



# BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

**alpolgármester**  
1033 Budapest, Fő tér 3.

Csuhaj László úr részére

Ikt.szám: XIV/47-11/2022  
Tárgy: XVII/360-7/2022

**Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal**  
**Hatósági Igazgatóság**  
**Környezetvédelmi Osztály**

**Budapest**  
Mechwart liget 1.  
1024

**Tisztelt Csuhaj László Úr!**

## **Tulajdonosi hozzájárulás**

A Budapest III. kerület, Óbuda - Békásmegyer Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. május 05-i ülésén hozott 43/2022. (V. 5.) számú határozata alapján az **Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal**, mint eljáró Hatóság részére a Budapest III. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképtelen vagyona, a **Bp., III., Folyamór utca 18436 hrsz. alatti közterületen történő fás szárú növény kivágására vonatkozó kérelem ügyében a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadom.**

A tulajdonosi hozzájárulás alapján kiadott, fakivágásra vonatkozó engedélynek tartalmaznia kell a **kivágandó fás szárú növény utáni pótlási kötelezettség kalkulációját:**

A 3 db, 38, 35 és 48 cm törzsmérőjű törökmogyoró (*Corylus colurna*) esetében a fapótlás mértéke a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (VI. 26.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 12. § (6) e) pontja értelmében a „kivágni tervezett fás szárú növény törzsmérőjének 100 %-a, azaz **121 cm-nyi törzs pótlására 20 darab, minimum 2xi (kétszer iskolázott), 18/20 cm törzskörméretű, 6 cm törzsmérőjű fát jelent.**

**Fapótlás helyszíne: hrsz. 18436.**

**Fapótlás határideje: legkésőbb 2027. május**

**A tulajdonosi hozzájárulást megadó Bizottság az eljáró Hatóságtól azt kéri, hogy határozatában ezt a pótlási kötelezettséget állapítsa meg.**

**Továbbá kérjük, hogy az eljáró Hatóság határozatában tüntesse fel a következőket:**

„A pótlás során a fákat minimum 1 m<sup>3</sup>-es ültető gödörben, három oldali karózással, a karók felső részén történő merev összekötéssel, nyolcas kötözéssel kell ültetni.

Kérelmező köteles gondoskodni a telepített fás szárú növények szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról, a törzs körül kialakított tányér gyommentesítéséről), valamint szükség szerinti pótlásról a telepítést követő egy évig.

A telepítési kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a telepített fás szárú növény az ültetés évét követő vegetációs időszak végéig nem marad életképes.

A munkálatokat saját költségén megtérítési igény nélkül végezheti el.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, hatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.”

**E tulajdonosi hozzájárulás meghozatalakor a 346/2008. (XIII. 30) Korm. számú rendelet 6. § (1) bekezdésére voltunk figyelemmel, amelynek értelmében az engedélyező Hatóság kijelölés okán, Budapest Főváros II. kerület Polgármesteri Hivatal jegyzője, aki döntése meghozatalakor az idézett kormányrendelet 8. § (1) bekezdésének szabályozását alkalmazza. A hozzájárulás feltételrendszere annyiban köti a Tisztelt eljáró Hatóságot, amennyiben az nem jár a Hatóság hatáskörének elvonásával, és jogszerű.**

Budapest, 2022. május „31”

Üdvözlettel!



Kapja:

1. Kérelmező – Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
2. Eljáró hatóság – II. Kerület, Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Hatósági Igazgatóság, Környezetvédelmi Osztály

3. Irratár