



Iktatószám: ALT/156/2024

Tárgy: tájékoztatás

Erdősi Éva részére

elektronikus úton: kmt+request-24975-e30dbd72@kimitud.org

Tisztelt Erdősi Éva!

2024. június 13. napján érkezett, **„Közérdekűadat igénylés - Önkormányzati bérlakások hátralékai”** tárgyú megkeresése kapcsán – a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján – kérem fogadja az alábbiakat.

Kérem, szíveskedjen megküldeni részemre a következő adatokat az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokra vonatkozóan:

1. összes hátralék összege 2023.12.31 és 2024.05.31. időpontokra,

Tájékoztatom, hogy a 2024. május 31. napjára vonatkozó kigyűjtött, rendszerezett adattal sem az Önkormányzat, sem a Kft. nem rendelkezik, ugyanakkor a 2024. 03. 31-i adatokról tájékoztatom, tekintettel arra, hogy az adatok negyedévenként elkészült pénzügyi kimutatásokból kinyerhetőek.

Az Önkormányzat által a bérlakások lakbérének vonatkozásában nyilvántartott (lejárt és nem lejárt) követelés összege 2023. 12. 31. napján 458.686.862.- Ft, 2024. 03. 31. napján 463.458.779.- Ft.

2.hátralék összege 2023.12.31 és 2024.05.31 időpontra megbontva szociális, költségelví, piaci, szolgálati, bérlőkijelölési joggal rendelkező bérlakások,

Tájékoztatom, hogy a 2024. május 31. napjára vonatkozó kigyűjtött, rendszerezett adattal sem az Önkormányzat, sem a Kft. nem rendelkezik, így a 2024. 03. 31-i adatokról tájékoztatom, tekintettel arra, hogy az adatokat negyedévenként elkészült pénzügyi kimutatásokból nyerjük ki.

Az Önkormányzat által a bérlakások lakbérének vonatkozásában nyilvántartott (lejárt és nem lejárt) követelés összege 2023. 12. 31. napján szociális alapú bérleti díjak esetében: 385.030.114.- Ft, piaci alapú bérleti díjak esetében: 24.540.782.- Ft, költségelví bérleti díjak esetében 49.115.966.- Ft, 2024.03.31. napján szociális alapú bérleti díjak esetében: 383.782.715.- Ft, piaci alapú bérleti díjak esetében: 29.095.112.- Ft, költségelví bérleti díjak esetében 50.580.952.- Ft. Tájékoztatom, hogy a bérlőkijelölési joggal rendelkező bérlakások nem képeznek külön kategóriát a bérleti díj mértékének meghatározása szerint, a bérlőkijelölési jog a bérlő kiválasztásának módját befolyásolja csupán, így a bérlőkijelöléssel érintett ingatlanok lakbérének mértéke szociális alapú vagy piaci alapú.

3. a fennálló hátralékok tételes bontása lakásokra 2023.12.31 és 2024.05.31 időpontokra

Tájékoztatom, hogy a Kft. többféle nyilvántartást vezet, melyek különböző szempontok szerint tartják nyilván az ingatlankezeléssel kapcsolatos adatokat. Az Ön által kért „fennálló hátralékok tételes bontása lakásokra” egyik nyilvántartásból sem lekérdezhetőek, így az Ön által kért bontásban lekérdezéssel az igényelt adatbázis nem előállítható, ezáltal az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a

továbbiakban: Infotv.) 30. § (2a) bekezdés b) pontja alapján az igény teljesítésének nem köteles az adatkezelő eleget tenni.

4. van-e elévült vagy behajthatatlan követelés, ha igen hány darab és mekkora összegben

Tájékoztatom, hogy sem az Önkormányzat, sem a Kft. nyilvántartása nem tartalmaz ilyen megjelölést, hogy „elévült és/vagy behajthatatlan követelés”, az a nyilvántartásból nem lekérdezhető, így az Infotv. 30. § (2a) bekezdés b) pontja alapján az igény teljesítésének nem köteles az adatkezelő eleget tenni.

A követelések értékelése, vizsgálata egyedileg történik, a behajtáshoz - minden lehetőséget figyelembevéve - a szükséges intézkedések megtörténnek.

5. mikor vizsgálta a CSIHK felügyelőbizottsága a követeléskezelést és milyen eredménnyel zárult ez, kérem küldje meg az ezzel kapcsolatos jegyzőkönyv másolatát

Nem vizsgálta.

6. volt-e belső ellenőri vizsgálat a követeléskezeléssel kapcsolatban, ha igen kérem az ezzel kapcsolatos beszámoló megküldését

A Kft. nem rendelkezik belső ellenőrrel, és arra nem is köteles.

Fentiekre hivatkozással tájékoztatom, hogy az adat kiadására vonatkozó igény teljesítése egyrészt a közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatok körére vonatkozik, másrészt az adat meglétét feltételezi, ilyen adat hiányában az adatkezelő az igény teljesítése érdekében „a közfeladatot ellátó szerv tényleges kezelésében lévő közérdekű adatok vagy közérdekből nyilvános adatok összevetése útján a kezelésében lévő adatokhoz képest új adat előállítását nem köteles előállítani” (Infotv. 30. § (2a) bekezdés b) pont).

E körben az Info tv. 31. §-a alapján jogorvoslati lehetőségeiről az alábbiak szerint tájékoztatom: A közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló, vagy az adatkezelő által a meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat. A pert az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított harminc napon belül kell megindítani az igényt elutasító közfeladatot ellátó szerv ellen. Az országos illetékességű közfeladatot ellátó szerv ellen indult per kivételével a per a járásbíróság hatáskörébe tartozik, és arra a törvényszék székhelyén lévő járásbíróság, Budapesten a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékes.

Az Info tv. 52. § szerint kezdeményezheti a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.) vizsgálatát is, mely az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított egy éven belül kezdeményezhető.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, „dátum: elektronikus aláírás szerint”

Tisztelettel:

dr. Vincze Anikó, jegyző