



ALPOLGÁRMESTER  
1033 Budapest, Fő tér 3.

Ügyiratszám: X/385-2/2020.  
Ügyintéző: Szirmai Györgyi  
Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Közterületi és Környezetvédelmi Osztály	
Erközött: 2020 SZEPT 21	Erk. szám:
Ügyiratszám: 44/1786-7/22	Előzmény sz.:
M. sz.:	Ügyintéző: <i>Olvos</i>

### Tulajdonosi hozzájárulás

A Budapest III. kerület, Óbuda - Békásmegyer Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. augusztus 27-ei ülésén hozott 47/2020. (VIII. 27.) számú határozata alapján

#### hozzájárulok

[REDACTED] kérelme alapján a Budapest III. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképtelen vagyonán, a **Budapest III., Zeyk Domokos utca (18824/3) hrsz. közterületen a Bp., III., Zeyk Domokos utca 2. sz. ingatlan előtt 1 db fás szárú növény kivágásához.**

A kérelem indoka: a fa előrehaladottan károsult, törzse teljes hosszában hasadt és korhadt. Kérelmező egy új, egészséges fát szeretne a helyére ültetni.

Kérelmezővel a fa pótlásával kapcsolatban pénzügyi kompenzációs megállapodás nem született.

A tulajdonosi hozzájárulás alapján kiadott fakivágási engedélynek tartalmaznia kell az alábbiakat:  
A kivágandó fás szárú növény (Acer saccharinum - ezüstjuhar) kivágásával összefüggésben Kérelmezőnek 1 db 18/20-as törzskörméretű (6 cm törzsméretű) előnevelt I. osztályú faiskolai fát kell telepítenie Budapest III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanán.

A fás szárú növény kivágását követően kérelmező köteles a kivágott fák csonkját eltávolítani, és a helyszínt rendezni.

A fás szárú növények pótlását a kivágástól számított egy éven belül kell teljesíteni. A fa kivágását és a pótlás megtörténtét is írásban jelenteni, és igazolni kell.

A pótlásként ültetendő fás szárú növény fajtáját és az ültetés pontos helyszínét Óbuda-Békásmegyer Közterület-Felügyelet Városüzemeltetési Osztályával kell egyeztetni.

A fás szárú növények telepítését meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg, illetve elpusztul.

Kérelmező köteles gondoskodni a telepített fás szárú növény szakszerű kezeléséről (így különösen a víz-és tápanyag utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról a telepítést követő egy évig.

A kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (VI. 26.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) 16. § (2) bekezdése alapján amennyiben a pótlás közterületen történik, az ültetést végző az ültetett fás szárú növényeket fenntartásra átadja az ÖBKF-nek.

A pótlandó fás szárú növényekről az ültetést követő 30 napon belül kérelmezőnek át kell adnia egy kataszteri nyilvántartást az alábbiak szerint:

- pontos helyszín (utca, házszám, hrsz., GPS és EOV koordináták)
- fa megnevezése (magyar, latin név)
- életkor
- magasság/törzsmagasság
- korona átmérő
- törzsátmérő (minimum 6 cm)
- fényképes dokumentálás.

1. munkálatokat saját költségén megtérítési igény nélkül végezheti el.
2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti a szükséges egyéb szakhatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a fás szárú növények kivágása nem kezdhető el.
3. A beruházónak (építtetőnek) a fás szárú növények kivágását csak az elvégzéshez szükséges egyéb engedélyek (különösen közterület – használati engedély, közútkezelői hozzájárulás, forgalomtechnikai hozzájárulás) beszerzése után szabad megkezdeni. Óbuda – Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 23/2018. (VI. 26.) ök. rendelete szerint.
4. A beruházónak (építtetőnek) a közútkezelő hozzájárulást az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 19/2018 (VI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-ban foglaltak szerint Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Társadalmi Kapcsolatok Főosztály Közterületi és Környezetvédelmi Osztály (1033 Bp. Laktanya u. 4.) előzetesen meg kell kérni és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
5. A munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg.
6. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, hatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

Óbuda-Békásmegyer, 2020. szeptember 10.

„dr. Kiss László polgármester megbízásából:”



Hazai Iván András  
alpolgármester

**Kapja:**

1. Közterületi és Környezetvédelmi Osztály (H.)
2. Irrattár

**Beruházói (építtetői) záradék:**

A hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem

Budapest,

.....  
alíírás, bélyegző