



Iktatószám: ALT/156/2024

Tárgy: tájékoztatás

**Erdősi Éva részére**

**elektronikus úton:** kmt+request-24976-04832952@kimittud.org

**Tisztelt Erdősi Éva!**

2024. június 13. napján érkezett, **„Közérdekűadat igénylés - Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek”** tárgyú megkeresése kapcsán – a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján – kérem fogadja az alábbiakat.

*Kérem, szíveskedjen megküldeni részemre az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségekre vonatkozóan a következőket:*

1. *Hány üres üzlethelyiség volt 2023.12.31 és 2024.05.31 napján?*

2023. december 31. napján 24 db, 2024. május 31. napján 15 db üres üzlethelyiség volt.

2. *Mekkora az összes hátralék 2023.12.31 és 2024.05.31. napján?*

Tájékoztatom, hogy a 2024. május 31. napjára vonatkozó kigyűjtött, rendszerezett adattal sem az Önkormányzat, sem a Kft. nem rendelkezik, így a 2024. 03. 31-i adatokról tájékoztatom, tekintettel arra, hogy az adatokat negyedévenként elkészült pénzügyi kimutatásokból nyerjük ki.

Az Önkormányzat által a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjainak vonatkozásában nyilvántartott (lejárt és nem lejárt) követelés összege 2023. 12. 31. napján 210.619.513.- Ft. 2024. 03. 31. napján 225.112.868.- Ft.

3. *Kérem küldjenek tételes listát küldeni üzlethelyiségekként a hátralékok tekintetében 2023.12.31 és 2024.05.31. napján*

Tájékoztatom, hogy a Kft. többféle nyilvántartást vezet, melyek különböző szempontok szerint tartják nyilván az ingatlankezeléssel kapcsolatos adatokat. Az Ön által kért tételes lista üzlethelyiségenként a hátralékok tekintetében egyik nyilvántartásból sem lekérdezhetőek, így az Ön által kért bontásban lekérdezéssel az igényelt adatbázis nem előállítható, ezáltal az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 30. § (2a) bekezdés b) pontja alapján az igény teljesítésének nem köteles az adatkezelő eleget tenni.

4. *Vizsgálta-e a CSIHK felügyelő bizottsága az üzlethelyiségek hátralékait? Ha igen kérem megküldeni a jegyzőkönyv másolatát*

Nem vizsgálta.

5. Vizsgálta-e belső ellenőr az üzlethelyiségek hátralékait, ha igen kérem megküldeni az ezzel kapcsolatos megállapításait

A Kft. nem rendelkezik belső ellenőrrel, és arra nem is köteles.

6. Van-e elévült és/vagy behajthatatlan követelés a hátralékok között, ha igen kérem erről tételes listát küldjenek.

Tájékoztatom, hogy sem az Önkormányzat, sem a Kft. nyilvántartása nem tartalmaz ilyen megjelölést, hogy „elévült és/vagy behajthatatlan követelés”, az a nyilvántartásból nem lekérdezhető, így az Infotv. 30. § (2a) bekezdés b) pontja alapján az igény teljesítésének nem köteles az adatkezelő eleget tenni.

A követelések értékelése, vizsgálata egyedileg történik, a behajtáshoz - minden lehetőséget figyelembevéve - a szükséges intézkedések megtörténnek.

Fentiekre hivatkozással tájékoztatom, hogy az adat kiadására vonatkozó igény teljesítése egyrészt a közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatok körére vonatkozik, másrészt az adat meglétét feltételezi, ilyen adat hiányában az adatkezelő az igény teljesítése érdekében „a közfeladatot ellátó szerv tényleges kezelésében lévő közérdekű adatok vagy közérdekből nyilvános adatok összevetése útján a kezelésében lévő adatokhoz képest új adat előállítását nem köteles előállítani” (Infotv. 30. § (2a) bekezdés b) pont).

E körben az Info tv. 31. §-a alapján jogorvoslati lehetőségeiről az alábbiak szerint tájékoztatom: A közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló, vagy az adatkezelő által a meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat. A pert az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított harminc napon belül kell megindítani az igényt elutasító közfeladatot ellátó szerv ellen. Az országos illetékességű közfeladatot ellátó szerv ellen indult per kivételével a per a járásbíróság hatáskörébe tartozik, és arra a törvényszék székhelyén lévő járásbíróság, Budapesten a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékes.

Az Info tv. 52. § szerint kezdeményezheti a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.) vizsgálatát is, mely az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított egy éven belül kezdeményezhető.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, „dátum: elektronikus aláírás szerint”

Tisztelettel:

dr. Vincze Anikó, jegyző