

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Cegléd Város Önkormányzata**

székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

adószáma: 15731230-2-13

bankszámlaszáma: 1 1742025-15394772-00000000

képviseli: Dr. Csáky András polgármester

ellenjegyzzi: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

pénzügyi ellenjegyző: Sipos Nikolett pénzügyi irodavezető

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről az

**Hazai Pálya Kft.**

székhely: 1663 Budapest, Ágoston Péter u. 6/B

cg: 01-09-956990

adószáma: 23185562-2-42

bankszámlaszám: 12011409-01272597-00100000

képviseli: Lakatos László ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen említve Felek (továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi

feltételek szerint:

CEGLÉDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Erkezett:	2024. MÁRC. 13.	Sorszám:	8251
Iktatós szám:		Iktatós szám:	
Iktatás napja:	Munkanapló:		
Címzám:	Eloadó:	Melléklet:	
	SN		

## I. A szerződés előzménye

1. Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 74/2024. (III.1.) Ök. határozatában döntött arról, hogy külsős szakértőt kér fel a Ceglédi Városfejlesztési Kft. által bonyolított, a le nem zárt pályázati forrásból megvalósuló beruházások átfogó vizsgálatára, az új ügyvezető folyó pályázatok kapcsán előálló feladatainak támogatására.

2. Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le, és a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Ajánlattevővel köti meg jelen szerződést az átfogó vizsgálat, és annak eredményeit tartalmazó dokumentum elkészítése érdekében.

## II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő Megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja átfogó vizsgálat lefolytatását, és az átvilágítás eredményeit tartalmazó dokumentumok (rövidítve: dokumentum) elkészítését, melyek a Ceglédi Városfejlesztési Kft által koordinált pályázatok kapcsán, projektenként kiterjednek többek között az alábbiakra:

- A projekt jelenlegi státuszának megállapítása.
- A projekt tervszerűségének ellenőrzése a Támogatási szerződéssel összhangban, projekt tevékenységek ütemterv szerinti előre haladásának megállapítása, a támogatási szerződésben rögzített mérföldkövek összhangjának vizsgálatára.
- Támogatási szerződésben szereplő feladatok megvalósítására megkötött szerződések áttekintése, amennyiben szükséges szerződés módosítására vonatkozó szakmai javaslatok megtétele.

- Monitoring jellegű ellenőrzés a projekt költségvetési, jogi és közbeszerzési szempontú szakmai megfelelőségének érdekében.
- Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megállapítása, elemzése, cselekvési terv (intézkedési) készítése a feltárt hiányosságok megoldása érdekében.
- Amennyiben releváns, szakmai támogatás nyújtása a Támogatási Szerződés módosítása érdekében, azonnali intézkedést igénylő feladatok végrehajtására a Ceglédi Városfejlesztési Kft (rövidítve: CVF) ügyvezetőjének.

2. A CVF korábbi ügyvezetője által átadott információk alapján, az alábbi projektek érintettek a vizsgálatban:

Projekt száma	Megnevezés
TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00009	Helyi humán fejlesztések Cegléden
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00048	Autista nappali ellátó kialakítása Cegléden
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00008	Cegléd Ipari Park III. ütem
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00031	Gyógyászati épületbővítmény Ceglédi Termálfürdőben
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00033	Cegléd Város Önkormányzatának belterületi út fejlesztése (Török Ignác)
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00011	A Ceglédi Gyógy- és Strandfürdő épületenergetikai korszerűsítése
AOFK-1.2.1-21-2021-00036	BMX freestyle pálya kialakítása Cegléden
AOFK_T/0132/2023	BMX pálya fejlesztése Cegléden
AOFK-1.1.1-21-2021-00009	Futókör kialakítása Cegléden
VEKOP-1.2.2-15-2016-00005	Ipari területek bővítése az Északi Ipari-Kereskedelmi Övezetben Cegléden
VEKOP-5.3.2-15-2016-00026	CEGLÉD ÉSZAKI-IPARI KERESKEDELMI ÖVEZETÉNEK BECSATOLÁSA A VÁROSI KERÉKPÁRHÁLÓZATBA
KEHOP-2.2.2-15-2019-00142	Szennyvíztisztító telep fejlesztés
3294763510-VP6-7-2-1.1-2021	Örkényi út felújítása

### III. A teljesítés helye, teljesítési határidő

1. Vállalkozó a II. pontban meghatározott feladatait saját, illetve szükség esetén Megrendelő székhelyén (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.), vagy a Ceglédi Városfejlesztési Kft (2700 Cegléd, Malomtó szél 33.) irodájában látja el.
2. Jelen szerződés teljesítési határideje: 2024. április 8.
3. Vállalkozó a III. 2. pontban foglalt határidőt abban az esetben vállalja, ha a vizsgálat elvégzéséhez szükséges valamennyi releváns információ a kért határidőben a rendelkezésére áll.

#### IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő jogosult kapcsolattartóján keresztül vagy közvetlenül Vállalkozó részére a vállalkozással kapcsolatban utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó által történt figyelmeztetés után a legrövidebb időn belül köteles nyilatkozni az utasítás fenntartása vagy visszavonása tekintetében.
2. Megrendelő jogosult a munkát ellenőrizni.
3. Megrendelő jogosult Vállalkozóval elvégeztetni a jelen szerződésben rögzített munkát, amit felszólításra a Vállalkozó nem végez el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja. Az ezzel kapcsolatban felmerülő felelősségeket és károkat Megrendelő Vállalkozóra áthárítja.
4. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni és a teljesített munka ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni
5. Megrendelő köteles a szolgáltatás sikeres megvalósításához a szükséges információkat és segítséget határidőre megadni
6. Vállalkozó a szerződés szerinti munka elvégzéséhez alvállalkozót igénybe vehet, annak magatartásáért és munkavégzéséért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
7. A Vállalkozó a Szerződést a hatályos jogszabályok betartásával köteles teljesíteni, a tőle elvárható legmagasabb színvonalon, a Megrendelő által meghatározott megfelelő határidőben
8. Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről értesíteni, mely a szerződés teljesítését veszélyezteti, illetve gátolja

#### V. Vállalkozási díj

1. Vállalkozót jelen szerződésben foglalt tevékenységéért **6.280.000 Ft + áfa, összesen bruttó: 7.975.600 Ft, azaz hétmillió-kilencszázhetvenötezer-hatszáz forint illeti meg.** A vállalkozási díj minden járulékos költséget tartalmaz.

2. Vállalkozó előlegre és részszámla benyújtására nem jogosult. Vállalkozó végszámla benyújtására teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult. A teljesítési igazolás alapja az átvilágítási dokumentum átadása. Az átvilágítási dokumentumot 1 példányban papíralapon, és elektronikusan is át kell adni Megrendelő részére.

Megrendelő részéről teljesítést igazoló személy: Dr. Csáky András polgármester, akadályoztatása esetén Hegedűs Ágota alpolgármester.

3. Megrendelő a vállalkozási díjat a számla kiállítását követő 30 napon belüli banki átutalással fizeti ki Vállalkozó részére, a benyújtott számlán szereplő bankszámlaszámra.

4. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a mindenkori hatályban lévő jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj fedezete a költségvetésében rendelkezésre áll.

#### VI. Kapcsolattartás

1. Vállalkozó kapcsolattartója:

név: Lakatos László ügyvezető  
cím: 1163 Budapest, Ágoston Péter utca 6/2  
e-mail: lakatos.laszlo@hazaipalya.hu  
telefon: +36-30-625-7032

## 2. Megrendelő kapcsolattartója:

Ceglédi Városfejlesztési Kft. részéről:

név: Szűcs Ádám ügyvezető  
e-mail: szucs.adam@cegleditermal.hu  
telefon: +36-30-823-5250

Cegléd Város Önkormányzata részéről:

név: Dr. Csáky András polgármester  
e-mail: polgarmester@ceglédph.hu  
telefon: 06-53-511-404

## VII. Szerzői jogok

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján a Vállalkozó által elkészített átvilágítási dokumentum a Vállalkozó szellemi terméke.

2. Vállalkozó az átvilágítási dokumentum átadásával területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási jogot ad Megrendelőnek a *szerzői jogról* szóló 1999. évi LXXVI. törvényben („Sztj.”) foglaltaknak megfelelően. Megrendelő ugyanakkor köteles tiszteletben tartani Vállalkozó személyhez fűződő szerzői jogait.

3. Megrendelő a Szerződés alapján részére átadott dokumentummal szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja. Megrendelő a Szerződés alapján létrehozott dokumentumot a Vállalkozó további engedélye és további jogdíj fizetési kötelezettség nélkül, de a Vállalkozó személyhez fűződő szerzői jogainak tiszteletben tartásával, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül jogosult többszörözni, és jogosult harmadik személyekkel megismertetni, nyilvánosságra hozni.

4. Vállalkozó az átadott dokumentum ilyen módon való felhasználásához kifejezett hozzájárulását adja, a vállalkozási díj tartalmazza a felhasználás jogdíját.

5. Vállalkozó szavatolja, hogy az átadott dokumentumon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Megrendelő jogszerzését, a Szerződés szerinti felhasználási jogainak gyakorlását korlátozza, akadályozza vagy kizárja, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazást, vagy kártérítést követelhet.

## VIII. Titoktartás

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt, mely jelen szerződés teljesítésének keretein belül a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az önkormányzati gazdálkodás nyilvánossága miatt a jelen szerződés (a személyes adatok és a törvényekben szabályozott titokkör kivételével) közérdekű adatnak minősül. *A közérdekű adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32. §-a alapján az önkormányzat közzé teheti, valamint a 28. §-a szerint benyújtott igény esetén bárkivel megismertetheti.*

5. Felek kötelesek az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 rendelete (a továbbiakban: GDPR) valamennyi általános, az adatvédelem tekintetében előírt rendelkezésének betartására.

### IX. Záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a Szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetére a jogvitáik eldöntésére pertárgyértéktől és a per tárgyatól függően fordulnak az illetékes bírósághoz.

2. Felek a jelen szerződést elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták. Jelen 5 (öt) oldalból álló vállalkozási szerződés 3 darab eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti meg. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötés időpontjában hatályos Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) és vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

3. Jelen megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben Felek nem egyidőben írják azt alá, a Megállapodás létrejöttének és hatályba lépésének napja az utolsó aláírás napja.

Cegléd, 2024. 03. 05.

.....  
Megrendelő  
**Cegléd Város Önkormányzata**  
képviselőként:  
**Dr. Csáky András** polgármester



Budapest, 2024.

.....  
Vállalkozó  
**Hazai Pálya Kft.**  
képviselőként:  
**Lakatos László** ügyvezető



Ellenjegyzem: .....  
.....

Dr. Diósgyőri Gitta  
címetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

.....  
.....

Sipos Nikoletta  
pénzügyi irodavezető

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: 2024. 03.05.