

Az ingatlan megnevezése: <i>Zöld Ág Óvoda és Boribon Bölcsőde</i>	Forgalomképessége: <i>Korlátozottan forgalomképes a helyi önkorm. döntése alapján</i>	Helyrajzi szám: 25572/2
Jellege:	Vagyon típusa:	Kapcsolódó HRSZ-ek:
Az ingatlan címe: <i>Kárpát utca 25-27</i> <i>Pannónia utca 92</i>	Jogi rendezettsége: <input type="text" value="1"/> <i>Rendezett</i>	

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 124299	Önkormányzat neve: <i>Budapest XIII. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal</i>
Címe: <i>1139 Budapest, Béke tér 1</i>	

Adatfelfektetés időpontja:	
Ingatlanjelleg azonosítója:	12632 - 15

Csatolt betétlapok jegyzéke

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - Ingatlanvagyon-Kataszter az alábbi kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	Száma	Betétlap megnevezése	Száma
"I" Ingatlan adatlap	<input type="text" value="1"/>	"K" Közmű víz, csatorna betétlap	<input type="text"/>
"F" Földterület betétlap	<input type="text" value="1"/>	"H" Közmű távfűtés betétlap	<input type="text"/>
"Z" Zöldterület betétlap	<input type="text"/>	"S" Strand, fürdő betétlap	<input type="text"/>
"V" Vizek, közcélú vízlétesítmények	<input type="text"/>	"O" Sportlétesítmények betétlap	<input type="text"/>
"U" Közlekedési terület betétlap	<input type="text"/>	"Y" Közlekedési műtárgyak	<input type="text"/>
"T" Köztemető betétlap	<input type="text"/>	"P" Egyéb építmény betétlap	<input type="text"/>
"E" Lakóépület betétlap	<input type="text"/>	"L" Lakás betétlap	<input type="text" value="1"/>
"N" Intézmény v. nem lakás célú épület(rész)	<input type="text" value="2"/>	"B" Nem lakás célú helyiség betétlap	<input type="text"/>
"R" Üzemi épület betétlap	<input type="text"/>	"M" Módosító adatlap	<input type="text"/>
"D" Melléképület, építmény betétlap	<input type="text"/>	Összesen:	<input type="text" value="5"/>

Naplószám:	<input type="text" value="672"/>	Rajzok:	<input type="text"/>	Tul. lapok száma:	<input type="text"/>
------------	----------------------------------	---------	----------------------	-------------------	----------------------

Megjegyzés:

67/2003.(IV.24.) ÖK alapján telephelye: Pannónia u. 77-79., férőhely: 275, megilleti a 25572/2 és 25565 hrsz-ú ingatlan használati joga.
XIX-GY/4-2007/3
XIX/1-13/2008 hiteles
XIX/1-9/2008 hiteles

Aláírások:

 Adatnyilvántartás vezetője

P.H.

 Kitöltésért felelős

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12632 - 15

Helyrajzi szám:

25572/2

Jogi rendezettége: *Rendezett*

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	<i>Zöld Ág Óvoda és Boribon Bölcsőde</i>		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	<i>01 Budapest</i>	Kerület: <i>13.</i>
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	<i>24299 Bp., XIII. kerület</i>	
I 04		Út, utca, házszám:	<i>Kárpát utca 25-27</i>	
I 05		Út, utca, házszám:	<i>Pannónia utca 92</i>	
I 06		Az ingatlan országa:	<i>Magyarország</i>	
I 07	Az ingatlan fekvése:	<i>Belterület</i>		<i>1</i>
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/>	m ² : <input type="text"/>	<i>9946</i>
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	<i>A földrészlet kizárólag az önkormányzat tulajdonában</i>		
I 10	A vagyon jellege:	<i>Törzsvagyon része</i>		<i>1</i>
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	<i>Korlátozottan forgalomképes a helyi önkorm. döntése a</i>		
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db : <input type="text"/>	<i>2</i>
I 13	Műemléki és természeti védettség:	<i>Nincs védettség</i>		
				<i>1</i>

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	<i>1990 évi LXV. tv.</i>	<i>179</i>
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	<i>1993.09.01.</i>	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	<i>1/1</i>	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12632 - 15

Helyrajzi szám:

25572/2

I

Résztulajdoni adatok

I 27 1	A tulajdonos	neve:	XIII. ker. Önkormányzat		
		címe:	1139 Budapest, Béke tér 1.		
		kizárólagos tulajdona:	m ² :		
		tulajdoni hányada:	1/1		

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:			
		név:			
		cím:			
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:			
		név:			
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2011		852 178 738
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2011		904 204 738
I 33.0	Állagmutató	6	80-99% - jó,	87

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

12632 - 15

Helyrajzi szám:

25572/2

Érintett HR:

Megjegyzés: 67/2003.(IV.24.) ÖK alapján telephelye: Pannónia u. 77-79., férőhely: 200, megilleti a 25572/2 és 25565 hrsz-ú ingatlan használati joga.
XIX-GY/4-2007/3
XIX/1-13/2008 hiteles
XIX/1-9/2008 hiteles



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

12632 - 15

Helyrajzi szám:

25572/2

Sorszám:

1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Egyéb építési telek	3
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	9946
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett	18
F 06	A telek jellege:	Általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		26.8
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		I SZ

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű	6
F 15	Tűzivíz vezeték:	Vezetékes	2
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2006	218 812 000
F 18	Becsült érték	2006	64 649 000

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

12632 - 15

Helyrajzi szám:

25572/2

Sorszám:

1

**A földterület értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2001	+ 218 834 000	218 834 000
F 17.2	Bruttó érték változás	2006	- 22 000	218 812 000

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12632 - 15

Helyrajzi szám:

25572/2

B

N

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Az épület-nyilvántartás alapadatai

N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:		Bölcsőde		12631		
N 02	Az épület címe:		Pannónia utca 92				
N 03	Rendeléstől eltérő használat:						
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:		Bölcsőde		12631		
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:		férőhely		1		
N 06	Kapacitás:		80				
N 07	Az épület forgalomképessége:		Korlátozottan forgalomképes az 1990. évi LXV. tv. alapj		3		
	Vagyon típusa:						
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:		db :	33	m ² :	732	
N 09.1	A fő funkció helyiségei:	Csoportszoba	db :	8	N 10.1	m ² :	366.0
N 09.2	A fő funkció helyiségei:	Átadó, öltöző	db :	4	N 10.2	m ² :	71.0
N 09.3	A fő funkció helyiségei:	Gyermekfürdő, WC	db :	8	N 10.3	m ² :	86.0
N 09.4	A fő funkció helyiségei:	Nevelőtestületi szoba, iroda	db :	6	N 10.4	m ² :	77.0
N 09.5	A fő funkció helyiségei:	Szülői tart., alkotószoba, on	db :	7	N 10.5	m ² :	132.0
N 11.1	Kiszolgáló helyiségek összesen:		db :	61	N 12.1	m ² :	458
N 11.2	ebből:	Tanműhely:	db :		N 12.2	m ² :	.0
N 11.3		Tornaterem:	db :	1	N 12.3	m ² :	48.0
N 11.4		Uszoda:	db :		N 12.4	m ² :	.0
N 11.5	Konyhai, mosodai fürdő, WC, öltöző		db :	28	N 12.5	m ² :	212.0
N 11.6	Tároló, raktár, szertár, ép-gépkp		db :	17	N 12.6	m ² :	72.0
N 11.7	Közlekedő, folyosó		db :	15	N 12.7	m ² :	126.0
N 13	Sportpályák:	száma:			db :		
N 14		nagysága:			m ² :		.0
N 15	Társasházi alapító okirat szerint:	a külön tulajdon alapterülete:			m ² :		.0
N 16		közös tulajdoni hányad:					
N 17	Külön tulajdon:	rendeltetése:					
N 18		forgalomképessége:					0

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12632 - 15

Helyrajzi szám:

25572/2

B

Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:		év :	1978
N 19	Az utolsó felújítás éve:		év :	1997
N 20	Beépített alapterület:		m ² :	1311
N 21	Szintek száma:		db :	2
N 22	Szintek nettó területe:		m ² :	1577
N 23	Pinceszint területe:		m ² :	
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:	Panelos		4
N 25	Az épület tetőszerkezete:	Lapostető		2
N 26	Tetőtéri beépítettség:	Magastető építésével beépíthető		4
N 27	Az épület állapota:	Beavatkozást nem igényel		1
N 28	A fűtési rendszere:	távűtés		1
N 29	Melegvíz-ellátás:	Távhő ellátási rendszerből		2
N 30	Egyéb ellátottság:	telefon + biztonságtechnika van		8
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma száma:		db :	
N 32	Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés:	Megfelel		1

Intézményi épületrész leírás:

Az intézmény értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
N 33	Könyv szerinti bruttó érték	2007	76 393 307
N 34	Becsült érték	2007	194 824 307
N 35	Allagmutató	5	60-79% - megfelelő, 64

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

12632 - 15

Helyrajzi szám:

25572/2

B

N

Az intézmény értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
N 33.1	Könyv szerinti bruttó érték	2002	+ 42 423 000	42 423 000
N 33.2	Bruttó érték változás	2007	+ 33 970 307	76 393 307

készítés dátuma: 2014.MÁJ.10.

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2. / 1.

Ingatlanjelleg:

12632 - 15

Helyrajzi szám:

25572/2

A

N

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Az épület-nyilvántartás alapadatai

N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:	Óvoda	12632
N 02	Az épület címe:	Kárpát utca 25-27	
N 03	Rendeléstől eltérő használat:		
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:	Óvoda	12632
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:	férőhely	1
N 06	Kapacitás:		200
N 07	Az épület forgalomképessége:	Korlátozottan forgalomképes az 1990. évi LXV. tv. alapj	3
	Vagyon típusa:		
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:	db : 8	m ² : 476
N 09.6	A fő funkció helyiségei: Csoportszoba	db : 8	N 10.6 m ² : 476.0
N 11.1	Kiszolgáló helyiségek összesen:	db : 52	N 12.1 m ² : 959
N 11.2	ebből: Tanműhely:	db :	N 12.2 m ² : .0
N 11.3	Tornaterem:	db :	N 12.3 m ² : .0
N 11.4	Uszoda:	db :	N 12.4 m ² : .0
N 11.8	Óltöző	db : 6	N 12.8 m ² : 146.8
N 11.9	Fürdő, WC	db : 6	N 12.9 m ² : 91.0
N 11.10	Orvosi szoba	db : 4	N 12.10 m ² : 66.3
N 11.11	Kiszolgáló	db : 6	N 12.11 m ² : 95.0
N 11.12	Tornaszoba	db : 2	N 12.12 m ² : 69.9
N 11.13	Raktár, tároló	db : 11	N 12.13 m ² : 67.0
N 11.14	Közlekedő	db : 7	N 12.14 m ² : 202.0
N 11.15	Egyéb helyiség	db : 10	N 12.15 m ² : 220.6
N 13	Sportpályák: száma:	db :	
N 14	nagysága:	m ² :	.0
N 15	Társasházi alapító a külön tulajdon alapterülete:	m ² :	.0
N 16	okirat szerint: közös tulajdoni hányad:		
N 17	Külön tulajdon: rendeltetése:		
N 18	forgalomképessége:		0

lapszám: 2. / 2.

Ingatlanjelleg:

12632 - 15

Helyrajzi szám:

25572/2

A

Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:		év :	1978
N 19	Az utolsó felújítás éve:		év :	2011
N 20	Beépített alapterület:		m ² :	721
N 21	Szintek száma:		db :	3
N 22	Szintek nettó területe:		m ² :	1434
N 23	Pinceszint területe:		m ² :	175
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:	Panelos		4
N 25	Az épület tetőszerkezete:	Lapostető		2
N 26	Tetőtéri beépítettség:	Magastető építésével beépíthető		4
N 27	Az épület állapota:	Beavatkozást nem igényel		1
N 28	A fűtési rendszere:	távűtés		1
N 29	Melegvíz-ellátás:	Távhő ellátási rendszerből		2
N 30	Egyéb ellátottság:	telefonhálózat van		2
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma száma:		db :	1
N 32	Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés:	Megfelel		1

Intézményi épületrész leírás:

Az intézmény értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
N 33	Könyv szerinti bruttó érték	2011	556 973 431
N 34	Becsült érték	2011	644 731 431
N 35	Allagmutató	6	80-99% - jó, 90

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2. / 3.

Ingatlanjelleg:

12632 - 15

Helyrajzi szám:

25572/2

A

N

Az intézmény értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
N 33.1	Könyv szerinti bruttó érték	2001	+ 39 625 000	39 625 000
N 33.2	Bruttó érték változás	2002	+ 525 000	40 150 000
N 33.3	Bruttó érték változás	2005	+ 14 128 760	54 278 760
N 33.4	Bruttó érték változás	2008	+ 1 276 080	55 554 840
N 33.5	Bruttó érték változás	2011	+ 501 418 591	556 973 431

Kapcsolódó betétlapok értékadatai

Kapcsolódó lakás és helyiség betétlapokról	Bruttó:	0 Ft	Becsült:	0 Ft
--	---------	------	----------	------

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12632 - 15

Helyrajzi szám: 25572/2

L

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Kárpát utca 25-27		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A	lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint <input type="text"/> ajtó: <input type="text"/>
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/>	
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0	
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!		
L 06	A lakás forgalomképesége:	Korlátozottan forgalomképes az	<input type="text"/> 3	
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos	<input type="text"/> 1	
L 08	Közműellátottság:	Valamennyi közmű	<input type="text"/> 11	
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Nincs	<input type="text"/> 1	
L 10	Fűtési mód:	Távfűtés	<input type="text"/> 1	
L 11	Melegvíz ellátottság:	Táv	<input type="text"/> 2	

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: <input type="text"/> 1	L 13	m ² : <input type="text"/> 15.4	
L 14		szoba hálófülkével:	db: <input type="text"/>	L 15	m ² : <input type="text"/>	
L 16		szoba étkezőfülkével:	db: <input type="text"/>	L 17	m ² : <input type="text"/>	
L 20		félszoba:	db: <input type="text"/> 2	L 21	m ² : <input type="text"/> 16	
L 22		hall:	db: <input type="text"/>	L 23	m ² : <input type="text"/>	
L 24		lakó előtér:	db: <input type="text"/> 1	L 25	m ² : <input type="text"/> 5.5	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	<input type="text"/> 1	L 27	m ² : <input type="text"/> 4.8	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba	<input type="text"/> 1	L 29	m ² : <input type="text"/> 3.8
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	L 31	m ² : <input type="text"/>	
L 31		WC:	db: <input type="text"/> 1	L 32	m ² : <input type="text"/> .7	
L 33	Közlekedési helyiség:				m ² : <input type="text"/>	
L 34	Tároló helyiség:	db: <input type="text"/> 1	L 35	m ² : <input type="text"/> .7		
L 36	Műterem területe:				m ² : <input type="text"/>	
L 37	Egyéb helyiség:	db: <input type="text"/> 1	L 38	m ² : <input type="text"/> 7.7		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m ² : <input type="text"/> 22	
L 40	A lakás területe összesen:				m ² : <input type="text"/> 76.6	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:				m ² : <input type="text"/> 55	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12632 - 15

Helyrajzi szám: 25572/2

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték		
L 43	Becsült érték		
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, <input type="text" value="64"/>

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

12632 - 15

Helyrajzi szám: 25572/2

L

A lakás értékadat változásai

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

készítés dátuma: 2014.ÁPR.28.