

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Daruka Tibor

Született:

Lakcíme:

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

Telefon:

- továbbiakban: **Beruházó**

másrészről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.,

törzskönyvi azonosító szám: 735605

adószám: 15735605-2-05

képviseli: Veres Pál polgármester)

- továbbiakban: **Önkormányzat** –

(együttes említésük esetén: **Szerződő Felek/Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

1. A Felek rögzítik, hogy a Miskolc I. kerület 3688. hrsz. alatt felvett, kivett közút megnevezésű belterületi ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, amely ingatlan vonatkozásában III/4,5,6,7 sorszám alatt vezetékjog van bejegyezve az MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. javára. A tulajdoni lap a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képezi.
2. Miskolc város középpontjában több évtizeden keresztül forgalomirányító fülke állt, amelyen keresztül valósult meg a közlekedés irányítása. A miskolci lakosok kedvelték, a mai napig „Villanyrendőrnek” nevezik a kereszteződést.
3. Daruka Tibor Beruházó magánszemélyként a hivatkozott, „Villanyrendőr-t” szándékozik emlékműként visszaállítani azzal, hogy visszaépíti a konzolos acélszerkezetet.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a „Villanyrendőr” visszaépítésére a Miskolcon, 2013. november hónapban kelt „SZÉCHENYI ÚTI FORGALOMIRÁNYÍTÓ FÜLKE, A VILLANYRENDŐR EMLÉKMŰKÉNT TÖRTÉNŐ VISSZAÁLLÍTÁSA KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ” - a továbbiakban: kiviteli tervdokumentáció- alapján kerül sor. A hivatkozott kiviteli tervdokumentáció a jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képezi.
5. Az ingatlan Miskolc város településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt helyszínén található, és a jelen megállapodásban rögzített módon, a közeljövőben megvalósuló fejlesztés révén az Ingatlant is magában foglaló terület településközponti pozíciója tovább erősödik.
6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy városfejlesztési szempontból érdekelt abban, hogy a tervezett beruházást Beruházó meg tudja valósítani, tekintve, hogy a „Villanyrendőr” visszaállításának gondolata már évekket ezelőtt a főutca burkolat-felújításával egy időben felmerült, melyet a városvezetés jelenleg is támogat.

II. Az együttműködés tárgya

7. Felek a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció ismeretében a „Villanyrendőr” emlékműként történő visszaállításának megvalósításához, azaz a tervezett beruházás megvalósítása érdekében a jelen Megállapodásban meghatározott keretek között és feltételekkel tartósan és kölcsönösen együtt kívánnak működni.

III. Az együttműködés módja

8. Felek rögzítik, hogy az Emlékmű kiviteli tervdokumentációnak megfelelő kiépítésével kapcsolatban felmerülő minden költség Beruházót terheli. Beruházó feladata továbbá a jelen Együtműködési megállapodás 2. melléklete szerinti kiviteli tervdokumentációnak és a megszerzett engedélyeknek megfelelő kivitelezési munkák teljes körű megvalósítása.
9. Felek tudomásul veszik, hogy a kivitelezés alapjául szolgáló terv az Önkormányzat szellemi tulajdonaként szerzői jogvédelem alatt áll. Az Önkormányzat kifejezett hozzájárulását adja a jelen megállapodás 2. melléklete szerinti kiviteli tervdokumentációnak a beruházás megvalósításához szükséges mértékű felhasználásához, azzal kapcsolatban igényt nem támaszt.
10. Beruházó a jelen együttműködési megállapodás aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció szerint a „Villanyrendőr” emlékműként történő visszaállítását legkésőbb 2024. március hó 15. napjáig megvalósítja.
11. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Beruházás megvalósításához az Állami Főépítész és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának jóváhagyása szükséges.

A jóváhagyás beszerzése érdekében Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Főépítész Kabinetje a megfelelő kérelmet előterjeszti az Állami Főépítész és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal felé, és megteszi a közigazgatási eljárás során szükséges intézkedéseket. Az engedélyek átvételét követően, azok tartalmáról 8 napon belül tájékoztatja az Beruházót.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a beruházás tervek szerinti megvalósítását követően Beruházó az emlékmű tulajdonjogát ingyenesen, ellenérték megfizetése nélkül felajánlja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.
13. Tekintettel arra, hogy a beruházás önkormányzati célú igénybevételnek minősül, így a kivitelezéshez **közterület használati engedélyt nem kell beszerezni** a közterületek használatáról szóló 29/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 5. § (2) h) pontban foglaltak értelmében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján. A közút kialakított forgalmi rendjétől eltérő – kiegészítő tábla hiányában, más módon adható kivétel alapján – használatára kérelem alapján a *Városfejlesztési Főosztály Városüzemeltetési és Műszaki Osztálya adhat engedélyt, illetve hozzájárulást.*

Beruházó a beruházás megvalósítása során a Miskolc I. kerület 3688. hrsz. alatti belterületi ingatlan beruházással érintett díszburkolatában okozott sérüléseket és esetleges kárt a 3. pontban megjelölt beruházás befejezését (átadás-átvétel) követő 30 napon belül köteles saját költségén helyreállítani az eredeti állapotnak megfelelően.

14. Beruházó jelen együttműködési megállapodás aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során egyeztet a Főépítész Kabinet munkatársaival a részletes műszaki megoldások tekintetében.
15. Beruházó, illetve az Önkormányzat, a tervezett beruházás megvalósítása érdekében tartósan együttműködnek és tevékenységüket összehangolva minden tőlük elvárhatóat megtesznek annak érdekében, hogy a beruházás minél rövidebb idő alatt és a gazdasági feltételekhez igazodóan ésszerűen

meghatározható minél alacsonyabb költséggel, ugyanakkor minél magasabb műszaki színvonalon megvalósulhasson. Felek az együttműködésük során mindenkor betartják a kötelező jogszabályi előírásokat.

16. Az együttműködés keretében a Felek rendszeres egyeztetéseket folytatnak egymással, illetve egymás rendelkezésére bocsátják a beruházások megvalósításához szükséges információkat.
17. A beruházás megvalósításával kapcsolatos felelősség a munka megkezdésétől annak befejezéséig az Beruházót terheli. A Beruházó köteles helytállni minden olyan, az Önkormányzatnál jelentkező veszteségért és követelésért, amelyek a beruházás, mint rekonstrukció során harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Beruházó a beruházás során köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartásáról is, az ezek megszegéséből származó következmények Beruházót terhelik. Beruházó kijelenti, hogy jelen együttműködési megállapodás céljának megghiúsulása esetén nem támaszt semmilyen igényt Önkormányzattal szemben, kivéve, ha a cél megghiúsulása az Önkormányzat szerződésszegő magatartására vezethető vissza.

IV. Kapcsolattartás

18. A jelen Megállapodással szabályozott együttműködés lebonyolítása érdekében az Önkormányzat részéről az alábbi személy kerül kapcsolattartóként kijelölésre:

Név: **Szunyogh László Zoltán**

Pozíció: **Főépítész**

Cím: **3525 Miskolc, Városház tér 8.**

Tel.:

E-mail: **foepitesz@miskolc.hu**

A kapcsolattartó személyében vagy elérhetőségi adataiban bekövetkezett valamennyi változásról az Önkormányzat köteles Beruházót haladéktalanul, legkésőbb 3 munkanapon belül írásban tájékoztatni.

19. A jelen Megállapodás szerinti írásbeli nyilatkozatok és értesítések a következő időpontokban minősülnek a másik fél részére érvényesen kézbesítettnek:
 - (i) faxon történő elküldés esetén a sikeres átvitel időpontjában (amelyet egy teljes keltezett átviteli napló tanúsít);
 - (ii) ajánlott levél útján történő elküldés esetén a postára adást követő ötödik napon;
 - (iii) e-mail küldés esetén, amennyiben a kézbesítési és az olvasási visszaigazolás is megérkezik;
 - (iv) személyes kézbesítés esetén akkor, ha ezt átvételi elismervénnyel igazolják.

V. Vegyes rendelkezések

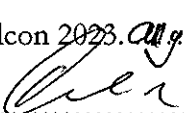
20. A Felek kijelentik, hogy maradéktalanul jogosultak a jelen Megállapodás aláírására és az abban foglalt kötelezettségek végrehajtására és teljesítésére. Felek és képviselőinek jogképessége, szerzési képessége sem a törvény erejénél, sem bármely megállapodásnál fogva nem korlátozott.
21. A Felek kötelesek a jelen Megállapodásban rögzített együttműködéssel kapcsolatban tudomásukra jutott valamennyi információt titokban tartani, ideértve a jelen Megállapodás tartalmát is. Jelen pont rendelkezései alól kivételt képeznek azok az információk, amelyek nyilvánosságát az Önkormányzat működésére és jogügyleteinek nyilvánosságára vonatkozó jogszabályi rendelkezések kötelezően előírják.
22. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog, elsősorban a mindenkor hatályos Ptk. rendelkezései irányadóak.

23. Jelen megállapodásból eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kísérik meg. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek kikötik a hatásköri szabályoktól függően a Miskolci Járásbíróság illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek kijelentik, hogy nem vesznek igénybe vitájuk során mediátori közreműködést, és vitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választott bíróság elé.
24. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a teljes Megállapodás érvénytelenségét. Részleges érvénytelenség esetén az érvénytelen rendelkezés helyébe olyan új, érvényes rendelkezés lép, amely megfelel a Felek szerződéskötéskori szándékának, illetve a jelen Megállapodással elérni kívánt joghatásnak, gazdasági eredménynek.
25. A szerződés a Felek aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződést nem ugyanazon a napon írják alá, a szerződés hatálybalépésének napja az utolsóként aláíró Fél aláírásának a napja.
26. A mellékletek jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik. A Megállapodás a hozzá csatolt okiratokkal a Felek közötti teljes megállapodást tartalmazza, és a Felek minden korábbi, a Megállapodás tárgyát képező üggyellett kapcsolatos, akár szóban, akár írásban tett nyilatkozata, megállapodása hatályát veszti. A Megállapodás módosításához és/vagy kiegészítéséhez, megszüntetéséhez a Felek által cégszerűen aláírt, írásbeli megállapodás szükséges.
27. A Felek a Megállapodást 4 db - egymással formailag és tartalmilag mindenben megegyező - példányban írták alá. A Megállapodás 2 példányát az Önkormányzat, 2 példányát a Beruházó kapja.
28. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás a Felek kölcsönös és egybehangzó akarat nyilvánításával jött létre, amelyet elolvasás után, a Megállapodás közös és részletes értelmezését követően, mint akaratukkal és üzleti szándékukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írtak alá.

Mellékletek:

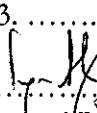
1. sz. melléklet: Tulajdoni lap
2. sz. melléklet: Kiviteli tervdokumentáció


Kelt, Miskolcon 2023. aug. 02. hónap 02. napján



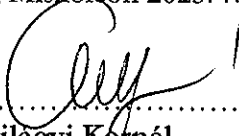
Daruka Tibor
Beruházó

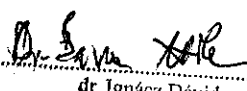
Kelt, Miskolcon 2023. aug. 02. hónap 02. napján


Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv: Veres Pál



Pénzügyileg ellenjegyzem, Miskolcon 2023. aug. 01. hó 01. napján:


Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály


dr. Ignác Dávid
Jegyző