



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. 23.
Pf. 21.

Telefon: 346-5460
Fax: 346-5528

ELŐTERJESZTÉS

**A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2021. november 5-i rendkívüli ülésére**

- Előterjesztő:** Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Dr. Toók Gabriella osztályvezető
- Tárgy:** Tulajdonosi döntés a 14812 hrsz. alatt nyilvántartott 1023 Budapest II. kerület Zsigmond tér 8. sz. alatti Társasház által 2021. október 29. napján kiírt írásbeli szavazás során a 4/2021. (2021. október 29.-november 5.) határozati javaslat megszavazásáról
- Készítette:** II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt.
Harján Dávid vezérigazgató

Tisztelt Bizottság!

A 1023 Budapest II. kerület Zsigmond tér 8. sz. alatti társasház (14812 hrsz.) (Társasház) 20 db albetétből áll. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a 1 sz. albetét, az ingatlan-nyilvántartás szerint 457 m² alapterületű üzlethelyiség, az ahhoz tartozó 1736/10000 osztatlan közös tulajdoni hányaddal, a 2 sz. albetét, az ingatlan-nyilvántartás szerint 228 m² alapterületű üzlethelyiség, az ahhoz tartozó 865/10000 osztatlan közös tulajdoni hányaddal, a 3. sz. albetét, az ingatlan-nyilvántartás szerint 237 m² alapterületű üzlethelyiség, az ahhoz tartozó 900/10000 osztatlan közös tulajdoni hányaddal és a 8 sz. albetét, az ingatlan-nyilvántartás szerint 162 m² alapterületű iroda, az ahhoz tartozó 615/10000 osztatlan közös tulajdoni hányaddal. Az Önkormányzat tulajdonosi részesedése a Társasházban összesen: 4116/10000. A 1. sz. albetétben jelenleg az Önkormányzat Adóügyi Igazgatósága működik. A többi helyiséget az Önkormányzat bérbeadás útján hasznosítja. A társasház, valamint az Önkormányzat külön tulajdonát képező ingatlanok tulajdoni lapján széljegy nem szerepel, és az épület védeltségére utaló feljegyzés sem szerepel. Ugyanakkor az Országos Építésügyi Nyilvántartás adatai szerint az épület műemléki környezet és régészeti lelőhely besorolású területen fekszik.

Az akkori közös képviselő tájékoztatta a tulajdonostársakat, köztük a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. útján az Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala (Kormányhivatal) a BP/2611/00210-4/2021 számú, 2021. március 4. napján kelt határozatában értesítette a Társasházat és dr. Papp Ágnes, akkori közös képviselőn keresztül a tulajdonosokat, hogy a 1023 Budapest II. kerület, Zsigmond tér 8. szám alatti, 14812 hrsz.-ú ingatlanon meglévő társasház homlokzatának vizsgálata ügyében, a BFKH hivatalból jókarbantartási kötelezési eljárást indított. Az értesítéssel egyidejűleg a Kormányhivatal határozatban kötelezte a Társasházat a közvetlen életveszélyt jelentő vakolathullás megszüntetésével kapcsolatban, hogy a tárgyi ingatlanon található földszint + 3 emeletes, magastetős társasházi lakóépület közterülettel határos homlokzataira (Zsigmond tér, Bécsi út, Lajos u.) vonatkozó, az életet, egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapotát azonnali hatállyal, de legkésőbb a közlést követő 24 órán belül szüntesse meg oly módon, hogy a homlokzatok (Zsigmond tér, Bécsi út, Lajos u.) előtti közterület rendeltetésszerű és biztonságos használatát (például védőtető megépítésével) biztosítsa. A Kormányhivatal tájékoztatta a Társasházat, hogy az érintett terület esetleges lezárása, védőtető elhelyezése közterületet érint, ezért a tulajdonossal – Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal – történő egyeztetés szükséges, valamint felhívta a Társasház figyelmét, hogy a tárgyi ingatlant használók, valamint az érintett gyalogosjárdát igénybevevők tájékoztatásáról gondoskodjon a veszélyhelyzet – vakolathullás – vonatkozásában. A Kormányhivatal BP/2611/00210-4/2021 számú határozata a közvetlen életveszélyre tekintettel azonnal végrehajtható volt. A Kormányhivatal felhívta a Társasház figyelmét, hogy a határidő eredménytelen letelte után, a kötelezettség nem teljesítése esetén a kötelezés végrehajtható, továbbá a végrehajtást a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Felügyeleti Osztály az állami adóhatóság felé elrendeli. A végleges döntés egy példányával megkereste a BFKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.-et, hogy az elrendelt kötelezettséget jegyezze be.

A fentieket követően a Kormányhivatal BP/2611/00210-11/2021 számú 2021. március 29. napján kelt határozatában kötelezte a Társasházat, hogy a tárgyi ingatlanon található földszint + 3 emeletes, magastetős társasházi lakóépület közterülettel határos homlokzatainak (Zsigmond tér, Bécsi út, Lajos u.) életet, egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapotát véglegesen szüntesse meg, annak szakszerű helyreállítását végeztesse el, a veszélyhelyzet



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

www.masodikkerulet.hu

Telefon: 346-5460
Fax: 346-5528

elhárítását és a helyreállítás megfelelőségét arra jogosult személy – felelős műszaki vezető és kivitelező – nyilatkozataival, valamint fényképfelvételekkel igazolja a BFKH előtt, a határozat közzésétől számított 180 napon belül. A Kormányhivatal felhívta a Társasház figyelmét, hogy a határidő eredménytelen letelte után, a kötelezettség nem teljesítése esetén a kötelezés végrehajtható, továbbá a végrehajtást a Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Felügyeleti Osztály az állami adóhatóság felé elrendeli. A végleges döntés egy példányával a Kormányhivatal megkereste a BFKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.-et, hogy az elrendelt kötelezettséget jegyezze be.

A Kormányhivatal BP/2611/00210-17/2021 sz. 2021. szeptember 22. napján kelt végzésében a Társasházzal szemben a jókarbantartására vonatkozó, a 2021. március 29. 4. napján kelt (a végzés tévesen tartalmazza a határozat dátumát, az helyesen 2021. március 4. napja) BP/2611/00210-4/2021 számú, 2021. március 8. napján véglegessé vált határozattal elrendelt kötelezettség végrehajtását – a meghatározott cselekmény elmulasztása miatt - elrendelte. A Kormányhivatal - a határozat szerint - megkereste az adóhatóságot a végrehajtás foganatosítása érdekében. A végzésben a Kormányhivatal döntését azzal indokolta meg, hogy a Kormányhivatal 2021. március 4. napján kelt BP/2611/00210-4/2021. sz. határozatával elrendelte, hogy a Társasház a homlokzata az életet, egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapotát azonnali hatállyal, de legkésőbb a közzétét követő 24 órán belül szüntesse meg oly módon, hogy a homlokzatok (Zsigmond tér, Bécsi út, Lajos u.) előtti közterület rendeltetésszerű és biztonságos használatát (például védőtető megépítésével) biztosítsa. A kötelezettség teljesítésének határideje 2021. március 9. napján járt le. A Kormányhivatal 2021. július 20. napján helyszíni ellenőrzést tartott, amelynek során megállapította, hogy az elrendelt kötelezettségnek nem tettek eleget.

A Társasház képviselőjében eljáró dr. Pintér István számvizsgáló bizottsági tag 2021. augusztus 14. napján érkezett elektronikus levelében tájékoztatta a tulajdonostársakat arról, hogy a homlokzat veszélytelenítési munkái befejeződtek, valamint intézkednek a Kormányhivatal felé a bejelentés megtételéről.

A Kormányhivatal BP/2611/00210-23/2021 sz. 2021. október 19. napján kelt végzésében a dr. Emszt János ügyvéd által képviselt Társasháznak a társasházi lakóépület – jókarbantartási kötelezettség végrehajtási határidejének meghosszabbítására vonatkozó – kérelmét visszautasította. A végzés indoklása szerint a Kormányhivatal 2021. március 29-én kelt, BP/2611/00210-11/2021 ügyiratszámú határozata 2021. április 15-én a közzététtel véglegessé vált. A határidő hosszabbítására vonatkozó kérelem melléklete szerint a jókarbantartási kötelezettség teljesítésére kiírt pályázati felhívás kelte 2021. szeptember 19. A Társasház a végrehajtási határidő letelte előtt egy hónappal írta ki a pályázatot. A helyreállítási munkálatok elvégzésére megállapított 180 nap reálisan, az összes körülményt figyelembe véve lett megállapítva, tekintettel az épület előtti forgalmas járdaszakaszok lezárására, közterület igénybevételére.

Az ügy előzményeihez tartozik, hogy a Társasház közös képviselője 2020. november 9-i közgyűlésen lemondott, azonban a 2020. november 17. napján hatályba lépett veszélyhelyzet során a személy- és vagyonegyesítő szervezetek működésére vonatkozó eltérő rendelkezések újbóli bevezetéséről szóló 502/2020. (XI. 16.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésére tekintettel a közös képviselő a megbízatását nem szüntethette meg. (A 2021. V. 31. napjáig hatályos rendelkezések szerint: 14. § (1) A közgyűlés nem mentheti fel megbízatásából a közös képviselőt (intézőbizottságot). (2) A közös képviselői (intézőbizottsági) megbízatását a közös képviselő (intézőbizottság) nem szüntetheti meg.) A Társasház 5/2021. április 13-15. írásbeli határozata alapján a számvizsgáló bizottság tagjai 2021. április 1. napjától látják el a Társasház közös képviselői feladatait. A Társasház közgyűlése 2021. április 30-május 5. napján további számvizsgáló bizottsági tagokat választott, majd 2021. május 16-19. napján újabb szavazást tartottak. Az 5/2021. május 16-19. közgyűlési határozattal megválasztották közös képviselőnek a Csalogány-Ház Szolgáltató Bt.-t, azonban a megválasztott közös képviselő – dr. Pintér István a számvizsgáló bizottság tagjának tájékoztatása szerint – a közös képviselői megbízatását nem fogadta el, a megbízási szerződés megkötésére nem került sor. Újabb közös képviselő választásra, valamint a 2020. évi beszámoló elfogadására idáig, bár annak határideje 2021. október 15. napja volt, nem került sor. Jelenleg a társasház ügyeiben a számvizsgáló bizottság tagjai járnak el.

A fentieket követően a Társasház részéről Cziráki Mariann a jelen előterjesztés mellékletét képező szavazólapot küldte meg elektronikus úton a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. útján az Önkormányzat részére 2021. október 28. napján. A 4/2021. (2021. október 29.-november 5.) határozati javaslat az alábbiakat tartalmazza:

„A Társasház a homlokzat részleges felújítására az Alpinnováció Kft. által tett bruttó 18.787.047,- forintos árajánlatot – tekintettel annak kármegelőző jellegére – elfogadja, felhatalmazza a Számvizsgáló Bizottság elnökét a szerződés aláírásra. Ugyancsak felhatalmazza a munkák műszaki felügyeletére vonatkozó műszaki ellenőr megbízására.”



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

www.masodikkerulet.hu

Telefon: 346-5460

Fax: 346-5528

Az írásbeli határozat tervezete külön befizetést, hozzájárulást nem ír elő a Társasház tulajdonostársai részére, a szavazás tárgyát képező munkákat a Társasház a meglévő pénzeszközeiből kívánja teljesíteni.

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy a szavazólapot elküldő Cziráki Mariann nem a számvizsgáló bizottság tagja. A csatolt szavazólaphoz nem állapítható meg, hogy a szavazást az arra jogosult írta-e ki, mivel azon aláírás nem szerepel. A szavazólaphoz, a számvizsgáló bizottság véleményét sem mellékeltek, holott az a jogszabály alapján (a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 40. § (1) bekezdés) kötelező. A Társasház nem rendelkezik szervezeti és működési szabályzattal, ezért az írásbeli határozathozatal szabályai sem kerültek meghatározásra. Az 502/2020. (XI. 16.) Korm. rendelet – előterjesztés készítésének napján hatályos – 11. §-a szerint a Társasház közgyűlést tarthat. A kormányrendeletnek az írásbeli határozathozatalra vonatkozó rendelkezései 2021. május 31. napján hatályát veszítették. Jelezzük, hogy egy eseti bírósági döntés szerint amennyiben a szervezeti és működési szabályzat az írásbeli határozathozatalra vonatkozóan nem tartalmaz rendelkezést, a szabályozás hiányában írásbeli szavazással meghozott közgyűlési határozat önmagában nem vonja maga után az érvénytelenség következményét. A szavazólaphoz a határozati javaslatban hivatkozott Alpinnováció Kft. árajánlatát nem mellékeltek, azt a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. rövid úton, a számvizsgáló bizottság tagjaitól szerezte be, a pályázati felhívással, valamint a megvalósítási programtervezettel együtt. Megjegyezzük, hogy nem volt megállapítható, hogy a csatolt pályázati felhívás hol jelent meg. A Társasház jogi képviselőjének tájékoztatása szerint a pályázati felhívás eredménytelen volt.

Az ajánlat tárgya a Társasház homlokzatának nyugati oldalának felújítása. Ugyanakkor a számvizsgáló bizottság tagjának tájékoztatása szerint az ajánlat az épület mindhárom oldalán a levert párkányok visszaépítésére pótlására és bádogozására terjed ki, amely elvezeti az esővizet a ház faláról. A legrosszabb állapotban lévő nyugati oldalon a beázási károk megelőzése céljából vakolatpótlások történének. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. álláspontja szerint – a Megvalósítási programtervben és az ahhoz készült Árazatlan költségvetési kiírásban meghatározottakkal ellentétben – nem kizárólag a Bp., Zsigmond tér 8. nyugati homlokzatrészének helyreállítása történik, amit az is alátámaszt, hogy a Megvalósítási programtervezethez készült Árazatlan költségvetési kiírásban szereplő egyes tételeknél a mennyiségek a nyugati homlokzatrészt meghaladják. A Társasház tavasszal pályázati pénzek bevonásával kívánja folytatni a teljes homlokzat felújítását. A Kormányhivatal BP/2611/00210-11/2021 számú határozatában azt írta elő, hogy a Társasház a homlokzat életet, egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapotát véglegesen szüntesse meg, annak szakszerű helyreállítását végeztesse el a határozatban megállapított határidőn belül. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. álláspontja szerint a rendelkezésre álló információk alapján, ismerve a homlokzat állapotát, az ajánlatban felsorolt munkák elvégzése indokolt, azokat előbb vagy utóbb kell végezni, a munkák szakszerű elvégzésével a homlokzat életet, egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapota rövidtávon nagyobb részben vagy teljesen valószínűséggel megszüntethető. Ugyanakkor a megrendelni kívánt munkákkal a homlokzat helyreállítása csak részben valósul meg. A Kormányhivatal /11. sz. határozatában foglalt előírások teljesítéséhez az épület valamennyi homlokzatának helyreállítására lesz szükség.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. a vállalkozó ajánlatában feltüntetett munkákra vonatkozó ajánlat ellenőrzése érdekében további kontroll ajánlatok beszerzése iránt intézkedett. Az előterjesztés elkészítésének időpontjában egy ajánlat állt rendelkezésre, amely összege bruttó 19.709.291,-Ft, amely elhanyagolható mértékben, c.ca. 5%-al meghaladja a Társasház által szavazásra bocsátott vállalkozói ajánlatot. A kontroll ajánlat nem tartalmazza továbbá a munkakezdésre és befejezésre vonatkozó adatokat, feltehetőleg azonnali munkakezdésre az ajánlattevő nem vállalkozik.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény az írásbeli szavazásról az alábbiak szerint rendelkezik.

„40. § (1) Az e törvényben meghatározott eseteken kívül más közgyűlési határozat is meghozható írásban. Ebben az esetben a közgyűlési napirendre vonatkozóan a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke felhívásához mellékel írásbeli határozati javaslatról - ha számvizsgáló bizottság működik, írásbeli véleményének ismeretében - a tulajdonostársak írásban szavaznak.

(2) Az írásbeli szavazásnak és az eredmény megállapításának részletes szabályait a szervezeti-működési szabályzatban kell meghatározni.

(3) Az írásbeli szavazás eredményét a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke - a 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - írásban köteles közölni a tulajdonostársakkal.

41. § (1) A szervezeti-működési szabályzat a közgyűlés megtartásának módját részközgyűlések formájában is meghatározhatja; ebben az esetben megállapítja a részközgyűlési körzeteket.

(2) A részközgyűléseket azonos napirenddel kell megtartani, és a szavazatokat össze kell számítani. A részközgyűlések



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

www.masodikkerulet.hu

Telefon: 346-5460

Fax: 346-5528

megtartására a közgyűlésre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(3) A szervezeti-működési szabályzat az elkülöníthető gazdálkodású épületrészekhez tartozó lakások tulajdonostársai tekintetében létesített részközgyűlést önálló döntési jogkörrel ruházhatja fel az elkülöníthető gazdálkodás ügyében.”

Az 502/2020. (XI. 16.) Korm. rendelet – jelen előterjesztés készítésének napján hatályos – érintett rendelkezései az alábbiak:

„10. § A veszélyhelyzet ideje alatt a társasházak - a társasházakról szóló jogszabályoktól eltérően - az ezen alcímben foglaltak szerint működhetnek.

11. § (1) A társasház közgyűlést tarthat.

(2) Ha az éves elszámolásról és a következő évi költségvetésről való döntés vagy más kötelező döntés határideje a veszélyhelyzet ideje alatt 2021. július 1. napján vagy azt megelőzően járt le, és ezekben az ügyekben a veszélyhelyzet ideje alatt irányadó szabályok alkalmazásával nem született döntés, akkor e tárgykörökben 2021. október 15. napjáig kell a közgyűlésnek döntenie.

12. § A társasház működése körében, valamint az érintettek egymás közti viszonyaiban írásbeli nyilatkozatnak, közlésnek (a továbbiakban együtt: nyilatkozat) minősül az írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (pl. e-mail, internetes alkalmazás) tett nyilatkozat is, ha azonosítható

a) a nyilatkozattevő személye,

b) a nyilatkozat tartalma,

c) a nyilatkozat megtételének időpontja és

d) a címzett személye.

13. §

14. § (1) Ha a közös képviselő (intézőbizottság) megbízása a veszélyhelyzet ideje alatt 2021. július 1. napján vagy azt megelőzően járt le, a közös képviselő (intézőbizottság) az új közös képviselő (intézőbizottság) megválasztásáig, de legkésőbb 2021. október 15. napjáig köteles a feladatait - változatlan díjazás mellett - ellátni.

(2) Ha a közös képviselő (intézőbizottság) megbízása a veszélyhelyzet ideje alatt az (1) bekezdésben foglaltakon kívüli okból szűnt meg, vagy a közös képviselő (intézőbizottság) a veszélyhelyzet folytán nem volt képes ellátni a feladatait, az új közös képviselő (intézőbizottság) megválasztásáig a feladatokat a számvizsgáló bizottság látja el. Számvizsgáló bizottság hiányában, vagy ha a veszélyhelyzet folytán a számvizsgáló bizottság sem volt képes eljárni, az új közös képviselő (intézőbizottság) megválasztásáig a feladatokat bármely tulajdonostárs elláthatja.

(3) A veszélyhelyzet ideje alatt 2021. június 1-ig irányadó szabályok szerint csökkent létszámmal eljáró intézőbizottság az új közös képviselő (intézőbizottság) megválasztásáig látja el a feladatait.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti esetben az új közös képviselőt (intézőbizottságot) 2021. október 15-ig kell megválasztani, feltéve, hogy erről a veszélyhelyzet ideje alatt irányadó szabályok alkalmazásával nem született döntés.”

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. álláspontja szerint az „IGEN” szavazatra vonatkozó döntés mellett szól, hogy az ajánlatban szereplő munkákat mindenképpen sürgősen el kell végezni, az élet- és vagyonbiztonság érdekében, mivel a Társasház homlokzata erősen elhanyagolt állapotban van. Az Önkormányzat Adóügyi Igazgatóságának az irodája, amely ügyfélforgalommal is jár, a Társasházban található, ezért a homlokzat, akárcsak részbeni veszélytelenítésének és helyreállításának a támogatása indokolt, mert az időjárás negatív hatása további károkat okozhat mindamellett, hogy az írásbeli szavazás a fentiekben kifejtettek szerint nem szabályosan került kiírásra. Az Önkormányzat jelentős tulajdoni hányadára tekintettel, várhatóan az Önkormányzat szavazata nélkül nem születik döntés. A határozat támogatását indokolja az is, hogy a veszélytelenítési és helyreállítási munkák elvégzésével a Társasház nagyobb eséllyel teljesíti a Kormányhivatal /11 sz. határozatában foglaltakat.

A homlokzat teljes felújításához szükséges fedezet jelenleg nem áll a tulajdonostársak, a Társasház rendelkezésére, ezért várhatóan a homlokzat felújításához külön tulajdonosi célbefizetés válik majd szükségessé, amelynek mértéke a műszaki tartalom mellett attól is függ, hogy a Társasház sikeresen tud-e pályázni homlokzat felújítási támogatásra.

A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. tájékoztatja a T. Bizottságot, hogy a Társaság az Önkormányzat képviseletében kezdeményezi a közgyűlés összehívását a közös képviselő választása és a beszámoló közgyűlés megtartása érdekében.

Az Önkormányzat és a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. között az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek egyes tulajdonosi- és bérbeadói feladatainak, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás körébe eső egyes feladatoknak az ellátása tárgyában 2012. június 1. napján létrejött megbízási szerződés 4.2. pontja rögzíti, hogy: „Jelen szerződés alapján Megbízott meghatalmazása kiterjed az éves rendes gazdálkodás körét meg nem haladó (a társasházakról szóló 2003. évi CXIII. törvény, a továbbiakban: Thtv. 56. § 3. pont) tulajdonosi jogok gyakorlásával és



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

www.masodikkerulet.hu

Telefon: 346-5460

Fax: 346-5528

kötelezettségek vállalásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, továbbá a Megbízó önállóan forgalomképes tulajdonrészeire (albetéteire) vetítve egyenként 500.000,- Ft összeget meg nem haladó eseti tulajdonosi joggyakorlásról vagy kötelezettségvállalásról szóló döntésekre, amennyiben azok nem járnak az albetétten fennálló, vagy az albetétthez a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni arány megváltozásával.”

A döntésre az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése, valamint a Képviselő-testület által kialakított bizottságok hatásköréről, a bizottságok és tanácsnokok feladatköréről szóló 24/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet 1.12. pontja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak ad felhatalmazást.

Határozati javaslatok

A.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-t, hogy a 14812 hrsz. alatt nyilvántartott 1023 Budapest II. kerület Zsigmond tér 8. sz. alatti Társasház vonatkozásában 2021. október 28. napján érkezett elektronikus levél mellékletét képező szavazó lapon a 4/2021. (2021. október 29.-november 5.) számú határozati javaslat tekintetében „IGEN”-nel szavazzon.

A Polgármester felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, valamint Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

B.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-t, hogy a 14812 hrsz. alatt nyilvántartott 1023 Budapest II. kerület Zsigmond tér 8. sz. alatti Társasház vonatkozásában 2021. október 28. napján érkezett elektronikus levél mellékletét képező szavazó lapon a 4/2021. (2021. október 29.-november 5.) számú határozati javaslat tekintetében „NEM”-mel szavazzon.

A Polgármester felkéri dr. Toók Gabriellát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, valamint Harján Dávidot, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2021. november 3.

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva

dr. Toók Gabriella
Osztályvezető

Mellékletek:

1. melléklet – tulajdoni lap másolatok
2. melléklet – szavazólap
3. melléklet – Budapest Főváros Kormányhivatala BP/2611/00210-4, -11, -17, -23 sz. határozatai
4. melléklet – pályázati felhívás, ajánlat és megvalósítási programtervezet, számvizsgáló bizottság tagjának 2021. október 28-i és 2021. augusztus 14-i levele



