

## Helyiség- és ingó bérleti keretszerződés

amely létrejött egyrészről a

### **Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**

Címe: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.

Adószáma: 24901084-2-07

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-93726094

Képviseli: Tóth Balázs Károly ügyvezető,  
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

### **Martonvásári Polgári Összefogás Egyesület**

Cím: 2462 Martonvásár, Ady Endre u. 3.

Adószám: 18500426-1-07

Képviseli: Varga Ferenc elnök

Telefonszám: 30/9144 870

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

- 1) A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Brunsvik-Beethoven Közösségi Ház mint a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft (továbbiakban MVK Kft.) használatában és a Martonvásár Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1077/6 helyrajzi számú, természetben a Martonvásár, Emlékezés tere 2. szám alatti ingatlan épületének a színháztermét a színpaddal, fogadóterét a kiskonyhával, kiállítótermét, öltözőit és a padlástermét, a termek berendezéséhez szükséges ingóságokat, Közéleti est rendezvénysorozat megtartása céljából (a továbbiakban együttesen a helyiségek és ingóságok: bérlemény).

Az 1) pontban körülírt bérleményt a Bérlő rendezvény megtartása céljából veszi bérbe úgy, hogy az esemény lebonyolításához szükséges további díszítésről, berendezésről igény szerint a Bérlő maga gondoskodik a jelen szerződés 11. pontjában foglaltakra figyelemmel. A díszítés, berendezés nem járhat a helyiség állagsérelmével (tilos pl. szög falba helyezése, a fali dísz elhelyezése csak a kijelölt helyekre lehetséges.) A Bérbeadó a normális teremhasználattal járó szennyeződésen túl okozott szennyeződésért extra takarítási díjat számít fel, amelynek összege 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint helyszínenként. A Bérlő – segítő kutya kivételével – élő állatot nem hozhat a bérleménybe.

- 2) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen. A bérbeadó felel azért, hogy a bérlemény az esemény teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen (fűtés működése, villanyárammal ellátottság, stb.). A Bérlő előzetesen megtekintette az 1. pontban részletesen körülírt bérleményt, és azt a 2.) pontban megjelölt események megtartására alkalmasnak találta. Bérlő a helyszín egyes helyiségeinek befogadóképességére vonatkozó előírásokat megismerte,

tudomásul vette és a rendezvényen részt vevők felé érvényesíti a korlátozást. Bérlő kötelezi magát, hogy a terem berendezése során a menekülő ajtók megközelíthetőségét figyelembe veszi, azaz az ajtók elé semmiféle olyan bútort, tárgyat, stb. nem helyez el, ami a menekülő útvonalon akadályt képez. Az ezzel kapcsolatos mindennemű felelősség bérlőt terheli, mind bérbeadó, mind pedig a szakfelügyelet felé.

- 3) Az ingóságok és helyiségek bérletének időtartama:  
2024. január 8. és 2024. április 20. között, előzetesen egyeztetett időpontokban. Az első két időpont tervezetten: 2024. február 29. és március 12.
- 4) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor, de legalább kéthetes felmondási idő betartásával felmondhatják. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre nézve súlyos hátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.
- 5) A bérletnek a lefoglalt időpont előtt 3 nappal
  - a.) a bérlő részéről bármilyen indokkal történő lemondásakor a bérbeadót megilleti a bérleti díj 20%-a, illetőleg
  - b.) a bérbeadó részéről bármilyen indokkal történő lemondásakor, amennyiben a bérbeadó más, hasonló, a célnak megfelelő helyszínről gondoskodni nem tud, a bérlőt megilleti a bérleti díj 20 %-ának kétszerese, kivéve a vis maior esetét. „Vis Maior” esetén a Felek nem élnek kártérítési követeléssel egymással szemben. Vis Maiornak minősülnek különösen: természeti csapás, háború, tüzeset, földrengés, sztrájk, baleset, járvány. Tekintettel a COVID-19 járványra a Felek egybehangzóan kijelentik, a vis maior-elve alapján, hogy a szerződés alóli mentesülésre ad okot az a körülmény, ami a vírussal közvetlenül összefüggésbe hozható, következményei ésszerűen elvárható intézkedésekkel nem elháríthatóak, a szerződéskötéskor előre nem látható. Ezek alapját képezik a Magyarországon érvényben lévő törvények, rendeletek, a jelenlegi törvények és rendeletek szerinti hatáskörében a település, Martonvásár Város Önkormányzata járvánnyal kapcsolatos helyi rendeletei, határozatai. Ugyanakkor a Bérlő tudomásul veszi, hogy a rendezvény alatt a rendezvényen résztvevők körében a járványügyi szabályok betartásáért, azok érvényesítéséért a Bérlő tartozik jogi felelősséggel.
- 6) A Bérlőt a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséért az alábbi összegű bérleti díj terheli minden megkezdett óránként:
  - nagyrendezvény esetén a Brunszvik-Beethoven Kulturális Központ teljes bérlete: 86.000,- Ft
  - színházterem fogadótérrel: 30.000,-
  - padlástér: 12.000,-Nagyrendezvény esetén a minimális bérleti idő 3 óra.
- 7) A bérleti díj tartalmazza:
  - az 1) pont szerinti helyiségeket
  - a rendelkezésre álló bútorokkal a terem berendezést
  - a teremhez tartozó mosdók használatát és alapfelszereltségét
  - a termék alapvilágítását,

- a terem fűtését (ha szükséges),
- rendezvény előtti és utáni takarítását,
- technikus díjat
- takarítói ügyeleti díjat.

- 8) A terembérleti díjak tárgyi adómentesek, az eszközök bérleti díja térítésmentes.
- 9) A bérleti díjat a Bérbeadó 2024. április 20. napját követően mutatja ki, a Bérelő pedig a bérbeadó által kiállított számla alapján köteles fizetni. A fizetendő összeg a ténylegesen igénybevett alkalmak után kerül kiszámlázásra. A bérelő a bérleti díjat egy összegben legkésőbb 2024. április 30-ig átutalással fizeti meg a Bérbeadó részére az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-66539696 számú bankszámlájára a kiállított számla alapján.
- 10) Amennyiben a szerződés megghiúsul a jelen szerződés 5/a. pontjában foglaltak szerint, úgy a bérbeadó a lemondást követő 14 napon belül kifizeti a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére átutalással a szerződésben megjelölt számlaszámára a bérlőnek a 6/a. pontban foglalt pénzüsszeg levonását követően a bérleti díj maradványát.
- 11) Amennyiben a szerződés megghiúsul a jelen szerződés 5/b. pontjában foglaltak szerint, úgy a bérbeadó a lemondást követő 14 napon belül kifizeti a bérlőnek az 5/b. pontban foglalt pénzüsszeget a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére átutalással a szerződésben megjelölt számlaszámára.
- 12) A bérlemény közüzemi díjait a bérleti díj tartalmazza a bérlet és annak meghosszabbítása idejére is.
- 13) A Bérelő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik. A bérelő tartozik felelősséggel az eseményen részt vevők magatartásáért és károkozásáért is. Az esemény időtartama alatt megrongálódott, megsemmisült ingóságok árát a Bérelő megfizetni tartozik, melynek tényéről külön jegyzőkönyv, fotódokumentáció készül a bérleti jogviszony végén.
- 14) A Bérelő a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti jogot nem ruházhatja át másra, illetve nem cserélheti el.
- 15) A Bérelő tudomásul veszi, hogy az 1.) és 2.) pontban rögzített esemény megtartásához szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése, a szükséges bejelentések megtétele az ő feladata.
- 16) A Bérelő tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át a bérleményt a birtokbaadás időpontjaiban. A bérleti jogviszony megszűntekor a leltár szerinti állapotban köteles azt Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- 17) Kapcsolati adatok:
- Bérbeadó részéről:
    1. név: Godó Mónika
    2. telefon: +36 30 417 2568
    3. e-mail cím: rendezveny@martonkult.hu

- Bérő részéről:

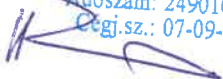
1. név: Varga Ferenc
2. telefon: +36 30 9144 870
3. e-mail cím: varga.ferenc@gabormajor.hu

18) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

19) A jelen szerződés egymással mindenben megegyező három eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 példányban aláírásukkal megerősítenek.

Martonvásár, 2024. január 8.

Martonvásár Városi  
Közszolgáltató Nonprofit Kft.  
2462 Martonvásár, Szent László út 2.  
Adószám: 24901084-2-07  
Cégj.sz.: 07-09-024940



.....  
Bérbeadó



.....  
Bérő