

Hegyeshalmi Béla Zoltán részére  
[kmt+request-24936-febf20ed@kimittud.org](mailto:kmt+request-24936-febf20ed@kimittud.org)

**Tárgy: közérdekű adatigénylés – Károlyi utca 25.**

**Tisztelt Hegyeshalmi Úr!**

Táraságunkhoz 2024. május 29-én elektronikus úton megküldött „Közérdekűadat igénylés - Károlyi utca 25.” tárgyú levele a következő kérdéseket tartalmazta:

- 1, A Károlyi 25 szám alatt hány önkormányzati bérlakás épült és ebből hány lett szociális alapon bérbe adva.
- 2, A nem szociális bérlakásként hasznosított ingatlanok következő adatait: lakás területe (nm) - bérleti díj
- 3, A nem szociális bérlakásként hasznosított ingatlanok esetén a bérbevevők közül hány rendelkezett a bérleti szerződés aláírásakor Újpesten bejelentett lakcímmel
- 4, Az épület felépítési költségéből mekkora összeg volt az önkormányzati saját ereje.

A fenti közérdekű adatkérésére a következő választ adom, a kérdéseinél feltüntetett számozások sorrendjében.

1. A Károlyi István utca 25. szám alatti ingatlan beruházás során 29 darab lakás épült meg. E lakások közül jelen időpontig kettő ingatlan került bérbeadásra szociális alapon, 6 darab lakás még nem került kiadásra.
2. Nem szociális bérlakásként történő hasznosítás tárgyában feltett kérdésére tájékoztatom arról, hogy szociális vagy nem szociális (utóbbi lehet költségalapú, vagy piaci) alapon történő hasznosítási jogcímek kizárólag az adott bérlőkre vonatkoznak és nem az adott ingatlan besorolására. A bérlők szerződéses jogcímei év közben változhatnak, amennyiben helyi jogszabály szerint valamely bérlő átsorolására kerül sor a szociális és költségalapú kategóriák között. Az adatkérésre a választ az alábbi táblázatban értelemszerűen a bérlők jelenlegi szerződéses státuszára vonatkozóan adom meg, akik

nem szociális alapon, azaz vagy költségalapon, vagy piaci alapon bérlik az adott ingatlant:

Bérlemény alapterülete (nm)	Bérleti díj (Ft)
50	26 250
34	17 850
67	35 175
57	25 725
62	32 550
65	29 925
47	21 525
48	25 200
50	26 250
40	19 950
39	20 475
101	131 000
48	182 400
43	164 000
48	182 400
50	190 000
40	159 600
66	244 200
39	163 800
90	290 000
53	195 000

3. Tájékoztatom, hogy a bérlők esetében informatikai rendszerünkben nem kerül rögzítésre korábbi lakcím adat, így ilyen adatot nem tartunk nyilván informatikai úton. Ezzel kapcsolatban kiemeljük a NAIH-4205-2/2012/V. számú állásfoglalás indokolását, miszerint az adatkezelő – kizárólag az adatigény teljesítése érdekében – nem köteles új, minőségileg más adatot előállítani. Ha egy adat, információ nincs az adatkezelő kezelésében, illetve a kért adatot nem állították elő, akkor az adatkezelő az adatkérés teljesítésére nem kötelezhető. Ha az adatigénylésben megjelölt szempontok szerinti adatgyűjtés nagyobb munkaráfordítást, költséget igényel, mely egyszerű matematikai vagy informatikai műveleteken túlmutat, akkor annak elvégzésére nincs jogszabályi kötelezettsége az adatkezelőnek. Mindezek alapján e pontban kért adatszolgáltatását nem áll módunkban teljesíteni.

4. Az épület beruházási költségeinek Önkormányzatot terhelő saját erő részére vonatkozó, az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban szereplő adatot Társaságunk nem tart nyilván könyveiben, így erre vonatkozóan adatszolgáltatást nem tudunk teljesíteni.

Kérem a fentiek tudomásul vételét.

Budapest, 2024. június 07.

Üdvözlettel,



Hock Zoltán



ÚJPESTI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

1.



ÚJPESTI  
PIAC



ÚJPESTI  
VAGYONŐR

