

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: 01/21995-8/2024

Másolatkészítő szervezet: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Másolat hitelesítését végző személy: Renkó Ildikó - renko.ildiko@szeged

Másolatkészítés időpontja: 2024.06.24. 13:47

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 23.2.0.29

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Másolatkészítési Sz...

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.1.

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.szegedvaros.hu

**Szeged,
Deák Ferenc utca 4.
(HRSz.: 3994)**

**Vendégterasz
kialakításának
terve
főépítési véleményezésre
2019.03.**

Tervező:

Kövesdi Krisztián
okl. építész
É - 06 -0392
Szeged,
Hont Ferenc u. 8./a
www.k-modul.hu

Kövesdi Zoltán

Építő:

HBH Szeged Kft
Szeged,
Deák Ferenc utca 4.
HBH SZEGED KFT.
Szeged, Deák F. u. 4.
Tel.: (06-62) 420-934
PILLÉR Takarékszövetkezet:
57600101-1006337
Adószám: 11098725-2-06



Aláírólap

Építész

Kövesdi Krisztián
okl. építésztervező
művész,
építészmérnök
É - 06 - 0392
Szeged, Hont Ferenc u. 8./a
www.k-modul.hu

HBH SZEGED KFT.

Szeged, Deák F. u. 4.
Tel.: (06-62) 420-934
PILLÉR Takarékszövetkezet:
57500101-10008337
Adószám: 11098728-2-06



Építető

HBH Szeged Kft
Szeged,
Deák ferenc utca 4.

TARTALOMJEGYZÉK

a

Szeged, Deák Ferenc utca 4.

(HRSz.: 3994) című

Vendégterasz

kialakításának

terve

főépítészeti véleményezésre

- CÍMLAP
- TARTALOMJEGYZÉK
- MŰSZAKI LEÍRÁS
- TERVLAPOK:

1. Helyszínrajz	E-0	1:500
2. Meglévő fényképek	E-1	1:100
3. Tervezett alaprajz	E-2	1:100
4. Tervezett homlokzat	E-3	1:100
5. Tervezett homlokzat	E-4	1:100
6. Tervezett perspektíva	E-5	
7. Részletek	E-6	

Műszaki leírás

a
Szeged, Deák Ferenc utca 4.
(HRSz.: 3994) című
Vendégház
kialakításának
terve
főépítési véleményezésre

Általános adatok:

- Építés helye: Szeged, Deák Ferenc utca 4. HRSz.: 3994 utcafront
- Építető: **HBH Szeged Kft** (Szeged, Deák Ferenc utca 4.)
- Tulajdonos: **HBH Szeged Kft** (Szeged, Deák Ferenc utca 4.)

Előzmények:

A tulajdonos-kérelmező az érintett utcaszakaszon meglévő éttermet üzemeltet. A vállalkozás a un. Vedres teraszt üzemeltette. A kérelmező a terasztervet már az előző években benyújtotta és jelen kialakítás alapján üzemeltette.

Tervezési program:

A tulajdonos a Deák Ferenc utcában régóta üzemelő vendéglőt szeretné kibővíteni egy teraszos kiülő lehetőséggel. Az étterem életében sok évben sikerült üzemeltetni a Vedres István iskolaudvarán alkalmanként felépített „teraszt”. Az utóbbi években már a teraszt nem üzemeltették, de igényként felmerült egy külső kitelepülés lehetősége. Jó időben a vendégek előnybe részesítik a terasszal rendelkező vállalkozásokat. Az étterem elhelyezkedése más lehetőséget nem kínál, mint a Deák Ferenc utcába való kitelepülést. Az utca egyirányú, amely a parkoló utca szerepet tölti be. A forgalom kismértékű a környező utcákhoz képest. Napközben az utca parkoló autókkal van teli, gépjárműmozgás elenyésző.

A gondolat a Stefánián meglévő terasz vizsgálata után született meg. Ez a terasz régóta üzemel a kis forgalmú parkolóként szolgáló kis utcában. A Deák Ferenc utca sarkán már üzemel egy kis étterem járdán meglévő terasza. Ezen gondolatok mentén szeretnénk egy olyan teraszt megvalósítani, amely az épület és az étterem bejáratától 1,50 m-re van, így biztosíthatjuk a szabályos gyalogosforgalmat és a az autót parkoló részből 3,50 m-t elvéve nem zavarjuk a kis gépjárműforgalmat. A terasz kialakításához szükséges területet a tulajdonos kibéri a várostól, közterületfoglalást fizetne.

A terasz a járda és az út közötti magasságot fa deszka csúszásmentes burkolatú podeszttal oldja meg. A formai kialakítás fő irányvonala az étterem eddigi formavilága. A korlátok, a korlátvégek, az étterem logója és színvilág is felhasználásra kerül. A terasz mérete 8,0 x 4,0 m, amely 50 cm-t a járdából használ fel. Az épület (az étterem) bejáratától 1,50 m-re készülne. A terasz közepén világos színű napernyő készülne, amely a két ill három oszloppal állna a terasz közepén. A meglévő utcai fák védendőek!


A székek feketék az asztalok fehérek lennének. Hat darab asztal készülne. A teraszon a felszolgáláshoz szükséges kis mobil doboz kerülne telepítésre. A teraszhoz a felszolgáló italokat és ételeket a vendéglő teréből hozzák. A székek és asztalok kialakítása E-7 tervlapon láthatóak.

Kérjük a Tisztelt Főépítési Hivatalt, hogy az nagy múltú étterem terasz kialakításához hozzájáruljon, így Szeged gyarapodjon egy mediterrán terasszal.

2019. 03. hó


Építető
HBH Szeged Kft
Szeged, Deák F. u. 4.
Tel: (06-62) 420-934
ÉR Takarékszövetkezet:
Szeged, 61-10006337
+36 98728-2-06




Tervező
Kövesdi Krisztián



Szeged,
Deák Ferenc u. 4.
Hrsz.:3994

Kiülő engedély
kérelme

Szeged,
2019.
Március hó

Építető:

[Signature]
HBH Szeged Kft
Szeged, Deák F.u 4.

HBH SZEGED KFT.
Szeged, Deák F. u. 4
Tel.: (06-62) 420-934
PILLÉR Takarékszövetkezet:
57600101-10006337
Adószám: 11098728-2-06



Építész
tervező:

[Signature]
Kövesdi Krisztián
okl. építésztervező
művész,
építésmémők
É 06 -0392
Szeged,
Hont Ferenc u. 8./a
www.k-modul.hu

E-0
Helyszínrajz
M = 1 : 500



Szeged,
Deák Ferenc u. 4.
Hrsz.:3994

Kiülő engedély
kérelme

Szeged,
2019.
Március hó

Építelő:

HBH Szeged Kft
Szeged, Deák F.u 4.

HBH SZEGED KFT.
Szeged, Deák F. u. 4.
Tel.: (06-62) 420-934
PILLÉR Takarékszövetkezet:
57600101-10006337
Adószám: 11098728-2-06



Építés-
tervező:

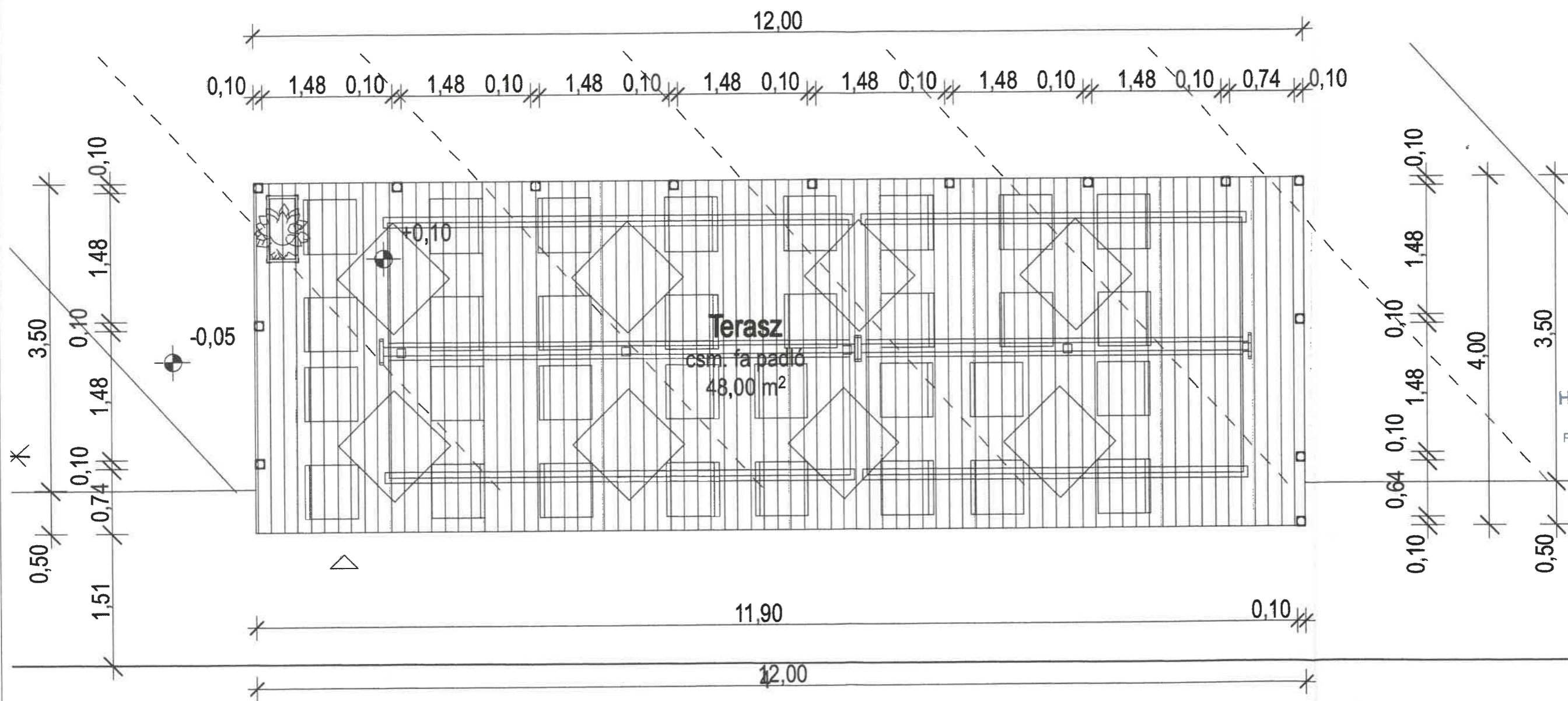
Kövesdi Krisztián
okl. építésztervező
művész,
építésmérnök
É 06 -0392
Szeged,
Hont Ferenc u. 8./a
www.k-modul.hu

E-1
Képek

Szeged,
Deák Ferenc u. 4.
Hrsz.:3994

Külföldi engedély
kérelme

Szeged,
2019.
Március hó



Építető:

HBH Szeged Kft
Szeged, Deák F.u. 4.

HBH SZEGED KFT.
Szeged, Deák F. u. 4.
Tel.: (06-62) 420-934
PILLÉR Takarékszövetkezet:
57600101-10006337
Adószám: 11098728-2-06

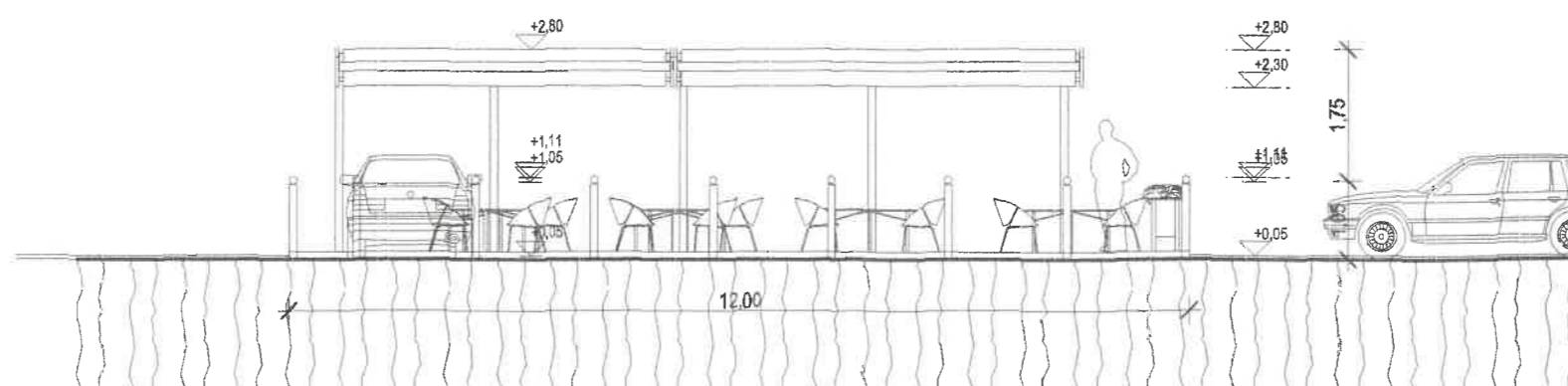
Építész-
tervező:

Kövesdi Krisztián
okl. építésztervező
művész,
építészmérnök
É 06 -0392
Szeged,
Hont Ferenc u. 8./a
www.k-modul.hu

E-2
Alaprajz
M = 1 : 50



É-Ny-i homlokzat M=1:100



É-Ny-i homlokzat M=1:100

Szeged,
Deák Ferenc u. 4.
Hrsz.:3994

Kiülő engedély
kérelme

Szeged,
2019.
Március hó

Építető:
[Signature]
HBH Szeged Kft
Szeged, Deák F.u 4.

HBH SZEGED KFT.
Szeged, Deák F. u. 4.
Tel.: (06-62) 420-934
PILLÉR Takarékszövetkezet:
57600101-10066337
Adószám: 11098723-2-06

Építész-
tervező:

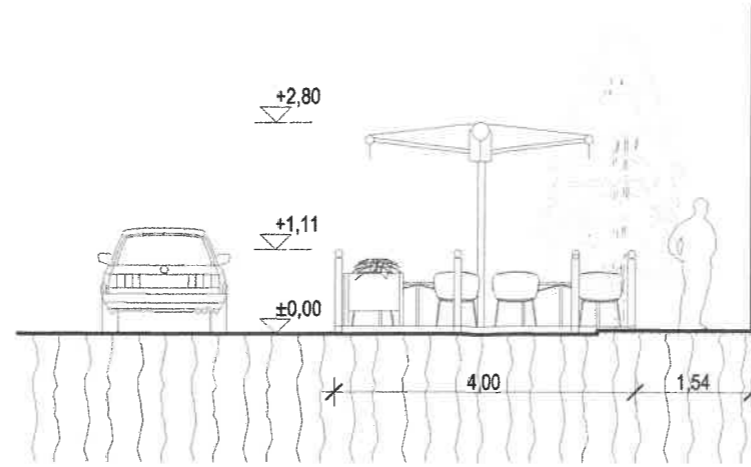
[Signature]
Kövesdi Krisztián
okl. építésztervező
művész,
építésmérnök
É 06 -0392
Szeged,
Hont Ferenc u. 8./a
www.k-modul.hu

E-3
Homlokzatok
M = 1 : 100

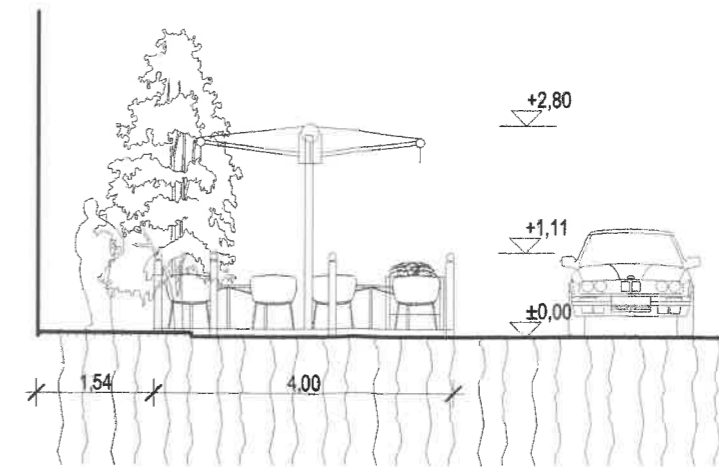
Szeged,
Deák Ferenc u. 4.
Hrsz.:3994

Kiülő engedély
kérelme

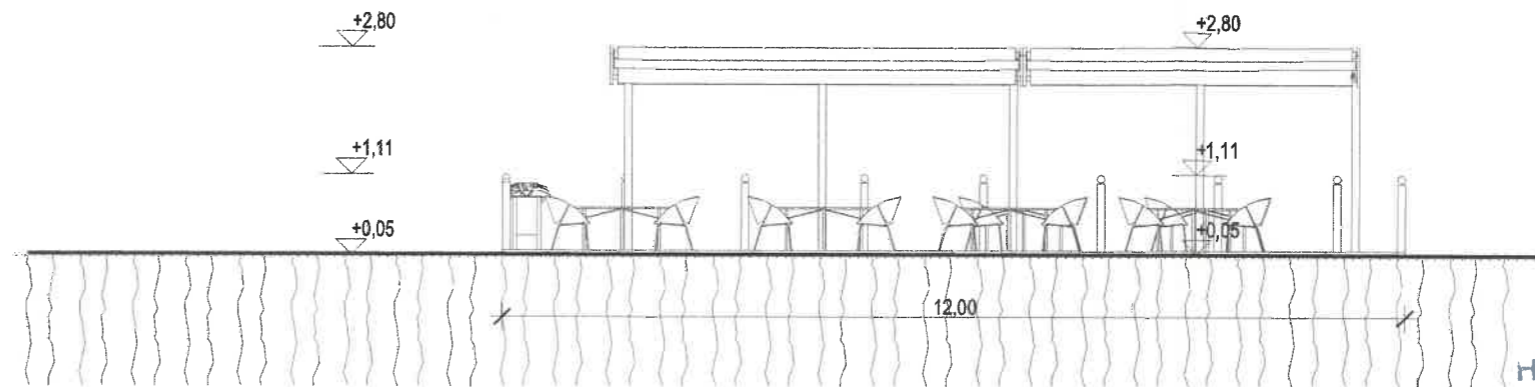
Szeged,
2019.
Március hó



D-Ny-i homlokzat M=1:100

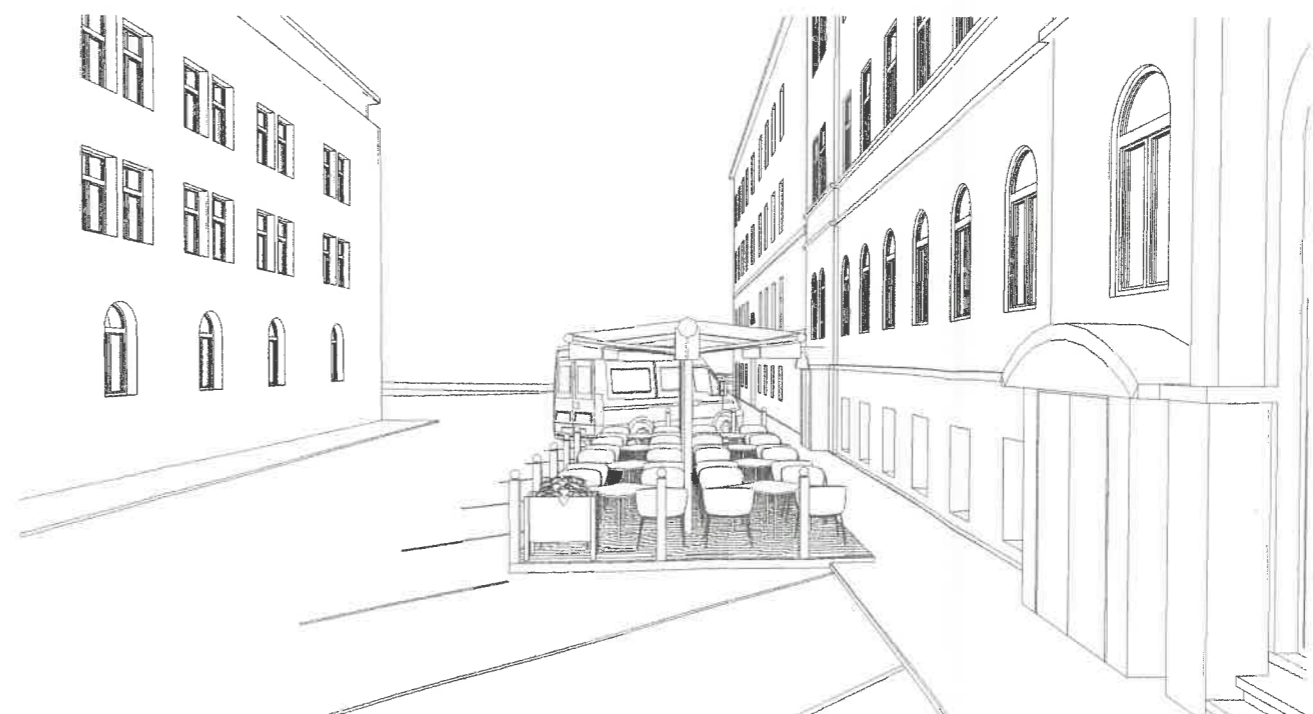


É-K-i homlokzat M=1:100



É-K-i homlokzat M=1:100

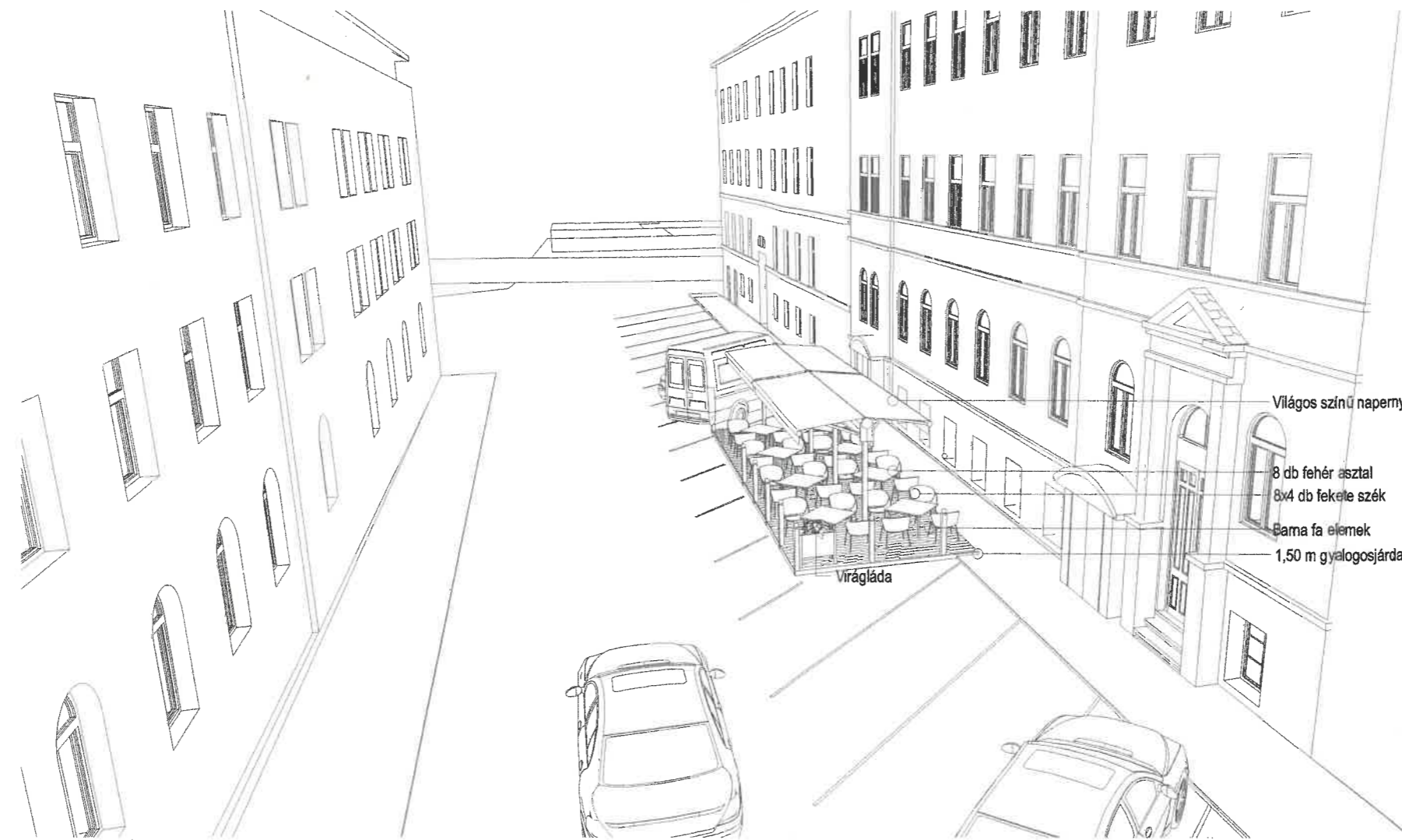
HBH SZEGED KFT.
Szeged, Deák F. u. 4.
Tel.: (06-62) 420-934
PILLÉR Takarékszövetkezet:
57600101-10006357
Adószám: 11098725 2-06



Építész-
tervező:

Kövesdi Krisztián
okl. építésztervező
művész,
építésmémók
É 06 -0392
Szeged,
Hont Ferenc u. 8./a
www.k-modul.hu

E-4
Homlokzatok II.
M = 1 : 100



Világos színű napernyő

8 db fehér asztal

8x4 db fekete szék

Barna fa elemek

1,50 m gyalogosjárda

Virágláda

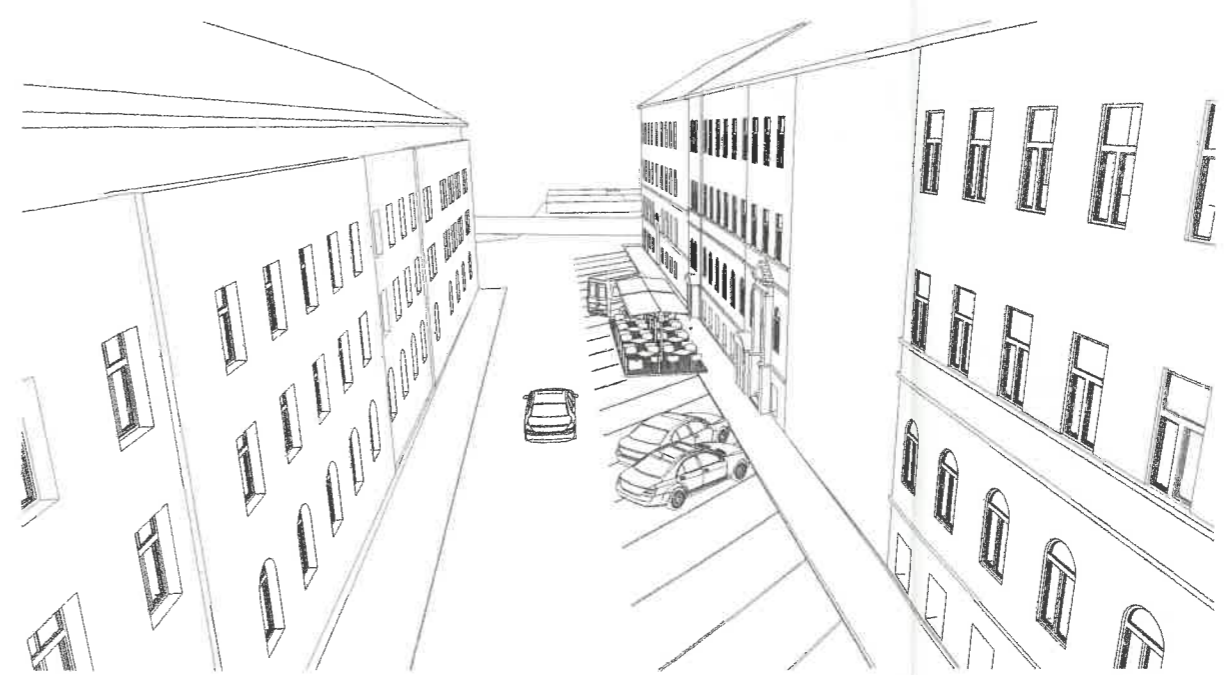
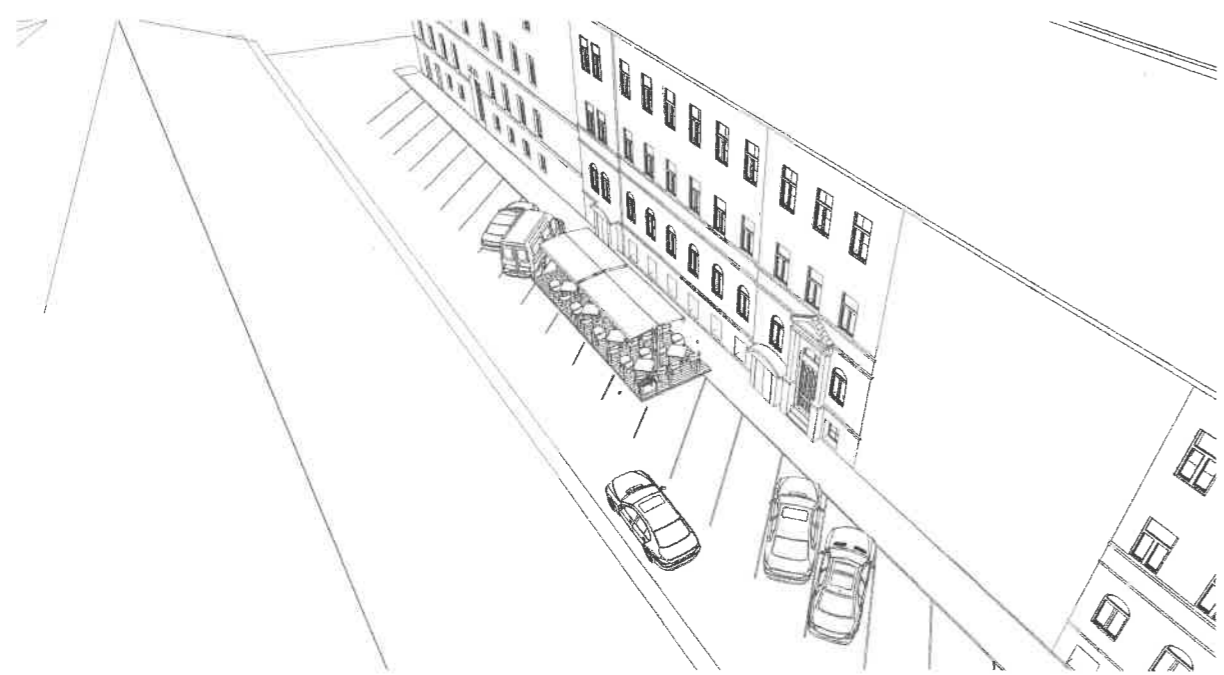
Szeged,
Deák Ferenc u. 4.
Hrsz.:3994

Kiülő engedély
kérelme

Szeged,
2019.
Március hó

Építő:
[Signature]
HBH Szeged Kft
Szeged, Deák F.u 4.

HBH SZEGED KFT.
Szeged, Deák F. u. 4.
Tel.: (06-62) 420-934
PILLÉR Takarékszövetkezet:
57600101-10006337
Adószám: 11098728-2-06



Építés-
tervező

[Signature]
Kövesdi Krisztián
okl. építésztervező
művész,
építészmérnök
É 06 -0392
Szeged,
Hont Ferenc u. 8./a
www.k-modul.hu

E-5
Perspektíva