



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/3460-4/2023.

Ügyintéző: dr. Tárkányi Sándor

Telefonszám: (99) 795-114

ÉTDR azonosító: 202300044871

ÉTDR iratazonosító: IR-000272692/2023

Műemléki törzsszám: M II 3194, MJT 8701

Tárgy: 9400 Sopron, Kolostor u. 11. szám alatti, Sopron 17 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó örökségvédelmi engedély

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) örökségvédelmi hatósági eljárásban meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Kormányhivatal örökségvédelmi engedélyt ad Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (9400 Sopron, Fő tér 1.; a továbbiakban: Kérelmező) részére a 9400 Sopron, Kolostor u. 11. szám alatti, Sopron 17 helyrajzi számú ingatlanon álló, 3194 műemléki törzsszámú ingatlan földszintjén ideiglenes WC blokk kialakítására vonatkozó munkálatok elvégzésére, a kl. építészmérnök (I
) által 2023. év júniusában készített dokumentáció alapján.

Ez az örökségvédelmi engedély a határozat végrehajthatóvá válásától számított 1 év elteltével hatályát veszti, kivéve, ha az engedélyezett tevékenységet megkezdték és 2 éven belül a munkák befejezését bejelentették. A hatóság a kiadott engedély hatályát annak lejárta előtt kérelemre egyszer legfeljebb két évvel meghosszabbíthatja. A hatóság az örökségvédelmi engedély hatályát annak lejárta előtt akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok változása az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények az örökségvédelmi engedély meghosszabbításának feltételeként előírva teljesíthetők, vagy a tervezett tevékenység érdemben nem változott meg, vagy annak megváltozása a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelel, illetve kikötések előírásával megfeleltethető.

Az eljárás során költségigény nem merült fel.

A döntés a közzéléssel végleges.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2.

9400 Sopron, Kis János u. 4. – Telefon: +36 (99) 795 042 36 (99) 795 113

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 128709182 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

A véglegessé vált döntés ellen – a jogsérelem megjelölésével – közigazgatási per indítható.

A Győri Törvényszékhez címzett keresetlevelet a határozat közlését követő naptól számított 30 napon belül lehet a Kormányhivatalhoz benyújtani. A keresetlevelet az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus formában a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon található IKR rendszeren keresztül elektronikus űrlap kitöltésével nyújthatja be. A jogi képviselő nélkül eljáró – gazdálkodó szervezetnek nem minősülő – ügyfél a keresetlevelet választása szerint papíralapon, illetve elektronikus úton is előterjeszheti.

A keresetlevél benyújtásának a jelen döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem előterjeszhető.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000 forint. A közigazgatási perben tárgyi illetékfeljegyzési jog érvényesül, amely folytán az illetéket előzetesen nem kell megfizetni, annak viseléséről a bíróság dönt. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A Kormányhivatal felhívja a Kérelmező figyelmét az alábbiakra:

Az engedélyezettől eltérő munkát nem szabad végezni. Örökségvédelmi bírsággal kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki (amely) az engedélyhez kötött tevékenységet a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökségi elemen engedélytől eltérő módon végzi.

Amennyiben az építési munka során ismeretlen műemléki érték kerül elő, a kivitelező köteles az építőipari kivitelezési tevékenységet szüneteltetni, a hatóságnak bejelenteni, és a helyszínen a műemléki érték őrzéséről a hatóság intézkedéséig gondoskodni.

Az örökségvédelmi engedély alapján végezhető tevékenység befejezését a Kormányhivatalnak be kell jelenteni. Az örökségvédelmi engedély alapján végzett tevékenységről annak befejezését követően tizenöt napon belül beavatkozást követő állapotdokumentációt kell a hatóság számára benyújtani, ha a megvalósult állapot a hatóság által engedélyezett tervtől eltér. A hatóság a befejezés bejelentését követően helyszíni ellenőrzést tart.

Indokolás

Kérelmező meghatalmazott útján 2023. június 9. napján benyújtott kérelmével örökségvédelmi engedélyt kért 9400 Sopron, Kolostor u. 11. szám alatti, Sopron 17 helyrajzi számú ingatlanon ideiglenes WC blokk kialakítására vonatkozóan, tekintettel arra, hogy a tervezett munkálatok a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Övr.) 63. § (3) bekezdés d) pontja alapján előzetes örökségvédelmi engedély birtokában végezhető. Az ingatlan 3194 törzsszámon kiemelten védett műemlék.

A *kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény* (továbbiakban: Kötv.) 62. § a) pontja értelmében a hatóság feladata a kulturális örökség elemei megőrzésének, fenntartható használatának elősegítése és támogatása. Ennek érdekében ellátja az e törvényben és a kormányrendeletben

meghatározott építéshatósági, örökségvédelmi hatósági és szakhatósági feladatokat. A 63. § (3) bekezdése alapján a hatóság engedélyezi vagy tudomásul veszi az építésügyi hatósági vagy más hatósági engedélyhez nem kötött – jogszabályban meghatározott – tevékenységeket.

Az Övr. 63. § (2)-(3) bekezdése alapján, ha a tervezett tevékenység a kiemelten védett műemléket, vagy a védett műemlék nevesített műemléki értékét érinti a tevékenységhez a hatóság örökségvédelmi engedélyre van szüksége.

A tervezett munkákra vonatkozóan a Kérelmező benyújtotta az engedélyezéshez szükséges, az Övr. 66. §-a szerinti felújítási tervet. A dokumentáció alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy a tevékenység az értékleltárba felvett elemeket érint. Fentiek alapján a tervezett munkálatok örökségvédelmi engedély alapján végezhetőek.

Az Övr. 68. § (2) bekezdése értelmében a hatóság a műemléken tervezett tevékenység esetén, a döntése meghozatala során

- a) a méltó használat,
- b) a hasznosításból, használatból eredő veszélyeztetés elkerülése, minimalizálása,
- c) a fizikai valójában történő megőrzés,
- d) az építészeti minőség és illeszkedés,
- e) a hagyományos anyaghasználat,
- f) a szakszerűség,
- g) a gazdaságos fenntarthatóság, továbbá
- h) a nevesített műemléki érték hiteles és meghatározó módon történő megjelenése szempontjának érvényesülését mérlegeli.

A kérelmet és mellékleteit átvizsgálva a Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett munka elvégzése, valamint a csatolt tervdokumentáció megfelel az általános érvényű, kötelező építésügyi és örökségvédelmi előírásoknak.

A fentiek alapján a Kormányhivatal a Kérelmező részére a 9400 Sopron, Kolostor u. 11. szám alatti, Sopron 17 helyrajzi számú ingatlanon álló, 3194 műemléki törzsszámú ingatlanban ideiglenes WC blokk kialakítása munkálatainak elvégzésére vonatkozóan az örökségvédelmi engedélyt megadta.

A rendelkező részben foglalt figyelmeztetések a Kötv. 82. § (1) bekezdés a) pontján, az Övr. 58. § (4) bekezdésén, 65. § (1) bekezdésén, 67. §-án alapulnak.

Az engedély hatályáról és meghosszabbításának lehetőségéről az Övr. 71. § (5) bekezdése, a meghosszabbításáról 72. § (2)-(3) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal a döntését az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésének figyelembevételével, fenti jogszabályi rendelkezések alapján hozta meg.

Az örökségvédelmi hatósági eljárás illetékmentes az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése és 1. melléklete alapján.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén, a 114. § (1) bekezdésén, valamint a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1), (2), (6) bekezdésein, a 40. § (2) bekezdésén, valamint az 50. § (1) bekezdésén, továbbá a 77. §-án alapul.

A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékével összefüggő tájékoztatás az ltv. 45/A. § (1) bekezdésén, 62. § (1) 4 bekezdés h) pontján és 59. § (1) bekezdésén alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2023. június 20.

Széles Sándor
főispán

Melléklet: ÉTDR felületen

A határozatról értesül:

- Sopron MJV Önkormányzata (9400 Sopron, Fő tér 1.) - meghatalmazott útján
- meghatalmazott - ÉTDR felületen
- Kulturális Örökségvédelemért Felelős Miniszter - ÉTDR felületen