



ALPOLGÁRMESTER  
1033 Budapest, Fő tér 3.

Ügyiratszám: VIII/ - /2021

Ügyintéző: Orosz Ildikó

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás



### Tulajdonosi hozzájárulás

A Budapest III. kerület, Óbuda - Békásmegyer Önkormányzat képviseletében eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. december 04-i ülésén hozott 837/2020. (XII.03.) számú határozata alapján [REDACTED] kérelmére a Budapest III. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképtelen vagyónán, a **Bp., III., 61666 hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 3 darab fás szárú növény** (új épület kivitelezése miatt kivágandó) **kivágásához**

#### **a tulajdonosi hozzájárulást megadom.**

Kérelmezővel a fák pótlásával kapcsolatban pénzügyi kompenzációs megállapodás nem született.

A tulajdonosi hozzájárulás alapján kiadott, fakivágásra vonatkozó engedélynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

A kivágandó fás szárú növények utáni pótlási kötelezettség kalkulációja:

- a 3 db kivágandó *Betula pendula* (Közönséges nyír) esetében a fapótlás mértéke a kivágandó fás szárú növény törzsmérőjének 100%-a.

Kérelmezőnek összesen 8 db 18/20-as törzskörméretű (6 cm törzsmérő) előnevelt I. osztályú faiskolai fát kell ültetnie Budapest III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi ingatlanán.

A fás szárú növények pótlását a kivágást követő egy éven belül kell teljesíteni. A fapótlás megtörténtét írásban jelenteni, és igazolni kell.

A pótlásként ültetendő fás szárú növény fajtát és az ültetés pontos helyszínét Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet, Városüzemeltetési Osztályával kell egyeztetni.

A fás szárú növény telepítését meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg, illetve elpusztul.

Kérelmező köteles gondoskodni a telepített fás szárú növény szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról a telepítést követő egy évig.

A pótlandó fás szárú növényekről az ültetést követő 30 napon belül kérelmezőnek át kell adnia egy kataszteri nyilvántartást az alábbiak szerint:

- pontos helyszín (utca, házszám, hrsz., GPS és EOVS koordináták, térképen jelölve)
- fa megnevezése (magyar, latin név)

- törzsátmérő (minimum 6 cm)
- fényképes dokumentálás

1. munkálatokat saját költségén megtérítési igény nélkül végezheti el.
2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás **Kérelmezőt nem mentesíti a szükséges egyéb szakhatósági engedélyek beszerzése alól**, amelyek megléte nélkül a fás szárú növény kivágása nem kezdhető el.
3. **Kérelmezőnek (beruházónak) a kivágást csak az elvégzéshez szükséges egyéb engedélyek (különösen közterület – használati engedély, közútkezelői hozzájárulás, forgalomtechnikai hozzájárulás) beszerzése után szabad megkezdeni.**
4. **Kérelmezőnek (beruházónak) a közútkezelő hozzájárulást a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/A. §-ban foglaltak szerint Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, Igazgatási Főosztály, Hatósági Osztályánál (1033 Bp. Laktanya u. 4.) előzetesen meg kell kérni és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.**
5. A munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg.
6. **Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, hatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.**

Óbuda-Békásmegyer, 2021. január 15.

dr. Kiss László polgármester megbízásából:



**Kapja:**

1. Kérelmező
2. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet, Városüzemeltetési és Köztisztasági Osztály – 1033 Budapest, Mozaik u. 7.
3. Irrattár