

# Vállalkozási szerződés

Iktatószám: 1/181-106/2022.

amely létrejött egyrészről a

**Budakalász Város Önkormányzat**

székhely: 2011, Budakalász, Petőfi tér 1.

adószám: 15730961-2-13

képviseli: dr. Göbl Richárd polgármester,  
mint megrendelő ("**Megrendelő**")

másrészről a

**TEND-MIX BAU Korlátolt Felelősségű Társaság**

cég rövidített elnevezése: TEND-MIX BAU KFT.

székhely: 2220 Vecsés, Kiss Ernő u. 33.B.

adószám: 27275926-2-13

közösségi adószám: HU 27275926

bankszámla szám: 10103843-42638200-01005001

képviseli: Szatyina István

mint vállalkozó ("**Vállalkozó**")

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja a mellékelt árajánlat szerint a Budakalászon az alábbi utcákban, a jelzett szakaszok cementes stabilizációs, HB-s felületzárással egybekötött felújítását:
  - o Gyümölcs u. 450m (Gyümölcs köz- Cseresznyés u. közötti szakasz),
  - o Wattay tér 240m (Wattay tér-Barbara köz-Keskeny u.),
  - o Dolinai u. 150m (Dolinai utca alsó része a Klisovác utcai csatlakozástól felfelé),
  - o Klisovác u. 320m (Idősek otthona bejáratától a Dolinai utca csatlakozásáig)A kijelölt szakaszkat a mellékelt térképek ábrázolják.
2. **Vállalkozó** jelen szerződés szerint meghatározott műszaki tartalommal és első osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni. Az árajánlat a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
3. **Vállalkozó** a vállalkozás tárgyát üzemeltethető, hibamentes állapotban adja át a **Megrendelő** részére, és az elvégzett munkáért a **Vállalkozó** eredményfelelősséggel tartozik.

#### 4. Vállalási díj, egységár:

A 2022. május 13-án kelt árajánlat alapján Felek a következő vállalási árban állapodnak meg.

<b>VÁLLALÁSI DÍJ ÖSSZESEN:</b>	nettó:	28.055.900,- Ft
	ÁFA:	7.575.093,- Ft
	<b>bruttó:</b>	<b>35.630.993,- Ft</b>

**azaz bruttó harmincötmillió hatszázharmincezer kilencszázkilencvenhárom forint.**

A szerződéses összeg az alábbi munkákat és az ezekhez kapcsolódó járulékos költségeket tartalmazza.

Tétel megnevezése	Megj.	Menny.	M.e.	A	D	A+D	AÖ	DÖ	ÖÖ
Cementes stabilizáció készítése 5,5 %-os ködianyagadagolással, 25 cm vastagságban, 4,5 m szélességben	Gyümölcs u 450m, Wallyay tér 240m, Debnai u 150m, Klisovác u 320m	5 220,00	m2	1 120 Ft	1 675 Ft	2 795 Ft	5 845 400 Ft	8 743 500 Ft	14 589 900 Ft
Bitumenemulziós felületzárás készítése, 3 réteg köszőrőssal, 2 réteg emulziópermetezéssel, 3,5 m szélességben	Gyümölcs u 450m, Wallyay tér 240m, Debnai u 150m, Klisovác u 320m	4 060,00	m2	2 080 Ft	1 020 Ft	3 100 Ft	8 414 600 Ft	4 141 200 Ft	12 586 000 Ft
Fel-, és levonulás		1,00	alk	- Ft	880 000 Ft	880 000 Ft	- Ft	880 000 Ft	880 000 Ft

Osszesen Nettó:  
+ ÁFA:  
Osszesen Bruttó:

28 055 900 Ft  
7 575 093 Ft  
35 630 993 Ft

**Kérjük, hogy amennyiben a burkolat visszadolgozása azonnal nem történik meg, abban az esetben a munkaterület elhatárolására és közúti jelzőtáblával való jelzésére fokozottan figyeljenek, azt jelen szerződés 18. pontjának megfelelően úgy végezzék el, hogy a munkák teljes időtartama alatt a biztonságos gyalogos- és gépjármű közlekedés biztosított legyen. A személy- és vagyonbiztonság érdekében kérjük, hogy tegyék meg a szükséges óvintézkedéseket.**

- Vállalkozó** a megállapodott egységárakon (melléklet) felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. Ha a megrendelő a műszaki tartalmat változtatja, a változtatás következményei az egységárakat módosítják.
- A szerződés** teljesítésének megkezdése: **2022. 06.13.**  
**A szerződés** teljesítésének véghatárideje: **2022. 07.15.**
- Vállalkozó** jogosult határidő előtt teljesíteni.
- Megrendelő** és képviselője jogosult és köteles a kivitelezés során bármikor ellenőrizni a munkákat.
- Képviselők:**

**Megrendelő** részéről: Szeleczy Szilvia, Műszaki és Főépítési Irodavezető  
([szeleczy.szilvia@budakalasz.hu](mailto:szeleczy.szilvia@budakalasz.hu), 0670/455-6937),

javitási helyszín beazonosítása: Molnár Gábor ([molnar.gabor@budakalasz.hu](mailto:molnar.gabor@budakalasz.hu) 0670/651-7712).

**Vállalkozó** részéről: Szatyina István Ügyvezető ([szatyina@tendix.hu](mailto:szatyina@tendix.hu) , +36 20 556 7725)

Karácsony Koppány projectvezető ([tend-mix@tend-mix.hu](mailto:tend-mix@tend-mix.hu) [REDACTED])

10. **Vállalkozó** a kivitelezés során köteles a munkavédelmi, közlekedésbiztonsági és tűzvédelmi előírások, vagyónvédelmi rendszabályok, valamint biztonságtechnikai és környezetvédelmi előírások betartásáról gondoskodni.

11. **Vállalkozó** viseli a munkahelyi kár és baleseti események, valamint a harmadik félnek okozott kár felelősségét és teljes anyagi konzekvenciáit, amíg a **Megrendelő** a munkát teljes körűen át nem vette.

12. **Megrendelő** az elkészült munkákat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel veszi át **Vállalkozótól**, mely a számla mellékletét képezi.

13. **Számla benyújtásának feltételei:**

a. A **Vállalkozó** az 1. pontban megjelölt munkákat, azok teljes elvégzése után, írásban készre jelenti a **Megrendelő**nek. **Megrendelő** 8 munkanapon belül az elvégzett munkát ellenőrzi, a szükséges hiányosságokat, hibákat írásban megkifogásolja és a **Vállalkozó**val történő helyszíni egyeztetés során a javítások véghatáridejét meghatározza. A jegyzőkönyvezett javítási munkák elvégzése után műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán nyilatkozik, hogy szerződésszerűen teljesített.

b. A számla benyújtásának feltétele az elkészült hibátlan, hiánytalan munkát igazoló **műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv** megléte.

14. A **vállalási díj** kifizetése a fentiekben részletezett módon elkészített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél által megtörtént aláírását követően a teljes vállalási díj összegére vonatkozóan benyújtott számla **Megrendelő** által történő leigazolását követően (teljesítési igazolás) átutalásra kerül a **Vállalkozó** által megadott bankszámlára.

Megrendelő késedelmes fizetése esetén a **Vállalkozó** a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő kamatot jogosult felszámítani.

A vállalási díj egy összegben kerül kifizetésre a kivitelezési munka készrejelentése után.

15. **Jótállás és szavatosság:**

**Vállalkozó** a jelen szerződés alapján **12 hónap jótállást** (garancia) vállalt, mely kiterjed a szerződés tárgyának minden részletére. A *garanciális időszak kezdete a hiányosságot és hibát nem tartalmazó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv dátuma.*

A **jótállás** feltétele -ahogy az ajánlatban is szerepelt- a megfelelő vízvezetés megléte/kialakítása.

16. **Megrendelő** a vállalt határidőn túli teljesítés esetén napi 11.500,- Ft/nap kötbért köt ki, kivéve ha a **Vállalkozó** olyan akadályt közöl, mely a munkavégzést lehetetlenné teszi, pl.: rendkívüli időjárás.
17. **A kötbér** összegét a **Megrendelő** jogosult a benyújtott számla összegéből levonni.
18. **Az útjavítási munkák ideje alatt** a munkaterületeket hossz- és keresztirányban piros-fehér sávós útlezáró korláttal (terelő fűzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni. A munka során az építés-javítás alatti forgalomkorlátozás jelzéseinek elhelyezésénél, A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I.31.) KöVIM rendeletben foglaltakat, valamint Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.  
A munkaterületen ép felületű, tisztán tartott közúti jelzéseket kell alkalmazni.

Alulírott Szatyina István, a TEND-MIX BAU KFT törvényes képviselőjeként (ügyvezetőként) nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Vitás kérdések esetén Felek kikötik a Szentendrei Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.


Budakalász, 2022. 06. 07.


  
.....  
**Megrendelő**  
Budakalász Város Önkormányzat  
Dr. Göbl Richárd polgármester



  
.....  
**Vállalkozó**  
Tend-Mix Bau Kft  
Szatyina István ügyvezető



Pénzügyi ellenjegyző:   
Budakalász, 2022. 05. 30.

Jogi ellenjegyző:   
Budakalász, 2022. 05. 30.

Mellékletek – a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- árajánlat
- térképek