

TERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS


amely létrejött egyrészről Budakalász Város Önkormányzata (2011 Budakalász, Petőfi tér 1., törzsszám: 730963, adószám: 15730961-2-13, képviseli: dr. Göbl Richárd polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban Bérbeadó, másrészről Pócsik István e.v. (székhely: 2011 Budakalász Gyümölcs u. 2508/1., adószám: 50561342-1-33) mint bérlő, a továbbiakban Bérlő, együttesen Felek között az aláírt napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó használatba adja, a Bérlő használatba veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő Budakalász 1236/14 helyrajzi számon bejegyzett ingatlanból a MÁV-HÉV Zrt. Szentendre felé közlekedő szerelvény Budakalász, Lenfonó megállójának peronja mellett található, jelen szerződés 1. számú mellékletében jelölt 5 m² nagyságú földterületet kürtöskalács lakókocsiból történő árusítása céljából.
2. A Bérlő a gyalogos forgalmat nem akadályozhatja, amennyiben ezen kikötést megszegi a szerződés azonnal hatállyal megszüntethető.
3. A Bérlő köteles betartani a tevékenységére vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi előírásokat és beszerezni a végzett tevékenységhez szükséges engedélyeket.
4. A Bérlő köteles továbbá maradéktalanul betartani a tevékenységére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. Amennyiben bármely illetékes hatóság (pl. NAV, stb.) ellenőrzése során a Bérlő tevékenységében hibát, hiányosságot, mulasztást észlel és ezért szankciót alkalmaz a Bérbeadóval szemben, úgy a Bérlő köteles a cselekményével, mulasztásával okozott kárt a Bérbeadónak megtéríteni, illetőleg amennyiben a Bérlő hibájából a Bérbeadót jogerősen pénzbírsággal sújtják, úgy annak teljes összegét felhívásra a Bérbeadónak köteles 8 napon belül megtéríteni.
5. Felek a szerződést 1 éves határozott időtartamra kötik 2020. augusztus 1. napjától 2021. július 30. napjáig.
6. A használati díj összege havi bruttó 20.000 Ft. azaz húszezer forint, mely összeget a Bérlő minden hónapban fizet meg – a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján – a Bérbeadó Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-00173183-00100006 számú költségvetési számlájára. A bérleti díjak fizetési határideje minden hónap 10. napjáig.
7. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése/megszüntetése esetén a Bérlő köteles a lakókocsit az ingatlanról elszállítani és a területet tisztán, rendezett állapotban a Bérbeadó birtokába bocsátani a megszűnést követő 3 napon belül.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint Budakalász Város Önkormányzat rendeletei az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budakalász, 2020. július

Bérbeadó részéről:


dr. Göbl Richárd
polgármester



Bérlő részéről:


Pócsik István
vállalkozó