

FELADATÁTADÁSI SZERZŐDÉS (egységes szerkezetben)

mely létrejött egyrészről **Fonyód Város Önkormányzata** (székhelye: 8640 Fonyód, Fő utca 19.; adószáma: 15396516-2-14; képviseli: Hidvégi József polgármester), mint feladatátadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8640 Fonyód, Vágóhid utca 17.; adószáma: 23793121-2-14; cégbejegyzési száma: 14-09-312254, képviseli: Kristóf Györgyné cégvezető), mint feladatátvállaló (a továbbiakban: Kft.) (együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezető rendelkezések és előzmények

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat feladata különösen: településfejlesztés, településrendezés; településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, gépjárművek parkolásának biztosítása); a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése; környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás); lakás- és helyiséggazdálkodás; helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás; honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás; helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok; hulladékgazdálkodás.
2. Az Önkormányzat az 1. pont szerinti feladatai jelen szerződésben meghatározott körének ellátására 193/2011. (X. 27.) határozatával megalapította a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságot. Jelen szerződés az Önkormányzat 1. pont szerinti feladatkörébe tartozó közszolgáltatások, valamint egyéb városüzemeltetési feladatainak Kft. részére történő átadását állapítja meg a hatékony, szakszerű és a jogszabályi feltételeknek megfelelő, magas minőségben történő feladat ellátás érdekében.

II.

A szerződés tárgya

3. Az Önkormányzat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező melléklete (továbbiakban: Melléklet) szerinti feladatok ellátását átadja a Kft. részére.
4. Az Önkormányzat a Kft. részére a feladat ellátásáért a mindenkori költségvetési rendeletében meghatározott támogatást biztosítja, amelyet az Önkormányzat a Kft. számlájára havonta egyenlő részletekben utal át. A Kft. tudomásul veszi, hogy a támogatás összegének felhasználásáról évente el kell számolnia az Önkormányzat felé.

5. A Kft.-t a feladat ellátással összefüggésben további bevételek illetik meg:
- a) Zákányi Kálmán Sportcsarnok öltözőinek, küzdőterének, valamint egyéb helyiségeinek bérbeadásából származó bevétel;
 - b) Várhegyi kilátó bevételei;
 - c) Sípos-hegyi kilátó bevételei;
 - d) Fizetős parkoló helyek bérleti és napi jegyes díjainak bevétele
 - e) Önkormányzati tulajdonú illemhelyek üzemeltetéséből származó bevétel;
 - f) Bélatelepi strand csónak- és kishajó-kikötőjének bérbeadásából származó bevétel;
 - g) Vágóhíd utca 17. szám alatti ingatlan területének bérbeadásából származó bevétel;
 - h) Egyéb vállalkozási tevékenységből származó bevétel,
 - i) A Kripta-villával kapcsolatos belépődíjakból, bérbeadásból származó bevétel;
 - j) A Sándortelepi strand belépődíjából származó bevétel;
 - k) Városi strand területe és az ott lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásából származó bevétel;
 - l) A 21/2004. (VIII.30.) számú önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó azon területek bérbeadásából származó bevétel, amelyre a rendelet szerint a Kft-nek van rendelkezési joga,
 - m) A Fonyód, Kutvás fürdető hely és a vele azonos hrsz-ú (6705/11 és 6705/12 hrsz-ú) ingatlanokkal kapcsolatos belépődíjakból, bérbeadásból származó bevétel.
 - n) A Sándortelepi strand vizes élménypark (wibit) bevétele;
 - o) Az Önkormányzat felé történő építőipari tevékenységből származó bevétel;
 - p) Az Önkormányzat felé történő nagykereskedelmi tevékenységből származó bevétel;
 - q) A MÁV Zrt. és az Önkormányzat között 219/2019 (IX.19.) számú képviselőtestületi határozat alapján megkötött együttműködési megállapodásban foglaltak szerinti feladatok elvégzéséért járó bevétel.
 - r) A GINOP-7.1.2-15-2016-0008 kódszámú, "Aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztése" pályázatból megvalósított víziturisztikai célú hálózat, az ahhoz tartozó fonyódi vízitúra megállóhely és víziturisztikai célú eszközök (hajók és kiegészítő eszközeik, egyéb eszközök) fenntartása és színvonalas üzemeltetése, az aktív víziturizmus résztvevői számára széles körű elérhetővé tétele.
 - s) A Belügyminisztérium egyes 5000 fő feletti lakosságú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozatában megállapított támogatói forrásból a Városi strand vízi sporttelepén (hrsz.: 6706/10) épült vízi kajak-kenu tároló épület bérbeadásából származó bevétel.
 - t) A NIKÉ SE tulajdonában lévő és Fonyód Város Önkormányzata által bérelt sportcsarnok öltözőinek, küzdőterének, valamint egyéb helyiségeinek bérbeadásából származó bevétel.
6. A Kft. az Önkormányzat által nyújtott támogatást a jelen szerződésben meghatározott feladatok végrehajtására, valamint a működési és fenntartási kiadásainak fedezésére köteles fordítani, annak rendeltetésszerű felhasználásáról a pénzügyi előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni.

III.

A szerződés tartalma

7. A Kft. felelős a jelen szerződés szerinti feladatoknak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő, magas szakmai színvonalon történő ellátásáért, a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerinti kötelezettségek teljesítéséért. A Kft. köteles a jelen szerződés szerinti feladatokat a legnagyobb gondossággal elvégezni. A munkavégzés során köteles az Önkormányzat tulajdonában álló berendezések, eszközök és felszerelések,

ingatlanok állagmegóvásáról gondoskodni, a károsodást elkerülni. Az e körben okozott károkért felelősséggel tartozik.

8. A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat a jelen szerződés szerint elvégzi. Továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzattal, annak képviselőjével a feladat ellátást illetően folyamatosan és előzetesen egyeztet.
9. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében időben tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

IV.

A szerződés hatálya, módosítása

10. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik meg. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akarata esetén módosítható.

V.

Felek jogai és kötelezettségei

11. A Kft. jogai és kötelezettségei:

- a) Jogosult a részére átadott feladatok ellátásához alvállalkozót, illetve közreműködőt bevonni, melynek tevékenységéért teljes körű felelősséggel tartozik. Az üzemeltetésre átadott ingatlanokat, feladatokat további üzemeltetésre nem adhatja át.
- b) Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a szerződés szerinti feladatok gazdaságos és hatékony elvégzését.
- c) Köteles feladat ellátása során az ingatlanok állapotát rendszeresen ellenőrizni, s szükség esetén az intézkedéseket, a karbantartási munkákat, javításokat, pótlásokat, cseréket (állagmegóvás) haladéktalanul megtenni.
- d) A Kft. a jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül köteles az üzemeltetésre átadott ingatlanok közüzemi mérő órái tekintetében közüzemi szolgáltatókkal szerződést kötni oly módon, hogy a fizető a Kft. Köteles a közüzemi díjakat folyamatosan, az előírt határidőben, közvetlenül a közműszolgáltatóknak megfizetni.
- e) Köteles a feladatellátása kapcsán a vonatkozó jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére.
- f) Minden, a jogszabályokban meghatározott iratot, valamint adatot köteles megőrizni, s köteles azokat az Önkormányzat felhívására az Önkormányzattal közölni. Köteles a vonatkozó jogszabályban meghatározott rendelkezések szerinti iratkezelésre.
- g) Köteles évente a hatályos jogszabályok, valamint az Alapító Okiratában szabályozottak szerint beszámolóra.
- h) Köteles évente, minden év november 30-ig a tárgyévet követő évre vonatkozóan részletes feladat ellátási tervet, valamint költségtervet készíteni, s azokat elfogadásra az Önkormányzat elé terjeszteni.

- i) Az ügyfelek az átadott feladatok kapcsán megfogalmazott panaszaikkal, észrevételeikkel közvetlenül a Kft.-hez fordulhatnak. A Kft. köteles a beérkezett panaszokat, észrevételeket haladéktalanul, legfeljebb 30 napon belül kivizsgálni, s a szükséges intézkedéseket megtenni. A Kft. a panaszok, és észrevételek fogadása érdekében köteles ügyfélszolgálatot üzemeltetni.
- j) Köteles az általa ellátandó feladatok végrehajtása körében bekövetkezett változásokról, zavarokról az ügyfeleket haladéktalanul tájékoztatni hirdetmény útján, a város honlapján, s szükség szerint a helyi újságban.
- k) Köteles együttműködni az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményeivel, a Polgármesteri Hivatallal.
- l) Köteles az Önkormányzat Képviselő-testületi és Bizottságai ülésén részt venni. Az ott elhangzott kérdésekre, interpellációkra szóban vagy írásban választ adni. Köteles az Önkormányzat Képviselő-testületének a tárgy évre vonatkozó munkatervében meghatározott előterjesztéseket az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában jelölt határidőre benyújtani.

12. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei:

- a) Az Önkormányzat, illetve az általa megbízott személy jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére, ennek során az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérhet be, illetve írásban előre egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tarthat. A Kft. köteles az Önkormányzat számára az ellenőrzéséhez szükséges tájékoztatást, adatot, kimutatást, megadni, iratot rendelkezésére bocsátani.

VI.

Egyéb rendelkezések

- 13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban és a Kft. Alapító Okiratában foglalt rendelkezések és a Felek között létrejött megállapodások az irányadóak.
- 14. A Kft. a részére üzemeltetésre, használatra átadott ingatlanokat (sportcsarnok, kilátók, illemhelyek, irodaház és műhely, telep) a jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében, műszaki állapot egyidejű rögzítésével jegyzőkönyv szerint leltárilag átveszi.
- 15. A Kft. Alapító Okiratban ekként meghatározott szerződések kizárólag az Önkormányzat jóváhagyásával hatályosulnak.
- 16. A szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát a Felek egymás között békés úton kötelesek rendezni.
- 17. A jelen szerződést Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2024. (II.15.) KT határozattal módosította, mely 2024. március 1. napjával lép hatályba. Egyúttal hatályát veszti a 240/2011. (XII.15.), 145/2012. (VIII.09.), 55/2013. (III.28.), a 98/2014 (VI.26.), 257/2016. (XII.15.), a 26/2020 (II.13.), a 57/2020 (IV.30.), 75/2020. (VI.10.) valamint a 253/2022. (XII. 15.) határozatokkal jóváhagyott feladatátadási megállapodás.


A Felek képviselői a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Fonyód, 2024. március 1.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.
S. 8640 Fonyód, Vágóhid u. 17.
Adószám: 2379 0121-2-14 - Cégl.sz: 14-09-312254
Kriszta Györgyné

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
Kriszta Györgyné ügyvezető

Fonyód Város Önkormányzata
Hídvégi József polgármester



Pénzügyi ellenjegyző:

Fonyód, 2024. március 1.

Nagy Gabriella
Nagyné Horváth Gabriella
pénzügyi irodavezető

Jogi ellenjegyző:

Fonyód, 2024. március 1.

Nagy Brigitta
Nagy Brigitta
jegyző

**Fonyód Város Önkormányzata és a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság között 2017. január
02. napján megkötött feladat átadási szerződés
Melléklete**

Közterületek fenntartása és a környezet védelmével kapcsolatos feladatok:

- közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv, virágágyás, károsítók elleni növényvédelme (TEAOR 8130)
- közterületi berendezések (padok, kerékpártárolók, hulladékgyűjtő edények) telepítése, pótlása, javítása, karbantartása (TEAOR 4399)
- közterületnek minősülő közpark, sétány fenntartása (TEAOR 8130)
- közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv virágosítása, virágok pótlása, gondozása, virágágyások létesítése, fenntartása (TEAOR 8130)
- közterületen lévő fás szárú növények telepítése, fenntartása, kezelése, kivágása, pótlása, károsítók elleni növényvédelme (TEAOR 8130)
- közterületnek minősülő pormentesített, kerti- vagy díszkő burkolattal fedett területek takarítása, burkolatok, gyöngykavicsok pótlása, cseréje (TEAOR 8129)
- útbaigazító táblák kihelyezése és karbantartása (TEAOR 9315)
- az önkormányzat tulajdonában álló partvédőművek és védett területek természetvédelmi kezelői feladatainak ellátása (TEAOR 9104)

Vízrendezés és vízelvezetéssel kapcsolatos feladatok:

- belvíz és csapadékvíz elvezető-hálózat üzemeltetése (TEAOR 3600)
- az önkormányzat tulajdonában álló közterületi árkok fenntartása, közterületi zárt csapadékvíz elvezető csatornák fenntartása (tisztítása, felújítása, rekonstrukciója), az utak melletti földpadkák fenntartása, burkolt árkok, folyókák fenntartása (tisztítása, felújítása), valamint az ezekhez tartozó önkormányzati tulajdonú műtárgyak üzemeltetése, fenntartása (TEAOR 3600)
- helyi vízrendezés és vízkárelhárítás (TEAOR 3600)
- árvíz- és belvízelvezetés (TEAOR 3600)

Köztisztasági és településtisztasági feladatok:

- közterületen a hulladékok összegyűjtése, elszállítása, ártalmatlanításra átadása (TEAOR 3811)
- közterületen lévő hulladékgyűjtő edényekből a hulladék ürítése, elszállítása, ártalmatlanításra átadása (TEAOR 3811)
- közterületen elhagyott hulladék elszállítása, ártalmatlanításra átadása (TEAOR 3811)
- helyi közutak, járdák, terek, parkok és egyéb közterületek takarítása, tisztán tartása (TEAOR 8129)
- egyéb területen a hulladékok összegyűjtése, elszállítása, ártalmatlanításra átadása (TEAOR 3811)

Helyi közutakkal kapcsolatos feladatok:

- a helyi közutak, valamint annak műtárgyai, tartozékai kezelői feladatai (TEAOR 4211)
- a hidak kezelői feladatai (TEAOR 4211)
- a járdák és műtárgyai kezelői feladatai (TEAOR 4211)
- a helyi önkormányzati tulajdonban álló utakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművekkel történő várakozás (parkolás) biztosítása (TEAOR 5221)
- várakozási díjjal érintett parkolók (fizetőparkolók) üzemeltetése (TEAOR 5221)
- a helyi közutakon, a kerékpárutakon az önkormányzat döntésének megfelelően a közúti jelzőtáblák kihelyezése, ezen felül a jelzőtáblák cseréje, pótlása, helyreállítása

- a helyi közutakon, a kerékpárutakon a korlátok kihelyezése, cseréje, pótlása, helyreállítása (TEAOR 4211)
- a helyi közutakon az egyéb úttartozékok helyreállítása, cseréje, pótlása (TEAOR 4211)
- a helyi közutakon, az önkormányzat által fenntartott parkolóknál a burkolatjelek felfestése (TEAOR 4211)
- helyi közutak, járdák, terek takarítása, tisztántartása, por-, mentesítése (TEAOR 8129)
- belterületi utak és külterületi mezőgazdasági utak javítása, karbantartása (TEAOR 4211)
- út- és műtárgyellenőrzés (TEAOR 4211)

Egyéb városüzemeltetési feladatok:

- táskai termálkutak üzemeltetése, adatszolgáltatás (Táska 408. hrsz, Táska 078/5. hrsz)
- az önkormányzat tulajdonában lévő illemhelyek (8246/1/A. hrsz, 10238 hrsz) üzemeltetése (TEAOR 8110)
- közterületi játszóterek üzemeltetése (TEAOR 8130)
- ivóutak, szökőkutak műtárgyai és tartozékai üzemeltetése (TEAOR 8110)
- lezárt temető karbantartása (TEAOR 8130)
- városi utcanév táblák kihelyezése (TEAOR 4211)
- nemzeti, nemzetközi ünnepek, rendezvények alkalmával közterületek felbogozása, a zászlók beszedése, a zászlók cseréje, pótlása (TEAOR 9315)
- köztéri órák üzemeltetése, karbantartása (TEAOR 9315)
- karácsonyi díszkivilágítás, karácsonyi díszek kihelyezése, karácsonyi betlehem elhelyezése, a kellékek szükség szerinti beszerzése, cseréje, pótlása, javítása (TEAOR 9315)
- köztéri hirdetőberendezések fenntartása, karbantartása szükség szerinti cseréje, pótlása (TEAOR 7311)
- köztéri szobrok és emléktáblák karbantartása (TEAOR 9103)
- Bélatelepi strandon csónak-és kishajó kikötőjének bérbeadása (TEAOR 6820)
- Fonyód 8379/21 hrsz.-ú, Vágóhíd u. 17. (irodaház és műhely), Fonyód 0184/1 hrsz.-ú (telep) üzemeltetése (TEAOR 6820)
- Az önkormányzat intézményeinek (pl. óvoda, bölcsőde, Polgármesteri Hivatal, könyvtár, művelődési ház, gondozási központ) karbantartása (TEAOR 6832)
- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek folyamatos karbantartása (TEAOR 6832)
- Zákányi Kálmán Sportcsarnok üzemeltetése, bérbeadása azzal, hogy a közüzemi díjakat a továbbiakban is az önkormányzat fizeti meg (TEAOR 9311)
A NIKÉ SE tulajdonában lévő és Fonyód Város Önkormányzata által bérelt sportcsarnok üzemeltetése, bérbeadása azzal, hogy a közüzemi díjakat a továbbiakban is az önkormányzat fizeti meg (TEAOR 9311)
- Várhegyi Kilátó a képviselő-testület által jóváhagyott üzemeltetési rend (nyitvatartási idő, belépőjegy árak), valamint a Dél-Dunántúli Operatív Program keretén belül „A balatoni térség turisztikai vonzerejének növelése” tárgyú támogatási rendszeréhez benyújtott DDOP-2.1.1/D-2f-2009-0007 azonosítószámú ”A fonyódi Várhegy kilátó és a hozzá tartozó tanösvény kialakítása” című pályázathoz kapcsolódó - Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) és Fonyód Város Önkormányzata (8640 Fonyód, Fő u. 19.) között 2009. december 18.-án aláírt és hatályba lépett támogatási szerződésben foglaltak szerinti üzemeltetése (TEAOR 9103)
- Sípos-hegyi kilátó üzemeltetése (TEAOR 9103)
- A Kripta-villa üzemeltetése (TEAOR 8110 Építésüzemeltetés)
- Temető üzemeltetése (hrsz.: 6611/1)
- Fonyód Városi Kulturális Központ és Könyvtár üzemeltetése (TEAOR 8110 Építésüzemeltetés)

- Vegyestermékkörű nagykereskedelem (TEAOR 4690)
- Térburkolat bontása, építése (TEAOR 4339)
- Építési terület megtisztítása; a talajmozgatás: földkitermelés, feltöltés, az építési terület szintbe hozása és egyengetése, árokásás, szikla eltávolítása stb. (TEAOR 4312)
- A Sándortelepi strand vizes élménypark üzemeltetése (TEAOR 9329 M.s.n. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység)

Fonyód Város területén strandként kezelt területek üzemeltetése:

- Huszka Jenő utcai strand 5037/2 hrsz., (TEAOR 8130)
- Strand utcai strand 5160/1, 5160/2 hrsz., (TEAOR 8130)
- Báthory utcai strand 5184 hrsz., (TEAOR 8130)
- Bélatelepi strand 5949, 5954/1 hrsz., (TEAOR 8130)
- Városi strand 6706/10, 6707/2 hrsz., (TEAOR 8130)
- Sándortelepi strand 8248/5 hrsz., (TEAOR 8130)
- Fürdő utcai strand 8568/9 hrsz., (TEAOR 8130)
- Tópart utcai strand 8521/2 hrsz.,
- Árpád parti strand 8765/1, 8765/2 hrsz.,
- Jácint utcai strand 10201/4 hrsz.,
- Virág utcai strand 10211/3, 10211/4 hrsz.