



ALPOLGÁRMESTER
1033 Budapest, Fő tér 3.

Ügyiratszám: VIII/1868-8/2020

Ügyintéző: Orosz Ildikó

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás

Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Budapest,

Fő tér 2. II. em. 17.

1033

Tulajdonosi hozzájárulás

A Budapest III. kerület, Óbuda - Békásmegyér Önkormányzat képviselőjében eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. szeptember 22-i ülésén hozott 56/2020. (VIII. 27.) számú határozata alapján **Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft.** kérelmére a Budapest III. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképtelen vagyonán, a **Bp., III., 16918/22 hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 1 darab invazív fás szárú növény** (a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program keretében létesítendő sportterület kialakítása miatt kivágandó) **kivágásához**

a tulajdonosi hozzájárulást megadom.

Kérelmezővel a fák pótlásával kapcsolatban pénzügyi kompenzációs megállapodás nem született.

A tulajdonosi hozzájárulás alapján kiadott, átültetésre vonatkozó engedélynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

A kivágandó fás szárú növények utáni pótlási kötelezettség kalkulációja:

- az 1 db kivágandó *Ailanthus altissima* - Bálványfa esetében a fapótlás mértéke a kivágandó fás szárú növény darabszáma.

Kérelmezőnek összesen 1 db 18/20-as törzskörméretű (6 cm törzsméretű) előnevelt I. osztályú faiskolai fát kell ültetnie Budapest III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi ingatlanán.

A meg nem eredt fás szárú növény pótlását az átültetést követő vegetációs idő kezdetétől számított egy éven belül kell teljesíteni. A fapótlás megtörténtét írásban jelenteni, és igazolni kell.

A pótlásként ültetendő fás szárú növény fajtáját és az ültetés pontos helyszínét Óbuda-Békásmegyér Közterület-felügyelet, Városüzemeltetési Osztályával kell egyeztetni.

A fás szárú növény telepítését meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg, illetve elpusztul.

Kérelmező köteles gondoskodni a telepített fás szárú növény szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról a telepítést követő egy évig.

A pótlandó fás szárú növényekről az ültetést követő 30 napon belül kérelmezőnek át kell adnia egy kataszteri nyilvántartást az alábbiak szerint:

- pontos helyszín (utca, házszám, hrsz., GPS és EOVS koordináták)

- fa megnevezése (magyar, latin név)
- életkor
- magasság/törzsmagasság
- korona átmérő
- törzsátmérő (minimum 6 cm)
- fényképes dokumentálás.

1. munkálatokat saját költségén megtérítési igény nélkül végezheti el.
2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás **a beruházót (építtetőt) nem mentesíti a szükséges egyéb szakhatósági engedélyek beszerzése alól**, amelyek megléte nélkül a fás szárú növény átültetése nem kezdhető el.
3. **Kérelmezőnek (beruházónak) a kivágást csak az elvégzéshez szükséges egyéb engedélyek (különösen közterület – használati engedély, közútkezelői hozzájárulás, forgalomtechnikai hozzájárulás) beszerzése után szabad megkezdeni.** Óbuda – Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 23/2018. (VI. 26.) ök. rendelete szerint.
4. **Kérelmezőnek (beruházónak) a közútkezelő hozzájárulást a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/A. §-ban foglaltak szerint Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Társadalmi Kapcsolatok Főosztály Közterületi és Környezetvédelmi Osztály (1033 Bp. Laktanya u. 4.) előzetesen meg kell kérni és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.**
5. A munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg.
6. **Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, hatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.**

Óbuda-Békásmegyer, 2020. október 6.

dr. Kiss László polgármester megbízásából:



Hazai Iván András
alpolgármester

Kapja:

1. Kérelmező
2. Főépítési és Várostervezési Iroda – helyben
3. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet, Városüzemeltetési és Köztisztasági Osztály – 1033 Budapest, Mozaik u. 7.
4. Irattár

