



ALPOLGÁRMESTER
1033 Budapest, Fő tér 3.

Ügyiratszám: X/309-2/2020.
Ügyintéző: Szirmai Györgyi
Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Közterületi és Környezetvédelmi Osztály	
Érkezett: 2020 JÚL 16.	Érk. szám:
Ügyiratszám: Uu/1447-7/20	Előzmény sz.:
Mell.: db	Ügyintéző: Owz

Tulajdonosi hozzájárulás

A Budapest III. kerület, Óbuda - Békásmegyer Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. június 30-ai ülésén hozott 19/2020. (VI. 30.) számú határozata alapján
hozzájárulok

_____ kérelmére a Budapest III. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképtelen vagyonán, a **Bp., III., Jeles utca – Jutas utca közti területen a (22238/2 és 22239/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon álló 63 darab fás szárú növény és 12 m² cserje kivágásához.**

A kérelem indoka: BKISZ VII. Tender – szennyvízcsatorna építés, a fák a csatorna nyomvonalában vannak.

A kérelmet megvizsgálva megállapítottuk, hogy a kérelemben szereplő fák és cserjék kivágása a kivitelezési munkálatok miatt szükséges és indokolt. A kivágandó fák egy része rossz állapotban lévő, elöregedett vagy már kiszáradt, korhadt gyümölcsfa (11db), valamint egy Leylandii ciprusból álló sövény sor (50db).

Kérelmezővel a fa pótlásával kapcsolatban pénzügyi kompenzációs megállapodás nem született.

A tulajdonosi hozzájárulás alapján kiadott fakivágási engedélynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

A kivágandó fás szárú növény kivágásával összefüggésben Kérelmezőnek 63 db 18/20-as törzskörméretű (6 cm törzsméretű) előnevelt I. osztályú faiskolai fát kell ültetnie, illetve 12m² cserjét kell telepítenie Budapest III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanán.

A fás szárú növények kivágását követően kérelmező köteles a kivágott fák csonkját eltávolítani, és a helyszínt rendezni.

A fás szárú növények pótlását a kivágástól számított egy éven belül kell teljesíteni. A fák és cserjék kivágását és a pótlás megtörténtét is írásban jelenteni, és igazolni kell. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos területi borítást.

A pótlásként ültetendő fás szárú növények, cserjék fajtáját és az ültetés pontos helyszínét Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Városüzemeltetési és Köztisztasági Csoporttal kell egyeztetni.

A fás szárú növény telepítését meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg, illetve elpusztul.

Kérelmező köteles gondoskodni a telepített fás szárú növény szakszerű kezeléséről (így különösen a víz-és tápanyag utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról a telepítést követő egy évig.

A kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (VI. 26.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) 16. § (2) bekezdése alapján amennyiben a pótlás közterületen történik, az ültetést végző az ültetett fás szárú növényeket fenntartásra átadja az ÓBKF-nek.

A pótlandó fás szárú növényekről az ültetést követő 30 napon belül kérelmezőnek át kell adnia egy kataszteri nyilvántartást az alábbiak szerint:

- pontos helyszín (utca, házszám, hrsz., GPS és EOY koordináták)
- fa megnevezése (magyar, latin név)
- életkor
- magasság/törzsmagasság
- korona átmérő
- törzsátmérő (minimum 6 cm)
- fényképes dokumentálás.

1. munkálatokat saját költségén megtérítési igény nélkül végezheti el.
2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti a szükséges egyéb szakhatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a fás szárú növények és cserjék kivágása nem kezdhető el.
3. A beruházónak (építtetőnek) a kivágást csak az elvégzéshez szükséges egyéb engedélyek (különösen közterület – használati engedély, közútkezelői hozzájárulás, forgalomtechnikai hozzájárulás) beszerzése után szabad megkezdeni. Óbuda – Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének 23/2018. (VI. 26.) ök. rendelete szerint.
4. A beruházónak (építtetőnek) a közútkezelő hozzájárulást az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 19/2018 (VI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-ban foglaltak szerint Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Társadalmi Kapcsolatok Főosztály Közterületi és Környezetvédelmi Osztály (1033 Bp. Laktanya u. 4.) előzetesen meg kell kérni és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
5. A munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg.
6. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, hatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

Óbuda-Békásmegyér, 2020. július 7.

„dr. Kiss László polgármester megbízásából:”



Hazai Iván András
alpolgármester

Kapja:

1. Közterületi és Környezetvédelmi Osztály (H.)
2. Irattár

Beruházói (építtetői) záradék:

A hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem

Budapest,

.....
alíráás, bélyegző