



Ajánlati felhívás

Nagymaros Város Önkormányzata kereskedelmi célra, licit útján történő értékesítésre meghirdeti a Nagymaros Magyar u. 21. szám (1950 hrsz) alatti, áruház megjelölésű ingatlanát.

Az ingatlan központi fekvésű, 1571 m² területű telekből, és egy 1590 m² hasznos alapterületű, földszint + emelet beépítésű, magas tetős, kereskedelmi célra épült épülethől áll. A vezetékes gáz kivételével valamennyi közművel ellátott, a gázcsatlakozás lehetősége biztosított.

1. A licit induló összege (a minimális vételár) 62 millió Ft + az épület után fizetendő ÁFA, **összesen 72 millió Ft.**
2. A **bánatpénz összege 10 millió Ft**, amelynek az önkormányzat 11742094-15394033 számú bankszámlájára történő befizetése a liciten történő részvétel feltétele.
3. A licitlépcső 1 millió Ft.
4. A licit helyszíne, időpontja: Nagymaros Város Polgármesteri Hivatala, **Nagy maros, Fő tér 5., 2003. június 12 (csütörtök) 10 óra.**
5. Ajánlattevő a licit során a legmagasabb vételár egyösszegű megfizetését vállaló pályázóval (a licit nyertese) köt adásvételi szerződést, amelyhez a képviselő-testület jóváhagyó döntése szükséges.
6. Ajánlattevő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentáció, illetve az ingatlan a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályával történt egyeztetést (tel: (27) 594-250, 594-251) követően megtekinthetők.

További információk dr. Horváth Béla jegyzőtől kérhetők (27/594-255).

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2003. június 12. napján 10 órakor, Nagymaros Város Polgármesteri Hivatala Tanácskozótermében

Tárgy: Nagymaros Város Önkormányzata által az önkormányzat tulajdonában álló Magyar u. 21. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás (licit)

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

1. Ajánlatkérő megállapítja, hogy a következő ajánlattevők tettek eleget az ajánlati felhívásban előírt bánatpénz fizetési kötelezettségnek, így ők jogosultak részt venni a liciten:

CEGLÉDINVEST Kft. (1046 Budapest, Munkácsy u. 59., képviseli Gyelán Zsolt)

2. A licit során a 62 millió Ft + ÁFA (összesen 72 millió Ft) induló árról indulva az ajánlattevő a következő vételár megfizetését vállalták:

62 millió Ft + ÁFA (összesen 72 millió Ft)

3. Ajánlatkérő a licit végén megállapítja, hogy a legmagasabb vételár, összesen **62 millió Ft + ÁFA** (összesen 72 millió Ft) Ft egyösszegű megfizetését a következő ajánlattevő vállalta: **CEGLÉDINVEST Kft.** (1046 Budapest, Munkácsy u. 59., képviseli Gyelán Zsolt)

Ennek alapján ajánlatkérő ezen ajánlattevővel való adásvételi szerződés megkötését terjeszti jóváhagyásra az önkormányzat képviselő-testülete június 16-i ülése elé.

Az adásvételi szerződés megkötésére a képviselő-testület jóváhagyó döntését követően kerül sor.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet összeállította:


Dr. Horváth Béla
jegyző