

Az ingatlan megnevezése: <i>Napsugár Óvoda</i>	Forgalomképessége: <i>Korlátozottan forgalomképes a helyi önkorm. döntése alapján</i>	Helyrajzi szám: <i>25400/2</i>
Jellege:	Vagyon típusa:	Kapcsolódó HRSZ-ek:
Az ingatlan címe: <i>Thurzó utca 6</i> <i>Thurzó utca 6-8</i>	Jogi rendezettsége: <input type="text" value="1"/> <i>Rendezett</i>	

## Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter

### A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: <i>124299</i>	Önkormányzat neve: <i>Budapest XIII. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal</i>
Címe: <i>1139 Budapest, Béke tér 1</i>	

Adatfelfektetés időpontja:

Ingatlanjelleg azonosítója:

*12632 - 13*

### Csatolt betétlapok jegyzéke

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - Ingatlanvagyon-Kataszter az alábbi kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	Száma	Betétlap megnevezése	Száma
"I" Ingatlan adatlap	<input type="text" value="1"/>	"K" Közmű víz, csatorna betétlap	<input type="text"/>
"F" Földterület betétlap	<input type="text" value="1"/>	"H" Közmű távfűtés betétlap	<input type="text"/>
"Z" Zöldterület betétlap	<input type="text"/>	"S" Strand, fürdő betétlap	<input type="text"/>
"V" Vizek, közcélú vízlétesítmények	<input type="text"/>	"O" Sportlétesítmények betétlap	<input type="text"/>
"U" Közlekedési terület betétlap	<input type="text"/>	"Y" Közlekedési műtárgyak	<input type="text"/>
"T" Köztemető betétlap	<input type="text"/>	"P" Egyéb építmény betétlap	<input type="text" value="1"/>
"E" Lakóépület betétlap	<input type="text"/>	"L" Lakás betétlap	<input type="text"/>
"N" Intézmény v. nem lakás célú épület(rész)	<input type="text" value="1"/>	"B" Nem lakás célú helyiség betétlap	<input type="text"/>
"R" Üzemi épület betétlap	<input type="text"/>	"M" Módosító adatlap	<input type="text"/>
"D" Melléképület, építmény betétlap	<input type="text"/>	<b>Összesen:</b>	<input type="text" value="4"/>

Naplószám:  Rajzok:  Tul. lapok száma:

Megjegyzés:

*XIX/1-1/2008 hiteles*  
*XIX/1-9/2009 hiteles*  
*XIX/7-2/2010*  
*XIX/24/2011*

**Aláírások:**

-----  
Adatnyilvántartás vezetője

P.H.

-----  
Kitöltésért felelős

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12632 - 13

Helyrajzi szám:

25400/2

Jogi rendezettége: *Rendezett*

1

**Ingatlan-nyilvántartási alapadatok**

I 01	Az ingatlan megnevezése:	<i>Napsugár Óvoda</i>		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	<i>01 Budapest</i>	Kerület: <i>13.</i>
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	<i>24299 Bp., XIII. kerület</i>	
I 04		Út, utca, házszám:	<i>Thurzó utca 6</i>	
I 05		Út, utca, házszám:	<i>Thurzó utca 6-8</i>	
I 06		Az ingatlan országa:	<i>Magyarország</i>	
I 07	Az ingatlan fekvése:	<i>Belterület</i>		<i>1</i>
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/>	m <sup>2</sup> : <input type="text"/>	<i>3953</i>
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	<i>A földrészlet kizárólag az önkormányzat tulajdonában</i>		
I 10	A vagyon jellege:	<i>Törzsvagyon része</i>		<i>1</i>
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	<i>Korlátozottan forgalomképes a helyi önkorm. döntése a.</i>		
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db : <input type="text"/>	<i>2</i>
I 13	Műemléki és természeti védettség:	<i>Nincs védettség</i>		
				<i>1</i>

**Tulajdoni adatok**

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	<input type="text"/>
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	<input type="text"/>
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	<i>1/1</i>

**Ingatlanra bejegyzett jogok és tények**

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12632 - 13

Helyrajzi szám:

25400/2

I

## Résztulajdoni adatok

I 27 1	A tulajdonos	neve:	XIII. ker. Önkormányzat		
		címe:	1139 Budapest, Béke tér 1.		
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup> :		
		tulajdoni hányada:	1/1		

## Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:			
		név:			
		cím:			
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:			
		név:			
		cím:			

## Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2011		287 901 636
	Forgalomképes			
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2011		271 380 636
	Forgalomképes			
I 33.0	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő,	60

## Adatrögzítés:

## Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg: 12632 - 13

Helyrajzi szám: 25400/2

Érintett HR:

Megjegyzés: XIX/1-1/2008 hiteles  
XIX/1-9/2009 hiteles  
XIX/7-2/2010  
XIX/24/2011



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

12632 - 13

Helyrajzi szám:

25400/2

Sorszám:

1

**A földterület alapadatai**

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Egyéb építési telek	3
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m <sup>2</sup> :	3953
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett	18
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		L1 V

**A földterület közművesítettsége**

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Vezetékes	2
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

**A földterület értékadatai**

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2001	86 966 000
F 18	Becsült érték	2002	23 718 000

Leírás:

**Adatrögzítés:****Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

12632 - 13

Helyrajzi szám:

25400/2

Sorszám:

1

**A földterület értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2001	+ 86 966 000	86 966 000

**Adatrögzítés:****Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12632 - 13

Helyrajzi szám:

25400/2

A

N

Jogi rendezettség: Rendezett

1

## Az épület-nyilvántartás alapadatai

N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:		Óvoda		12632		
N 02	Az épület címe:		Thurzó utca 6-8				
N 03	Rendeléstől eltérő használat:						
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:		Óvoda		12632		
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:		férőhely		1		
N 06	Kapacitás:		129				
N 07	Az épület forgalomképessége:		Korlátozottan forgalomképes az 1990. évi LXV. tv. alapj		3		
	Vagyon típusa:						
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:		db :	13	m <sup>2</sup> :	465	
N 09.1	A fő funkció helyiségei:	Csoportszoba	db :	5	N 10.1	m <sup>2</sup> :	266.0
N 09.2	A fő funkció helyiségei:	Átadó, öltöző	db :	3	N 10.2	m <sup>2</sup> :	133.0
N 09.3	A fő funkció helyiségei:	Gyermekfürdő, WC	db :	2	N 10.3	m <sup>2</sup> :	32.0
N 09.4	A fő funkció helyiségei:	Nevelőtestületi szoba	db :	2	N 10.4	m <sup>2</sup> :	26.0
N 09.5	A fő funkció helyiségei:	Orvosi, alkotó szoba	db :	1	N 10.5	m <sup>2</sup> :	8.0
N 11.1	Kiszolgáló helyiségek összesen:		db :	27	N 12.1	m <sup>2</sup> :	194
N 11.2	ebből:	Tanműhely:	db :		N 12.2	m <sup>2</sup> :	.0
N 11.3		Tornaterem:	db :		N 12.3	m <sup>2</sup> :	.0
N 11.4		Uszoda:	db :		N 12.4	m <sup>2</sup> :	.0
N 11.5	Konyhai, mosodai fürdő, WC, öltöző		db :	12	N 12.5	m <sup>2</sup> :	72.0
N 11.6	Raktár, szertár, ép.gép.helyiség		db :	10	N 12.6	m <sup>2</sup> :	27.0
N 11.7	Előtér, folyosó, közlekedő		db :	4	N 12.7	m <sup>2</sup> :	59.0
N 11.8	Tornaszoba		db :	1	N 12.8	m <sup>2</sup> :	36.0
N 13	Sportpályák:	száma:			db :		
N 14		nagysága:			m <sup>2</sup> :		.0
N 15	Társasházi alapító okirat szerint:	a külön tulajdon alapterülete:			m <sup>2</sup> :		.0
N 16		közös tulajdoni hányad:					
N 17	Külön tulajdon:	rendeltetése:					
N 18		forgalomképessége:					0

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12632 - 13

Helyrajzi szám:

25400/2

A

## Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:		év :	1977
N 19	Az utolsó felújítás éve:		év :	1995
N 20	Beépített alapterület:		m <sup>2</sup> :	407
N 21	Szintek száma:		db :	2
N 22	Szintek nettó területe:		m <sup>2</sup> :	693
N 23	Pinceszint területe:		m <sup>2</sup> :	
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:	Vázás vagy öntött		3
N 25	Az épület tetőszerkezete:	Lapostető		2
N 26	Tetőtéri beépítettség:	Magastető építésével beépíthető		4
N 27	Az épület állapota:	Beavatkozást nem igényel		1
N 28	A fűtési rendszere:	központi		2
N 29	Melegvíz-ellátás:	Központi kazánról		3
N 30	Egyéb ellátottság:	telefonhálózat van		2
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma száma:		db :	1
N 32	Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés:	Megfelel		1

Intézményi épületrész leírás:

## Az intézmény értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
N 33	Könyv szerinti bruttó érték	2009	188 096 386
N 34	Becsült érték	2009	234 823 386
N 35	Allagmutató	5	60-79% - megfelelő, 60

Leírás:

## Adatrögzítés:

## Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

12632 - 13

Helyrajzi szám:

25400/2

A

**N**

**Az intézmény értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
N 33.1	Könyv szerinti bruttó érték	2002	+ 15 001 000	15 001 000
N 33.2	Bruttó érték változás	2005	+ 13 775 586	28 776 586
N 33.3	Bruttó érték változás	2007	+ 14 345 719	43 122 305
N 33.4	Bruttó érték változás	2008	+ 74 620 766	117 743 071
N 33.5	Bruttó érték változás	2008	+ 1 044 240	118 787 311
N 33.6	Bruttó érték változás	2009	+ 69 309 075	188 096 386

**Kapcsolódó betétlapok értékadatai**

Kapcsolódó lakás és helyiség betétlapokról	Bruttó:	0 Ft	Becsült:	0 Ft
--	---------	------	----------	------

**Adatrögzítés:**

**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12632 - 13

Helyrajzi szám: 25400/2

L

Jogi rendezettsége: Nincs

0

## A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Thurzó utca 6-8			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A	lépcsőház: <input type="text"/>	I. emelet	ajtó: <input type="text"/>
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m <sup>2</sup> : <input type="text"/>		
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0		
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!			
L 06	A lakás forgalomképesége:	Korlátozottan forgalomképes az			3
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos			2
L 08	Közműellátottság:	Valamennyi közmű			11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Nincs			1
L 10	Fűtési mód:	Egyedi gáz			4
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanybojler			5

## A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	<input type="text"/> 1	L 13	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/> 21.3		
L 14		szoba hálófülkével:	db:	<input type="text"/>	L 15	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:	<input type="text"/>	L 17	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>		
L 20		félszoba:	db:	<input type="text"/> 1	L 21	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/> 11.6		
L 22		hall:	db:	<input type="text"/>	L 23	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>		
L 24		lakó előtér:	db:	<input type="text"/> 1	L 25	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/> 4.4		
L 26	Főző helyiség fajtája:	Étkezőkonyha			2	L 27	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/> 8.3	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba			1	L 29	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/> 2.5
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:					L 31	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>
L 31		WC:	db:	<input type="text"/> 1	L 32	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/> 1.2		
L 33	Közlekedési helyiség:	m <sup>2</sup> : <input type="text"/>							
L 34	Tároló helyiség:	db:	<input type="text"/>	L 35	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>			
L 36	Műterem területe:	m <sup>2</sup> : <input type="text"/>							
L 37	Egyéb helyiség:	db:	<input type="text"/>	L 38	m <sup>2</sup> :	<input type="text"/>			
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:	m <sup>2</sup> : <input type="text"/>							
L 40	A lakás területe összesen:	m <sup>2</sup> : <input type="text"/> 49.3							
L 41	A lakás hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup> : <input type="text"/> 49							

## Adatrögzítés:

## Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12632 - 13

Helyrajzi szám: 25400/2

**A lakás értékadatai**

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték		
L 43	Becsült érték		
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, <input type="text" value="60"/>

Egyéb megjegyzések:

*A lakás értéke az intézmény értékében van nyilvántartva.*

*A gondnoki lakás megszűnt, helyette egy csoportszoba és egy mosdó került kialakításra. Az intézményi adatlap az ezzel korrigált adatokat tartalmazza.*

**Adatrögzítés:****Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

12632 - 13

Helyrajzi szám: 25400/2

L

## A lakás értékadat változásai

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
<b>Adatrögzítés:</b>		<b>Adatellenőrzés:</b>	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

készítés dátuma: 2014.MÁJ.10.

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: 12632 - 13

Helyrajzi szám: 25400/2

Sorszám: 1

## Egyéb építmény alapadatai

P 01	Az építmény azonosítója:		<i>Egyéb, eddig fel nem sorolt építőmérnöki létesítmények</i>	24209
P 02	Kerítés hossza:		m :	
P 03	Garázs	alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
P 04		álláshelyek száma:	db :	
P 05	Üzemanyag-tároló tartály	tartályok száma:	db :	
P 06		térfogata:	m <sup>3</sup> :	
P 07	Légoltalmi óvóhely	alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
P 08		befogadóképessége:	fő :	
P 09	Kilátótorny magassága:		m :	
P 10	Rádió, TV adótorny	magassága:	m :	
P 11		kapacitása:	kW :	
P 12	Transzformátorház:		db :	
P 13	Szabadtéri színpad befogadóképessége:		fő :	
P 14	Kertmozi befogadóképessége:		fő :	
P 15	Köztéri műalkotás	neve:		
P 16		jellege:		
P 17		törzsszáma:		
P 18	Udvari fürdőmedence:		db :	
P 19	Kábeltelevízió-hálózat:		fm :	
P 20	Egyéb:			

## Az építmény értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
P 21	Könyv szerinti bruttó érték	2011	12 839 250
P 22	Becsült érték	2011	12 839 250
P 23	Állagmutató		

## Adatrögzítés:

## Adatellenőrzés:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg: 12632 - 13

Helyrajzi szám: 25400/2

Sorszám: 1

**Az építmény értékadatai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
P 21.1	Bruttó érték változás	2011	+ 12 839 250	12 839 250

**Adatrögzítés:****Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás: