



ALPOLGÁRMESTER
1033 Budapest, Fő tér 3.

Ügyiratszám: X/27-2/2020.
Ügyintéző: Szirmai Györgyi
Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás



Tulajdonosi hozzájárulás

A Budapest III. kerület, Óbuda - Békásmegyér Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. január 21-ei ülésén hozott 5/2020. (I. 21.) számú határozat a) pontja alapján

hozzájárulok

[REDACTED] kérelme alapján a Budapest III. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképtelen vagyonán, a Bp., III., (17018) hrsz. közterületi ingatlanon álló 1 darab fás szárú növény kivágásához.

A kérelem indoka: a fa a lakóépülethez tartozó garázs használatát akadályozza

A kérelmet megvizsgálva megállapítottuk, hogy a kérelemben szereplő 1 db fás szárú növény kivágása szükséges és indokolt.

Kérelmezővel a kivágandó fa pótlásával kapcsolatban pénzügyi kompenzációs megállapodás nem született.

A tulajdonosi hozzájárulás alapján kiadott fakivágási engedélynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

A kivágandó fás szárú növény kivágásával összefüggésben Kérelmezőnek 8 db 18/20-as törzskörméretű (6 cm törzsátmérőjű) előnevelt I. osztályú, faiskolai fát kell ültetnie Budapest III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanán.

A fás szárú növény kivágását követően kérelmező köteles a kivágott fa csonkját eltávolítani, és a helyszínt rendezni.

A fás szárú növény pótlását a kivágástól számított egy éven belül kell teljesíteni. A fák kivágását illetve a fapótlás megtörténtét is írásban jelenteni, és igazolni kell.

A pótlásként ültetendő fás szárú növény fajtáját és az ültetés/átültetés pontos helyszínét Óbuda-Békásmegyér Közterület-Felügyelet Városüzemeltetési Igazgatóságával kell egyeztetni.

A fás szárú növény telepítését meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg, illetve elpusztul.

Kérelmező köteles gondoskodni a telepített fás szárú növény szakszerű kezeléséről (így különösen a víz-és tápanyag utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról a telepítést követő egy évig.

A kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (VI. 26.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) 16. § (2) bekezdése alapján amennyiben a pótlás közterületen történik, az ültetést végző az ültetett fás szárú növényeket fenntartásra átadja az ÓBKF-nek.

A pótlandó fás szárú növényekről az ültetést követő 30 napon belül kérelmezőnek át kell adnia egy kataszteri nyilvántartást az alábbiak szerint:

- pontos helyszín (utca, házszám, hrsz., GPS és EOY koordináták)
- fa megnevezése (magyar, latin név)
- életkor

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- magasság/törzsmagasság
- korona átmérő
- törzsátmérő (minimum 6 cm)
- fényképes dokumentálás.

1. munkálatokat saját költségén megtérítési igény nélkül végezheti el.
2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági engedélyek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők el.
3. A beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és burkolatbontási hozzájárulást az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2018. (VI.26.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint **Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Igazgatási Főosztály Közterületi és Környezetvédelmi Osztályától (1033 Bp., Laktanya u. 4.) előzetesen meg kell kérni és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.**
4. A beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és burkolatbontási hozzájárulást az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 53/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1-2. §-a és 7. § bekezdéseiben foglaltak szerint **Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Igazgatási Főosztály Közterületi és Környezetvédelmi Osztályától (1033 Bp., Laktanya u. 4.) előzetesen meg kell kérni és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.**
5. A kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg.
6. Az engedélyes köteles a helyreállítási munkák eikészültéről a közút kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.
7. A felszíni szerelvényeket a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy a közúti és járda úrszelvény biztosítva legyen.
8. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, hatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

Óbuda-Békásmegyer, 2020. január 23.

„dr. Kiss László polgármester megbízásából:”

TL



Kapja:

1. Közterületi és Környezetvédelmi Osztály (H.)
2. Irattár

Beruházói (építtetői) záradék:

A hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem

Budapest,

.....
aláírás, bélyegző