

# Vállalkozási szerződés

Iktatószám: 1/3243-137/2021.

amely létrejött egyrészről a

**Budakalász Város Önkormányzat**

székhely: 2011, Budakalász, Petőfi tér 1.

adószám: 15730961-2-13

képviseli: dr. Göbl Richárd polgármester,

mint megrendelő ("**Megrendelő**")

másrészről a

**TEND-MIX BAU Korlátolt Felelősségű Társaság**

cég rövidített elnevezése: TEND-MIX BAU KFT.

székhely: 2220 Vecsés, Kiss Ernő u. 33.B.

adószám: 27275926-2-13

közösségi adószám: HU 27275926

bankszámla szám: 10103843-42638200-01005001

képviseli: Szatyina István

mint vállalkozó ("**Vállalkozó**")

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja a mellékelt árajánlat szerint a Budakalászon az alábbi utcákban, a jelzett szakaszok cementes stabilizációs, HB-s felületzárással egybekötött felújítását:
  - o Lugas u 110m,
  - o Berdó u 210m,
  - o Gyümölcsös u 113m,
  - o Hegyalja u 145mA kijelölt szakaszkat a mellékelt térkép ábrázolja.
2. **Vállalkozó** jelen szerződés szerint meghatározott műszaki tartalommal és első osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni. Az árajánlat a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
3. **Vállalkozó** a vállalkozás tárgyát üzemeltethető, hibamentes állapotban adja át a **Megrendelő** részére, és az elvégzett munkáért a **Vállalkozó** eredményfelelősséggel tartozik.
4. **Vállalási díj, egységár:**

A 2021. november 9-én kelt árajánlat alapján Felek a következő vállalási árban állapodnak meg.

|                                |                |                        |
|--------------------------------|----------------|------------------------|
| <b>VÁLLALÁSI DÍJ ÖSSZESEN:</b> | nettó:         | 12.236.010,- Ft        |
|                                | ÁFA:           | 3.303.723,- Ft         |
|                                | <b>bruttó:</b> | <b>15.539.733,- Ft</b> |

**azaz bruttó tizenötmillió ötszázharminckilencezer hétszázharminchárom forint.**

A szerződéses összeg az alábbi munkákat és az ezekhez kapcsolódó járulékos költségeket tartalmazza.

| Tétel megnevezése   | Megj.  | Menny.   | M.e. | A      | D          | A+D        | AÖ           | DÖ           | ÖÖ           |
|---|--|----------|------|--------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| Cementes stabilizáció készítése 5,5 %-os kötőanyagadagolással, 25 cm vastagságban | Lugas u 110m, Berdó u 210m, Gyümölcsös u 113m, Hegyalja u 145m | 2 601,00 | m2   | 917 Ft | 1 593 Ft   | 2 510 Ft   | 2 385 117 Ft | 4 143 393 Ft | 6 528 510 Ft |
| HB-s felületzárás készítése, 3 réteg kőszóróssal, 2 réteg emulziópermetezéssel    | lavasszal még egy réteg emulzió permetezése a hideg mált       | 2 023,00 | m2   | - Ft   | 2 500 Ft   | 2 500 Ft   | - Ft         | 5 057 500 Ft | 5 057 500 Ft |
| Fel-, és levonulás  |  | 1,00     | alk  | - Ft   | 650 000 Ft | 650 000 Ft | - Ft         | 650 000 Ft   | 650 000 Ft   |

Összesen Nettó:  
+ ÁFA:  
Összesen Bruttó:

12 236 010 Ft  
3 303 723 Ft  
15 539 733 Ft

**Kérjük, hogy amennyiben a visszaaszfaltozás azonnal nem történik meg, abban az esetben a munkaterület elhatárolására és közúti jelzőtáblával való jelzésére fokozottan figyeljenek,** azt jelen szerződés 18. pontjának megfelelően úgy végezzék el, hogy a munkák teljes időtartama alatt a biztonságos gyalogos- és gépjármű közlekedés biztosított legyen. A személy- és vagyonbiztonság érdekében kérjük, hogy tegyék meg a szükséges óvintézkedéseket.

5. **Vállalkozó** a megállapodott egységáron (melléklet) felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. Ha a megrendelő a műszaki tartalmat változtatja, a változtatás következményei az egységárakat módosítják.

6. **A szerződés** teljesítésének megkezdése: **2021. 11.22**

**A szerződés** teljesítésének véghatárideje: **2022. 05.31**

7. **Vállalkozó** jogosult határidő előtt teljesíteni.

8. **Megrendelő** és képviselője jogosult és köteles a kivitelezés során bármikor ellenőrizni a munkákat.

9. **Képviselők:**

**Megrendelő** részéről: Szeleczy Szilvia, Műszaki és Főépítési Irodavezető  
([szeleczy.szilvia@budakalasz.hu](mailto:szeleczy.szilvia@budakalasz.hu), 0670/455-6937),

javítási helyszín beazonosítása: Molnár Gábor ([molnar.gabor@budakalasz.hu](mailto:molnar.gabor@budakalasz.hu)  
0670/651-7712).

**Vállalkozó** részéről: Szatyina István Ügyvezető ([szatyina@tendix.hu](mailto:szatyina@tendix.hu) , [REDACTED])

Karácsony Koppány projectvezető ([tend-mix@tend-mix.hu](mailto:tend-mix@tend-mix.hu) [REDACTED])

10. **Vállalkozó** a kivitelezés során köteles a munkavédelmi, közlekedésbiztonsági és tűzvédelmi előírások, vagyonvédelmi rendszabályok, valamint biztonságtechnikai és környezetvédelmi előírások betartásáról gondoskodni.
11. **Vállalkozó** viseli a munkahelyi kár és baleseti események, valamint a harmadik félnek okozott kár felelősségét és teljes anyagi konzekvenciáit, amíg a **Megrendelő** a munkát teljes körűen át nem vette.
12. **Megrendelő** az elkészült munkákat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel veszi át **Vállalkozótól**, mely a számla mellékletét képezi.
13. **Számla benyújtásának feltételei:**
  - a. A **Vállalkozó** az 1. pontban megjelölt munkákat, azok teljes elvégzése után, írásban készre jelenti a **Megrendelő**nek. **Megrendelő** 8 munkanapon belül az elvégzett munkát ellenőrzi, a szükséges hiányosságokat, hibákat írásban megkifogásolja és a **Vállalkozó**val történő helyszíni egyeztetés során a javítások véghatáridejét meghatározza. A jegyzőkönyvezett javítási munkák elvégzése után műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán nyilatkozik, hogy szerződésszerűen teljesített.
  - b. A számla benyújtásának feltétele az elkészült hibátlan, hiánytalan munkát igazoló **műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv** megléte.
14. **A vállalási díj** kifizetése a fentiekben részletezett módon elkészített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél által megtörtént aláírását követően a teljes vállalási díj összegére vonatkozóan benyújtott számla **Megrendelő** által történő leigazolását követően (teljesítési igazolás) átutalásra kerül a **Vállalkozó** által megadott bankszámlára.  
Megrendelő késedelmes fizetése esetén a **Vállalkozó** a mindenkoriban jegybanki alapkamatnak megfelelő kamatot jogosult felszámítani.  
A vállalási díj két részletben kerül kifizetésre a kivitelezési munka két ütemének teljesítése után.  
A kivitelezési munka első ütemének befejezésért nettó 11. 624. 210 ,-Ft+áfa 3. 138 .537- Ft= **bruttó 14. 762. 746 ,-Ft**  
vállalási díj illeti meg a Vállalkozót, míg a teljes munka befejezésekor (várható dátum:2022.05.31)  
a második ütem elvégzésért járó díj is kiszámlázható, melynek összege:nettó 611. 801,- Ft +áfa 165. 186, - Ft = **bruttó 776. 987,-Ft**

15. **Jótállás és szavatosság:**

**Vállalkozó** a jelen szerződés alapján **12 hónap jótállást** (garancia) vállalt, mely kiterjed a szerződés tárgyának minden részletére. A *garanciális időszak kezdete a hiányosságot és hibát nem tartalmazó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv dátuma. A jótállás feltétele -ahogy az ajánlatban is szerepelt- a megfelelő vízvezetés megléte/kialakítása.*

16. **Megrendelő** a vállalt határidőn túli teljesítés esetén napi 11.500,- Ft/nap kötbért köt ki, kivéve ha a **Vállalkozó** olyan akadályt közöl, mely a munkavégzést lehetetlenné teszi, pl.: rendkívüli időjárás.

17. **A kötbér** összegét a **Megrendelő** jogosult a benyújtott számla összegéből levonni.

18. **Az útjavítási munkák ideje alatt** a munkaterületeket hossz- és keresztirányban piros-fehér sávós útlezáró korláttal (terelő fűzerrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni. A munka során az építés-javítás alatti forgalomkorlátozás jelzéseinek elhelyezésénél, A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I.31.) KöViM rendeletben foglaltakat, valamint Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.

A munkaterületen ép felületű, tisztán tartott közúti jelzéseket kell alkalmazni.

*Alulírott Szatyina István, a TEND-MIX BAU KFT törvényes képviselőjeként (ügyvezetőként) nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.*

Vitás kérdések esetén Felek kikötik a Szentendrei Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Budakalász, 2021. november .....

  
.....  
**Megrendelő**  
Budakalász Város Önkormányzat  
Dr. Göbl Richárd polgármester



  
.....  
**Vállalkozó**  
Tend-Mix Bau Kft  
Szatyina István ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:.....  
Budakalász, 2021. november 25.

Jogi ellenjegyző:.....  
Budakalász, 2021. november

  
TEND-MIX BAU KFT.  
2220 Vecsés, Kís Ernő u. 33.B.  
Adószám: 27275926-2-13

Mellékletek – a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:  
- árajánlat