



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyiratszám: 3/86/2023 KVF.
tárgy: TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003
„Keszthely Zöld Város” Helikon Park
fejlesztése tárgyú szerződés azonnali
hatályú felmondása

ügyintéző neve: Krupla Marcell

Fitotron-System Korlátolt Felelősségű Társaság
8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.
Borsos Pál Balázs ügyvezető részére

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Keszthely Város Önkormányzata (székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.; adószáma: 15734460-2-20) képviselőjében Manning János polgármester, a Keszthely Város Önkormányzata, mint Megrendelő, és az Ön által képviselt FITOTRON -SYSTEM Kft. (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.; cégjegyzék száma: 20 09 062637; adószáma: 11355256-2-20), mint Vállalkozó között Keszthelyen, 2022.09.23. napján a „TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezőjének kiválasztása” keretében Helikon park fejlesztése tárgyban létrejött Vállalkozási szerződést a mai nappal, a hivatkozott Vállalkozási szerződés 14.2 pontja, valamint a 317/2023. (XI.30). számú Képviselő testületi határozat alapján.

a z o n n a l i h a t á l l y a l f e l m o n d o m,

ezzel együtt a Szerződés ugyancsak 14.2. pontja alapján meghíúsulási kötbér igényem bejelentem, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj (az 1.sz szerződésmódosítást követően 534.709.631,-Ft) 20%-a, azaz **106.941.926,-Ft**. Kötbér igényemen túl a Ptk. 6:187. § (3) bekezdése, valamint a Szerződés 14.2 pontja alapján jogfenntartással élek a meghíúsulás következtében az Önkormányzatunknál felmerülő egyéb, a kötbér mértékét meghaladó kárunk érvényesítésében.

I n d o k o l á s

Önök a hivatkozott Vállalkozási szerződés 7.4. pontjában foglaltak szerint a munkaterület átadással egyidejűleg átadták Megrendelő részére, a Szerződés munkanemenkénti sávós műszaki ütemtervét, melyben saját maguk határozták, határozhatták munkavégzésük, teljesítésük ütemét, annak idejét.

Az Önkormányzat a szerződésben meghatározott határidőn belül 2022.10.21. napján a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadta, Önök pedig ugyanezen a napon a munkaterületet átvették.

Keszthely, a Balaton felvése

A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától (2022.10.21.) számított 270 nap, mely az a szerződés módosítását követően 2023.10.15. lett.

Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr számos alkalommal szólította fel Önöket a teljesítésre, illetve rögzítette az E építési naplóban, hogy a munka ütemezése nem megfelelően halad.

Önök a munkát 2023.10.06-án 2023.10.15. napjával készre jelentették, a műszaki átadás-átvétel időpontja 2023.10.24. napjára került kitűzésre. A műszaki átadás-átvételi eljárás a műszaki ellenőr és a Megrendelő helyszínen megjelent képviselői megállapították, hogy a beruházás nem készült el, a létesítmény rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, ezért a műszaki átadás-átvételi eljárás nem volt megkezdhető. Önök részéről a műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv aláírása megtagadásra került.

A meghíúsult műszaki átadás-átvételi eljárást követően Önök részéről a munkavégzés folytatódott, azonban a mai napig ismételt készre jelentés nem történt meg.

A Vállalkozási szerződés 14.1. pontja alapján 2023.11.10. napján kelt levelében az Önkormányzat képviselőjében késedelmi kötbérigényem bejelenttettem. A késedelmi kötbér bejelentést tartalmazó levélre 2023.11.13. napján adott válaszukban Önök arra hivatkoztak, hogy szükségesnek tartják a dokumentumok átvizsgálását, és ennek fényében kívánnak nyilatkozni, arra vonatkozóan, hogy vitatják-e a késedelmi kötbért.

Erre a ma napig nem került sor, késedelmüket nem mentették ki, a késedelmi kötbért sem jogalapjában, sem összegszerűségében nem vitatták, tényként rögzíthető, hogy a késedelmes teljesítés objektíve beállt.

A Vállalkozási szerződés 14.2. pontja értelmében amennyiben Vállalkozó 15 naptári napot meghaladó késedelemben esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a Vállalkozót megillető, az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghíúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elvégzett munka ellenértékét a műszaki ellenőr állapítja meg, az elkészült munka %-os mértékének az általánydíjra való vetítésével, ezek egymáshoz képesti arányában.

A szerződészegésüket tovább súlyosítja az a körülmény, hogy mint az Önök előtt is ismert, a beruházás a **TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú projektből, Európai Unió forrásból valósul meg. A projekt fizikai zárásának időpontja 2023.12.31. napja. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (4) bekezdése alapján „a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva kell eljárnia.”**

Ennek okán, nem csak a hazai jogszabályokra kell figyelemmel lennie, de az Európai Unió normák fokozott szem előtt tartása mellett, **Megrendelő teljesítés követeléséhez fűződő érdeke megszűnt.**

Megrendelő alapvető érdeke, és kötelezettsége, hogy a további – Önök szerződés szegésével okozott – súlyos következményeket elkerülje, és a további károk bekövetkezését a lehetséges mértékben minimalizálja, melyet kizárólag az azonnali hatályú felmondás biztosít számára.

Szintén a Szerződés 14.2. pontja alapján *„Az elvégzett munka ellenértékét a műszaki ellenőr állapítja meg, az elkészült munka %-os mértékének az általánydíjra való vetítésével, ezek egymáshoz képesti arányában. Az elállásnak Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül Vállalkozó köteles az építési területet Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelmérését követően.”*

Ezúton felszólítom, hogy a munkaterületet 2023.12.22. napján 10 órakor Megrendelőnek visszaadni, és az állapotfelmérésben, leltárfelvételben közreműködni szíveskedjen.

Keszthely, a Balaton járása

Tájékoztatom, hogy a szerződés megszűnését követően az Önkormányzat haladéktalanul el kíván számolni Önökkel, melynek alapvető feltétele a munkák felmérése, aminek érdekében kérem, hogy együttműködési kötelezettségüknek szíveskedjenek eleget tenni.

A szerződés már hivatkozott 14.2 pontja alapján a fentiekre tekintettel ezennel **bejelentem** meghiúsulási kötbér igényem, melynek összege megegyezik a nettó vállalkozói díj (534.709.631, - Ft) 20 %-ával, azaz **106.941.926, -Ft**.

Felszólítom, hogy meghiúsulási kötbér jogcímén 106.941.926, -Ft-ot, azaz százhatmillió-kilencszáznegyvenegyezer-kilencszázhuszonhat forintot, legkésőbb jelen levélem kézhezvételétől számított 3 napon belül fizessen meg Keszthely Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749039-15432711 számú bankszámlájára történő átutalással.

Keszthely Város Önkormányzata képviselőjében továbbá jogfenntartó nyilatkozatot teszek, az Önök szerződés szegésével okozott, kötbért meghaladó kár megtérítésre vonatkozásában.

Kérem a felmondás és a további tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Keszthely, 2023. december 19.

Tisztelettel:


Manninger Jenő Vilmos
polgármester



Keszthely, a Balaton forrása

DI