



TAHITÓTFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.

Tel: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, Fax: 06-26-585-112

Email: [jegyző@tahitotfalu.hu](mailto:jegyzo@tahitotfalu.hu), Honlap: www.tahitotfalu.hu

Bognár Zoltán

e-mail:kmt+request-2494-
5c0a1060@kimittud.org

Ügyiratszám: 01-510-9/2024

Tárgy: közérdekű adat igénylés

Melléklet: 1 pld. szakhatósági
állásfoglalás, tul.nyilatk.
1 pld. szerződés

Tisztelt Bognár Zoltán!

2024. február 19. napján közérdekű adatigénylés tárgyban e-mailen keresztül érkezett levelére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

Az EuroVelo6 kerékpárút Tahitótfalut érintő szakaszával kapcsolatos tervdokumentációt az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) rendelkezésünkre bocsátotta, részben nyilvánosan elérhető formában, részben pedig betekintés céljából.

Nyilvánosan elérhetőek a település hivatalos honlapján, a <https://www.tahitotfalu.hu/cikk?id=85> linken alábbi dokumentumok:

- Megvalósíthatósági tanulmány
- Áttekintő térkép Tahitótfalu - Szentendre
- Áttekintő térkép Dunabogdány - Tahitótfalu
- Közlemény környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról
- Eurovelo 6 kerékpáros útvonal létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

A további dokumentumok betekintés formájában érhetőek el, a betekintés nem korlátozott, személyesen mindenki megtekintheti, de sokszorosítani nem lehet. A személyes megtekintés előzetes egyeztetés alapján, Tahitótfalu Község Önkormányzatának főépítész munkatársánál, Farkas Istvánnál lehetséges. Időpont egyeztetés az alábbi telefonszámon 06-30-253-78-08 vagy e-mailben a foepitesz@tahitotfalu.hu címen lehetséges.

A tervet szerzői jog védi, arról az ÉKM jogosult rendelkezni. Tisztelettel tájékoztatom, hogy jelen közérdekű adatigénylés teljesítése nem mentesíti a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben foglaltak betartása alól. A tervdokumentáció harmadik félnek nem adható tovább, az az ÉKM engedélye nélkül semmilyen formában nem többszörözhető, terjeszthető, publikálható.

Az EuroVelo6 kerékpárút Tahitótfalut érintő szakaszával kapcsolatos szakhatósági állásfoglalást mellékelem.

A kerékpárúttal kapcsolatban keletkezett minden irat közül - hivatkozva a 2011. évi CXII törvény 30. § (2a) a) bekezdésre -, azon iratokat tudom jelen közérdekű adatszolgáltatás keretében teljesíteni, amelyek a Hivatalban rendelkezésünkre állnak:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2023. (06. 22.) határozata, a település hivatalos honlapján az alábbi helyen: <https://www.tahitotfalu.hu/hatarozatok>, elérhető. Mellékelten megküldöm a tárgyhoz kapcsolódó települési szerződést és a 01-1523-10/2023. iktatószámom kiadott tulajdonosi nyilatkozatot.

Tahitótfalu, 2024. március 5.

Üdvözlettel:



TAHITÓTFALU KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.

Tel/fax: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, 06-26-585-112

Email: jegyzo@tahitotfalu.hu Honlap: www.tahitotfalu.hu



Ügyiratszám:
I-1523-11/2023

Tárgy:

Szakhatósági állásfoglalás a Tahitótfalu EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakasz útépitési engedélyezése Tahitótfalu település vonatkozásában

Ügyintéző :
Parkas István főépítész
foepitesz@kisoroszi.hu

Munkaszám:
K-01294/2023

VÉGZÉS

Tahitótfalu Közös Önkormányzati Hivatalának jegyzője, az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint Építetű által létesítendű EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkái útépitési engedélyezéséhez Tahitótfalu település vonatkozásában a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés, valamint a természetvédelmi követelményeknek való megfelelés szakkérdésben

szakhatósági hozzászólásomat megadom.

A létesítmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményekkel nem ellentétes, viszont a településrendezési követelményekkel és a helyi építési szabályzattal a terv jelen pillanatban nincs összhangban, de a település rendezési tervének módosítása az EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának vonatkozásában folyamatban van.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az érdemi döntésre jogosult hatóság határozata, illetve eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKLÁS

Az igazgatási eljárásban hatóságomhoz a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedéscélúgyeleti Főosztály Útűgyi Osztálya (1141, Budapest Komocsy utca 17-19) szakhatósági állásfoglalás kiadás iránti kérelemmel fordult a Tahitótfalu EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakasz útépitési engedélyezése tárgyában.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a fentiekben leírt eljárás a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményekkel nem ellentétes, viszont a településrendezési követelményekkel és a helyi építési szabályzattal a terv jelen pillanatban nincs összhangban, de Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2014. (X.02.) Önkormányzati rendeletének módosítása, az EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának vonatkozásában folyamatban van.

Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 57. §-a, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszaitű indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29) Korm. rendelet 1. melléklete alapján adtam meg.

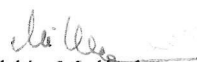
Az Ákr. 55. § (4) bekezdés alapján, döntésem az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam meg.

Az önálló fellbbezést az Ákr. 116. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslati cselekmény kapcsán eljárás költséget nem merűlt fel, ezért annak megállapításáról nem rendelkezem.

Hatóságomat hatáskörét és illetékességét az Ákr. 15§ (1) és 16. §(1) bekezdésekben foglaltak és az egyes közérdeken alapuló kényszaitű aindok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklete állapítja meg.

Tahitótfalu, 2023. november 30.


Miklós Melinda
jegyzű

1. Címzett
2. Irattár

1/1523-2/2023.

Célmegvalósító tervszáma: 42471

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő:	Tahitótfalu Község Önkormányzata Cím: 2021, Tahitótfalu, Kossuth L. u. 4. Képviseli: Dr. Sajtos Sándor Imre polgármester	Tahitótfalu Község Önkormányzat Hivatala 6/31
Célmegvalósító:	UNITEF'83 Zrt, székhelye: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12. számlavezető pénzügyi intézménye: Raiffeisen Bank Zrt számlaszáma: 12001008-00164427-00100001 adószáma: 12108129-2-43 cégjegyzék száma: 01-10-043022 Kapcsolattartó: Tibola Péter, +36 30 4451377	2023-08-24 Gajdos István
Tervező:	A.D.U. Építész Iroda Kft. székhely: 1111 Budapest, Kruspér utca 1/C. cégjegyzékszám: 01 09 163194 adószám: 10682337243 bank és számlaszám: OTP 11711041-20444419 képviseli: Gajdos István ügyvezető kapcsolattartó, elérhetőségei: Gajdos István 0670-3817270 email: info@aduepitesz.hu	

A Megrendelő, a Célmegvalósító és a Tervező a mai napon az alábbi szerződést kötötték:

I. Előzmények

A NIF Zrt. (jogutódja: Építési és Közlekedési Minisztérium, továbbiakban: ÉKM) az „EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkái” tárgyban (a továbbiakban: Tervezési Projekt) a közbeszerzési értesítőben 17771/2021 iktatószámú hivatkozási szám alatt eljárást megindító felhívást tett közzé közösségi eljárásrendben az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2021/S 181-470066sz. alatt Közbeszerzési Eljárás megindítására. A Közbeszerzési Eljárás értékelési szempontja alapján Ajánlatkérő az Unitef'83 Zrt. ajánlattevőt hirdette ki az eljárás nyerteseként és kötött Tervezési szerződést (továbbiakban Szerződés). A Projekt PST kódja: B001.12

Az Ajánlatkérő és az Unitef' 83 Zrt. között megkötött Tervezési Szerződés szerint abban az esetben, ha a települések érvényben lévő rendezési tervei nem egyeznek a tervezési feladat tartalmával, az Unitef' 83 Zrt-nek gondoskodnia kell a rendezési tervek szükség szerinti módosításáról, valamint az ezzel kapcsolatos költségek viseléséről.

Az előzetes vizsgálat megállapította, hogy a nyomvonal változása miatt Tahitótfalu Község településrendezési tervének módosítása szükséges.

A településrendezési terv módosításának költségviselője az UNITEF'83 Zrt.

Célmegvalósító megkeresésére Megrendelő a szerződéses feladat elkészítésére az A.D.U. Építész Iroda Kft-t, mint Tervezőt jelölte meg.

Felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 131. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

II. Tervezési feladat

1. Szerződés tárgya



A Tervező Tahitótfalu Község Önkormányzatának településpolitikai döntése alapján a Megrendelő megbízásából, a Célmegvalósító finanszírozásával elvállalja:

Tahitótfalu Község településrendezési tervének módosítását az alábbi projekt megvalósításához szükséges építésjogi háttér megteremtése érdekében.

- Projekt megnevezése: „EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkái”
- Településrendezési eszközök szükséges módosítása: A módosítások kizárólag a fenti projekt által érintett és jogszabályok szerint körülhatárolt vagy előírt területre és munkarészekre készülnek. Ezen belül szükséges a Településszerkezeti terv, valamint a Helyi építési szabályzat módosítása, illetve a Szabályozási terv elkészítése. A feladat nem igényli a Településfejlesztési koncepció módosítását. Az alátámasztó szakági munkarészek a Projekt keretében elkészült szakmai anyag településszerkezetbe illesztésére vonatkoznak.

A településrendezési tervmódosítás szakmai tartalma a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályai szerint készül, míg a módosítási eljárás a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti „egyszerűsített” eljárás szabályai szerint történik az E-térben.

2. Adatszolgáltatás

A Megrendelő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

- településpolitikai döntésről szóló képviselő-testületi határozat kivonata;
- A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló testületi döntés, az Önkormányzat lebonyolítja a partnerségi egyeztetést helyi rendelete szerint, vagy az E-térben

A Célmegvalósító az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

- útépítéssel érintett, illetve kisajátításra tervezett területek digitális földhivatali alaptérképe;
- tervezett úthálózati elemek tengelyeinek dwg-állománya, a jellemző mintakereszt-szelvényekkel és a védőtávolságok megadásával;
- szakmai munkarészek, leírások, különös tekintettel az örökségvédelmi (régészeti), a környezetvédelmi és a vízügyi munkarészekre,
- környezetvédelmi engedély,
- Előzetes Régészeti Dokumentáció I.

3. Felek együttműködése

Megrendelő és a Célmegvalósító kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezővel szorosan együttműködik a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a módosított településrendezési dokumentáció partnerségi egyeztetésének lezárását követően végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészhez benyújtott kérelemmel és a tervet a záró szakmai véleménnyel elfogadásra a Képviselő Testület elé terjeszti. A településrendezési tervek egyeztetési eljárása kezdeményezésének feltétele a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet 1.§ e) pontja alapján az országos jelentőségű elem beillesztése a hatályos területi tervekbe és az ehhez szükséges területi hatósági eljárás eredményes lezárása.

A Megrendelő és Célmegvalósító a tervezési munkát figyelemmel kísérik, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesznek a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglalnak, a Tervező részére utasítást adnak. A Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles állásfoglalást kérni a Megrendelőtől/ Célmegvalósítótól, különös tekintettel azon kérdések eldöntésére, amelyek a Megrendelőre vagy Célmegvalósítóra bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhatnak, vagy a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézhetik elő.

Felek rögzítik, hogy a vonatkozó előírások alapján – mivel a szerződés szerinti díj forrása költségvetésből származó pénzeszköz – a szerződés azon adatai, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli nem minősülnek üzleti titoknak.

2

Amennyiben a Megrendelő vagy a Célmegvalósító a jelen szerződésből rájuk háruló kötelezettségeket késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

A Célmegvalósító és a Megrendelő vállalják, hogy a Tervező hozzájuk továbbított javaslatait felülvizsgálják, véleményezik és 8 napon belül annak dokumentumait, információit a Tervezővel közlik. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a felek közösen alakítják ki.

4. Alvállalkozók igénybevétele

A Tervező feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

A Tervező köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Tervező köteles az általa már leszámlázott és a Célmegvalósító által kifizetett teljesítés részét képező, szerződésszerű alvállalkozói (rész)teljesítés ellenértékét haladéktalanul, de legkésőbb a Célmegvalósító kifizetésétől számított 30 napon belül az alvállalkozójának kifizetni. A Tervező alvállalkozói szerződést a szerződésszerű (rész)teljesítés igazolásától számított legfeljebb 60 napos fizetési határidővel köthet.

5. Teljesítés, határidők és pénzügyi ütemezés

1. részhatáridő: Környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához készített dokumentáció

Határidő: A szerződés aláírását követő 2 hét.

2. részhatáridő: A módosított településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat véleményezési anyag elkészítése és átadása a partnerségi egyeztetéshez. (2 nyomtatott pld. + 2 digitális)

Határidő: A szerződés aláírását követő 6 hét.

Tervezési díj: **1.250.000,- Ft+ÁFA, azaz Egymillió-kétszázötvenezer - Ft+ÁFA**

3. részhatáridő: Végső szakmai véleményezési tervdokumentáció dokumentálása, egyszerűsített tárgyalásos eljáráshoz. (2 nyomtatott pld. + 2 digitális)

Határidő: A partnerségi egyeztetés lezárását követő 2 hét.

Tervezési díj: -

4. részhatáridő: Jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció. (-)

Határidő: Állami főépítész végső véleményétől számított 1 hét.

Tervezési díj: -

5. véghatáridő: Az egyeztetési eljárás lebonyolítása után a beérkezett vélemények alapján átdolgozott, Képviselő-testület által jóváhagyott, végleges tervdokumentáció összeállítása. (6 nyomtatott pld. + 6 digitális)

Határidő: A képviselő-testületi jóváhagyást követően 15 nap.

Tervezési díj: **1.250.000,- Ft + ÁFA, azaz Egymillió-kétszázötvenezer - Ft+ÁFA**

A tervezési díj nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő eljárási díjak, illetékek összegét, a hiteles földhivatali alaptérkép díját, de ugyanakkor tartalmazza a tervdokumentáción alapuló szerzői jog, a szerzői felügyelet és az adminisztratív munkák ellenértékét is.

Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra.

Tervező az elkészült munkarészeket Megrendelő és Költségviselő partner részére adja át közvetlenül vagy postai úton. Felek az átadás-átvételt írásban rögzítik.

A tervdokumentáció Megrendelőnek és Célmegvalósítónak történő leszállítását követően, Megrendelő 8 munkanapon belül teljesítési igazolást ad ki, vagy hibás teljesítés esetén hiánypótlásra, javításra szólítja fel Tervezőt. Amennyiben a terv hibái miatt a Megrendelő a teljesítést nem ismeri el, Tervező

köteles a Megrendelő felhívásától számított 15 napon belül a hibákat kijavítani, a tervet átdolgozni. A tervezési díj csak a terv megfelelése esetén kerül kifizetésre.

A teljesítés helye Megrendelő és Célmegvalósító székhelye. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Dr. Sajtos Sándor Imre polgármester, Célmegvalósító részéről Tibola Péter projektvezető jogosult.

A Tervező a Megrendelő és a Célmegvalósító hozzájárulásával jogosult a megjelölt határidő előtt teljesíteni.

6. Fizetési feltételek

A Célmegvalósító kijelenti, hogy az Étv. 30/A.§ által biztosított jogokkal élve, a települési önkormányzat céljainak megvalósítása érdekében vállalja a tervezési díj, az esetleges felmerülő egyéb költségek, eljárási díjak és illetékek megfizetését.

A Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a Megrendelő semmi nemű költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a településrendezési szerződés teljesítéséről/részteljesítéséről szóló számlát/részszámlát a Célmegvalósító nevére köteles kiállítani és székhelyére benyújtani és fel kell tüntetni a Célmegvalósító adószámát is. A nem a fenti helyen benyújtott és nem az előírásoknak megfelelően kitöltött számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Költségviselő partner fizetési késedelme kizárt.

Ha a Célmegvalósító részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Célmegvalósító köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Célmegvalósító általi újbóli kézhezvételétől kell számítani.

A Célmegvalósító kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díjat a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Tervező számlájára átutalja, továbbá az egyéb felmerülő költséget, díjat és illetéket a megadott határidőkön belül az érintettek részére megfizeti.

Késedelmes díjfizetés esetén a Célmegvalósító az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.

Ha a Célmegvalósító a munkát olyan ok miatt állítja le vagy áll el attól, amely a Megrendelő és a Tervező felelősségi körén kívül esik, az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a fentiekkel.

Célmegvalósító a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

7. Késedelmes és hibás teljesítés, kötbér, elállási jog

Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5% kötbért köteles fizetni a Célmegvalósítónak. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

Ha a Tervező késedelme bármely kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 40 napot meghaladja, úgy a Célmegvalósító súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti, melynek összege nem haladhatja meg a tervezési díj mértékét.

A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül Célmegvalósító nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Tervező hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági jogai érvényesítéséről sem.

Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen, ha a jóváhagyás, egyéb, Tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. lakossági fórum negatív véleménye, vagy más a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

 4

Hibás teljesítés esetén Tervező a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15%, alapja a nettó tervezői díj, mely a Célmegvalósító partnert illeti.

A Tervezőnek felróható lehetetlenülés, a Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Célmegvalósító által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Tervező kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 15%, alapja a nettó tervezői díj, mely a Célmegvalósító partnert illeti.

Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő és Célmegvalósító jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Tervezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Tervező fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

8. Kijelentések, kellék,- és jogszatosság

A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő és a Célmegvalósító szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megbízói érdekek érvényesítésével jár el.

A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződészerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.

Tervező köteles a tervezési munkát Megrendelő/Célmegvalósító utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződészerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelő/Célmegvalósító partnertől fogadhat el.

A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket - amelyre őt jogszabály, hatósági előírás kötelezi, vagy amelyet a Megrendelő külön kér - teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani. Az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezői díj tartalmazza.

A terv birtokában az államigazgatási egyeztetést és jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le, melyben a Tervező szükség szerint közreműködik.

A tervező jótállási, szavatossági kötelezettsége mind a Megrendelő, mind a Célmegvalósító felé fennáll.

9. Szerzői jogok

Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelőt és a Célmegvalósítót a tervek kizárólagos felhasználási és rendelkezési joga illeti meg, amelyeknek díját a tervezési díj tartalmazza.

Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő és Célmegvalósító a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő és Célmegvalósító a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá szerző kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

Tervező csak a Megrendelő és Célmegvalósító partner előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezői díj tartalmazza.


Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is - a Tervezői díj tartalmazza.

10. Szállítandó példányszám és formátum

A Tervező a terveket a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal, papír alapon és PDFa formátumban adja át a Megrendelőnek és a Célmegvalósítónak az alábbiak szerint:

A Tervező igény esetén vállalja további, papír alapú példányok plottolását vagy sokszorosítását is, külön megegyezés szerinti térítés ellenében.

Véleményezési szakasz:	2 pld. papír + 2 pld. CD
Jóváhagyott terv:	6 pld. papír + 6 pld. CD



11. Vitás kérdések rendezése

E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásai) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek jogvita esetén – amennyiben egyeztetésük nem vezetne eredményre – a Polgári perrendtartás (Pp) szerinti Bíróság illetékességét határozzák meg.

Kelt: Budapest, 2023. 07. 14.

Unitef

Unitef'83 Zrt.
1119 Budapest, Hornemiszka tér 12.
Adószám: 12198129-2-43

.....
Róna Tivadar
vezérigazgató-helyettes
UNITEF'83 Zrt.

Tahitótfalu, 2023. 07. 24.


.....
Dr. Sajtos Sándor Imre
polgármester
Tahitótfalu Község Önkormányzata

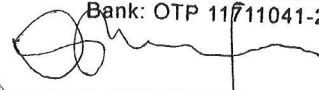
Budapest, 2023. 07. 14.

A.D.U. Építész Iroda Kft.

H-1194 Budapest, Tülök u. 41.

Adószám: 10682337-2-43

Bank: OTP 11711041-20444419

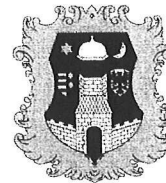

.....
Gajdos István
ügyvezető
A.D.U. Építész Iroda Kft..

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.

Tel: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, Fax: 06-26-585-112

Email: polgarmester@tahitotfalu.hu, Honlap: www.tahitotfalu.hu



Unitef 83 Zrt.

Kelt: Tahitótfalu, 2023. november 27.

Tibola Péter projektvezető úr részére

Iktatószám: 01/1523-10/2023

Ügyintéző:

1119 Budapest,
Bornemissza tér 2.

Ügyfélkapun küldve!

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2018. (11.08.) határozatában átruházott jogkörömben eljárva Tahitótfalui Polgármestereként a fenti hivatkozási számú megkeresésre az alábbi állásfoglalást adom:

Tárgy:	Tulajdonosi nyilatkozat és Közútkezelői valamint Lehatárolási tervekhez hozzájárulás a Tahitótfalu, Eurovelo6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának terveihez.
Tervszám:	42471
Azonosító:	EPAPIR-20230914-6605
Kérelmező:	Unitef 83 Zrt., 1119 Budapest, Bornemissza tér 12.
Tervező:	Cseh Tibor felelős tervező tervezői jogosultság: 01-9706
Ügyiratszámuk:	-
Érintett közterület:	Tahitótfalu közigazgatási területét érintő szakasza
Melléklet:	1 pld. záradékolt terv

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Az **Unitef 83 Zrt.** (1119 Budapest, Bornemissza tér 12.), mint Tervező hivatkozott számú megkeresésére, a „**Tulajdonosi nyilatkozat és Közútkezelői valamint lehatárolási tervekhez hozzájárulás a Tahitótfalu EuroVelo6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának terveihez**” című műszaki tervdokumentáció alapján, – az érintett Tahitótfalu közigazgatási területét érintő szakasz vonatkozásában -

tulajdonosi hozzájárulásomat a következő kikötésekkel adom meg:

- I. A közműellátásban részesülő Tahitótfalu közigazgatási területét, jogi telekhatára, vagy Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2014. (X.02.) rendelete Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatában feltüntetett szabályozási vonalaktól történő esetleges eltérésből adódóan felmerülő minden közmű-áthelyezési költség az Unitef 83 Zrt. vagy a kerékpárút kivitelezőjét terheli.
- II. A közműműtárgyak - beleértve az elektromos és kábel-szekrényeket, trafókat, átemelőket stb. és az azokat elhatároló kerítések - csak sötétzöld színűre festhetők, a tűzcsapok, a vízmű-létesítmények, valamint a gázellátás technikai berendezései jelzése kivételével.

KÖZÚTKEZELŐI ÉS A LEHATÁROLÁSI TERVEKHEZ HOZZÁJÁRULÁS

Az **Unitef 83 Zrt.** (1119 Budapest, Bornemissza tér 12.), mint Tervező hivatkozott számú megkeresésére, a „**Tulajdonosi nyilatkozat és Közútkezelői valamint lehatárolási tervekhez hozzájárulás a Tahitótfalu, EuroVelo6 kerékpárút Szentendrei- szigeti szakaszának terveihez**” című műszaki tervdokumentáció alapján, – a Tahitótfalu Község Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló helyi közutak vonatkozásában – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. §. (1) bekezdése alapján – az érintett Tahitótfalu közigazgatási területét érintő szakasz nem közlekedési célú igénybevételéhez

közútkezelői hozzájárulásomat a következő kikötésekkel adom meg:

I. A létesítménnyel kapcsolatos alapadatok:

A létesítmény megnevezése: **Tulajdonosi nyilatkozat és Közútkezelői valamint Lehatárolási tervekhez hozzájárulás a Tahitótfalu, EuroVelo6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának terveihez.**

A létesítménnyel érintett közterület neve, helyrajzi száma, burkolata: **Tahitótfalu közigazgatási területét érintő szakasza a tervek alapján.**

Megrendelő: **Építési és Közlekedési Minisztérium** (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.)

A Tervező/kérelmező neve: **Unitef 83 Zrt.** (1119 Budapest, Bornemissza tér 12.)

Tervező: **Cseh Kristóf felelős tervező**, tervezői jogosultság: 01-9706

A létesítmény megvalósítása a „KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ Tulajdonosi nyilatkozat és Közútkezelői valamint Lehatárolási tervekhez hozzájárulás a Tahitótfalu, EuroVelo6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának terveihez.” című műszaki tervdokumentáció, valamint jelen hozzájárulásban meghatározott feltételek, kikötések együttes teljesülése szerint valósulhat meg.

Az út osztályba sorolása: **Kivett közterület, kivett út**

A jelen közútkezelői hozzájárulásom a kiviteli munkák megkezdésére nem jogosít. A munkakezdéshez – a megkezdés előtt legalább 15 nappal – közterületbontási engedély kérelmet kell benyújtani. Kérelmezőnek, mint a közútkezelői hozzájárulás jogosítottjának (továbbiakban Kérelmező) nevét és adatait a kérelemben meg kell jelölni. Továbbá a bejelentésnek tartalmaznia kell az alábbiakban bejelenteni előírt adatokat is.

A munka kezdésének tervezett időpontja: --- **bejelentendő,**
A munka befejezésének tervezett időpontja: --- **bejelentendő,**
Az igénybevett terület nagysága felülettípusonként: --- **bejelentendő,**
Forgalomtechnikai terv: --- **szükséges.**
Geodéziai kitűzési vázrajz: --- **nem szükséges.**
Az igénybevett napok száma: --- **bejelentendő.**

II. A kivitelezésre vonatkozó legfontosabb előírások

1. Műszaki előírások

1.1. A közúti területek bontása

Munkaárok nyitása: a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is. A közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad.

1.2. A közúti területek helyreállítása

A helyreállítást a kivitelezési tervdokumentáció szerint, az alábbi kiegészítésekben foglaltak betartásával kell elvégezni:

1.2.1. Földmunkavégzés, földvisszatöltés

A munkaárokából kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.

1.2.2. Burkolat-, illetve útpadka-helyreállítás

Az aszfaltút, betonút szegélye és burkolata alá beásni tilos!

Útpadka helyreállítás legalább 80 cm szélességben: tömörített föld Trg 95%-ra tömörítve + 20 cm-re tömörített zúzottkő padka.

1.2.3. Út menti területek, zöldfelületek helyreállítása

A munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni.

Az indító- és fogadóaknak kialakítását, - amennyiben arra sor kerül, - és helyreállítását a nyitott munkaárokra vonatkozó előírások szerint kell végezni.

2. Építés alatti forgalmi rend

A közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni.

A munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni.

Az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését.

A munka végrehajtása során az építés alatti forgalomkorlátozás jelzéseinek elhelyezésénél és a közúti jelzőörök alkalmazásánál a közúton végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben foglaltakat, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani. A munkaterületen ép felületű, tisztán tartott közúti jelzéseket kell alkalmazni.

III. Általános előírások

1. A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. A munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős.
3. A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.
4. A közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodnia kell.
5. Ha a nem közlekedési célú igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított három éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik, Kérelmező – amennyiben lakóhelye vagy székhelye időközben ismeretlenné válik, a közút területén (alatt) elhelyezett létesítmény tulajdonosa (üzemeltetője) – köteles azt kijavítani.
6. A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közút állagának sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett, a létesítmény tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni.
7. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt - anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
8. Amennyiben a jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt a közút igénybevétele ismételten szükségessé válik, a munkálatok elvégzéséhez közútkezelői hozzájárulásomat ismét meg kell kérni. A közúttal kapcsolatos munka költsége a közút tulajdonosára, illetve kezelőjére nem hárítható át.

9. A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a létesítmény tulajdonosának a közutat saját költségén kell az eredeti állapotba visszaállítani.

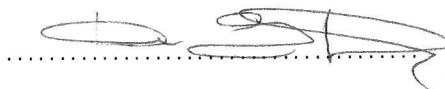
10. Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.


Tájékoztatom Kérelmezőt, hogy feltételeimet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a vonatkozó hatályos jogszabályok és utügyi műszaki utasításrendszer figyelembevételével – a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében írtam elő.

A megállapított feltételekkel szemben – a hivatkozott törvény 36. § (2) bekezdése alapján – a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez, (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.; Postacím: 1576 Budapest, 141. Pf.: 25.) mint illetékes I. fokú közlekedési hatósághoz lehet fordulni, amely az előírt feltételeket módosíthatja.

Felhívom Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásomban előírt feltételektől eltért, hatósági intézkedést kezdeményezek, amelynek keretében a közlekedési hatóság Kérelmezőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére kötelezheti.

Hozzájárulásom engedélyköteles létesítmény esetén a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, nem engedélyköteles létesítménynél egy éven túli munkakezdés esetén a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.


Dr. Sajtos Sándor
polgármester



Erről értesül:

- 1: Címzett,
- 2: Irattár.