

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budakalász Város Önkormányzata** (székhely: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1., adószám: 15730961-2-13) képviselőjében **Rogán László polgármester**, mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó), másrészről **Pócsik István** egyéni vállalkozó (2011 Budakalász, Gyümölcs utca 2508/1, adószám: 50561342-1-33), mint közterület-használó (a továbbiakban: Használó), együttesen Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

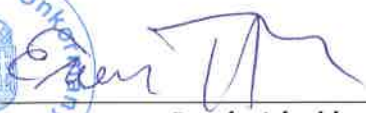
1. Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszi a Használatba adó tulajdonában lévő 1236/14 helyrajzi számon bejegyzett ingatlanból, a Szentendre felé közlekedő HÉV Budakalász, Lenfonó megállójának peronja mellett található, jelen szerződés 1. sz. mellékletében pirossal jelölt 5 m² nagyságú földterületet kürtöskalács lakókocsiból történő árusítása céljából.
2. Használó a gyalogos forgalmat nem akadályozhatja, amennyiben ezen kikötést megszegi a szerződés azonnali hatállyal megszűnik.
3. Használó köteles betartani a tevékenységére vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi előírásokat. Az általa végzett valamennyi tevékenységhez szükséges engedélyeket köteles beszerezni.
Használó köteles maradéktalanul betartani továbbá a tevékenységére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. Amennyiben bármely illetékes hatóság (pl. NAV, stb.) ellenőrzése során a Használó tevékenységében hibát, hiányosságot, mulasztást észlel, és ezért szankciót alkalmaz a Használatba adóval szemben, úgy Használó köteles a cselekményével, mulasztásával okozott kárt a Használatba adónak megtéríteni, illetőleg amennyiben a Használó hibájából a Használatba adót jogerősen pénzbírsággal sújtják, úgy annak teljes összegét felhívásra a Használatba adónak köteles 8 napon belül megfizetni.
4. Felek a szerződést 3 éves határozott időtartamra kötik **2017. január 1-től 2019. december 31-ig**.
5. A használati díj összege évi **bruttó 100.000,- Ft, azaz százezer forint**, mely összeget Használó minden évben két egyenlő részletben fizet meg - Használatba adó által kibocsátott számla alapján - a Használatba adó Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-00173183-00100006 számú költségvetési számlájára. Az első részlet fizetési határideje tárgyév március 1, a második részlet fizetési határideje tárgyév szeptember 1.

6. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése/megszüntetése esetén Használó köteles a lakókocsit az ingatlanról elszállítani, és a területet tisztán, rendezetten a Használatba adó birtokába visszaadni a megszűnést követő 3 napon belül.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint Budakalász Város Önkormányzata rendeletei az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budakalász, 2016. november 30.




Rogán László
polgármester
Budakalász Város Önkormányzata
Használatba adó



Pócsik István
Használó

PdLk

Készült: 3 példányban

Kapják: Használó

Budakalászi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
Iráttár



