

## Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

név: **Mád Község Önkormányzata** (székhelye: 3909 Mád, Rákóczi utca 50. képviseli: Tatarka József polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

név: **Szalai József EV.** (székhelye: 3909 Mád, Tancsics utca 89., adószáma: 48336260-1-51 mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1.) A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő **3909 Mád, Rákóczi 19.** szám alatti mádi 917/4 helyrajzi számú, 16 négyzetméter alapterületű üzlethelyiséget.

2.) Az 1) pontban körülírt bérleményt a Bérlő **2023. december 01.** – től, üzleti célra veszi bérbe úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét a köznyugalom szem előtt tartásával gyakorolja.

3.) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

4.) A bérleti jogviszony határozatlan időre szól, melyet szerződő felek minden indoklás nélkül 15 napos felmondási idővel felmondhatnak.

Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.

5.) A Bérlő a szerződés aláírása napján lép a bérlemény birtokába.

6.) A bérlemény bérleti díja havi 20.000.-azaz Húszezer forint. Az első havi bérleti díjat a Bérlő a szerződés aláírásával egyidőben fizeti meg.

A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy a Bérbeadó minden hónap 15. napjáig leszámlázza a havi bérleti díjat a Bérlőnek, aki köteles azt a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül az OTP Bank 11734145-15726339 számú számlára átutalni.

7.) A Bérlő köteles az üzlethelyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértékű meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. Amennyiben a Bérlő a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit a Bérlő köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót. A Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavítani. Arra az időre, amíg a Bérlő a hiba miatt a bérleményt használni nem tudja, bérleti díj nem jár.

8.) A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlő csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhet a bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat.

9.) A Bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti jogot nem ruházhatja át másra, illetve nem cserélheti el.

10.) A Bérlő a bérleti jogviszony megszűntekor kitakarítva, az eredeti állapotban köteles azt Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az 1993 évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező 3 példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Mád, 2023. 11. 28.

.....

Bérbeadó  Bérlő 