

## Tervezési szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről:

**Megrendelő:** Balatonboglár Városi Önkormányzat  
Székhelye: 8630 Balatonboglár, Erzsébet utca 11.  
Törzsszáma: 731355  
Adószáma: 15731357-2-14  
Képviselőjében eljár: Mészáros Miklós polgármester  
a továbbiakban: „**Megrendelő**”

**másrészről:**

**Tervező:** Pór és Társa Bt.  
Székhelye: 8630 Balatonboglár, Erzsébet u.104.  
Cégjegyzékszám: 1406304293  
Adószáma: 25265103-2-14  
Képviselőjében eljár: Pór Péter ügyvezető  
a továbbiakban: „**Tervező**”

**a továbbiakban Megrendelő, és Tervező együttesen Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Megrendelő megbízása alapján Tervező elvállalta az „Élhető város fejlesztések Balatonbogláron” megnevezésű TOP PLUSZ -1.2.1-21-SO1-2022-00045 azonosítószámú projekten belül kerékpárút és zöldfelület-közösségi tér fejlesztéssel kapcsolatos engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése.
2. Szerződő felek az 1. pontban foglaltak alapján 2023. január 16. napján egymással tervezési szerződést kötöttek.
3. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott tervezési szerződés alábbi pontjainak módosítását kezdeményezik.

Indoklás:

A 6711-es számú országos út áthalad a tervezési területen (Vörösmarty tér). A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Megyei Igazgatóságával, mint az út kezelőjével történt 2023 februári egyeztetés alapján a tervezett zöldfelület-közösségi tér fejlesztés alapfeltétele a 6711-es út belterületi szakaszának áthelyezése a Klapka utcára. Az útsere feltételeinek megbeszélése 2023. március 10-én egy helyszíni bejárás keretében megtörtént. Ezen egyeztetés alkalmával olyan műszaki kérések merültek fel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Megyei Igazgatósága részéről, melyek megvalósításához további egyeztetések, intézkedések váltak szükségessé (magán ingatlanok parkolóinak átépítése, földhivatali engedélyezési eljárások, útszegélyek átépítése, vízelvezetések megoldása, táblázások módosítása, aszfaltburkolat felújítása stb.).

Az utolsó magántulajdont érintő egyeztetés 2023. szeptember 12-én történt meg az Autó Máté Kft. közterületet érintő parkolóinak átépítéséről. Ezzel elhárult minden magántulajdont érintő akadály az útsere megvalósításához, így elindíthatóvá vált a Vörösmarty tér tervezése. A Vörösmarty tér megvalósításnak részleteire vonatkozó további egyeztetés feltétele volt a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Megyei Igazgatósága részéről egy koncepció tervek elkészítése, amely tovább hátráltatja a tervezői teljesítést. Mivel a fenti indokok a szerződő feleknek fel nem róhatóak, így közös megegyezéssel szükséges a tervezési szerződést módosítani. *(A módosítások félkövér, dőlt betűvel jelölve):*

## I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. „Élhető város fejlesztések Balatonbogláron” megnevezésű TOP PLUSZ -1.2.1-21-SO1-2022-00045 azonosítószámú projekten belül kerékpárút és zöldfelület-közösségi tér fejlesztéssel kapcsolatos engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése.
2. A pályázat kapcsán Megrendelő a Tervezőt generál-tervezési szolgáltatás elvégzésére bízta meg, mely megbízást a Tervező elfogadja. A tervezési feladatot a Megrendelő által átadott tervezési program alapján a vonatkozó építési jogszabályok figyelembevételével kell megvalósítani azzal, hogy a tervező nem terjeszkedhet túl a tervezési feladaton, és az abban meghatározott beruházási becsült költségen.
3. Tervező feladata a fenti pályázat kapcsán felmerülő valamennyi tervezési tevékenység és ahhoz kapcsolódó feladat teljes körű megvalósítása, különösen:

1. **Koncepció terv készítése, mely alapja az engedélyezési és kiviteli terveknek.**
2. Építési engedélyezési szintű tervdokumentáció készítése az építési engedély megszerzése, amennyiben releváns.
3. A releváns szakági tervezők bevonása mellett kiviteli tervek elkészítése, árazott- és árazatlan tervezői költségvetés mellékelésével.
4. Releváns tervezői nyilatkozatok kibocsajtása, különös tekintettel arról - jogszabályi hivatkozással ellátva, hogy a beruházás építési engedély köteles tevékenységnek minősül-e.

## III. A SZERZŐDÉS, ÉS A SZERZŐDÉSBŐL EREDŐ FELADATOK HATÁRIDEJE

1. Tervező a szerződésben meghatározott feladatokat, az ott meghatározottak szerint az alábbi határidőben köteles megvalósítani:

*A koncepció terv elkészítésének határideje: 2023.10.31.*

*Az engedélyezési és az engedélyezéssel nem érintett kiviteli tervdokumentáció átadásának, valamint az engedélyeztetés elindításának határideje: 2023.12.22.*

Ezt követően *az engedélyezéssel érintett* kiviteli tervek elkészítésének határideje az engedély megszerzését követő 1 hónap.

## IV. TERVEZÉSI DÍJ, FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. A jelen Szerződésben meghatározott tervezési feladat teljesítésének, és az ahhoz kapcsolódó építészeti-műszaki dokumentációk elkészítésének ellenértéke 14 900 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 18 923 000 Ft.
2. Tervező 3 alkalommal bocsáthat ki számlát a feladata teljesítését és Megrendelő általi teljesítésigazolás kiadását követően. Az első részszámla a koncepció terv elkészítése után (30%), a második részszámla az összes releváns engedélyeztetési eljárás megindítása után (30%), a végsszámla valamennyi kiviteli terv leadását követően (40%) bocsátható ki. Tervező köteles közreműködni a kivitelezési elemek közbeszerzési eljárásai során, az ajánlattevői műszaki kérdések megválaszolásában külön díjazás nélkül.
3. A számla kifizetése a számla benyújtásától számított 15 napon belül banki átutalással történik Tervező MKB banknál vezetett 10103788-66914267-00000001 számú bankszámlájára. Az elszámolás pénzneme: HUF. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került.
4. Szerződő felek jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt tervezési szerződésben foglalt, a jelen módosítással nem érintett rendelkezéseket

változatlan formában magukra nézve kötelező erejűnek tekintik, ezen rendelkezéseket ezúton is megerősítik.

5. Jelen szerződésmódosítást a Felek áttanulmányozták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződésmódosítás összesen 4 példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Kelt: Balatonboglár, 2023. szeptember 15.



Balatonboglár Városi Önkormányzat  
Mészáros Miklós  
polgármester  
Megrendelő



**Pór és Társa Építész Bt.**  
8630 BALATONBOGLÁR  
Erzsébet u. 104.  
Adószám: 25265103-2-14  
Banksz: 10103788-66914267-00000001



Pór és Társa Bt.  
Pór Péter  
ügyvezető  
Tervező

Pénzügyi ellenjegyzés:

