

## Átadás – átvételi jegyzőkönyv

amely készült 2012.június 28.-án a **Budapest XIII. Kerület Pannónia utca 77-79. illetve Bessenyei utca 8-10.** szám alatt található (hrsz. 25565) felépítményes sarok-ingatlan átadás-átvételéről.

**Átadó:** **Budapesti Elektromos Művek Nyrt.** (székhely: 1132 Budapest Váci út 72-74., cégjegyzékszám: 01-10-041827, képviseli: Dr. Gerzsenyi Albert. mint **Átadó** (továbbiakban: **ELMŰ**),

**Átvevő:** **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat** (székhely: 1139 Budapest, Béke tér 1., KSH jelzőszám: 01-24-299; adószám: 15513003-2-41, képviseli: Hiró Csabáné) mint **Átvevő** (továbbiakban **Önkormányzat**)

### Részt vettek még:

Pesti Judit ELMŰ Ingatlankezelés

Bucsányi Ádám ELMŰ Ingatlankezelés

Havasi János HOCHTIEF FM Kft.

Balogh Péter műsz. ügyintéző

Átadó és Átvevő között 2012.június 19-én Megállapodás jött létre a Budapest XIII. Kerület Pannónia utca 77-79. illetve Bessenyei utca 8-10 szám alatt található (hrsz. 25565) sarok-ingatlan átadás-átvételéről, melynek 5. pontja alapján kerül sor jelen átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére.

Az ingatlanon lévő felépítmény területi adatai:

- nettó 231,82 m<sup>2</sup> **lakóépület** (Fsztt + emelet)
  - Fsztt 1. lakás: 58 m<sup>2</sup>
  - Fsztt. 2. lakás: 53 m<sup>2</sup>
  - I. em. 1. lakás: 54 m<sup>2</sup>
  - I. em. 2. lakás: 56 m<sup>2</sup> + 1,7 m<sup>2</sup> WC (folyosóról nyíló)
- nettó 435,03 m<sup>2</sup> **műhelyépület**
  - Pince: 106,9 m<sup>2</sup>
  - Fsztt.: 106,9 m<sup>2</sup>
  - emelet: 106,9 m<sup>2</sup>
  - emelet: 108,9 m<sup>2</sup>

A lakóépület négy db lakásának Bérloői önálló közüzemi fogyasztásmérőkkel rendelkeznek, ezért a bérlemények fogyasztásmérő adatainak rögzítése nem képezi jelen átadás-átvétel tárgyát.

A műhely épület közüzemi fogyasztásmérőinek adatai az alábbiak:



Megnevezés	Gyári szám	Mérőállás
Elektromos fogy.mérő lakóépület:	9901393537	124,70 kWh
Elektromos mérő műhelyépületben:	9901461430	126 kWh
Távhő mennyiségmérő:	4447601/2003	1975,2 GJ
Vízmérő műhelyépületben:	26925583	373 m <sup>3</sup>

Az ingatlanon lévő felépítmények műszaki állapota és közműellátottsága:

- Közműellátottság: Közös távfűtés - víz, - csatorna
- Egyedi villamos energiamérés minden lakásban, 1 lakásban egyedi gázmérő
- Kiépített víz, csatorna, villany, fűtés vezetékek elavultak
- Az épület építészeti és műszaki állaga rossz

Az Átadó és Átvevő rögzíti, hogy az ingatlanon lévő felépítményekben a szokásos berendezések, tartozékok találhatóak.

Egyebek:

Átvevő kérései: a műhelyépületből és udvaráról a szemetet és törmelékét el kell takarítani! Határidő: 2012 július 09.. A kulcsok átadására egy helyszíni bejárást követően július 10.-én kerül sor.

A műhelyépületben található távhő és elektromos mérő év végével leszerelendők, a szolgáltatásokat fel kell mondani! Felelős: Bucsányi Ádám

2012 július 1-től december 31.-ig beérkező fogyasztási számlákat az ELMŰ továbbszámlázza Átvevő részére.

ELMŰ 2012 július 1.-vel megszünteti a bérleti díjak számlázását, és a bérelőket ill. használókat az átadás-átvétel tényéről írásban tájékoztatja.

Budapest, 2012 június 28.

Átadó

XIII. ker. Önkormányzat  
Adószám: 15735760-2-41  
1139 Budapest, Béke tér 1.  
76.

Átvevő

**BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK Nyrt.**  
Ingatlankezelési terület  
1132 Budapest, Váci út 72-74.  
2.