

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

név: **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata**  
székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.  
adószám: 15735863-2-43  
telefon: (1) 289-2100  
fax: (1) 289-2188  
honlap: www.soroksar.hu  
képviselő: Bese Ferenc polgármester  
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15523002 sz. költségvetési számla  
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészt

név: **ZÖFE Kft.**  
székhely: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. 3. em.  
adószám: 14759996-2-43  
cégjegyzékszám: 01-09-918527  
bankszámlaszám: 10300002-10457412-49020014  
telefon: +36 30 299 0993  
e-mail: iroda@lian.hu  
képviselő: Kotán Zoltán ügyvezető  
képviselő címe, elérhetősége: 3000 Hatvan, Forgács Simon utca 10.  
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

**ELŐZMÉNY**

Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott, 2023. november 22-én megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. Harmadik Rész szerinti nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá.

A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél között jött létre.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja).

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1.1. Felek a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárás alapján ezúton szerződést kötnek az alábbi tárgyban:

**„Hrivnák Pál utcai játszótér építése”**

- 1.2. Jelen szerződés az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1 pontban rögzített munka elvégzésére jogosult, továbbá Vállalkozó társaságának tevékenysége nem esik korlátozás alá.

## 2. TELJESÍTÉS

### 2.1. A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE: 2024. április 30. (mely határidőig az átadás-átvételi eljárást meg kell kezdeni).

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a teljesítés határidején belül megkezdődik.

- 2.2. A TELJESÍTÉS HELYE: 1239 Budapest, Hrivnák Pál utca (hrsz.: 195271/163)
- 2.3. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE: a tételes, pontos mennyiséget a közbeszerzési dokumentum tervdokumentációja, költségvetés kiírása tartalmazza.
- 2.4. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles. A kivitelezés során be kell tartani valamennyi nemzeti és honosított szabványt, útügyi műszaki előírást.
- 2.5. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 2.6. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 2.7. A teljesítés akkor szerződészerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a 2.1. pont szerinti határnapon az átadás-átvételi eljárás megkezdődik.
- 2.8. Az átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető eredményesnek, ha a Felek az előírásoknak megfelelően megállapították, hogy Vállalkozó az építési munkát a műszaki terveknek, előírásoknak megfelelően elvégezte, az átadási dokumentációt átadta, az elvégzett munka minőségi és mennyiségi megfelelőségét igazolta.  
A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségeit, amennyiben az a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza, kizárólag a Vállalkozó viseli.
- 2.9. Az átadás-átvételi eljárás megkezdése során megállapított, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (ld. 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (4)-(6) bekezdései) rögzített hibák kijavításának munkái elvégezhetők. Az esetleges hibák kijavítását a megkezdéséről

szóló jegyzőkönyvben rögzített időpontig kell elvégezni. Az átadás-átvételi eljárást 15 napon belül le kell zárni.

- 2.10.** A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.
- 2.11.** Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 2.12.** A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásban foglalta.

### **2.13. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS**

A Felek helyszíni képviselői, akik az építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről:

Neve: Szabó Bernadett  
Címe: 1239 Budapest, Hősök tere 12. II. emelet 21.  
Telefon: +36 30 364 9022  
E-mail: szabo.bernadett@ph.soroksar.hu

Vállalkozó tekintetében:

Neve: Kotán Zoltán  
Címe: 3000 Hatvan, Forgács Simon utca 10.  
Telefon: +36 30 299 0993  
E-mail: iroda@lian.hu

A Megrendelő, illetve Vállalkozó fenti kapcsolattartója, illetve a műszaki ellenőr a jelen szerződés szerinti nyilatkozatokon túl egyéb szerződéssel kapcsolatos önálló, hatályos nyilatkozatokat nem tehet, a szerződést semmilyen módon nem módosíthatja, kiegészítő, illetve pótmunka megrendelésére nem jogosult (kivéve, ha a megjelölt kapcsolattartó egyben az adott fél törvényes képviselője). A kapcsolattartó személyét a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a felek megváltoztathatják, amely nem minősül a Kbt. 141. § szerinti körülménynek.

## **3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ**

- 3.1.** A Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói díját összesen nettó **283.674.349,- Ft + ÁFA, azaz nettó kettőszáznyolcvanhárommillió-hatszázhetvennégyezer-háromszáznegyvenkilenc forint + ÁFA** díjban állapítják meg.
- 3.2.** A díj a vállalás szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljeskörűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált anyagok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.
- 3.3.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapodott meg.
- 3.4.** Az építési beruházás díja egyösszegű fix átalányár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet. Ez alól kivételt képez a Kbt. 141. §-nak megfelelő szerződésmódosítás esete.
- 3.5.** Az árat Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében (ideértve az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat) határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki dokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. A Vállalkozó a közbeszerzési dokumentumokat részletesen áttanulmányozta, így ő viseli ezen dokumentumok téves értelmezéséből eredő minden kockázatot. A Vállalkozó viseli az anyagárak, munkadíjak, óradíjak, gépbérleti díjak emelkedéséből eredő üzleti kockázatot, az abból eredő díjemelkedést nem háríthatja a Megrendelőre.

### **3.6. Tartalékkeret:**

- 3.6.1.** A Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján tartalékkeretet kötnek ki.
- 3.6.2.** Mértéke: a 3.1. pontban foglalt teljes nettó vállalkozási díj 5%-a, azaz nettó 14.183.717,- Ft + ÁFA, azaz tizenhárommillió-száznyolcvanháromezer-hétszázötvenhét forint + ÁFA.
- 3.6.3.** A tartalékkeret nem illeti meg automatikusan Vállalkozót. Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg.
- 3.6.4.** A Vállalkozó írásban kezdeményezheti a tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A Vállalkozó a változtatásra okot adó körülményt Megrendelőnek köteles írásban bejelenteni, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett. A tartalékkeret

felhasználása iránti igény írásbeli bejelentésének tartalmaznia kell valamennyi azt megalapozó dokumentumot.

3.6.5. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Ezen keretek között a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

3.6.6. A tartalékkeret terhére történő elszámolás lehetséges esetei különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- Műszaki szükségszerűség, melynek következtében a tervektől szükséges eltérni. A kivitelezés ideje alatt, a Feleken kívülálló okokból történt, előre nem látható változások a helyszíni körülményekben. A vonatkozó jogszabályokban, illetve hatósági előírásokban az ajánlatok bontása és a kivitelezés között bekövetkezett változások.
- Megrendelő érdekét szolgáló, Vállalkozó által vagy Megrendelő által kezdeményezett változás: az elvárt műszaki színvonalnak jobban megfelelő műszaki megoldás, amely minimális többletköltséggel jár. Nem többletszolgáltatást nyújtó, hanem (jellemzően) a megbízhatóságot, üzembiztonságot növelő változás - vagyis olyan, mint Vállalkozó ésszerűsítési javaslata.
- Jogszabály változása: olyan jogszabályi változás miatt előálló többletköltség (nem műszaki jellegű), amely jogszabálynak a megjelenése a szerződéskötés időpontjában még nem volt vagy nem lehetett ismert.
- Vállalkozó benyújthat Megrendelő részére többletköltségeket vagy megtakarítást maga után vonó ún. ésszerűsítési javaslatot, melynek keretében az alábbi esetekben számolhatóak el költségek: azonos műszaki tartalom mellett vagy egyenértékű műszaki megoldással felgyorsítja a munkák elvégzését; Megrendelő költségeit csökkenti a létesítmény megvalósítása, fenntartása és üzemeltetése során; az elkészült létesítmény hatékonyságát vagy értékét növeli Megrendelő számára vagy más módon Megrendelő érdekét szolgálja.
- Előre nem látható helyszíni körülmények.
- Nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésnek a szükségessége, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez nélkülözhetetlen.

3.6.7. A tartalékkeret terhére elvégzendő szükséges feladatokat Megrendelő – a műszaki ellenőr által írásban javasolt mértékben és minőségben – külön megrendelés formájában rögzíti és adja át Vállalkozó részére. Az elszámolás tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben az árazott költségvetésben nincsen vonatkozó ár az adott munkára, úgy Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és Megrendelővel előzetesen jóváhagyatnia. Vállalkozó köteles elvégezni mindazon megrendelt munkát, mely a rendeltetésszerű használathoz szükséges.

3.6.8. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható. Ezen összeg nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkákra is. A rendeltetésszerű használathoz szükséges pótmunka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a

Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben az árazott költségvetésben nincsen vonatkozó ár az adott munkára, úgy Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és Megrendelővel előzetesen jóváhagyatnia. Vállalkozó köteles elvégezni mindazon megrendelt munkát, mely a rendeltetésszerű használathoz szükséges.

#### **4. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

**4.1.** Vállalkozónak a számláit a Megrendelőhöz kell benyújtani. Vállalkozó a részszámlát, vagy végszámlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

**4.2.** A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. A szerződés finanszírozása Megrendelő forrásából történik.

**4.3.** Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról a Vállalkozó (rész)teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban nyilatkozik. A teljesítés igazolására jogosult személy: Kisné Stark Viola osztályvezető.

**4.4.** Szerződés szerű teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezései és a Ptk. 6:130. § szerint.

**4.5.** Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § alapján történik.

**4.6.** Megrendelő a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján részszámlázásra biztosít lehetőséget. A Vállalkozó összesen – az előlegszámlát ide nem értve – 3 db számla benyújtására jogosult (2 db részszámla és 1 db végszámla) az alábbi ütemezés szerint:

- Első részszámla kibocsátásának ideje: a kivitelezési munka 40 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Első részszámla összege a nettó vállalkozói díj 40 százaléka.
- Második részszámla kibocsátásának ideje: a kivitelezési munka 80 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Második részszámla összege a nettó vállalkozói díj 40 százaléka.
- Végszámla kibocsátásának ideje: a kivitelezési munka 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén, a sikeres műszaki átadást követően. Végszámla összege a nettó vállalkozói díj 20 százaléka.

A részszámlák összege Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kerül meghatározásra, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, az átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

**4.7.** A teljesítési igazolás aláírásának feltétele a következő dokumentumok átadása Megrendelő részére:

- Építési napló vonatkozó oldalai (amennyiben nem elektronikus építési naplóvezetés történik);
- Teljesítésigazolás;
- Végátadás esetén hiba- és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv;
- Végátadás esetén a jótállási jegyek.

**4.8.** A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt a Megrendelő felé, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve.

**4.9.** Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak hatálya alá esik és felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó részére történő kifizetéseinek az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak szerint kell eljárnia. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinek a fentiek szerint kell eljárnia.

**4.10.** Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.

**4.11.** Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a Megrendelő előleget biztosít. Az előleg mértéke a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben a Megrendelő nem teheti függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. A Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Vállalkozó az építési munkaterület átadásának időpontjáig jogosult igényelni az előleg kifizetését. Az előleg teljes összege – amennyiben a Vállalkozó előleg kifizetését igényli – a végszámlában kerül elszámolásra. Az előleg fizetés feltétele, hogy a Vállalkozó a teljesítés helyén a kivitelezéshez szükséges eszközeivel felvonuljon és részére a munkaterületet a Megrendelő – ha ennek vezetése jogszabály szerint kötelező - az építési naplóban, ennek hiányában írásbeli jegyzőkönyvben rögzítetten átadta. Az előleget a Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében használhatja fel.

**4.12.** A fenti számlák kiegyenlítése átutalással, számla ellenében, magyar forintban történik a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdései, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ában, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.

**4.13.** Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155-ában meghatározottak szerinti mértékű késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

## **5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

**5.1. Késedelmi kötbér összege a teljesítési határidő túllépése esetén:** a szerződés 3.1. pontjában meghatározott nettó vállalkozási díj alapján számított napi 1 % kötbér. Nap alatt naptári nap értendő.

- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 20 napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a Vállalkozási Szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek olyan okból való lehetetlenné válása, amelyért felelős), és Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.
- 5.3. Ha Megrendelő úgy dönt, hogy nem él a szerződés 5.2. pontjában foglalt felmondás jogával, a Vállalkozó köteles a 20 naptári napos késedelmén túli napokra is késedelmi kötbért fizetni mindaddig, amíg nem teljesít, vagy a szerződést fel nem mondja a Megrendelő.
- 5.4. Amennyiben a beruházás olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke: a **nettó vállalkozási díj 20%-a**. A késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő meghiúsulási kötbér összegét csökkenti.
- 5.5. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét.
- 5.6. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
- 5.7. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.
- 5.8. A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételtől számított teljeskörű **48 hónap jótállást** vállal, amennyiben jótállási kötelezettségére, vagy annak egy vagy több részére vonatkozóan jogszabály ennél hosszabb jótállási kötelezettséget nem állapít meg.
- 5.9. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi. A javítás során csak műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkori engedélyeknek megfelelő anyag kerülhet beépítésre. A javítás időpontját, az elvégzett munkálatokat dokumentálni kell. A Vállalkozót a jótállás alapján történt helytállási kötelezettsége körében végzett hibaelhárításért, javításért ellenszolgáltatás, költségtérítés nem illeti meg.



- 5.10.** Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az 5.9. pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult, de nem köteles a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 5.11.** A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni (e-mail cím):  
iroda@lian.hu
- 5.12.** A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.
- 5.13.** A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 5.14.** A jótállási időszak végén Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.
- 5.15.** Megrendelő a késedelmi kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejárnak kell tekinteni.
- 5.16.** A kötbér 5.15. pontban megjelölt nyolc napon belül történő megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 5.17.** Fennálló kötbértartozás esetén a Vállalkozó nem jogosult számlát benyújtani.
- 5.18.** A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy a jelen szerződés szerinti építési munka eredményeképpen létrehozott építmény (ideértve annak a Vállalkozó által létesített valamennyi alkotórészét és tartozékát) rendelkezik a jogszabályokban, szabványokban, illetve a jelen szerződésben meghatározott tulajdonságokkal (kellékszavatosság).
- 5.19.** A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy a jelen szerződés szerinti építési munka eredményeképpen létrehozott építmény (ideértve annak a Vállalkozó által létesített valamennyi alkotórészét és tartozékát) per-, teher- és igénymentes.

## **6. KÁRTÉRÍTÉS**

- 6.1.** A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

## **7. KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK**

- 7.1.** Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
- 7.2.** Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 3 napon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.

## **8. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

- 8.1.** Megrendelő Képviselője jogosult betekinteni a teljesítésbe és észrevételt tenni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.
- 8.2.** A Megrendelő Képviselője jogosult a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásaikat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
- 8.3.** Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak munkavégzésre alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 8 naptári napon belül átadni. Vállalkozó a közművek igénybevételénél a Megrendelővel állapodik meg, ennek költségei a Vállalkozót terhelik.
- 8.4.** Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző készre jelentése alapján az átadás-átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértékelését elvégezni, és ott megjelenni.
- 8.5.** Megrendelő köteles a Kbt. 142. § (1) és (5)-(6) bekezdései szerinti dokumentálási, ellenőrzési és bejelentési kötelezettségeinek eleget tenni.

## **9. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

- 9.1.** A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.

- 9.2.** A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 9.3.** Vállalkozó jogosult – a Megrendelő írásbeli beleegyezése esetén – a megjelölt határidő előtti teljesítésre.
- 9.4.** Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni és azt a teljesítés helyén a Megrendelő képviselőjének átadni.
- 9.5.** Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő megfelelően meghatalmazott Képviselőivel és Közreműködőivel.
- 9.6.** Vállalkozó a munkavégzés során a munkaterületet a vonatkozó jogszabályok, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani az építési munkák befejezéséig. Köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, kivilágításáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség. A munkakezdési engedély birtokában kezdhető meg a kiviteli munka, melynek időpontjáról az érintett ingatlan tulajdonosokat 5 nappal korábban Vállalkozónak értesítenie kell.
- 9.7.** A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó további engedélyek beszerzése, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt. A Vállalkozó kötelezettsége a tevékenysége megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok elkészítése.
- 9.8.** Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 9.9.** Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.
- 9.10.** Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétel napjától a műszaki átadás-átvétel napjáig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 9.11.** Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt-nek megfelelően jogosult.
- 9.12.** A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő a Megrendelő által elvárt minőségű anyagot használhat fel, építhet be. A Vállalkozónak a felhasznált anyagokkal kapcsolatos gyártói előírásokat, technológiai utasításokat be kell tartania.
- 9.13.** A beépített anyagok megfelelőség-igazolásait a munka átadás-átvétele során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.

Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a jelen szerződés, szabvány, műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez szükséges. Ha bármely ezen kívüli, a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő a Vállalkozó igazolt költségeit megtéríti.

**9.14.** A sikeres, hiánytalan átadás-átvétel napjától kezdődik a jótállás, garancia.

**9.15.** Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.

**9.16.** A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény. Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges forgalomkorlátozás, forgalomterelés, útlezárás engedélyeztetéséről. A felmerülő költségeket a Vállalkozó viseli.

E kötelezettségek megszegésével, valamint a tevékenysége során Vállalkozó vagy érdekkörébe tartozó személy által harmadik félnek okozott minden kárért Vállalkozó felelős, valamint köteles gondoskodni a károsodás haladéktalan helyreállításáról, kijavításáról.

**9.17.** Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni. Az építés ideje alatt a vagyoni védelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.

A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályokban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül is, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsítását, sérülést, amely légszennyezés, zaj vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik. A Vállalkozó a munkaterületet eredeti állapotában vagy amennyiben a szerződés ennél jobb állapotot ír elő, úgy azon állapotában köteles visszaadni. A Vállalkozónak törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére.

**9.18.** Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani.

**9.19.** Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a Megrendelőt az eltakarás időpontjáról értesíteni a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást és az azt követő helyreállítását elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

- 9.20.** A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:
- teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
  - biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
  - megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 9.21.** A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelék, hulladék-anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 9.22.** Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 9.23.** A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A Megrendelő írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.
- 9.24.** Vállalkozó a munkát az átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi az átadás-átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a szerződéses határidőig az átadás-átvételi eljárás megkezdődhessen.
- 9.25.** Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni.
- 9.26.** Az átadás-átvétel időpontjáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni az eljáráshoz szükséges átadási dokumentációt 3 példányban, az alábbi tartalommal:
- kivitelezői nyilatkozat(ok) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak szerint;
  - megvalósulási tervek, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. § a) és e) pontjában foglaltaknak megfelelően (összes terv, műleírás, melyet felelős műszaki vezető aláírt, rögzítve a terven, hogy változatlan vagy javított formában lett megvalósítva);
  - beépített anyagok és szerkezetek minőségi megfelelőségét igazoló dokumentumok (pl. szabványossági nyilatkozat);
  - az elvégzett munka megfelelőségét, és rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát igazoló egyéb dokumentumok;
  - a szükséges egyéb jegyzőkönyvek, „kivitelezői” iratok (lerakóhelyi díjról, hulladék átvételi jegy stb.);

- minőséget igazoló bizonylatok és vizsgálati eredmények, szükség szerint kezelési és használati utasítás;
  - jegyzőkönyvek próbaüzemről, illetve üzemi és beállítási eljárások eredményéről, szükség esetén kezelő személyzet kioktatásáról.
- 9.27.** Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről a projekt teljes időtartama alatt saját költségén gondoskodni, melynek díját a vállalkozási díj magában foglalja.
- 9.28.** Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszínre beszállított alapanyagoknak az állag és-, vagyonmegóvásáról. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyakban bekövetkezett kárért.
- 9.29.** A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:
- a. figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során a Szerződés aláírását megelőzően;
  - b. a vállalkozási díjat annak tudatában adta, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozási díjat befolyásolhatta;
  - c. a Megrendelőtől kapott projekt dokumentációk tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó projekt dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni;
  - d. vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő „projekt dokumentációkkal” kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét;
  - e. kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.
- 9.30.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a jelen szerződés keretében a Vállalkozónak átadott „projekt dokumentációk” esetleges hibáiért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik. Ezen projekt dokumentációk alapján a tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelősséggel és kártérítéssel tartozik.
- 9.31.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munka elvégzéséhez szükséges minden esetleges szolgáltatói-, üzemeltetői közreműködésről magának kell gondoskodnia.
- 9.32.** A munkák ideje alatt Vállalkozó köteles minden intézkedést megtenni a zöldfelület megvédésére.
- 9.33.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során képződött építési törmelék köteles hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező lerakóhelyre elszállítani és a lerakóhelyi díjról, hulladék átvételi jegyről kapott bizonylattal elszámolni a Megrendelő felé. Az elszállított építési törmelék mennyiségét Vállalkozó köteles az építési naplóban is rögzíteni. A törmelék átmenetileg sem tárolható a munkaterületen.
- 9.34.** A vállalkozó a teljesítés során köteles megfelelni minden olyan jogszabálynak és hatósági-, önkormányzati előírásnak, ami a teljesítésére irányadó.

**9.35.** Vállalkozó a jelen Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó a jelen Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy a jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan Gazdasági Szereplő végez, amely Gazdasági Szereplő megfelel az Étv. 39. § (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.

**9.36.** Vállalkozó a kivitelezésbe 1 fő hátrányos helyzetű munkavállalót bevon.  
A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. pontja értelmében hátrányos helyzetű munkavállaló, aki  
a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy  
b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy  
c) 50 éven felüli személy, vagy  
d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy  
e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy  
f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen.

Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazásának vállalása esetén e munkavállalót a Vállalkozó összesen legalább 120 munkaórán köteles alkalmazni a teljesítés során.

A bevonás tényét és annak mértékét Vállalkozó írásos dokumentumokkal köteles igazolni, melyek alátámasztják a bevont munkavállaló hátrányos helyzetű munkavállaló státuszát és a bevonás tényleges mértékét (pl: munkahelyi jelenléti ív).

**9.37.** Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az adószám, elérhetőség, a képviselőre jogosult megjelölésével, továbbá a teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékének megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

## **10. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

**10.1.** Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjára a teljesítés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelési biztosítási szerződést (vagyon- és felelősségbiztosítást) kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni.

Mértéke: min. 10.000.000, Ft / káresemény, és min. 150.000.000,- Ft / éves kártérítési limit.

A biztosítás hiánya, megszűnése, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő felelősségbiztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti.

- 10.2.** A károk, melyért Vállalkozó felelősséggel tartozik: a kivitelezési munkák végzése során keletkezett anyagi károk (például az épület(ek)ben keletkezett károk), személyi sérüléssel járó károk, továbbá az építési hibákból keletkező, kívülálló harmadik személy(ek)nek, és a létesítmény tulajdonosának okozott anyagi és személyi sérüléssel járó károk.
- 10.3.** Megrendelő a kötvényt és a díjfizetés folyamatosságát ellenőrizni jogosult.

## **11. SZERZŐDÉSSZEGÉS**

- 11.1.** A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.
- 11.2.** Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanul bizonyul. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és a tulajdonosi szerkezetét érintő változásokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 11.3.** A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el.
- 11.4.** A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó ellen a NAV végrehajtási eljárást indít, fizetése képtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül.
- 11.5.** Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 15 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 11.6.** Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a szerződést az alábbi esetekben:
- a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;



- a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
- a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
- a Vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
- a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének,
- amennyiben a Vállalkozó vállalta, és a kivitelezésbe nem von be 1 fő hátrányos helyzetű munkavállalót.

**11.7.** Mentesülnek a felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem nem a nem-szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

**11.8.** A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott okok felmerülése esetén jogosult, a Kbt. 143. § (2) bekezdésében, valamint a jelen szerződés 12.11. pontjában foglalt esetekben jogosult és egyben köteles egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni a szerződést.

## **12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

**12.1.** Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek.

**12.2.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a Kbt., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet rendelkezéseire – az irányadók.

**12.3.** A Megrendelő nyilatkozik, hogy a Kbt. 133. § (1) bekezdését figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.

**12.4.** A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

**12.5.** A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi

szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

- 12.6.** A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.7.** A szerződés teljesítése során a Kbt. 135-136. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.
- 12.8.** A Szerződés írásban, kétoldalú jogügylet útján módosítható. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen Szerződés módosításakor a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó 141. §-ának maradéktalan megtartásával járnak el.
- 12.9.** Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét, különösen a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt.-ben meghatározott szabályok teljesülését önállóan vagy képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza. Nem minősül az ellenőrzési jog gyakorlása akadályozónak, ha a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének szerződés teljesítése során való érvényesítése céljából történik [Kbt. 142. §].
- 12.10.** Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 142. § (4) bekezdése alapján a Közbeszerzési Hatóság is jogosult a szerződés teljesítésére vagy módosítására vonatkozó követelmények teljesülését ellenőrizni.
- 12.11.** A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.12.** Vállalkozó kijelenti, hogy Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pont és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő

számára megismerhetővé teszi és az Nvtv. szerinti átláthatóságát érintő ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő kijelenti, hogy az Áht. értelmében költségvetési szerv, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében Magyarország helyi önkormányzata, magyar jogi személy. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben Felek képviselőiként, s jogosultak önállóan a Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.

12.13. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

12.14. Jelen szerződés az utolsóként aláíró szerződő fél aláírásának napján lép hatályba.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. december „18.”

Budapest, 2023. december „18.”

  
**MEGRENDELŐ**  
Bese Ferenc  
polgármester



  
**VÁLLALKOZÓ**  
Kotán Zoltán  
ügyvezető

ZÖFE  
Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.  
1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. emelet  
Adószám: 14759996-2-43  
1.

Jogilag ellenőrizte – dr. Varga Endre

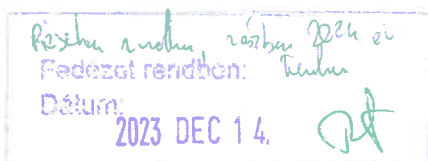
Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2023 DEC 14.

Szakmai ellenőrzés:

**Melléklet:**

Vállalkozó által beárazott költségvetés

  
Részben a részben részben  
Fedezet rendben: részben  
Dátum: 2023 DEC 14.

