

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

- **Pomáz Város Önkormányzata** (székhelye: 2013. Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.; törzskönyvi azonosító száma PIR: 731058; adószáma: 15731058-2-13, képviseli: Leidinger István polgármester), mint megbízó – a továbbiakban **Megbízó** –;

másrészről a

- **Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda** (székhelye: 1055. Budapest, Markó utca 1/A. I. em. 3.; kamarai nyilvántartási száma: 2018; adószáma: 18121018-2-41; képviseli: Dr. Boldizsár Balázs irodavezető ügyvéd; KASZ: 36057860), mint megbízott – a továbbiakban **Megbízott** –, együtt Szerződő felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízó a közigazgatási területének „Alcsevisa” elnevezésű területén (közművesítendő víziközmű-társulati érdekeltségi terület), 221 önálló ingatlant érintő szennyvíz- és csapadékvíz elvezetését biztosító közműrendszer, valamint részleges ivóvízellátást biztosító közműrendszer kiépítése céljából víziközmű-társulatot kíván szervezni. Megbízó a közművesítendő víziközmű-társulati érdekeltségi terület egy részén az ivóvízhálózatot már korábban saját költségén kiépítette, valamint a közművesítendő víziközmű-társulati érdekeltségi terület elvégzendő építési munkák közműterveit saját költségén elkészítette; Megbízó ezen felmerült és az alapítással felmerülő költségeinek megtérítésére igényt tart a létrehozandó víziközmű-társulat által, a befizetésre kerülő víziközmű-társulati érdekeltségi hozzájárulások terhére.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a víziközmű-társulat szervezése, megalakítása és cégbírósági nyilvántartásba vétele tárgyában 2021. szeptemberében ajánlatkéréssel fordult Megbízotthoz, majd az ajánlattevők közül Megbízott ajánlatát fogadta el a tárgybeli jogi munka lebonyolítására.

2. Megbízott tájékoztatja Megbízót arról, hogy egyik fő tevékenysége a víziközmű-társulati (szervezeti és működést érintő) jogügyletek előkészítése és lebonyolítása, e körben jogi tanácsadás, illetve jogi képviselő ellátása az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint; e vonatkozásban több éves gyakorlattal rendelkezik. Megbízott az ügyvédi tevékenységet az irodavezető ügyvéd irányítása és felügyelete mellett végzi.
3. Megbízó megbízza Megbízottat az 1. pontban hivatkozott feltételek szerint létrejövő víziközmű-társulat szervezésével, megalakításával és cégbírósági bejegyzésével kapcsolatos, ügyvédi közreműködés tárgyú feladatok ellátásával, amely feladatok különösen az alábbiak:
 - i) a víziközmű-társulat alapítási folyamatának levezetése a társulat cégbejegyzéséig, ideértve az alapítást megelőző, szükséges ingatlantulajdonosi egyeztetések lefolytatását és a víziközmű-társulat létrejöttével kapcsolatos szakmai és ingatlantulajdonosi egyeztetéseken jelenlétet és jogi támogatást, illetve felügyeletet, ennek során
 - ii) a szervezők, ingatlantulajdonosok és képviselőik szervezéssel kapcsolatos munkájának - szükség szerint - személyes kapcsolattartás, telefon, e-mail

- útján történő segítése, jogi irányítása, tájékoztatás az érdekeltek részére a víziközmű-társulat alapítását, működését érintő jogi kérdésekről,
- iii) közreműködés a víziközmű-társulat megalakítását előkészítő szervező bizottság létrehozásában, a szervező bizottság munkájának jogi támogatása, jogi segítségnyújtás a szervező bizottság döntéseinek végrehajtásához,
 - iv) a Megbízó részéről a víziközmű-társulati közfeladat részét képező egyes feladatok elvégzésével felmerült költségek megalakuló víziközmű-társulatra történő áthárítása jogi feltételeinek kidolgozása az alapítás előtt,
 - v) a víziközmű-társulat pénzügyi-gazdasági számítása elkészítésének jogi támogatása,
 - vi) a víziközmű-társulat alakuló közgyűlése meghívójának elkészítése, ingatlantulajdonosok részére kiküldése, továbbá az alakuló közgyűlés levezetése és jegyzőkönyvének jóváhagyása,
 - vii) a víziközmű-társulat alapításhoz szükséges szervezeti iratai tervezetének elkészítése, az elfogadott szervezeti iratok ellenjegyzése és cégbírószági benyújtása a cégbejegyzés érdekében, jogi képviselő ellátása a cégbejegyzési eljárásban, a cégbejegyzéshez szükséges jogi intézkedések elvégzése, e körben okiratszerkesztés, -ellenjegyzés, cégbírószági benyújtás.
 - viii) a megbízás tárgyát képező feladatokhoz kapcsolódva a Megbízó által problémásnak ítélt ügyekben indokolt jogi vélemény/állásfoglalás elkészítése,
 - ix) a megbízás tárgyát képező feladatokhoz kapcsolódva Megbízó részére jogi tanácsadás.

Jelen megbízási szerződésnek kifejezetten nem tárgya a felek között létrejött, vagy a jövőben létrejövő külön okiratba foglalt megbízási szerződések tárgyát képező jogi és egyéb szolgáltatások teljesítése, továbbá a víziközmű-társulat alapításával kapcsolatban Megbízó, vagy harmadik személyek által, illetve ellen megindított peres és perenkívüli, vagy egyéb hatósági eljárások előkészítése, azokban bármely személy jogi képviselőjének ellátása.

Megbízott a megbízást elfogadja.

4. Megbízó köteles a megbízás megbízotti teljesítésének elősegítése érdekében, illetve a megbízotti teljesítés során Megbízott részére
 - 4.1. a létrehozandó víziközmű-társulat érdekeltségi területét pontosan meghatározni, az érdekeltségi területen elhelyezkedő valamennyi ingatlan helyrajzi számának, címének és tulajdonosainak, használóinak (haszonélvezőinek) tételes írásbeli meghatározása útján, az ingatlanok 30 napnál nem régebbi, e-hiteles tulajdoni lap másolatainak rendelkezésre bocsátásával,
 - 4.2. a létrehozandó víziközmű-társulat érdekeltségi területét tartalmazó, cégbejegyzéshez szükséges ingatlan-nyilvántartási térképet átadni,
 - 4.3. a létrehozandó víziközmű-társulat érdekeltségi egység, érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettség, illetve többszörös fizetési kötelezettség, közfeladat meghatározása, főbb szervezeti, működési szabályok szabályozási preferenciáit megadni,
 - 4.4. a létrehozandó víziközmű-társulat érdekeltségi területén már közművesített területrésze vonatkozó megvalósult közművek hiteles terveit és megvalósításának engedélyezési dokumentációját rendelkezésre bocsátani,

- 4.5. a létrehozandó víziközmű-társulat érdekeltségi területén megvalósítani kívánt víziközmű-rendszerekre, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó előkészítő és helyreállító munkákra vonatkozó terv- és engedélyezési dokumentációt, valamint ezek módosítására, megújítására, kiegészítésére vonatkozó konkrét igényt rendelkezésre bocsátani, illetve meghatározni,
 - 4.6. a Megbízó által a létrehozandó víziközmű-társulatra áthárítani kívánt költségeket tételesen, jogcím szerint elkülönítetten kimutatni és felmerülésük jogalapját és összegét hitelt érdemlően igazolni, hiteles dokumentációját rendelkezésre bocsátani,
 - 4.7. a létrehozandó víziközmű-társulat egységnyi érdekeltségi hozzájárulás összegére vonatkozó számításokat szakmai alapon elvégeztetni és rendelkezésre bocsátani,
 - 4.8. a lakossági egyeztetések, fórumok helyszínét, valamint az ingatlan tulajdonosokkal lefolytatott helyi egyeztetések céljára irodahelyiséget biztosítani,
 - 4.9. a lakossági fórumok és az alakuló közgyűlés meghívóját, továbbá lakossági tájékoztatásokat nyilvánosságra hozni a város honlapján, facebook csoportjában, és a rendelkezésre álló egyéb kommunikációs csatornákon,
 - 4.10. Megbízott részére ügyvédi meghatalmazást aláírni.
5. A megbízási szerződés a létrehozandó víziközmű-társulat jogerős cégbejegyzése napján, megbízotti teljesítéssel megszűnik.

A Megbízott nem szavatol a létrehozandó víziközmű-társulat alapítása (alakuló közgyűlésen a víziközmű-társulat létrehozataláról szóló döntés meghozatala), mint eredmény, létrejöttéért; a létrehozandó víziközmű-társulat megalapításához szükséges alakuló közgyűlési döntés elmaradásáért a Megbízott felelősséggel nem tartozik. Megbízott kötelezettsége pusztán gondossági kötelem, így Megbízott a jelen szerződés alapján a tőle elvárható gondossággal és szakmaisággal köteles szerződéses feladatait akként elvégezni, hogy a létrehozandó víziközmű-társulat érdekeltségi területén lévő, érdekeltségi egységnek minősülő ingatlanok tulajdonosai, illetve használói az alakuló közgyűlésen a létrehozandó víziközmű-társulat megalapításáról dönteni tudjanak.

6. Szerződő felek kötelesek együttműködni a megbízás teljesítésének elősegítése érdekében. Megbízó biztosítja a megbízás ellátásához szükséges tájékoztatás, információ, adat, okirat megbízott rendelkezésére bocsátását, megbízott köteles a megbízást legjobb tudása szerint, szakszerűen és a törvényesség maradéktalan betartása mellett ellátni.
7. Megbízott a megbízást 2023. március napjától a létrehozandó víziközmű-társulat jogerős cégbejegyzése időpontjáig terjedő határozott időre látja el, kivéve a létrehozandó víziközmű-társulat megalapítására vonatkozó alakuló közgyűlési döntés meghíúsulása esetét (nemleges alakuló közgyűlési döntés meghozatalát).

A megbízás teljesítése során

- Megbízó részéről eljáró személyek:
Leidinger István polgármester megbízó törvényes képviselője,
Vincze István osztályvezető kapcsolattartó
(mobil: 06-20-942- 4826, fax: 06-26-325-640 pomaz@pomaz.hu)

- Megbízott részéről eljáró személy: Dr. Boldizsár Balázs ügyvéd (mobil: 06-30-6411-184, fax: 06-1-354-0869, e-mail: bboldizsar@bboldizsar.hu).

A felek között a kapcsolattartás a szükséghez képest személyesen, illetőleg telefonon, e-mailen vagy telefaxon történik.

8. Megbízottat a jelen szerződés tárgyát képező megbízás ellátásáért egy összegű, - az alábbi kivételekkel - az ügyvédi közreműködéssel felmerülő ügyvédi munkadíjat, továbbá utazási, telefon-, és posta költségeket (egyaránt postai úton történő, 1-szeri felhívás egyeztetésre és alakuló közgyűlési meghívó 1-szeri kiküldése), valamint a létrehozandó víziközmű társulat cégbejegyzésével felmerülő cégbíróági illeték és közzétételi költségterítés költségét magába foglaló **nettó 13.500.000,-Ft + ÁFA, azaz nettó tizenhárommillió-ötszáz ezer forint + általános forgalmi adó (bruttó 17.145.000,-Ft)** összegű, átalányáras megbízási díj illeti meg, az alábbi részletekben. A Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda ÁFA fizetésére kötelezett személy.

A megbízási díjat a Megbízó 3 (három) részletben fizeti meg Megbízott részére;

- az első, nettó 5.000.000,-Ft + ÁFA (bruttó 6.350.000,-Ft) összegű díjrészlet a jelen szerződés hatályba lépése feltételeként, a jelen szerződés létrejöttét követő 15 (tizenöt) naptári napon belül,
- a második, 3.500.000,-Ft + ÁFA (bruttó 4.445.000,-Ft) összegű díjrészlet a létrehozandó víziközmű-társulat alakuló közgyűlésének a szervező bizottság általi összehívását (alakuló közgyűlés meghívójának keltét) követő 30 (harminc) naptári napon belül,
- a harmadik, nettó 5.000.000,-Ft + ÁFA (bruttó 6.350.000,-Ft) összegű díjrészlet pedig a megbízás teljesítését (létrehozandó víziközmű-társulat jogerős cégbíróági bejegyzése napját) követő 30 (harminc) naptári napon belül esedékes.

Amennyiben a létrehozandó víziközmű-társulat megalapításáról a szabályszerűen összehívott alakuló közgyűlés nem dönt (*nemleges döntést hoz vagy a döntést támogató szavazásra jogosultak aránya nem éri el az alapítás kimondásához szükséges törvényes szavazati arányt*), a megbízási szerződést megghiúsultnak kell tekinteni és Megbízottat az addig esedékessé vált megbízási díj megilleti az elvégzett teljesítés arányos ellenszolgáltatásaként.

Az árajánlat szerinti megbízási díj **nem tartalmazza** - a hivatkozott költségek kivételével - a megbízás teljesítésével kapcsolatban harmadik személyek, szervek, hatóságok részéről felmerülő költségeket (például tulajdoni lap költsége, földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja, szakértő, tervező, mérnök költsége, díja), amelynek megfizetése Megbízót, vagy - külön megállapodás alapján - harmadik személyeket terheli. Megbízott - ezen túlmenően - a megbízási díjon felül költség, vagy készkiadás elszámolására Megbízó felé nem jogosult. A megbízási díjba foglalt postaköltségeken felül indokoltan és Megbízó által jóváhagyottan felmerülő postaköltségek Megbízót terhelik.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezésektől konkrét esetben, az ügyvel felmerülő munkateher alapján - egyező akarattal - eltérhetnek.

9. Megbízott - a Megbízó előzetes tájékoztatása mellett - jogosult teljesítési segédet igénybe venni a megbízás eredményességének biztosítása érdekében, a megbízás teljesítése során.

10.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezései megfelelően irányadók.

A szerződő felek jelen okiratot elolvasták, közösen értelmezték, majd - mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták. Megbízó a jelen megbízási szerződés 4 példányát, továbbá a megbízási szerződés alapján elkészített ügyvédi meghatalmazás 5 példányát a megbízási szerződés aláírásával egyidejűleg aláírta és a megbízási szerződés 2 példányát átvette.

Pomáz, 2023. március 21.




Pomáz Város Önkormányzata
 képv.: Leidinger István polgármester
 megbízó



Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda
 képv.: Dr. Boldizsár Balázs irodavezető
 ügyvéd
 megbízott



jogi ellenjegyző



 Pénzügyileg ellenjegyzem

pénzügyi ellenjegyző 2023 MÁRC 21.

A - 8. pont - 1 - bekezdés erejéig!
 2023-ban 5 M Ft nettó!