

Együttműködési Megállapodás,

amely létrejött egyrészről

Veresegyház Város Önkormányzata (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint: Cserháti Ferenc Attila polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: dr. Kiss Béláné jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014), mint tulajdonos, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1117 Budapest, Galvani utca 44.; cégjegyzékszám: 01-10-142036; adószáma: 32082230-2-43; képviselőjében Szendrői Márton László beruházás vezető és Czermann-Tóth Gyula létesítménygazdálkodási vezető együttesen) mint használatba vevő, □ a továbbiakban: **MOHU**

(a továbbiakban külön-külön **Fél** együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint

(jelen megállapodás a továbbiakban: **Megállapodás**):

Előzmények

- A) A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt., mint koncesszor és a Magyar Állam 2022. július 28. napján megállapodást és koncessziós szerződést (Koncessziós Szerződés) kötött, egységes hulladékgazdálkodási tevékenységek tárgyában. A Koncessziós Szerződésnek megfelelően a koncesszor létrehozta a MOL-csoport tagjaként a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. koncessziós társaságot, amely a koncesszor helyébe lépett és 2023. július 1. napjától ellátja az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvény 29. § (10) bekezdése által megállapított, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2. § (1) bekezdés 27b. pontja szerinti állami hulladékgazdálkodási közfeladatot.
- B) A Koncessziós Szerződés Preambulumának (E) 3. pontja szerint a MOHU feladatát képezi a koncessziós eljárásban tett ajánlatában vállalt hulladékgazdálkodási létesítményekre vonatkozó beruházások megvalósítása.
- C) A MOHU 2023.09.15-én kelt szándéknyilatkozatában együttműködés kialakítását kezdeményezte az Önkormányzatnál a fentiekben hivatkozott vállalatok körébe tartozó Veresegyház térségét is érintő beruházás megvalósítása érdekében. A beruházás keretében a MOHU az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti hulladékgyűjtő udvart kíván létesíteni az Önkormányzat tulajdonában



lévő Veresegyház belterület 9850/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon.

- D) Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat részéről, Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő- testületének 329/2023 (XI.15.) Kt. számú határozata útján jóváhagyásra került az, hogy a Felek egy előkészítő együttműködés körében közösen megvizsgálják a C) pont szerinti szándéknyilatkozatban foglalt beruházás megvalósításának jogi és előzetes műszaki lehetőségeit, jelen Megállapodást kötötték meg egymással.

I. A megállapodás tárgya és célja

Megállapodás tárgya

1. Felek jelen Megállapodás útján határozzák meg az Előzmények D) pontja szerinti együttműködés tartalmi kereteit, valamint ezen együttműködés kapcsán elvárt egyes eredményterméket, és azok vonatkozásában fennálló kötelezettségeket és jogokat.
2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Megállapodás nem minősül a Beruházás megvalósítására irányuló kötelezettségvállalásnak egyik Fél részéről sem, továbbá nem minősül előszerződésnek sem.
3. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodás keretében ellátott feladatok kapcsán felmerült költségeik tekintetében egymással szemben semmilyen igényt nem támasztanak.

Megállapodás célja

4. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás célja, hogy az annak keretében lefolytatásra kerülő előzetes egyeztetések eredményeként a Beruházás megkezdéséhez szükséges, a Felek érdekkörébe tartozó jóváhagyások, egyéb döntések meghozatalához nélkülözhetetlen dokumentumok (a továbbiakban: **Eredménytermékek**) rendelkezésre álljanak a Felek számára. (a továbbiakban: **Beruházás Előkészítése**)

II. Az együttműködés tartalma

1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) által **Veresegyház belterület 9850/3 hrsz-on** felvett, természetben címkézés alatt álló, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 7405 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
2. Az Ingatlan tehermentes.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a II.1. pontban meghatározott Ingatlant jelölik ki a MOHU által megépíteni kívánt hulladékgyűjtő udvar számára.
4. A Felek vállalják, hogy jelen Megállapodás aláírását követően az 1. sz. mellékletként csatolt ütemezés szerint egyeztetéseket folytatnak egymással a jelen Megállapodás szerint a Beruházás Előkészítése érdekében azzal, hogy az Eredménytermékeknek legalább az alábbi tárgykörökben egyeztetett elemeket kell tartalmazniuk:
 - a) Annak meghatározása, hogy a b) pont szerinti használat biztosítása az Ingatlan vonatkozásában milyen tényleges és jogi állapotot feltételez, szükség esetén ezen tényleges és jogi állapot eléréséhez szükséges önkormányzati feladatok meghatározása;

- b) Az Ingatlan MOHU általi (a Beruházás megvalósítása céljából történő) használatának jogcíme és egyéb jogi keretei;
- c) Beruházás ütemterve;
- d) A Beruházás előzetesen ismert főbb műszaki paraméterei;
- e) A Beruházás során kivitelezésre kerülő felépítmény jogi sorsára vonatkozó jogi konstrukció a Beruházással érintett koncessziós feladatellátás ideje alatt, valamint az annak befejezését követő időszak vonatkozásában;
- f) A Beruházás során kivitelezésre kerülő felépítmény üzemeltetése, ideértve a kapcsolódó engedélyek beszerzését is;
- g) Egyéb szükséges elszámolási rendelkezések a Beruházással érintett koncessziós feladatellátás befejezése esetén;

5. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás II.4. a)-g) pontjaiban foglalt tárgykörök vonatkozásában jelen Megállapodás alapján elvárt eredménytermékeket érintően a MOHU, mint előkészítő fél, az Önkormányzat, mint véleményező fél jár el. Felek e körben kifejezetten rögzítik, hogy a II.4. a)-d) pontjaiban foglalt tárgykörökben előkészítésre kerülő dokumentumok Önkormányzat általi véleményezését követően a Felek minden ésszerű intézkedést megtesznek annak érdekében, hogy a fennmaradt kérdéseket, észrevételeket az 1. sz. mellékletben foglalt ütemezés szerinti időben egyeztetni tudják egymással és a Beruházás Előkészítésére sor kerülhessen.

6. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás II.1. szerinti Ingatlanon a II.3. pontban rögzített hulladékgyűjtő udvar építésére irányuló média-, sajtó kommunikációt és megjelenéseket a Felek közösen egyeztetik előzetesen, minden esetben.

7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a II.1. pontban meghatározott Ingatlan a Beruházásra bármely okból nem alkalmas, vagy annak megvalósítása a MOHU megítélése szerint aránytalanul nagy költségráfordítással járna, egyeztetéseket folytatnak annak érdekében, hogy ésszerű határidőn belül a Beruházás helyszínéül az Önkormányzat tulajdonában álló másik ingatlant jelöljenek ki, azzal, hogy a MOHU az Önkormányzat által felajánlott másik ingatlant nem köteles elfogadni.

III. A Megállapodás hatálya

1. Jelen Megállapodás mindkét fél általi aláírással lép hatályba és az 1. sz. melléklet szerinti ütemezés szerinti Véghatáridőig marad hatályban. A Felek a határozott idő lejártá előtt – szükség szerint – 1 hónappal egyeztetéseket kezdeményeznek a Megállapodás meghosszabbításáról, amelyet közös megállapodással meghosszabbíthatnak.

2. Amennyiben az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatálybalépés időpontja a későbbi aláírás napja.

IV. Felmondás

1. A MOHU jogosult a szerződést írásban, 30 napos felmondási idő közbeiktatásával, indokolási kötelezettség nélkül felmondani.



2. A felmondást tartalmazó iratot személyesen vagy tértivevényes levél útján kell az Önkormányzatnak kézbesíteni.

V. Megállapodás módosítása

1. Az írásban megkötött szerződés csak közös megegyezéssel, írásban, papír alapon módosítható. Nem minősül szerződés-módosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a nevében, székhelyében, képviselőiben bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

VI. Vis Maior

1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Megállapodásban foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függnnek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

2. A szerződéses határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a Megállapodás esetleges módosításáról. Amennyiben az egyeztetés 10 napon belül nem vezet eredményre, a Megállapodást bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja még abban az esetben is, ha az irányadó jog vagy a Megállapodás alapján a felmondásra egyébként nem jogosult, továbbá a Felek a lehetetlenülés szabályai szerint haladéktalanul lefolytatják a Megállapodás megszűnéséhez kapcsolódó elszámolást.

3. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

VII. Értesítések

Értesítés tértivevényes levél útján

1. Amennyiben a Megállapodás valamely jognyilatkozat megtételéhez tértivevényes levél útján történő kézbesítést ír elő és a címzett Fél a jelen Megállapodásban meghatározott értesítési címére, illetve ennek hiányában székhelyére küldött tértivevényes levelet bármely okból nem veszi át, a levél kézbesítését ismételten meg kell kísérelni. A megismételt kézbesítés sikertelensége esetén a levél a megismételt feladástól számított 5 (öt) nap elteltével kézbesítettnek tekintendő.

Értesítés elektronikus levél (e-mail) útján

2. A Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás teljesítésével összefüggő információkról elektronikus levelezőrendszeren keresztül értesítik egymást.

3. A MOHU-nak és az Önkormányzatnak a Megállapodás teljesítése során eljáró kapcsolattartóinak elérhetőségei az alábbiak:

A MOHU részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Szendrői Márton beruházás vezető
Telefon: +36 30/103 2607
E-mail: mszendroi@mohu.hu

Az Önkormányzat részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név: Cserháti Ferenc Attila polgármester
Telefon: +36 30/823 3288
E-mail: polgarmester@veresegyhaz.hu

4. A fenti kapcsolattartók által elektronikus formában, e-mailen küldött értesítés visszaigazolása hiányában a küldéstől számított egy munkanap elteltével kézbesítettnek tekintendő.
5. Az elektronikus formában, e-mail-ben küldött, a Megállapodás szerinti értesítések, visszaigazolások cégszerű aláírás és ezt helyettesítő azonosítás nélkül jutnak el az Önkormányzathoz, illetve a MOHU-hoz, amelyet a Felek tudomásul vesznek, és ellenkező bizonyításig elfogadottnak tekintenek.
6. A Megállapodásban rögzített szabályoknak megfelelően létrehozott e-mailek tekintetében Felek sem bíróságok, sem más hatóságok előtt nem hivatkozhatnak arra, hogy azok nem felelnek meg a cég nevében tett írásos dokumentumok követelményeinek, kivéve, ha alkalmazására bizonyíthatóan, csalárd vagy egyéb jogellenes szándékkal került sor.
7. Abban az esetben, ha a küldő fél e-mailjével kapcsolatban vita merül fel a küldő személyét illetően, vagy a levél tartalmával kapcsolatban, a küldő felet terheli annak bizonyítása, hogy a levelet nem a feladóként megjelölt személy, vagy nem a megérkezett tartalommal küldte el.
8. Felek kijelentik, hogy az alkalmazandó e-mail levelezési rendszert a Megállapodás aláírásának időpontjában biztonságosnak és alkalmasnak tekintik, és egyben vállalják, ha a működés során a rendszer biztonságát tudomásuk szerint veszély fenyegeti, e tényről, ismeretről haladéktalanul tájékoztatják a másik felet. Felek a késedelmes tájékoztatásból eredő károkért felelősséggel tartoznak.
9. Felek megállapodnak, hogy az elektronikus úton küldött levél (e-mail) csak abban az esetben minősül hivatalos kapcsolattartási formának, ahol és amennyiben ezt jelen Megállapodás kifejezetten megengedi. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megállapodás elektronikus úton küldött levél útján nem módosítható és nem szüntethető meg.

VIII. Adatkezelés, adatvédelem

1. Felek kötelesek megfelelni a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezéseinek.
2. Jelen Megállapodás rendelkezései alapján a kapcsolattartói adatokat érintően Felek adatkezelőnek minősülnek. Felek a következő kapcsolattartási adatokat kezelik: név, beosztás, email cím, telefonszám, és a kapcsolattartó aláírásának képe.

3. Felek kijelentik, hogy a személyes adatok továbbításához megfelelő joggalappal rendelkeznek és kötelesek a személyes adatok továbbításáról az érintetteket az adattovábbítást megelőzően tájékoztatni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a GDPR által előírt követelményeket.

4. Bármely Fél kérése esetén a másik Fél köteles ezen tájékoztatást az adatokkal együtt vagy azt követően azt ezt igénylő Fél részére megküldeni.

IX. Referencia

1. A Megállapodásra, illetve az Önkormányzattal kapcsolatos együttműködésre a MOHU jogosult referenciaként hivatkozni, amennyiben harmadik személy pályázat, közbeszerzési eljárás vagy szerződéskötésre irányuló tárgyalások során ezt kifejezetten kéri tőle. A referenciaként való hivatkozás keretében a MOHU az Önkormányzat kifejezett írásbeli hozzájárulásának megszerzése nélkül kizárólag a Önkormányzattal kötött Megállapodás létét és a Megállapodás tárgyát jogosult közölni a referenciát kérő harmadik személlyel.

2. Önkormányzat a Megállapodásra, illetve a MOHU-val kapcsolatos együttműködésre kizárólag akkor jogosult referenciaként hivatkozni, ha ahhoz a MOHU előzetesen és kifejezetten írásban hozzájárult. A MOHU jogosult a megadott hozzájárulást írásban, bármikor, indokolás nélkül visszavonni.

X. Érvénytelenség

Amennyiben a jelen Megállapodás valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a Megállapodást nem kötötték volna meg.

XI. Irányadó jog

Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásban szabályozott valamennyi kérdést – ide értve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – az Nvt., a Ptk., és a Ht. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XII. Bírósági klauzula

Jelen Megállapodással kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.

XIII. Teljes megállapodás

Jelen Megállapodás képezi a Feleknek a Megállapodás tárgyában létrejött teljes megállapodását. A jelen Megállapodás megkötésével minden korábbi, e tárgyban folytatott szóbeli vagy írásbeli egyeztetés, illetve létrejött megállapodás hatályát veszti.

XIV. Meghatározások és egyéb rendelkezések

1. MOL-csoport – jelenti MOL Nyrt. továbbá mindazon társaságokat, amelyek legfőbb döntéshozó szervén a MOL Nyrt közvetlenül vagy közvetve a szavazatok több mint 50%-ával

rendelkezik, vagy külön szerződésben rögzített többségi tulajdonosi vagy egyéb kontroll jogot gyakorol.

2. MOHU rögzíti, miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti *átlátható szervezetnek* minősül.

Jelen Megállapodást Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

A Szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a MOHU-t illeti.

XV. Mellékletek

1. sz. melléklet – Együttműködés Ütemezése

Veresegyház, 2023. ¹¹ ²¹ napján



Cserháti Ferenc Attila
polgármester

Veresegyház Város Önkormányzata

Budapest, 2023. ¹¹ ²¹ napján


.....

.....

Szendrői Márton
László
beruházás vezető

Czermann-Tóth
Gyula
létesítménygazdálkodási
vezető

MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.

Törvényességi
szempontból
ellenjegyzem:

Pénzügyi
szempontból
ellenjegyzem:


.....

.....

Dr. Kiss Béláné
jegyző

Valkó Zoltánné
pénzügyi
osztályvezető

1. sz. Melléklet - Együttműködés Ütemezése

	Feladat megnevezése	Tervezett határidő
1.	Előzetes egyeztetések megtartása a Felek részéről a II.4. pont szerinti, valamint a Felek által lényegesnek tartott egyéb tárgykörök vonatkozásában.	jelen megállapodás aláírását követő [15] napon belül
2.	MOHU előkészíti a II.4. a)-g) pontok szerinti, valamint a Felek által lényegesnek tartott egyéb tárgykörök szerinti Eredménytermék-tervezeteket (konceptiótervek) és megküldi azokat Önkormányzat részére.	jelen megállapodás aláírását követő [7] napon belül
3.	Önkormányzat véleményezési feladata.	jelen megállapodás aláírását követő [15] napon belül
4.	Észrevételek egyeztetése és Eredménytermékek (konceptiótervek) véglegesítése a Felek által.	jelen megállapodás aláírását követő [45] napon belül
5.	Eredménytermékekkel (konceptiótervek) kapcsolatos utólagos észrevételek átvezetése (pl.: testületi üléseken, egyéb döntéshozatali folyamatok során érkezett észrevételek egyeztetése és átvezetése)	jelen megállapodás aláírását követő [60] napon belül (mint Véghatáridő)