

Az ingatlan megnevezése: <i>Mesés kert Óvoda</i>	Forgalomképessége: <i>Korlátozottan forgalomképes az 1990. évi LXV. tv. alapján</i>	Helyrajzi szám: 28189
Jellege:	Vagyon típusa:	Kapcsolódó HRSZ-ek:
Az ingatlan címe: <i>Kassák Lajos utca 17</i>	Jogi rendezettség: <input type="text" value="1"/> <i>Rendezett</i>	

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 124299	Önkormányzat neve: <i>Budapest XIII. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal</i>
Címe: <i>1139 Budapest, Béke tér 1</i>	

Adatfelfektetés időpontja:

Ingatlanjelleg azonosítója:

Csatolt betétlapok jegyzéke

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - Ingatlanvagyon-Kataszter az alábbi kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	Száma	Betétlap megnevezése	Száma
"I" Ingatlan adatlap	<input type="text" value="1"/>	"K" Közmű víz, csatorna betétlap	<input type="text"/>
"F" Földterület betétlap	<input type="text" value="1"/>	"H" Közmű távfűtés betétlap	<input type="text"/>
"Z" Zöldterület betétlap	<input type="text"/>	"S" Strand, fürdő betétlap	<input type="text"/>
"V" Vizek, közcélú vízlétesítmények	<input type="text"/>	"O" Sportlétesítmények betétlap	<input type="text"/>
"U" Közlekedési terület betétlap	<input type="text"/>	"Y" Közlekedési műtárgyak	<input type="text"/>
"T" Köztemető betétlap	<input type="text"/>	"P" Egyéb építmény betétlap	<input type="text" value="1"/>
"E" Lakóépület betétlap	<input type="text"/>	"L" Lakás betétlap	<input type="text"/>
"N" Intézmény v. nem lakás célú épület(rész)	<input type="text" value="1"/>	"B" Nem lakás célú helyiség betétlap	<input type="text"/>
"R" Üzemi épület betétlap	<input type="text"/>	"M" Módosító adatlap	<input type="text"/>
"D" Melléképület, építmény betétlap	<input type="text"/>	Összesen:	<input type="text" value="4"/>

Naplószám:

Rajzok:

Tul. lapok száma:

Megjegyzés:

XIX-GY/4-2007/3

XIX/1-13/2008 hiteles

XIX/25/2011 épületfeltüntetés

Aláírások:

Adatnyilvántartás vezetője

P.H.

Kitöltésért felelős

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12632 - 3

Helyrajzi szám:

28189

Jogi rendezettége: *Rendezett*

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:		<i>Mesés kert Óvoda</i>		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	<i>01 Budapest</i>	Kerület:	<i>13.</i>
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	<i>24299 Bp., XIII. kerület</i>		
I 04		Út, utca, házszám:	<i>Kassák Lajos utca 17</i>		
I 05		Út, utca, házszám:			
I 06		Az ingatlan országa:	<i>Magyarország</i>		
I 07	Az ingatlan fekvése:		<i>Belterület</i>		<i>1</i>
I 08	A földrészlet nagysága:		ha : <input type="text"/>	m ² :	<input type="text" value="5065"/>
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		<i>A földrészlet kizárólag az önkormányzat tulajdonában</i>		<i>1</i>
I 10	A vagyon jellege:		<i>Törzsvagyon része</i>		<i>1</i>
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:		<i>Korlátozottan forgalomképes az 1990. évi LXV. tv. alapj</i>		<i>3</i>
	Vagyon típusa:				
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:			db :	<input type="text" value="2"/>
I 13	Műemléki és természeti védettség:		<i>Nincs védettség</i>		<i>1</i>

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	<i>1990 évi LXV. tv.</i>	<i>179</i>
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	<i>1993.03.01.</i>	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	<i>1/1</i>	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12632 - 3

Helyrajzi szám:

28189

I

Résztulajdoni adatok

I 27 1	A tulajdonos	neve:	XIII. ker. Önkormányzat		
		címe:	1139 Budapest, Béke tér 1.		
		kizárólagos tulajdona:	m ² :		
		tulajdoni hányada:	1/1		

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:			
		név:			
		cím:			
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:			
		név:			
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2012		222 903 793
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2012		200 821 793
I 33.0	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő,	66

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

12632 - 3

Helyrajzi szám:

28189

Érintett HR:

Megjegyzés: XIX-GY/4-2007/3
XIX/1-13/2008 hiteles
XIX/25/2011 épületfeltüntetés



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

12632 - 3

Helyrajzi szám:

28189

Sorszám:

1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Egyéb művelés alól kivett	4
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	5065
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett	18
F 06	A telek jellege:	Általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		15.3
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		I V

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű	6
F 15	Tűzivíz vezeték:	Vezetékes	2
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2006	101 300 000
F 18	Becsült érték	2006	15 195 000

Leírás:

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

12632 - 3

Helyrajzi szám:

28189

Sorszám:

1

**A földterület értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2001	+ 101 320 000	101 320 000
F 17.2	Bruttó érték változás	2006	- 20 000	101 300 000

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: 12632 - 3

Helyrajzi szám: 28189

A

N

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Az épület-nyilvántartás alapadatai

N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:	Óvoda	12632
N 02	Az épület címe:	Kassák Lajos utca 17	
N 03	Rendeléstől eltérő használat:		
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:	Óvoda	12632
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:	férőhely	1
N 06	Kapacitás:		194
N 07	Az épület forgalomképessége:	Korlátozottan forgalomképes az 1990. évi LXV. tv. alapj	3
	Vagyon típusa:		
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:	db : 26	m ² : 667
N 09.1	A fő funkció helyiségei: Csoportszoba	db : 8	N 10.1 m ² : 361.8
N 09.2	A fő funkció helyiségei: Átadó, öltöző	db : 8	N 10.2 m ² : 157.8
N 09.3	A fő funkció helyiségei: Gyermekfürdő, WC	db : 4	N 10.3 m ² : 79.0
N 09.4	A fő funkció helyiségei: Nevelőtestületi szoba, iroda	db : 3	N 10.4 m ² : 40.0
N 09.5	A fő funkció helyiségei: Orvosi szoba, logopédia	db : 3	N 10.5 m ² : 28.1
N 11.1	Kiszolgáló helyiségek összesen:	db : 36	N 12.1 m ² : 334
N 11.2	ebből: Tanműhely:	db :	N 12.2 m ² : .0
N 11.3	Tornaterem:	db : 1	N 12.3 m ² : 37.0
N 11.4	Uszoda:	db :	N 12.4 m ² : .0
N 11.5	Konyhai, mosodai fürdő, WC, öltöző	db : 16	N 12.5 m ² : 123.0
N 11.6	Tároló, raktár, szertár, ép-gépkp	db : 4	N 12.6 m ² : 21.9
N 11.7	Közlekedő, folyosó	db : 15	N 12.7 m ² : 152.0
N 13	Sportpályák: száma:		db :
N 14	nagysága:		m ² : .0
N 15	Társasházi alapító okirat szerint: a külön tulajdon alapterülete:		m ² : .0
N 16	közös tulajdoni hányad:		
N 17	Külön tulajdon: rendeltetése:		
N 18	forgalomképessége:		0

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12632 - 3

Helyrajzi szám:

28189

A

Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:		év :	1983
N 19	Az utolsó felújítás éve:		év :	1997
N 20	Beépített alapterület:		m ² :	1208
N 21	Szintek száma:		db :	1
N 22	Szintek nettó területe:		m ² :	1061
N 23	Pinceszint területe:		m ² :	
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:	Panelos		4
N 25	Az épület tetőszerkezete:	Lapostető		2
N 26	Tetőtéri beépítettség:	Magastető építésével beépíthető		4
N 27	Az épület állapota:	Beavatkozást nem igényel		1
N 28	A fűtési rendszere:	távűtés		1
N 29	Melegvíz-ellátás:	Távhő ellátási rendszerből		2
N 30	Egyéb ellátottság:	telefon + biztonságtechnika van		8
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma száma:		db :	
N 32	Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés:	Megfelel		1

Intézményi épületrész leírás:

Az intézmény értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
N 33	Könyv szerinti bruttó érték	2010	120 321 147
N 34	Becsült érték	2010	184 344 147
N 35	Allagmutató	5	60-79% - megfelelő, 66

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

12632 - 3

Helyrajzi szám:

28189

A

N

Az intézmény értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
N 33.1	Könyv szerinti bruttó érték	2001	+ 41 798 000	41 798 000
N 33.2	Bruttó érték változás	2002	+ 5 584 000	47 382 000
N 33.3	Bruttó érték változás	2006	+ 34 463 520	81 845 520
N 33.4	Bruttó érték változás	2007	+ 16 532 000	98 377 520
N 33.5	Bruttó érték változás	2008	+ 13 749 289	112 126 809
N 33.6	Bruttó érték változás	2008	+ 719 520	112 846 329
N 33.7	Bruttó érték változás	2010	+ 7 301 350	120 147 679
N 33.8	Bruttó érték változás	2010	+ 173 468	120 321 147

készítés dátuma: 2014.MÁJ.10.

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: 12632 - 3

Helyrajzi szám: 28189

Sorszám: 1

Egyéb építmény alapadatai

P 01	Az építmény azonosítója:		<i>Egyéb, eddig fel nem sorolt építőmérnöki létesítmények</i>	24209
P 02	Kerítés hossza:		m :	
P 03	Garázs	alapterülete:	m ² :	
P 04		álláshelyek száma:	db :	
P 05	Üzemanyag-tároló tartály	tartályok száma:	db :	
P 06		térfogata:	m ³ :	
P 07	Légoltalmi óvóhely	alapterülete:	m ² :	
P 08		befogadóképessége:	fő :	
P 09	Kilátótorny magassága:		m :	
P 10	Rádió, TV adótorny	magassága:	m :	
P 11		kapacitása:	kW :	
P 12	Transzformátorház:		db :	
P 13	Szabadtéri színpad befogadóképessége:		fő :	
P 14	Kertmozi befogadóképessége:		fő :	
P 15	Köztéri műalkotás	neve:		
P 16		jellege:		
P 17		törzsszáma:		
P 18	Udvari fürdőmedence:		db :	
P 19	Kábeltelevízió-hálózat:		fm :	
P 20	Egyéb:		<i>udvar</i>	

Az építmény értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
P 21	Könyv szerinti bruttó érték	2012	1 282 646
P 22	Becsült érték	2012	1 282 646
P 23	Állagmutató	6	80-99% - jó, 90

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg: 12632 - 3

Helyrajzi szám: 28189

Sorszám: 1

Az építmény értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
P 21.1	Bruttó érték változás	2012	+ 1 282 646	1 282 646

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás: