



Iktatószám: ALT/156/2024

Tárgy: tájékoztatás

Erdősi Éva részére

elektronikus úton: kmt+request-24977-ba853384@kimittud.org

Tisztelt Erdősi Éva!

2024. június 13. napján érkezett, **„Közérdekűadat igénylés - Társasház kezelés - követeléskezelés”** tárgyú megkeresése kapcsán – a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján – kérem fogadja az alábbiakat.

1. Kérem, szíveskedjen megküldeni részemre, hogy hány társasházat kezel a CSHK ez hány albetétet jelent?

74 társasházat, mely 3326 db albetétet tartalmaz

2. Hány társasházkezelői végzettséggel rendelkező munkavállaló látja el ezeket a feladatokat?

3 fő munkavállaló és 1 fő alvállalkozó

3. Név nélkül, munkavállalóként ez pontosan hány társasházkezelést, közös képviselőt jelent?

munkavállaló: 20 db társasház, ami 1043 albetét

munkavállaló: 21 db társasház, ami 462 albetét

munkavállaló: 23 db társasház, ami 780 albetét

alvállalkozó: 10 db társasház, ami 1041 albetét

4. Tudomásom szerint nem a közös képviselők végzik a követeléskezelést, kérem ezt cáfolja vagy erősítse meg!

5. Hány munkavállaló foglalkozik a társasházkezelői, közös képviselő révén a társasházaknál jelentkező hátralékekezeléssel?

Tekintettel arra, hogy a kérdések összefüggenek, ezért azokra egyben válaszolok.

Egy fő munkatárs foglalkozik a követeléskezeléssel, aki nem társasházkezelő.

6. Mekkora jelenleg az Önök által kezelt társasházak összes hátraléka?

Tájékoztatom, hogy a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. által végzett társasházkezelési tevékenység nem minősül közfeladat ellátásának, ezáltal azzal kapcsolatosan az Ön által igényelt adatok nem minősülnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontja szerinti közérdekű adatnak.

Indokolásul előadom, hogy az Info tv. 3. § 5. pontja alapján: „közérdekű adat: az állami vagy **helyi önkormányzati feladatot**, valamint jogszabályban meghatározott **egyéb közfeladatot ellátó szerv** vagy személy **kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó** vagy **közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett**, a személyes adat fogalma alá nem

eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, így különösen a hatáskörre, illetékességre, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adatfajtákra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat;". **„Az Infotv. a közérdekű adat fogalmának meghatározásánál összekapcsolja a közfeladatot ellátó szerv kezelésében levő és egyben a tevékenységére vonatkozó, illetve a közfeladat ellátásával összefüggésben keletkezett adatok körét, e feltételeknek együttesen kell fennállniuk ahhoz, hogy azok közérdekű adatnak minősüljenek.” [48]... kizárólag azok az adatok tartoznak az Infotv. 3. § 5. pontja szerinti közérdekű adatok körébe, amelyek az Infotv. hatálya alá tartozó szervek tevékenységére vonatkoznak, az adat a közfeladatuk ellátásával összefüggésben keletkezik és megismerésük biztosítja a közügyek átláthatóságát. A közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok kiadásának kötelezettségét ugyanis az Infotv. 1. §-ában meghatározott cél, a közügyek átláthatóságához fűződő közérdek alapozza meg.” (BH2024.111.)**

E körben az Info tv. 31. §-a alapján jogorvoslati lehetőségeiről az alábbiak szerint tájékoztatom: A közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló, vagy az adatkezelő által a meghosszabbított határidő eredménytelen eltelté esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat. A pert az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított harminc napon belül kell megindítani az igényt elutasító közfeladatot ellátó szerv ellen. Az országos illetékességű közfeladatot ellátó szerv ellen indult per kivételével a per a járásbíróság hatáskörébe tartozik, és arra a törvényszék székhelyén lévő járásbíróság, Budapesten a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékes.

Az Info tv. 52. § szerint kezdeményezheti a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.) vizsgálatát is, mely az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított egy éven belül kezdeményezhető.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, „dátum: elektronikus aláírás szerint”

Tisztelettel:

dr. Vincze Anikó, jegyző