

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (a továbbiakban: Szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 9400 Sopron, Fő tér 1., képviseli: Dr. Farkas Ciprián polgármester, adószáma: 15728049-2-08 törzsszáma: 728043, KSH száma: 15728049-8411-321-08 számlavezető bank: MBH Bank Nyrt., pénzforgalmi jelzőszám: 50433326-10016714-00000000), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Horváth Color Kft. (székhelye: 9145 Bagyoszovát, Szabadság utca 17., képviseli: Horváth Péter ügyvezető, adószáma: 13672571-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-013774, cég statisztikai számjele: 13672571-4334-113-08, számlavezető pénzintézet: OTP Fiók Csorna, pénzforgalmi jelzőszám: 11737069-20026240-00000000), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

1. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata ajánlatkérést küldött ki a „**Zichy-Meskó palota ideiglenes WC kialakítás Sopron, Kolostor utca 11.**” (hrs: 17) kivitelezési munkáinak elvégzésére. A beérkezett ajánlatok közül Vállalkozó nyújtotta be – a legjobb ár-érték arány szempont alapján értékelt – legkedvezőbb ajánlatot.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a fent hivatkozott beszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A beszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

I. Általános rendelkezések

- 1.1. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a beszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, megfelelőnek ítélt szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja.

A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fent hivatkozott beszerzési eljárás során megkapott valamennyi – az ajánlattételhez szükséges – információt és tájékoztatást a beszerzés tárgyát képező kivitelezési munkákra vonatkozóan.

Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb - pl. számítási hibából adódó - többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

- 1.2. **A Vállalkozó fő kötelezettségei**

A Vállalkozó fő kötelezettsége a jelen Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó műszaki specifikációban előírt műszaki tartalommal,

minőségben és meghatározott mennyiségben, a jelen Szerződésben meghatározott és a megjelölt teljesítési határidőig történő elvégzése.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges saját állományban lévő megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá - amennyiben tevékenysége ellátásához a Felek Vállalkozói anyagszolgáltatásban is megállapodnak -, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

1.3. A Megrendelő fő kötelezettsége

Igazolt teljesítés alapján a Vállalkozói díjnak (szerződéses ár) határidőben és hiánytalanul történő kifizetése. A Megrendelő köteles a tervdokumentáció átadására, a munkaterület folyamatos biztosítására, a technológiai utasítások jóváhagyására.

II. A Szerződés tárgya és a teljesítési határidő

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja jelen szerződés mellékletében meghatározott műszaki tartalommal a „Zichy-Meskó palota ideiglenes WC kialakítás Sopron, Kolostor utca 11.” (hrs: 17) kivitelezési munkáinak elvégzését.
- 2.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben részletezett feladatokat maradéktalanul, a mennyiségi és a minőségi előírásoknak megfelelően végzi.
- 2.3. A Szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a szerződés tárgyának komplett megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a komplettességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.

A kivitelezés várható kezdésének időpontja: 2023. június
A kivitelezés befejezésének időpontja: munkaterület átadástól számított 100 naptári nap.
Ajánlatkérő az előteljesítést elfogadja.
- 2.4. A munkaterületet Megrendelő a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 8 napon belül adja át a Vállalkozó részére.
- 2.5. A Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat és egyéb létesítményeket úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban, létesítményekben bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő felé jelezni. A Vállalkozó felelős mindazon zöldkárért, amely a kijelölt útvonalokról történő letérés miatt következik be. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy vállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt

módon és határidőn belül helyreállítani.

Felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok, stb. egyebekben a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.

- 2.6. A munkaterületet a munka befejezésekor a Vállalkozó megtisztítva - a hulladékot, szemetet a kijelölt személtlerakó helyre szállítva - köteles átadni.

III. Szerződéses ár

- 3.1. A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a 2.3. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Nettó kivitelezési díj:	22.890.000,- Ft
Nettó tartalékkeret:	500.000,- Ft
Nettó vállalkozói díj:	23.390.000,- Ft
Áfa 27%:	6.315.300,- Ft
Bruttó vállalkozói díj:	29.705.300,- Ft

A vállalkozói díj szabadáras fix átalányár (a továbbiakban vállalkozói díj). Az ÁFA felszámolása és megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik. A vállalkozónak fordított adózású számlát kell kibocsátania, mivel a tevékenység örökségvédelmi hatósági engedély köteles.

- 3.2. A szerződéses ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységáron alapuló átalányár. Vállalkozó a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Szerződés tárgyának megvalósítására.

A szerződéses ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege.

- 3.3. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania az átadott műszaki dokumentációk alapján a Szerződés tárgyát képező kivitelezést, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a munka elvégzéséhez.
- 3.4. Jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

IV. Számlázási, fizetési feltételek

- 4.1. Vállalkozó egy részszámlát és egy végszámlát jogosult kiállítani az alábbiak szerint:

a) 1. részszámla: 50 %-os teljesítést követően nyújtható be.

A végszámla – ami a vállalkozói díj fennmaradó összege- az eredményes és hiánytalan teljesítést követően nyújtható be.

Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art) rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

Megrendelő az általa elfogadott tételeket igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. A Vállalkozó a jelen szerződés szerint jogosult 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítési igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlák kiállítására. A számlákhoz a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

- 4.2. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a

Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.

- 4.3. A Megrendelő jóváhagyásával a szerződésszerű teljesítés elismerése esetén a 4.2. pont szerinti határidőn belül teljesítési igazolást állít ki (a továbbiakban: teljesítési igazolás), amelyet Megrendelő aláírásával lát el, és a Megrendelő küldi meg Vállalkozó részére. A szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a korszerű műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel és a megrendelői követelményeket kielégíti.
- 4.4. Vállalkozó a 4.3. pont szerinti teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) haladéktalanul (de legkésőbb öt munkanapon belül) számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal.
- 4.5. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a 4.4. pont szerinti számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a számla és annak elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok befogadási helye: 9400 Sopron, Fő tér 1. A számlán feltüntetendő vevő: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata.
- 4.6. Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek, vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni köteles. A jelen pont szerinti esetben Megrendelő fizetési késedelme kizárt, kivéve, ha Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát (vagy annak valamely tételét, részét).
- 4.7. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a 4.4. pont szerinti számla kifizetését nem tudja teljesíteni, és a számlát Vállalkozónak visszaküldi abban az esetben is, ha a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet. Megrendelő fizetési késedelme ez esetben is kizárt.
- 4.8. A Vállalkozó díját a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó : OTP Fiók Csorna 11737069-20026240-00000000 számú számlájára a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezéseire tekintettel. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
- 4.9. A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.
- A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.
- 4.10. Felek a számla benyújtása előtt teljes körű teljesítési-, pénzügyi ellenőrzést végeznek és a számla benyújtására az ellenőrzés megállapításai alapján kerül sor. Ezen eljárás lefolytatásáig, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, a Vállalkozó végzsámla benyújtására nem jogosult. A teljesítés felülvizsgálata során megállapított hibák kijavítására, hiányok pótlására szolgáló összeget a Megrendelő a számlából visszatarthatja.
- 4.11. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg.

V. A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

- 5.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges tervek, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára

alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat, kalkulálni tudta a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is.

A feladat elvégzéséhez szükséges jelenleg érvényes terveket egy példányban a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg átvette.

5.2. A munkavégzés személyi feltételei

- 5.2.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges létszámot építésvezető útján a Megrendelőnek megadja. A felelős műszaki vezető kijelölésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Munkaerőt kizárólag az érvényes jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.
- 5.2.2. A Vállalkozó az azonos műszakban dolgozók létszámát (a felelős műszaki vezető és helyettese nevének és lakcímének, telefonszámának megjelölésével), összetételét egy példányban a Megrendelőnek és egy példányban a Megrendelő helyszíni képviselőjének cégszerűen aláírt formában köteles átadni. A Vállalkozó egyéb munkavállalóinak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a munkaterületen az ő érdekkörében tevékenykedik. Ezen dokumentumot a munkavégzés ideje alatt a munkavállalók kötelesek maguknál tartani, és az esetleges ellenőrzések során az ellenőrző személynek felmutatni. Ezen igazolásnak tartalmaznia kell a munkavállaló nevét, beosztását, az őt foglalkoztató cég megnevezését. Ilyen igazolás hiányában a Vállalkozó a Megrendelő utasítására az ellenőrzött személyt a munkaterületről köteles eltávolítani, és a további belépést a munkaterületre megakadályozni. Amennyiben Vállalkozó az itt szabályozott kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő jogkövetkezményekért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, mind a Megrendelő, mind pedig az ellenőrző hatóságok felé. Ha a Vállalkozóval szemben munkaügyi és/vagy munkabiztonsági ellenőrzés során a jelen Szerződés tárgyát képező munka végzésével összefüggésben az illetékes hatóság szabálytalanságot vagy mulasztást állapít meg, és jogerős határozattal marasztalja a Vállalkozót, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozót megillető szerződéses ár 10 %-a erejéig kötbérigényét érvényesíteni.
- 5.2.3 A munka határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben történő elvégzéséhez szükséges létszámot a Vállalkozó köteles folyamatosan rendelkezésre bocsátani. Amennyiben bármely oknál fogva ezen létszám mennyisége, szakmai összetétele változna, úgy a kieső személyt/személyeket a Vállalkozó köteles ugyanolyan mennyiségű és szakmai képzettségű személyekkel pótolni. A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. A Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.
- 5.2.4. Amennyiben a munka megfelelő minőségű, mennyiségű elvégzéséhez szükséges létszám a helyszínen az adott műszakban bármely oknál fogva nem áll rendelkezésre, és/vagy az azonos műszakban munkát végzők között a Vállalkozó műszaki vezetője, képviselője, ellenőre, bármely oknál fogva megfelelő létszámban és összetételben nincs jelen, és/vagy ezen feltételek hiánya a munka megfelelő mennyiségben, határidőben, vagy minőségben történő elvégzését veszélyezteti, illetőleg kapcsolódó munkafeladatok kezdését, folytatását, vagy befejezését befolyásolja, ez állapot adhat a Megrendelő kártérítési, kötbér igényének érvényesítésére, sürgős szükség esetén a hiányzó munkaerő Megrendelő általi pótlására - a Vállalkozó költségére -, illetve ezen feltételek tartós vagy sorozatos megszegése esetén jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására. A Vállalkozó érdekkörében tevékenységet végzők összlétszámán, szakmai összetételén a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása esetén változtathat, ide nem értve azt az esetet, amikor ilyen változtatás végrehajtására a Megrendelő utasítása alapján kerül sor.
- 5.2.5. A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Ilyen rendkívüli munkavégzésre, vagy a munkavégzés intenzitásának fokozására csak a jogszabályok betartása mellett megrendelői utasítás alapján kerülhet sor.
- 5.2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésekor új felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette úgy, hogy az kellő fedezetet nyújt, s kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. Vállalkozó kijelenti, hogy a felelősségbiztosítása legalább 10 millió HUF/év és legalább 5 millió HUF/káresemény értéket eléri. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás fedezetet nyújt az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok,

munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra.

- 5.2.7. Külföldiek munkavégzése, foglalkoztatása esetén az ehhez szükséges engedélyeket a saját költségén a Vállalkozó szerzi be. Külföldiek foglalkoztatását a Vállalkozó a bejelentő lapon külön köteles megjelölni, állampolgárság, név, anyja neve, útlevél száma és betűjele, magyarországi és külföldi lakcím, szakképzettség, a tartózkodási (munkavállalási) engedély keltének, lejáratának és számának megjelölésével. E rendelkezés megszegéséből eredő valamennyi bírság, intézkedés költsége, kár és egyéb költség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben ezen kötelezettség megszegése miatt a munkálatokat akár csak időlegesen is leállítják, vagy hatósági vizsgálat, határozat alapján le kell állítani, illetőleg a foglalkoztatottak összlétszáma, szakmai összetétele oly módon változik, hogy a munka első osztályú minőségben, meghatározott mennyiségben, határidőben történő elvégzése veszélybe kerül, ez alapot ad a Megrendelő részéről a Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége fennállása mellett a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

- 5.3. A munkaterületről a munkavégzéshez szükséges személy és gépszállítás, a munka és védőeszközökkel történő ellátás, az elsősegélynyújtás, étkeztetés, tisztálkodás megszervezése, feltételeinek megteremtése és költségei a Vállalkozót terhelik. A személyek, gépek szállítását a Vállalkozónak úgy kell teljesítenie, hogy a megfelelő mennyiségű, kapacitású, összetételű gép, berendezés, szállítóeszköz és munkaerő biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban a munkakezdés időpontjára munkakészen a helyszínen legyen.

A jogszabályoknak és jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is -, meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír.

A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségeikért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljárásen kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más Vállalkozók egyidejű munkavégzése zajlik. A Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő, vagy a Megrendelő érdekkörében munkát végző más Vállalkozó tevékenységét a munka- és egészségvédelmi előírások megszegésével végzi.

A munkavégzők a munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy/eket haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és biztonságos munkavégzésre alkalmas, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

- 5.4. Magatartási okból (szakmai, fizikai, magatartásbeli alkalmatlanság, alkoholos állapot) bekövetkező nem megfelelő minőségű vagy mennyiségű munkavégzés, mások munkavégzésének zavarása, akadályozása, súlyosan gondatlan, vagy szándékos károkozás esetén a Vállalkozó vagy saját hatáskörben, vagy a Megrendelő ilyen irányú felhívása esetén köteles az alkalmatlan személy(eket) a munkaterületről eltávolítani.

Ezen személyek sem a jelen Szerződés hatálya alatt, sem a jelen Szerződés megszűnése után a munkaterületre nem léphetnek be, ott semmiféle tevékenységet nem folytathatnak. A Vállalkozó, vagy a Megrendelő ilyen irányú vitája esetén a Megrendelő képviselőjének döntése az irányadó. Károkozás esetén a Vállalkozót azonnali kártérítési kötelezettség terheli.

VI. Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

- 6.1. A Vállalkozó a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.
- 6.2. A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell.

- 6.3. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásában történő kiegészítésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének három napon belül nem tesz eleget, és a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy ennek hiányában a Vállalkozó teljesítése hibás lesz, jogosult jelen Szerződéstől elállni; vagy a hiányzó gépeket, berendezéseket a Vállalkozó költségére pótolni. A Vállalkozó köteles az elállás miatti megrendelői károkat megtéríteni. A Megrendelő a jelen Szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkezik) munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Vállalkozónak haladéktalanul végre kell hajtania.
- 6.4. A Vállalkozót a gépek, berendezések folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a jelen Szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.
- 6.5. A gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító - üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek - felé haladéktalanul jelenteni kell.
- 6.6. A Vállalkozónak gépeire, berendezéseire vagyont biztosítást kell kötni, amelynek díja a Vállalkozót terheli. A biztosítással kapcsolatban, egyebekben az 5.2.6. pont rendelkezései irányadók.

VII. Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

- 7.1. Anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben, mennyiségi, minőségi kiírásban meghatározott mértékben, minőségben és a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján lehet. Az ezzel kapcsolatos minden költség Vállalkozót terheli.
- 7.2. Anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat érteni kell.
- 7.3. Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, ÁNTSZ bejelentés). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 44/2000. (XII.27.) EÜM. rendelet szerinti veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező Vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

VIII. Szerződés biztosítékai

- 8.1. A szerződő felek a jelen Szerződésben rögzített befejezési határidő elmulasztása esetére késedelmi kötbért kötnék ki. Kötbérterhes határidőnek minősül a jelen Szerződés 2.3. pontjában meghatározott határidőhöz képest történő késedelem, amely a Vállalkozó szerződésszegése és/vagy mulasztásából bekövetkezett. Felek a késedelmi kötbér mértékét a késedelem minden megkezdett naptári napja után a vállalkozói díj 0,5 %-ában határozzák meg. A kötbér maximuma a vállalkozói díj, mint vetítési alap 20%-a.
- 8.2. A hibák kijavítására, hiányok pótlására nyitva álló határidő elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni. Felek a késedelmi kötbér mértékét a késedelem minden megkezdett naptári napja után a vállalkozói díj 0,5 %-ában határozzák meg. A kötbér maximuma a vállalkozói díj, mint vetítési alap 20%-a.
- 8.3. Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér felett kárainak érvényesítésére.

A Megrendelő a meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a Szerződéstől elállni, és más Vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új Vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

- 8.4. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a

Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékessé váló pénzüsszegekből.

- 8.5. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során - az éghajlati viszonyok kivételével - olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.

A Vállalkozó munkavállalói által kezdeményezett, illetve folytatott sztrájk nem minősül vis maiornak, így e körben a Vállalkozót kártérítési és egyéb felelősség terheli.

- 8.6. Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama a kivitelezés sikeres generál műszaki átadás-átvételének lezárásától számított 36 hónap. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A szavatosság időtartama a teljesítés időpontjától számított 36 hónap. A jótállási és szavatossági idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- hiba esetén 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárás - nyilatkozattételre jogosult képviselővel - megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – Megrendelő igénye szerint – nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

8.7. Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy

- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

IX. Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések

9. A Szerződés műszaki tartalma

- 9.1. Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát a Szerződés 1. számú mellékletében rögzített ajánlat és költségvetés tartalmazza.

Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértékeket. Ha Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére – a következő teljesítményt elszámoló számlába történő beszámítás útján - a szükséges intézkedéseket megtenni.

Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg.

A munka befejezésekor Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit

eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.

- 9.2. A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. Munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására bizonylatolására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.

Vállalkozó a munkavégzés folyamán köteles betartani az alábbi jogszabályokat:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól;
- 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól;
- 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól;
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

- 9.3. Megrendelő helyszíni képviselője

név: Schekulin Nándor
cím: 9400 Sopron, Fő tér 1.
telefonszám: 06/99/515-476

A Vállalkozó helyszíni képviselője

név: Horváth Péter
cím: 9145 Bányászóvár, Szabadság utca 17.
telefonszám: +36 20 925-4241

A Vállalkozó felügyeletre, képviselőre jogosult képviselőjének(inek) folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

- 9.4. A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárt el vagy enyhít.
- 9.5. A Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult a jelen Szerződés szerinti bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről - az egységárak alapulvételével, kivéve a többletmunka díját, amely része a szerződéses árak - a Felek közösen döntenek.
- 9.6. Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő véleménye irányadó. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.
- 9.7. A Megrendelő a munkát úgy köteles szervezni, más Vállalkozókkal összehangolni, hogy az a jelen Szerződés teljesítését ne akadályozza vagy késleltesse. Ha a munkaterület átvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeiért csak annyiban felelős, amennyiben ilyen késedelem előállásában, elhárításának, mérséklésének elmulasztásában közrehatott. Ilyen esetben a Megrendelő a kötbér összegét a vállalkozói közrehatás figyelembe vételével mérsékelheti, vagy vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

X. Teljesítés

- 10.1. A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződészerűnek, ha a munkát az előírt határidőben megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.

10.2. A Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő az építési naplót 8 (nyolc) naponta ellenőrzi. Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

A teljesítés igazolására a Megrendelő jogosult, a Szerződés 2.3. pontjában írt teljesítési határidő figyelembevételével.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő tűzi ki.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat, ezek Megrendelő által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba- és hiánymentesen átveszi. A Megrendelő jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a mű őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

XI. Hibás teljesítés

- 11.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.
- 11.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.
- 11.3. Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevételével kijavíttatni a Vállalkozó költségviselése mellett.

XII. A Szerződés hatálya, megszűnése, módosítása

- 12.1. Jelen Szerződés a Szerződés aláírása napját követő napon lép hatályba és a szerződésszerű teljesítésig tart.
- 12.2. A jelen megállapodás megszűnik:
- (a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
 - (b) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a jelen szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerint munka elvégzésével;
 - (c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén;
 - (d) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.
- 12.3. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 12.4. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.
- 12.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

12.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag csak írásban módosítható.

XIII. Üzleti titok, közérdekű adatok

13.1. Felek jelen vállalkozási szerződés tartalmát üzleti titoknak minősítik. Vállalkozó köteles Megrendelő által jelen vállalkozási szerződés keretei között átadott adatokat, dokumentumokat bizalmasan kezelni. Ezen adatokat, dokumentumokat tevékenysége során kizárólag a vállalkozási szerződés keretei között használhatja fel, azokat nem értékesítheti, forgalmazhatja, közölheti, és nem teheti bármely egyéb módon hozzáférhetővé illetéktelen személyek részére, beleértve a fénymásolást és reprodukciót is.

Vállalkozó megőrzi a titkosságot, és bizalmas információt csak a Megrendelő által előzetesen megadott írásbeli engedély birtokában közölhet harmadik személlyel. Bizalmas információt a Vállalkozó kizárólag törvényes és szerződésszerű módon használhat fel, kizárólag a Megrendelővel kötött szerződés előírásainak megfelelően, semmilyen egyéb módon és más célra. A jelen szerződés megszűnése vagy felmondása nem mentesíti a Vállalkozót a bizalmas információ megőrzésének kötelezettsége alól. A Vállalkozó titoktartási kötelezettsége folyamatosan áll fenn a jelen szerződés érvényességének ideje alatt és a szerződés megszűnését követő további tíz évben.

13.2. A Vállalkozó tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék, illetve jogszabályban feljogosított más szervezetek ellenőrzési jogosultságát.

XIV. Egyéb rendelkezések

14.1. A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhíszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Bármely Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül. A Vállalkozó köteles bejelenteni, tulajdonosi struktúrájának olyan várható változását, amely alapján jövőbeni tulajdonosként vagy tényleges rendelkezésre jogosultként a Megrendelő konkurensének belépése várható.

A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.

14.2. A jelen Szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.

14.3. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.

14.4. A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége, amely nélkül egyébként is megkötötték volna a szerződést, nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.


14.5. A jelen Szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek

szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen Szerződés ellentmondása esetén a jelen Szerződés rendelkezései az irányadók.

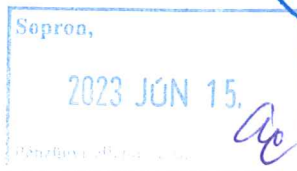
- 14.6. A jelen Szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják peres eljáráson kívül, tárgyalások útján rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában a Felek pertárgyértékétől függően a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 14.7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi, akkor is ha azok fizikálisan nincsenek a szerződéshez csatolva, az alábbiak:
1. számú melléklet: Köz/beszerzési ajánlat és költségvetés
 2. számú melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítási kötvény másolata
- 14.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.


A Szerződő Felek a jelen Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sopron, 2023. 07. 05.



Megrendelő
Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Farkas Ciprián polgármester
helyett és nevében
Dr. Simon István
alpolgármester





Vállalkozó
Horváth Color Kft.
képviselésében
Horváth Péter ügyvezető

Horváth Color Kft
9145 Bágyogszovát,
Szabadság utca 17.
Adószám: 13672571-2-08
Bank: 11737069-20026240