



Szeged

Szeged Megyei Jogú Város Jegyzőjétől

6745 Szeged, Pf. 473.

Szám: 01/20172-9/2024.

Ü.i.: Mucsi István

☎: 564-397.

*Hivatali kapu elérhetőség:*

*rövid neve: SZMJV KRID kód: 504013705*

Tárgy: Közterület-használati engedély

## H A T Á R O Z A T

Közterület-használati engedélyt adok a HBH Szeged Kft. 6720 Szeged, Deák F. u. 4. sz. alatti gazdasági társaság (adószáma: 11098728-2-06) kérelmére a következő feltételekkel:

### 1./ Közterület-használat engedélyezett

célja: 4,00 m x 12,0 m befoglaló méretű, önhordó acélrácsra fektetett padozaton a podeszt hosszten-gelyébe épített oszlopsoron ülő burkolati rögzítést nem igénylő feszített, ponyvaborítású sátortető-vel fedett, szélein kötélkorláttal határolt alépítményen vendéglátó-ipari előkert fenntartása, üze-meltetése, (asztalok, székek,);

időtartama: 2024. május 01-től – 2024. szeptember 29-ig,

jellege: ideiglenes,

helye: Szeged, Deák F. u. 4. sz. ingatlan homlokzata előtti térburkolaton, az épület falától 1,53 m széles sávot elhagyva, azzal párhuzamos elrendezésben, a söröző által elfoglalt épületrész homlokzata előtt. Az előkertet naponta csak a vendéglátóhely mindenkor bejelentett nyitvatartási idejéig, legfeljebb 24.<sup>00</sup> óráig tarthatja nyitva.

mértéke: 48,0 m<sup>2</sup> összes terjedelemben,

a díj mértéke: 2024. évben:

idegenforgalmi szezonban (május 01-től – szeptember 30-ig): 3.750,-Ft/m<sup>2</sup>/hó;

### **A 2024. évre fizetendő díj: 900.000,-Ft.**

A 2007. évi CXXVII. tv. alapján az engedélyezett közterület-használat a KSH besorolási rendje sze-rint: SZJ: 70.20.12.8, így tárgyi adómentes.

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata adóigazgatási azonosító száma: 15735629-2-06

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § (3) b) pontja alapján a kérelmező beleegyezett, hogy részére cégkapu azonosítójára elektronikus számla kerüljön kiállításra.

2./ Az engedélyes a 2024. március hónapra vonatkozó közterület-használati díjat e határozat véglegessé válását követő 5 napon belül egy összegben, köteles megfizetni banki átutalással a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata 12067008-00102705-00100002 számú költségvetési elszámolási szám-lája javára.

*Az engedélyes a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha pénzfize-tési kötelezettségének az előírt határidőben nem tett eleget.*

3./ A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít. Az engedélyes a közterü-let-használatot kizárólag a határozat közlését követően kezdheti meg.

- 4./ A közterület-használat időtartamára - a tényleges használattól függetlenül - az önkormányzat számlájára közterület-használati díjat köteles fizetni. A díjszámítás szempontjából minden megkezdett hónap – nap, m<sup>2</sup>, fm - egésznek számít. A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetületét, kirakatszekrény, árubemutató állvány, vitrin stb. közterületre eső vízszintes vetületét és a homlokzat síkjával párhuzamos bemutató felületét is számításba kell venni.
- 5./ Ezen engedély nem mentesít az esetleg szükséges -külön jogszabályokban előírt- egyéb engedélyek, hozzájárulások (pl. műemlékvédelmi hatósági, építési, közegészségügyi, stb.) beszerzésének kötelezettsége alól.
- 6./ A közterület használatának befejezését, - továbbá, az engedély érvényének megszűnését, megszüntetését, - követő 15 napon belül, az engedélyes a saját költségén, minden kártalanítási igény nélkül az érintett közterületet eredeti állapotával legalább egyenértékűen köteles helyreállítani, az okozott környezetszennyezés egyidejű megszüntetésével. A közterület-használati engedély megvonása esetén az engedélyes, az erről szóló döntés véglegessé válását követő 15 napon belül köteles a közterületet helyre állítani a fenti feltételeknek megfelelően. A közterület-használat idején a közútburkolatok, tartozékok, burkolat alatt lévő létesítmények, kertészeti létesítmények, növények, csatornák, árkok, korlátok, köztárgyak, építmények, stb. épségét meg kell óvni. Az elfoglalt közterületen fellépő közmű-meghibásodásokat köteles az érintett szolgáltató társaságnak haladéktalanul jelenteni, illetve a javításhoz a munkaterületet biztosítani. A területen lévő közműszekrényeket hozzáférhetően hagyni. Az elfoglalt közterületen szemetet tárolni ideiglenesen sem szabad. A használat során az érintett közterület folyamatos tisztán tartásáról, rendjének fenntartásáról az engedélyes gondoskodni köteles. Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy amennyiben a közterület-használat során, ill. azzal kapcsolatban a közterületen lévő köztárgyak, berendezések, a növényzet, stb., megrongálódnak, károsodást szenvednek, köteles azokat saját költségén helyreállítani (helyreállíttatni) az eredeti állapotnak megfelelően a fent megállapított határidőben és módon. Amennyiben helyreállítási kötelezettségének az előírt módon és időben nem tesz eleget, az engedélyező hatóság jogosult, az engedélyes terhére és veszélyére elvégeztetni a munkát.
- 7./ Meg kell vonni az engedélyt, ha
- a közterületet nem az engedélyes használja;
  - az engedélyes a díjfizetési, illetőleg részletfizetési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelő módon teljesíti és annak az erre irányuló felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül sem tesz eleget;
  - ha az engedélyezési eljárásban közreműködött szervek bármelyike a közterület-használat adott hozzájárulását visszavonta, vagy a hozzájárulás érvényét veszítette.
- Amennyiben az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, szabálysértési tényállást valósít meg, vagy tevékenysége más jogszabályba ütközik, az engedélye megvonható.
- Engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő közterület-használat esetén - ha a közterület-használat a 48 órát nem haladta meg - az engedély nélkül (illetve attól eltérően) elhelyezett tárgyakat az engedélyező hatóság leszereltetheti és elszállíthatja.
- A közterület engedélyhez kötött, de engedélytől eltérő vagy engedély nélküli használata esetén, az engedélyest az engedélyező hatóság kötelezi a közterület-használat megszüntetésére, és a használattal érintett terület eredetivel legalább egyenértékű állapotának a saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - történő helyreállítására.
- Az engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő közterület-használat esetén az engedélyező hatóság az önként nem teljesített közterület-használat megszüntetéséről – a kötelezett költségére és veszélyére - végrehajtás útján gondoskodik. A végrehajtást az engedélyező hatóság fogatosítja.
- 8./ Az engedélyező hatóság a közterület-használatot közérdekű célból bármikor elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül szüneteltetheti, vagy megszüntetheti.
- 9./ Ha az engedélyes a közterület-használatot meg kívánja szüntetni, akkor szándéka írásbeli bejelentésével köteles jognyilatkozatot tenni, természetes személy esetén ezzel egyidejűleg az engedély eredeti példányát az engedélyező hatóságnak köteles visszaadni, vagy az eredeti példány elvesztéséről, megsemmisüléséről stb. szóló jognyilatkozatot tenni. Meghosszabbítható az engedély, ha az engedélyes az engedélyezett időtartam lejáratá előtt legalább 15 nappal az engedélyező hatóságnál erre vonatkozó kérelmet nyújt be.

10./ Az engedélyes saját érdekkörében felmerült okból a közterület-használat szüneteltetését az engedély időtartama alatt egy alkalommal kérheti.

11./ Az eljárásban közreműködő társhatóság, tulajdonos, kezelő előírásai:

**Az előkert a meglévő burkolaton alakíthatja ki, s üzemeltetheti, kötelezően betartva:**

11/1.) a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 6728 Szeged Városgazda u. 4. sz., mint a közterület kezelője 2024. március hó 12-én kelt KL-24-1419. sz. kezelői nyilatkozatában foglalt előírásait:

- Az előkert az előző évek gyakorlatának megfelelő elrendezésben lehet kialakítani.
- A terasz berendezési tárgyai és azok elhelyezésének módja a **közlekedés biztonságát** nem veszélyeztethetik.
- A használt terület és környezetének tisztán tartásáról, valamint a szemét gyűjtéséhez saját tulajdonú edény kihelyezéséről és napi ürítéséről a **kérelmező köteles** gondoskodni, beleértve a kijelölt dohányzó helyet is, ahol a vendégek részére csikkgyűjtő edényt kell biztosítani.
- Az előkert berendezéseit az út burkolatába rögzíteni nem lehet és azokat a használat lejártá után a közterületről el kell szállítani.
- Amennyiben a használat során a burkolatban károsodás keletkezne, úgy azt a kérelmező köteles - saját költségén - az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
- Az érintett terület fizető parkolóhelyen helyezkedik el, így a terasz kialakítása ügyében a Szepark Kft.-vel is egyeztetni kell.

**Zöldterület vonatkozásában az alábbi feltételek betartását kérjük:**

- A kihelyezésre kerülő vendéglátó előkert elemei (bútorok, dekoráció, stb.) nem akadályozhatják a közterületi fák életerét, illetve nem akadályozhatják azok fenntartási munkáit.
- A köztéri növények nem sérülhetnek sem a terasz létesítése során, sem az üzemeltetésből eredően.
- Amennyiben ebből kifolyólag a növényzetet sérülés éri, üzemeltető köteles az okozott kárt maradéktalanul megtéríteni.
- Mivel az utca és környéke városképi jelentőségű közterület, így amennyiben az üzemeltető árnyékolót, vagy pl. dekorációs elemeket (pl. edényes növények) kíván kihelyezni, azokat szükséges a Városi Főépítésszel, illetve társaságunkkal egyeztetni.
- A környezettudatosság nevében kérjük a vendéglátás helyén a burkolat rendszeres takarítását, illetve a vendéglátásból eredő papírhulladékok fokozott eltakarítását, hogy azok a közterületet ne szennyezzék, röpszemetet ne képezzenek.

11/2.) Szeged Város Főépítésze 01/20460-2/2024. sz. véleményében előírtakat:

A terasz kialakítása ellen **kifogást nem emelek** az alábbiak megtartása mellett:

- A helyszín **műemléki jelentőségű területen, II. rendű közlekedési célú közterületen** található, melyre helyi előírásként Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelete (SZESZ) általános szabályait kell betartani.
- A közterület bútorozására az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 39.§ - 40.§ előírásait be kell tartani.
- Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet vonatkozó előírásait szintén be kell tartani.
- A terasz **kialakítása, bútorozása a tervnek és a szakmai véleménynek megfelelően reklám- és feliratmentesen** történhet. A terület (burkolatok) vízelvezetését a felépítmény fenntartása esetén is biztosítani kell.
- Árnyékoló / napernyő **kizárólag natúr vagy bézs ill. egyszínű, reklám- és feliratmentes** kialakítással létesíthető.
- Dézsás növények telepítése esetén **tujás növénykihelyezés nem fogadható el.**
- A terasszal összefüggő **eltérő előkerthasználat**, térelhatárolás, helyszíni leponyvázás, máglyázott bútorraktározás, reklámeszközök, reklámlámpák, megállítótáblák, egyéb információs felületek, hűtőberendezések, műfü használata **eseti jelleggel sem megengedett** a védett környezet megfelelő érvényesülése és a közlekedés biztonsága miatt.
- A közterület karbantartási munkáit, tisztán tartását a vendéglátó előkert engedélyezése esetén is biztosítani kell.

*Felhívom a figyelmet, hogy jelen állásfoglalás nem mentesít a vonatkozó építési és egyéb előírások, jogszabályok betartása alól. Későbbi felhasználás esetén ezek felülvizsgálata szükséges.*

11/3.) Az ügyben megkeresett kereskedelmi hatóság a 01/20591-2/2024. sz. kereskedelmi hatósági véleményében a közterület-használat engedélyezését javasolja azzal a feltétellel, hogy az előkert területén kizárólag az üzletben forgalmazott termékköröket értékesítheti.

11/4.) Az engedélyező hatóság további előírásai:

- A vendéglátó előkertet a kérelemhez mellékelte, s a városi főépítész által is felülvizsgált tervdokumentáció szerinti elrendezésben és bútorzattal alakíthatja ki, s üzemeltetheti.
- A terasz közút felőli oldalán, sarok részén közlekedésbiztonsági eszköz (pl. piros-fehér sávozott terelőtábla, fényvisszaverő jelzés) kihelyezésének vizsgálata javasolt.
- A terasz berendezési tárgyai és azok elhelyezésének módja a közlekedés biztonságát nem veszélyeztetheti.
- Ezen engedély nem jogosít információs felületek, kiegészítő reklámeszközök, reklámfeliratok létesítésére, elhelyezésére.
- A terasz berendezései és területe reklámok elhelyezésére nem használhatók fel. Italautomaták, megállító táblák, (jégkrémes stb.) árusítópultok, stb. nem helyezhetők ki
- Az engedélyes feladata a használattal érintett terület közvetlen környékén a balesetmentes közlekedés biztosítása.
- A közterületi terasz berendezési elemeinek helyszíni leponyvázása/máglyázott bútortárolása eseti jelleggel sem engedhető meg a védett környezetre tekintettel.
- A berendezési tárgyak esztétikusak, műszakilag kifogástalanok legyenek. Az elhelyezett tárgyak, eszközök a burkolatban nem rögzíthetők.
- Az előkert által elfoglalt terület és annak közvetlen környezetének napi takarításáról, illetve a berendezési tárgyak rendszeres karbantartásáról gondoskodni köteles.
- Az érintett szomszédos ingatlanok megközelítését, rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja.
- Amennyiben a közterület burkolat állapotában károsodás keletkezne, úgy azt a kérelmező, saját költségén köteles a használattal érintett teljes hosszában és szélességében az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, a kezelő a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (6728 Szeged Városgazda u. 4. sz.) felügyelete és előírásai alapján.
- Az előkert működésével a környező lakosság nyugalma nem zavarható.
- Figyelmeztetem, amennyiben az engedélyezési eljárás során közreműködő intézmények, társhatóságok bármelyike az előkerttel kapcsolatban kifogást emel, vagy az előírt feltételektől eltérő módon folytatja a közterület-használatot, az engedélye megvonható s elrendelhető az elhelyezett tárgyak eszközök hatósági úton történő eltávolítása.
- Ezen engedély eredeti példányát köteles a közterület-használat helyén (az üzletben) tartani, s felszólításra az arra jogosult ellenőrzést végző személynek bemutatni.

12./ Anyagok és szerkezetek tárolásánál, elhelyezésénél a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokat, vonatkozó követelményeket be kell tartani.

Határozatom ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül Szeged Megyei Jogú Város Közgyűléséhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodájánál benyújtandó, a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint összegű illeték ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Gazdálkodó szervezet, (továbbá jogi képviselő útján eljáró ügyfél esetén a jogi képviselő) a fellebbezést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be az [epapir.gov.hu](http://epapir.gov.hu) oldalon az illetéknek Szeged Megyei Jogú Város egyéb közigazgatási eljárási illeték 12067008-00102705-09600004 számú beszedési számlára történő átutalása mellett. Átutalás esetén a közleményrovatban fel kell tüntetni az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezni kívánt határozat számát.

## INDOKOLÁS

A HBH Szeged Kft. 6720 Szeged, Deák F. u. 4. sz. alatti gazdasági társaság kérelmére a Szeged Deák F. u. 4. sz. épület homlokzata előtti térburkolat vonatkozásában vendéglátó előkert kialakítása, üzemeltetése céljára közterület használati engedélyt adok ezen határozat rendelkező részében foglaltak alapján 2024. május 01-től 2024. szeptember 29. napjáig a közterület használat rendjéről szóló 57/1999. (XII.23.) Kgy. sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18.-19. §-ai alapján.

A fizetendő közterület-használati díjat a Rendelet 1. sz. mellékletének 5. táblázata 7. sorában foglaltak szerinti díjszabás alapján állapítottam meg (I. körzet).

A Rendelet 20. § (4) bekezdése szerint *ha az engedélyes a közterület-használatot meg kívánja szüntetni, akkor szándéka írásbeli bejelentésével egyidejűleg köteles az engedély eredeti példányát az engedélyező hatóságnak visszaadni, vagy az eredeti példány elvesztéséről, megsemmisüléséről stb. szóló jognyilatkozatot tenni. Amennyiben megszünteti a közterület-használatot - a díjfizetési kötelezettség alóli mentesülés érdekében – úgy a későbbiekben az ismételt közterület-használat megkezdése előtt új közterület-használat iránti kérelmet kell benyújtania.*

A kapcsolattartás formáját tekintve az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 26. §-ában és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ban foglaltak szerint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet elektronikus ügyintézésre köteles.

Határozatomat a Rendelet, és az Ákr. 80-81. §-ai alapján hoztam meg.

Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bek. (a) pontja alapján állapítottam meg.  
Hatáskörömet a Rendelet 11.§ (1) bek. állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (2) bek. a) pontja alapján adtam meg.  
A fellebbezés gazdálkodó szervezet vagy jogi képviselő útján eljáró ügyfél általi benyújtásával kapcsolatosan a kötelező elektronikus kapcsolattartásról az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Az fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bek. alapján állapítottam meg.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Határozatot kapják:

- 1./ HBH Szeged Kft. (cégkapun)
- 2./ Szeged M. J. Város Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda (ASP)
- 3./ Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (cégkapun) (hiv.sz.:KL-24-1419)
- 4./ Szeged M. J. Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda – Közterület-felügyelet (ASP)
- 5./ Szeged M. J. Város Főépítésze (Asp) (hiv. sz.: 01/20460-2/2024.)
- 6./ Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Hivatal Építéshatósági és Örökségvédelmi Főosztály Építéshatósági Osztály 1. (hivatali kapu)
- 7./ Szepark Kft. (cégkapun)
- 8./ Szeged M. J. Város Polgármesteri Hivatal Kereskedelmi és Kisvállalkozási Csoport (ASP) hiv. sz.: (01/20591-2/2024.)
- 9./ Nyilvántartó (ASP-lássa)

Szeged, 2024. április 10.

Dr. Martonosi Éva jegyző  
felhatalmazása alapján

Dr. Wágner Angelika  
főtanácsos – irodavezető  
Igazgatási Iroda