

5108. 022 / 2024

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a
Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.
székhelye: 2890 Tata, Váralja utca 4.
cégjegyzékszám: 11-10-001634
adószáma: 13993928-2-11
képviseli: Pálházy Nándor vezérigazgató,

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az
Alga-Stop Uszoda és Burkolat Kft.
székhelye: 2800 Tatabánya, Pósa Lajos utca 4.
cégjegyzékszám: 11 09 014293
adószáma: 14457436-2-11
képviseli: Harmati Péter ügyvezető,

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

– a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: Szerződő felek – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Megrendelő ajánlatkérési eljárást folytatott le 2024. 04. 10. – 2024.05.07-ig, amelynek nyertese a Vállalkozó lett, mint a legkedvezőbb ajánlatot adó.

I. A szerződés tárgya, a Szerződő felek alapvető kötelezettségei, a szerződés hatálybalépése:

1. A jelen szerződés tárgya: a 2890 Tata, Fényes fasor 1363/95 sz. alatti ingatlanon a tatai Fényes fürdő területén található csempeburkolatú amorf medence fóliázásának kivitelezési munkálatai uszodatechnikában használatos, vízszigetelő műanyagfóliával, a Vállalkozó 2024.04.19. napján kelt és jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlatában foglalt műszaki tartalommal.
2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott munkát legkésőbb **2024 május 26.** napjáig, I. osztályú minőségben, eredményesen elvégzi.
3. Megrendelő a Vállalkozó hiánytalan és a Megrendelő által igazolt teljesítését követően köteles az 1. pontban meghatározott munkát átvenni, és a jelen szerződés VI/1. pontjában meghatározott összegű vállalkozói díjat a Vállalkozó részére megfizetni jelen szerződés VI/2. pontjában részletezett fizetési ütemezés alapján.
4. Jelen szerződés a Szerződő Felek által történő aláírásának napján lép hatályba.

II. Megrendelő egyéb jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő jogosult Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrizni. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
2. Megrendelő a vállalkozói díjat a VI/2. pontban foglaltak szerinti ütemezés alapján köteles megfizetni Vállalkozónak.

III. Vállalkozó egyéb jogai és kötelezettségei:

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott tevékenységet a szerződés VI/2. pontjában részletezett ütemezés szerint elvégzi.
2. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését határidőn belül. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést akként szervezi, hogy az ne zavarja a Fényes fürdő működését.
3. Vállalkozó a jelen szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
4. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. (Például a munka jellegéből adódóan az időjárási körülmények negatív hatása esetén) Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
5. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Amennyiben a Vállalkozó nem él elállási jogával, a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
6. Vállalkozó a Megrendelő utasítására sem köteles elvégezni a munkát, ha ez jogszabályi vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
7. Vállalkozó a hatályos jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban megjelölt követelmények figyelembevételével köteles elvégezni a jelen szerződésben vállalt feladatokat első osztályú minőségben és a felhívásnak megfelelő műszaki tartalommal. Az alkalmazandó építőanyagoknak, késztermékeknek az MSZ minőségi követelményeinek meg kell felelniük. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkák minőségét tanúsítani. Az alkalmazandó anyagokról, termékekről szállítói megfelelőségi nyilatkozatot vagy minőségi tanúsítványt köteles a Megrendelő részére átadni.
8. Vállalkozó felelősséget vállal az általa kivitelezett dolog – a Fényes fürdő Vállalkozó által fóliázott amorf medencéjének - rendeltetészerű használhatóságáért.
9. Vállalkozó gondoskodik a munkavégzés helyének biztosításáról, valamint a leszállított anyagok őrzéséről. A munkavégzés helyén a víz és az elektromos energiaellátás biztosítása a Megrendelő

feladata. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkező hulladéknak engedéllyel rendelkező kezelőhöz saját költségén történő elszállítására.

10. Amennyiben Vállalkozó, illetve a Vállalkozó alkalmazottja vagy alvállalkozója (amennyiben igénybe vesz alvállalkozót) munkavégzése során vagy mulasztásával a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. A Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:143.§-a szerinti előreláthatóságtól függetlenül, illetve teljes mértékben felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt feladatok maradéktalan és megfelelő színvonalú ellátásáért, az általa végzett tevékenységek szakszerűségéért, jogszabályszerűségéért. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó által jelen szerződésben vállalt feladatok ellátásával összefüggésben a Vállalkozónak felróhatóan bekövetkező károk, illetőleg többletköltségek a Vállalkozót terhelik, a Vállalkozó továbbá vállalja, hogy a jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítése kapcsán a Megrendelővel szemben harmadik fél (bármely hatóság, bíróság, természetes-, illetve jogi személy, stb.) részéről érkező igény (pl. bírság, kárigény) vonatkozásában tehermentesíti Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben. Ezen kötelezettségek a Vállalkozót a jelen szerződéssel összefüggő munkavégzése befejezését követően is terhelik, amennyiben a kár bekövetkezése Vállalkozó szakszerűtlen munkavégzésére, vagy nem megfelelő minőségű anyagok alkalmazására visszavezethető.

11. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról az eltakarást megelőzően 3 nappal írásban, továbbá egyidejűleg személyesen vagy telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradásából származó károkért, többletköltségekért a Vállalkozó felelősséget vállal.

12. A munka során a Vállalkozó környezetkímélő magatartást tanúsít, vállalja, hogy az alkalmazott anyagok sem a munkavégzés ideje alatt, sem annak befejezése után nem szennyeznek a környezetet.

13. A jelen szerződés szerinti vállalkozói feladat végzésének teljes ideje alatt a Vállalkozó saját költségén gondoskodik a munkaterület tisztaságáról, a keletkezett hulladékok, bontási anyagok előírás szerinti tárolásáról, elszállításáról, felelős azért, hogy környezetkárosító, szennyező, illetve mérgező anyagok ne kerüljenek se a talajba, se a felszíni vagy talajvízbe. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói feladatok elvégzésével összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb károsító hatások megelőzésére vonatkozó előírásokat betartja. Vállalkozó feladata továbbá az összes szükséges engedély, hozzájárulás megszerzése, amennyiben szükséges. Ha Építési Napló vezetése szükséges, Vállalkozó feladata annak vezetése is.

IV. Alvállalkozók

1. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, amelyekről előzetesen köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozó(k) jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

V. A munka ellenőrzése és átvétele

1. Megrendelő a feladatok elvégzéséhez szükséges munkaterületet jelen szerződés aláírásával munkavégzésre alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére.

2. Az átvett munkaterületen, annak átvételétől kezdődően minden típusú káresemény, baleset tekintetében Vállalkozó tartozik felelősséggel, azokért Megrendelő semmilyen felelősséget nem vállal.

A kárveszély-viselés független az esetleges előzetes átadástól, ideiglenes jellegű átvételtől, az csak a munka befejezését követően száll vissza Megrendelőre.

3. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezetek vagy személyek a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosultak ellenőrizni.

4. A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontban megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Vállalkozó köteles a Megrendelő által észlelt hibákat haladéktalanul kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó részéről a kijavítás nem – vagy nem határidőben - történik meg, a Vállalkozó a munka sikeres átadás-átvételéig a Megrendelő részére köteles a késedelmi kötbért megfizetni.

5. A Vállalkozó készre jelentését követően a Megrendelő, illetve írásbeli meghatalmazással rendelkező megbízottja a munkát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően haladéktalanul köteles átvenni. Az átadás-átvételről jegyzőkönyvet kell készíteni.

VI. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

1. A Vállalkozót a jelen szerződésben és annak elválaszthatatlan részét képező mellékletében meghatározott vállalkozói feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért **38.662.633 - Ft + ÁFA**, azaz harmincnycmillió-hatszázhatvankétezer-hatszázharminchárom forint + ÁFA összegű vállalkozói díj illeti meg.

2. A vállalkozói díj kiegyenlítése több részletben, a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés készültségi szintjének függvényében a következő ütemezés alapján történik:

- 1) Vállalkozó előlegszámlát állít ki Megrendelő részére a vállalkozói díj 50%-áról, a szerződés megkötését követően
- 2) Vállalkozó részszámlát állít ki Megrendelő részére a vállalkozói díj 15%-áról, a munka megkezdésekor
- 3) Vállalkozó résszámlát állít ki Megrendelő részére a vállalkozói díj 25%-áról, amint az építési kivitelezés 50%-os készültségi szintet ér el. Az 50%-os készültségi szint Vállalkozó általi lejelentését követően Felek ezt a tényt részteljesítési jegyzőkönyvben rögzítik.
- 4) Vállalkozó végszámlát állít ki Megrendelő részére a kivitelezés 100%-os készültségének lejelentését, illetve a műszaki átadás-átvételt követően.

3. Vállalkozó a vállalkozási díjon felül további díj-, illetve költségigénnyel Megrendelővel szemben nem élhet.

4. A Vállalkozó részéről végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák hiánytalan elvégzését és átvételét a Megrendelő írásban igazolja és a műszaki átadás-átvétel sikeres és eredményesen lezajlott.

5. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 32 § (3) bekezdése szerint az építetető vagy az általa megbízott építési műszaki ellenőr vagy beruházási tanácsadó köteles a fővállalkozó kivitelező által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel a kivitelezési szerződésben foglaltak teljesülését.

6. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó előlegszámláját annak kézhezvételétől számított 1 munkanapon belül, résszámláit a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül, vég számláját a kézhezvételtől számított 14 munkanapon belül átutalás útján kiegyenlíti a Vállalkozó részére. Amennyiben Vállalkozó nem szabályszerűen bocsátotta ki a számlát, illetve a számviteli törvény szerint alakilag kifogásolható számlát állít ki és ezért Megrendelő nem tud eleget tenni fizetési kötelezettségének, ez nem eredményezi Megrendelő késedelmét. A számlának hivatkozást kell tartalmaznia jelen szerződésre.

VII. A Szerződő felek együttműködése

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

3. A munkavégzés közben jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, valamint a Megrendelőt értesíteni, ezek elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó helytállni köteles.

4. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, szétválásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

5. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Szekeres Gábor Tibor

Tel.: 06/30-682-8178

e-mail: muszaki@tataivaroskapu.hu

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Harmati Péter

Tel.: 06/20-987-9244

e-mail: alga.stop@gmail.com

(A Szerződő felek kapcsolattartói a jelen szerződés tekintetében nem jogosultak jognyilatkozat megtételére.)

VIII. Elállás a szerződéstől

1. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a hibák kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

IX. Nyilatkozatok

Mindkét szerződő fél kijelenti, hogy:

- kellő felhatalmazással rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek,
- a jelen szerződést a szerződő fél nevében aláíró személyek a felek képviselőire jogosultak, aláírási joggal rendelkeznek, így részükről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepelnek.

X. Kötbérfizetés késedelmes, vagy hibás teljesítés, meghiúsulás esetén

1. Amennyiben neki felróható okból a Vállalkozó nem tartja be az I./2 pont szerinti kötbérfizetési határidőt, vagy hibásan teljesít, abban az esetben kötbérfelelősséggel tartozik.

2. A munka jellegéből adódóan az építési kivitelezést negatívan befolyásoló időjárási körülmények (pl. bármilyen mértékű csapadék) nem tartoznak a kötbérfelelősség körébe akkor, ha Vállalkozó a III/4. pontban foglaltak szerint azonnali hatállyal tájékoztatta Megrendelőt a negatív körülmények fennállásáról.

- A Vállalkozó részéről fizetendő kötbér alapja a nettó vállalkozói díj.
- A késedelmi kötbér mértéke késedelmi naponként 2 %, de maximum 30 %.
- A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett naponként 2 %, de maximum 30 %.
- Késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban (cégszerűen) póthatáridőt vállalni (maximum 5 munkanap). Ha a Vállalkozó póthatáridőben sem teljesít szerződésszerűen, kötbérfizetési kötelezettsége a már rögzített módon és mértékben újra kezdődik. Ha póthatáridőben sem teljesít Vállalkozó, vagy a hibát a póthatáridőre sem javítja ki, Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból. Vállalkozó ez esetben a kötbéralap után 30 % nemteljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére és Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő kötbéren felüli kárát is. Vállalkozó köteles továbbá megtéríteni az általa közvetlenül vagy közvetve a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek – a kötbéren felül – okozott teljes kárt. Ezt Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi és a vállalt feladatokat ennek tudatában kezdi meg.

3. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott teljes vállalkozói díjjal megegyező meghíúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít.

4. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:48 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől, és felek kizárják a Ptk. 6:155 § alkalmazhatóságát.

XI. A Vállalkozó által nyújtott jótállás

1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított **36 hónap.**, rendeltetésszerű használat esetén. A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újra kezdődik

2. Vállalkozó jótállást vállal a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

XII. Jogviták rendezése

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre, amely esetben jogvitáik rendezésére, perértéktől függően kikötik a Tatai Járásbíróság, vagy a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

XIII. Alkalmazandó jogszabályok, aláírások

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

2. Jelen szerződést a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

3. A jelen szerződés 4 (négy) példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illeti meg, és Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyben igazolják, hogy az őket megillető példányokat átvették.

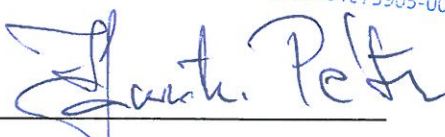
Kelt: Tata, 2024. május 09.

Tatai Városkapu Közhasznú Zrt.
Új-Kajaház Ökonómiai Központ
2890 Tata, Váralja u. 4.
Adószám: 13993928-2-11
Bank: 11600006-00000000-24105934

Megrendelő

**TATAI VÁROSKAPU
KÖZHASZNÚ ZRT.**
2890 Tata, Váralja u. 4.

ALGA-STOP KFT.
2800 Tatabánya, Pósa Lajos u. 4.
Üzlet: Tatabánya, Kossuth L.u.71-73.
Adószám: 14457436-2-11
Bsz.: 12020003-01075905-00100000


Vállalkozó

Melléklet:

- Vállalkozó nyertes árajánlata
- Műszaki leírás és ajánlatkérő