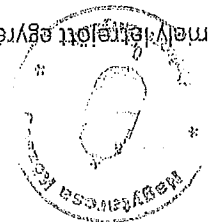


Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről a



Nagytercsa Község Önkormányzata
Székhely: 2142 Nagytercsa, Rákóczi utca 4.
Adószám: 15730521-2-13
KSH statisztikai számjel: 15730521-8411-321-13
Allamháztartási egységi azonosító (AHTI): 740119
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730523
Képviseli: Gulyás István polgármester
Bankszámlaszáma: OTP BANK 11784009-15730521
mint Megrendelő (a továbbiakban: "Megrendelő"),

másrészről

EB HUNGARY INVEST Ingatlanfejlesztő és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4.
adószám: 13240567-2-42
cg.: 01-09-725294
pénzforgalmi számlaszám: 10918001-00000049-1755001
képviselő: Erdei Zoltán József ügyvezető
Vállalkozó (a továbbiakban: "Vállalkozó")

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: Szerződő Felek vagy Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le "Sztehlo Gábor utcai bölcsőde tovább építése" tárgyban, 2 részben (továbbiakban: közbeszerzési eljárás).

1.2. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás "1.: Bölcsőde tovább építése" részében a Szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes, és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.

1.3. Figyelemmel arra, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás 1. részében nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a közbeszerzési eljárásban kiadott közbeszerzési Műszaki leírásban, (és kifejezetten a kiviteli tervdokumentációban) meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelőséggel a kapcsolódó, a feladatmeghatalozásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.

2.2. Vállalkozó főszoigáltatása bölcsőde tovább építése, eredményfelelőséggel.
2.3. A feladatmeghatalozás a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.4. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás és kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

2.5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik. Az jelen beszerzés tárgyát képező építési beruházás engedélyköteles tevékenység.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megrendelő szolgáltatása

3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, feltételeket a Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

3.2. Vállalkozó szolgáltatása

3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, kiviteli tervdokumentáció, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szövegeknek megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetészerű használatra alkalmas, továbbá a feladatmeghatalozásban meghatározottak szerinti mennyiségnek és műszaki adatoknak megfelelő legyen.

3.2.2. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a kiviteli tervdokumentációban meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelőséget értik a Felek.

3.2.3. Az építési beruházás teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.

3.2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles a beépítést, felhasználást megelőzően hiánytalanul bemutatni, majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA:

4.1. A teljesítés helye: 2142 Nagytarcsa, Szevhio Gábor utca, hrsz.: 520/10

4.2. A Szerződés hatálya:

4.2.1. Szerződő Felek jelen Szerződést a teljesítésig kötik. A teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 5 hónap, de nem később, mint 2023. november 15. napja.

Megrendelő eloadja, hogy 2023. november 15. napja, mint végfeljesztési határidő a projektzárásra tekintettel került meghatalozásra. Amennyiben a projekt meghosszabbítására kerül sor, akkor a felhívás 11.2.7) pontjában rögzített 5 hónapos időtartam a szerződés teljesítése során, azonban a felhívás 11.2.7) pontjában rögzített 5 hónapos időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet.

Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtételekor, mind a szerződés kötésekor tisztában volt.

Oldal 2 / 20

40. 11. 15. 2023

- 4.2.2. A Szerződés az alábbiak szerint lép hatályba: a Szerződés aláírásával, eltérő időpontban történő aláírás esetén az utolsó aláírással lép hatályba.
- Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építési kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével – rendelkezik.
- 4.2.3. Vállalkozó határidőben teljesíti, ha a 4.4 pont szerinti átadás-átvétel a 4.2.1 pontban rögzített időszak utolsó napján sikeresen befejeződik.
- 4.2.4. Minden, a Szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosításához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges, azonban szerződés teljesítési határidejének automatikus meghosszabbítására még ebben az esetben sincs lehetőség; a szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembevételével kerülhet sor.
- Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakkokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elegendőes a Szerződés határidőben történő hány- és hibamentes teljesítésére.
- 4.2.5. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
- 4.2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a Szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közölcöket szolgál és a beruházás támogatással érintett, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.
- 4.3. A teljesítés módja**
- 4.3.1. A munkaterületet Megrendelő a Szerződés hatálybalépését követő legrovidebb időn belül adja a Vállalkozó birtokába, a következő pontban foglaltakra figyelemmel.
- 4.3.2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítására megoldható, és a munka megkezdhető.
- 4.3.3. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:
- Munkavégzésre munkaidőn kívül is lehetőség van azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentős zajjal járó munkálatokat. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviseléseiben eljáró műszaki ellenőr egyeztetése az irányadó.
 - Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki.
 - Vállalkozó a fokozott zajjal és porkepződéssel járó munkálatokat kizárólag 7:00 – 18:00 között végezhet, a fentiek betartásával.
- 4.3.4. Vállalkozó a kivitelezés során az építési kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
- 4.3.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 4.3.6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
- 4.3.7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

U. N. K. M. P. P.

4.3.8. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehülött anyagotól, ill. az általa a közútra felhordott szemennyelődéstől haladéktalanul mentesíteni, megtszítani.

4.3.9. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogforgalom) köteles biztosítani.

4.3.10. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/leépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen Szerződés tárgyai, amelyek jellegükkel fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó azokért - az eredeti állapot rögzítésének hiányában - helytállni tartozik.

4.3.11. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan - az építési folyamat jellegeinek megfelelően - rendezett állapotban tartani.

4.3.12. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

4.3.13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékokat a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatалos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

4.3.14. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár, a közterület-foglalási engedély megkérésére és költségeinek viselése a Vállalkozót terheli.

4.3.15. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról - tekintettel azok avultságára és érték nélkülültségére - a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel megkezdéséig.

4.3.16. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfélelő időben (értve ez alatt a legálább napról 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárták fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terheli.

4.3.17. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűen vagy szakszerűen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára eláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.

4.3.18. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükseges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsege, kivéve, ha azt jogszabály vagy a feladatmeghatározás Megrendelő feladatavá teszi.

4.3.19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelte szervezetekkel, közszolgálatokkal.

4.3.20. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétellel dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) korm. rendelethez megfélelő teljesítményigazolást átadni.

4.3.21. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellekszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belül bármilyen jogcimen történő jótállás megkezdésére esetre a Szerződéssel engedélyezel az alvállalkozót (közreműködőt) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellekszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetőségére Erdélyben Vállalkozó a Szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adatait

Megrendelőnek megadni. Ugyiszintén köteles Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőkről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.

4.3.22. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó határidékeltanul (3 naptári napon) beüli köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

4.3.23. A Szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, felliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

4.3.24. Feltek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserelésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyébként a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is elhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfellelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alapján – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviseléseben eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gőpet vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy súlyosként veszélyezteti.

4.3.25. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés tárgyat képező építési munkákra kiltt közbiztonsági eljárást két részből állít. Az 1. rész: Bölcöde továbbá építés és 2. rész: Parkoló építése. Tekintettel arra, hogy jelen vállalkozási szerződés az 1. részre vonatkozóan jött létre, Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a közbiztonsági eljárást foglaltak szerint, az 1. rész és a 2. rész kivitellezési munkái egyidejűleg, párhuzamosan kerülnek megvalósításra.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót és Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitellezési munkák megszerzése, valamint a 2. rész kivitellezési munkait végző vállalkozóval a munkavégzés párhuzamos végzéséhez szükséges engedélyeztetések lefolytatása, a kivitellezési munkaterület használatának rendezése, az építési anyagok egyidejű mozgatásához és tárolásához, valamint a munkavégzési feladatok akadálytalan elvégzéséhez szükséges engedélyeztetések lefolytatása a Vállalkozó feladata.

Megrendelő a vállalkozók közötti egyeztetések megszervezéséért és eredményességéért felelősséget nem vállal, az egyeztetések lefolytatása Vállalkozó felelősségi körébe esik, melyet Vállalkozó jelen szerződéssel tudomásul vesz. Megrendelő az egyeztetések lefolytatása érdekében Vállalkozó szerződésben megjelölt kapcsolattartójának adatait jogosult megadni a 2. rész kivitellezési munkait végző vállalkozónak, aminek Vállalkozó ezúton hozzájárul.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a fentiekben megjelölt, az 1. és a 2. rész kivitellezési munkait végző vállalkozók közötti egyeztetések elhúzódását, eredménytelenségét nem tekintti olyan a Vállalkozó érdekkörén kívüli eső, előre nem látható körülménynek, amelyre hivatkozással Vállalkozó a szerződés teljesítési határidejének meghosszabbítását kezdeményezheti.

4.3.26. Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közüznyosuligátásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelő, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni. Vállalkozó a közüznyosuligátások szükkséges kialakításával, valamint a mérőórák felszerelésével és a rajtuk mért fogyasztás elszámolásával kapcsolatban köteles együttműködni a Megrendelővel.

4.4.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépait, anyagait, a keletkezett hulladékokat, továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljeskörűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvételi feltétele.

- Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg közzé kell tennie és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.
- a) az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét
 - b) építési naplót
 - c) megvalósulási műszaki dokumentációt,
 - d) feladás műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - e) kivitelezői nyilatkozatot,
 - f) építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - g) ellenőrző mérések dokumentálását
 - h) felhasznált anyagok megfélelőségi nyilatkozatait
 - i) talajvizsgálat dokumentálását
 - j) a használati és karbantartási útmutatókat
 - k) tanúsítványokat
 - l) és egyéb, a hatályos jogszabályok által előírt dokumentumokat
 - m) megvalósított állapotra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítvány,
 - n) rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök nyilatkozata az akadálymentesítés megvalósulásáról.

releváns:
4.4.3. Az átvételi feltétele különösen 4 pld. átadás-átvételi (3 pld. papíralapú és 1 pld. digitális) (megvalósulási) dokumentáció bemutatása Megrendelőnek, amely egyaránt elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi bérnehézés vonatkozásában

4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben hibák kijavításának határmápjáról, amely nem haladhatja meg a 15 napot.

4.4.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles kézzre jelentes formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni akként, hogy az átadás-átvételi eljárás maximális 30 napot követően megkezdésével is határidőben teljesítsen. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 munkanapon belül megkezdni, és azt a jelen szerződés, a Ptk. 6:247. §-a, továbbá a Korm. r. előírásai szerint folytatni.

4.4. Műszaki átadás-átvételi eljárás

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egyenlő és lejárt követeléseit számíthatja be.

A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák felszerelésének helyét, módját és fontosabb adatait. Azt követően a közművekkel kapcsolatos fogasztás költisége a munkaterület teljes elhagyásáig Vállalkozót terheli. A közművekkel kapcsolatos fogasztás díjait Vállalkozó közvetlenül a Megrendelőnek fizeti meg a mérőórákon leolvasott fogasztás alapján. Amennyiben a Vállalkozó a közművekkel kapcsolatos fogasztás díjat nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a vállalkozói díjból kerülnek levonásra és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges leállás miatti késedelem Vállalkozót terheli.

4.5.6. A Megrendelő az adott részteljesítéshez tartozó Vállalkozói teljesítés ellismeréséről vagy az ellismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetnek kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a

4.5.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott részteljesítés teljesítésének kifizetendő összegét.

4.5.4. A Vállalkozó az egyes részteljesítéshez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

c) a Megrendelő az adott Fizetési Mértékhelyt tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

b) a Vállalkozó az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott határidőn belül a munkák valamennyi, alapfunkciónak megfelelő rendelkezésszerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;

a) a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta. A végzőmunka ellismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete átadása, a munkaterület rendezettség szerinti visszaszolgáltatása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az építési naplóban,

4.5.3. A Szerződés a végelteljesítés tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

4.5.2. A Szerződés a részteljesítés tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha azt Megrendelő elfogadta, és az adott részteljesítés tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

4.5.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes, 5.19 pont szerinti feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). Az egyes részteljesítésekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosultta válik részszámlájának, illetve végzőmunkájának benyújtására.

4.5. A teljesítés igazolása

nem lehet több, mint 10 nap.

4.4.8. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik.

4.4.7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át.

4.4.6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát - megfélelőséggel (azaz hiány- és hibamentességgel) esetén - átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4.4.5. A munkaterület visszaadása során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példában (1pld. papíralapú, 1 pld. digitális) a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen Szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

- szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 4.5.7. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes.
- 4.5.8. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.
- 4.5.9. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.
- 4.5.10. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítését vállalkozói díjra jogosult.
- 5.2. A vállalkozó díj mértéke
- Jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Vállalkozó ajánlatának megfelelően a Megrendelő összesen nettó 382.606.973 - Ft, azaz háromszáznyolcvankétmillió-hatszázhatvanezer-kilencszázhetvenhárom + Áfa vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tartalékkereget nem tartalmaz, tehát a Felek a tartalékkereget jogintézményt nem alkalmazták.
- 5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalanýdíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen Szerződés másként rendelkezik.
- 5.5. Az ajánlattétel, a Szerződés, a számlázás, az elszámolás és a kifizetések pénzneve magyar forint (HUF).

- 5.6. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően az árazott költségvégtes tételt tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételleket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel, műszakkal egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételeit Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013 (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum) benyújtásával Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást.
- Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termékek beépítéséről állapodnak meg, a törvényi feltételek fennállása esetében a kbt. 141. § szerinti intézkedések a Szerződés módosításáról.
- 5.7. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók
- 5.8. Megrendelő ezúton nyilatkozik- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére- hogy a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás építési hatósági engedély köteles, ezért fordított adózás alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ÁFA nélkül kiállítani, amennyiben

elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.
rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Az okirat benyújtásának csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhető a

5.24. A külföldi adóilletőséggel vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást mindenben megfélelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkezett.

5.23. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen Szerződésnek (2016. évi IX. törvény) behatárolt kötségeitől mentesen fizet.

5.22. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint

5.21. Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

5.20. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt Szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

1. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerinti;

2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. korm. rendelet 32/A. §-a szerinti.

A számlához számlaárcsúszót kell csatolni, amelyhez külön csatolandó a jelen szerződés mellékletét képező elszámolási táblázat is.

5.20. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt Szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

1. részszámla: 15%-os készülitéségi fok eléérését követően - esedékessége: 15%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 15%-a - mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 15%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 15%-a levonásra kerül

2. részszámla: 35%-os készülitéségi fok eléérését követően - esedékessége: 35%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 35%-a - mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 35%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 35%-a levonásra kerül

3. részszámla: 50%-os készülitéségi fok eléérését követően - esedékessége: 50%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 50%-a - mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 50%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 50%-a levonásra kerül

4. részszámla: 80%-os készülitéségi fok eléérését követően - esedékessége: 80%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 80%-a - mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 80%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 80%-a levonásra kerül

Végösszeg: 100%-os mûszaki ellenőr által igazolt mûszaki készülitéségi fok teljesítésékor: - esedékessége: 100%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 100%-a - mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 20%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 100%-a levonásra kerül

6. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

6.1. Késedelmi és meghiusulási kötbér

A Szerződésben meghatározott végtejesítési határidő Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén, amelyért felelős (Ptk. 6:186. §) a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díjának 1%-a naponta, azaz, hogy az Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér napi tételeinek száma nem haladhatja meg a 15 napot. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát (15%) Megrendelő jogosulttá válik meghiusulási kötbérre és a Szerződést felmondani. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

Vállalkozó nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen amennyiben a késedelem oka a Vállalkozó felelősségi körén kívüli esik.

6.2. A Szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghiusulása esetén, amelyért felelős (Ptk. 6:186. §) a Vállalkozó köteles a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-ának, megfélelő összeget meghiusulási kötbér megfizetésére.

Ha a Vállalkozóval szemben az érvényesített késedelmi kötbér eléri annak maximumát – 15 napig felezésmintásra kerül -, úgy a Megrendelő súlyos Szerződés megszegésre való hivatkozással a Szerződéstől elállhat, és a meghiusulási kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti.

A meghiusulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér érvényesítését kizárja, és a korábban érvényesített késedelmi kötbér összege a meghiusulási kötbérbe beszámít.

6.3. Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 napot belüli maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irati közhelyet követő 3 munkanapon belül magát érdemi indoklással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a kbt.-ben (135. § (6) bekt.) foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

6.4. A kötbér-igények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a Szerződés megszegéséből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6.5. A nem Szerződés szerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a Szerződés megszegéséből eredő igényekről.

6.6. Jótállás

6.6.1. Vállalkozó a Szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására 36 hónap jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja.

6.6.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételi kor teljesskörűen, írásban tájékoztatva a szükséges karbantartásokról)

miatt következett be.

7. ALVÁLLALKOZÓK

- 7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerinti: közreműködő(k)) igénybevétele. Az alvállalkozó igénybevételenél a kbt. és a jelen Szerződés megkötéséhez vezető közbenszerzési eljárás rendelkezései irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) korm. rendelet szabályai értelmezésükben irányadók.
- 7.2. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozó (közreműködő) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozó (közreműködő) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 7.3. Mегrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a kbt. 138-139. §-ban foglaltakra. Vállalkozó jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbenszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 7.4. Mегrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) korm. rendelet 27. § (1) bekezdés alapján a Műszaki Mегrendelő által vizsgált az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.10. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Mегrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Mегrendelő oldalán köteles a perbe bejelenni és minden intézkedést megtenni Mегrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Mегrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervezettség esetén köteles megérteni minden olyan negatív jogkövetkezmény kórttségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárul a Mегrendelőre.
- 6.9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettségét vállal jelen Szerződéssel kapcsolatban az általa okozott károkkért, függetlenül attól, hogy az Mегrendelőre vagy harmadik személyekre hárul, beleértve a támogatási Szerződés alapján, szerződésszegés esetére visszafizetendő összegre is. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Mегrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Mегrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Mегrendelő által teljesített összegeket megérteni. Fentieket megfélemlően alkalmazni kell a sérelmere/sérelmindjira is.
- 6.8.5. A Vállalkozó a teljesítés és jótállási biztositék tekintetében a bankgaranciát, vagy banki készfizetést köteles biztositásával, vagy biztositási szerződés alapján kiállított - készfizetést közzévalhatatlant tartalmazó – feltétlen és visszavonhatatlan kötelezvény eredeti példányát a Mегrendelő nevében ebben a körben eljárni jogosult projektmenedzsernek adja át, aki azt továbbítja a Mегrendelő pénzügyi osztálya számára. Pénzügyi befizetés vagy átutalás esetén a Mегrendelő számlájára történő átutalás igazolása szükkséges.
- 6.8.4. A Vállalkozó a teljesítés és jótállási biztositék tekintetében a választott egyik biztositéki formáról a másikkra áttérhet, a biztositéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfélemlően (legfeljebb a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig/jótállási időszak végéig, illetve okirati formában nyújtott biztositék esetén a jótállási időszak utolsó napjának 24:00 órájáig) folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 6.8.3. Amennyiben a biztositék nem óvadékként kerül szolgáltatóra, a Mегrendelő csak olyan biztositéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Mегrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Mегrendelő felel kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelesével csökkentene (különösen beszámítás).

8. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

8.1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen Szerződés keretében belül a másik Féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

8.2. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén - köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvenyesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

8.3. Felek titoktartási kötelezettségre kiterjed a munkavállalóikra, valamint polgári jogi Szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a Féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél sajátjaként felel.

8.4. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen Szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8.5. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a közbeszerzési hatóságoknak bejelenteni, ha

a. Vállalkozó Szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvenyesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetségtelenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő Fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindítárra.

b. Vállalkozó Szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a Szerződés felmondásához vagy a Szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció, érvenyesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó, mint szerződő Fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a Szerződés lehetségtelenülését okozta.

8.7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvenyesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valóságnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).

8.8. Jelen Szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átétel idejét igazoló módon tehetik meg érvenyesen. Felek ez alatti értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az e-építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Nevé: Gulyás Tamás István polgármester

Telefonszám: 06-28-450-204

8.9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjével egyeztetésére nem jogosult.
8.10. Szerződő Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

Megrendelő a korm. r. 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrizi.
A műszaki ellenőr adatai:
Cégnév: Galatech Kft.
Székhely: 2030 Erd, Budafoki út 14
Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Krámos József építészeti nyilvántartási azonosító: ME-F 01-6573
Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szász Gábor épületvillamosság nyilvántartási azonosító: ME-V-01-10852
Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Pusztai Richard épületgépészet nyilvántartási azonosító: ME-G-13-54344
Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:
Név: Imreh Péter
Telefon: +36 30 947 2305
E-mail: imreh.peter@ebhinvest.hu
NIJ azonosító: 244 174 763

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:
Név: Erdei Zoltán József ügyvezető
Telefonszám: +36 30 530 4682
E-mail cím: erdei.z.jozsef@ebhinvest.hu
Vállalkozó részéről kapcsolattartó:
Név: Papp Péter termelési igazgató
Telefonszám: +36 30 247 6225
E-mail cím: papp.peter@ebhinvest.hu
Név: Csepell Zsolt termelési igazgató
Telefonszám: +36 30 647 0666
E-mail cím: csepell.zsolt@ebhinvest.hu

Megrendelő részéről kapcsolattartó:
Név: Müller Gabriella
Telefonszám: 06-28-450-204
E-mail cím: muszak3@nagytarcsa.hu

- 8.11. Megrendő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul – írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 8.12. Megrendő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket tenni.
- 8.13. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.
- ### 9. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK
- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által készített, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a Vállalkozó díj tartalmazza.
- 9.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendő a rendelkezés jogát jelen Szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvántartásra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közzéteheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendő szabadon rendelkezik.
- 9.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen Szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyébként azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen Szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.
- ### 10. A SZERZŐDES MEGSZÜNETÉSE, MEGSZÜNETTÉSE ÉS KAPCSOLDÓ SZABÁLYOK
- 10.1. A Szerződés a teljesítéssel vagy azonnali hatályú felmondással szűnik meg. A Szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
- 10.2. A sérelmet szenvedett Feljogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől, ill. azt felmondani másikkal szembeni szerződéses esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen Szerződésben súlyos illyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekművelés bekövetkezését önmagában megalapozza.
- 10.3. Súlyos szerződéses megszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha
- Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minimumokban, vagy határidőre való teljesítés nem valósul meg, vagy
 - Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra), vagy
 - Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbírósnál benyújtásra került; vagy
 - Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruhaszás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy
 - Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróóság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy elmulasztja, vagy
 - Vállalkozó a jelen Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 15 napot meghaladóan

b. Vállalkozó nem biztosítja a kbt. 138. §-ban foglaltakat betartását, vagy Vállalkozó személtvényében érvényesen olyan jogutódlás következtét be, amely nem felel meg a kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbesszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

10.9. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbesszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbesszerzési eljárásból.

10.10. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bármely jogcímen történő megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszüntés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a Szerződés megszüntetésével a Vállalkozó birtoklához való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a Szerződés bármely jogcímen történő megszüntetésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult - akár önhatalommal is - birtokába azt venni. Megrendelő - amennyiben jelen Szerződés másként nem rendelkezik - biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül - Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetrekre jelen Szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető - a munkaterülettel kapcsolatos - birtokvédelmi jogáról.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Legkésőbb a szerződés kötés időpontjában Vállalkozó bemutatja a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában és az ajánlati felhívásban meghatározott, legalább 140 millió Ft/károsesemény, illetve 280 millió Ft/év összegig terjedő¹ - felelősségbiztosítást is tartalmazó - építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítási kötvényt. A kötvény hiteles másolata a Szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenn tartja.

11.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a kbt., továbbá a kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a Szerződést bármely Fel felmondhatja, ha az ok legalább 60 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erdől tudomást szerző Fel haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkkért felelős.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költégeket, amelyek a kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont (ka)-(kb) alpontra szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében mérülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés csak a kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés-alkászertli szerződés módosítás nélkül (a kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján) - a következő esetekben módosul:

a. Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

¹ több rész nyertessége esetén összedoldhat, szerződés kötéskor módosítható

Értékelési szempont	
12 hónap	Teljesítésbe bevont szakember többlet tapasztalata az M.1.a pont tekintetében bemutatott szakember esetében (min 0-max 12 hónap) egész hónapokban
12 hónap	Teljesítésbe bevont szakember többlet tapasztalata az M.1.b pont tekintetében bemutatott szakember esetében (min 0-max 12 hónap) egész hónapokban
12 hónap	Teljesítésbe bevont szakember többlet tapasztalata az M.1.c pont tekintetében bemutatott szakember esetében (min 0-max 12 hónap) egész hónapokban
Megajánlás	

- b. Felek kapcsolattartóira, teljesítéstízigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik felhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a kbt. ezt nem zárja ki.
- 11.6. Felek rögzítik, hogy semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei- ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását- alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkakötségeket vagy indokolatlanul egyéb, a Szerződés alapján Vállalkozót terhelő közzéadásokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a közzéadásokat felmérte és azt a jelen Szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.
- 11.7. Felek jelen Szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a teljesítés helye szerinti járásbírói/járási/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 11.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Szerződés bármely pontja kögens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen Szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselékmeny, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentum rendelkezés kerül. Fentieket kell megféleően alkalmazni, ha valamely kögens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Szerződés része és azt szövetségsszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a Szerződés részét képezi).
- 11.9. Jelen Szerződés 5. melléklet, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyag, kivéve a döntések és döntésselkészítő anyagok.
- 11.10. A Szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- 11.11. A Vállalkozó képviselője jelen Szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyontól szülő 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visztterhes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – attól elállhat.
- 11.12. A kbt. 131. § (2) bekezdése szerint a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a Szerződés 5.2 pontja tartalmazza. Az ajánlat további – értékeit – elemeit az alábbiak:

2023.07.26

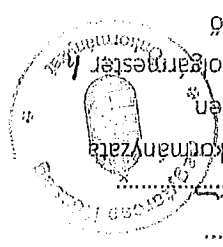
Műszaki ellenjegyzés:
2023.07.26
[Signature]

Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal
Tóth Erika
pénzügyi csoportvezető
[Signature]

Jogi ellenjegyzés:
2023.07.26
[Signature]

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Nagytarcsa, 2023. július hónap 26. napján

EB Hungary Invest Kft.
1107 Budapest, Fogadó utca 14.
Nagytarcsa Községi Önkormányzat
Levelezési cím: 1476 Budapest, Pf.: 80.
EB HUNGARY INVEST KFT.
képviselőként
Erdel Zoltán József ügyvezető
Vállalkozó



Nagytarcsa, 2023. július 26.
[Signature]
Nagytarcsa Községi Önkormányzat
képviselőként
Gulyás Tamás István polgármester
Megrendelő

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, Arasztó költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás dokumentuma
4. sz. melléklet: Atláthatósági nyilatkozat
5. sz. melléklet: Nyilatkozat előlegről
6. sz. melléklet: Kivitelei tervdokumentáció



12. MELLÉKLETEK:

186/2023.(VII. 10.) képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Sztélio Gábor utcai Bölcsöde tovább építése tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetményel indulo, nemzeti, nyilít eljárás nyertes ajánlattevőjének az 1. rész tekintetében

A „Sztélio Gábor utcai Bölcsöde tovább építése” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részében

1./ megállapítja, hogy az eljárásban az ajánlattevel határidő lejártáig 4 db ajánlat érkezett.

2./ megállapítja, hogy az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint az eljárás során alkalmazásra kerültek a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak, amelyre tekintettel ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Erre tekintettel a bírálo bizottság csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb két ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot, a többi ajánlattevő ajánlatának bírálatára nem került sor.

3./ megállapítja, hogy az EB Hungary Invest Kft. (1107 Budapest, Fogadó utca 4.) ajánlattevő, mint az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő és a LISZNYAI ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ Kft. (5420 Túrkeve, Szabadság út 7.) ajánlattevő, mint az értékelési sorrendben a második legkedvezőbb ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, az ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73-74. §-ban foglalt érvénytelenségi okok hiányára tekintettel érvényes.

4./ nem állapítja meg a T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Kft. (6724 Szegecd, Ósz utca 11.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényességének vagy érvénytelenségének tényét, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban úgy rendelkezett, hogy jelen eljárás során alkalmazni kívánja a Kbt. 81. § (5) bekezdéseiben foglaltakat, amelyre tekintettel ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. A fent eloadottak szerint ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb két ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot, a többi ajánlattevő ajánlatának bírálatára nem került sor.

– megállapítja, hogy tárgyi eljárásban a BAU-VIP Generali Építőipari és Szolgáltató Kft. (1089 Budapest, Benyovszky M. utca 4.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára – egyéb okból – érvénytelen, tekintettel arra, hogy a hiánypótlási felhívást nem teljesítette, ezért Ajánlatkérő – ezen elmaradása miatt – nem tudott arról meggyőződni, hogy az ajánlattevő valóban alkalmas vagy nem alkalmas a szerződés teljesítésére:

BAU-VIP Generali Építőipari és Szolgáltató Kft. Ajánlattevő a 2. sz. értékelési szempont alátámasztásához az ajánlatához csatolta K.G. szakmai önéletrajzát, azonban az életrajzból egyértelműen nem volt megállapítható a felolvasolapon megjelölt többléttapasztalati hónapok száma, tekintettel az életrajzban „A feladat, tevékenység ellátása során betöltött funkció” oszlopban megjelölt tevékenységre („felolós műszaki vezető”), A csatolt életrajzban ugyanis nem került megjelölésre a műszak vezetői jogosultság kapcsán, hogy milyen szakterületen szerzett gyakorlatról van szó.

Ajánlatkérő a hiánypótlásban kérte az Ajánlattevőt, hogy a csatolt életrajz „A feladat, tevékenység ellátása során betöltött funkció” oszlopában egyértelműen feltüntetni sziveskedjen, hogy a kapcsolódó projektekben K.G. szakember pontosan milyen (pl. MV-EG felolós műszaki vezetés vagy

Építménygépészet munkák felelős műszaki vezetése, stb). Funkciókat és feladatokat látott el; azonban ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget.

5./ eljárást eredményesnek nyilvánítja; azzal, hogy a rendelkezésre álló forrás összege (összesen nettó 385.316.305,- Ft) és a második legelőnyösebb ajánlattevő ajánlata szerinti összeg (nettó 389.172.015,- Ft) különbözötét (nettó 3.855.710,-Ft) adott esetben Ajánlatkérő biztosítani fogja.

6./ az eljárás eredményéről készült írásbeli összegezés tartalmát elfogadja;

7./ az eljárás 1.részének nyerteseként az EB Hungary Invest Kft. (1107 Budapest, Fogadó utca 4.) ajánlattevőt, míg az eljárás második helyezettjének a LISZNYAI ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ Kft. (5420 Túrkeve, Szabadság út 7.) ajánlattevőt választja ki, mivel Ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint két legelőnyösebb érvényes ajánlatot adták.

8./ A 389.172.015,- Ft + 105.076.444,- Ft AFA = 494.248.459,- Ft, azaz négyszázkilencvennégy millió – kettőszáznegyvennyolcezer – négyszázötvenkilenc Forint értékű beruházás fedezete a 2023. évi költségvetés „Bölcsőde építése, berendezése, udvar kialakítása” soron megtervezett előirányzata. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről a

Nagytarcsa Község Önkormányzata
Székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.
Adószám: 15730521-2-13
KSH statisztikai számjel: 15730521-8411-321-13
Allamháztartási egységi azonosító (AHTI): 740119
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730523
képviseli: Gulyás Tamás István polgármester
Bankszám: OTP BANK 11784009-15730521
mint Megrendelő (a továbbiakban: "Megrendelő"),

másrészről

LISZNYAI ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGU TÁRSASÁG

Székhely: 5420 Túrkeve, Szabadság u. 7.

adószám: 11501268-2-16

cg.: 16-09-004406

penzforgalmi számlaszám: OTP 11745107-20004721

képviselő: Lisznyai Sándor ügyvezető

Vállalkozó (a továbbiakban: "Vállalkozó")

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: Szerződő Felek vagy Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le "Sztehlo Gábor utcai bölcsőde továbbépítése" tárgyban, 2 részben (továbbiakban: közbeszerzési eljárás).

1.2. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás "2.: Parkoló építése" részében a Szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes, és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.

1.3. Figyelemmel arra, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás 2. részében nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságának minősül.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a közbeszerzési eljárásban kiadott közbeszerzési Műszaki leírásban, (és kifejezetten a kiviteli tervdokumentációban) meghatározott kivitelezési feladatokat ellátását eredményfelelőséggel a kapcsolódó, a feladatmeghatározásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.

2.2. Vállalkozó főszolgáltatása parkolóhelyek építése, eredményfelelőséggel.

2.3. A feladatmeghatározás a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.4. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás és kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

2.5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik. Az jelen beszerzés tárgyát képező építési beruházás engedélyköteles tevékenység.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megrendelő szolgáltatása

3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

3.1.2. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítést igazolni és a vállalkozói díjat megfizetni.

3.2. Vállalkozó szolgáltatása

3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, kiviteli tervdokumentáció (árzott költségvetés) alapján elkészített és Megrendelő által jóváhagyott műszaki dokumentáció, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokásoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a feladatmeghatározásban meghatározottak szerinti mennyiségnek és műszaki adatoknak megfelelő legyen.

3.2.2. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak, megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a kiviteli tervdokumentációban meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelőséget értik a Felek.

3.2.3. Az építési beruházás teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.

3.2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles a beépítést, felhasználást megelőzően hiánytalanul bemutatni, majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA:

4.1. A teljesítés helye: 2142 Nagytarcsa, Sztélio Gábor utca, hrsz.: 520/10

4.2. A Szerződés hatálya:

4.2.1. Szerződő Felek jelen Szerződést a teljesítésig kötik. A teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 5 hónap, de nem később, mint 2023. november 15. napja.

Megrendelő előadja, hogy 2023. november 15. napja, mint végteljesítési határidő a projektzárásra tekintettel került meghatározásra. Amennyiben a projekt meghosszabbítására kerül sor, akkor a felhívás II.2.7) pontjában rögzített 5 hónapos időtartam a szerződés teljesítése során, azonban a felhívás II.2.7) pontjában rögzített 5 hónapos időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet.

Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megterelekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt.

4.2.2. A Szerződés az alábbiak szerint lép hatályba: a Szerződés aláírásával, eltérő időpontban történő aláírás esetén az utolsó aláírással lép hatályba.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.2.3. Vállalkozó határidőben teljesít, ha a 4.4 pont szerinti átadás-átvételi a 4.2.1 pontban rögzített időszak utolsó napján sikeresen befejeződik.

85

4

1088
Kny

4.2.4. Minden, a Szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállalói alkalmazása, munkaszervezés megvalósítása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosításához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges, azonban szerződés teljesítés határidejének automatikus meghosszabbítására még ebben az esetben sincs lehetőség; a szerződés módosítására kizárólag a kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembevételével kerülhet sor. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elegendőes a Szerződés határidejében történő hiány- és hibamentes teljesítésére.

4.2.5. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a Szerződés közvetett tárgyat képező felépítményi közelműveletek szolgálja és a beruházás támogatásával érintett, így fenti határidejében és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

4.3. A teljesítés módja

4.3.1. A munkaterületet Megrendelő a Szerződés hatálybalépését követő legrovidebb időn belül adja a Vállalkozó birtokába, a következő pontban foglaltakra figyelemmel.

4.3.2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

4.3.3. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:

- a. Munkavégzésre munkaidőn kívüli lehetőség van azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentes zajjal járó munkálatokat. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőiben eljáró műszaki ellenőr egyeztetése az irányadó.
- b. Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidejében való teljesítést ne zárja ki.
- c. Vállalkozó a fokozott zajjal és porkepződéssel járó munkálatokat kizárólag 7:00 – 18:00 között végezhet, a fentiek betartásával.

4.3.4. Vállalkozó a kivitelezés során az építési parati kivitelezési tevékenységre szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

4.3.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4.3.6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

4.3.7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

4.3.8. Vállalkozó köteles az általa használt közúti közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

4.3.9. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.

4.3.10. Mivel a beruházás tárgya körüli más önálló ingatlanok/felelőtmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen Szerződés tárgyai, amelyek jellelőknél fogva nem eredményezhetnének azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a

88

✓

W W W
László
Köz

Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó azokért - az eredeti állapot rögzítésének hiányában - helytállni tartozik.

4.3.11. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

4.3.12. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

4.3.13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatatos hulladéktároló-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfélelően igazolni.

4.3.14. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár, a közterületfoglalási engedély megkérése és költségeinek viselése a Vállalkozót terheli.

4.3.15. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel megkezdéséig.

4.3.16. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfélelő időben (értve ez alatt a legalább napról 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tártják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terheli.

4.3.17. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítás jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára vállalhatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy előállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

4.3.18. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költésége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a feladatmeghatározás Megrendelő feladatavá teszi.

4.3.19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgálatokkal.

4.3.20. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétellel dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről az építési termék építménybe történő bevezetésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek megfelelő teljesítményigazolást átadni.

4.3.21. Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkatmasszági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése eseteire a Szerződéssel engedélyezi az alvállalkozót (közreműködőt) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, megkezdés napja. Ezen igények érvényesíthetőségére érdeklő Vállalkozó a Szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát megadni. Ugyazintén köteles Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőkről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.

4.3.22. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 napot) belül köteles a megszűnés napjára végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

88

N

Kny

Tok

6

A. Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

4.4. Műszaki átadás-átvételi eljárás

4.4.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles kézre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni akként, hogy az átadás-átvételi eljárás maximális 30 napot meghaladó időtartama megtartásával is határidőben teljesítsen. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 munkanapon belül megkezdeni, és azt a jelen szerződés, a Ptk. 6:247. §-a, továbbá a korm. r. előírásai szerint lefolytatni.

4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveztetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határmájáról, amely nem haladhatja meg a 15 napot.

4.4.3. Az átvételi feltétele különösen 4 pld. átadás-átvételi (3 pld. papíralapú és 1 pld. digitális) (megvalósulási) dokumentáció bemutatása Megrendelőnek, amely egyaránt elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- a) az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét
- b) építési naplót
- c) megvalósulási műszaki dokumentációt,
- d) felvós műszaki vezetői nyilatkozatot,
- e) kivitelezői nyilatkozatot,
- f) építési hulladékkezelés dokumentumait,
- g) ellenőrző mérések dokumentációját
- h) felhasznált anyagok megfelelőségi nyilatkozatait
- i) talajvizsgálat dokumentációját
- j) a használati és karbantartási útmutatókat
- k) tanúsítványokat
- l) és egyéb, a hatályos jogszabályok által előírt dokumentumokat
- m) megvalósított állapotra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítvány,
- n) akadálymentesítés megvalósulásáról.

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kötelezően és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

4.4.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot, továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljeskörűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvételi feltétele.

4.4.5. A munkaterület visszaadása során a Vállalkozó átadja a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld.-ban (1 pld. papíralapú, 1 pld. digitális) a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen Szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződés szerinti teljesítés feltétele.

4.4.6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiány- és hibamentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4.4.7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 hónapos időszak leletét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

4.5. A teljesítés igazolása

4.5.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes, 5.19 pont szerinti teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). Az egyes részteljesítésekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosultta válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.

4.5.2. A Szerződés a részteljesítés tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha azt Megrendelő elfogadta, és az adott részteljesítés tekintetében kiállította a Szerződés a végteljesítés tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

a) a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta. A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszazajgáltatása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az építési naplóban,

b) a Vállalkozó az esetleges hiány- és hibálatában meghatározott határidőn belül a munkák valamennyi, alapfunkciónak megfelelő rendeltetésű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;

c) a Megrendelő az adott, 5.19.szerinti fizetési mérőidő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

4.5.4. A Vállalkozó az egyes részteljesítéshez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkákat elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

4.5.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott részteljesítés teljesítésének kifizetendő összegét.

4.5.6. A Megrendelő az adott részteljesítéshez tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetnek kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

4.5.7. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes.

4.5.8. A Megrendelő a nem vitatott tételre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.

5.10. Megrendelő többi munkaelőirányzatok-fizetési igényét nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen Szerződés aláírásával jelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltételt kielégítéshoz szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többi munkaelőirányzat-fizetési igényéről jelen Szerződéssel feltételt nélkül és visszavonhatóanul lemond. Kiterjed ez a lemondás a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokot felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

5.11. Pótmunka esetén a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően járnak el Felek. Ennek megfelelően meggyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltésigvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltésigvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt anyagárat és a minimális építési részarádij 2020. évi mértékértéki szöveg 17/2020. (VI. 12.) ITM rendelet szerinti minimális részarádij 1,5x-et alkalmazazzák. Adott esetben a Vállalkozó által készített egysegrélemlés adatai alkalmazandók, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandók.

5.12. A Szerződés finanszírozása: VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00065. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a támogatás jellege utófinanszírozás.

5.13. Megrendelő a kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - a jelen Szerződésben foglalt, általános forgalmi adó nélküli számított 5 %-ának megfelelő mértékben biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező.

5.14. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

5.15. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleg elölégbekezdés jogosult kért azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie Megrendelőhöz.

5.16. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számítást kell kibocsátania.

5.17. Vállalkozó az előleggel a tárgyi beruházásra használhatja fel.

5.18. Vállalkozó az előleggel a végösszámlában köteles elszámolni.

5.19. Amennyiben a Szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a Szerződés megszűnésének napját követő banki napon Vállalkozó köteles a meg el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.

A Megrendelő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően, az előlegösszámlán kívül, 4 db részszámítást és 1 db végösszámítást (100%-os, műszaki ellenőr által igazolt műszaki készületi fok teljesítéseskor) fogad be:

Előlegösszámla:

- esedékesség: legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj legfeljebb 5%-a

1. részszámítást:

- esedékesség: 15%-os készületi fok elérését követően
- mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 15%-a,

55

X

1018 Kny

2. részszáma: 35%-os készütségi fok elérését követően
- mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 20%-a,

3. részszáma: 50%-os készütségi fok elérését követően
- mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 15%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 15%-a
levonásra kerül

4. részszáma: 80%-os készütségi fok elérését követően
- esedékessége: 80%-os készütségi díj 30%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 85%-a
- mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 30%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 85%-a
levonásra kerül

Végössze: 100%-os mûszaki ellenőr által igazolt mûszaki készütségi fok teljesítésekor;
- esedékessége: 100%-os mûszaki ellenőr által igazolt mûszaki készütségi díj 20%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 100%-a
- mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 20%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 100%-a
levonásra kerül

A számlához számlarészletezt kell csatolni, amelyhez külön csatolandó a jelen szerződés
mellékletét képező elszámolási táblázat is.

5.20. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt Szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban
(HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

1. alvállalkozó igénybevétele esetén a kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdései,
továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;

2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2)
bekezdésétől eltérően a kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint
az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének

5.21. Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz
kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló
322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

5.22. Készelemes fizetés esetén Megrendelő, a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a készelem
időtartamához igazodó készelemi kamatot, továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint
(2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.

5.23. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen Szerződésnek
mindenben megfelelő száma és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkezik.

5.24. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást
csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhető a
rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Az okirat benyújtásának
elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGRŐSÍTÉSE

6.1. Készelemi és meghívásúási kötbér

A Szerződésben meghatározott végtelejesítési határidő Vállalkozó hibájából történő elmulasztása
esetén, amelyért felelős (Ptk. 6:186. §) a Megrendelőt készelemi kötbér illeti meg. A készelemi
kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díjának 1%-a naponta, azzal, hogy az Vállalkozóval
szemben érvényesített készelemi kötbér napi tételének száma nem haladhatja meg a 15 napot.
Amennyiben a készelemi kötbér eléri a maximumát (15%) Megrendelő jogosultta váltik

meghívásúási kötbérre és a Szerződést felmondani. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

Vállalkozó nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen amennyiben a késedelem oka a Vállalkozó felelősségi körén kívül esik.

6.2. A Szerződés Vállalkozó érdekében felmerült okból történő meghívásúása esetén, amelyért felelős (ptk. 6:186. §) a Vállalkozó köteles a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-ának, megfélelő összegű meghívásúási kötbér megfizetésére.
Ha a Vállalkozóval szemben az érvenyesített késedelmi kötbér eléri annak maximumát – 15 napig felszámításra kerül -, úgy a Megrendelő súlyos Szerződészegésre való hivatkozással a Szerződéstől elállhat, és a meghívásúási kötbéren felül kárát és költségeit is követelheti.
A meghívásúási kötbér érvenyesítése a késedelmi kötbér érvenyesítését kizárja, és a korábban érvenyesített késedelmi kötbér összege a meghívásúási kötbérbe beszámít.

6.3. Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvenyesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indoklással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a kbt.-ben (135. § (6) bek.) foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

6.4. A kötbérigények érvenyesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a Szerződészegésből eredő egyéb Szerződészerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a Szerződészegésből eredő igényekről.

6.5. A nem Szerződészerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a Szerződészegésből eredő igényekről.

6.6. Jótállás

6.6.1. Vállalkozó a Szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására 24 hónap + 12 hónap (megajánlás szerint), mindösszesen 36 hónap jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja.

6.6.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésselílenes vagy szakszerűtlen használat
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételnélkor teljeskörűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról))

miatt következett be.

6.6.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdeni és megfélelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

6.6.4. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.

88

Tóth Károl

6.8.4. A Vállalkozó a teljesítési és jótállási biztosítékok tekintetében a választott egyik biztosítéki formáról a másikkal átterheli, a biztosítékoknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően (legfeljebb a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig/jótállási

6.8.3. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogi vizsgálatára nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).

Vállalkozó a jótállási biztosítékokat abban az esetben köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani, ha Megrendelő a teljesítési biztosítékokat felszabadította vagy az lejárt.

Vállalkozó választása szerint, az előírt pénzüsszegnek Megrendelő OTP Banknál vezetett 11784009-15730521. sz. fizetési számlájára történő befizetéssel, utalással vagy feltétlen és visszavonhatatlan bankgarancia, vagy banki készfizető kezességvállalást tartalmazó – feltétlen és visszavonhatatlan szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – feltétlen és visszavonhatatlan

6.8.2. A jótállási biztosítékokat a teljesítés időpontjában (sikeres átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv utolsó nap 24. órájáig) rendelkezésre kell állnia, ha jogszabály másként nem rendelkezik.

6.8.1. Vállalkozó a jótállási biztosítékokat legfeljebb a vállalt jótállási időtartam végéig (az Vállalkozó választása szerint, az előírt pénzüsszegnek Megrendelő OTP Banknál vezetett 11784009-15730521. sz. fizetési számlájára történő befizetéssel, utalással vagy feltétlen és visszavonhatatlan bankgarancia, vagy banki készfizető kezességvállalást tartalmazó – feltétlen és visszavonhatatlan szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – feltétlen és visszavonhatatlan

A teljesítési biztosítékokat a Szerződés hatályba lépésekor kell rendelkezésre bocsátani, amelynél a Vállalkozó által hibás és hiánymentes teljesítésig kell rendelkezésre állnia.

Vállalkozó választása szerint, az előírt pénzüsszegnek Megrendelő OTP Banknál vezetett 11784009-15730521. sz. fizetési számlájára történő befizetéssel, utalással vagy feltétlen és visszavonhatatlan bankgarancia, vagy banki készfizető kezességvállalást tartalmazó – feltétlen és visszavonhatatlan szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – feltétlen és visszavonhatatlan

6.7.1. A Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosíték nyújtására köteles, a Kbt. 134. § (3) bekezdése szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában.

6.7. Teljesítési biztosíték:

6.6.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellekszávatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6.6.6. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán részben történő használhatatlansága okán a bennlakókat teljes számban vagy részben más helyen Megrendelőnél keletkeztek. Felek illyennek tekintik különösen, ha az építmény egészben vagy (építményben) kell elhelyezni.

6.6.5. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

85

W

1684
Könyv

időszak végéig, illetve okirati formában nyújtott biztosíték esetén a jótállási időszak utolsó napjának 24:00 órájáig) folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

6.8.5. A Vállalkozó a teljesítési és jótállási biztosíték tekintetében a bankgaranciát, vagy banki készfizetést tartalmazó – feltétlen és visszavonhatatlan kötelezvény eredeti példányát a Megrendelő nevében ebben a körben eljárni jogosult projektmenedzsernek adja át, aki azt továbbítja a Megrendelő pénzügyi osztálya számára. Pénzügyi befizetés esetén a Megrendelő számlájára történő átutalás igazolása szükséges.

6.9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen Szerződéssel kapcsolatban az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre háru, beleértve a támogatási Szerződés alapján, szerződésszegés esetére visszafizetendő összegre is. Harmadik személyekre háru kár esetén Vállalkozó köteles az erdői való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények aird, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelme/sérelemdíjra is.

6.10. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe belepni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertességét érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervezettség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezményt költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban háru a Megrendelőre.

7. ALVÁLLALKOZÓK

7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó rendelkezési iránnyal kötött szerződésekre a kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai érvényesülnek.

7.2. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó(k) (közreműködő) úgy felel, mintha az alvállalkozó (közreműködő) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogszabályban meghatározott kötelezések teljesítéséhez vezető közbiztosítási eljárás (közreműködők) igénybevételére a kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai érvényesülnek.

7.3. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a kbt. 138-139. §-ban foglaltakra. Vállalkozó jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbiztosítási eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

7.4. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés alapján a Műszaki melléklettel meghatározott szabályos alvállalkozó szerződésességnek minősül.

8. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

8.1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, ténny, információt mely jelen Szerződés keretében belüli a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

8.2. Vállalkozó – fentiek megértése esetén - köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

8.3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamint polgári jogi Szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a Fellel kapcsolatban lévő

egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoctartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél sajátjaként felel.

- 8.4. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen Szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 8.5. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfélelő teljesítése érdekében.
- 8.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a közbeszerzési Hatóságoknak bejelenteni, ha

- a. Vállalkozó Szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, részben vagy egészben a Szerződés olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció, érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó, mint szerződő Fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a Szerződés lehetetlenülését okozta.
- b. Vállalkozó Szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított szerződésességét elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra. annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő Fél a lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésesség leírását, az alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, részben vagy egészben a Szerződés olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó megszegése esetén a szerződésesség tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésesség felmondásához vagy a Szerződéstől való elálláshoz, Vállalkozó az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).

- 8.7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmilyen igényt sem érvényesíteni! abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valóságnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).
- 8.8. Jelen Szerződéssel kapcsolatban nyilatkozatára jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak nyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvételi idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az e-építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről jognyilatkozatára jogosult személy:
Nevé: Gulvás Tamás István
Telefonszám: 06-20-9912142
E-mail cím: polgarmester@nagytarcsa.hu
Vállalkozó részéről jognyilatkozatára jogosult személy:
Nevé: Lisznyai Sándor
Telefonszám: +36-30/206-6224
E-mail cím: lisznyai@nagytarcsa.hu
Megrendelő a Korm. r. 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzti.
A műszaki ellenőr adatai:
Cégnev: Gálatech Kft.
Székhely: 2030 Erd, Budafoki u. 14.

85

188
Kgy

eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Matéjko Balázs
nyilvántartási azonosító: MNK-15-00951

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Neve: Szatóczki Attila

Telefon: 06-30/532-7973

E-mail: szatoczkia@gmail.com

NÜ azonosító: 488401540

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződés módosításnak.

8.9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a Szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

8.10. Szerződő Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
8.11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul- írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

8.12. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket tenni.

8.13. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

9. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által készített, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen Szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közzéheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.

9.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen Szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyébként azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen Szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

10. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNETÉSE, MEGSZÜNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

10.1. A Szerződés a teljesítéssel vagy azonnali hatályú felmondással szűnik meg. A Szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

10.2. A sérelmet szenvedett Fél jogosult azonnali hatállyal előállni a Szerződéssel, ill. azt felmondani másik Fél szerződés megszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen Szerződésben súlyos szerződés megszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyenek minősíthetők magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

10.3. Súlyos szerződés megszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha

a. Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valósulni, vagy

- a. Vállalkozóban közvetlenül vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy szervezet, amely tekintetében fennáll a kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b. Vállalkozó közvetlenül vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy szervezet, amely tekintetében fennáll a kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- c. Ennek érdekében a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az előző két alpontban körülírt ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.8. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, ha:
- a. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Vállalkozó nem biztosítja a kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 10.9. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.10. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bármely jogcímen történő megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszüntetés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a Szerződés megszüntetésével a Vállalkozó birtokához való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a Szerződés bármely jogcímen történő megszüntetésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokába azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen Szerződés máséknem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül – Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett – elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen Szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.
11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
- 11.1. Legkésőbb a szerződéskötés időpontjában Vállalkozó bemutatja a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában és az ajánlati felhívásban meghatározott, legalább 7,5 millió Ft/károssemély, illetve 15 millió Ft/év összegig terjedő - felelősségbiztosítást is tartalmazó - építési-szerelési mellékletet képei. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja.
- 11.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a kbt., továbbá a kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 11.3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a Szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkat felelős.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont (ka)-(kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés-alakszerű szerződésmódosítás nélkül (a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján) - módosul a következő esetekben módosul az alábbi esetekben:

- a. Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. Felek kapcsolattartóra, teljesítésszigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik Felhöz tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

11.6. Felek rögzítik, hogy semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítse az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei-ide nem érve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását- alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokoltanul egyéb, a Szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen Szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.

11.7. Felek jelen Szerződésből eredő jogvitáik esetére kikövik a teljesítés helye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Szerződés bármely pontja kögens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen Szerződés fentiekét sértő rendelkezése helyébe – minden további jogszabályi rendelkezés nélkül – a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumtól függetlenül – kerül. Fentieket kell megfélemlően alkalmazni, ha valamely kögens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Szerződés része és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a Szerződés részét képezi).

11.9. Jelen Szerződés meggyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyagá, kivéve a döntések és döntésselőkészítő anyagok.

11.10. A Szerződés a mindkét Fel aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

11.11. A Vállalkozó képviselője jelen Szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visztterhes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – attól elállhat.

11.12. A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerinti a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a Szerződés 5.2. és 6.6.1. pontja tartalmazza. Az ajánlat további – értékeit – elemeit az alábbiak:

85

✓

✓
Tóth
Károly

Handwritten mark at the top right corner.

Jogi ellenjegyzés: 2023.08.15.

Műszaki ellenjegyzés: 2023. AUG. 15.

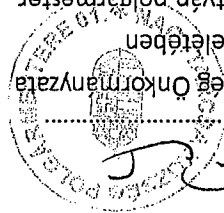
Handwritten signature: István Polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem: Nagytarcsa, 2023.08.15 napján 18:14

Vállalkozó
Lisznyai Sándor ügyvezető
képviselésében
LISZNYAI KFT.

Megrendelő
Gulyás Tamás István polgármester
képviselésében
Nagytarcsa Községi Önkormányzata

LISZNYAI KFT.
5200 Törkövy, Szabadtelep
Adószám: 11801268-2-10
Cg: 28-09-01-44-06
Tel./fax: 06-30380-383



Nagytarcsa, 2023.08.15.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

- 1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, Arasztó költségvetés
- 2. sz. melléklet: Műszaki leírás
- 3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás dokumentuma
- 4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- 5. sz. melléklet: Nyilatkozat előlegről
- 6. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció

12. MELLÉKLET:

Megajánlás	Értékelési szempont	Teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1.d pont tekintetében bemutatott szakember esetében (min 0-max 12 hónap) egész hónapokban
		Teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1.e pont tekintetében bemutatott szakember esetében (min 0-max 12 hónap) egész hónapokban
	15 hónap	14 hónap



Szethio Gábor utcai bölcsőde tovább építése tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetményel induló, nemzeti, nyílt eljárás nyertes ajánlattevőjének a 2. rész tekintetében A „Szethio Gábor utcai bölcsőde tovább építése” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében

1./ megállapítja, hogy az ajánlattevel határidő lejártáig 3 db ajánlat érkezett.

2./ megállapítja, hogy az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint az eljárás során alkalmazásra kerültek a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak, amelyre tekintettel ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Erre tekintettel a bíráló bizottság csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb két ajánlattevő tekintetében végzte el a bírálatot, a többi ajánlattevő ajánlatának bírálatára nem került sor.

3./ megállapítja, hogy a LISZNYAI ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ Kft. (5420 Túrkeve,

Szabadság út 7.) ajánlattevő, mint az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, az ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73-74. §-ban foglalt érvénytelenségi okok hiányára tekintettel érvényes.

4./ megállapítja, hogy tárgyi eljárásban a BAU-VIP General Építőipari és Szolgáltató Kft. (1089 Budapest, Benyovszky M. utca 4.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára – egyből – okból – érvénytelen, tekintettel arra, hogy a hiánypótlási felhívást nem teljesítette, ezért Ajánlatkérő – ezen elmaradása miatt – nem tudott arról meggyőződni, hogy az ajánlattevő valóban alkalmas vagy nem alkalmas a szerződés teljesítésére:

BAU-VIP General Építőipari és Szolgáltató Kft. Ajánlattevő a 2. sz. értékelési szempont alátámasztásához az ajánlatához csatolta R.Gy.I.. szakmai önéletrajzát, azonban az életrajzból egyértelműen nem volt megállapítható a felolvasáson megjelölt többlettapasztalati hónapok száma, tekintettel az életrajzban „A feladat, tevékenység ellátása során betöltött funkció” oszlopban megjelölt tevékenységre („felolvasási funkció”), A csatolt életrajzban ugyanis nem került megjelölésre a műszak vezetői jogosultság kapcsán, hogy milyen szakterületen szerzett gyakorlatról van szó.

Ajánlatkérő a hiánypótlásban kérte az Ajánlattevőt, hogy a csatolt életrajz „A feladat, tevékenység ellátása során betöltött funkció” oszlopában egyértelműen feltüntetni szíveskedjen, hogy a kapcsolódó projektekből R.Gy.I.. szakember pontosan milyen (pl. MV-KÉ felolvasási funkció) vezetés vagy közlekedési építmények munkáinak felolvasási funkcióinak vezetését, stb). Funkciókat és feladatokat látott el; azonban Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget.

5./ megállapítja, hogy tárgyi eljárásban a T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Kft. (6724 Szeged, Ósz utca 11.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára – egyből – okból – érvénytelen, tekintettel arra, hogy a hiánypótlási felhívást nem teljesítette, ezért Ajánlatkérő – ezen elmaradása miatt – nem tudott arról meggyőződni, hogy az ajánlattevő valóban alkalmas vagy nem alkalmas a szerződés teljesítésére:

Ajánlatkérő a 2023. június 22. napján kelt, 2. sz. hiánypótlásában kérte az Ajánlattevőt, hogy az ajánlatához nem, az eljárás során először kizárólag a korábbi hiánypótlási felhívás kapcsán benyújtott életrajzban pontosan jelölje meg, hogy a szakember az adott jogosultsága első megszerzésének időpontját követően pontosan milyen projektekből (az ellátott tevékenység, feladat beazonosítható

ismertetése (pl.: település, utca vagy projekt elnevezés pontossággal bemutatva az építési beruházás tárgyát), milyen (pl. milyen feladatok) vezetés vagy milyen szakterület feladatok elvégzése (pl. vezetés, stb). funkciókat és feladatokat látott el.

A hiánypótlási felhívásnak a "T-INVEST '91" kft. ajánlattevő határidőben tett eleget, azonban Ajánlattevő ekkor sem a hiánypótlási felhívásnak megfélelően tett eleget.

"T-INVEST '91" Kft. Ajánlattevő az 1. sz. értékelési szempont alátámasztásához a hiánypótlásához ismételten csatolta K.K. szakmai önéletrajzát, azonban az életrajzból ismételten nem volt egyértelműen megállapítható, hogy K.K. szakember az MV-VZ jogosságára első megismerésének időpontját követően pontosan milyen projekteket, ellátott tevékenység, feladat beazonosítható ismertetésével ("Sz. Kft.-nél Baranya és Tolna valamint Somogy megyékben utépitések"), milyen, az adott szakterületnek megfélelő ("épitésvezető") funkciókat és feladatokat látott el.

"T-INVEST '91" Kft. Ajánlattevő a 2. sz. értékelési szempont alátámasztásához a hiánypótlásához ismételten csatolta K.K. szakmai önéletrajzát, azonban az életrajzból ismételten nem volt egyértelműen megállapítható, hogy K.K. szakember az MV-KÉ jogosságára első megismerésének időpontját követően pontosan milyen projekteket, ellátott tevékenység, feladat beazonosítható ismertetésével ("Sz. Kft.-nél Baranya és Tolna valamint Somogy megyékben utépitések"), milyen, az adott szakterületnek megfélelő ("épitésvezető") funkciókat és feladatokat látott el.

A kbt. 71. §-ából pedig az következik, hogy a felhívás megadására sem járhat azzal, hogy az ajánlattevő által már korábban hiánypótlási felhívásban megfélelő és az ajánlattevő által nem pótolható hiányok a felhívás megadásának keretében kerülnek bejelentésre. A hiánypótlás és a felhívás intézménye egymást követően is alkalmazható az ajánlattevő részéről, azonban a felhívás megadásának keretében is meg kell vizsgálni a hiánypótlás megadásának keretében nem teljesített kötelezettség arra, hogy a felhívás megadására ismételten hiánypótlás megadására nem teljesített kötelezettség pótlására, az ugyanis a kbt. 71. § (8) bekezdésében foglalt hiánypótlás megadására nem vonatkozik.

A közbeszerzési Döntőbizottság gyakorlatára szerint Ajánlattevő megfélelően a kbt. 71. § (8) bekezdés a) pontjára tekintettel a kbt. 69. § (2) bekezdés első mondatában foglaltakat, amennyiben az Ajánlattevő az ajánlattevő annak ellenére hívta fel hiánypótlásra / felhívás megadására, hogy az ajánlattevő a korábban megküldött felhívásban foglaltakat nem teljesítette, és az ajánlattevő kifejezett felhívására nem jelölte pontosan milyen projekteket, pontosan milyen szakági funkciókat és feladatokat látott el a hivatkozott szakember. Jelen esetben az értékeléshez szükséges valamennyi dokumentum az ajánlattevő rendelkezésére áll, és megállapítható, hogy az ajánlattevő nem igazolta maradéktalanul a felhívás alapján megfélelő többlettapasztalattal érintett hónapok számát.

6./ eljárást eredményesnek nyilvánítja; azzal, hogy a rendelkezésre álló forrás összege (összesen nettó 26.281.694,- Ft) és a nyertes ajánlattevő ajánlata szerinti összeg (nettó 28 787 972,-Ft) különbözését (nettó 2.506.278,-Ft) Ajánlattevő biztosítani fogja.

7./ az eljárás eredményéről készült írásbeli összegezés tartalmát elfogadja;

8./ az eljárás 2. részének nyerteséül a LISZNYAI ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ Kft. ajánlattevőt választja ki, mivel Ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint legelőnyösebb érvényes ajánlatot adták

9./ A 28.787.972,- Ft + 7.772.752,- Ft AFA = 36.560.724,- Ft, azaz harminchatmillió-ötyszázhatvanezer-hétszázhuszonégy Forint értékű beruházás fedezete a 2023. évi költségvetés „Bölcsöde építése, berendezése, udvar kialakítása” során megtervezett előirányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felolós: Polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

MEGBIZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött Nagytarcsa Község Önkormányzata (cím : 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4. , adószám: 15730521-2-13), mint megbízó, (továbbiakban: Megbízó), másrésztől a Galatech Kft. (2030 Erd, Budafoki út 14.; adószám: 10302602-2-13), mint Megbízott, (továbbiakban: Megbízott) között az alábbi feltételekkel :

1. Szolgáltatás tárgya : Megbízó megrendeli, Megbízott elvállalja

Nagytarcsa, Szešlo Gábor u. 520/10 hrsz-ú ingatlanon továbbépitendő bölcsőde építési, közlekedéscépesítési, gépészeti, és épületvillamosági műszaki ellenőrzési feladatait

Kivitelezési munkáinak műszaki ellenőri feladatait.
Megbízó (mint beruházó és egyben ingatlanulajdonos is) ennek kapcsán, jelen dokumentum aláírásával megbízza Megbízottat, az említett építmény kiviteli munkái során a műszaki ellenőri tevékenységek ellátásával, Megbízott pedig ezúton vállalja ezen tevékenység ellátását a legmagasabb szakmai színvonalon, betartva a vonatkozó jogszabályok – különösen a 191/2008. (IX. 15.) Korm. r. - rendelkezéseit. A kivitelezési munkákat Megbízó teljesíti, generál-kivitelezésben végezteti.

2. Teljesítés ideje : A jelen szerződés szerinti műszaki ellenőri tevékenység jelen szerződés létrejöttétől a tárgyi épület műszaki átadás-átvételiéig lezárultáig tart.
3. Megbízott a vállalja az építmény kiviteli munkáinak megvalósult állapotú ellenőrzését - a kivitelezővel és Megbízóval történő kapcsolattartás mellett - az alábbi, a Megbízó által külön jegyzőkönyvben rögzítetten - rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján:

- jogterv építési engedély-határozat,
- kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés és mellékletei,
- vonatkozó építész szakági engedélyezési tervdokumentáció,
- építész és szakági kiviteli tervek,
- esetleges tervmódosítás esetén a módosított tervek és vonatkozó engedélyek,
- kivitelezőn keresztüli, az építési napló oldalakl pld.-a, valamint a beépített anyagokra, szerkezetekre, rendszerekre és berendezésekre vonatkozó minőségtanúsító dokumentumok,
- talajmechanikai szakvélemény,
- továbbá minden olyan egyéb engedély és dokumentáció, amely a kivitelezés ellenőrzéséhez szükséges.

Az előző dokumentumok alapján Megbízott műszaki ellenőrzési tevékenysége az alábbiakat foglalja magában (a jogszabályi kötelezettségeket is beleértve) :

- tervek, építési engedély-határozat, és a vállalkozási szerződés alapján a kivitel megvalósulásának ellenőrzése,
- a kiviteli munkák vonatkozó terveknek, és a szakszerűségnek való megfelelés ellenőrzése,

- építési naplóba történő bejegyzésekkel az engedélyvezési és kiviteli tervektől, és az I. osztályú minőségtől, vagy a szakszerűségtől való esetleges eltérések megjelölése, ennek kapcsán a szakszerűség irányába ható intézkedések megtétele,

- tervekben megkötött minőségtől és szakszerűségtől való esetleges eltérés tapasztalása esetén Megbízó álláspontja szerint, vagy saját hatáskörben a szükséges intézkedések építési naplóbejegyzésben belüli megtétele (javítás, visszabontás-újrakivitel, munkakialkítás, leállítás, értécsökkenés, stb.) Az építési naplóban történő bejegyzésen túl pót-, és többletmunkát önállóan nem rendelhet el.

- Tártyi építménybe beépülő anyagok és szerkezeti elemek minőségtanúsító dokumentumainak szűkségesnek tartott esetekben való megkövetelése,

- A kivitelezett munkák készültiségeinek és minőségének megítélése, a műszaki átadás-átvételen való nyilatkozattétel,

- Műszaki átadás-átvételi eljárással kapcsolatos bejegyzések

- A beépített technológia és dokumentáció ellenőrzése,

- Részvétel a próbüzem lefolytatásán,

- Műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos bejegyzések

Az építési műszaki ellenőr feladatai különösen:

- az Etv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak,
- az építési- és kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a végleges építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételvezetés,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szűkségségéből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építési részére,
- az elvárásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba,
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai megtételenek ellenőrzése,
- az építési műszaki ellenőr feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építési döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslatétel (pl. szakértő bevonására),
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,

- teljesítésigazolás kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,
 - rögzítése az építési naplóban
 - a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számitott, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tízenöt munkanapon belül,
 - az építéssel az o) pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
 - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat elterése esetén az elterés indoklása és

4. Nem tartoznak jelen megállapodás tárgykörébe a következő felsorolt tevékenységek, melyek szerződők között külön (esetleges) megállapodás tárgyát képezik:
 - szakhatósági hozzájárulások, illetve engedélyek beszerzése, ebben való közreműködés
 - tervtől eltérő esetleges kiviteli esetén az eltérés műszaki terven való vezetése, megvalósulási terv készítése, a tervtől eltérés miatt szükséges új terv készítése és engedélyezése,
 - a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben szabályozott műszaki vezetői tevékenységhez kapcsolódó, és az I. fokú építésiügyi hatóság felé köteles bejelentések és nyilatkozatok megtétele.

5. Megbízottat a tevékenységért – szerződésszerű teljesítés esetén - 1.080.000,- Ft + Áfa/hónap megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:
 Jelen szerződés tárgyát képező beruházás szakcszertu műszaki ellenőrzési tevékenysége, várhatóan, heti 1 alkalommal történő helyszíni szemle során elvégezhető. A helyszíni szemlék időpont-egyeztetése Megbízóval történik. A helyszíni szemlék megtörténtét Megbízó képviselője írásban igazolja le, minden tárgyhónapot követően. Megbízott minden, Megbízó által leigazolt tárgyhónapot követően, áutalásos számlát jogosult kiállítani 1.080.000,- Ft + Áfa megbízási díjról, melyet Megbízó az átvevett követően, Megbízott számlaszámára utalással köteles kiegyenlíteni, tízenöt naptári napon belül.
 Amennyiben a beruházás műszaki ellenőrzése heti 1 alkalom helyszíni szemlénél többet igényel (és ezt Megbízó kéri), a további szemlék alkalmával 80.000,- Ft + Áfa/szemle díjazás illeti meg Megbízottat. Abban az esetben is jogosult Megbízott a szerződés szerinti megbízási díj kiszámlázására, ha Megbízott nem igényli (szakáganként) a heti 1 helyszíni szemlét, és ezt Megbízott sem tájta szakmailag nem indokoltnak, a szakcszertu ellenőri tevékenység maradátképpen elvégzéséhez.
 Fizetési késedelem esetén a Megbízó a Mindenkori Jegybanki Alapkamamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot tartozik fizetni Megbízottaknak.

6. Amennyiben megbízott a jelen szerződésből eredő kötelezettségét megszegi, úgy szerződésszegésre alapított kötbér megfizetésére köteles. A kötbér mértéke 10 %, alapja a jelen szerződés szerződésszertu teljesítése esetén, annak időtartama alatt fizetendő teljes

szemben jogosult beszámítani, egyéb esetben azonnal esedékes.

7. Amennyiben a szerződő felek bármelyike a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítésétől, annak kezdő időpontját követően, egyoldalúan eláll, vagy a kötelezettségek teljesítését más módon megúsítja, úgy háromhavi vállalkozói díj 10 %-át mint meghívásulási kötbért, a másik fél részére köteles megfizetni.

8. Amennyiben Megbízott, a rá vonatkozó szerződéses és/vagy jogszabályi határidőt mulaszt, úgy a – neki felrható – késedelmre esetén kötbér megfizetésére köteles, amelynek napi mértéke nettó 30.000.- Ft. A vállalkozóval szemben maximálisan érvényesíthető késedelmi kötbér összege a jelen szerződés szerződés szerinti teljesítésre esetén, annak időtartama alatt fizetendő teljes megbízási díj 10%-a.

9. Megbízott folyamatosan köteles a Megbízót értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzést akadályozza. Megbízó képviselője: Müller Gabriella, beruházó képviselőjét tájékoztatni – Megbízó egyidejű tájékoztatása mellett. Megbízott száma: MB-E 01 6573, elérhetősége: 0670/426-9224).

10. Amennyiben a Megbízó szakszertűlen utasításokat ad, Megbízott köteles írásban figyelmeztetést erre felhívni. Amennyiben Megbízó az utasítást fenntartja, úgy a Megbízott a munkát Megbízó kockázatára végzi, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől.

11. Megbízott köteles a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, dokumentumokat bizalmasan kezelni, azokba betekintést Megbízó képviselőjén kívül másnak nem engedhet, azokat meg nem oszthatja – csak Megbízó hozzájárulásával.

12. Megbízott kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az építésiüggyel összefüggő szakmagyakorlati tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 2.1 § (3)-(5) bekezdéseiben foglalt összeférhetetlenségi okok.

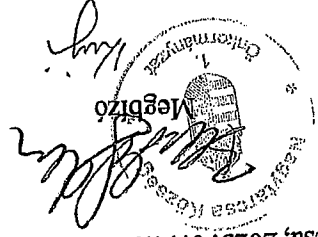
13. Megbízott kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint, ártátható szervezetnek minősül, egyben kötelezettséget vállal, hogy az ebben bekezdettől változást haladéktalanul bejelenti a Megbízónak.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint a mindenkori jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. Jogvita esetére felek kikötik a Gödöllői Írástörőrség illetékességét.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Megbízott, 1 példány Megbízottat illet meg.

Nagytarcsa, 2023. 07. 21.



Műszaki ellenjegyzés: *[Signature]*

Jogi ellenjegyzés: *[Signature]*

2023.07.19

GAJTTECH

Gálvészrt Kft.

2030 Érd, Budakörmög ut. 14.

Mégbízott: 5: 10302602-2-13 C: 13 09 221834

Jogi ellenjegyzés: *[Signature]*

2023.07.19

149/2023.(V. 30.) képviselő-testületi határozat

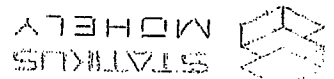
a Nagytarcsa, Szeihlo Gábor utca 520/10 hrsz-ú ingatlanon bőlcsođe továbbépitésének ügyében, a műszaki ellenőr kiválasztásáról

Nagytarcsa Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Szeihlo Gábor utca 520/10 hrsz-ú ingatlanon továbbépitendő bőlcsođe építési, épületgépészeti, épületvillamossági és közlekedési szakági műszaki ellenőri feladatokra beérkezett ajánlatok és a korábbi referenciák alapján a Gálatech Kft.-vel, kiván szerződést kötni 1.080.000.- Ft + AFA = 1.371.600.- Ft/hó összegért, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetésben tervezett bőlcsođe építése, berendezése, udvarkialakítása során megtervezett előírányzata biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felids: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA



STATIKUS MOHÉLY
1027 Budapest Margit köz 58. 1/2.
info@statikusmohely.com

*Érdeklődés esetén kérjük
a beérkező nyilatkozatokat*

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

MEGRENDELŐ:

Cégnev: Nagytarcsa Község Önkormányzata
Képvisei: Gyűás Tamás István polgármester
Székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 4.
Képvisei: Gyűás Tamás István polgármester

a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

TERVEZŐISZAKÉRTŐ:

Cégnev: Statikus Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság
Képvisei: Kovács Péter ügyvezető
Cégjegyzékszám: 01-09-399369
Székhely: 1027 Budapest, Margit köz 58. 3. em. 2.
Képvisei: Kovács Péter ügyvezető
Bankszámlaszám: 11600096-00000000-98393527
a továbbiakban: **Megbízott**

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A szerződés tárgya:

2142 Nagytarcsa, Sztihó Gábor utca HR SZ: 520/10. alatt épületepítmény
állápnos állapotmérésének helyszíni vizsgálata, feltárások helyének
kijelölése és a feltárt szerkezetek állapotának rögzítése, tödémekek
lehelítésének mérése és ezen helyszíni vizsgálatok eredményeinek írásban
történő rögzítése (összegzés)

Helyszíne:

2142 Nagytarcsa, Sztihó Gábor utca HR SZ: 520/10.

I. RÉSZ

1. Feladat

1.1. Felék megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megrendeli, a Megbízott elvállalja a szerződés tárgyában
megjelölt feladatokat.

1.2. A Megrendelő a Megbízott köteles minden a munka elvégzéséhez szükséges, vagy azt elősegítő, rendelkezésre álló
dokumentumot (terv, műszaki leírás, szakvélemény, hatósági felszólítás, hatósági határozat stb.) átadni, vagy azt
elektronikus úton megküldeni a Megrendelőnek.

2. Munkadíj:

2.1. Jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladat díja::

210.000 Ft + Áfa
 összesen bruttó: 266.700 Ft

2.2. A díj tartalmazza a Megbízott szerződés tárgya szerinti feladatainak teljesítése során felmerülő mindennemű költséget és kiadásait (utiköltség, helyszíni szemle és szemrevételezéses vizsgálat, írásos anyag elkészítése és elektronikus úton történő megküldése). A Megbízott a Megrendelővel szemben a szerződés tárgyán belül semmilyen további költségigényrel nem élhet.

2.3. A Megrendelő köteles a díjat a Megbízott számlára megfizetni, átutalás útján a Megbízott bankszámlájára, miután a szerződés tárgya szerinti feladat elvégzésre kerül és a teljesítés igazolása megtörtént.

III. RÉSZ

3. Megbízott felelősége, kötelezettségei

3.1. Kötelezettségek

A Megbízott a szerződés tárgya szerinti munka elvégzésére, összegzés elkészítésére és elektronikus úton történő átadására köteles. E körben a Jóliszemlés és Iktatásosság követelményeknek megfelelően, a Megrendelővel közösen együtműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamerali szabályokat betartani.
 A Megbízott a feladatot az elvárható szakmai gondossággal és szakértelmével, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel teljesíti.
 A Megbízott köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a feladatot eredményességet, illetve a teljesítési határidőben történő elvégzését veszélyezteli, vagy gátolja.

3.2. Felelősség

Megbízott felelős:
 a) az általa készített összegzés műszaki tartalmának szakszereplőségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért;
 b) az összegzés készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a Megbízott feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező Megbízott kiválasztásáért; a Megbízott a jelen szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult a vállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segéd) által végzett munkákat saját maga végezte volna el;

3.3. Módosítás

A szerződés tárgyának bármely fel részéről történő módosítása kizárólag jelen szerződés módosításával történhet.
 Megbízott nem felelős:
 e) A feladattól hibákból, a fel nem tér, kivitelezési munkálatok közben előkerülő elavult, szakszereplő, mások által utólagosan átalakított/módosított, nem kikövekezethető, a szokásostól és a feladattal helyeken tapasztalható eltérő szerkezeti elemek, szerkezeti megoldásokból eredő javítások és tervezési hibák kiküldetéséért.
 c) a jogszabályban előírt szakmai felelősségbiztosítás megkövetelése, ill. megfizetéséért.
 d) a munka elvégzésével összefüggésben sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná.

4. Megrendelő kötelezettsége és jogai

4.1. Kötelezettségek
A Megrendelő köteles a szerződés szerinti teljesített összegés átvetelére, a munka díjának megtérítésére. A Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

A Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Megbízottal együttműködve köteles eljárni. A Megrendelő köteles Megbízott számára a munka elvégzéséhez szükséges minden adatot, ténylegi információt, felvilágosítást, utasítást megadni. Megrendelő feladata, hogy céljairól, igényeiről a Megbízottal írásban vagy e-mail útján teljeskörűen tájékoztassa. A Megrendelő által szolgáltatott adatok pontatlanságból eredő kárt a Megrendelő felelős. A Megrendelő köteles a Megbízott kérésére a munkatárgyában felmerülő lényeges kérdésekben észszerű határon belül állást foglalni, utasítást adni.

4.2. Jogok

A Megrendelőt a jelen szerződés alapján elkészített összegés vonatkozásában a felhasználás teljeskörű jogát megszerzi a munkadíj teljes megtérítésével.

IV. RÉSZ

5. A szerződés teljesítésének és a szerződés megszűnése

5.1. Készenléti, elállási jog

Ha valamilyen fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél a teljesítésre írásban megírt póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen elhárítása után a szerződést szüneteltetni kell az elállási jogig.

5.2. Megbízott szerződés teljesítésének jogkövetkezményei

Amennyiben a Megbízott az összegés átadásával 5 napot meghaladó készenléti kötelezettséget vállal a Megrendelőt, a jelen szerződésből eredő kárt a Megbízottal kell megállapítani. Amennyiben a Megbízott készenléti kötelezettséget vállal a Megrendelőt, a jelen szerződésből eredő kárt a Megbízottal kell megállapítani.

V. RÉSZ

6. Együttműködés

6.1. Felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

6.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

6.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést érintő kérdésekben, ill. egyeztetésben, állásfoglalásra jogosult képviselő a megrendelő részéről a Megrendelő, megbízott részéről a Statikus Műhely Kft. képviselője. A Megbízott a Megrendelőtől a Megbízott által más személyektől észrevett, kifogást nem fogadhat el.

6.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött nyilatkozataikat (ideértve a Megbízott által kibocsátott számlákat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről: Müller Gabriella
levelezési cím: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 4.
e-mail: muszak3@nagytarcsa.hu
telefon: 06-30 280 5808



Megbízott részről: Kovács Péter
levelezési cím: 1027 Budapest, Margit kőút 58. 3/2.
e-mail: info@statkusmuhely.com
telefon: + 36 30 421 2914

6.4. Amennyiben feleknek jelen szerződésből eredően jogvitájuk keletkezik, úgy azt elsődlegesen peren kívüli egyeztetés útján kívánják megoldani. Ennek sikerelensége esetére felek a Budai központi Kérelmi Eljárás Illetékességét kötik ki.

6.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. vonatkozó szabályai - az irányadók.

Ezt követően a Felek, a jelen Szerződést annak elővasását és értelmezését követően, mint ügyelli akaratukkal mindenképpen egyeztetni helyben hagyólag aláírták.

Kelt: 2023. január 9.



Megrendelő
Gulyás Tamás István
polgármester
Nagytarcsa Község Önkormányzat
Polgárvédelmi Bizottság
Jóváírás
2023.01.09.

Megbízott
Kovács Péter
STATKUS MÜHELY KFT.
1027 Bp., Margit krt. 58/3. em. 2.
Céglépcsőszám: 01-09-393369
Adószám: 27825411-2-41
info@statkusmuhely.com

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Feladatleírások

-helyszíni szemle, felmérések, feltérképezés, felhívások meghatározása, meglévő dokumentumok, rendelkezésre álló információk összeváltása

Helyszíni szemle várható időpontja: 2023. 01. 18.

2. sz. melléklet: Fizetési ütemezés, fizetési lehetőségek

a.) A Megrendelő a helyszíni szemle díját számla alapján banki átutalással fizeti meg a Megbízott bankszámlájára a számla kézhezvételét követő 5 munkanapon belül.

Kézhezvétel időpontjának az elektronikus levél (e-mail) elküldését követő első munkanapot kell tekinteni.

A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt díj a Megbízott bankszámláján jóváírásra kerül.

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

I A SZERZŐDŐ FELEK

1.1./ A jelen szerződés létrejött

egyrésztől

Holló József született Csizsika Katalin

szül.: Bekőce, 1950. 08. 15.; a.n.: Dorkó Margit
Szem. az. jele: 1-500815-1914; Adóz. jele: 8305413012
Lakóhely: 1141 Budapest, Vizakna utca 9/B.
mint *eladó*, továbbá *Eladó*

Holló Józsefné született Csizsika Katalin

szül.: Nagytarcsa, 1953. február 19. a.n.: Sipiczki Katalin
Szem. az. jele: 2-530219-2973; Adóz. jele: 8314604844
Lakóhely: 1141 Budapest, Vizakna utca 9/B.
mint *eladó*, továbbá *Eladó*

Nagytarcsa Község Önkormányzata

Törzsszám: 730523; Adószáma: 15730521-2-13;
KSH statisztikai számjel: 15730521-8411-321-1;
Allamháztartási egységi azonosító (AHTI): 740119
Székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.
képviselésében: Guljás Tamás István *polgármester*
mint *vevő*, továbbá *Eladó*

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

II AZ INGATLAN ADATAI

2.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy *Eladók sorban 1/2-1/2*, mindösszesen *1/1* tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a Nagytarcsa, belterület, 444. hrsz. alatt, természetben a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 21. szám alatt felvett – „kivett lakóház udvar, egyéb épület” megjelölésű, 3202 m² *termétkül ingatlan*.

Szerződő felek rögzítik, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata a 34/2023. (II.14.) Kt. határozatával hozzájárult jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megvásárlásához.

2.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján *teherbejegyzések nem találhatóak*.

Eladók az ingatlan per-, teher-, és igénymentességét szavatosságot vállalnak, kijelentik, hogy tudomásuk szerint az ingatlanon nincsenek közmútartozások, továbbá, hogy minden az ingatlant érintő lényeges körülményről teljeskörűen tájékoztatották a *Vevőt*.

Eladók a fentiekben túli kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a valóságnak megfelelőek, azok tekintetében sem *Eladók*, sem bármely meghatározottjuk, megbízottjuk, meghatalmazottjuk, megváltozásokat nem kezdeményeztek.

Holló József

Holló Józsefné

Nagytarcsa Község Önkormányzata

képv.: Guljás Tamás István *polgármester Vevő*

Jelen ingatlan adásvételei szerződést 2023. február 22. napján Nagytarcsán szerkesztetem és – az aláírásokat követően – ellenjegyzem:

dr. Ujvári László ügyvéd (KASZ: 36070755)
Dr. Ujvári László ügyvéti irodája
KASZ: 36070755
1135 Budapest, Petneházy u. 65. /I/1.

Tel.: +36 70 5664755
Bank: 11714006-25976504
Adószám: 52954120-1-41

2023.02.19.
Holló József



III. AZ INGATLAN ADASVÉTELE

3.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladók** eladják, **Vevő** 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja a 2.1./ pontban részletesen körülírt ingatlant, megtekintett állapotban, minden alkotórészével és tartozékával együtt, úgy ahogy az a mai napon a természetben megtalálható.

3.2./ Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) ba) pontja szerint az ingatlanon található épület energetikai jellemzőit a rendelet előírásai szerint az Eladó tanúsítja. A tanúsítvány száma: HET-01569639 Eladók az épületek energetikai tanúsítvány eredeti példányát a Vevő részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadják, Vevő a tanúsítvány átvételét a jelen szerződés aláírásával igazolja.

3.3./ Eladók kijelentik, hogy az ingatlan adatainak, illetve egyéb tartozás nem terheli. Eladók kijelentik, hogy az ingatlan adó módjára behajtható köztartozás, illetve egyéb tartozás nem terheli. Eladók kijelentik, hogy az ingatlan vonatkozásában nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely Vevő tulajdon szerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

3.4./ Eladók kijelentik, hogy az ingatlan tudomása az ingatlanban rejtett hiba meglétéről. Eladók kijelentik, hogy az ingatlan területére a valóságban megfelel az ingatlan-nyilvántartásba felüntetett adatoknak. Eladók kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan nem tartozik bizalmi vagy kezelési szerződés hatálya alá. Eladók kijelentik, hogy jelen jogügylet erővenységéhez, hatályosságához semmilyen az Eladók érdekkörébe tartozó harmadik személy, fél jóváhagyása, hozzájárulása nem szükséges.

3.5./ Eladók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében nincs olyan jogok, kötelezettségek, tényleg vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, melyek jelen jogügylet kihatással lehetnek vagy az ingatlan tulajdoni lapján nincsenek feltüntetve.

3.6./ Eladók kijelentik, hogy a jelen ingatlan adásvételi szerződést 2023. február 22. napján Nagytarcsán szerkesztetem és – az aláírásokat követően – ellenjegyztem: dr. Jambor|Tóth|Kolláth & Partners Kft. ügyvezető igazgatója

IV. AZ INGATLAN VÉTELÁRA ÉS A FIZETÉSI ÜTÉMÉZÉS

4.1./ Az ingatlan kölcsönösen kalkulodott vételára **82.000.000,- Ft.**, azaz nyolcvankétmillió forint.

4.2./ Felek kijelentik, hogy a Pt. 6:98 § (2) bekezdése alapján a vételár tekintetében a feltűnő értékaránytalanságra alapított megítélési jogot kölcsönösen kizárják.

4.3./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételára az alábbiak szerint kerül megfizetésre:

4.2.1./ **Első vételárösszeg**

Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírását követő 3 banki munkanapon belül megfizet **75.000.000,- Ft.**, azaz hetvenötmillió forint összeget banki átutalással, **Eladók** részére banki átutalással, tulajdoni arányuk szerinti arányban az **Eladók** által megjelölt alábbi számlaszámokra:

Eladók esetében: Magyar Allamkincstárnál vezetett **10022003-93489306-61642810**, számú bankszámlaszámra **37.500.000,- Ft** összeg.

Eladók esetében: Magyar Allamkincstárnál vezetett **10022003-93489306-61635710** számú bankszámlaszámra **37.500.000,- Ft** összeg.

4.2.2./ **Második (utolsó) vételárösszeg**

Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a vételárból fennmaradó **7.000.000,- Ft.**, azaz hétmillió forint összegű vételár-hátralékot a birtokbaadást követő 4 banki munkanapon belül, de legkésőbb 2023. április hó 4. napjáig fizeti meg.

Nagytarcsa Község Önkormányzata
képv.: Guivás Tamás István polgármester Vevő

Holló József
Eladó

Holló József
Eladó

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2023. február 22. napján Nagytarcsán szerkesztetem és – az aláírásokat követően – ellenjegyztem:

dr. Jambor|Tóth|Kolláth & Partners Kft. ügyvezető igazgatója

KASZ: 36070755

1135 Budapest, Péntekházy u. 65. 1/1.

Tel.: +36 70 5564755

Bank: 11714006-25976504

Adószám: 52954120-1-41



Eladók részére banki átutalással tulajdoni arányuk szerinti arányban az **Eladók** által megjelölt alábbi számlaszámokra:
 Eladót esetében: Magyar Allamkinctárnál vezetett 10002003- 93489306-61642810. számú bankszámlaszámra 3.500.000,- Ft összeg.
 Eladót esetében: Magyar Allamkinctárnál vezetett 10002003- 93489306-61635710 számú bankszámlaszámra 3.500.000,- Ft összeg.
Eladók az ezen bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezéihez történő teljesítésnek ismerik el.

V. AZ INGATLAN BIRTOKÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

5.1/ Az ingatlan birtokának átruházása vonatkozásában szerződő felek akként állapodnak meg, hogy **Eladók** kötelesek az ingóságoktól kiürített ingatlan, legkésőbb 2023. március 30. napjáig **Vevő** rendelkezésére bocsátani.

5.2./ **Vevő** az ingatlan birtokbavételétől kezdődően viseli az ingatlannál kapcsolatos költségeket és károkat, valamint hűzza a hasznokat.

5.3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a birtok átruházás napján kötelesek külön okiratba foglaltan a közüzemi órákat egymással egyeztetni, azok állása szerint elszámolni és az esetlegesen fennálló közüzemi díjtartozásokat **Eladó** köteles kiegyenlíteni. **Vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadást követően 15 napon belül a közüzemi mérőket az érintett szolgáltatóknál átveti.

VI. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉS

6.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Vevő** jogosult a jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy felek az ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. § (1) bek. b.) pontja alapján kérik az **eljárás függőben tartását Eladó** által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteléig.

6.2./ Szerződő felek kérik a Tisztelet Földhivatart, hogy a vételár maradvékalan megfizetését igazoló és **Eladó** bejegyzési engedélyét tartalmazó okirat beérkezését követően
 • Holló József **Eladó** 1/2 és Holló Józsefné **Eladó** 1/2 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogát törölni,
 • mg Nagytarcsa Község Önkormányzata **Vevő** tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányad arányban adásvételi jogcímen

az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjék!

VII. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY LETÉTBE HELYEZÉSE

7.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladók**, mint **Letevők** jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a **Vevő** tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges, eljáró ügyvéd által ellenjegyzett bejegyzési engedélyt három eredeti példányban eljáró ügyvédnél, mint **Letétkezelőnél** ügyvédi letétbe helyezik.

A letétbe helyezett bejegyzési engedélyek átvételét **Eladó** ügyvéd, mint **Letétkezelő** a jelen szerződés aláírásával igazolja.

7.2./ **Letétkezelő** ügyvéd az eredeti példányokban átvett tulajdonjog átruházásra vonatkozó bejegyzési engedélyt abban az esetben, amennyiben **Eladók** részére a teljes vételár megfizetésére került és a megfizetés tényét

• **Eladók** közvetlenül megérőstik, vagy

• részére egyéb érdekelte okirattal hitelt érdemlően igazolják,

úgy a tudomásszerzésről számtalottan haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül nyújthatja és egyben köteles benyújtani közvetlenül az illetékes földhivatalba.

Holló József
Holló Józsefné
Eladó

Nagytarcsa Község Önkormányzata
Képv.: Gulyás Tamás István polgármester **Vevő**

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2023. február 22. napján Nagytarcsán szerkeszttem és – az aláírásokat követően – ellenjegyztem:

dr. ÚJVÁRI László ügyvéd (KASZ: 36070755)
 dr. ÚJVÁRI László ügyvéd (KASZ: 36070755)
 KASZ: 36070755
 1135 Budapest, Petneházy u. 65. /11.
 Tel.: +36 70 5564755
 Bank: 11714006-25976504
 Adószám: 52954120-1-41



7.3./ Eladók kötelesek a teljes vételár részükre történő megfizetésének a tényéről Letétkezelőt a teljesítést követően haladéktalanul értesíteni.

7.4./ Letétkezelő ügyvéd a letét tárgyat a teljes vételár megfizetéséig köteles őrizni.

7.5./ Amennyiben az adásvételi szerződés bármilyen oknál fogva meghiúsul, Letétkezelő a letét tárgyat Eladók kérésére és kezelőhöz köteles visszaadni.

7.6./ Szerződő felek, a jelen megállapodásban foglalt letétkezelői kötelezettségek teljesítéséért külön díjazást nem kötnék ki.

VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni és haladéktalanul tájékoztatni egymást minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges tényről, körülményről.

8.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés valamely részének érvénytelensége, vagy hatálytalansága nem érinti az egész szerződés érvénytelenségét, vagy hatályosságát. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés minden fél közös írásbeli megállapodásával módosítható, illetve egészíthető ki. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi fél általi aláírással válik érvényessé.

8.3./ Felek megvizsgálták dr. Ujvári László ügyvédnek (KASZ: 36070755) a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, és a kapcsolódó hatósági eljárások lebonyolítására, különös tekintettel a földhivatali eljárásra és a NAV adatlapok benyújtására, az Ügyvői Törvény rendelkezéseinek megfelelően. Eljáró ügyvéd a fentiek szerinti meghatalmazást elfogadja.

8.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés-kötéssel kapcsolatos vagyonszerzési illetéket és bejegyzési, illetőleg ügyvédi költséget Vevő tartozik viselni. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan átruházással kapcsolatos adó- és illeték szabályokkal tisztában vannak, továbbá, tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd egyedi adójogi tanácsadást nem nyújt, kizárólag a rendelkezésére bocsajtott információk alapján általános tájékoztatást ad az illeték és a várható jövedelemadó mértékéről.

8.5./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladók nagykorú magyar állampolgárok, míg Vevő települési önkormányzat, akiknek

ügyletkötési képességük nincs korlátozva.

8.6./ Adatkezelési nyilatkozat:

Szerződő felek jelen okirat aláírással kijelentik az alábbiakat:

- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvillágítás során bemutatót okiratokról a megbizott ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbizott teljesítésre keretében kezelje.
- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18.-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvillágításhoz a megbizott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

8.7./ Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat:

Szerződő felek jelen okirat aláírással kijelentik:

- Alulírott a pénzügy és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásának megfelelően nyilatkozom arról, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban a sajtó nevében járok el.

8.8./ A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételi vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okirattal álló okiratot az elolvastát és a közös értelmezést követően azzal írták alá, hogy az abban foglaltak a karatuknak mindenképpen megfelel, s egyben azt, mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják

Kelt: Nagytarcsa, 2023. február hó 22. napján

Hollo József
Eladó

Hollo József
Hollo Józsefné
Eladó

Nagytarcsa Község Önkormányzata
képv.: Gulyás Tamás István polgármester Vevő



Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2023. február 22. napján Nagytarcsán szerkeszttem és – az aláírókat követően – ellenjegyzem:

dr. Ujvári László ügyvéd (KASZ: 36070755)
dr. UJVÁRI LÁSZLÓ egyenlő ügyvéd
KASZ: 36070755

1136 Budapest, Peltenházy u. 65./11.

Tel.: +36 70 5564755
Bank: 11714006-25976504
Adószám: 52954120-1-41

34/2023.(II. 14.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többséggel úgy határoz, hogy megvásárolja a Nagytarcsa 444 hrsz.-ú ingatlan a kalkudott 82 000 000 Ft, azaz nyolcvankétmillió forint vételáron.

Az ingatlan vételárát a költségvetésben tervezni kell.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétel lebonyolítására, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 1.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely a mai napon létrejött egyrészről:

Nagytarcsa Község Önkormányzata
Cím: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Adószám: 15730521-2-13
Képviseelője: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

továbbá: mint Megrendelő,

Másrészről:

TANDEM Műnökkiróda Kft.
Cím: 1033 Bp., Polgár u. 12. I/7.
Adószám: 12479124-2-41
Bankszámlaszám: 11703006-20219066
Képviseelője: Pej Kálmán ügyvezető

továbbá: mint Vállalkozó a következőkben részletezett feltételekkel az 1. pontban megjelölt munkára szerződést kötnek.

1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Nagytarcsa Község közigazgatási területére vonatkozó Kerekpártoralmi Hálózati Terv**” elkészítését az alábbiak szerint:

1.1. Helyzetfelmérő munkarész készítése, melyben a jelenlegi állapot felmérése történik meg. Helyzetfelmérő munkarész készítése, ahol a jelenlegi állapot és adottságok értékelése történik.

1.2. A KHT elkészítésekor minden szektor igényeit (lakosság, turisták) kiértékelő megoldások az elvártak. Ennek megvalósítása érdekében a lakosság véleményét is megkérdezzük elektronikus kérdőív formájában. Ennek elkészítését és az adatok kiértékelését a Vállalkozó, a kérdőív terjesztését a Megrendelő végzi.

1.3. Cél, hogy a kerekpárosok által biztonságosan használható legyen bármelyik tetszőleges úti célt választva.

1.4. A terv illeszkedjen a térségi hálózatokhoz, így az országos törzshálózat eleméhez, valamint a Pest Megyei Területrendezési tervben rögzített megyei hálózathoz.

2. Tervezési munkarészek:

2.1. Kerekpártoralmi Hálózati Terv készítése.

2.2. Egyeztetések lefolytatása (Megbízó, Magyar Közút, szomszédos települések).

2.3. Dokumentálási költség.

3. Vállalási díj: 2.180.000,- Ft + ÁFA, azaz kétfőmillió-száznyolcvanezer Forint + ÁFA.

4. Fizetési ütemezés: Tervezési igazolást követően:

1. rész-számla: KHT elkészítése a vállalási díj 90%-a: 1.962.000,- Ft + ÁFA, azaz egy millió-kilencszázhatvanháromezer Forint + ÁFA.

Végösszeg: ITM-el történő egyeztetés lebonyolítása és a KHT véglegesítése: a vállalási díj 10%-a: 218.000,- Ft + ÁFA, azaz kétszázhatvanháromezer Forint + ÁFA.

5. Megrendelőtől kért adatszolgáltatás a szerződés megkötésével egy időben:

5.1. A tervezési területre vonatkozó korábbi tervek vagy tanulmányok,

5.2. A település tervezési alaptérképe dwg. állományban,

5.3. A település szerkezeti terve, lehetőleg dwg állományban.

6. Vállalási határidő:

6.1. Kerekpártoralmi Hálózati Terv készítése: 2022. június 15.

6.2. ITM-el történő egyeztetés lebonyolítása és a KHT véglegesítése: 2022. augusztus 15.

111

2022.06.10

111

4

4

7. **Peldányszám:** 4 színes nyomtatott tervpeldány, valamint elektronikusan megküldésre kerülő teljes tervanyag pdf formátumban.

8. Megrendelő kijelenti, hogy a megrendelt munka elvégzéséhez a pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

9. Megrendelő a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges konzultációt és együttműködést lehetővé teszi.

10. Amennyiben a Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, a tervdokumentációval való rendelkezési joga – bármilyen külön nyilatkozat nélkül – megszűnik.

11. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.) ezek híján a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

12. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szabványokkal összeegyeztethető előírásokat a tervbe beépíti. Ezt követően bárki által kért módosításokat - amelyek nem a szabványtól, vagy egyéb erőnyes előírástól való eltérés miatt merültek fel - a Vállalkozó csak a szerződésben megnevezett feltételek (tervezési díj, határidő) megváltoztatása esetén tudja figyelembe venni.

13. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát készítés közben is figyelemmel kísérni, a Vállalkozó kérésére konzultációkon, tervbirtálatokon részt venni, a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalási díj ezen feladatok ellátásának díját is magában foglalja. A Megrendelő a jóváhagyásával elkészült megoldást utólag nem kifogásolhatja. Amennyiben annak megváltoztatását kéri, az abból eredő többletmunka következmenyét (tervezési díj, határidő módosítás stb.) viselni kell. Ez alól kivételt képez, amennyiben az engedélyezettetés során az üzemeletők a tervől eltérő megoldást írnak elő, akkor azt a Vállalkozó díjmentesen végzi.

14. Vállalkozó kijelenti, hogy a tervezési munka teljesítéséhez szükséges megfelelő jogosultságú munkatárssal rendelkezik, vagy szűkség esetén ilyen alvállalkozót, szakértőt vesz igénybe.

15. Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést a Megrendelőnek felróható okból szüneteltetni kell, Megrendelő a Vállalkozó addigi tevékenységének és ezzel kapcsolatos költségeinek ellenértékét készülségi fok arányában megfizeti.

16. **Számlázás:** Megrendelő a hozzá benyújtott számla ellenértékét teljesítés igazolás birtokában a kiállítás dátumától számított 15 napos fizetési határidővel egyenlíti ki Vállalkozó **11703006-20219066** számu bankszámlájára történő átutalással. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat illeti meg.

17. Vállalkozónak felróható ok miatti késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér összege az ÁFA nélküli fizetési ütemezés szerinti szerződéses ár 0,5 %-a naponta, de legfeljebb az ÁFA nélküli fizetési ütemezés szerinti szerződéses ár 5 %-a. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó késedelmé alapján az öt terhelo kötbér összege eléri a késedelmi kötbér összegét, Megrendelő a következő napon jogosult a jelen szerződéstől elállni, illetve jelen szerződést gyakorlásának vagy jelen Szerződés lehatárolásának napjától számított 8. (nyolcadik) napon válik esedékessé.

18. Amennyiben a szerződés a Vállalkozónak felróható okból megkötés, Vállalkozó megkötés megkötés napján a szerződés által biztosított előállási vagy felmondási jog Megrendelő által kötbér fizetésére kötelezett, melynek összege az ÁFA nélküli vállalási díj 5 %-a. A megkötés napján a szerződés lehatárolásának napjától számított 8. (nyolcadik) napon válik esedékessé.

19. A Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a Vállalkozóval szemben, de a Vállalkozóval szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a részére járó kötbér összegét egyoldaluan beszámíthatja a Vállalkozó részére fizetendő díjba, és csak a kötbér összegével csökkentett díjat köteles kifizetni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződés teljesítése során a Vállalkozó olyan körülménybe utközik, amely meggátolja feladatai határidőben való teljesítését, erről haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Az írásbeli értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a kötbér megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződés teljesítésével nem fedezett káranak megtérítését követelje.



20. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Név: Schweigert Csabáné köztitkarszolg

Telefon: 06 20 386 9971

E-mail: telepulessrendezes@nagytarcsa.hu

Vállalkozó részéről:

Név/beosztás: Pej Kálmán ügyvezető

Telefon: +36 20/939-2440

E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu

21. Különleges kikötés: A KHT az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiadott metodika

alapján készült.

22. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az általa elkészített, szerzői jogi őrlalomban részessülő szerzői művek személyhez fűződő és vagyoni jogainak kizárólagos tulajdonosa. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesítése során létrejött szerzői műveket a Megrendelő területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra (azaz a mű teljes védelmi idejére), valamennyi – különösen, de nem kizárólagosan az 1999. évi LXXXVI. törvény 17. §-ában foglalt – felhasználási módra kiterjedően felhasználja. Megrendelő felhasználási joga kizárólagos. A felhasználási jog kifejezetten kiterjed az elkészült mű elektronikus és bármely más formában történő másolására, közzétételére és terjesztésére, átdolgozásra, nyilvános előadásra. A felhasználási engedély sem területileg, sem pedig a felhasználások számát tekintve nem korlátozott.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott felhasználási módok a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hátrányosan befolyásolják, vagy jobban megvalósítható módon, a jelen szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott vagy kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult az előző pontban meghatározott jogot a másik fél külön hozzájárulása és díjazása nélkül bármely harmadik személynek teljes egészében vagy részben átengedni, vagy további felhasználást engedélyezni ingyenesen vagy ellenérték fejében. Megrendelő kifejezetten kiköti, hogy a Vállalkozó a művet harmadik személy részére nem értékesítheti, illetőleg arra vonatkozóan nem adhat harmadik személyek részére bármilyen terjedelmi felhasználási jogot.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó díj tartalmazzza a felhasználási jog fentiek szerinti Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is, így Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói díjon túlmenően egyéb jogcímen nem támaszthat igényt Megrendelővel szemben.

Felek a fentiekben foglalt kötelezettségvállalásával összhangban vállalják, hogy az érintett szerzői művek Megrendelő általi felhasználásához esetlegesen szükségesse való további jognyilatkozatokat megteszik, illetve beszerzik.

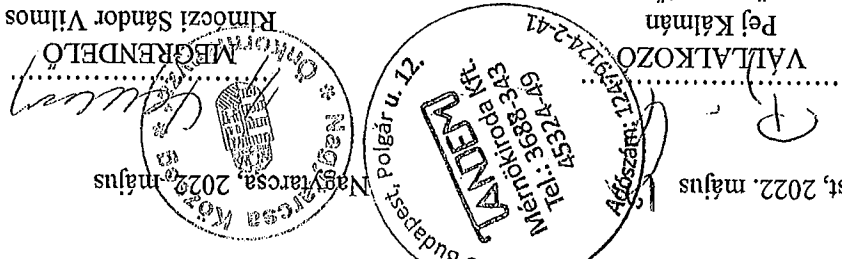
23. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó fejezetei az irányadók.

24. Jelen szerződés módosítása csak írásban, a Felek képviselőire jogosultak aláírásával ellátott formában érhető.

25. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll, és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 pld. a Megrendelőé, 2 pld. a Vállalkozóé.

26. Jelen szerződés mellékletét képezi az Ártólvédelmi nyilatkozat.

Budapest, 2022. május



Nagytarcsa Község Önkormányzata
polgármester
Kalmoczi Sándor Vilmos

TANDEM Mémókiroda Kft.
ügyvezető
Pej Kálmán

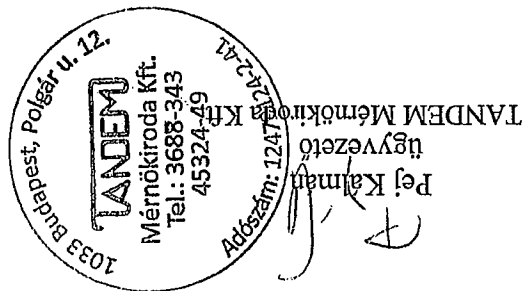
Pénzügyi ellenjegyzés:
2022.05.09

Adatvédelmi nyilatkozat

A TANDEM Mérnökiroda Kft. tisztelőben tartja minden vele szerződésben álló természetes személy, illetve gazdasági társaság képviselőjét ellátó személyi adatait. A rögzített adatokat a szerződéses kötelezettség teljesítése érdekében használják fel. A nyilvántartott adatokat illetékteleneknek nem adjuk ki. Az adatok kezelését minden esetben az érvényes adatvédelmi törvény elvárásainak betartásával végezzük.

Partnerünknek jogában áll megismernie, illetve szükség esetén módosítania az általunk Önöktől nyilvántartott adatokat, továbbá jogukban áll kérni, hogy ezeket az adatokat csak olyan mértékben használjuk fel, amennyire a szerződés teljesítésére szükséges.

Budapest, 2022. május 19.



ELŐSZÁM:		UTÓSZÁM:		ELŐADÓ:	
121-6		122		S. Cs.	
szám		szám		melléklet	
KÉSZÍTVE: 2022. 04. 22.					
NAGYTARCSA KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA					

A Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

Felelős: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester
Határidő: 2022. április 15.

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa község meglévő kerékpártúfajának bővítésére, új kerékpárutak kialakítására, továbbá a környező települések, kirándulóhelyek kerékpáron való biztonságos megközelítése céljából kerékpárhálózati tanulmánytervet a TANDEM Mérnökiroda Kft.-vel (adószám: 12479124-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-688296, ügyvezetők: Pej Kálmán Lajos és Pejné Wisnovszky Eszter Mária, székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 12. 1. em.7.) készített el 2.180.000 Ft. + ÁFA összegben, melynek fedezete a 045160 Utak cofog 62 és K67 soron elkülönített 20 millió Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti gazdálkodó szervezettel a szerződést megkötse.

76/2022(IV. 11.) Képviselő-testületi határozat

px/121/2022

10

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Nagytarcsa Község Önkormányzata (címe: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4., adószáma: 15730521213, képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos), mint Megrendelő, valamint a
3 B Line Europe Kft. (címe: 1106 Budapest, Jászberényi út 47/B; adószáma: 23883590-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-982710; képviseli: Dr. Vigh-Miklósdí Ramóna Zsófia), mint
Vállalkozó

együttesen, mint Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a 2142 Nagytarcsa, Műzeumkert u. 2-4 szám alatti Blaszkovics Oszkár Általános Iskola sportpálya kerítésének kivitelezési munkálatait a Megrendelő számára, a mellékelt árajánlat alapján, amely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2. A vállalkozói díj

A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításáért teljesítésének ellenértékéért, győsszegű átalányárként (vállalkozói díjként) 1.518.155-Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.928.057,- Ft, azaz egymillió-ötvenháromezer-ötvenöt forint illeti meg.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

3. Fizetési feltételek

A Megrendelő a számla ellenértékét 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

3.2. Számlázási utemek:

A Vállalkozó részszámla (a vállalkozói díj 50%-áig) és egy darab végszámla benyújtására jogosult.
Vállalkozó a részszámlát legkésőbb Megrendelő megrendelésétől számított 3 munkanapon belül köteles benyújtani.
A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott részszámlát legkésőbb a benyújtást követő 8 munkanapon belül köteles kiegyenlíteni.
Sikeres műszaki átadás-átvételt követően, Megrendelő teljesítési igazolása alapján a Vállalkozó jogosult végszámlát benyújtani, amelynek fizetendő összegét a Megrendelő legkésőbb a benyújtást követő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

A Felek rögzítik, hogy a végszámla benyújtásának feltétele a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás, de a Megrendelő a Vállalkozó részéről történt kézre jelentes után nem tagadhatja meg a műszaki átadás-átvételt eljárást lefolytatását és a teljesítés igazolás kiadását csak a teljesítés valós hiányosságára, hibájára vonatkozó írásos indoklással, ami a kézre jelentes után legkésőbb 5 munkanapon belül a Vállalkozóhoz meg kell érkezzen.

4.4. Felek nem felelősek a mulasztásokért, ha a mulasztás oka visz maior eredménye. A Felek mentesülnek a késedelem következményeinek viselése alól arra az időre, amelyre igazolni tudják, hogy kötelezettségeknek az ellenőrzési körükön kívül eső és előre nem látható körülmény következtében, így különösen, de nem kizárólag természeti katasztrófa, földrenség, tűzvesz, járvány, árvíz, szélvihar, tartós, erős esőzés, talajmenti fagyok, villámcsapás, habóri, forradalom, felkelés vagy szabotázs („Vis Maior”) nem tudtak határidőre eleget tenni. A Felek

4.3.3. Fénzügyi értelemben egészben teljesítettnek minősül, amikor Megrendelő a végsszámla szerződésben előírt valamennyi szüksséges dokumentumot a Megrendelő részére átadott. Megrendelő hiba és hiánymentesen átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen 4.3.2. jogi értelemben az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (művet) a Megrendelő átvette; megfelelően rendelkezésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte és azt munkákat az ajánlati dokumentációban meghatározott és általa vállalt felelőségeknek 4.3.1. Műszaki vonatkozásban egészben teljesítettnek tekintendők, amikor Vállalkozó a szerződésben vállalt munkák:

4.3. Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen 4.2. A teljesítés helye: 2142 Nagytarcsa, Műzeumkert u. 2-4.

4.1. A teljesítési határidő: 2022. augusztus 30. A megrendelési határidő azzal a feltétellel teljesül, hogy a megrendelő a munkaterületet a Vállalkozónak legkésőbb 2022. augusztus 1-ig átadja, valamint beérkezik a részsszámla összege, amennyiben azt a Vállalkozó határidőben igényelte. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. A teljesítés határideje, helye és módja

3.6. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítéséről vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni szerződéses kötelezettségeket teljesítését.

3.5. Késedelmi kamat: Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

3.4. A számlákat a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani, és 1 példányban a Megrendelőhöz kell benyújtani. A számlának tartalmaznia kell: a tevékenység pontos meghatározását, Vállalkozó bankjának nevét, bankszámlaszámát, adószámát, Megrendelő adószámát (amennyiben megrendelő jogi személy), vállalkozói szerződés tárgyra történő hivatkozást, a „részsszámla”, „végsszámla”, megnevezést. A kiállítások a Vállalkozó 10409015-50526757-87841005 számú számlájára történő átutalással történnek.

Amennyiben nem áll fenn műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását akadályozó hiányosság, vagy a Vállalkozó által elvégzett feladat hiánytalan, hibátlan, a Megrendelő a teljesítésigazolást a készre jelentéstől illetve az átadás-átvételi eljárás lefolytatásától, a hibátlan munka átvételétől számított 5 munkanapon belül kiadja a Vállalkozónak.

7.2. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi során az előre egyeztetett átadás-átvételi időpontot követő, 3 napnál nem hosszabb időtartam alatt – köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, valamint azok kijavításának, pótlásának határidejét

7.1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett időpontja előtt tájékoztatja Megrendelőt a munkák elkészültének időpontjáról, mely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja.

7. Műszaki átadás-átvétel

6.5. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítésének vonatkozásában a minőséget, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

6.4. A kivitelezés során folyamatosan be kell tartani a hatályos munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

6.3. Vállalkozó kötelezettségei kiterjednek a szakmai felelőségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a műszaki leírásban foglaltak első osztályú minőségű megvalósítására, illetve a vállalt szerződési határidők maradéktalan betartására.

6.2. Vállalkozó jogosult Megrendelőhöz a szerződés teljesítésével kapcsolatban kérdéseket, illetve észrevételeket tenni levelezés útján, írásban, e-mail útján is. Megrendelő köteles a Vállalkozó kérdéseire, illetve észrevételeire a kérdés felmerülésétől, illetve az észrevétel megtételétől számított 1 munkanapon belül reagálni.

6.1. Megrendelő vállalja, hogy biztosítja a meglévő hálózatokról kivitelezési munkákhöz szükséges ivóvíz mennyiséget, valamint az elektromos energia mennyiségét (230V).

6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.4. Megrendelő szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségek teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

5.3. Megrendelő az utasításait elsősorban írásban, e-mailen jogosult közölni a Vállalkozóval.

5.2. Megrendelő köteles a vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozó részére megfizetni.

5.1. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésszigazolókat kiadni és a vállalkozási díjat megfizetni.

5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

Major-nak. A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maior eseményre, ha értesítette továbbá rögzítik, hogy a piaci folyamatokat (pl. munkaerő hiány), vagy olyan körülmények amelyekkel a Vállalkozó kalkulálhatott vagy kalkulálni kellett volna nem minősülnek Vis arról a Megrendelőt, okainak és várható időtartamának részletezése mellett.

legfeljebb 15 nap.
8.1. A munkát Megrendelő a műszaki átadás-átvételi időpontját követő meghatározott időtartamon vonatkozóan jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák és felhasználított anyagok vonatkozásában. A meghatározott időtartam, azaz a jótállási kötelezettség terhelését az adott termékre vonatkozó jótállási kötelezettségről szóló tájékoztatást Megrendelő az árajánlatban megkapta.

8.2. Amennyiben a jótállási időszak alatt hiba merül fel, Vállalkozó köteles azt a Megrendelő írásos felszólításának kézhez vételét követően, az abban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben olyan hiba merül fel a jótállási időszakon belül, amely az üzemeletést gátolja, Vállalkozó köteles a hiba elhárításáról 5 munkanapon belül intézkedni. Esztétikai hiba esetén a hiba kijavítására 30 nap áll Vállalkozó rendelkezésére, melyről Felek kölcsönös megegyezés keretén belül elterhelnek.

8.3. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni Vállalkozót, amennyiben a szavatossági vagy jótállási időszak alatt kárigényt kíván érvényesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt keletkezett és bejelentett jogos igények a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők.

8.4. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, üzemeltetés, vagy egyéb nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

8.5. Felek rögzítik, hogy az 4.1 pontban megjelölt határidő kötbértérthes határidőnek minősül. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a meghatározott kötelezettségeit neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, és Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, a felszólításban megjelölt határidő eltelte követően késedelmi kötbérfizetési kötelezettségre keletkezik.

A *késedelmi kötbér* mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a minden késedelmes nap után, legfeljebb 15 nap időtartamban. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnéskor válik esedékessé.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.5. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult Vállalkozó a végössámra kiállítására Megrendelő teljesítési igazolása alapján.

7.4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően a vonatkozó jogszabályi előírások alapján köteles a munkatervülletet a Megrendelőnek visszaadni.

7.3. A munkát Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napján tekinteti teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó a munkákat az ajánlati dokumentációban meghatározott és az általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – szerződésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő Vállalkozótól átvette.

A 15 napot meghaladó késedelem súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel Megrendelő jogosult azonnali hatályú felmondással élni. Azonnali hatályú felmondás esetén Megrendelő jogosult megvásárolni kötbér érvényesítésére. Amennyiben a Vállalkozónak felrható okból a szerződés teljesítése megvásárolható a Vállalkozó jelen szerződés alapján öt megillető nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfellelő összegű **megvásárolási kötbér** köteles fizetni a Megrendelőnek. Vállalkozó megvásárolási kötbér fizetésére köteles külföldön akkor, ha Megrendelő a Vállalkozó hibájából el azonnali felmondási jogával. A megvásárolási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a szerződés teljesítését. A megvásárolási kötbér jelen Szerződés által biztosított felmondási jog Megrendelő általi gyakorlásának vagy jelen Szerződés lehetetlenülésének napjától számított 8. (nyolcadik) napon válik esedékessé. A Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a Vállalkozóval szemben, de a Vállalkozóval szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a részére járó kötbér összegét egyoldalúan beszámíthatja a Vállalkozó részére fizetendő díjba, és csak a kötbér összegével csökkentett díjat köteles kifizetni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződés teljesítése során a Vállalkozó olyan körülménybe utközik, amely megátolja a Megrendelőt írásban értesíteni. Az írásbeli értesítésnek tartalmaznia haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Az írásbeli értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kötbér megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

9. A Felek képviselői

9.1. Megrendelő képviselőjében eljáró fél:
Név: Schweigert Csabáné
Cím: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Telefonszám: 06 20 386 9971
Email cím: telepulesrendezes@nagytarcsa.hu

9.2. Vállalkozó meghatalmazott képviselője:
Név: Lukács István
Cím: 1106 Budapest, Jászberényi út 47/B
Telefonszám: 06-70-932-4681
Email cím: lukacs.istvan@3blinc.hu

9.3. A Vállalkozó részéről a meghatalmazott képviselő jogosult állást foglalásra, nyilatkozattételre, az Önkormányzat részéről a Polgármester jogosult a teljesítés igazolására és minden olyan megállapodás megkötésére, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem minősül annak módosításának.

9.4. Az együttműködés során tett nyilatkozatokat a Felek kötelesek írásba foglalni.

9.5. A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással. A kijelölt képviselő személyének változásáról a változást megelőzően 2 munkanappal közlik a felek a másik féllel.

5
✍️
✍️
✍️

10. A szerződés módosítása

10.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Ptk.-ban foglaltak szerint, az ott szabályozott esetekben kerülhet sor.

10.2. A szerződés módosításával kapcsolatos költségeket és kiadásokat (ideértve a hatósági díjakat is) annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosításra került.

11. A szerződés megszűnése és megszüntetése

11.1. Felek a másik félhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatják a szerződést, illetve attól elállhatnak. Ez alól kivételt képeznek a Megrendelő számára egyedileg beszerzett termékek, eszközök, alkatrészek, melyekre az elállás, felmondás joga nem illeti meg Megrendelőt.

11.2. Megrendelői, vagy a megrendelő magatartására visszavezethető ok miatti felmondás vagy elállás esetén Megrendelő köteles a Vállalkozónak a díj arányos részt megfizetni és a szerződés a szerződés megszűntetésével okozott kárt megtéríteni, azaz, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

11.3. A szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás időpontjáig – arányos ellenszolgáltatás fejében – megilleti a Megrendelőt, Vállalkozó pedig jogosult a szerződés megszűnése előtt szerződés szerűen teljesített munkák pénzbeli ellenértékére.

11.4. A szerződés felmondása vagy más okból történő megszűnése esetén a megszűntéssel számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségeket.

12. Egyes és záró rendelkezések

12.1. Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle nézeteltérést vagy jogvitát.

12.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb ágazati jogszabályok előírásai irányadók.

12.3. Abban az esetben, ha jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Az érvénytelen rendelkezés helyébe felek érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez a szerződés szabályszerű teljesítéséhez szükséges.

2022. 06. 01.

Pénzügyi ellenjegyzés:
[Handwritten Signature]

Mégrendelő	Vállalkozó
<i>[Handwritten Signature]</i>	3BLINE EUROPE KFT. <i>[Handwritten Signature]</i> Adószám: 23883590-2-07 100/np. Jászberényi út 47/b



Nagytarcsa, 2022. június

Jelen szerződést három, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült. Jelen szerződés csak az ajánlati dokumentációval együtt értelmezhető. A Felek a szerződés elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Vertical line of text or artifacts on the left edge of the page.

Faint, illegible text or markings in the lower-middle section of the page.

Faint, illegible text or markings in the bottom-left corner of the page.

NAGYTARCSA KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
ÉRKELT: 2022. JUN 07	
szám: 64-ko/2022	
ELŐSZÁM: UTOZAM	ELŐADÓ: S. Cse!
melléklet	

Határozati kivonat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 30 -i üléséről

125/2022(V. 30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa Blaskovits Oszkár Általános Iskola kidőlt, megrongálódott kerítésének helyreállítására vonatkozóan vállalkozási szerződést köt a 3B LINE Europe Kft. kivitellezővel a kapott ajánlat alapján (anyag + munkadíj) 1 518 155 Ft + ÁFA, bruttó 1 928 057 Ft összegben. A kivitelezés költsége az általános célhatalék keret. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti gazdálkodó szervezettel a szerződést megkötse.

Felelős: Rímóczi Sándor polgármester
Határidő: 2022. június 30.

A Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

Rímóczi Sándor Vilmos sk. Polgármester
 Kavaliczné Dr. Komolai Edina sk. Jegyző



[Handwritten signature]

Kivonat hitelesítve:
 Foltin Emese



3B LINE Europe Kft.

1106 Budapest, Jászberényi út 47/b.

Cg: 01-09-982710

Adószám: 23883590-2-42

www.3blin.hu

Ügyműködő: Juhász Cecilia

06 70 429 9064

projekt@3blin.hu

ERKEZTETVE: 2022. APR. 11.
 404-6/2022
 ELŐZMÉNYSZÁM: S. Cse
 ELŐLÉTEL:

MEGRENDELŐ
 Nagytarcsa Község Önkormányzata - Schweigert Csabáné
 Cím: Nagytarcsa
 Tel.: +36-28/450-204/110 mellék
 email: telepulesrendezes@nagytarcsa.hu
 Egyéb: Blaskovits Oszkár Általános Iskola Kiegészítő munkák

2022. APR. 11.
 2022. APR. 11.
 ARAJÁNLAT

eszköz/szolgáltatás	m ² fm, db	netto anyagár	netto díj	netto ár	AFA	brutto ár
Kertés, 22 m, lábazat, tábla: 2500X1730mm, 4mm drót, 50X200mm nyútk, Zöld, zátszelvény oszlop: Zöld, 40X60X1,5X2400 mm, lefogó kengyelék telepítéssel (anyag+munkadíj)	1	396 155 HUF	1 122 000 HUF	1 518 155 HUF	409 902 HUF	1 928 057 HUF
Röplabda pálya mögötti és oldalsó labdarugó háló telepítése 9,56+18,4 m hossz (anyag+munkadíj)	1	833 608 HUF	1 193 500 HUF	2 027 108 HUF	547 319 HUF	2 574 427 HUF
Labdarugó pályán kiegészítő bűntető vonal (1-1 m) és 1 db kezdőkör (R=2m) (anyag+munkadíj). Tételek együttes megrendelése esetén gratis.	1	0 HUF	0 HUF	0 HUF	0 HUF	0 HUF
Szállítás	1	0 HUF	99 000 HUF	99 000 HUF	26 730 HUF	125 730 HUF
Összesen				3 644 263 HUF	983 951 HUF	4 628 214 HUF

Az árajánlat a kijelölt növényekkel megtervezett, előkészített terepre vonatkozik! Telepítés csak száraz, csapadégmentes időben, 10°C felett lehetséges, azaz az időjárástól függően. A szállítás és telepítés 1,5t kisteherautóval történik, kérjük biztosítsák a szükséges közvetlen odaútját a telepítés helyszínéhez! Az árajánlat tartalmazza a munkálatokhoz kapcsolódó összes szállítási-, munka- és eszközgigények, valamint a felhasználandó anyagok költségeit.

Fizetési feltételek: A megrendelést követően 50% előleget kérünk. A fennmaradó összeget a teljesítés igazolás aláírása után átadott végössámra átvételétől számított 15 napos banki átutalással.

Jótállás (garancia és szavatosság): 2 év, gyártási, vagy telepítési hibából eredő károkat. Vandalizmus, a különbözőségben levett helyeken fellépő természetes szin/anyag kopás, nem rendeltetésszerű használat, extrém időjárás okozta károk nem garanciális hibák. A nem általunk készített aljzat hibáiból fakadó károkat (repedés, felragadás, süllyedés, penészedés) nem vállalunk felelősséget.

Árajánlat érvényessége: 30napig és 1 EUR=390 Ft árfolyamig érvényes.

Bármilyen kérdés merülne fel termékeinkkel, szolgáltatásunkkal kapcsolatban, készséggel állunk rendelkezésükre. Az ajánlat előzetes felmérés nélkül készült, ezért nem ismert tényezők az árat befolyásolhatják.

Lukács István, projektvezető

Kelt.: 2022.04.06.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Nagytarcsa Község Önkormányzata (címe: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4., adószáma:
1573052123, képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos), mint Megrendelő, valamint a

3 B Line Europe Kft. (címe: 1106 Budapest, Jászberényi út 47/B; adószáma: 23883590-2-42;
cégjegyzékszám: 01-09-982710; képviseli: Dr. Vigh-Miklósdi Ramona Zsófia), mint
Vállalkozó

együttesen, mint Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a 2142 Nagytarcsa, Múzeumkert u. 2-
4 szám alatti Blaskovics Oszkár Általános Iskola sportpályája háló kivitelezési munkálatait a
Megrendelő számára, a mellékelt árajánlat alapján, amely a szerződés elválaszthatatlan részét
képezi.

2.

A vállalkozói díj

2.1. A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításáért teljesítésének ellenértékéért,
egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) 2.126.108.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.700.157,-
Ft, azaz kétféle-hétszázötvenhet forint illeti meg.

2.2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

3.

Fizetési feltételek

3.1. A Megrendelő a számla ellenértékét 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

3.2. Számlázási útemek:

A Vállalkozó részszámlára (a vállalkozói díj 50%-áig) és egy darab végszámla benyújtására
jogosult.

Vállalkozó a részszámlát legkésőbb Megrendelő megrendelésétől számított 3 munkanapon
belül köteles benyújtani.

A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott rész számlát legkésőbb a benyújtást követő 8
munkanapon belül köteles kiegyenlíteni.

Sikeres műszaki átadás-átvételen, Megrendelő teljesítési igazolása alapján a Vállalkozó
jogosult végszámlát benyújtani, amelynek fizetendő összegét a Megrendelő legkésőbb a

benyújtást követő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

3.3. A Felek rögzítik, hogy a végszámla benyújtásának feltétele a Megrendelő által kiadott
teljesítési igazolás, de a Megrendelő a Vállalkozó részről történt készre jelentes után nem
tagadhatja meg a műszaki átadás-átvételi eljárás vonatkozó írásos indoklással, ami a készre

csak a teljesítés valós hiányosságára, hibájára vonatköző írásos indoklással, ami a készre
jelentes után legkésőbb 5 munkanapon belül a Vállalkozóhoz meg kell érkezzen.

Amennyiben nem áll fenn műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását akadályozó hiányosság, vagy a Vállalkozó által végzett feladat hiánytalan, hibátlan, a Megrendelő a teljesítésgazdálkodást a készre jelentéstől illetve az átadás-átvételi eljárás lefolytatásától, a hibátlan munka átvételétől számított 5 munkanapon belül kiadja a Vállalkozónak.

3.4. A számlákat a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani, és 1 példányban a Megrendelőhöz kell benyújtani. A számlának tartalmaznia kell: a tevékenység pontos meghatározását, Vállalkozó bankjának nevét, bankszámlaszámát, adószámát, Megrendelő adószámát (amennyiben megrendelő jogi személy), vállalkozói szerződés tárgyra történő hivatkozást, az "részszámla", "végszámla", megnevezést. A kifizetések a Vállalkozó 10409015-50526757-87841005 számú számlájára történő átutalással történnek.

3.5. Késedelmi kamat: Késedelmem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

3.6. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésgazdálkodás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni szerződéses kötelezettségek teljesítését.

4. A teljesítés határideje, helye és módja

4.1. A teljesítési határidő: 2022. augusztus 30.
A megrendelési határidő azzal a feltétellel teljesül, hogy a megrendelő a munkaterületet a Vállalkozónak legkésőbb 2022. augusztus 1-ig átadja, valamint beérkezik a részszámla összege, amennyiben azt a Vállalkozó határidőben igényelte. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4.2. A teljesítés helye: 2142 Nagytarcsa, Műzeumkert u. 2-4.
Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen

szerződésben vállalt munkák: Műszaki vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Vállalkozó a szerződésben vállalt munkák teljesítésének minősülnek, ha a létesítményt (művet) a Megrendelő jogi értelemben az építési munkák teljesítésének minősülnek, ha a létesítményt (művet) a Megrendelő hiba- és hiánymentesen átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumot a Megrendelő részére átadott.

4.3.1. Műszaki vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Vállalkozó a szerződésben vállalt munkák: Megrendelő értelemben az építési munkák teljesítésének minősülnek, ha a létesítményt (művet) a Megrendelő jogi értelemben az építési munkák teljesítésének minősülnek, ha a létesítményt (művet) a Megrendelő hiba- és hiánymentesen átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumot a Megrendelő részére átadott.

4.3.2. Jogi értelemben az építési munkák teljesítésének minősülnek, ha a létesítményt (művet) a Megrendelő hiba- és hiánymentesen átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumot a Megrendelő részére átadott.

4.3.3. Pénzügyi értelemben egészében teljesítettnek minősül, amikor Megrendelő a végszámla ellenértékét kiegyenlítette.

4.4. Felek nem felelősek a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. A Felek nem felelősek a késedelem következményeinek viselése alól arra az időre, amelyre igazolható tudják, hogy kötelezettségüknek az ellenőrzési körükön kívüli eső és előre nem látható körülmény következtében, így különösen, de nem kizárólag természeti katasztrófa, földrendezés, tűzvesz, járvány, árvíz, szélvihar, tartós, erős esőzés, talajmenti tagyok, villámszapás, habort, forradalom, felkelés vagy szabotázs ("Vis Maior") nem tudtak határidőre eleget tenni. A Felek

továbbá rögzítik, hogy a piaci folyamatokat (pl. munkakerő hiány), vagy olyan körülmények amelyekkel a Vállalkozó kalkulálhatott vagy kalkulálni kellett volna nem minősülnek Vis Maior-nak. A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maior eseményre, ha értesítette arról a Megrendelőt, okainak és várható időtartamának részletezése mellett.

5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

5.1. Megrendelő köteles a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítés igazolásokat kiadni és a vállalkozási díjat megfizetni.

5.2. Megrendelő köteles a vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozó részére megfizetni.

5.3. Megrendelő az utasításait elsősorban írásban, e-mailen jogosult közölni a Vállalkozóval.

5.4. Megrendelő szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségek teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő vállalja, hogy biztosítja a meglévő hálózatokról kivitelezési munkákhoz szükséges ivóvíz mennyiséget, valamint az elektromos energia mennyiségét (230V).

6.2. Vállalkozó jogosult Megrendelőhöz a szerződés teljesítésével kapcsolatban kérdéseket, illetve észrevételeket tenni levelezés útján, írásban, e-mail útján is. Megrendelő köteles a Vállalkozó kérdéseire, illetve észrevételeire a kérdés felmerülésétől, illetve az észrevétel megtételétől számított 1 munkanapon belül reagálni.

6.3. Vállalkozó kötelezettségei kiterjednek a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmazásra, a műszaki leírásban foglaltak első osztályú minőségű megvalósítására, illetve a vállalt szerződési határidők maradátképpen betartására.

6.4. A kivitelezés során folyamatosan be kell tartani a hatályos munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

6.5. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítésének vonatkozásában a minőség, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a kesedelem okát és annak várható időtartamát.

7. Műszaki átadás-átvétel

7.1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett időpontja előtt tájékoztatja Megrendelőt a munkák elkészültének időpontjáról, mely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja.

7.2. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során az előre egyeztetett átadás-átvételi időpontot követő, 3 nappal nem hosszabb időtartam alatt – köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, valamint azok kijavításának, pótlásának határidejét

jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvételi idején fennálló hibák, hiányosságok kijavításának határideje legfeljebb 15 nap.

7.3. A munkát Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napján tekinti teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó a munkákat az ajánlati dokumentációban meghatározott és az általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – szerződés szerinti és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő Vállalkozótól átvette.

7.4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárást sikeres lezárását követően a vonatkozó jogszabályi előírások alapján köteles a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

7.5. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást lezárását követően jogosult Vállalkozó a végössámra kiállítására Megrendelő teljesítési igazolása alapján.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Vállalkozót szavatossági és a műszaki átadás-átvételi időpontját követő meghatározott időtartamra vonatkozóan jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák és felhasználott anyagok vonatkozásában. A meghatározott időtartam, azaz a jótállási kötelezettség terméktípusonként eltérő lehet. Az adott termékre vonatkozó jótállási kötelezettségről szóló tájékoztatást Megrendelő az ajánlatában megkapta.

8.2. Amennyiben a jótállási időszak alatt hiba merül fel, Vállalkozó köteles azt a Megrendelő irásos felszólításának kézhez vételét követően, az abban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetve a hibás terméket cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben olyan hiba merül fel a jótállási időszakon belül, amely az üzemeltetést gátolja, Vállalkozó köteles a hiba elhárításáról 5 munkanapon belül intézkedni. Esztétikai hiba esetén a hiba kijavítására 30 nap áll Vállalkozó rendelkezésére, melytől Felek kölcsönös megegyezés keretén belül eltérhetnek.

8.3. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni Vállalkozót, amennyiben a szavatossági vagy jótállási időszak alatt karigényt kíván érvényesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt keletkezett és bejelentett jogos igények a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők.

8.4. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, mulasztás, üzemeltetés, vagy egyéb nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

8.5. Felek rögzítik, hogy az 4.1 pontban megjelölt határidő kötbértérthes határidőnek minősül. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a meghatározott kötelezettségeit neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, és Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, a felszólításban megjelölt határidő elteltét követően késedelmi kötbértízesi kötelezettségre keletkezik.

A *késedelmi kötbér* mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a minden késedelmes nap után, legfeljebb 15 nap időtartamban. A késedelmi kötbér a késedelmi megszűnéskor válik esedékessé.

A 15 napot meghaladó késedelem súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel Megrendelő jogosult hatályú felmondással élni. Azonnali hatályú felmondás esetén Megrendelő jogosult megvásárolni kötbér érvényesítésére. Amennyiben a Vállalkozónak felrögzíthető okból a szerződés teljesítése megvásárolható a Vállalkozó által, akkor a Vállalkozó köteles megvásárolni kötbér érvényesítésére különösen akkor, ha Megrendelő a Vállalkozó hibájából el azonnali felmondási jogával. A megvásárolási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a szerződés teljesítését. A megvásárolási kötbér jelen Szerződés által biztosított felmondási jog Megrendelő általi gyakorlásának vagy jelen Szerződés lehetetlenülésének napjától számított 8. (nyolcadik) napon válik esedékessé. A Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a Vállalkozóval szemben, de a Vállalkozóval szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a részére járó kötbér összegét egyoldalúan beszámíthatja a Vállalkozó részére fizetendő díjba, és csak a kötbér összegével csökkentett díjat köteles kifizetni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződés teljesítése során a Vállalkozó olyan körülménybe kerül, amely meggátolja feladatai határidőben való teljesítését, erről haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Az írásbeli értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kötbér megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

9. A Felek képviselői

9.1. Megrendelő képviselőjében eljáró fél:

Név: Schweigert Csabáné

Cím: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

Telefonszám: 06 20 386 9971

Email cím: telepulesrendezes@nagytarcsa.hu

9.2.

Vállalkozó meghatalmazott képviselője:

Név: Lukács István

Cím: 1106 Budapest, Jászberényi út 47/B

Telefonszám: 06-70-932-4681

Email cím: lukacs.istvan@3blime.hu

9.3. A Vállalkozó részéről a meghatalmazott képviselő jogosult állásfoglalásra, nyilatkozattételre, az Önkormányzat részéről a Polgármester jogosult a teljesítés igazolására és minden olyan megállapodás megkötésére, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem minősül annak módosításának.

9.4. Az együttműködés során tett nyilatkozatokat a Felek kötelesek írásba foglalni.

9.5. A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolható személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással. A kijelölt képviselő személyének változásáról a változást megelőzően 2 munkanappal közlik a felek a másik féllel.

10.2. A szerződés módosításával kapcsolatos költségeket és kiadásokat (ideértve a hatósági díjakat is) annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosításra került.

11. A szerződés megszűntetése

11.1. Felek a másik felhez intézett egyoldaltú jognyilatkozattal felmondhatják a szerződést, illetve attól elállhatnak. Ez alól kivételt képeznek a Megrendelő számára egyedileg beszerzett termékek, eszközök, alkatrészek, melyekre az elállás, felmondás joga nem illeti meg Megrendelőt.

11.2. Megrendelő, vagy a megrendelő magatartására visszavezethető ok miatti felmondás vagy elállás esetén Megrendelő köteles a Vállalkozónak a díj arányos részt megfizetni és a szerződés a szerződés megszűntetésével okozott kárt megtéríteni, azaz, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

11.3. A szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás időpontjáig – arányos ellenszolgáltatás fejében – megilleti a Megrendelőt, Vállalkozó pedig jogosult a szerződés megszűnése előtt szerződés szerűen teljesített munkák pénzbeli ellenértékére.

11.4. A szerződés felmondása vagy más okból történő megszűnése esetén a megszűntetési számlított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségeket.

12. Vegyes és záró rendelkezések


12.1. Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békes úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindentféle nézeteltérést vagy jogvitát.

12.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb ágazati jogszabályok előírásai irányadók.

12.3. Abban az esetben, ha jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Az érvénytelen rendelkezés helyébe felek érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez a szerződés szabályszerű teljesítéséhez szükséges.

2022.06.21.

[Handwritten signature]
Penzügyi ellenjegyzés:

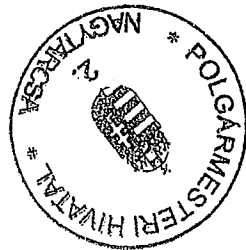
 <p>Megrendelő</p>	<p>Vállalkozó</p>
<p><i>[Handwritten signature]</i></p>	<p><i>[Handwritten signature]</i> JB LINE EUROPE KFT. 1104 Bp., Jászberényi út 47/b Adószám: 23883590-2-42</p>

Nagytarcsa, 2022. június

13. Jelen szerződést három, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, elővasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965



Kivonat hitelesítve:
Foltin Emese

[Handwritten signature]

Rimóczi Sándor Vilmos sk.
Polgármester

Kavaleczné Dr. Komolai Edina sk.
Jegyző

A Képviseelő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

Határidő: 2022. június 30.
Feladatok: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester megkösse.

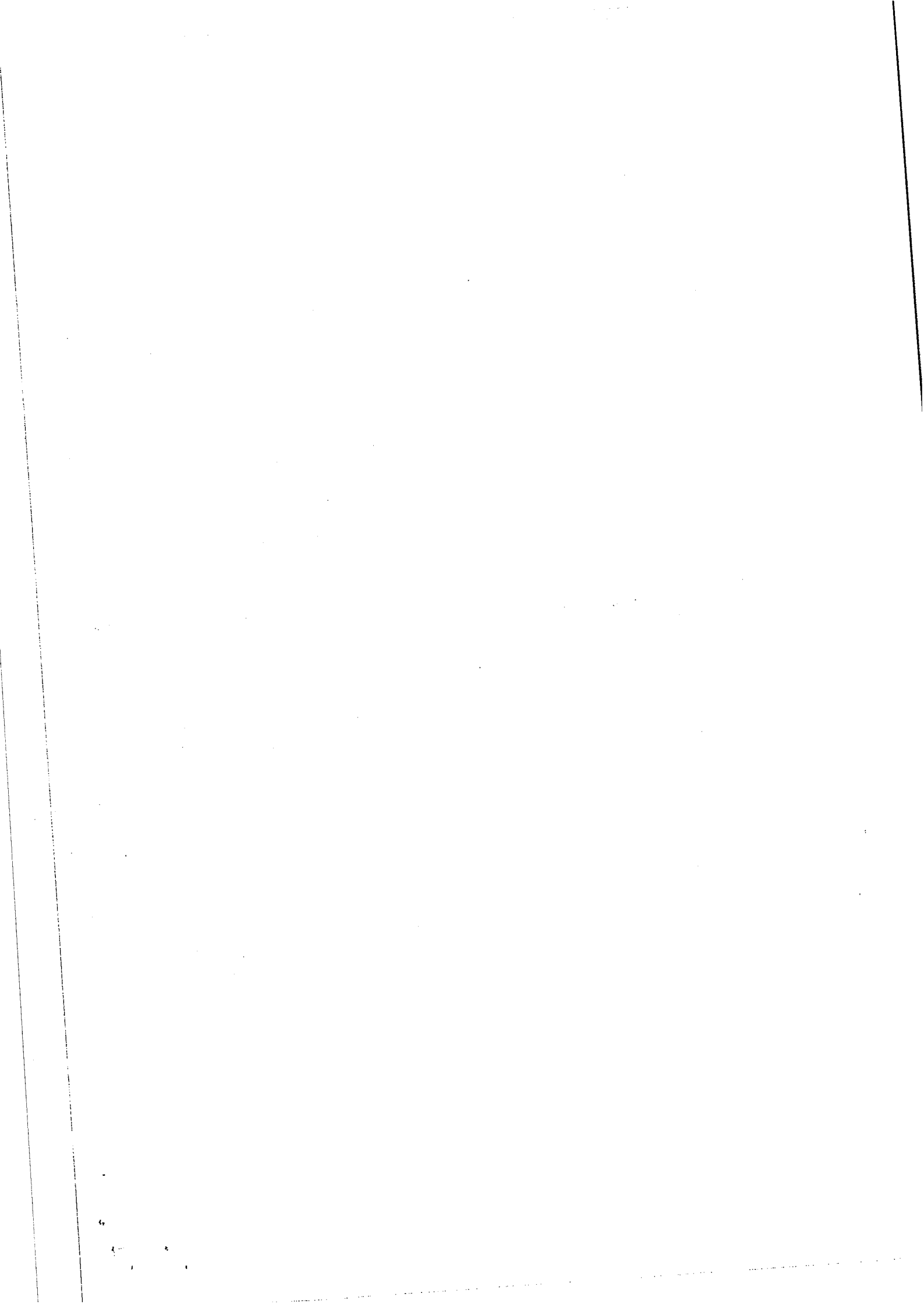
Képviseelő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti gazdálkodó szervezettel a szerződést + AFA, bruttó 2.700.157 Ft összegben. A kivitelezés költsége az általános célterület keret. A LINE Europe Kft. kivitelezéssel a kapott ajánlat alapján (anyag + munkadíj + szállítás) 2.126.108 Ft. telepítésére és a gumipálya kiegészítő vonalazására vonatkozóan vállalkozási szerződést köt a 3B Oszkár Általános Iskola udvarán lévő kültéri röplabda pálya mögötti és oldalsó labdarúgó háló Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviseelő-testülete ügy határoz, hogy a Nagytarcsa Blaskovits

124/2022(CV. 30.) Képviseelő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviseelő-testületének 2022. május 30 -i üléséről

Határozati kivonat

MAGYARORSZÁG KÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATALA	
ÉRKEZETT	2022. JÚN 07.
Szám	404-9/2022
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:
ELŐADÓ:	5. G. 1





3B LINE Europe Kft.
 1106 Budapest, Jászberényi út 47/B.
 Cg: 01-09-982710
 Adószám: 23883590-2-42
 www.3blin.hu
 Ügyműködő: Juhász Cecília
 06 70 429 9064
 projeke@3blin.hu

MAJLIS...
 ERKEZTETVE: 2022 APR 11
 2022 APR 11
 ELŐZMÉNYSZÁM: 5.000
 ELŐZMÉNYSZÁM: 5.000
 ELŐZMÉNYSZÁM: 5.000

MEGRENDÉLŐ
 Nagytarcsa Község Önkormányzata - Schveigert Csabáné
 Cím: Nagytarcsa
 Tel.: +36-28/450-204/110 mellék
 email: telepulesrendezes@nagytarcsa.hu
 Egyéb: Blaskovits Oszkár Általános Iskola kiegészítő munkák

eszköz/szolgáltatás	m2	netto anyagár	netto díj	netto ár	AFA	brutto ár
Kerítés, 22 m, lábazat, tábla: 2500X1730mm, 4mm drót, 50x200mm lyuk, Zöld, zártzelevény oszlop: zöld, 40x60x1,5x2400 mm, lefogó kengyelék telepítéssel (anyag+munkadíj)	1	396 155 HUF	1 122 000 HUF	1 518 155 HUF	409 902 HUF	1 928 057 HUF
Röplabda pálya mögötti és oldalsó labdarugó háló telepítése 9,56+18,4 m hossz (anyag+munkadíj)	1	833 608 HUF	1 193 500 HUF	2 027 108 HUF	547 319 HUF	2 574 427 HUF
Labdarugó pályán kiegészítő vonalazások: 4 db szögletív, 2 db bűntető vonal (1-1 m) és 1 db kezdőkör (R=2m) (anyag+munkadíj). Tételek együttes megrendelése esetén gratis.	1	0 HUF	0 HUF	0 HUF	0 HUF	0 HUF
Szállítás	1	0 HUF	99 000 HUF	99 000 HUF	26 730 HUF	125 730 HUF
Összesen				3 644 263 HUF	983 951 HUF	4 628 214 HUF

Az árajánlat a kijelölt növényekről megvásárolt, előkészített terepre vonatkozik! Telepítés csak száraz, csapadégmentes időben, 10°C felett lehetséges, azaz az időjárástól függően. A szállítás és telepítés 1,5t kisteherautóval történik, kérjük biztosítsák a szükséges közvetlen odajutást a telepítés helyszínéhez! Az árajánlat tartalmazza a munkálatokhoz kapcsolódó összes szállítási-, munka- és eszközigenyeket, valamint a felhasználandó anyagok költségét.

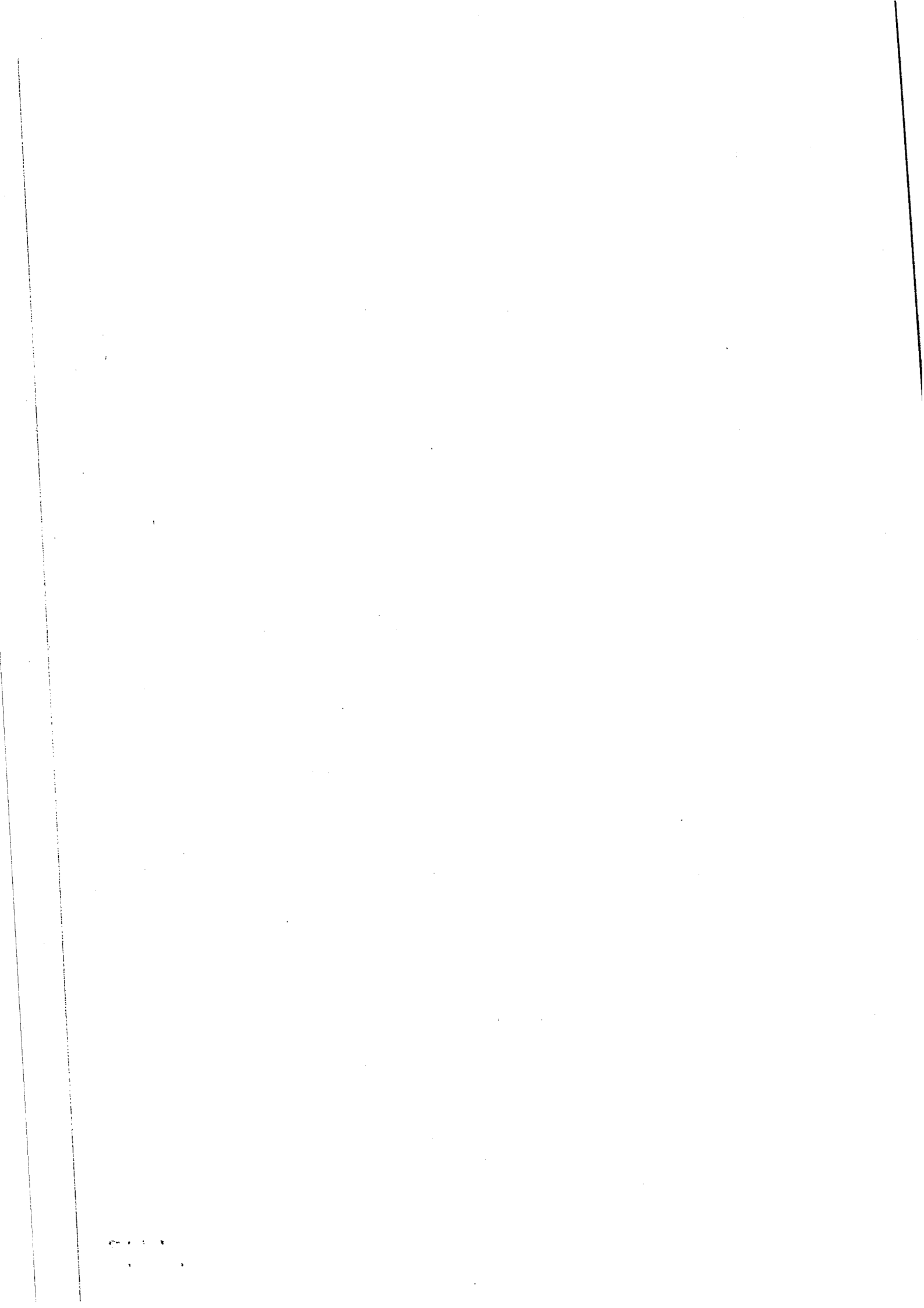
Fizetési feltételek: A megrendelést követően 50% előleget kérünk. A fennmaradó összeget a teljesítés igazolás aláírása után átadott vég számla átvételétől számított 15 napon belül átutalással.

Jótállás (garancia és szavatosság): 2 év, gyártási, vagy telepítési hibából eredő károkat, Vandalizmus, a különbözőségeket helyeken fellépő természetes szin/anyag kopás, nem rendeltetés szerű használat, extrém időjárás okozta károk nem garanciai hibák. A nem általunk készített aljzat hibáiból fakadó károkat (repedés, felragadás, süllyedés, penészedés) nem vállalunk felelősséget.

Árajánlat érvényessége: 30 napig és 1 EUR=390 Ft árfolyamig érvényes.

Bármilyen kérdés merülne fel termékünkkel, szolgáltatásunkkal kapcsolatban, készséggel állunk rendelkezésükre.
 Kelt.: 2022.04.06.

Lukács István, projektvezető



1.4./ Részletes, az eredeti műszaki tervekkel és költségvetéssel összevetett, felmérést tartalmazó szakértői jegyzék kiállítása az építményvillamosossági berendezés vonatkozásában

1.3./ Tárnyi létesítmény épületgépészeti kivitelezői munkáinak tétel szakértői véleményezése

1.2./ Tárnyi létesítmény építményvillamosossági kivitelezői munkáinak tétel szakértői véleményezése

1.1./ Helyszíni bejárás és egyeztetés (munkatervlet részletes bemutatása) a megrendelő, a kivitelező és a biztonságtechnikai felülvizsgáló szakember együttes részvételével

Megbízó megbízza megbízottat, hogy tárnyi létesítménnyel kapcsolatban az alábbi szakértői munkákat végezze el, és arról Megbízónak „Szakértői jelentésben” számoljon be. Megbízott ezen megbízást elfogadja.
Megbízott részéről eljáró szakértő:
Sztolár Gábor
okl.ép.gépészmérnök, villamosmérnök, építményvillamosossági- és épületgépészeti szakértő
Budapesti és Pest megyei Mérnöki Kamara
regisztrációs száma: 01-7846, 01-67209
vonatkozó engedélyek:
SZES3 építmények gépészeti szakértése
SZES7 építményvillamosossági szakértés

Tárnyi: „HEMO” Művelődési Ház
2142 Nagytarcsa
Rákóczi u. 84.
HRSZ.: Nagytarcsa belterület 1256/3

az EOLIT Építőipari Tervező és Kivitelező Kft.
székhelye: 1035 Budapest, Szel u. 7-9.
cégjegyzékszám: 01-09-722906
adószáma: 13189974-2-41
képviseli: Sztolár Gábor
mint megbízott (a továbbiakban: megbízott) között az alábbi napon és tartalommal:

Nagytarcsa Község Onkormányzata
képviselője: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester
székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.
adószáma: 15730521-2-13
mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó),
valamint

amely megkötött:

Szakértői megbízási szerződés



0112406

- 1.5./ Részletes, az eredeti műszaki tervekkel és költségvetéssel összevetett, felmérést tartalmazó szakértői jegyzék kiállítása az épületgépészeti berendezés vonatkozásában
- 1.6./ Szakértői vélemény, a létesítmény jelenleg elkészült villamos installációjának összevetése a megrendelő által átadott műszaki tervekkel és költségvetéssel.
- 1.7./ Szakértői vélemény, a létesítmény jelenleg elkészült épületgépészeti installációjának összevetése a megrendelő által átadott műszaki tervekkel és költségvetéssel
- 1.8./ Az esetlegesen szükséges garanciális munkák feltárása építményvillamosossági és az épületgépészeti szakágak vonatkozásában
- 1.9./ Az épület villamosossági rendszerének használatához még szükséges, elvégzendő, illetve műszaki biztonsági és használhatósági szempontból esetleg elhagyható, de a tervekben szereplő munkák teteles felsorolása
- 1.10./ Az épület épületgépészeti rendszerének használatához még szükséges, elvégzendő, illetve műszaki biztonsági és használhatósági szempontból esetleg elhagyható, de a tervekben szereplő munkák teteles felsorolása
- 1.11./ Szűrőpróbaszerű műszeres (villamos biztonságtechnikai ellenőrző-) mérések elvégzése a villamos fogyasztói hálózaton
- 1.12./ A Megbízott a szakértői jelentést 1 példányban nyomtatott formában és 1 példányban elektronikus formában köteles Megbízó részére átadni legkésőbb a 4. pontban megjelölt vállalási határidőig.
- 2./ Mérnök-szakértői megbízási díj (5 szakértői mérnöknap számtásával):
2.1./ Összege: 1.100.000,- HUF + 27% ÁFA, bruttó összesen: 1.397.000,- forint
2.2./ Esedékessége: A Megbízott a megbízási díjra vonatkozó számlát a „Szakértői jelentés” Megbízó részére (elektronikus úton és postai úton) történő átadását követően, a teljesítés igazolás alapján jogosult kiállítani.
- 2.3./ Fizetési mód: Teljesítés igazolást követően átutalással az Eolitt Kft. MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10102103-50053500-01000001 számu számlára.
Fizetési határidő: A számla kiállítását követő 8 napon belül.
- 3./ A megbízó részéről a teljesítési igazolást kiállító személy:
3.1./ - neve: Rimóczi Sándor Vilmos
3.2./ - hivatali beosztása: polgármester
3.3./ - elérhetősége (telefon/e-mail): Tel.: 06 28 450 204 /102 mellék; e-mail: polgarmester@nagytarcsa.hu
Megbízó - szerződés szerinti teljesítés esetén - a teljesítési igazolást a Szakértői jelentés átvételét követő 8 napon belül köteles kiállítani. A teljesítési igazolás Megbízott számára melléklate.
- 4./ Vállalási határidő: 2022. június 15. A megbízó előteljesítésre jogosult.
Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megbízott a megkötött kötelezettségeit neki felróhatóan késedelemesen teljesíti, és Megbízó írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, a felszólításban megjelölt határidő eltelét követően késedelemi kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik.

A *késedelmi kötbér* mértéke a nettó megbízási díj 1 %-a minden késedelmes nap után, legfeljebb 8 nap időtartamban. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésékor válik esedékessé. A 8 napot meghaladó késedelem súlyos szerződésszegésszel minősül, amelyre tekintettel Megbízó jogosult azonnali hatályú felmondással élni. Azonnali hatályú felmondás esetén Megbízó jogosult meghívásulási kötbér érvényesítésére. Amennyiben a Megbízottnak felróható okból a szerződés teljesítése meghívásul, Megbízó a jelen szerződés alapján öt megillető nettó megbízási díj 1 %-ának megfélelő összegű *meghívásulási kötbért* köteles fizetni a Megbízónak. Megbízott meghívásulási kötbér fizetésére köteles különösen akkor, ha Megbízó a Vállalkozó hibájából el azonnali felmondási jogával. A meghívásulási kötbér érvényesítése esetén a Megbízó többé nem követelheti a szerződés teljesítését. A meghívásulási kötbér jelen Szerződés által biztosított felmondási jog Megbízó általi gyakorlásának vagy jelen Szerződés lehetetlenülésének napjától számított 8. (nyolcadik) napon válik esedékessé.

A Megbízó kötbérigényét írásban köteles közölni a Megbízottal, megjelölve annak jogalapját és összeget.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megbízónak fizetési kötelezettsége áll fenn a Vállalkozóval szemben, de a Megbízottal szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a kötbér összegével csökkentett díjat köteles kifizetni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződés teljesítése során a Megbízott olyan körülménybe ütközik, amely meggátolja feladatai határidőben való teljesítését, erről haladéktalanul köteles a Megbízót írásban értesíteni. Az írásbeli értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a kötbér megfizetése nem érinti Megbízó azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett káranak megtérítését követelje.

5./ A vállalási határidő teljesítésének szűkséges feltétele, hogy a tárgyi létesítmény kivitelezéséhez költségvetést a megbízó a megbízott rendelkezésére bocsájtja 2022. május 10-ig.

6./ A megbízási szerződés egyben (a Ptk.-val összhangban) meghatalmazás, a szakértői munkák elvégzéséhez szükséges, a közműszolgáltatatóktól, kivitelezőktől, műszaki ellenőröktől történő műszaki információk megkérésére.

7./ A szakértői megbízási díj tartalmazza a fentebb felsorolt munkafázisokat, valamint az ajánlott díjszabástól eltérően a helyközi közlekedés költségátalányát is a szűkséges mértékben.

8./ Nem része az szerződésnek az rendelkezésre bocsájtott villamos-és épületgépészeti műszaki tervek felülvizsgálata, illetve véleményezése.

9./ A szakértői megbízási díj megállapítása a Magyar Mérnöki Kamara által a mérnöki szolgáltatásokra meghatározott, az 1996. évi LVIII. törvény 11.§ (2) bekezdés g) pontjában elrendelt ajánlott díjszabás szerint, öt (5) tervezett szakértői mérnöknap figyelembevételével, a 2021. január 1-jén érvényes árszinten történt.

10./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a fenti szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Nagytarcsa, 2022. május

a Megbízott képviselőként:

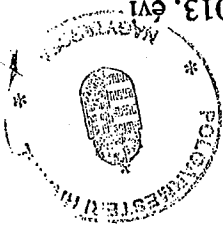
[Handwritten signature]

Szólár Gábor
ügyvezető

a Megbízó képviselőként:
[Handwritten signature]
Nagytarcsa Község Önkormányzata
polgármester



[Handwritten note:] Felülvizsgálat ellenjegyzés
2022. MAJ 05.



Határozati kivonat

Nagytarcsa Község Onkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 11 -i üléséről

75/2022(IV. 11.) Képviselő-testületi határozat

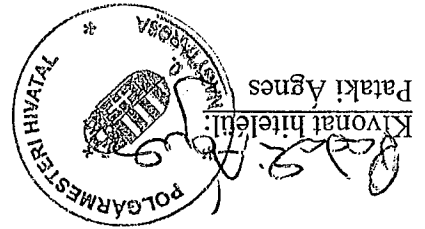
Nagytarcsa Község Onkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vállalkozói szerződést köt az EOLIT Kft.-vel (adószám: 13189974-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-722906, ügyvezető: Szolár Gábor székhely: 1035 Budapest, Szel u. 7.) a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám (1256/3 hrsz.) alatti HEMO művelődési ház elektromos- és épületgépészeti felmérésére, dokumentációk és tervek aktualizálására, garanciális munkák feltárására, az épület biztonságos használatához szükséges munkálatok tételre árazatlan költségvetésének elkészítésére szakértői véleményben dokumentálva (1 100 000 Ft. + AFA) bruttó: 1 397 000 Ft összegben, melynek fedezete a 082092 közművelődés cofog K62 és K67- a HEMO elektromos fejlesztés sora.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti gazdálkodó szervezettel a szerződést megkötse.

Felelős: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester
Határidő: 2022. április 15.

A Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

Rimóczi Sándor Vilmos sk.
Polgármester
Kavaleczné Dr. Komolai Edina sk.
Jegyző



Megrendelő jogosult meghívásulási kötbér érvényesítésére.
Megrendelő jogosult azonnali hatályú felmondással élni. Azonnali hatályú felmondás esetén A 8 napot meghaladó késedelem súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel esedékessé.

A **késedelmi kötbér** mértéke a nettó vállalkozási díj 1 %-a minden késedelmes nap után, legfeljebb 8 nap időtartamban. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésékor válik kötbérfizetési kötelezettséggé keletkezik.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a meghatározott kötelezettséget neki felrögzítve kötelezettségen teljesíti, és Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, a felszólításban megjelölt határidő eltelte követően késedelmi értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

Időjárás függvényében, valamint a Magyar Állam által elrendelt szankciók által létrejövő esetleges vis maior helyzet miatt, a késés jogát fenntartja a Vállalkozó, de az előteljesítés joga fennáll. Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a feladatának határidőben történő teljesítését akadályozza. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

Arajanlat alapján a műtü burkolat telepítése határideje: 2022.07.09.

4. Teljesítési határidő:

3. Kivittelezés helye: 2142 Nagytarcsa, 1255 hrsz., Füzesligeti Kondipark ("C" típusú sportpark)

2. Megrendelő, megrendelő, Vállalkozó elvégzi a mellékelt költségvetésben foglaltak szerint a Füzesligeti Kondipark műtü burkolat telepítését I. osztályú minőségben, a vonatkozó szabványok figyelembe vételével.

1. A szerződés tárgya: Füzesligeti Kondipark köré műtü burkolat telepítése, mellékelt árajánlat alapján.

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

továbbiakban: Vállalkozó),
másrészt a **Holland Pázsit Kft.** (székhelye: 2151 Fót, Hrsz 5565/21.; cégjegyzékszám: 13-09-218645; adószáma: 23975521-2-13; képviseli: Papp Akos ügyvezető), mint vállalkozó (a

egyrészt Nagytarcsa Község Önkormányzata (székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.; adószám: 15730521-2-13; fenntartói azonosító szám: 12537010; PIR száma: 730523; képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

Amely létrejött

HATÁRTELJESÍTÉS		KÉSZÍTVE: 2022. 06. 13.	
MELLÉKLET		213-12-2022 szám	
ELŐZDŐ: H.F.	UTÓZDÁM:	ELŐZDÁM:	213-12-2022

Vállalkozási szerződés

Amennyiben a Vállalkozónak felrható okból a szerződés teljesítése meghiusul, Vállalkozó a jelen szerződés alapján öt megillető nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű **meghíusulási kötbér** köteles fizetni a Megrendelőnek. Vállalkozó meghíusulási kötbér fizetésére köteles különösen akkor, ha Megrendelő a Vállalkozó hibájából el azonnali felmondási jogával. A meghíusulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a szerződés teljesítését. A meghíusulási kötbér jelen Szerződés által biztosított felmondási jog Megrendelő általi gyakorlásának vagy jelen Szerződés lehetetlenülésének napjától számított 8. (nyolcadik) napon válik esedékessé.

A Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összeget.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a Vállalkozóval szemben, de a Vállalkozóval szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a részére járó kötbér összeget egyoldalúan beszámíthatja a Vállalkozó részére fizetendő díjba, és csak a kötbér összegével csökkentett díjat köteles kifizetni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a kötbér megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésesszeggel okozott és a kötbér összegével nem fedezett káranak megtérítését követelje.

5. Vállalási díj:
Műtű burkolat telepítésének ellenértéke, a mellékelt Arajánlat/Költségvetés szerint: Összesen **nettó 1.073.245,- Ft** + AFA, azaz **nettó egymillió-hetvenháromezer-kettőszáznegyvenöt forint** + AFA, azaz **bruttó 1.363.021,- Ft**, egymillió-háromszázhatvanháromezer-huszonegy forint.

6. Fizetési határidő:

A mellékletben részletezett szolgáltatások vállalási díja:

- 7.1. Részszámla, szerződés-kötelet követően: **nettó 536.625,- Ft** + AFA, azaz **nettó ötszáz harminchatezer hatszázhuszonöt forint** + AFA.
- 7.2. Végszámla, sikeres átadás-átvételt követően, Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján, a felhasználni anyagok tükrében, de maximum **nettó 536.620,- Ft** + AFA, **nettó ötszázharminchatezer hatszázhusz Forint** + AFA, az előzetesen elkészített és elfogadott Arajánlat/Költségvetés tartalma szerint.
- 7.3. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által kiállított számlát átutalással megfizetni 15 naptári napon belül.

Ettől eltérni csak indokolt, a kivitelezés folyamatában előre nem látható, a költségeket befolyásoló esetben lehet, ha a Megrendelő ezt a tényit előzetesen írásban jóváhagyja. Megrendelő írásbeli jóváhagyásának hiányában a mellékelt ajánlatban szereplő összegek az iránadók.

A vállalkozási díj késedelmes megfizetése esetre szerződő felek a PTK-ban rögzített késedelmi kamat mértékét kötik ki, melyet Megrendelő Vállalkozó számlája alapján tartozik megfizetni.

7. Jótállás és szavatosság:

Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát a vonatkozó magyar előírásoknak, az MSZ osztályba sorolási előírásainak megfelelően I. osztályú minőségben teljesíti. Hibás teljesítés esetén *Megrendelő* jogosult, a hibák kijavítására harmadik felet bevonni a Vállalkozó költségére.

A Vállalkozó a Ptk. 6:171 § alapján jótállást vállal, hogy az elvégzett munkálatok, a beépített anyagok, mentesek az anyagamisegből, gyártásból, kivitelezésből, vagy a Vállalkozó (vagy alvállalkozója, beszállítója, a termék gyártója) bármely tevékenységéből illetve mulasztásból adódó mindazon hibák a rendeltetésszerű használat során előállhatnak.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától 36 (harminchat) hónapig terjed.

8. Nyilatkozattétel:

A Megrendelő nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartója: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester, Telefonja: +36 70 332 8739; e-mail: polgarmester@nagytarcsa.hu

A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője: Papp Akos ügyvezető

Telefonja: +36 30 627 0329; e-mail: info@hollandpazsit.hu

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

Ezt a megállapodást a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá 3 eredeti példányban.

Nagytarcsa, 2022. június 10.

Holland Pázsit Kft. – Vállalkozó képviselő
Papp Akos
ügyvezető

Holland Pázsit Kft.

2151 Fő, Hrsz 5565/21
Adószám: 23975521-2-13
Banksz.: 12010164-01769487-00100003

Nagytarcsa Község Önkormányzata –
Megrendelő képviselő
Rimóczi Sándor Vilmos
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

[Handwritten signature]

2022.06.10.

Költségvetés
Holland Pázsit burkolat telepítésre
Nagytarcsai Önkormányzat
részére

1. sz. Melléklet

Megnevezés	M.e.	Menny.	Nettó egys.ár	Nettó érték
Holland Pázsit telepítés szakmunkái				
1. 25 mm szálhosszúságú Holland Pázsit burkolat - Vigo nyél	m ²	44	6 693	294 492
pázsit				
2. Ragasztó és ragasztóoszték pásztilllesztéshez	fm	18	2 205	39 690
3. Ragasztó pásztilllesztéshez	kg	13	4 724	61 412
4. Holland Pázsit telepítés munkadíja	m ²	40	1 800	72 000
5. Kvarchomok beszerése pásztilllesztéshez	m ²	40	1 200	48 000
6. Szállítás + kiszállítás	kg	3	8 000	GRÁTISZ
Holland Pázsit telepítés szakmunkái összesen				515 594
Holland Pázsit telepítés szakmunkái összesen				29 440
Összesen				486 145

III. Aléptimény anyagok				
1. Tükror készítése átlag 10 cm vastagságban	m ²	40	1 000	40 000
2. Kitermelt föld mozgatása konténerbe	m ²	40	600	24 000
3. 0-5 mm murva terítés, tömörítés munkadíja	m ²	40	1 200	48 000
4. 0-20 mm murva terítés, tömörítés munkadíja	m ²	40	1 600	64 000
5. Zúzott kő ágyazat kézi mozgatása	m ³	5,2	4 500	23 400
6. Beton sávalap építése pásztilllesztéshez	fm	75	1 500	112 500
7. Beton kerít szegély építése	fm	40	3 800	152 000
Holland Pázsit aléptimény munkadíj összesen				463 900

III. Aléptimény anyagok				
1. Föld elszállítás konténerben	db	1	35 000	35 000
2. 0-5 mm murva anyag leszállítva	m ³	1,2	18 500	22 200
3. 0-20 mm murva anyag leszállítva	m ³	4	16 500	66 000
Aléptimény anyagok összesen				123 200

Összesen nettó
1 073 245
289 776
1 363 021

Összesen bruttó

Az ár a kivitelezés díját tartalmazza, Nagytarcsán történő telepréssel.
Az árajánlat helyszíni felmérés alapján készült.
Helyszín: 2142 Nagytarcsa, Füzesliget kondipark
Az adatok vajázokozatát jellegűek, a változás jogát tartartjuk a beépített anyagok tükreben!
nem tartalmaz változhatót és geoteknikai
Garancia: 8 év a pásztira 5 év az aléptiményre
Kivitelezési határidő: megrendelést és előleg befizetésükövető 30 napon belül, időjárás függvényében.

Budapest, 2022.03.14.

Ocsai Gergő
Értékesítési manager

MAGYARORSZÁGI KÖZTARSASAG	
KÖLGAZMOSZTERI HÍVATALA	
ÉRTÉKESITÉS 2022.03.03.	
213-9/2022	
ELJÁRÁS SZÁMA	ELJÁRÁS SZÁMA
ELJÁRÁS SZÁMA	ELJÁRÁS SZÁMA

123/2022(V. 30.) képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa, 1255 hrsz.-ú ingatlanon (Füzessligeti Szabadidőpark) telepített C típusú sportpark körüli terület nyári műfüvesítésére vonatkozóan a benyújtott ajánlatok alapján vállalkozási szerződést köt a Holland Pázsit Kft. gazdálkodó szervezettel. Az eszközbeszerzés fedezete az Önkormányzat általános célterületek kerete. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti gazdálkodó szervezettel a szerződést megkötse.

Felelős: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

Határidő: 2022. június 30.

A képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

Megbízó: Nagytarcsa Község Önkormányzata

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

Adószám: 15730521-2-13

Képviseli: Gulyás Tamás István polgármester

Ügymintéző: Farkas István

E-mail: muszaki@nagytarcsa.hu

Vállalkozó: Vitruvius Kft. 1158 Bp. Köhid u. 43.

Juhász Gábor ügyvezető, tartószerkezeti és épületszerkezeti szakértő,

éptész és tartószerkezeti tervező

1, Szerződés tárgya:

A 2022. augusztus 16-án megküldött ajánlat szerint, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám 1256/3 hrsz. alatti „HEMO” Művelődési Ház alábbi befejező tervezési munkálatait: - A külső, épület körüli lefolyócsövek csapadékvíz elvezetésének megtervezése, az épület homlokzatától 3-4 m távolságig - jelenleg a betonjárdákon kellő lejtés hiányában megáll az esővíz.

- A kazánház feletti beázás megszüntetésének megtervezése, a felette lévő tetőkijárat megszüntetésével - a 42 KW-os REMBHA kondenzációs kazánház nem igényel ablakot. - A lapostetőt bejárva az alábbi problémák megtervezése - színházterem magasabb tetőfelület oldalfalain a hőszigetelő rendszer hiányzó színvonalainak pótlása, a lábazati vízszigetelés felső lezárásának megtervezése, a tetőkibúvó ajtó átalakítása, hőszigetelése, a feljáró oldalfalai feljuttatásának megtervezése.

Mindegyik munkarész kiviteli terv szintű, műszaki leírással, tervvezői nyilatkozattal, fotókkal, M = 1:50, 1:20, 1:10 szülőkészes léptéktű rajzokkal, költségvetés kitérővel, Vállalkozó 1 pld. pdf/A elektronikus dokumentációt készít és 3 pld. nyomtatott dokumentációt szállít.

2, Vállalkozói díj

A szerződésben foglalt feladatok díjazása az ajánlatban megjelölt 590.000,- Ft+ AFA, melynek mértéke a hatályos jogszabályok szerint 27%. (azaz bruttó 749.300,- Ft) A szerződésben meghatározott tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete Megrendelő rendelkezésére áll.

A munka szabad ártormába tartozik. TEAOR 7112 mérnöki szolgáltatás 3, Vállalási határidő: A szerződés aláírásától számított 30 nap. Megrendelő hozzájárul- ha lehetséges - vállalkozó hamarabb teljesítsen.

1/37



4, Fizetési határidő:

A munka leadását követő 5 napon belül megrendelő teljesítés igazolást ad ki és megküldi email útján vállalkozónak, majd az elektronikus számla megküldését követő 15 napon belül átutalással számla bankszámlánkra.

Megrendelő részéről a teljesítés igazolás kiadására Gulyás István polgármester jogosult. Az elévített munka számláját Megrendelő alábbi email címre kell küldeni:
 email: polgarmester@nagytarcsa.hu
 Telefon: 06-28-450-204/102

5, Megrendelő kötelezettségei

Vállalkozó számára a szerződés kötetét követően bejuttatás biztosítása az épületbe és a lapostetőre Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban, szükség esetén több alkalommal is felmérések végzésére.

A terület közúti térképeknek rendelkezésre bocsátása a szerződés aláírást követő 3 napon belül. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során harmadik személyeket vegyen igénybe. Vállalkozó az általa igénybe vett harmadik személyekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

6, Vállalkozó kötelezettségei

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítését befolyásoló körülményt tapasztal, arra rövid úton (telefon, e-mail) felhívja Megrendelő figyelmét. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésben foglalt feladatát a vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások szerint végzi el.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a Megrendelővel fennálló, jelen szerződéssel szabályozott jogviszonya során a tudomására jutott vagy birtokába került, illetve a jövőben tudomására jutó vagy a jövőben birtokába kerülő összes adatot, információit titokként megőrzi és a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy(ek), vagy a nyilvánosság részére semmiféle módon nem közli.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyoni szoból 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó haladéktalanul köteles Megbízó képviselőjét írásban tájékoztatni, ha a 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek való megfelelése jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és tudomásul veszi, ha az átláthatósággal kapcsolatos valóban nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés időtartama alatt megszűnnek, jelen szerződést a Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja - amennyiben a teljesítésre nem került sor - a szerződéstől eláll.

7, Kapcsolattartói adatok

Megrendelő kapcsolattartója:
 Név: Barna Ervin képviselő
 Tel: 06-30-214-6396
 E-mail: barna.e@nold.io

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Juhász Gábor
Tel: 06-30 - 278 - 2010
E-mail: juhasz.gabor@vitruvius.hu

8. Egyebek:

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az általa elkészített, szerzői jogi oltalomban részesülő szerzői művek személyhez fűződő és vagyoni jogainak kizárólagos tulajdonosa. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesítése során létrejött szerzői műveket a Megrendelő területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra (azaz a mű teljes védelmi idejére), valamint idejére), valamint idejére), de nem kizárólagosan az 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ában foglalt - felhasználási módra kiterjedően felhasználja. Megrendelő felhasználási joga kizárólagos. A felhasználási jog kifejezetten kiterjed az elkészült mű elektronikus és bármely más formában történő másolására, közzétételére és terjesztésére, átmozgatására, nyilvános előadására. A felhasználási engedély sem területileg, sem pedig a felhasználások számát tekintve nem korlátozott.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott felhasználási módok a szerződés hatálya alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a szerződés megkötésekor ismert és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hátkonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a jelen szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott vagy kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó díj tartalmazza a felhasználási jog fentiek szerinti Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is, így Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott felhasználási jogot a jelen szerződésben

Megrendelővel szemben.

Felek a fentiekben foglalt kötelezettségvállalásával összhangban vállalják, hogy az érintett szerzői művek Megrendelő általi felhasználásához esetlegesen szükségesé váló további jognyilatkozatokat megteszik, illetve beszerzik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók. A fenti vállalkozási szerződés felek közös megegyezésének megfellelően jött létre, annak előlvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: vállalkozói ajánlat

Budapest, 2022. szeptember 30.

Megrendelő

Nagytarcsa Község Önkormányzata
Gulyás Tamás, István polgármester
Fennugyi ellenjegyzés:

2022. SZEPTEMBER 30.

D:\MUNKÁ_2022\NYÁR\TARCSA\VIK\szerviz\MAGYARCSA_HEMO_EPTÉSZ_JAVÍTÁSOK_terv_szerz_.doc

A szerződés 3 oldalat tartalmaz.

3. oldal, összesen: 3

H - 1158 BUDAPEST, KÖHID UTCA 43. TEL: 36 - 1 - 607 - 6474
email: juhasz.gabor@vitruvius.hu Bank 63200171 - 11062237 - 00000000

Vitruvius Kft. ügyvezető

Vállalkozó



Árnyajánlatot adó cég / egyéni vállalkozó adatai

Jogi személy megnevezése
/Egyéni vállalkozó neve
Cégjegyzékszám / adószám

VITRUVIUS KFT.
CG. 01-09-984851 ASZ; 10944231-2-42

Ügyvezető neve

JUHÁSZ GÁBOR

Képviseelő / kapcsolat tartó

JUHÁSZ GÁBOR

Email cím

juhasz.gabor@vitruvius.hu

Telefonszám

06-30-278-2010

Szerződés tárgya

2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám 1256/3 hrsz.
alatti „HEMO” Művelődési Ház befejező tervezési
munkálataira árnyajánlat kérés-

Szakág

Tervezés tartalmi elemei
Tervezési díj
(netto)

Tervezési díj + ÁFA
(bruttó)

1. építész szakág

- felmérések a helyszínen a tervezéssel érintett területeken
- kazán feletti tetőkijárat megszüntetésének és hőszigetelésének, kialakításának tervezése
- Tetőkibúvó menti beázások, párákicsapódás megszüntetése, átalakítás megtervezése
- külső lefolyócsövek csapadékvíz elvezetése megoldásainak megtervezése
- egy helyen oldalkertenben árazatlan költségvetés kirások készítése

590.000,- Ft

749.300,- Ft

Szerződés típusa
Előzetes vállalási / teljesítési határidő
Árnyajánlat érvényességi ideje 45 nap
Az árnyajánlatot díjmentesen adom az Önkormányzat részére.
A mellékelt tervezési programra érvényes.

Tervezési szerződés / Vállalkozói szerződés
30-45 nap



Juhász Gábor

Budapest, 2022.08.16.

Megbízó: 2142 Nagytarcsa Önkormányzata

Képviselet: Gulyás Tamás István polgármester
Ügyintéző: Schweigert Csabáné

E-mail: telepulesrendezes@nagytarcsa.hu

Vállalkozó: Vitruvius Kft. 1158 Bp. Köhid u. 43.

Juhász Gábor ügyvezető, tartószerkezeti és épületszerkezeti szakértő,
épléssz és tartószerkezeti tervező

Tel: 607-6474 Rt: 06-30-278-2010

Tervezési program a Művelődési Ház bővebb, kiegészítő tervezési munkáira

2022. augusztus 12-én tartott előzetes helyszíni szemle alapján az alábbi építéssz munkarészekre vonatkozik az ajánlatunk:

- A külső, épület körüli lefolyócsövek csapadékvíz elvezetésének megtervezése, az épület homlokzatától 3-4 m távolságig - jelenleg a betonjárdaikon kellő lejtés hiányában megáll az esővíz.

- A kazánház feletti beázás megszüntetésének megtervezése, a felette lévő tetőkijárat

megszüntetésével - a 42 KW-os REMEHA kondenzációs kazánház nem igényel ablakot.

- A lapostetőt bejárva az alábbi problémákat is javasoljuk megtervezetni -

színházterem magasabb tetőfelület oldalfalain nicsen a hőszigetelő rendszer beakolva, a

madarak kikezdtek a polisztirol habot, a lábazati vizszigetelés felső lezárása nem megfelelő.

A tetőkibúvó ajtó hőszigetelést, rozsdás, a feljáró oldalfalain vakolathiány, vaskorrozó látható-
felújításra, átalakításra szorul.

Mindegyik munkarész kiviteli terv szintű, költségvetés kitérővel.

Egyébek:

Ajánlatunkat 45 napig fenntartjuk.

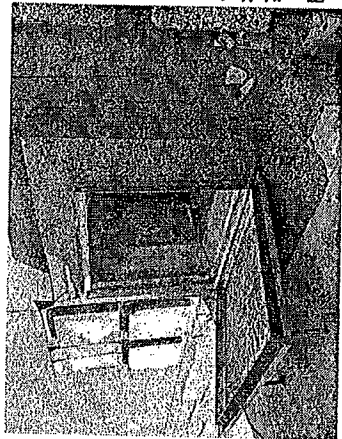
Budapest, 2022. augusztus 16.



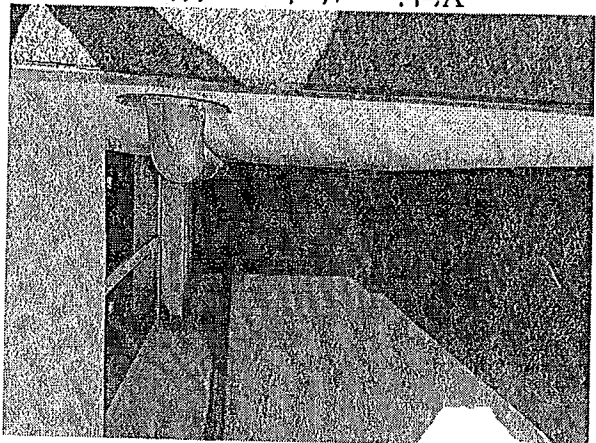
Vállalkozó

Vitruvius Kft. ügyvezető

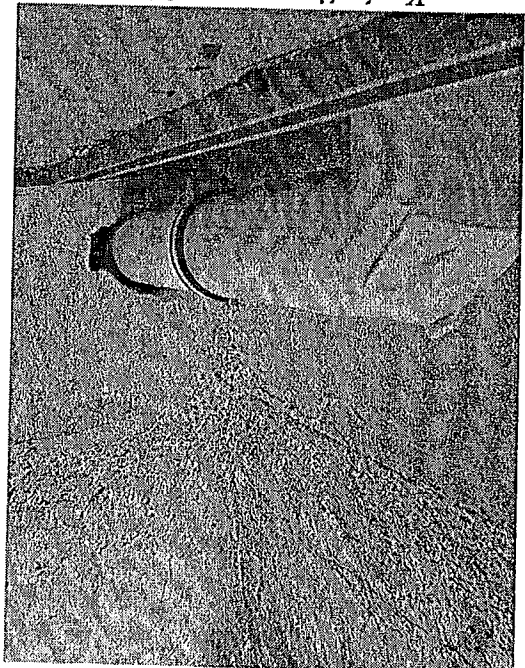
Tetőkibúvó átalakítandó



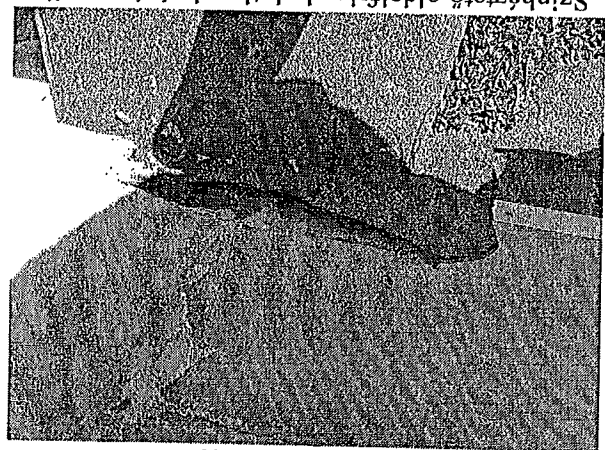
Vízkivezetések megoldása



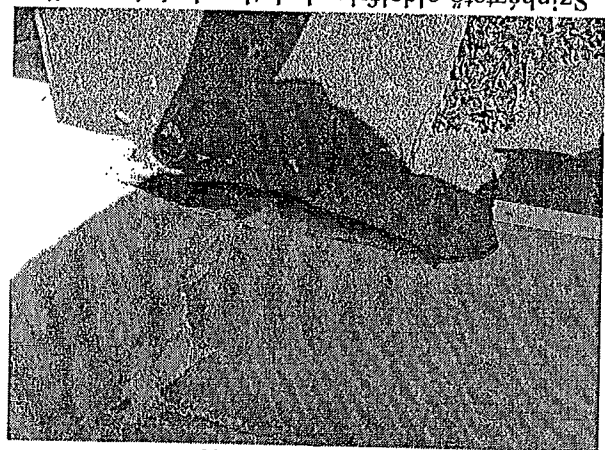
Kazán almenyezet feletti



Kazán feletti tető



Színház tető oldal fal vakolatlan, beázásveszély



Kazán feletti tető



200/2022.(IX.14.) képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám 1256/3 hrsz. alatti ingatlanon lévő „HEMO” Művelődési Ház befejező

munkálatok kiegészítő építész szakági tervezésére vonatkozóan tervezési szerződést köt a VITRUVIUS Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. gazdálkodó szervezettel bruttó 749.300 Ft. összegben.

A kiegészítő építész szakági terv elkészítése költségének fedezete Nagytarcsa Község

Önkormányzatának 082092 közművelődés Cofog K62-„ingatlanok beszerzése” és K67 „beruházási AFA” rovat kerete. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a gazdálkodó

szervezettel a szerződést megkösse.

Felől: polgármester

Határidő: 2022.szeptember 30.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

ERKEZETT
2023 DEC 04

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
székhelye és levelezési címe:
képviseli:

Nagytarcsa Község Önkormányzata
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Gulyás Tamás István polgármester

számlavezető pénzügyintézkete:
számlaszáma:
adószáma:

OTP BANK
11784009.15730521
15730521-2-13

mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,
másrészről a:

cégnev:
székhely:
képviseli:
adószáma:
cégjegyzék száma:

Trafficminds Kft.
2094 Nagykovácsi, Tánács köz 9.
Merz Tibor István ügyvezető
14580835-2-13
13-09-192833

mint vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó, Megrendelő és Vállalkozó együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

sebességcsillapító párnák és city pollerek telepítési munkái, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező részletes specifikációk, és a 2. sz. melléklet szerinti helyszínrajzok alapján.

Vállalkozó kijelenti, hogy az alkalmazott sebességcsillapító párnák közlekedés Hatósági Engedéllyel (NME) rendelkeznek, így hazánkban való alkalmazásuk engedélyezett.

2. Vállalkozói díj, és az elszámolás módja:

1.1. A bruttó vállalkozói díj: 9.925.000.- Ft + AFA = 11.879.580.- Ft
sebességcsillapító párna 1800x2000x65mm méretben: 357.000.- Ft/db + AFA 25db=8.925.000.- Ft + AFA
city poller Retro 1400 black 42.900.- Ft/db + AFA 10db=429.000.- Ft + AFA
összesen: 9.354.000.- Ft + AFA,

azaz -----Kilencmillió-háromszázötvennégyezer forint-----+AFA, azaz 11.879.580.- Ft.

Az ár egyösszegű átalányár.

1.3. A fentekben szereplő ár magában foglalja a sebességcsillapító párnák helyszínre szállítási és telepítési költségeit.
A city pollerek tekintetében a Megrendelő által meghatározott helyszínre szállítását foglalja magában. (Nagytarcsán belül)

3. Fizetési és számlázási feltételek

3.1. Megrendelő a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak és a szerződés rendelkezéseinek maradéktalanul megfelelő számla ellenértékét, annak Megrendelő számlafogadási címén történő kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

1088 X

3.2 A számla kiállításának előfeltétele a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás, melynek előfeltétele – és egyben legkorábbi időpontja – a 7.2 pont szerinti műszaki átadás-átvétel napja.

4. Teljesítési határidők:

4.1. munkakezdés: 2023. október 05.
befejezés: 2023. október 31.
Előteljesítés elfogadott.

5. Szerződő Felek szerződés teljesítéséért (és igazolásáért) felelős képviselői:

Megrendelő képviselője (létesítményfelelős vagy projektlelelős):
Név: Müller Gabriella
Cím: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Telefon: 06-28-450-204

Vállalkozó építési napló vezetésért felelős vezetője:
Név: Mercz Tibor
Telefon: 30/631-4193

6. Megrendelő kötelezettségei:

6.1. Megrendelő a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban adja át a Vállalkozó részére.
6.2. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti, hogy a munkavégzés a jelen szerződésnek, a terveknek, a költségvetésnek és a tervezői módosításoknak megfelelően történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzítheti.

7. Vállalkozó kötelezettségei:

7.1. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó, érvényben lévő biztonságtechnikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi, közlekedési, valamint munkavédelmi és vagyonvédelmi előírásokat betartani.
7.2. Vállalkozó az általa teljesített munkáért 1 év jótállást és 3 év szavatossági időt vállal. A jótállás kezdő napja a Munka teljeskörű műszaki átadás-átvételének napja.
7.3. Vállalkozó a munkát a legmagasabb minőségű szabvány szerint I. o. anyagból, I. o. minőségben végzi el.

8. Egyebek:

8.1. Vállalkozó teljesítési segédlet kötelesek a 4.1 pont szerinti munkakezdés alatt a munkavédelmi, egészségvédelmi, balestvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani. Vállalkozó vállalja, hogy teljesítési segédlet munkavégzésük során betartják a közösségi együttélés alapvető normáit.
8.2. A szerződés tárgya nem osztható: a Vállalkozó által vállalt valamennyi szolgáltatásának hiányában Megrendelő nem köteles elfogadni a szolgáltatást. Amennyiben Megbízó elfogadja az így módon csökkentett szolgáltatást, úgy Megbízottat arányosan csökkentett díj illeti meg.
8.3. Amennyiben a szerződő felek bármelyike a jelen szerződésben meghatározott Programtól, annak napján eláll, vagy a Programot más módon meghívásúja, úgy a Vállalkozó díj 10 %-át mint meghívásújai kötbért, a másik fél részére köteles megfizetni.
8.4. Amennyiben Vállalkozó bármilyen, Megrendelőnek fel nem róható okból késedelembe esik, úgy naponta a teljes Vállalkozó díjra, mint kötbéralapra vetített 0,5 % késedelmi kötbér fizetési

1014

8.5. kötelezettsége keletkezik Megrendelő fele, melynek összege erejéig Megrendelő jogosult Vállalkozó megbízási díjával szemben beszámítással élni.

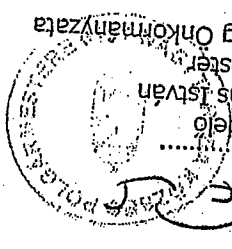
Az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásait kell alkalmazni, ugyanakkor a felek kifejezik azon szándékukat, hogy esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján tisztázzák. Ha az nem vezetne eredményre, úgy peres viták esetére, értékatártól függően alávetik magukat a Gödöllői Jársbróság, illetve a Budapest Könyvki Törvényszék illetékességének.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Nagytarcsa, 2023. 10. 03.

Nagykovács, 2023.

Megrendelő
Gulyás Tamás István
polgármester
Nagytarcsa község Önkormányzata

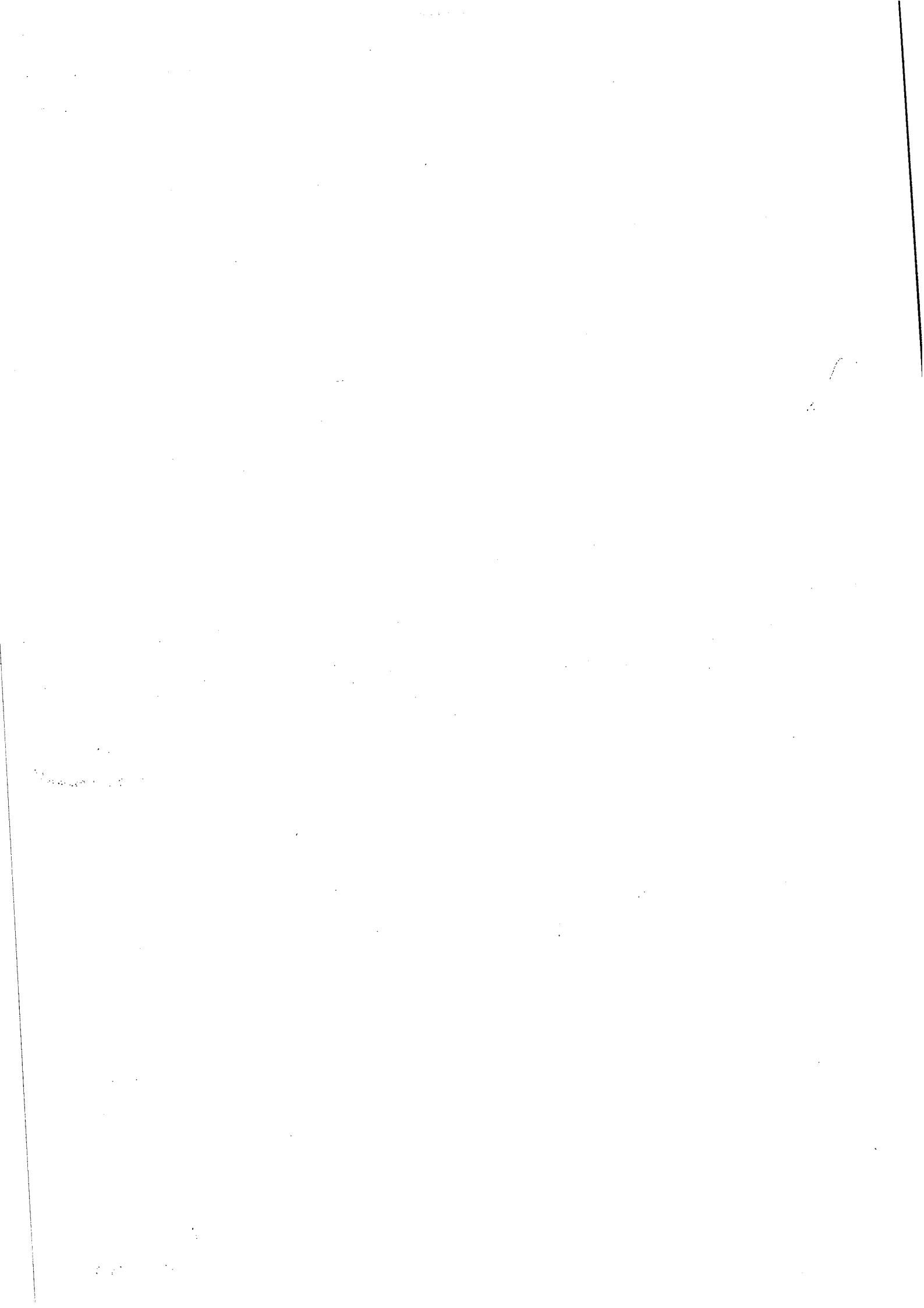


TRAFFICMINDS Kft.
Cégjegyzékszám: 0207011213213
Céginformációs Rendszér
Vállalkozó
Mercz Tibor
ügyvezető
Trafficminds Kft.

Penzióny ellenjegyzés:
2023.10.03.
István Csilla

Műszaki ellenjegyzés:
2023.10.03.
Mészáros

Jogi ellenjegyzés:
2023.10.03.



240/2023.(IX. 13.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község közigazgatási területére 25 db sebességcsillapító pártát szerez be a TRAFFIGMINDS Kft.-től, 357.000.- Ft + 27 % ÁFA/db összegért. A beruházás fedezetét a 2023. évi költségvetésben tervezett, utak fejlesztése, forgalomtechnika aktualizálása során megtervezett előirányzata biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

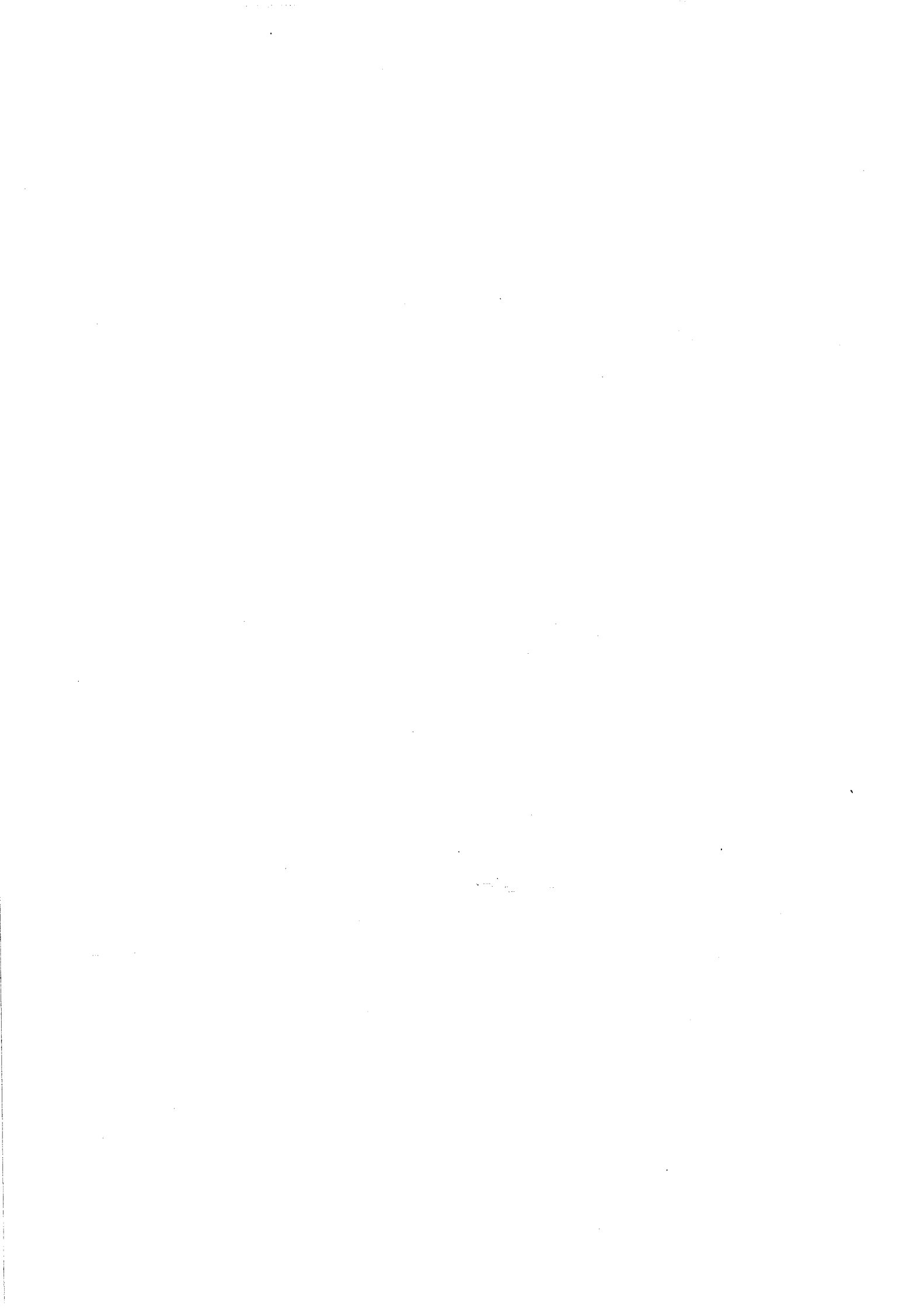
241/2023.(IX. 13.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község közigazgatási területére 10 db pollen és fenyvisszaverő csíkot szerez be a TRAFFIGMINDS Kft.-től, 42.900 Ft + 27 % ÁFA/db összegért. A beruházás fedezetét a 2023. évi költségvetésben tervezett, utak fejlesztése, forgalomtechnika aktualizálása során megtervezett előirányzata biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA



Tervezői vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Megrendelő:
Székhelye:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
képviseli:
mint megrendelő, a továbbiakban **Tervező**,
másrészről

Megrendelő:
Nagytarcsa Község Önkormányzata
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
15730521-2-13
OTP Bank Zrt. 11784009-15730521
Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

Tervező:
Renovai 2002 Kft.

4032 Debreccen, Lisznyai u. 3.

1117 Budapest, Bercsényi u. 32/B

26194899-2-09
Takarékbank Zrt. 61400038-11016638

Kis László, ügyvezető

mint tervező, a továbbiakban **Tervező** és a továbbiakban együtt **Felek** között az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

I. A szerződés tárgya

Megrendelő Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 242/2021. (XII.21.) számú határozata alapján megrendeli, a Tervező elvállalja és elkészíti a Magyar Állam tulajdonában és Nagytarcsa Község Önkormányzatának kezelésében álló 179 hrsz-ú valamint a 236 hrsz-ú kivett országos közút (Zrínyi utca) közötti szakaszon elhelyezkedő a (198) hrsz-ú kivett Szilas patak megnevezésű árok felett kialakított műtárgy (továbbiakban: gyalogos hid), jelenlegi állapotának felmérését, a felújításhoz szükséges kiviteli tervek műszaki tervdokumentációjának jogszabályban meghatározott tartalmú elkészítését, az ahhoz kapcsolódó árazatlan költségvetést, a gyalogos hid geodéziai felmérését és kitűzését (továbbiakban: műszaki dokumentumok) lefolytatja a szakhatóságokkal történő egyeztetést a jelen szerződés mellékletét képező árajánlatában foglaltaknak megfelelően.

II. Telfizetési határidő

Felek megállapodnak, hogy Tervező az I. pontban meghatározott munkákat 2022. február 28. napjáig elkészíti, és a műszaki dokumentumokat 3 db nyomtatott példányban és 1 elektronikus formátumban, a Tervező előtelfizetésre jogosult. megállapodnak, hogy a Tervező előtelfizetésre jogosult.

III. Tervezői díj, fizetési feltételek

Felek a tervezői díj összegét nettó 665.000 Ft + ÁFA azaz hatszázhatvanöt ezer forint + Általános Forgalmi Adó összegben határozzák meg. Felek megállapodnak, hogy a tervezői díjon túlmenően a Tervező további díj és költségköveteléssel semmilyen jogcímen sem léphet fel. Tervező a tervezői díjról 1 db számlát állít ki, melyet a Megrendelő által kiállított Tervező a tervezői díjra nyújthat be. Megrendelővel szemben. Megrendelő a tervezői díjat a Megrendelő nevére kiállított számla benyújtását követő 10 napon belül átutalással teljesíti a Tervezőnek a Takarékbank Zrt. által kezelt 61400038-

11016638 számú számlájára. A Megrendelő a szerződés aláírásával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt munkák költségeinek fedezete rendelkezésre áll.

IV. Kötvények, szankciók

Késedelem
Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegetől függően - a teljesítésre megfélelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen szerződésben megállapított eltérésekkel.

Késedelmi kamat
Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése alapján számítandó ki.

Késedelmi kötbér
A Félk megállapodnak abban, hogy ha a műszaki dokumentumok Megrendelő részére történő szolgáltatása a Tervezőnek kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek. A Félk a Tervező napi 10.000.- Ft késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek. A Félk a kötbér összegét a késedelemmel érintett szolgáltatás nettó díjának 10%-ában maximumálják.

Mentesség
Amennyiben a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka Megrendelő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve Megrendelő mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, illetve teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:

- a) a tervezési feladat és program utólagos módosítását,
- b) Megrendelő késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
- c) Megrendelő olyan újabb tény, adatot, stb. közöl, amely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
- d) a szerződés megkötése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás (jogszabály, szabvány, szabályzat stb.) lép hatályba, melynek rendelkezése folytán a már elkészített tervdokumentációt, vagy annak részét át kell dolgozni.

Megrendelőnek felróható meghiusulás jogkövetkezményei
Amennyiben a jelen szerződés teljesítése nem Tervezőnek felróható okból válik lehetetlenné a Tervező jogosult a szerződés megszüntésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásai ellenértékének megfizetésére.

Egyéb szerződésszegés
Hibás teljesítés esetén Tervező elsődlegesen a tervék kijavítására köteles. Hibás teljesítés esetén - megfélelő A szerzői jogi védelemben részesülő terveket, a Megrendelő indokolt esetben - megfélelő határidő tűzésével - kijavítás végett ismételten visszaadhatja a Tervezőnek. Ha Tervező a szerződésről diffizetési kötelezettség nélkül állíthat.

V. Tervező kötelezettségei, felelőssége

Kötelezettségek
Tervező a műszaki dokumentumok elkészítésére, átadására köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve és egyeb szakmai szabályokat betartani.

Tervező köteles a Megrendelőt tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges körülményről tájékoztatni. A tájékoztatási kötelezettséget olyan időben kell teljesíteni, hogy a Megrendelő utasítási jogát megfelelően gyakorolhassa, valamint a feladat teljesítése kapcsán felmerülő, és a szerződésszerű teljesítést érintő valamennyi körülményről esszerű időn belül folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt, különös tekintettel arra az esetre, ha a felmerült körülmények a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

Utasítások
Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ismételt, nyomatékos felszólítás esetén sem. Tervező köteles nem hathat végre, Megrendelő ísmételt, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást, ad, a Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást, ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárt Tervező felel.

Tritokartás

Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

Tervező felelős

a) az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természetvédelmi örökség megőrásáért, az általa készített kiviteli tervek készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért.

Jogszavatosság

Tervező kijelenti, hogy a tervezés tárgyát képező tervezési feladat elvégzésére megfelelő, érvényes tervezési jogosultsággal rendelkezik és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek dokumentáció felhasználását korlátozza, vagy akadályozza.

Kellékszavatosság

Amennyiben a kivitelezés a tervek dokumentáció szolgálatától származó három éven belüli megkezdődik, a tervek dokumentáció hibája miatt érvényesíthető jogok elévülésének kezdete a tervek dokumentáció alapján készített kiviteli tervek átadás-átvételének időpontja. Amennyiben a tervek dokumentáció kivitelezése azok szolgálatától származó három év eltelte után kezdődik meg, Tervező a tervek dokumentációt csak akkor vállal kellékszavatosságot, ha módosította (korszerűségi felülvizsgálat). Tervező nem felel a tervek dokumentáció azon hibáért, amelyek a teljesítést követően, mások által végzett későbbi módosítással vagy tovább tervezéssel összefüggésben merültek fel.

Alvállalkozók

Tervező a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül is jogosult arra, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez - saját költségén - alvállalkozót, társtervezőt más közreműködőt vegyen igénybe.



4
2

Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásnak minősülő tervekkel kapcsolatos szerzői jogok Tervezőt illetik, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. előírásai szerint az építészeti alkotás, műszaki létesítmény és annak terve szerzői jogi védelem alá tartozik.

VII. Szerzői jogok

Megrendelő részéről: Schweigert Csabáné hatósági referens
+36 20 386 9971; telepulesrendezes.nagytarcsa@gmail.com
Tervező részéről: Kis László hidartószerkezeti tervező
+36 70 236 3000

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki: folyamatosan konzultálnak. messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján tervezési-, számítási módszerek beszerzése Megrendelő kötelezettsége. az esetben, a szükséges szakmai előírások, valamint az azokhoz esetlegesen kapcsolódó szigorúbb előírások, vagy eltérő megoldások érvényesítését követeli meg Tervezőtől, abban Amennyiben Megrendelő a magyar követelményeknél (szabványok és szakmai előírások) Alkalmazott szabványok:

állapodnak meg. írásban megtenni. Az utólagos változtatás pótmunka, melynek díjazásától a felek külön Amennyiben a Megrendelő a már jóváhagyott terveken utólagos változtatást kér, azt köteles megállapodást kötni. szükséges kiegészítő adatokat Tervező szerzi be, úgy ennek díjazására felek külön teljesítési határidő korrekciójának tudomásulvétele Megrendelő kötelezettsége. Amennyiben a az ebből eredő módosítással kapcsolatos költéségek viselése, valamint a késedelme miatti Az esetleges többlet adatszolgáltatás megrendelői késedelme esetén a késedelemmel, illetve konzultációt biztosít. A jelen szerződés tárgyat képező dokumentációk elkészítése során a Megrendelő folyamatos és határidőben el tudja látni. rendelkezőre bocsátani, amelyek szükségessé ahhoz, hogy a Tervező a feladatait megfélelően továbbá minden olyan adatot, információt az ütemezésben megadott határidőre a Tervező Tervező részére átadja, melyek megismerését a feladat végrehajtásához szükségesnek tart, Megrendelő köteles a tervezői feladatokhoz birtokában lévő minden olyan dokumentumot **Kötelezettségek**

VI. Megrendelő kötelezettsége, jogai

Jelen szerződés hatálya alatt keletkezett minden igényre kiterjed. követelésével szemben. A Tervező ezen kötelezettsége az alvállalkozók által támasztott, a Tervezőmunka teljesítésében való részvétellel kapcsolatban keletkezett esetleges Tervező egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy helytáll az alvállalkozók valamennyi, a fizetések megtörténtét köteles a Megrendelő kérésére Megrendelő felé írásban igazolni. A Tervező köteles az alvállalkozóit megillető díjazást az alvállalkozók felé rendezni és a szükséges információcsere megvalósulásáról. adatszolgáltatás, továbbá bármilyen, a tervezési munka hiánytalan és hibátlan ellátásához értelemszerűen köteles gondoskodni az általa bevont összes alvállalkozó közötti tartozik, valamint azok munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga látta volna el. Tervező A Tervező az általa igénybe vett alvállalkozó és teljesítési segéd munkájáért felelősséggel

2022.02.08
Pénzügyi ellenjegyzés



Rimóczi Sándor Vilmos polgármester
Nagytarcsa Község Önkormányzata

RENDELÉS
2022.02.08
KIS-TASSZIO ügyvezető
KIS-TASSZIO KFT.
1032 Nagytarcsa, L. tér 3. sz. 5.
TARTALMAZ: 61400038, 1016638

Nagytarcsa, 2022. február 09.

- Felhasználás**
Tervező az átadott tervet kizárólag jelen szerződésben meghatározott létesítmény tervezési, egyzseri kivitelezésére jogosult felhasználni.
- Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés aláírásával a Tervező felhasználási engedélyt ad az elkészített tervekre vonatkozóan a szerződésben meghatározott gyalogos híd felújítása céljából. A felhasználási engedély a tervek többszörözésére (másolás) és a gyalogos híd tervek szerinti kivitelezésére terjed ki.
- Felhasználási díj**
A tervek felhasználási díját a tervezési díj magában foglalja.
- A tervék és az alkotás nyilvántartására hozatala**
A tervek és az alkotás nyilvántartására hozatala ahhoz, hogy Megrendelő az elkészült létesítményről fényképet, illetve videó felvételeket készítsen/készíttessen, és a tervekkel együtt nyilvántartásra hozza. Az ennek során közölték nem tartalmaznak Tervező által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat, adatokat, amennyiben ezekről Tervező előzetes írásban tájékoztatja Megrendelőt.
- VIII. Szerződés módosítása**
A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat-elhatározásukkal módosíthatják.
- IX. Elállás, a teljesítés lehetetlensége**
Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől a Tervező hibás vagy késedelmes teljesítéstől független, a Megrendelő érdekkörében fennálló okból eláll, vagy a teljesítés lehetetlenül, vagy a tervezői munkát a Tervezőtől független okból szüneteltetni kell, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a készülttégek fok alapján elszámolni.
- X. Záró rendelkezések**
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére vonatkozó jogszabályok és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.
A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 3 példányban készül, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvetélet aláírásukkal nyújtazzák.

POLGÁRMESTER HIVATALA	
ÉRKEZETT	2022 JAN 18.
432-1/2022 Szám	melléklet
ELŐSZÁM: 8498/2021	UTÓSZÁM:
ADD: S. Gunt	

Határozati kivonat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 21 -i üléséről

242/2021(XII. 21.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Zrinyi utca páros oldalán található egyalogos híd (a 236 hrsz. és a 179 hrsz.-ot összekötő szakasz) felmérésére, felújítási kivitelezési terv elkészítésére az ajánlatban részletezett tartalom szerint a Renoval 2002 Kft. gazdálkodó szervezet ajánlatát fogadja el, amelynek összege bruttó 844.550 Ft. A tervezési munkálatok fedezete az önkormányzat általános célhatalék kerete. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti gazdálkodó szervezettel a tervezési szerződést megkötse.

Felelos: polgármester
Határidő: 2022. január 31.
A Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

Rimóczi Sándor Vilmos sk.
Polgármester

Kavalczné Dr. Komolai Edina sk.
Jegyző



474
474

8498/2021

Tervezői vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Megrendelő:
Székhelye:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
képviseli:
mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**,
Rimóczi Sándor Vilmos polgármester
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
15730521-2-13
OTP Bank Zrt. 11784009-15730521

Renoval 2002 Kft.

4032 Debrecen, Lisznyai u. 3.

1117 Budapest, Bercsenyi u. 32/B

26194899-2-09

Takarékbank Zrt. 61400038-11016638

Kis László, ügyvezető

mint tervező, a továbbiakban **Tervező** és a továbbiakban együtt **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

I. A szerződés tárgya

Megrendelő Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 241/2021. (XII.21.) számú határozata alapján megrendeli, a Tervező elvállalja és elkészíti a Nagytarcsa Község Önkormányzata tulajdonában álló 010 hrsz-ú vízmosás megnevezésű árrok (Szilas patak) felett kialakított műtárgy (továbbiakban: gyalogos híd), jelenlegi állapotának felújításához szükséges kiviteli tervek műszaki tervdokumentációjának jogszabályban meghatározott tartalmú elkészítését, az ahhoz kapcsolódó árazatlan költségvetést, a gyalogos híd geodéziai felmérését és kitűzését (továbbiakban: műszaki dokumentumok) a jelen szerződés mellékletét képező arajánlatában foglaltaknak megfelelően.

II. Teljesítési határidő

Felek megállapodnak, hogy Tervező az I. pontban meghatározott munkákat 2022. január 31. napjáig elkészíti, és a műszaki dokumentumokat 3 db nyomtatott példányban és 1 elektronikus formátumban, a Tervezői nyilatkozattal együtt a Megrendelő részére átadja. Felek megállapodnak, hogy a Tervező előteljesítésre jogosult.

III. Tervezői díj, fizetési feltételek

Felek a tervezői díj összeget nettó 605.000 Ft + ÁFA azaz hatszázötzezer forint + Általános Forgalmi Adó összegben határozzák meg. Felek megállapodnak, hogy a tervezői díjon túlmenően a műszaki dokumentumok elkészítéséhez szükséges az illetékes földhivatal által kiadott szerkeszthető formátumú helyszínrajz, valamint az érintett ingatlanok tulajdoni lapjainak beszerzésének költségét a Megrendelő a nevére kiállított számla alapján a Tervező részére megtéríti.

Tervező a tervezői díjról 1 db számlát állít ki, melyet a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthat be. Megrendelő a tervezői díjat a Megrendelő nevére kiállított számla benyújtását követő 10 napon belül átutalással teljesíti a Tervezőnek a Takarékbank Zrt. által kezelt 61400038-

11016638 számú számlájára. A Megrendelő a szerződés aláírásával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt munkák költségének fedezete rendelkezésre áll.

IV. Kötések, szankciók

Késedelm
Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - a teljesítésre megfélelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen szerződésben megállapított eltérésekkel.

Késedelmi kamat
Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése alapján számítandó ki.

Késedelmi kötbér
A Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki dokumentumok Megrendelő részére történő szolgáltatása a Tervezőnek kötbért tartozik fizetmi a Megrendelőnek. A Felek a kötbér napi 10.000.- Ft késedelmi kötbért tartozik nettó díjának 10%-ában maximumáig.

Mentesség
Amennyiben a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka Megrendelő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve Megrendelő mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, illetve teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:

- a) a tervezési feladat és program utólagos módosítását,
- b) Megrendelő késedelmesen teljesíti adatatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
- c) Megrendelő olyan újabb tény, adatot, stb. közöl, amely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
- d) a szerződés megkötése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás (jogszabály, szabvány, szabályzat stb.) lép hatályba, melynek rendelkezése folytan a már elkészített tervdokumentációt, vagy annak részeit át kell dolgozni.

Megrendelőnek felróható meghiusulás jogkövetkezményei
Amennyiben a jelen szerződés teljesítése nem Tervezőnek felróható okból válik lehetetlenné a Tervező jogosult a szerződés megszüntetésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásai ellenértékének megfizetésére.

Egyéb szerződésszegés
Hiba teljesítés esetén Tervező elsődlegesen a tervek kijavítására köteles. Hibás teljesítés esetén Tervező részéről tervek, a Megrendelő indokolt esetben - megfélelő A szerzői jogi védelemben részesülő tervek, a Megrendelő a Tervezőnek. Ha Tervező a határidő tüzésével - kijavítás végett ismételten visszaadhatja a Tervező a jelen szerződéstől díjtízeti kötelezettség nélküli elállhat.

V. Tervező kötelezettségei, felelőssége

Kötelezettségek
Tervező a műszaki dokumentumok elkészítésére, átadására köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, az Megrendelővel kölcsönösen együttműködve és tisztes eljárási, a jogszabályokat, szabványokat, szabványokat, építési előírásokat, és egyéb szakmai szabályokat betartani.

Tervező köteles a Megrendelőt a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges körülményről tájékoztatni. A tájékoztatási kötelezettséget olyan időben kell teljesíteni, hogy a Megrendelő utasítási jogát megfélelően gyakorolhassa.

Tervező a tevékenységéről, valamint a feladat teljesítése kapcsán felmerülő, és a szerződésszerű teljesítést érintő valamennyi körülményről észszerű időn belül folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt, különös tekintettel arra az esetre, ha a felmerült körülmények jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

Tervező szerződéses kötelezettségei teljesítése során folyamatos konzultációs lehetőséget köteles biztosítani a Megrendelő részére.

Utasítások

Tervező az Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfélelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást, ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kártér Tervező felel.

Titoktartás

Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

Tervező felelős

- a) az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített kivitelezési tervek dokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért,
- b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért.

Jogszavatosság

Tervező kijelenti, hogy a tervezés tárgyát képező tervezési feladat elvégzésére megfelelő, érvényes tervezési jogosultsággal rendelkezik és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek dokumentáció felhasználását korlátozza, vagy akadályozza.

Kellékszavatosság

Amennyiben a kivitelezés a tervek dokumentáció szolgáltatásától származó harmadik évben beüli megkezdődik, a tervek dokumentáció hibája miatt érvényesíthető jogok elévülésének kezdete a tervek dokumentáció alapján készített kivitelezési tervek átadás-átvételének időpontja. Amennyiben a tervek dokumentáció kivitelezése azok szolgáltatásától származó harmadik év eltelte után kezdődik meg, Tervező a tervek dokumentációért csak akkor vállal kellékszavatosságot, ha azt Megrendelő megbízásából az elvált tervek díj fejében felülvizsgálta, és szükség szerint módosította (korszerűségi felülvizsgálat). Tervező nem felel a tervek dokumentáció azon hibáért, amelyek a teljesítést követően, mások által végzett későbbi módosítással vagy tovább tervezéssel összefüggésben merültek fel.

Alvállalkozók

Tervező a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül is jogosult arra, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez - alvállalkozót, társtervezőt más közreműködőt vegyen igénybe.

Felhasználás
Tervező az átadott terveket kizárólag jelen szerződésben meghatározott létesítmény
tervezéssel, egy szerinti kivitelezésére jogosult felhasználni.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés aláírásával a Tervező felhasználási engedélyt
ad az elkészített tervekre vonatkozóan a szerződésben meghatározott gyalogos híd felújításra
céljából. A felhasználási engedély a tervek többszörözésére (másolás) és a gyalogos híd
tervek szerinti kivitelezésére terjed ki.

Felhasználási díj
A tervek felhasználási díját a tervezési díj magában foglalja.

A tervek és az alkotás nyilvánosságra hozatala
Tervező hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő az elkészült létesítményről fényképet, illetve
A tervek és az alkotás nyilvánosságra hozatala
videó felvételeket készítsen/készíttessen, és a tervekkel együtt nyilvánosságra hozza. Az
ennek során közöltek nem tartalmaznak Tervező által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett
információkat, adatokat, amennyiben ezekről Tervező előzetes írásban tájékoztatotta
Megrendelőt.

VIII. Szerződés módosítása

A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat-elhatározásukkal
módosíthatják.

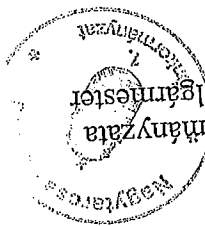
IX. Elállás, a teljesítés lehetetlenülése

Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől a Tervező hibás vagy késedelmes
teljesítéstől független, a Megrendelő érdekkörében fennálló okból eláll, vagy a teljesítés
lehetetlenül, vagy a tervezői munkát a Tervezőtől független okból szüneteltetni kell, a
Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a készülttségi fok alapján elszámolni.

X. Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései, az épített
környezet alakítására és védelmére vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői
jogi törvény szerint kell eljárni.
A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal
látják el. A szerződés 3 példányban készül, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a
Tervezőt illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvetelét aláírásukkal nyugtázzák.

Nagytarcsa, 2022. január. 17.



Nagytarcsa Községi Önkormányzata
Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés

2022. 01.14.

RENŐVÁL
2002 KFT.
4032 Lakótelep, Felsővárosi út 3. sz. 5.
Rendővál 2002 Kft.
Cégjegyzékszám: 09-09-070707
Kft. társasági nyilvántartás
Kft. társasági nyilvántartás
1016538

Határozati kivonat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 21 -i üléséről

241/2021(XII. 21.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testületi határozatát meg kell szüntetni. (Nagytarcsa 010 hrsz.) felmérésére, felújítási kiviteli terv elkészítésére az ajánlatban részletezett tartalom szerint a Renova! 2002 Kft. gazdálkodó szervezet ajánlatát fogadja el, amelynek összege bruttó 768.350 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti gazdálkodó szervezettel a tervezési szerződést megkötse.

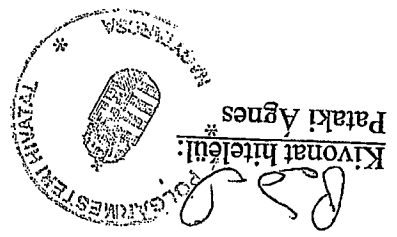
Felelős: polgármester

Hatálya: 2021. január 31.

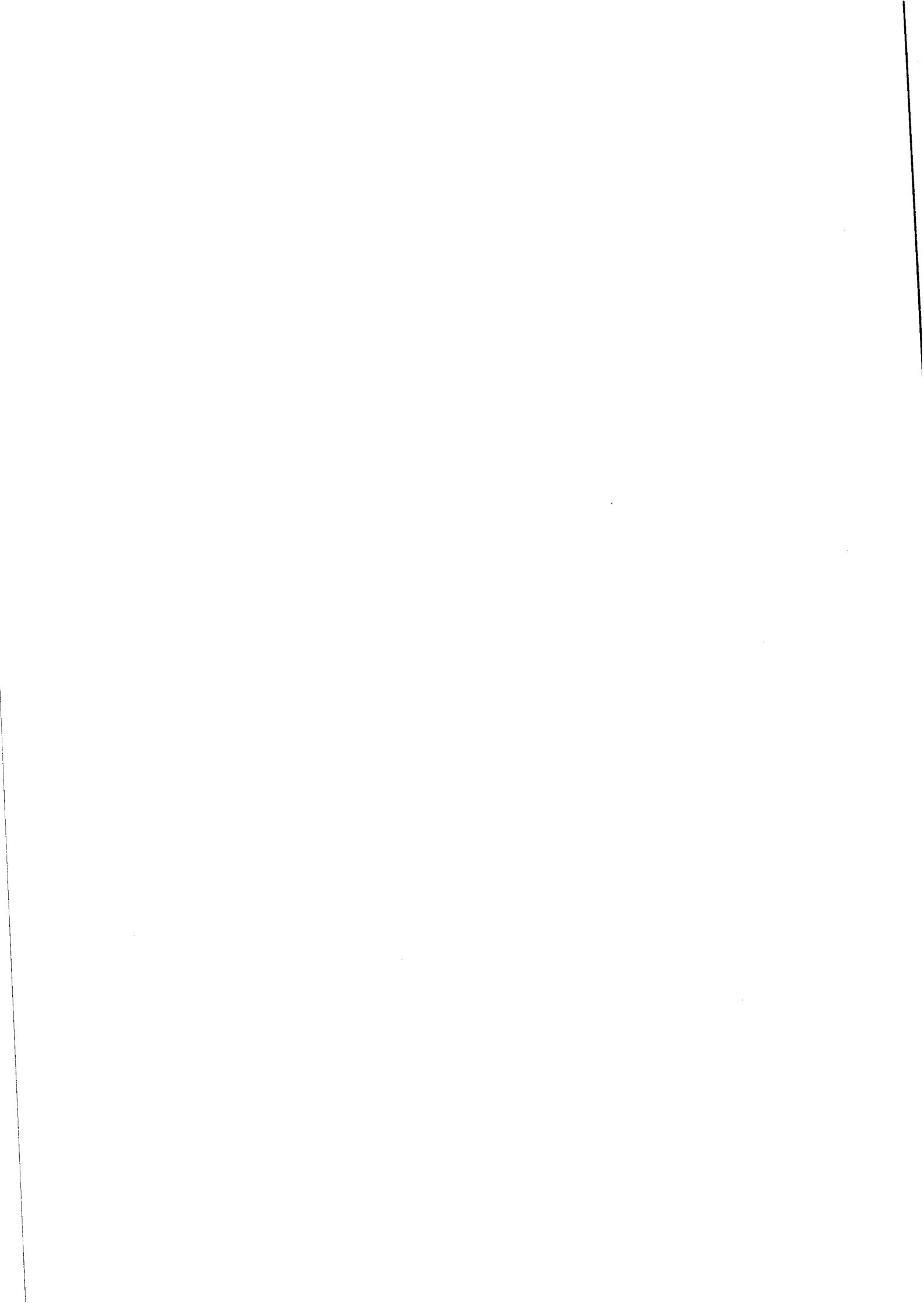
A Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

Rimóczi Sándor Vilmos sk.
Polgármester

Kavaiaczné Dr. Komolai Edina sk.
Jegyző



271
824



Vállalkozási szerződés

502

Amely létrejött egyrészről:
Név: Nagytarcsa Község Önkormányzat
Székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Adószám: 15730521-2-13
Bankszámlaszám: 11784009-15730521-00000000
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:
Név: Sumpamels Kft.
2142 Nagytarcsa, Gyöngyvirág u. 9.
Adószám: 23790630-2-13
Bankszámlaszám: 11703006-25975486-000000000
mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

(továbbiakban együtt: szerződő felek) között, az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A vállalkozástárgya:

Nagytarcsa, HEMO hid felújítási munkái az 1. sz.mellékletben található tetemes arajánlatban, valamint a csatolt tervdokumentációban szereplő tartalommal.

2. A megbízási díj:

Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy az 1. pontban meghatározott munkák jelen szerződés szerinti teljesítésért Megrendelő az alább megjelölt megbízási díjat fizeti ki Vállalkozó részére:
20.474.234,- Ft. + 27 % ÁFA = 26.002.277,- Ft.,

melyet a Megrendelő a szabályszerűen kiállított számla ellenében, a teljesítési igazolás kiállításától számított 15 napon belül banki átutalással egyenliti ki.
Vállalkozó a vállalkozói díjon felül jogosult a Megrendelő által külön megrendelt pótmunkák ellenértékére. A pótmunkák értékét a Vállalkozó előzetes ajánlata alapján a Felek közösen állapítják meg, melyről feljegyzést és megrendelést készítenek.
A fennmunkák teljesítése a befejezési határidőt módosíthatja, amért a pótmunkák miatti vállalkozói teljesítési késedelem vonatkozásában Megrendelő kötbért nem érvenyesíthet. A vállalkozó egyebekben egyéb többletköltséget nem érvenyesíthet. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. A szerződés időtartama:

Munkaterület átadása:
A szerződött munkák teljesítésének határideje: szerződés aláírásával egyidejűleg
szerződés aláírásától számított 90 nap

4. Megrendelő és Vállalkozó általános jogai és kötelezettségei:

4.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező megbízást ezen vállalkozási szerződés alapján végzi. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni minden - esetlegesen felmerülő - akadályt időben megszüntetni, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét az akadályoztatásokra időben felhívni. Vállalkozó oly módon gondoskodik a munkák szervezéséről és kivitelezéséről, hogy azáltal se a Megrendelőnek, se harmadik személynek kárt ne okozzon.

4.2. Megrendelő a Vállalkozó által végzett munkát folyamatosan ellenőrizheti.

4.3. Megrendelő a munkaterületen tárolási és munkavégzési területet biztosít Vállalkozó részére a munkavégzés idejére.

4.4. Vállalkozó dolgozóinak baleset- és munkavédelmi oktatásáért, az abban foglaltak betartásáért és betartatásáért, valamint az esetleges önhibákból adódó balesetekért, a munkafegyelem és morál baleset- és balesetek bekövetkezésékor a mindenkori hatályos jogszabályok szerint kell eljárni. Felelősség, Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet e téren. Esetleges káresetek és balesetek bekövetkezésekor a vonatkozó jogszabályok által előírtaknak megfelelően

4.5. Vállalkozó köteles az építés ideje alatt a vonatkozó jogszabályok által előírtaknak megfelelően építési naplót vezetni. Vállalkozó a napló megnyitásakor köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőjét, és annak bejegyzett névjegyzéki számát, továbbá kötelesek a naplót az előírásoknak megfelelően vezetni.

4.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka teljesítése során kölcsönösen együtműködve járnak el, kölcsönösen tájékoztatják egymást a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges körülményről. Megrendelő vállalja, hogy a munka teljesítéséhez szükséges valamennyi adatot, információit, dokumentumot a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, elősegíti. szűkséges nyilatkozatait megfelelő időben megadja, döntéseivel a Vállalkozó teljesítését

4.7. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülménytől a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és lehetőség szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárításában.

4.8. Vállalkozó köteles munkája elkészültét kézre jelenteni Megrendelőnek. A munka akkor tekinthető elkészültnek, ha Megrendelő vagy képviselője kiadja a teljesítésigazolást. A teljesítésigazolást Megrendelő, a hiánymentes munka elkészülését követő 3 munkanapon belül köteles kiállítani Vállalkozó részére.

5. Fizetési feltételek:

5.1. Az elszámolás számla benyújtásával történik. A teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával felek elismerik, hogy az abban szereplő munkák elkészültek.

5.2. Fizetés ütemezése:

I. rész-számla: 35 %-os készütségnél
II. rész-számla: 65 %-os készütségnél
Végösszeg: 100 %-os készütségnél

A Vállalkozó a részmunák elvégzését a megrendelőnek jelenti, aki azt az egyeztetett - de legkésőbb 5 munkanapon belül - időpontban mind a mennyiség, mind a minőség szempontjából

ellenőrzi és igazolja. Az ennek alapján kiállított részszámla összegét az Építető 8 banki napon belül köteles a vállalkozó bankszámlájára átutalni.

5.3. A végössámát a megrendelő a 4.8 pontban foglaltak szerinti teljesítésigazolási kiadását követő 15 banki napon belül egyenlíti ki.

5.4. Vállalkozó a szerződés aláírásakor jogosult a teljes vállalkozói díj 15 %-nak megfelelő összegben előleget igénybe venni. Az előleg összege a végössámában számolható el.

6. Jótállás, garancia, szavatosság, kötbér:

6.1. Vállalkozó által végzett munkákra a jótállás és szavatosság a mindenkor érvényes jogszabályok szerint vonatkozik. Vállalkozó köteles hiba bejelentése utáni 3 napon belül a javítást megkezdeni. 6.2. A kivitelező kizárólag azokért a hibákért vállal felelősséget, melyek a teljesítés esetleges hibájából erednek, nem vállal azonban felelősséget olyan sérülésekért, problémákért, melyek a munkaterületen külső harmadik személy által végzett egyéb munkálatokkal összefüggésben keletkeznek.

6.3. Vállalkozó a teljesítés határidejének – neki felróható – késedelme esetén kötbér megfizetésére köteles, amelynek napi mértéke nettó 5.000.- Ft. A vállalkozóval szemben maximálisan érvényesíthető kötbér összege a nettó vállalási ár 10%-a.

6.4. A kötbér összegét Megrendelő a végössámára jogosult beszámítani.

6.5. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő jótállási vagy szavatossági igényéből eredő kötelezettségeknek, a hiba bejelentését követő 8 munkanapon belül nem tesz eleget, úgy a szerződösszerinti teljesítés időpontjáig a 6.3. pont szerinti késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Amennyiben a kifizetés még nem történik meg, a kötbér összegét Megrendelő a végössámára összegével szemben jogosult beszámítani, egyéb esetben azonnal esedékes.

6.6. Amennyiben a szerződő felek bármelyike a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítésétől, annak kezdő időpontját követően, egyoldalúan eláll, vagy a kötelezettségek teljesítését más módon meghiúsítja, úgy a vállalkozói díj 10 %-át mint meghiúsulási kötbért, a másik fél részére köteles megfizetni.

7. Minőségbiztosítás:

7.1. Kivitelező a munkámmre vonatkozó érvényes magyar szabványoknak és technológiai előírásoknak mindenképpen meg kell felelnie I. osztályú minőségi teljesítést vállal.

7.2. Megrendelő jogosult az építkezés dokumentációját, az építkezést, illetve Vállalkozó munkáját bármikor ellenőrizni és esetleges intézkedéseit meghozni. Vállalkozó – amennyiben az jogszabályi nem sért – mindenkor köteles figyelembe venni Megrendelő utasításait.

7.3. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződéssel elvállalt eredmény létrehozásához szükséges szakmai ismeretekkel, szakembereivel, szervezési ismerettel rendelkezik, s mindezeket a szerződésszerinti teljesítése érdekében a tőle elvárható mértékben és módon használja.

7.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Allamháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint, átlátható szervezetnek minősül, egyben kötelezettséget vállal, hogy az ebben bekövetkező változást haladéktalanul bejelenti a Megrendelőnek.

Handwritten notes at the top of the page, including a signature and the date 2012/12/12.

8. Egyéb feltételek:

8.1. A szerződést csak kétoldalt és cészerften aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni.

8.2. Szerződő felek felelős képviselői, akik feleket a beruházás teljes lebonyolításával kapcsolatban meghatározottként teljes jogkörrel képviselik (de ez a jogkör nem terjed ki jelen szerződés kiegészítésére, módosítására):

Megrendelő képviselője: Müller Gabriella, műszaki csoportvezető

Nagytarcsa Polgármesteri Hivatal
tel: 06-70-459-0433

Vállalkozó képviselője: Rétty Erik felelős műszaki vezető,

tel: 06 70 4333950
NÚJ: 285125009

8.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései, előírásai az irányadók.

8.4. A jelen szerződésből eredő jogviták esetén a felek kötelesek álláspontjukat elsősorban békés úton, egymás között, tárgyalások útján egyeztetni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, alávetik magukat a Gödöllői Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

8.5. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést és mellékleteit elővásták, megértették, és mint akarataikkal mindenben megegyezőt elfogadják, jóváhagyó aláírásukkal hitelesítik.

Nagytarcsa, 2023. 07. 19.

Megrendelő
Nagytarcsa Község Önkormányzat
Polgármester
Gulyás Tamás István

SUNPANELS KFT.
2142 Nagytarcsa, Gyöngyvérág u. 9.
Asz.: 23790630-2-13
Cégsz.: 13-9-210031

Vállalkozó
Sunpanels Kft.
Virók Erna Sara
ügyvezető

2023.07.19.
Rétty Erik
Közvetítő ellenjegyzés

Műszaki ellenjegyzés:
2023.07.18.

Jogi ellenjegyzés:
2023.07.18.

STINPANEL S KFT.
 2142 Nagytarcsa, Gyöngyvirág ut. 9.
 Asz.: 2379090-2-13
 Cégjelsz.: 13-9-210034

LEÍRÁS	EGYSÉG	MENNYISÉG	EGYED. ÁR	ÖSSZESEN
000 000	ALTALÁNOS FELTÉTELEK			
030 015	Idelgenesforgalomtereléséppítés, bontás			
040 020	Szolgáltatásmenetrendezésére	14		
200 000	ELŐSZÍTÓ-ÉS FÖLDMUNKÁK			
213 025	Borót és esenyítés	100 m ²		
500 000	HID-ÉS MŰTÁRGYELPÍTÉS			
511 150	Vasbetonpályalemez bontás	0,6 m ³		
511 210	Kiegyenlítőlemez (iszólemez) bontás	2 m ³		
511 370	Idomacélhidkorlát bontás	720 kg		
512 080	Bentmaradóacéliszácllemeszedés	27 m ²		
523 180	Függeszterhálványéptés/bontás	30 m ²		
553 180	Monolitvasbetonszegély/járdapálya padka	2,5 m ³		
564 240	Egyedilakalakítás/hibdikorlát fa	4,11 m ³		
564 250	Egyedilakalakítás/hibdikorlát acél	231 kg		
564 440	Fa járdelemelhelyezése	22 m ²		
566 150	Mérsékelt emelepésáthidalóvasko	42 m ²		
566 160	Korlatozott emelepésáthidalóvasko	6 m ²		
566 170	Dinamikus emelepésáthidalóvasko	22,5 m ²		
571 020	Betonacélkorlátbiztonsági	3 kg		

"HEMO" gyártású - araszitmentés gyártás

Ajánlatkérő neve és címe:	Nagytarcsa Községi Önkormányzat
Beszerezési hely:	2142 Nagytarcsa, "HEMO" gyártású Szilas - patalkmelléklettel - teljes körű felmérés

ALAPADATOK

ELŐSZÁM: 412/2022
 UTÓSZÁM:
 ELŐDÖ: H.G.
 Dátum: 2022. 06. 16.
 Hely: ...



Sumpoels Kft.
2142 Nagytarcsa, Gyöngyvirág u. 9.

Árjuttatás

2142 Nagytarcsa, "MEMO" gyalogoshíd felújítására

- Megnevezés
- 1. Építmény közvetlen költségei
- 2. Építmény netó költségei összesen
- 3. A munka ára

Munkadíj	11357510	20474234	5528043	26002277 Ft
Anyagköltség	9116724			

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Legység	Ár/egység	DJ/egység	Ár/egység	DJ/egység	Ár/egység	DJ/egység
1.	Bontás, építványok újraszerelése								
1.	Vegyes építési- bontási munkák beakasztása	16	m ³	0	8650	0	8650	0	138400
Munkadíj összesen:									138400
Keverék készítés									
1.	C20/25 - XC1 karbonátosodásnak ellenálló, száraz vagy tartósan nedves helyen lévő beton és vasbeton, Dmax = 16 mm, F3 (konzisztencia) CRH CEM II A-S 42,5 N típusú cementtel	3	m ³	19460	2418	58380	7254		
2.	C30/37 - XC2 karbonátosodásnak ellenálló, nedves, ritkán száraz helyen lévő beton és vasbeton (építési alapok), Dmax = 16 mm, F3 (konzisztencia) CRH CEM II A-S 42,5 N típusú cementtel	1,6	m ³	24320	2418	38912	3869		
3.	Ft/z150, vízható cementhabarcs Habarcsosztály: osztályba nem sorolható	2	m ³	21349	12218	42698	24436		
Munkadíj összesen:									35559
Munkadíj készletárak									
1.	Vízleltás szövetbetétes gumitüskével 1/2-3/4" méretű szövetbetétes víztüskő, 2 MPa 18 mm	170	m	540	235	91800	39950		
2.	Meglévő köztiívezetékek felhígítására, elhelyezése	1	db	2448	10780	2448	10780		
3.	Szabadvezetékek csatlakozások elváltatására, Szabadvezetékek csatlakozás, elváltatásához, elhelyezése	170	fm	570	290	96900	49300		

Sumpoels Kft.
2142 Nagytarcsa, Gyöngyvirág u. 9.
Ász.: 23790630-2-13
Cégsz.: 13-0-01111

1/1



SUNPANELS Kft.

2142 Nagytarcsa, Gyöngyvíz utca 9.

4.	Felvonási oszlatkozóhely fókapszóval világítási és erőtávíteli mérőhely részére	1 db	4764	15565	4764	15565	15565
5.	Rüdföldelő elhelyezése földmunkával, ... mm átmérőjű koracélból 2,00 m hosszú rüdföldelő, 25 mm átmérőjű koracélból, 2 m hosszú	2 db	916	18410	1832	18410	36820
6.	Védőüvegek letétele, levezetési berendezési tárgyak megvédésére, mltanyag felhával Agvó fólia, 0,20 mm	80 m2	235	1045	18800	1045	83600
7.	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, helyi karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	2 db	34700	0	69400	0	0
8.	Konténer bérleti díj elszámolása, rakár konténer: 10,01-20,00 m ³ alapterület között Rakár konténer, 10,01 - 20,00 m ³ között, bérleti díj/hó	2 db	35400	0	70800	0	0

Munkanemű összesen:

236015

356744

1.	Munkaerők díjazása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali díjazással, vízszintes pallózással, 0,80-2,00 m arókszelvényesség között, zártsorú	40 m2	7244	9240	289760	9240	369600
2.	Bent maradó acélcsádpalló-fal készítése 12,00 mélységig, vízáró kivételben, átágos vörös talajozatlányban, szádpalló tömge: 111-150 kg/m ³	12 m2	38736	58529	464832	58529	702348
3.	Jászolati faszertekezetének elkészítése és bontása, kétoldali pallózással, 1,50 m magasságig	12 m	11041	50330	132492	50330	603960

Munkanemű összesen:

1675908

887084

1.	Piller alapítványok négyoldalas zsálya és zsálya, függőleges vagy ferde felülettel	6 m2	659	6900	3954	6900	41400
2.	Kétoldali falzsálya függőleges vagy ferde felülettel, fa zsályával, 3 m magasságig	6,4 m2	327	2695	2093	2695	17248
3.	Szkielez zsálya, fa zsályával, függőleges felülettel, összesen, 24 fm	24 fm	444	4410	10656	444	105840
4.	Szkielez előregyártott födémlemelek elátászállása, szerelt többes zsályával, 4,00 m magasságig	12 m	2460	2310	29520	2310	27720
5.	Függőleges, felüleg szerelt könnyű munkavállaló készítése pallózással, korlátal, lábdesszákkal (munkavállaló munkához), 24,00 m magasságig	24 m2	4570	3570	109680	3570	85680

SUNPANELS Kft.
2142 Nagytarcsa, Gyöngyvíz utca 9.
Asz.: 23790630-2-13
Cégsz.: 13-9-210031

6. BERLETTI DIT kőoldali falzszaluzással, függőleges vagy ferde acél felülettel, szerelt lábilás zszaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magaságig. Szerelt lábilás zszaluzat (2 m²-nyi elem) bérlet díj/16

Munkakörmök összességében:

Költségtérítések

1. Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, lezárásig tartó kintzések

2. Általános teendők befejezés szakaszában, átadás

3. Építmények átadás előtti utolsó rakarítás

Munkakörmök összességében:

Irtás, föld és szilárdanyagok

1. Bozót- és cserjefirtás, tövek átmérője 4 cm-ig

2. Bozót- és cserjefirtás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm

3. Szerelés anyagok beszerélyítése

4. Építési körmelek konténeres elszállítás, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m²-es konténerbe

5. Munkahelyi depóniából építési körmelek konténerbe rakása, kézi erővel, dúálló munka esetén elszállítva, konténer szállítási nélkül

Munkakörmök összességében:

Szilafalpozás

1. Vasbeton sáv-, falp., lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevert minőségű betonból C20/25 - X04(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6

2. Felületi kegyesítésű kavicsbetonból

3. Felületi kegyesítésű kavicsbetonból

Munkakörmök összességében:

1. Felyszíni beton és vasbeton munkák

1. Sík vagy bordás vasbeton lemez bordás, 12 cm vastagság fellett, C20/25 - C25/30 betonminőségű kőből

2. Beton aljazatok, járda-k bordás 10 cm vastagságú

3. Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FRALP1 hidegen hűtött bordás betonacél, 6 m-es szálban, BHB35,50 mm

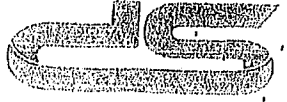
Munkakörmök összességében:

3/7

SUNPANELS KFT.

2142 Nagytarcsa, Gyöngyvihar u. 9.
815360

Aszt.: 20790630-2-18
Églsz.: 13-9-21000





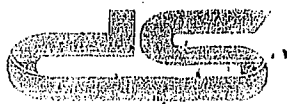
Sumpans Kft.

2112 Nagyatád, Gyöngyvirág u. 9.

Item No.	Description	Unit	Quantity	Price	Total
4.	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezethez, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő közötti bordás betonacél, szálban, B 60.50 12 mm	0,25 t	393320	356160	89040
5.	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezethez FERALPI SpBK1515 építési szálalád; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 BHB55,50	0,2 t	393320	77990	15598
6.	Távtartók elhelyezése vasbeton szerkezetben, tönthanyagból, vasbeton lemezben hegesztett háló vagy háló vasalás alá Mitanag távtartó U-bak 20 mm-es	22 m2	60	660	14520
7.	Mellegen hengerelt merőv vasbetétek elhelyezése vízszintes kitérővel vagy csomóponti kötéssel, betonacél szerelés előtt, kézi erővel, "I" - szelvényű idomacélból, 180-260 mm közötti Melen hengerelt I idomacél, 200 mm, R5T 37-2	0,25 t	640000	265000	66250
8.	Osztóp, pillér készítése, vasbetonból, téglalap vagy íves keresztmetszettel, 1:4 arányú, X0V(H), XC1, XC2, XC3, XF2, XF3, XF4, XC2-XD2, XF1, XC3-XD2-XF1 könnyezeti osztályú, kisze képlékenny vagy képlékenny konzisztenciájú betonból, vibrálásal, kézi továbbitással C20/25 - XC1 - 16 - F3 - CEM 52,5, m = 6,2 fimonusági modulussal	1,6 m3	19912	54854	87766
9.	Beton aljazati készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbitással és bedolgozással, merőv aljazat, tartószerkezethez leccel leltizva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kisze képlékenny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság, felett C16/20 - X0B(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 fimonusági modulussal	1,44 m3	19912	54854	78990
10.	Vázrád cementhabarcs falburkolat, U betonfelületre, rétegenként, első 7,5 mm vastag réteg H/vz 150, vizzárd cementhabarcs	26 m2	728	9100	236600
11.	Lapkóhívás vasbetonba, 20 mm átmérőig	30 m	0	7480	224400
12.	Többrétegű dilatációs elemek elhelyezése, többrétegű dilatációs tiszke szálalás és beépítése vasbeton szerkezethez, 0-40 mm fuga vastagságig, minimális nyíróerővel, (betonozás és kiegészítő betonacél kitöltés) hossz- és keresztirányú dilatációs letevével SCHÖCK SLD Q 70 plus tiszke hossz- és keresztirányú elmozdulási lehetőséggel, tiszke hossza 145 mm, tiszke átmérője 27 mm	416 db	775	850	353600
13.	Máglyavó betonfelület felülvizsgálata véssóvel (pikkelyes)	22 m2	0	3470	76340

Sumpans Kft.
Asz.: 23790030-2-13
Cégsz.: 13-9-210031

4/7



Sumpo-nels Kft.

2142 Nagylőrinc, Gyöngyvíz ut. 9.

14.	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korrozógátló vagy kötőréteg felhordása I rétegben MAFEL Mapefer IK egykomponensű, korrozóvédő habarcs	50 m ²	3330	1400	166500	700000
15.	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtt, korrozógátló alapozó és kötőréteg felhordása MAFEL Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó	6 m ²	2775	1540	16650	9240
Munkanem összesen: 1645913						
1.	Fa korlátszerkezetek bármely rendszerben ragasztott fából, 0,026-0,030 m ² /m ² bedolgozott fannyalúság közűt, C30	40 m ²	34656	56700	1386240	2268000
2.	Patna készítés gyálat 50x200mm pallóból	22 m ²	6868	2970	151096	65340
3.	Fafödémek, bontott gerendafödém, ragasztott gerenda 150x150, C30	36 m ²	34545	12425	1243620	447300
4.	Faanyag gomba és rovarkártó elleni megelőző, egyidejűleg égsékeslelő védelem mázolás technológiával felhordott anyaggal KEMIKAL, T etol faanyagvédő égsékeslelő, gomba, rovarkártó elleni többféle színben	76 m ²	517	1375	39292	104500
Munkanem összesen: 2820248						
2885140						
1.	Vakolás és rabtcolás Nedvesség- és száradályozó vakolaton simító Finomvakolat készítése, 3 mm vastagságban BOTAMENT Renovation FP nedvességszabályozó vakolat - simító	24 m ²	2780	2660	66720	63840
Munkanem összesen: 63840						
II.	Hidig és melegbituméntolók készítése Járpadló fektetés párnázva, angolminta (angolkötésbe) rakva	22 m ²	28489	12000	626758	264000
Munkanem összesen: 264000						
I.	Bádgozás Csепentőlemez inbóstitett bívóztit horganylemezből, 50 cm kiterített szélességig RHBINZINK QUALITY ZINC minbóstit titánchik lemezből szegély 1,00 mm vlg., kiterített szélesség: 451-500, prefATMA bright rolled felületi	24 m	6397	3430	153528	82320
Munkanem összesen: 82320						

Sumpo-nels Kft.
2142 Nagylőrinc, Gyöngyvíz ut. 9.
Asz. 23/20030.2-13
Cégsz.: 13-8-210031



Sumpo-nels Kft.

2142 Nagytarcsa, Gyöngyvölgy u. 9.

Építési tétel		Munkásmennyiség		Munkák összege	
1.	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát	40 m	0	5810	0
Munkák összege:				232400	0
Építési tétel		Munkásmennyiség		Munkák összege	
1.	Különböző falrészletek lazítás, gyálat felületen, oldószeres lazítással, két rétegben, tagolt felületen	230 m ²	1581	2100	363630
2.	Beton felületek előkészítése, impregnálás, vízben oldott, laterabázisú kötőanyag felhordása, teljes tagolt felületen	54 m ²	4565	1330	246510
Munkák összege:				610140	554820
Hidépítés		Munkásmennyiség		Munkák összege	
1.	Kőnyitási felületen munkakörföldnyitással, korlát és lábdesszkával (hidnyitási és egyéb munkákhoz), 10,00 m magasságig Lucfenyő palló, szelvény, 3-6,5 m, 80 mm vastag, építő minőség, széles	40 m ²	241	3220	9640
2.	Hídfelek és hídplatták zsálynázatai megerősítés, megerősítő és beároló állvány, 10,00 m magasságig felületi hornyolt palló, 3-6,50 m, 50 mm vastag, csúszózsálynázathoz, keskeny	6 m ²	289	6090	1734
3.	Sík és bordás lamella zsálynázati alátámasztó állvány, 10 kN/m ² terhelésig 2,01 m - 4,00 m magasságok között felületi hornyolt palló, 3-6,50 m, 50 mm vastag, csúszózsálynázathoz, keskeny	96 légm ³	237	1890	22752
Munkák összege:				181440	36540
4.	Hídépítési zsálynázatok hídfelek zsálynázatainak készítése,	6 m ²	4780	4690	28680
5.	Hídépítési zsálynázatok hídplatták készítése, zsálynázatainak készítése,	6 m ²	4780	6300	28680
6.	Hídépítési zsálynázatok szelvényzsálynázati táblás zsálynázattal	24 fm	4780	4900	114720
7.	Betonfelület védelmi rendszerek B3 típusú sörkorrózió elleni bevonat STC 60 elleni védelem	42 m ²	4032	21209	169344
8.	Betonfelület védelmi rendszerek B4 típusú sörkorrózió elleni bevonat Sikagard-551 S Elastic Primer	6 m ²	4237	20299	25422
9.	Betonfelület védelmi rendszerek B5 típusú sörkorrózió elleni bevonat MAPELASTIC kétkomponensű rugalmas cementkötésti habarcs, betonok víz elleni szigetelésére	22,5 m ²	4930	16478	110925
Munkák összege:				31897	1913647

6/7

SUMPONELS KFT.
2142 Nagytarcsa, Gyöngyvölgy u. 9.
Aszt: 23790630-2-13
Céginf: 13 9210031



Sunpannels Kft.

2142 Nagytarcsa, Gyöngyvíz ut. 9.

Rögzítések, tömítések	
1.	Acélbetétek utólagos beágyaztatás (tűskés), átmérő: 10 mm FISCHER FIS EM 390 S (390 m), injektáló epoxihagasztó a legnagyobb terhelésekhez repedéses és repedésmentes betonban, + 2 keverőszár, Csz: 93048
	Munkamegítésként összesen:
	357760 315328
Szigetelés	
1.	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagsággal, kétkomponensű poliuretán szigetelő bevonattal, kenhető vagy szórható kivitelben
2.	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés aljzatnak portalanítása és előnedvesítés
3.	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés aljzatnak alapozása nedvszívó, porózus vagy speciális felhőkötővel, egy rétegben, miniatűrű vagy epoxygyanta alapozóval GREENER Systems Hypertecmm PU Primer alapozóréteg, porózus vagy speciális felhőkötő
	Munkamegítésként összesen:
	216260 355410 9830 16155
	33440 0 1520 0
	60500 88044 2750 4002
	310200 443454

Nagytarcsa, 2023.06.15.

[Handwritten signature]

Kelty Énik

operatív igazgató

okl. Építőmérnök, okl. Közgazdász

Műszaki Előnök, Felelős Műszaki Vezető

Tel: 06 70 4333 950

SUNPANNELS KFT.
2142 Nagytarcsa, Gyöngyvíz ut. 9.
Asz.: 23790630-2-13
Cégsz.: 13-9-2-10031



197/2023.(VII. 10.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „HEMO” gyalogoshíd – Szilas-patak mellékága felett - teljeskörű felújítására, kivitelezési munkák elvégzésére, SUNPANELS Kft.-t bizza meg 20.474.234.- Ft + AFA összegért.
A megrendelés fedezetét a 2023. évi költségvetésben tervezett „Hidak / HEMO, Iglic utca” beruházás előirányzata biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023.július 30.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Nagytarcsa Község Önkormányzat**

Székhely: **2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.**

Adószám: **15730521-2-13**

Bankszámlaszám: **11784009-15730521-000000000**

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Név: **Sunpanels Kft.**

Székhely: **2142 Nagytarcsa, Gyöngyvihar u. 9.**

Adószám: **23790630-2-13**

Bankszámlaszám: **11703006-25975486-000000000**

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(továbbiakban együtt: szerződő felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. Vállalkozás tárgya:

Nagytarcsa, HEMO híd – csatlakozó járda építési munkái az 1. sz. mellékletben található tétel áránálában szereplő tartalommal.

2. A megbízási díj:

Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy az 1. pontban meghatározott munkák jelen szerződés szerinti teljesítésért Megrendelő az alább megjelölt megbízási díjat fizeti ki Vállalkozó részére:

3.746.076.- Ft. + 27 % ÁFA = 4.757.517.- Ft.

Melyet a Megrendelő a szabályszerűen kiállított számla ellenében, a teljesítési igazolás kiállításától számított 15 napon belül banki átutalással egyenliti ki.

Vállalkozó a vállalkozói díjon felül jogosult a Megrendelő által külön megrendelt pótmunkák ellenértékére. A pótmunkák értékét a Vállalkozó előzetes ajánlata alapján a Felek közösen állapítják meg, melyről feljegyzést és megrendelést készítenek.

A felmerült pótmunkák elvégzése a befejezési határidőt módosíthatja, amiert a pótmunkák miatti vállalkozói teljesítési késedelem vonatkozásában Megrendelő kötbért nem érvenyesíthet.

A vállalkozó egyebekben egyéb többletköltséget nem érvenyesíthet. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. A szerződés időtartama:

Munkaterület átadása:
szerződés aláírásával egyidejűleg
A szerződött munkák teljesítésének határideje: szerződés aláírásától számított 90 nap

85. 1

[Handwritten signature]

18 X 1

4. Megrendelő és Vállalkozó általános jogai és kötelezettségei:

- 4.1. Vállalkozó a szerződés tárgyat képező megbízást ezen vállalkozási szerződés alapján végzi. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni minden - esetlegesen felmerülő - akadályt időben megszüntetni, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét az akadályoztatásokra időben felhívni. Vállalkozó oly módon gondoskodik a munkák szervezéséről és kivitelezéséről, hogy azáltal se a Megrendelőnek, se harmadik személynek kárt ne okozzon.
- 4.2. Megrendelő a Vállalkozó által végzett munkát folyamatosan ellenőrizheti.
- 4.3. Megrendelő a munkaterületen tárolási és munkavégzési területet biztosít Vállalkozó részére a munkavégzés idejére.

- 4.4. Vállalkozó dolgozóinak baleset- és munkavédelmi oktatásáért, az abban foglaltak betartásáért és betartatásáért, valamint az esetleges önhibákból adódó balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitákkért egyedül a Vállalkozót terheli a felelősség, Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet e téren. Esetleges káresetek és balesetek bekövetkezésekor a mindenkori hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.
- 4.5. Vállalkozó köteles az építés ideje alatt a vonatkozó jogszabályok által előírtaknak megfelelően építési naplót vezetni. Vállalkozó a napló megnyitására köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőjét, és annak bejegyzett névjegyézi számát, továbbá kötelesek a naplót az előírásoknak megfelelően vezetni.

- 4.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, kölcsönösen tájékoztatják egymást a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges körülményről. Megrendelő vállalja, hogy a munka teljesítéséhez szükséges valamennyi adatot, információt, dokumentumot a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, szükségleges nyilatkozatait megfelelő időben megadja, döntéseivel a Vállalkozó teljesítését elősegíti.
- 4.7. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és lehetőség szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárításában.

- 4.8. Vállalkozó köteles munkája elkészültét készre jelenteni Megrendelőnek. A munka akkor tekinthető elkészültnek, ha Megrendelő vagy képviselője kiadja a teljesítésigazolást. A teljesítésigazolást Megrendelő, a hiánymentes munka elkészülését követő 3 munkanapon belül köteles kiállítani Vállalkozó részére.

5. Fizetési feltételek:

- 5.1. Az elszámolás számla benyújtásával történik. A teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával felek elismerik, hogy az abban szereplő munkák elkészültek.

5.2. Fizetés ütemezése:

Rész-számla: 50 %-os készületségnél
Vég-számla: 100%-os készületségnél

A Vállalkozó a részszámla elvégzését a megrendelőnek jelenti, aki azt az egyeztetett - de legkésőbb 5 munkanapon belül - időpontban mind a mennyiség, mind a minőség szempontjából ellenőrzi és igazolja. Az ennek alapján kiállított részszámla összegét az Építető 8 banki napon belül köteles a vállalkozó bankszámlájára átutalni.

5.3. A végzámát a megrendelő a 4.8 pontban foglaltak szerinti teljesítésgazdálkodás kiadását követő 15 banki napon belül egyenlíti ki.

5.4. Vállalkozó a szerződés aláírásakor jogosult a teljes vállalkozói díj 15 %-nak megfelelő összegben előleget igénybe venni. Az előleg összege a végzámában számolható el.

6. Jótállás, garancia, szavatosság, kötbér:

6.1. Vállalkozó által végzett munkákra a jótállás és szavatosság a mindenkor érvényes jogszabályok szerint vonatkozik. Vállalkozó köteles hiba bejelentése után 3 napon belül a javítást megkezdni.

6.2. A kivitelező kizárólag azokért a hibáért vállal felelősséget, melyek a teljesítés esetleges hibájából erednek, nem vállal azonban felelősséget olyan sérülésekért, problémákért, melyek a munkaterületen káros harmadik személy által végzett egyéb munkálatokkal összefüggésben keletkeznek.

6.3. Vállalkozó a teljesítés határidejének – neki felróható – késedelmese esetén kötbér megfizetésére köteles, amelynek napi mértéke nettó 5.000,- Ft. A vállalkozóval szemben maximálisan érvényesíthető kötbér összege a nettó vállalási ár 10%-a.

6.4. A kötbér összegét Megrendelő a végzámala összegével szemben jogosult beszámítani.

6.5. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő jótállási vagy szavatossági igényből eredő kötelezettségének, a hiba bejelentését követő 8 munkanapon belül nem tesz eleget, úgy a szerződésszerző teljesítés időpontjáig a 6.3. pont szerinti késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Amennyiben a kifizetés még nem történik meg, a kötbér összegét Megrendelő a végzámala összegével szemben jogosult beszámítani, egyéb esetben azonnal esedékes.

6.6. Amennyiben a szerződő felek bármelyike a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítésétől, annak kezdő időpontját követően, egyoldalúan eláll, vagy a kötelezettségek teljesítését más módon megkísérelti, úgy a vállalkozói díj 10 %-át mint meghisülési kötbért, a másik fél részére köteles megfizetni.

7. Minőségbiztosítás:

7.1. Kivitelező a munkanemre vonatkozó érvényes magyar szabványoknak és technológiai előírásoknak mindenképpen meg kell felelnie I. osztályú minőségű teljesítést vállal.

7.2. Megrendelő jogosult az építkezés dokumentációját, az építkezést, illetve Vállalkozó munkáját bármikor ellenőrizni és esetleges intézkedéseit meghozni. Vállalkozó – amennyiben az jogszabályt nem sért – mindenkor köteles figyelmeztetést megadni a megrendelő utasításait.

7.3. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződéssel elvállalt eredmény létrehozásához szükséges szakmai ismeretekkel, szakembergárával, szervezési ismerettel rendelkezik, s mindezeket a szerződésszerző teljesítése érdekében a tőle elvárható mértékben és módon használja.

7.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint, átlátható szervezetnek minősül, egyben kötelezettséget vállal, hogy az ebben bekövetkező változást haladéktalanul bejelenti a Megrendelőnek.

2023. NOV. 10.
Pénzügyellenjegyzés:

2023. NOV. 10.
Jogi ellenjegyzés:

2023. NOV. 10.
Műszaki ellenjegyzés:



Megrendelő
Nagytarcsa Község Önkormányzat
Gulyás Tamás István
polgármester

88.34

Nagytarcsa, 2023. 11. 10.

Vállalkozó
Sunpanels Kft.
Virók Erna Sára
ügyvezető

[Handwritten signature]

SUNPANELS KFT.
1142 Nagytarcsa, Gyöngyvíz u. 9.
Asz.: 23790630-2-13
Cégsz.: 13-9-210031

8. Egyéb feltételek:
 - 8.1. A szerződést csak kétoldali és cészerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni.
 - 8.2. Szerződő felek felelős képviselői, akik feleket a beruházás teljes lebonyolításával kapcsolatban meghatalmazotként teljes jogkörrel képviselik (de ez a jogkör nem terjed ki jelen szerződés kiegészítésére, módosítására):
 - Megrendelő képviselője: Müller Gabriella, műszaki csoportvezető
Nagytarcsa Polgármesteri Hivatal
tel: 06-70-459-0433
 - Vállalkozó képviselője: Réthy Erik felelős műszaki vezető,
tel: 06 70 4333950
NÚJ: 285125009
 - 8.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései, előírásai az irányadók.
 - 8.4. A jelen szerződésből eredő jogviták esetén a felek kötelesek álláspontjukat elsősorban békés úton, egymás között, tárgyalások útján egyeztetni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, alávetik magukat a Gödöllői Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
 - 8.5. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést és mellékleteit elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, jóváhagyó aláírásukkal hitelesítik.

300/2023.(X. 30.) Képviselő-testületi határozat

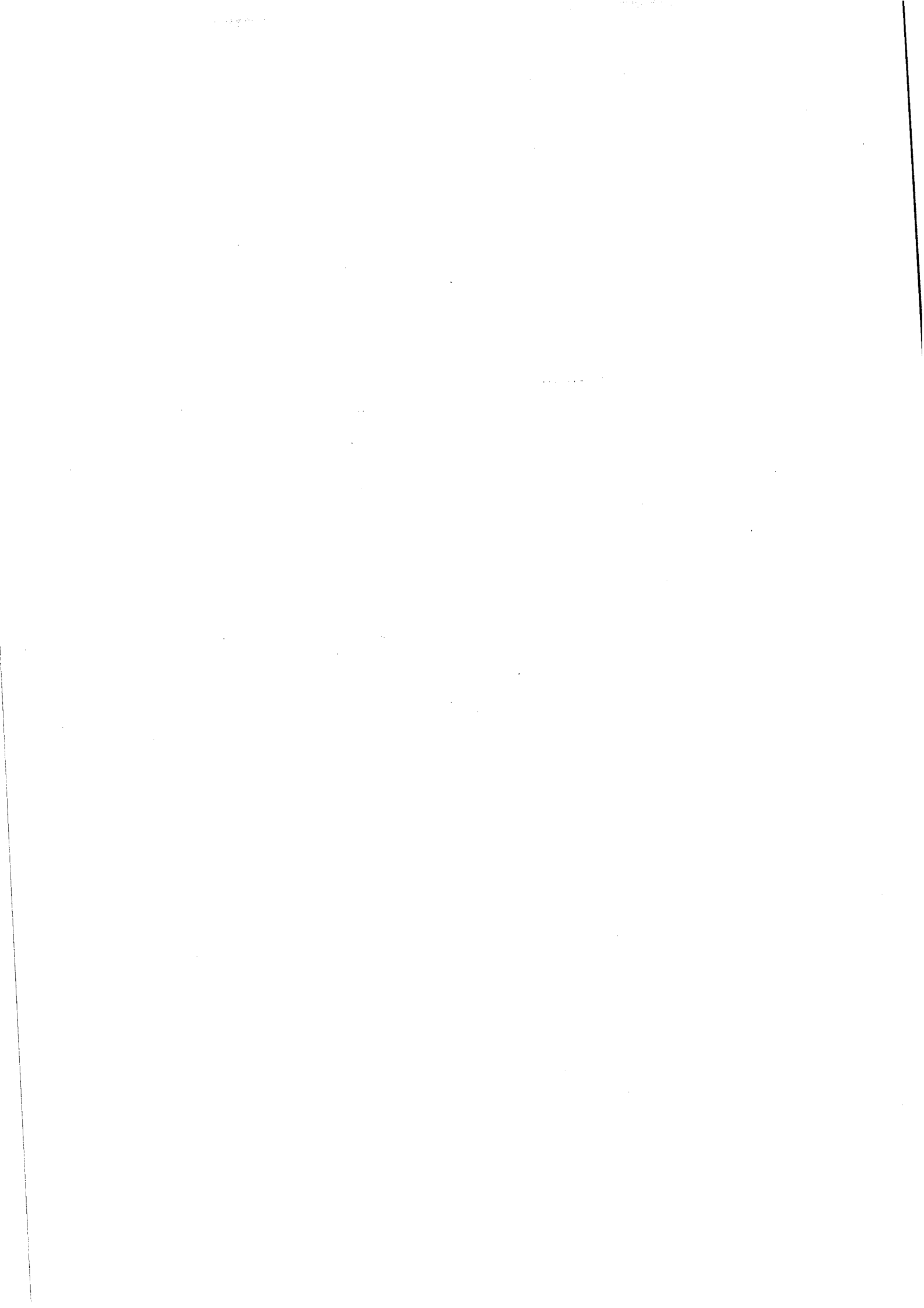
Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „HEMO” gyalogos híd – csatlakozó járda építési munkálatainak elvégzésére a SUNPANELS Kft.-t bízza meg 3.746.076.- Ft + AFA összegért.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben a K62 és K67 beruházás és AFA rovata előirányzata biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírása.

Felolvas: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

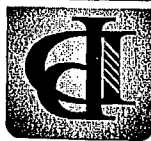
A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA



Tervezési szerződés

Tsz. sz.: 2206

Pach Dániel
okleveles építésmérnök
Ké-HA, Ké-K, Ké-L, Ké-VA, SZEM
PROFESSZIONÁLIS ÚT
FORGALOMTECHNIKAI BT
2000 Szentendre, Deák Ferenc u. 11
Tel.: 70/534-7933, E-mail: pdterv@p



408

mely létrejött egyrészről **Nagytarcsa Község Önkormányzata** (székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4., adószáma: 15730521-2-13, képviseli Rimóczi Sándor Vilmos polgármester (továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről **Pach Dániel** – székhelye: 2000 Szentendre, Deák Ferenc u. 10. III/6., bankszámlaszáma: 11600006-00000000-80793719, adószáma: 68667261-1-42 (továbbiakban: **Vállalkozó**) között, a következő eredeti feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi tervezési munkákat:

Nagytarcsa Petőfi Sándor utca – Rákóczi utca kereszteződésben forgalomirányító jelzőlámpás kereszteződés és gyalogátkelőhely a hozzá vezető járdaszakasz engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére

- a) A tervezési területről geodéziai mérések elvégzése, digitális földhivatali állomány beszerzése, EOv koordinátarendszerben, dwg vagy dxf állományban.
- b) Útépítési engedélyezési és kiviteli terv elkészítése megfelelő műszaki tartalommal.
- c) Ideiglenes forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli terv elkészítése megfelelő műszaki tartalommal.
- d) Végleges forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli terv elkészítése megfelelő műszaki tartalommal.
- e) Csapadékvíz elvezetési engedélyezési és kiviteli terv elkészítése megfelelő műszaki tartalommal.
- f) A gyalogátkelőhely vonalában fénymérés elvégzése, jegyzőkönyv készítése, amennyiben nem megfelelő a meglévő közvilágítási szint, úgy javaslatot a megfelelő megvilágítási szint eléréséhez szükséges beavatkozásokra.
- g) Jelzőlámpás forgalomirányító berendezés engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése megfelelő műszaki tartalommal.
- h) Engedélyezési és kiviteli eljáráshoz és kivitelezéshez szükséges hozzájárulások beszerzése, mellékletek összeállítása (rendőrség szakhatósági nyilatkozat, Magyar Közút Nzt. közütközési hozzájárulás, E-közút nyilatkozatok beszerzése)
- i) PMKH közlekedésfelügyeleti Főosztály Utügyi Osztállyal való egyeztetések elvégzése a tervezés folyamán, szükséges engedély beszerzése.

2. A Vállalkozó feladatai

Az 1. pontban leírt tervek elkészítése az 5. pontban foglalt határidőig, mely határidő leteltékor bizonyíthatóan Vállalkozó átadja a terveket és egyéb dokumentumokat. A Vállalkozó a terveket digitális formában (szerkeszthető valamilyen pdf kiterjesztésű formátumban) adja át a Megrendelőnek. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi. A Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételeire jogosult.

3. Megbízó feladatai

A szaktervek készítéséhez szükséges alapadatokat a Vállalkozónak átadja. Megrendelő az egyeztetéseken részt vesz, jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon a munkarészekkel kapcsolatban a további tervezés szempontjából lényeges kérdésekben meghatározott időn belül állást foglalni.

Megbízó az alábbi alapadatokat szolgáltatja:

- Tervezési diszpozíció

4. Az ellenszolgáltatás összege

Vállalkozót a 2. pontban foglalt feladatok maradéktalan teljesítéséért az alábbi összeg illeti meg:

Részfeladatok		Vállalási ár
a) A tervezési területől geodéziai mérések elvégzése, digitális földhivatall állomány beszerzése, EOY koordinátarendszerben, dwg vagy dxf állományban.		400.000 Ft, azaz négyszázezer forint (AAM)
b) Útépítési engedélyezési és kiviteli terv elkészítése megfelelő műszaki tartalommal.		700.000 Ft, azaz hétszázézer forint (AAM)
c) Ideiglenes formatechnikai engedélyezési és kiviteli terv elkészítése megfelelő műszaki tartalommal.		100.000 Ft, azaz százézer forint (AAM)
d) Végleges formatechnikai engedélyezési és kiviteli terv elkészítése megfelelő műszaki tartalommal.		100.000 Ft, azaz százézer forint (AAM)
e) Csapadékviz elvezetési engedélyezési és kiviteli terv elkészítése megfelelő műszaki tartalommal.		300.000 Ft, azaz háromszázézer forint (AAM)
f) A gyalogátkelőhely vonalában fénymérés elvégzése, jegyzőkönyv készítése, amennyiben nem megfelelő a meglévő közvilágítási szint, úgy javaslatával a megfelelő megvilágítási szint eléréséhez szükséges beavatkozásokra.		200.000 Ft, azaz kétszázézer forint (AAM)
g) Jelzőlámpás forgalomirányító berendezés engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése megfelelő műszaki tartalommal.		1.200.000 Ft, azaz egymillió-kétszázézer forint (AAM)
h) Engedélyezési és kiviteli eljáráshoz és kivitelezéshez szükséges hozzájárulások beszerzése, mellékletek összeállítása (rendőrség szakhatósági nyilatkozat, Magyar Közut Nzt. nyilatkozat, közútkezelői hozzájárulás, E-közmű nyilatkozatok beszerzése)		200.000 Ft, azaz kétszázézer forint (AAM)
i) PMKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztállyal való egyeztetések elvégzése a tervezés folyamán, szükséges engedély beszerzése.		200.000 Ft, azaz kétszázézer forint (AAM)
Összesen		3.400.000 Ft, azaz hárommillió-négyszázézer forint (AAM)

A vállalkozó a tervek elkészülte és annak Megrendelői jóváhagyása után tervezői számla benyújtására jogosult részfeladatokként. A szerződésben vállalt tevékenység TEAOR kódja: 711201



Pach Daniel
okleveles építésmérnök
KÉ-HA, KÉ-K, KÉ-L, KÉ-VA, SZBM
PROFESSZIONÁLIS ÚT
FORGALOMTECHNIKAI T.E
2000 Széchenyi, Deák Ferenc u. 11
Tel.: 70/634-7933, E-mail: pdler@p

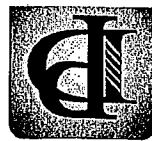
5. Teljesítési határidők

Részfeladatok	Vállalási határidő
a) A tervezési területől geodéziai mérések elvégzése, digitális földhivatali állomány beszerzése, EOV koordinátarendszerben, dwg vagy dxf állományban.	Szerződéskötetéstől illetve megrendelői végleges diszpozíciótól számított (a későbbi időpont veendő figyelembe) 20. nap.
b) Útépítési engedélyezési és kiviteli terv elkészítése megfelelő műszaki tartalommal.	Szerződéskötetéstől illetve megrendelői végleges diszpozíciótól számított (a későbbi időpont veendő figyelembe) 90. nap.
c) Ideiglenes forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli terv elkészítése megfelelő műszaki tartalommal.	Szerződéskötetéstől illetve megrendelői végleges diszpozíciótól számított (a későbbi időpont veendő figyelembe) 90. nap.
d) Végleges forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli terv elkészítése megfelelő műszaki tartalommal.	Szerződéskötetéstől illetve megrendelői végleges diszpozíciótól számított (a későbbi időpont veendő figyelembe) 90. nap.
e) Csapadékvíz elvezetési engedélyezési és kiviteli terv elkészítése megfelelő műszaki tartalommal.	Szerződéskötetéstől illetve megrendelői végleges diszpozíciótól számított (a későbbi időpont veendő figyelembe) 120. nap.
f) A gyalogátkelőhely vonalában fénymérési elvégzése, jegyzőkönyv készítése, amennyiben nem megfelelő a meglévő közvilágítási szint, úgy javaslattevel a megfelelő megvilágítási szint eléréséhez szükséges beavatkozásokra.	Szerződéskötetéstől illetve megrendelői végleges diszpozíciótól számított (a későbbi időpont veendő figyelembe) 120. nap.
g) Jelzőlámpás forgalomirányító berendezés engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése megfelelő műszaki tartalommal.	Szerződéskötetéstől illetve megrendelői végleges diszpozíciótól számított (a későbbi időpont veendő figyelembe) 120. nap.
h) Engedélyezési és kiviteli eljárásához és kivitelezéshez szükséges hozzájárulások elfogadásától számítva 5 napon belül megindításra kerülnek a hozzájárulások beszerzésével + hozzájárulások beérkezésének ideje (várhatóan Magyar Közt. Közútkezelői hozzájárulások, nyilatkozatok, rendszervezés, mellékletek összeállítása)	Engedélyezési és kiviteli tervek Megrendelői hozzájárulások számítása 5 napon belül megindításra kerülnek a hozzájárulások beszerzésével + hozzájárulások beérkezésének ideje (várhatóan Magyar Közt. Közútkezelői hozzájárulások, nyilatkozatok, rendszervezés, mellékletek összeállítása)
i) PMKH Közlekedésfejlesztési Főosztály Ütügyi Osztállyal való egyeztetések elvégzése a tervezés folyamán, szükséges engedély beszerzése.	Az utolsó hozzájárulás beszerzésétől számítva várhatóan 65 nap (figyelembe véve a hatósági ügyintézéshez jogszabály alapján biztosított időt).

6.

Fizetési ütemezés, határidők

1. rész-számla kifizetése: a) j. feladat elvégzését követően Megrendelő által kiállított igazolás alapján. Számlázható összeg: 400,000 Ft
2. rész-számla kifizetése: b)-d) j. feladatok elvégzését követően Megrendelő által kiállított igazolás alapján. Számlázható összeg: 900,000 Ft
3. rész-számla kifizetése: e)-(g) j. feladatok elvégzését követően Megrendelő által kiállított igazolás alapján. Számlázható összeg: 1.700,000 Ft





4. rész-számla (végszámla) kifizetése: h)-1). feladatok elvégzését követően Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján. Számlázható összeg: 400.000 Ft

A számla fizetési határideje: a számla kézhezvételétől számított 15 nap. A számla kifizetése a Vállalkozó bankszámlájára átutalással történik. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a mindenkori

Jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat felszámítására.
Felek rögzítik, hogy az 5. Pontban megjelölt valamennyi határidő kötbértérhes határidőnek minősül.
Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a meghatározott kötelezettségeit neki

felcsoportolásban megjelölt határidő eltevért követően késedelmi kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik, a
A késedelmi kötbér mértéke az érintett részfeladatra eső munkadíj 1 %-a minden késedelmes nap után,
legfeljebb 15 nap időtartamban. A késedelmi kötbér a késedelmem megszűnésékor válik esedékessé.
A 15 napot meghaladó késedelmem súlyos szerződészszegésnek minősül, amelyre tekintettel Megrendelő

jogosult azonnali hatályú felmondással élni. Azonnali hatályú felmondás esetén Megrendelő jogosult
meghívásúsi kötbér érvényesítésére.
Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból a szerződés teljesítése meghívásúsi, Vállalkozó a jelen
szerződés alapján öt megillető nettó munkadíj 1 %-ának megfelelő összegű meghívásúsi kötbért köteles
fizetni a Megrendelőnek. Vállalkozó meghívásúsi kötbér fizetésére köteles különösen akkor, ha
Megrendelő a Vállalkozó hibájából el azonnali felmondási jogával. A meghívásúsi kötbér érvényesítése

esetén a Megrendelő többé nem követelheti a szerződés teljesítését. A meghívásúsi kötbér jelen
Szerződés által biztosított felmondási jog Megrendelő által gyakorlásának vagy jelen Szerződés
lehetőtlenségének napjától számított 8. (nyolcadik) napon válik esedékessé.
A Megrendelő kötbérrigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és
összeget.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a
Vállalkozóval szemben, de a Vállalkozóval szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a
részére járó kötbér összeget egyoldalúan beszámíthatja a Vállalkozó részére fizetendő díjba, és csak a
kötbér összegével csökkentett díjat köteles kifizetni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződés teljesítése során a Vállalkozó olyan
körülménybe utközik, amely meggátolja feladatai határidőben való teljesítését, erről haladéktalanul
köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Az írásbeli értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és
annak várható időtartamát.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a kötbér megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a
szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

7. Képviselők

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre a felek által az alábbiakban megnevezett személyek
jogosultak:

Megrendelő részéről:

Schweigert Csabáné (településrendezés@nagyfarsca.hu; 20/386-9971)
Pach Dániel (pdteriv@gmail.com; 70/654-7933)

Vállalkozó részéről:

8. Egyéb megállapodások

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés feltételeitől eltérni csak a két fél írásos hozzájárulásával lehet. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az általa elkészített, szerzői jogi oltalomban részesülő szerzői művek személyhez fűződő és vagyoni jogainak kizárólagos tulajdonosa. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesítése során létrejött szerzői műveket a Megrendelő területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra (azaz a mű teljes védelmi idejére), valamennyi – különösen, de nem kizárólagosan az 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ában foglalt – felhasználási módra kiterjedően felhasználja. Megrendelő felhasználási joga kizárólagos. A felhasználási jog kifejezetten kiterjed az elkészült mű elektronikus és bármely más formában történő másolására, közzétételére és terjesztésére, átadogatására, nyilvántartás eloadására. A felhasználási engedély sem területileg, sem pedig a felhasználások számát tekintve nem korlátozott.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott felhasználási módok a szerződés hatálya alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a szerződés megkötésekor ismert és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megváltozását hátkonnyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a jelen szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott vagy kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult az előző pontban meghatározott jogot a másik fél külön hozzájárulása és díjazása nélkül bármely harmadik személynek teljes egészében vagy részben átengedni, vagy további felhasználást engedélyezni ingyenesen vagy ellenérték fejében. Megrendelő kifejezetten kiköti, hogy a Vállalkozó a művet harmadik személy részére nem értékesítheti, illetőleg arra vonatkozóan nem adhat harmadik személyek részére bármilyen terjedelmű felhasználási jogot.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott Megrendelőre történő átuházásának ellenértékét is, így Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói díjon túlmenően egyéb jogcímen nem támaszthat igényt Megrendelővel szemben.

Felek a fentiekben foglalt kötelezettségvállalásával összhangban vállalják, hogy az érintett szerzői művek Megrendelő általi felhasználásához esetlegesen szükségesé való további jognyilatkozatokat megteszik, illetve beszerzik.

Fentiekre tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy szavatosságot vállal az általa átadásra kerülő, szerzői jogi oltalom alatt álló dokumentumok, tervek jelen szerződésben meghatározottak szerinti felhasználásáért, egyben kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben harmadik személy a Megrendelővel szemben igényt érvényesítene, abban az esetben a Vállalkozó fog a Megrendelő helyett és az igényt érvényesítő harmadik személlyel szemben helytállni.

A szerződés nem tartalmazza új, közforgalom számára megnyitott parkolók engedélyezési és kivitelezési engedélyezését, az engedélyezéssel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, az engedélyezési eljárás elvégzését, az engedélyezési eljárás lefolytatását valamint az ügyi hatósági és szakhatósági eljárás díjakat továbbá az egyéb szakági tervek (pl.: fakivágási terv, közműkiváltási terv, belső területi csapadékvíz elvezetési terv stb.) elkészítését és azok jóváhagyatását.

Az alábbi tételket nem tartalmazza jelen szerződés, azok szükségességénél eseten a szakági tervekkel közvetlenül kell szerződést kötnie a Megrendelőnek:

- Amennyiben jelenleg nem megfelelő a megvillágitási szint, úgy a megfelelő megvillágitási szinthez szükséges beavatkozások megtervezése;

- Izzó vagy lámpatest csere megtervezése az ütéptési tervdokumentációba integrálva;

2022.05.10.

Pénzügyi ellenjegyzés:
[Handwritten signature]



Nagytarcsa Község Önkormányzata
Megrendelő

Pach Dániel
Vállalkozó

[Handwritten signature]

Pach Dániel E.V.
2000 Szentendre, Deák F. u. 10. 3/6
Adószám: 68667261-1-42

Budapest 2022. május 16

Felek a fenti szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenképpen megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fentiek szerint szakági tervezőkkel történő szerződéskötés szükséges, arról Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.
A jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat, üzenet, értesítés, tájékoztatás kizárólag írásban érvényes.
Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy csak és kizárólag papíralapú nyilatkozattal kerülhet sor a szerződés megszüntetésére (azonnali hatályú felmondására, közös megegyezéssel történő megszüntetésére), módosítására.
Az e-mailen eljuttatott jognyilatkozatok, értesítések, tájékoztatások csak abban az esetben érvényesek, ha a címzett visszaküldte azokat kézhezvételét, vagy a feladó hitelt érdemlően bizonyítani tudja, hogy a címzett az értesítést, tájékoztatást kézhez vette.

- Amennyiben a többlet forgalmi sáv miatt szükséges a meglévő fák kivágása és pótlása, úgy annak tervezése és engedélyezése.
- Amennyiben a többlet forgalmi sáv miatt szükséges a meglévő elektromos vezetéktartó oszlopok áthelyezése, úgy annak tervezése és engedélyezése.
- vagy kétoldali megvilágítás megtervezése, közmű üzemeltetői nyilatkozatok beszerzése, közvilágítást üzemeltető hozzájárulásának beszerzése.



Pach Dániel
okleveles építőmérnök
Kb-HA, Kb-K, Kb-L, Kb-VA, SzBm.
PROFESSZIONÁLIS ÜT
FORGALOMTECHNIKAI TB
2000 Szentendre, Deák Ferenc u. 11
Tel.: 70/654-7933, E-mail: odler@pach.hu

48 / 55 / 2022

77/2022(IV. 11.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tervezési szerződést köt

Pach Daniel egyéni vállalkozóval a Nagytarcsa Petőfi Sándor utca – Rákóczi utca keresztetűdésben forgalomirányító jelzőlámpás keresztetűdés és gyalogátkelőhely a hozzá vezetendő járdaszakasz engedélyezési terdokumentációjának elkészítésére 3 400 000 Ft + 0% ÁFA összegben.

A fenti összeg nem tartalmazza az Önkormányzat részéről fizetendő KATA-s egyéni vállalkozó 3 000 000 Ft.-ot meghaladó összeg feletti 40 %-os ÁFA tartalmot, mely jelen esetben: 160 000 Ft. Az ajánlat tartalmazza:

- Geodéziai felmérést, digitális földhivatali térkép beszerzését
- A gyalogos átkelőhely előtt kihelyezendő sebességmérő készülék elhelyezésének tervezési díját
- Csapadékvíz elvezetési terv készítését
- A gyalogátkelőhely vonalában fény mérés elvégzése, jegyzőkönyv készítése, amennyiben nem megfelelő a meglévő közvilágítási szint, akkor javaslatot a meglévő közvilágítási szint eléréséhez
- Jelzőlámpás forgalomirányító berendezés kiviteli tervének elkészítése, megfelelő műszaki tartalommal.

Az ár nem tartalmazza a nem megfelelő megvilágítási szinthez szükséges beavatkozások tervezését, vezetéktartó oszlopok áthelyezését, engedélyezését, fák kivágásának pótlásának tervezését. A tervezés költségének fedezete a 045160 utak cofog K62 és K67 sora. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti egyéni vállalkozóval a tervezési szerződést megkötse.

Felol: Rimmóczy Sándor Vilmos polgármester
Határidő: 2022. április 15.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

ELŐSZÁM:	55-9/2022
URÓSZÁM:	Stám
ELŐADÓ:	S. C. L.
ERKEZETT:	2022. 04. 22.
NAGYTARCSA KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	

SZALLITÁSI SZERZŐDÉS (1423/21-VR)

Amely létrejött egyrészről a

HOFEKA ELEKTROMOS IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
Cím: 2142 Nagytarcsa Cinkotai út 23.
Kapcsolattartó: Arvai Tamás
e-mail cím: arvai.tamas@hofeka.hu
telefon: +36-20/460-7939
adószáma: 12194724-2-13
számlavezető bankja: Budapest Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszáma: 10102103-45192200-01004002
aláírási jogosult képviselője: Forgó Krisztián, ügyvezető igazgató,
mint Szállító,

másrészről a

Nagytarcsa Község Önkormányzata
Cím: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Kapcsolattartó: Pataki Ágnes
e-mail cím: titkarsag1@nagytarcsa.hu
adószáma: 15730521-2-13
számlavezető bankja: OTP Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 11784009-15730521
aláírási jogosult képviselője és beosztása: Rimóczi Sándor Vilmos
polgármester
mint Megrendelő között az alábbiak szerint:

1.

A szerződés tárgya:

Sz.	Megnevezés	Mennyiség (db)	Nettó egységár (HUF/db)
1.	HKT 76/60/3 - 6 méteres, kúpos, talpas, acél oszlop, tűzihorganyozva, furatosztás: 200x200mm	98	63 750
2.	HOV-1 lehoronyzó szerkezet, M20/200x200mm, hossz: 900mm, zárt anyával, széles alátétl	98	13 300
3.	Tweet S1 37W LED oszlopfejre szerelhető világítótest, tülfeszültség védővel Optika típus: 2BLSB8 ERS Szín hőmérséklet: 4.000K RAL7016 festéssel	41	49 000
4.	Tweet S1 54W LED oszlopfejre szerelhető világítótest, tülfeszültség védővel Optika típus: 2BLSB12 ERS Szín hőmérséklet: 4.000K RAL7016 festéssel	57	52 500
Nettó összesen (Ft):			12 552 400

a Szállító pedig kötelezettséget vállal a megrendelt termékek leszállítására, az alábbiakban részletezett feltételekkel.

2.

A megrendelt termékek ára összesen: 12.552.400 Ft + AFA, azaz tizenkétmillió-öttszázötvenkétezer-négyszáz forint + AFA.

3.

Fizetési konstrukció: Számla kiállításától számított 30 napon belül a banki átutalás.

4.

Teljesítés helye: HOFEKA Kft. telephelye (2142 Nagytarcsa, Cinkotai út 23.)

q

2
Várható szállítási határidő: Visszaigazolástól munkahét, oszlopok és világitótestek 8 munkahét.

számított: lehorogonyzó szerkezet 2

6. Teljesítés módja és a számla kibocsátásának feltételei:

Az áru beérkezésétől, illetve az áru várható elkészültének előzetesen ütemezett időpontjától Szállító értesíti Megrendelőt, aki az előzetes ütemezési időponttól számított 5 munkanapon belül köteles az árut átvenni. Amennyiben Megrendelő az árut az értesítéstől számított 10 munkanapon belül nem veszi át, úgy Szállító jogosult tárolás díjat felszámítani. A szerződésben feltüntetett szállítási határidő tájékoztató jellegű, a rendelt termékek tényleges átvételi idejétől és módjától Szállító írásban tájékoztatja Megrendelőt. Szállító a számláját az áruátvétellel igazolásának csatolásával (szállítólevél) bocsátja ki. A Megrendelő által leigazolt szállítólevél eredeti példánya a számla elválaszthatatlan mellékletét képezi.

7. Minőségi reklamáció:

A minőségi hiba bejelentési, jövélnévi módja:
• HOFEKA Kft. munkalap felvétele mellett, telephelyen átveszi a kifogásolt termékeket.
• HOFEKA Kft. munkalap levő terméket HOFEKA Kft. bevizsgálja, és szakvéleményt ad a meghibásodásról.
• HOFEKA Kft. a Megrendelőt 8 napon belül értesíti a vizsgálat eredményéről. Hiba esetén a Ptk. vonatkozó rendelkezése alapján a Megrendelő köteles a szállítóval közösen kiválasztani a szállítólevéllel szemelt kijavítást, kicserélést, vagy árszállítást igényelni.
• A szabálytalan tárolás, bekötés, üzembe helyezés vagy szakszerűtlen kezelés következtében keletkezett hibákért, károkért Szállító felelősséget nem vállal.
• HOFEKA Kft. a Megrendelőtől reklamációt csak a HOFEKA Kft. által kiállított számla és szállítólevél felmutatása esetén fogad el.

8. Pénzügyi feltételek:

Megrendelő a szerződés 3. pontjában vállaltak szerint kiegyenlíti rendelkezésének ellenértékét. Amennyiben Megrendelőnek korábbi rendeléseiből esetlegesen fizetési elmaradásai vannak, úgy Szállító jelen szerződésben foglaltakat visszatarthatja a fizetési elmaradások rendezéséig. Amennyiben a Megrendelő a fizetéssel késedelembe esne, úgy a fizetési késedelem időtartamára a számla kiállításakor érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére vállal kötelezettséget Szállító javára.

9.

Tulajdonjogok:

A jelen szerződés 2. pontja szerinti összeg maradéktalan megfizetéséig a szerződés tárgyát képező, leszállított termékek a Szállító kizárólagos tulajdonát képezik, azaz a vételár maradéktalan kiegyenlítéséig Szállító a termékeken fennálló tulajdonjogát fenntartja. A vételár maradéktalan harmadik személy birtokába adni. Részteljesítések esetén az adott áru vonatközössé számla kiegyenlítésével szerzi meg Megrendelő az áru feletti tulajdonjogot.

10.

Vis major

Szállító nem felel kötelezettségei elmulasztásáért, ha annak oka előre nem látható és Szállító által el nem hártható külső tényező (természeti katasztrófa, gazdasági bloká, országos sztrájk, háború stb.). Szállító az ilyen jellegű eseményekről haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni.

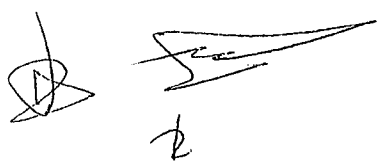
11.

Jótállás

Szállító a szerződés szerinti szállított berendezésekre 36 hónap jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi napja.

12.

Átvételi és fizetési kötelezettség



Tekintettel arra, hogy a berendezéseket Szállító kifejezetten Megrendelő részére gyártja, amennyiben azok maradéktalanul elegendő tesznek az előzetesen Szállítóval egyeztetett Megrendelői elvárásoknak.

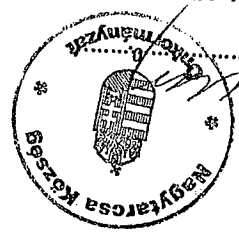
13. Titoktartási kötelezettség
Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat üzleti titokként kezeli. A titoktartási kötelezettség megsértéséből eredő közvetlen károkat Szállító részére megteríti.

A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra és információkra, amelyek törvény alapján közérdekű adatnak, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

Nem szabályozott kérdések
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek esetleg állapodnak meg. A felmerülő vitás kérdéseket az érdekelteket fél elsődleges tájékoztatásának biztosítása mellett megállapodásra törekedve rendezik, melynek eredménytelensége esetén kikötik a Szállító székhelye szerinti rendes bíróság illetékességét.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK hatályos rendelkezésével az irányművek. A Szerződő Felek jelen szerződést, annak áttanulmányozását követően, mint eredeti szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyező okiratot, cégszerűen írják alá.

Nagytarcsa, 2021. december 22



Megrendelő

[Handwritten signature]

Szállító

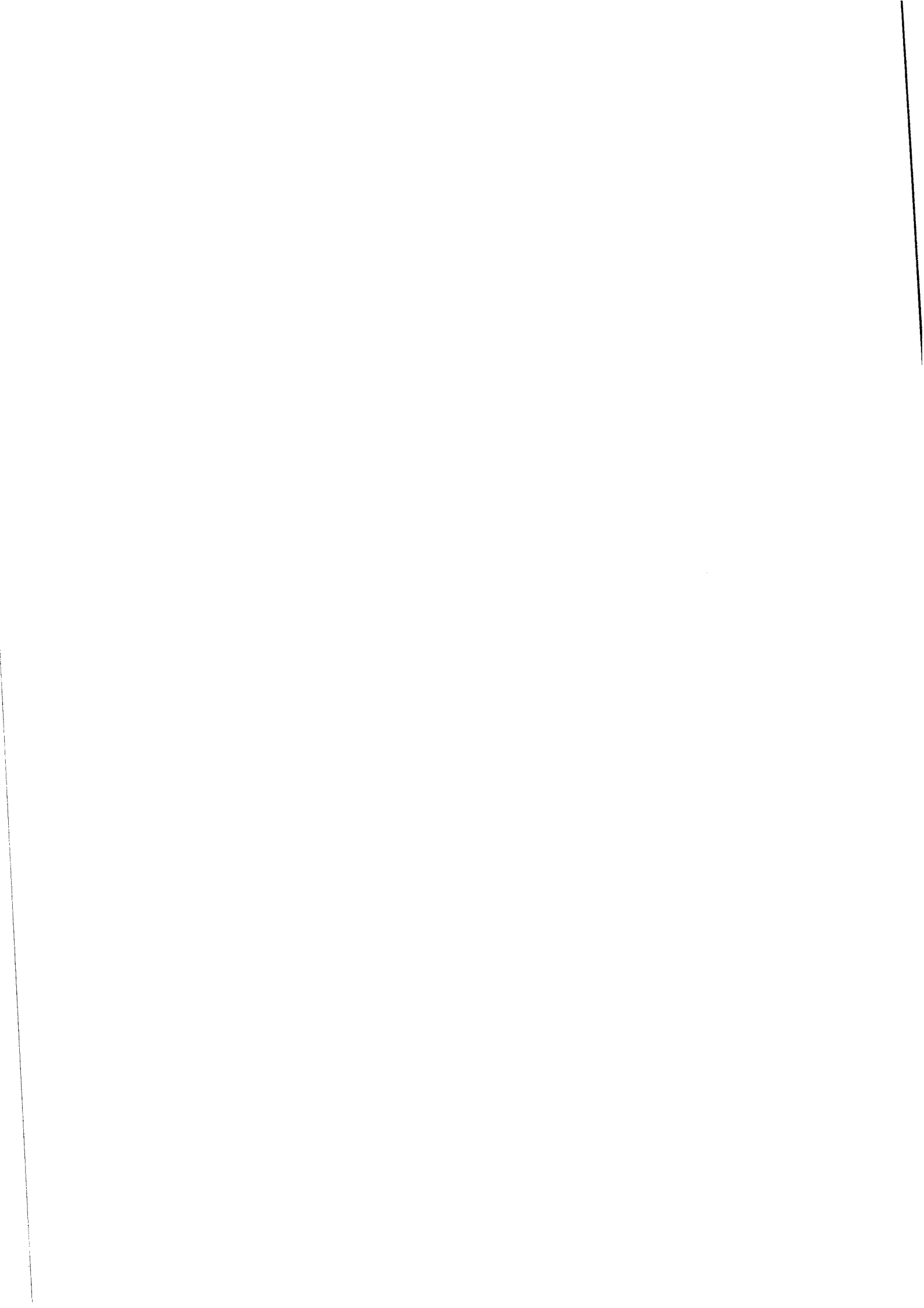
BORRKA Kft.
2142 Nagytarcsa, Cinkotai út 23.
Adószám: 12194724-2-13
- II -

Aláírás dátuma: 2021. december 22

Aláírás dátuma: 2021. december 22

[Handwritten signature]
Pénzügyi ellenjegyzés:

2021. 12. 22



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Nagytarcsa Község Önkormányzata
Székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.
Képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester
Adószám: 15730521-2-13,
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

IGVILL Kft.

Székhely: 2164 Váchartyán, Fő út 133.

Képviseli: Nagy Kornél Ügyvezető

Adószám: 26393043-2-13,

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

I./ Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. január 6. napján Vállalkozási szerződés jött létre a Magyarországi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2021. (XI.29.) számú határozata alapján Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2021. (XI.29.) számú határozata alapján Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2021. (XI.29.) számú határozata alapján Lakópark településrészen a Vállalkozási szerződésben meghatározott köztérületeken közvilágítás megvalósítása érdekében 98 db acéloszlop és világítótest telepítését és beüzemelését a már korábban kiépítésre került elektromos hálózatra.

II./ Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés I. pontja értelmében abban állapodtak meg, hogy amennyiben a kivitelezés során többelműsítésre kerül sor, annak műszaki, valamint pénzügyi tartalmával egyezően a Vállalkozási szerződést módosítják, valamint amennyiben pótmunka elvégzése vagy szükségessé válik, úgy Felek annak feltételeiről külön szerződést könek.

III./ Felek rögzítik, hogy az I./ pontban hivatkozott Vállalkozási szerződésben vállalt munkálatokat az alábbi többelműsítéssel egészítik ki, az alábbiak szerint módosítják:

- 45 méter közvilágítási kábel pótlása
- új átvágása (Nagytarcsa, Ezerjó utca)
- védőcső elhelyezése
- 33 darab egyenes kötés kábelre
- kábel hurkok keresése többel földmunkái

IV./ Felek rögzítik, hogy ezen munkák vállalkozói díját 653.009,- Ft + Áfa, azaz hatszötvenháromezer-kilenc forint + általános forgalmi adó összegben határozzák meg.

VI./ Az I./ pontan hivatkozott Vállalkozási szerződés a fentiekben túl egyebekben változatlan tartalommal marad fenn. Felek külön kijelentik, hogy a Vállalkozó által vállalt jótállás a jelen szerződésben vállalt munkálatokra is kiterjed.

Felek a fenti szerződés módosítást - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Nagytarcsa, 2022. március 21.



[Handwritten signature]
Nagytarcsa Községi Önkormányzata
Képv.: Rimóczi Sándor Vilmos
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

[Handwritten signature]

2022.03.21.

[Handwritten signature]
IGUVILL Kft.
2164 Vácharlyán, Fő út 133.
Adószám: 26293043-2-13
MKB Bank
10300002-13280520-00014909

IGUVILL Kft.
Képv.: Nagy Kornél
Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Nagytarcsa Község Önkormányzata
Székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.
Képviseli: Rimóczi Sándor/Vilmos polgármester
Adószám: 15730521-2-13
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

IGVILL Kft.

Székhely: 2164 Váchartyán, Fő út 133.
Képviseli: Nagy Kornél ügyvezető
Adószám: 26393043-2-13
mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

I. Szerződés tárgya és műszaki tartalma

Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2021. (XI.29.) számú határozata alapján Nagytarcsa Község közigazgatási területén az úgynevezett Nagytarcsa Öregszőlő Lakópark településrészen a Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdonában álló:

Ezerjő utca (1246/37) hrsz.

Leányka utca (1246/96) hrsz.

Somló utca (1246/117) hrsz.

Hegybíró utca (1246/134) hrsz.

Vinceller utca (1246/194) hrsz.

Othello utca (1246/175) hrsz.

Szülő utca (809/1) hrsz.

Hordo utca (1246/6) hrsz.

Hárslevelű utca (1246/57) hrsz.

Tokaji utca (1246/75) hrsz.

alatti kivevett út megnevezésű közterületén, a jelen szerződés mellékletét képező, az ELMŰ Hálózat Kft. által (székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) jóváhagyott 2019-IGU-03 rajszámú Elektromos Kiviteli Terv alapján a közvilágítás megvalósítása érdekében 98 db acéloszlop és világítótűst telepítését és beüzemelését a már korábban kiépítésre került elektromos hálózatra.

Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a jelen szerződés mellékletét képező árajánlatában foglaltak szerint és tartalommal három (I.-III.) ütemben, a jelen szerződés tárgya szerinti területeken és helyen, az elektromos kiviteli tervnek megfelelően, üzemeltetésre történő átételre alkalmas módon kivitelezve, a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását követően 2022. április 30. napjáig elvégzi.

A munkaterület Vállalkozó részére történő átadása és a kivitelezés megkezdése 2022. január 6. napja. A munkaterület átadásáról a kivitelezés megkezdéséről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó részfeljesítésre jogosult.

Megrendelő kijelenti, hogy a kiépítésre kerülő acéloszlopok, világítótűstek és azok tartozékainak (továbbiakban: termékek) beszerzése érdekében 2021. december 22. napján szerződést kötött a gyártóval a szerződésben foglalt szállítási és tárolási feltételekkel (szerződés szám: 1423/21VR).

2

385

Felek megállapodnak, hogy a termékeket a Vállalkozó által az ajánlatában meghatározott áradandó termékek mennyiségéről az áradást megelőző 5 napon belül értesíti a Vállalkozó a Megrendelőt. Az áradásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a kivitelezés során többletmunka elvégzésére kerül sor, annak pótmunka elvégzése válik szükségessé, úgy Felek annak feltételeiről külön szerződést kötnek.

II. Jogok és kötelezettségek

A Megrendelő az utasításadasi jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Vállalkozónak. Amennyiben e rendelkezéstől elter, a Vállalkozó köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét jegyzőkönyvben rögzíteni. Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, az utasítás fenntartása esetén a megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet – és vagyónbiztonságot nem veszélyezteti.

A Vállalkozó az általa elvégzett munkáért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti felelősséggel tartozik. Jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenységet a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, egyéb kapcsolódó rendelkezéseknek megfelelően kell elvégeznie.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről maradéktalanul értesíteni, amely a szerződés határidőre történő teljesítést veszélyezteti vagy gátolja.

A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatói kötelezettségeknek folyamatosan eleget tenni.

A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarész beépít vagy eltakar a tájékoztatói kötelezettségének a Megrendelő telefonon és e-mailben történő előzetes értesítésével tesz eleget. Az eltakart beépített elemekről fotódokumentációt készít, melyet a műszaki átadás-átvételnélkor Megrendelő részére átad.

A Vállalkozó köteles az általa használt munkaterületet tisztán tartani. A kivitelezési munkák közben keletkező hulladék gyűjtése és elszállítása a Vállalkozó kötelessége.

A munkaterületen csak a jogszertven munkát végzők tartózkodhatnak.

Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért, valamint munkavállalóiért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

A Szerződő Felek vállalják, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik kölcsönös teljesítésében és jogosultságaik érvényre juttatásában egymást segítik, valamint feltevel nélküli együttműködnek az akadályoztatások megszüntetésében, a viták rendezésében, a társ vállalkozók munkájának összehangolásában, a műszaki problémák megoldásában és minden olyan körülmény, rendkívüli esemény következményének elhárításában, amely bármelyikük szerződés szerü teljesítését akadályozza.

III. Műszaki átadás-átvétel

Az I. pontban meghatározott kivitelezési munka befejezésekor a Felek által közösen meghatározott időpontban műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni, amelyen Megrendelő és Vállalkozó is köteles megjelenni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során feldevezett és mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében azok pótlását, kijavítását kérheti, mely alapján a Vállalkozó pótlásra, kijavításra köteles.

Ha a Megrendelő a fentiekben megjelölt hiányosságok pótlását, hibák kijavítását kéri, a pótlások és a kijavítások elvégzését követően újabb átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni és az azok elvégzését és átvételt igazoló jegyzőkönyvet kell felvenni.

IV. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

Felek megállapodnak, hogy a megrendelt kivitelezési munkákat Vállalkozó az ajánlatában meghatározott 10.007.829 Ft + ÁFA, azaz tizmillió-hétezer-nyolcszázhuszonkilenc forint + Alтанос Forgalmi Adó összegért végzi el. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Vállalkozót terheli, és a jelen szerződésben meghatározott feladata ellátásához további költségterítésre nem jogosult.

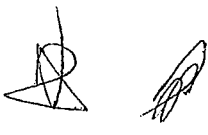
Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó két részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult. Felek rögzítik, hogy az egyes részszámlákat Megrendelő a Vállalkozó ajánlatában igazolás kiállítása, valamint a Megrendelő nevére kiállított számla alapján egyenlítő ki 8 napon belül átutalással a Vállalkozó MKB BANK ZRT.-nél (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) vezetett 10300002-13284520-00024908 számú számlájára.

V. Kötések, szankciók

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési határidő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót napi, a szerződéses összegre (részhatáridő esetén az érintett teljesítési összegre) vetített 1,0 % kötbér terheli, mely összeg – amennyiben a késedelem Vállalkozó hibájából keletkezett – a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékéből levonásra kerül. A kötbér maximális értéke: 10%

Armenyiben az itt rögzített határidő a Vállalkozóval egyeztetve - új határidőt megállapítani, úgy a Megrendelő köteles - a Vállalkozó hibáján kívüli okból meghússul, így a Vállalkozó a terhére felrható meghússulás esetén a Vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő

meghússulási kötbér megfizetésére vállal kötelezettséget, amely összeget a meghússulást követő 15 napon belül köteles Megrendelő számlájára átutalni. Vállalkozó jogosult a meghússulás időpontjáig elvégzett munkák díjára.



VI. Vegyes rendelkezések

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi

személyek jogosultak intézkedni:
A Megrendelő által megbízott

Neve: Schweigert Csabáné
Beosztása: hatósági szakreferens
Elérhetősége: +36-20/386-9971

A Vállalkozó helyszíni megbízottja:
neve: Nagy Kornél
beosztása: ügyvezető
elérhetőségei: +36-20/2602-911

Vállalkozó kijelenti, hogy szakképzettsége és tevékenysége a hatályban lévő érvényes szabványoknak, jogszabályoknak és vonatkozó előírásoknak megfelel.
Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

VII. Záró rendelkezések

A Felek megállapodása szerint a szerződés kizárólag a létrejöttével azonos alakszerződések között, írásba foglalt közös megegyezéssel módosítható érvényesen, a szóbeli közlés vagy ráutaló magatartás szerződést-módosító hatására egyik fél sem hivatkozhat érvényesen. A Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban lényeges közléseket egymással nyomon követhető, igazolható és kontrollálható módon írásban (postai térítvevényes levél útján) kötelesek közölni.

A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók. Felek a jelen szerződést – annak előlvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Nagytarcsa, 2022. január 6.



Megrendelő
Nagytarcsa Községi Önkormányzata
Rimóczi Sándor Vilmos
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Toth Beata

2022.01.06

Iguvill Kft.
2164 Váchartván / Fő út 133.
Adószám: 26393043-2-13

Vállalkozó
IGUVILL Kft.
Nagy Kornél
ügyvezető

Határozati kivonat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 29. -i üléséről

210/2021(XI. 29.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa Öregszőlő Lakopark közvilágítása érdekében, 98 db kandélaber és lámpatest beszerzésére, telepítésére és beüzemelésére vonatkozóan vállalkozási szerződést köt az alábbi gazdálkodó szervezetekkel:

- A 98 db kandélaber és lámpatest telepítésére és beüzemelésére az IGVILL Kft. kivitellezővel
brutto: 12.709.943.-Ft. összegben valamint a

HOFEKA Elektromos Ipari és Kereskedelmi Kft.-vel HKT/76/60/3 – 6 méteres, kúpos, talpas acél oszlopra és a beszereléshez szükséges tartozékokra és világító testekre brutto: 15.860.078.- Ft. összegben.

A beruházás teljes költsége bruttó 28.570.021-Ft, melynek fedezete az Önkormányzat általános céltartalék kerete. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti gazdálkodó szervezetekkel a szerződéseket megkösse.

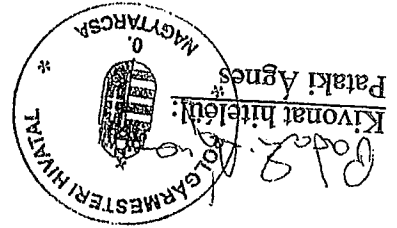
Felelős: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

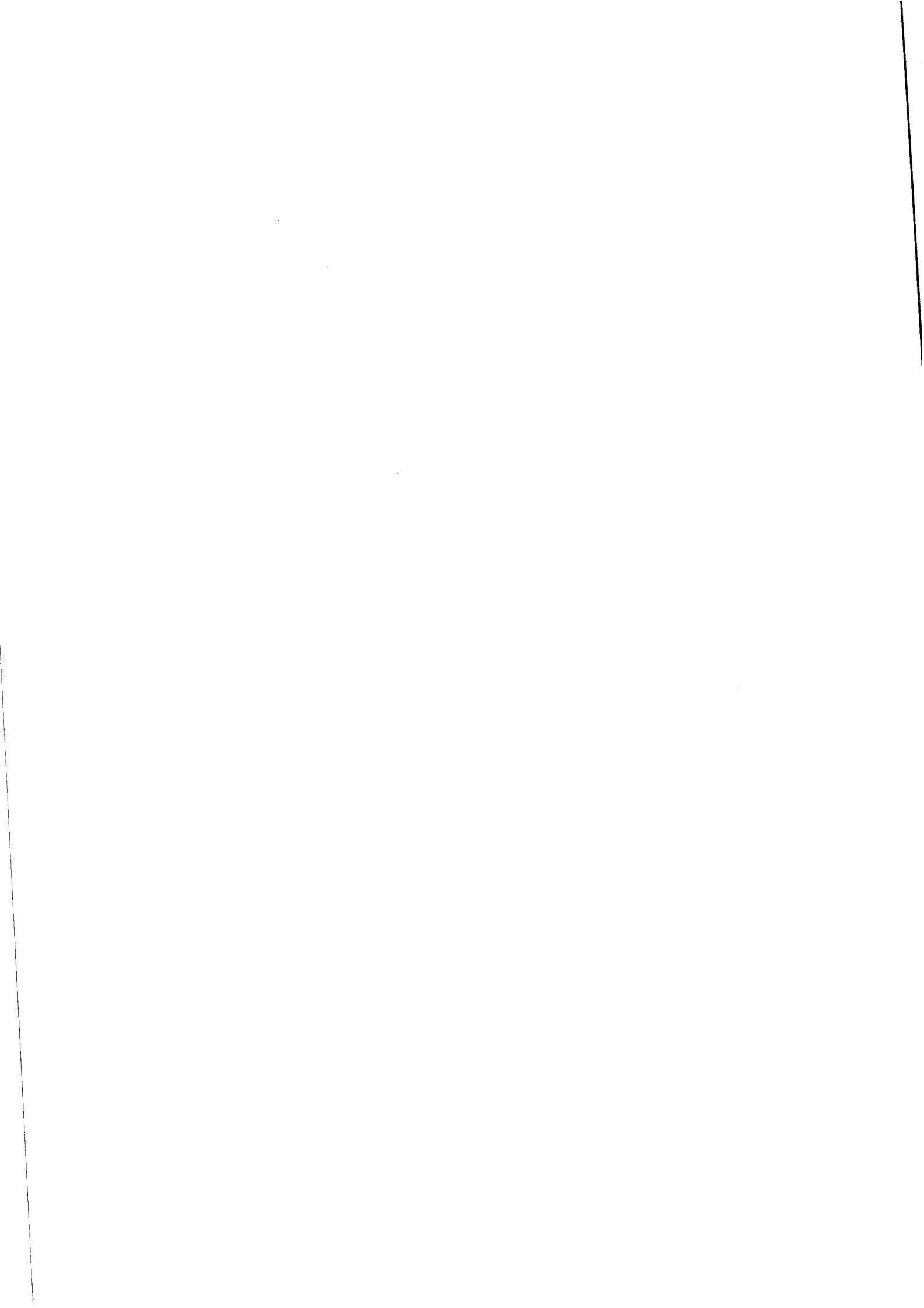
Határidő: azonnal

A Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

Rimóczi Sándor Vilmos sk.
Polgármester

Kavaleczné Dr. Komolai Edina
Jegyző





INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

I. A SZERZŐDŐ FELEK

1.1./ A jelen szerződés létrejött egyrészről
Bátori László István született Bátori László István
szül.: Budapest, 1953. 02. 11.; a.m.: Tagai Erzsébet
Szem. az. jele: 1 530211 2407; Adóaz. jele: 8314 5248 59
Lakóhely: 2142 Nagytarcsa, Arany János utca 14.
mint eladó, továbbá Eladó

1.2./
Nagytarcsa Község Önkormányzata
Törzszám: 730523; Adószáma: 15730521-2-13;
KSH statisztikai számjel: 15730521-8411-321-1;
Államháztartási egységi azonosító (AHTI): 740119
Székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.
képviselőiben: Gulyás Tamás István polgármester
mint vevő, továbbá Vevő
között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

III. AZ INGATLAN ADATAI

2.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a Nagytarcsa, külterület, 050/4. hrsz. alatt felvett – „legelő” megjelölésű 1626m² területű, 0,39 aranyakorona értékű ingatlan.

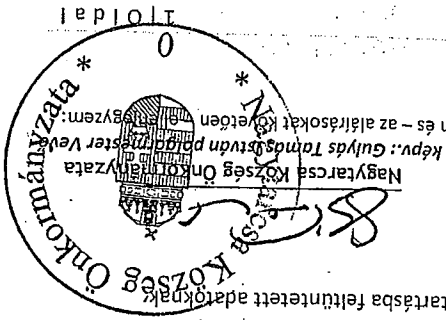
Szerződő felek rögzítik, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata a 299/2023. (X. 30.) Kt. határozatával hozzájárult jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megvásárlásához.

2.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján teherbejegyzések nem találhatók.

Eladó az ingatlan per-, teher-, és igénymentességért szavatosságot vállal, kijelenti, hogy tudomása szerint az ingatlanon nincsnek közműtartozások, továbbá, hogy minden az ingatlant érintő lényeges körülményről teljeskörűen tájékoztatott a Vevőt.
Eladó a fentiekben túli kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a valóságnak megfelelőek, azok tekintetében sem Eladó, sem bármely meghatározottja, megbízottja változásokat nem kezdeményezett.
Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében nincsnek olyan jogok, kötelezettségek, ténylek vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, melyek jelen jogügyletre kihatóan kihatással lehetnek vagy az ingatlan tulajdoni lapján nincsenek feltüntetve.
Eladó kijelenti, hogy jelen jogügylet érvényességéhez, hatályosságához semmilyen az Eladó érdekében tartozó harmadik személy, fél jóváhagyása, hozzájárulása nem szükséges.
Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan nem tartozik bizalmi vagyonkezelői szerződés hatálya alá.
Eladó kijelenti, hogy az ingatlan területére a valóságban megfelel az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetett adatok.
Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az ingatlanban rejtett hiba meglétéről.

Bátori László István
Eladó

dr. UJVÁRI LÁSZLÓ ügyvédi
KASZ: 36070755
1135 Budapest, Pálné utca 65. /1.
Tel.: +36 70 5564755
Bank: 11714006-25976504
Adószám: 52954120-2-41





Eladó kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozna.
Eladó kijelenti, hogy az ingatlan adó módjára behajtható köztartozás, illetve egyéb tartozás nem terheli.
Eladó kijelenti, hogy az ingatlan apportként egyetlen vállalkozásnak sem része és nem fedezete, továbbá nem székhelye, telephelye vagy fióktelepe gazdasági társaságnak, civil szervezetnek vagy egyéb vállalkozási formának.
2.3./ Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításiáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) ba) pontja szerint az ingatlanon található épület energetikai jellemzőit a rendelet előírásai szerint az Eladó tanúsítja. Tekintettel arra, hogy az ingatlanon épület nem áll, így energetikai tanúsítványt készíteni nem kell.

III. AZ INGATLAN ADÁSVETELE

3.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladó eladja, Vevő 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja a 2.1./ pontban részletesen körülírt ingatlant, megtekintett állapotban, minden alkotórészével és tartozékával együtt, úgy ahogy az a mai napon a természetben megtalálható.**

3.2./ Vevő kijelenti, hogy mint települési önkormányzat a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földke forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (2) bekezdés c) pontjában szabályozott településfejlesztés céljára kívánja megszerezni. Szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jog a 20. § d) pontja alapján a jelen adásvételi szerződés tekintetében nem áll fenn, továbbá a Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés h) pontja alapján a jelen szerződésen alapuló tulajdonszerzéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

IV. AZ INGATLAN VÉTELÁRA ÉS A FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

4.1./ Az ingatlan kölcsönösen kialakított vételára **3.200.000,- Ft.** azaz hárommillió-kétszázezer forint.
Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján a vételár tekintetében a feltűnő értékaránytalanságra alapított megítélési jogot kölcsönösen kizárják.

4.2./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételára az alábbiak szerint kerül megfizetésre:

4.2.1./ **Elő és egyben utolsó vételárresz**
Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül megfizet **3.200.000,- Ft.** összeget banki átutalással **Eladó** részére az **Eladó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 65100259-10001167.** számu bankszámlaszámra. **Eladó** az ezen bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismerteti el.

V. AZ INGATLAN BIRTOKÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

5.1./ Az ingatlan birtokának átruházása vonatkozásában szerződő felek akként állapodnak meg, hogy **Eladó** köteles az ingatlant, legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül Vevő rendelkezésére bocsátani.
5.2./ Vevő az ingatlan birtokbavételétől kezdődően viseli az ingatlanmal kapcsolatos költségeket és károkat, valamint húzza a hasznokat.

5.3./ Szerződő felek rögzítik, hogy adott esetben a birtok átruházás napján kötelesek külön okiratba foglaltn a közüzemi órákat egymással egyvezetni, azok állása szerint elszámolni és az esetlegesen fennálló közüzemi díjtartozásokat **Eladó** köteles kiegyenlíteni.
Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadást követően 15 napon belül a közüzemi mérőket az érintett szolgáltatóknál átveszi.

átírhatja.

Bátori László István

Eladó

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2023. december 15. napján, Nagytarcsán szerkeszttem és – az aláírásokat követően – ellenjegyeztem:

dr. UVVARI LÁSZLÓ egyenlő jogú

Vevő: dr. UVVARI LÁSZLÓ ügyvéd (KASZ: 36070755)

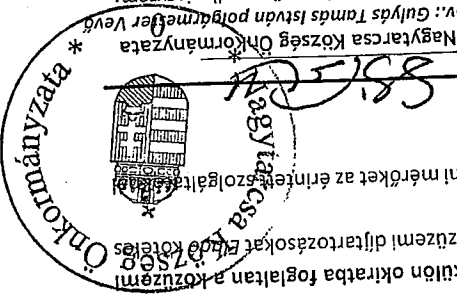
1135 Budapest, Peletház utca 65. /M.

Tel.: +36 70 5564755

Bank: 11714006-25976504

Adószám: 82954120-2-41

2 | oldal





VI. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉS

6.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő jogosult a jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy felek az ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. § (1) bek. b.) pontja alapján kéri az eljárás függőben tartását Eladó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteléig.

6.2./ Szerződő felek kéri a Tiszelt Földhivatalt, hogy a vételár maradvékalan megfizetését igazoló és Eladó bejegyzési engedélyét tartalmazó okirat beérkezését követően Bátor László István Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogát törölni, míg Nagytarcsa Község Önkormányzata Vevő tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányad arányban adásvételi jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjék.

VII. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY LETÉTBÉ HELYEZÉSE

7.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó, mint Letevő jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges, eljáró ügyvéd által ellenjegyzett bejegyzési engedélyt három eredeti példányban eljáró ügyvédnél, mint Letétkezelőnél ügyvédi letétbe helyezi.

A letétbe helyezett bejegyzési engedélyek átvételét eljáró ügyvéd, mint Letétkezelő a jelen szerződés aláírásával igazolja.

7.2./ Letétkezelő ügyvéd az eredeti példányokban átvevő tulajdonjog átruházásra vonatkozó bejegyzési engedélyt abban az esetben, amennyiben Eladó részére a teljes vételár megfizetésre került és a megfizetés tényét Eladó közvetlenül meggerősíti, vagy

- részére egyéb érdekelte okirattal hiteit érdemlően igazolják,

úgy a tudomásszerzéstől számitottan haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül nyújthatja és egyben köteles benyújtani közvetlenül az illetékes földhivatalba.

7.3./ Eladó kötelesek a teljes vételár részére történő megfizetésének a tényéről Letétkezelőt a teljesítést követően haladéktalanul értesíteni.

7.4./ Letétkezelő ügyvéd a letét tárgyat a teljes vételár megfizetéséig köteles őrizni.

7.5./ Amennyiben az adásvételi szerződés bármilyen oknál fogva meghúsvul, Letétkezelő a letét tárgyat Eladók kérésére és kezelihez köteles visszaadni.

7.6./ Szerződő felek, a jelen megállapodásban foglalt letétkezelői kötelezettségek teljesítéséért külön díjazást nem kötnék ki.

VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymással egyúttműködni és haladéktalanul tájékoztatni egymást minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges tényről, körülményről.

8.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés valamely részének érvénytelensége, vagy hatálytalansága nem érinti az egész szerződés érvénytelenségét, vagy hatályosságát. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés minden fél közös írásbeli megállapodásával módosítható, illetve egészíthető ki. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi fél általi aláírással válik érvényessé.

Bátor László István
Eladó

[Handwritten signature]

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2023. december 15. napján Nagytarcsán szerkesztetem és – az aláírásokat követően – ellenjegyeztem:
Dr. JUVÁNYI László ügyvéd
KASZ: 36070755
1138 Budapest, Pálnémez utca 65. /11.
Tel.: +36 70 5564755
Bank: 11714008-25876504
Adószám: 62894120-2-11

3 | oldal





8.3./ Felek megbízást adnak dr. Újvári László ügyvédnek (KASZ: 36070755) a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, és a kapcsolódó hatósági eljárások lebonyolítására, különös tekintettel a földhivatali eljárásra és a NAV adatlapok benyújtására, az Ügyvédi Törvény rendelkezéseinek megfelelően. Eljáró ügyvéd a fentiek szerinti meghatalmazást elfogadja.

8.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos vagyonszerzési illetéket és bejegyzési, illetéges ügyvédi költséget Vevő tartozik viselni. Vevő bejelenti hogy az illetékekéről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a visszerthes vagyonszerzési illeték tekintetében teljes személynélves illetékmenettségben részesül. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan átruházással kapcsolatos addó- és illeték szabályokkal tisztában vannak, továbbá tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd egyedi adóügyi tanácsadást nem nyújt, kizárólag a rendelkezésére bocsátott információk alapján általános tájékoztatást ad az illeték és a várható jövődelemadó mértékéről. Eladó megértette a tájékoztatást, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítésével kapcsolatos személynélves jövődelemadó bevallási szabályokról részletes tájékoztatást kaphat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal ügyfélszolgálatánál.

8.5./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, Vevő pedig Magyarországon nyilvántartott jogi személy, települési önkormányzat, a felek ügyleti képsége korlátozva nincs. Vevő képviselésében eljáró Gulvás Tamás István polgármester kijelenti, hogy az Önkormányzat képviselére, a jelen szerződés feltételeinek meghatározására és a szerződés aláírására a képviselőtestület már korábban hivatkozott 299/2023. (X. 30.) Kt. számú határozata hatalmazta fel.

8.6./ Vevő tudomásul veszi a tájékoztatást, miszerint a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan kapcsolatos földhasználatot köteles a használatba vételtől számított 30 napon belül az illetékes földhivatalnál bejelenteni. Vevő tudomásul veszi, hogy a tárgyit ingatlanon 2004-ben szennyvíz csatorna épült.

8.7./ Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy - nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), - a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan szerzését megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött, - részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

8.6./ Adatkezelési nyilatkozat:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik az alábbiakat:

- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvitelgítés során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje.
- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18.-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvitelgítéshez a megbízott ügyvéd az átvitelgítés során rögzített azonosító adatokat átadja.

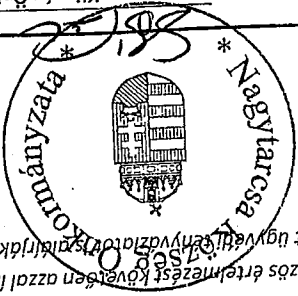
8.7./ Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik:

- Alulírott a pénzügyes és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásának megfelelően nyilatkozom arról, hogy az ügyvédi megbízás szerződéssel kapcsolatban a saját nevémben járok el.

8.8./ A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratot az elővásvét és a közös értékelést követően azzal írják alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelel, s egyben azt, mint ügyvédi ellenjegyzatot szívesen írták alá.

Kelt: Nagyatcsa, 2023. december hó 15 napján



Nagyatcsa Község Önkormányzata
kép.: Gulvás Tamás István polgármester Vevő

Bátori László István
Eladó

Jelen ingatlan adásvételi szerződés 2023. december 15. napján Nagyatcsán szerkeszttem és - az aláírásokat követően - ellenjegyeztem:
dr. Újvári László ügyvéd (KASZ: 36070755)

1135 Budapest, Palmoházy utca 65. /1.
Tel.: +36 70 5564755
Bank: 11714006-25976504
Adószám: 52954120-2-41

299/2023.(X. 30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, 050/4 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 1626 m²-es ingatlan településfejlesztési célból megvásárolja 3.200.000,- Ft-ért. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Az ingatlanvásárlás fedezete a 2023. évi költségvetésben a K62 beruházás rovata előirányzata biztosítja.

Felolvasás: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Név: **Nagytarcsa Község Önkormányzat**
Székhely: **2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.**
Adószám: **15730521-2-13**
Képviselet: **Gulyás István polgármester**
Telefon/fax: **06-28-450-204**
E-mail: **muszak3@nagytarcsa.hu**
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név: **DINAMIC Építőipari és Általános Szolgáltató Kft.**
Székhely: **2100 Gödöllő, Thököly u. 54.**
Adószám: **10645657-2-13**
Cégjegyzékszám: **13-09-064409**
Bankszámlaszám: **10700196-72963182-50000005**
Képviselet: **Pintérné Kolb Dóra ügyvezető**
Telefon/fax: **06-20-954-7249**
E-mail: **iroda@epuletvillamos.hu**
mint **Tervező** (a továbbiakban **Tervező**)

(a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Tervező vállalja, hogy a Nagytarcsa, Szešlo Gábor utca 520/10 hrsz-ú ingatlanon építés alatt álló bölcsőde építése tárgyú munkájához kapcsolódóan elkészíti az épületvillamossági kivitelezési tervet ajánlat szerinti műszaki tartalommal.

Kivitelezési tervdokumentáció tartalma:

Kiviteli terv:

- erősáram
- mérőhely, mért fővezeték
- belső készülék kiosztása, nyomvonal terv
- villágítás méretezés dialux programmal
- elosztó táblák
- gépészeti rendszerek energia ellátása
- tesztültségvesztés számítás
- zárlatszámítás

- gyengeáram:
- informatikai hálózat,
- vagyondélem
- kaputelefon

1
4

3.5. A Tervező a munkát saját költségén végzi. A Tervező díj a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását magában foglalja.

4. Teljesítési határidő és hely

4.1. A tervezési határidő: 2023. 02. 07.

4.2. A teljesítés módja emailen és kézről-kézbe történő átadás.

5. Szerződő felek együttműködése

5.1. Felek rögzítik, hogy egymás között csak a kijelölt kapcsolattartók aláírásával ellátott levél vagy e-mail útján megküldött értesítéseket, leveleket tekintik hivatalosnak.

5.2. Megrendelő által biztosítandó:

Ha a feladat elvégzéséhez e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás, vagy közbelső intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő az értesítés vételétől számított 8 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi.

Ha az adatszolgáltatáshoz vagy a közbelső intézkedéshez ennél hosszabb, vagy rövidebb idő szükséges, a Felek a fenti határidőtől eltérő határidőben írásban megállapodhatnak.

Tervező kötelezettséget vállal, hogy a Megrendelő által átadott dokumentációkat, adatokat kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használja fel.

5.3. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, ellenőrizni.

5.4. Tervező Megrendelő észrevételeit, utasításait köteles megvizsgálni, és azt véleményezni. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles öt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárt a Tervező felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

5.5. Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről maximum 3 munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt.

5.6. Amennyiben az akadály elhárítása nem lehetséges és/vagy 15 napon belül nem realizálható, felek egyeztető tárgyaláson állapodnak meg a továbbiakról.

6. Kapcsolattartás

6.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Felek által az alábbiakban megnevezett személyek jogosultak:

8./ Szerződészszege

8.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy jelen szerződés szerinti feladatokat határidőben elvégzi, továbbá, hogy a feladatok elvégzése céljából folyamatosan Megrendelő rendelkezésére áll, és a szerződés teljesítéséhez biztosítja a szükséges szakértelmet.

8.2. Szerződő felek a késedelmes, a hibás és a nem teljesítés esetére az alábbi kötbértízesítési kötelezettségben állapodnak meg:

Vállalkozó kötbértízesítési kötelezettséggel tartozik, ha neki felröhatoan:

- **késedelmesen teljesít;** azaz amennyiben Vállalkozó bármely kötelezettségét határidőben nem teljesít, feladatainak teljesítésével felröhato okból késedelmbe esik, akkor Megrendelő karátalányként kötbérre jogosult, kivéve abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó részéről várt teljesítés azért késedelmes, mert a Vállalkozónak fel nem röhato okból a hatósági engedélyek kiadása a szerződés teljesítési határidején belül nem történik meg.

- **hibásan teljesít;** azaz amennyiben Vállalkozó mennyiségileg, minőségileg hibásan teljesít, akkor Megrendelő karátalányként hibás teljesítési kötbérre jogosult.
- a teljesítés Vállalkozó felröhato magartása (mulasztása) miatt **meghíusul,** azaz amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatát részben vagy egészben nem teljesíti, akkor Megrendelő karátalányként meghíusulási kötbérre jogosult.

A kötbér mértéke: Megrendelő a szerződés rész teljesítéseinek határidejére vonatkozóan a késedelmbe esett rész nettó vállalkozói díjának 0,5%-a naponta azzal, hogy a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmes napok száma nem érheti el a 20 napot. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A késedelmi kötbér nem kerül felszámításra, amennyiben a Vállalkozó részéről várt teljesítés azért késedelmes, mert a Vállalkozónak fel nem röhato okból a hatósági engedélyek kiadása a szerződés teljesítési határidején belül nem történik meg.

Meghíusulási kötbér: Vállalkozó a neki felröhato okból történő meghíusulás esetére (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő szankciók elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződészszege okán, vagy ha a meghatározott teljesítési véghatáridő vonatkozásában Vállalkozó teljesítésére köteles. A meghíusulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj összegeinek 20 %-a.

Megrendelő a meghíusulási kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani. Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül Megrendelőnek átutalni. A meghíusulási kötbér összege a szerződés meghíusulásának pillanatától Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.

Hibás teljesítési kötbér:

Hibás teljesítésnek számítanak különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetek:

9. Szerzői jogok

A Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakkban szabadon rendelkezik.

10. Átvevők

10.1. Megrendelő hozzájárul, hogy a Tervező további átvevő(ke)t vegyen igénybe az alábbi feltételek szerint: a Tervező csak speciális szakterületre, vagy ilyen beszállítására alkalmazhatja, a kötelezettségek teljesítéséért a Tervező felel.

10.2. A Tervező jótáll azért, hogy a bevont átvevő, szervezet rendelkezik minden olyan képességgel, engedéllyel, és jogosítvánnyal, amellyel Tervező maga is rendelkezik és (vagy) amely a feladat teljesítéséhez szükséges.

10.3. A Tervező köteles a jelen szerződés átvevőkre vonatkozó szabályait az átvevőkkel ismertetni.

11. A szerződés hatálya

Jelen tervezési szerződés a Szerződő felek cégserű aláírásával, az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

A szerződés a Szerződő felek szerződésszerű teljesítéséig hatályos.

12. Egyéb

12.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12.2. Jelen szerződés tárgyát képező munka önálló szellemi terméknek minősül és így felhasználásával kapcsolatban a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény az irányadó.

12.3. Szerződő felek a jelen szerződéses jogviszonyból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, abban az esetben Felek a jogvita eldöntésére a pertárgy értékétől függően a Gödöllői Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét ismerik el.

Jelen tervezési szerződést Felek annak elolvasását és megértését követően jóváhagyólag, cégszerűen, 4 példányban írták alá, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt.

Nagytarcsa,
2022.02.07

Megrendelő
Nagytarcsa Község Önkormányzata
kép.: Gulyás Tamás István
polgármester

Tervező
Dinamic Kft.
kép.: Pintérné Kolb Dóra
ügyvezető

Határozati kivonat

4/2023

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 09 -i üléséről

314/2022.(XII. 09.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Szešlo Gábor utcában megvalósítandó bölcsőde továbbépítéséhez új épületvillamosági tervek elkészítésére a Dinamic Kft. gazdálkodó szervezettel köt szerződést 1.950.000.- Ft + ÁFA összegben, amelynek fedezete: a 2022. évi költségvetés 066020 – Város és községgazdálkodás cofog K62 – Ingatlanok beszerzése, K67 – Beruházás alá rovata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, azzal a kitétellel, a szolgáltató részéről az engedélyezési terv is a dokumentáció részét képezze, valamint a számla kiegyenlítésével egyidőben az Önkormányzat kapja meg a tervek szerkeszthető formában és a szerzői jogokról való lemondást is.

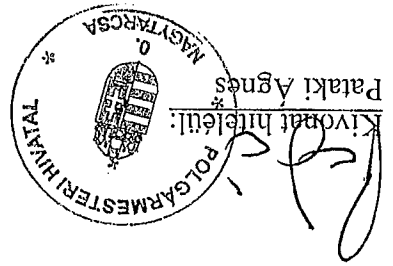
Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

Gulyás Tamás István
Polgármester

Kavaleczné Dr. Komolai Edina
jegyző





644-52/2022

447

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Név: Nagytarcsa Község Önkormányzata
 Székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.
 Adószám: 1573052123
 képviselő: Gulyás Tamás István polgármester
 mint Megrendelő,

Név: G6-Ped 25 Szolgáltató Kft.
 Székhely: 2144 Kerepes, Tölgyfa u. 13.
 Cégj. szám: 13-09-15068614
 Adószám: 23544116-1-13
 Képviselő: Romány Zoltánné ügyvezető
 mint Tervező között az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Tervező tervezési szolgáltatásokat vállal el a jelen szerződésben rögzítettek és a vonatkozó jogszabályok szerint, az alábbi tárgyban: „HEMO” Művelődési ház -NAGYTARCSA, Rákóczi u.84. Hrsz:1256/3. alatti épület befejező tervezési munkálatait, épületgépészet.

1. Megrendelő a közreműködéshez biztosítja a helyszíre való bejutást és a tervezési feladathoz szükséges adatszolgáltatást. A tervezés folyamán esetleg szükségessé váló kiegészítő adatokat a Megrendelő az igénybejelentéstől számított 3 napon belül biztosítja.

Megbízott a Megbízó által előzetesen rendelkezésre bocsátotta az alábbi dokumentumokat:

- a 2022. 08. 08-án kelt, H/641-20/2022 ügyiratszámú, Nagytarcsa Község Polgármestere által kiadott, tárgyában: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám 1256/3 hrsz. alatti „HEMO” Művelődési Ház befejező munkálataira tervezői árajánlat kérés,
- a „Szakértői Jelentés” (2022. 06. 13.)
- a Tervező által Megrendelőnek 2022. 08. 17-én elküldött „Gépész terv árajánlat 20220817”,
- valamint a Tervező által Megrendelőnek 2022. 08. 17-én elküldött „Megjegyzés gépész terv ajánlatához 20220817”,

2. Tervező tartozik a szerződésben vállalt kötelezettségeinek az irányadó jogszabályok és előírások szerint eleget tenni, és a tervezési tevékenységet elvégezni.

A tervet, a Megrendelővel történő egyeztetés, jóváhagyás után, Tervező dokumentálja.

II. A szerződés teljesítése, határidők:

1. Tervezői gátlatás:

- Munkaközi terv(ek):
- Végleges terv(ek):
- Árazatlan költségvetés:

1 pld.
 3 pld.
 1 pld.

1. A Tervező jogosult a II. pont alapján rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.
2. A Tervező a terv(ek)et a szerződés létrejöttékor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabályok, szabványok, szabályzat stb.) figyelembe vételével, a megoldás

IV. A Tervező jogai és kötelezettségei:

1. A teljes vállalási ár:
 nettó összeg: 1.150.000.- Ft
 + Afa (0%): 0.- Ft
 Összesítve bruttó: 1.150.000.- Ft, azaz egymillió forint.
2. Az AFA megterítése a mindenkor hatályos AFA-t szabályozó jogszabályok szerint történik.
3. A számla kiegyenlítése átutalással történik a számla kiállításától számított 8 naptári napon belül, a Tervező Pátria Takarékszövetkezettel vezetett 65100235-11071716 számu számlájára.
4. Fizetési feltételek: Tervező kizárólag a végösszámlat nyújthatja be. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által igazolt teljesítés.
 Megrendelő előleget nem biztosít.
5. A számlázás rendje (benyújtási lehetőségük és értékük):
 - végösszámla: a teljes kiviteli terv átadásakor, a teljes vállalási ár 100 %-a.

III. A Tervezési díj, fizetési feltételek:

4. A teljesítés határideje:
 - a munkaközi tervek elkészítésének időpontja: 2022. november 30.
 - a végleges tervek: a szerződés aláírását követő 25 munkanapon belül
3. A teljesítés helye: Megrendelő székhelye vagy telephelye.
2. A teljesítés módja: közvetlen kézbesítés.

A teljesítési határidőt követő 5 munkanapon belül a Megrendelő a Tervezőnek írásban észrevételeit teheti abban az esetben, ha a tervek nem felelnek meg a tervezési feladatokat tartalmazó munkaközi dokumentációk előírásainak, azok tartalmának.

A Megrendelő az észrevételben indoklással kiegészítve leírja a tervekkel szemben támasztott kifogásait, amelyeknek a Tervező megalapozottság esetén köteles eleget tenni az észrevételben kikötött időtartam végéig, amely legfeljebb az észrevétel átadását követő 5 munkanap lehet. Ezen időtartam vége után kezdődik a Tervező szavatossági, jótállási és kötbérfizetési kötelezettsége.

- Árazott költségvetés: 1 pld.
- Elektronikus dokumentáció / DVD (szöveges rész Word, tervek PDF, dwg (Költségvetések PDF és Excel formátumban): 1 pld.

módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a terv ennek megfelelő, a teljesítés e vonatkozásában szerződés szerinti.

3. A Tervező kijelenti, hogy a III. pontban meghatározott vállalási díj jogi természetű, illetően átalánydíj, amely a szerződés szerinti teljesítés vonatkozásában minden költiséget magában foglal.

4. A Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná.

5. Tervező köteles, a kivitelezés során felletti, tervezéssel összefüggő kérdésekre - többek között a betervezett anyagok és berendezések kiváltására megajánlottak megfelelőségére, és elfogadására történő nyilatkozással -, a Megrendelő által megadott határidőre válaszolni.

6. A tervet a Tervező köteles módosítani, kiegészíteni (a hatósági előírásoknak megfelelően, illetve ha nem a Megrendelői igényt tartalmazza); a III. pontban meghatározott vállalkozói díj ellenében.

7. Tervező vállalja, külön díj felszámítása nélkül, hogy Megrendelő kérésére, a kivitelezés során tartott kooperáción részt vesz, a tervekkel kapcsolatban felmerült kérdésekre válaszol.

8. Tervező felelősséget vállal, amennyiben szükséges az építési engedély benyújtásához szükséges teljes dokumentáció összeállításáért, az engedélyezési eljárásban felhasználandó szakhatóságok hozzájáruló nyilatkozatainak beszerzéséért, az ezekkel folytatandó egyeztetések lefolytatásáért. Az esetleges hiánypótlási eljárásban Tervező köteles közreműködni és pótolni a felmerült hiányokat.

9. A II.1. pont szerinti példányszámot meghaladó igény bejelentése esetén Tervező csak a dokumentálás költiségeit számolhatja fel a többi példány dokumentációk ellenértékéért.

10. A Tervező a jelen tervezési szerződésben meghatározott feladatokat a hatályos jogszabályok betartásával az elvárható legjobb minőségben köteles elvégezni.

11. Az elkészítendő tervekben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona lesz, de a tervezési díj megfizetésével a Megrendelő megszerzi a terv(ek) szabad, korlátozás mentes felhasználói jogát, amely alapján a Tervező előzetes jóváhagyása nélkül (de tájékoztatása mellett) jogosult azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni, továbbtervezésre másnak átadni, ezzel kapcsolatban a Tervezőnek további igénye nincs.

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

2. Megrendelő - fizetési késedelmese esetén - köteles a Ptk. szerinti mértéki késedelmi kamattal megfizetésére.

3. A Megrendelő köteles a II. pontjában rögzített határidőt megelőző szerződés szerinti teljesítést elfogadni.

3. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve felmondani a szerződést amennyiben a Tervező a tervek elkészítésére vállalt teljesítési határidőt legálább 15 nappal meghaladja,

kötelezettsége alól.

2. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a Tervezőt a szolgáltatás teljesítésének,

véghatáridőre egyaránt vonatkozik.

15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. A kötbér a részhatáridőkre és a
összege a III. pont szerinti nettó szerződésszeg 1%-a, de maximum a szerződésszeg
1. A Tervező késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kömnek ki, melynek munkanapi

VII. Szavatosság

szükséges intézkedést megteszi.

3. Ha az I. pontban meghatározott tervek elkészítéséhez, e szerződés megkötésekor nem
ismert további adatszolgáltatás, közbenso intézkedés vagy helyszíni bejárás valna
szükségessé, úgy Megrendelő a Tervező írásbeli megkeresésétől számított 5 napon belül a

hozzájárulása nem szükséges.

2. A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására
irányuló szándék esetén, a szerződést a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják. A
Tervezőn kívüli álló okból bekövetkező esetleges meghíusulás esetén a Tervező az addig már
elvégzett munka leszámlázására jogosult. A jelen szerződés alapján szolgáltatott terv, vagy
annak egyes részeinek a megváltoztatásához (módosításához) Tervező előzetes és írásbeli
hozzájárulása nem szükséges.

e-mail cím: romany.zoltan@gmail.com.

tel.: +36302607281

név: Romany Zoltan

Tervező részéről:

E-mail: muszak3@nagytarcsa.hu

Tel: 06-28-450-204/105

Müller Gabriella

Megrendelő részéről:

1. A tervezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteleessége a másik felet
haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése
akadályozva illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

VI. Együttműködés:

elvégezhesse.

5. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Tervező a tervezési munkához szükséges
mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges tervezési- felmérési cselekményeket

követő 10 napon belül – írásban közli a Vállalkozóval.

4. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a
Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését

hiba teljesítés esetén a fennálló kötelezettségének a részére meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi.

Ezekben az esetekben, továbbá ha a szerződés teljesítése a Tervezőnek olyan okból, amelyért felelős meghívásul, a Megrendelő meghívásulási kötbérére jogosult, melynek alapja a tervezési díj nettó értéke, mértéke annak 20%-a. Késedelmes teljesítés miatti elállás illetve felmondás esetén a meghívásulási kötbér összegébe a már megfizetett késedelmi kötbér összege beleszámlál.

4. A kötbért a Tervező a Megrendelő által kiállított felszólító levél alapján, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

5. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem zárja ki a szerződésösszegéből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

VIII. Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni.
 2. A szerződés teljesítése során szerződő felek kötelesek egymással együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen tervezési szerződésre kiható, minden lényeges adattól, tényezőtől és körülménytől.
 3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- A jelen megállapodás egymással szó szerinti megegyező 3 (három) eredeti példányban készült, amelyekből szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

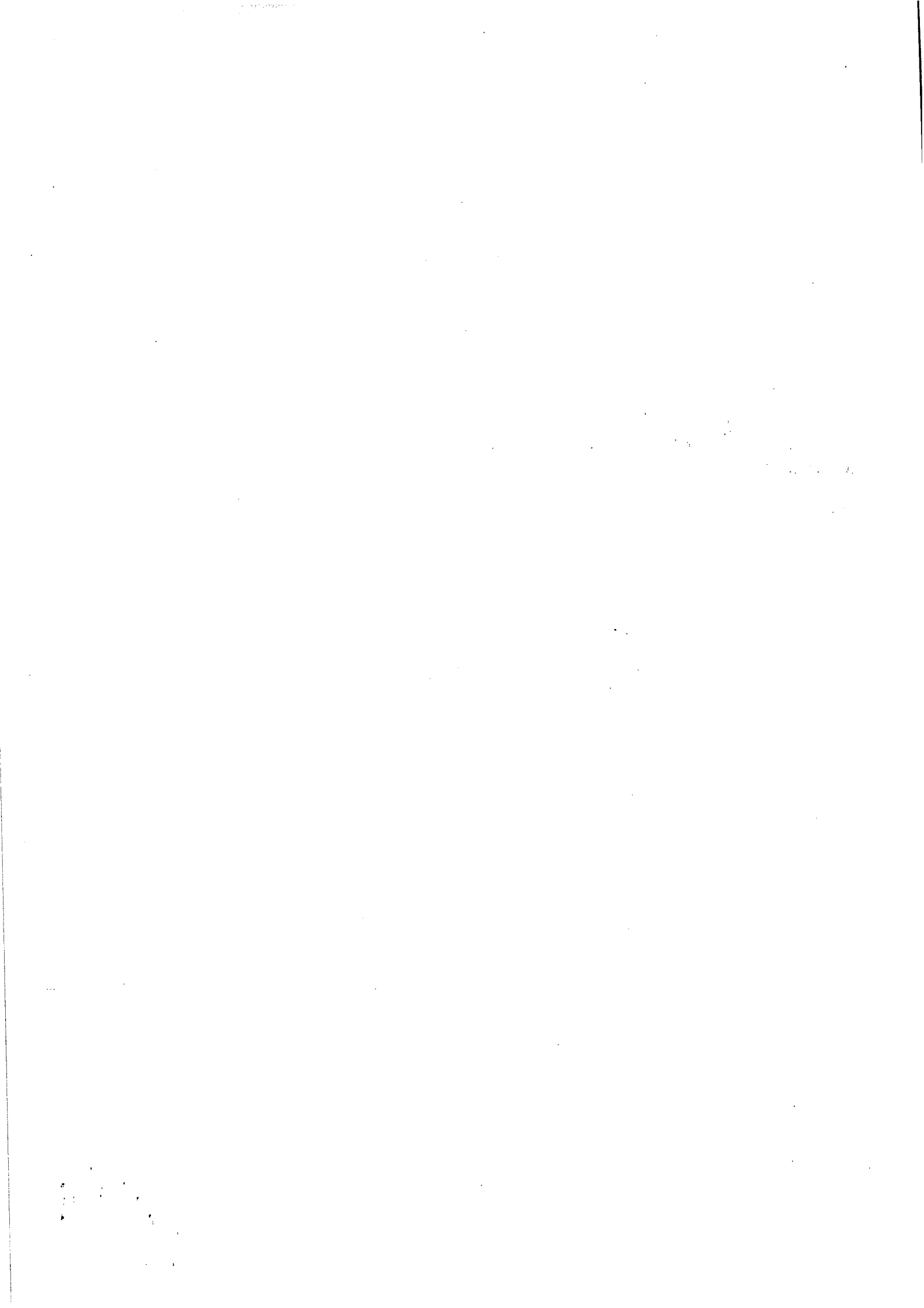
Nagytarcsa, 2022.11.11.

Nagytarcsa Község Önkormányzata
képv.: Guljas Tamás István polgármester
Megrendelő

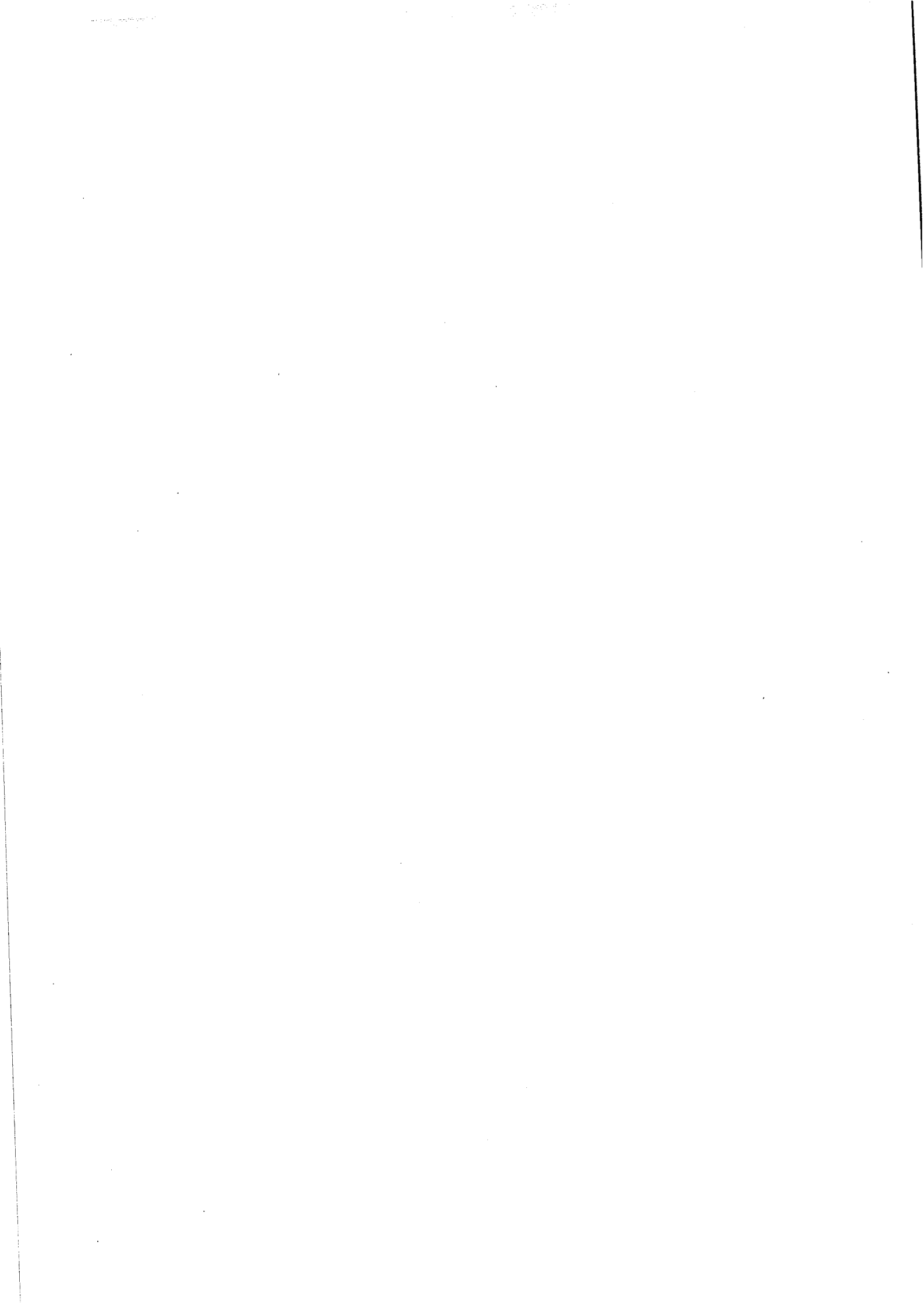


Gé-Ped 25 Szolgáltató Kft.
képv.: Romány Zoltáné ügyvezető
Tervező

Gé-Ped 25 Szolg. Kft.
Cégk.: 2354/116-1-13
Adsz.: 13-09-150886
Bsz.: 66100235-11071716



199/2022.(IX.14.) Képviselő-testületi határozat
Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám 1256/3 hrsz. alatti ingatlanon lévő "HEMO" Művelődési Ház berendező munkálatok kiegészítő gépész szakági tervezésére vonatkozóan vállalkozóval bruttó 1.150.000 Ft. összegben.
A kiegészítő gépész szakági terv elkészítése költségének fedezete Nagytarcsa Község Önkormányzatának 082092 Közművelődés Cofog K62-"Ingatlanok beszerzése" és K67 "beruházási ÁFA" rovat kerete. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést megkötse.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést megkötse.
Határidő: 2022.szeptember 30.
A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA



227/2022.(X. 06.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa 169 helyrajzi számú ingatlan (kivett beépítetlen terület) meg kívánja vásárolni 465.000 Ft értékben per, igény- és tehermentesen, figyelemmel a 36/2022.(II. 28) képviselő-testületi döntésben meghatározott négyzetméter árra.

Az ingatlan vásárlás fedezete az Önkormányzat 066020 Város- és községgazdálkodás csoport K62 sora. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétel lebonyolítására, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.október 30.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

I A SZERZŐDŐ FELEK

1.1./ A jelen szerződés létrejött egyrészről

Gerhát Józsefné született Kovalcsik Katalin
szül.: Nagytarcsa, 1948. december 26. a.n.: Kiss Katalin.
Szem. az. jele: 2 481226 3972 Adóz. jele: 8299443288
Lakóhely: 2141 Csömör, Kossuth Lajos utca 21
mint *eladó1, továbbiakban Eladó1*

Pete András Imréné született Kovalcsik Zsuzsanna
szül.: Budapest, 1958. október 30. a.n.: Kis Katalin
Szem. az. jele: 2 581030 5627 Adóz. jele: 8335393400
Lakóhely: 2142 Nagytarcsa, Tessedik Sámuel utca 36.
mint *eladó2, továbbiakban Eladó2*

Kis Mihály született Kis Mihály
szül.: Budapest, 1963. november 10. a.n.: Sajben Zsuzsanna
Szem. az. jele: 1 631110 1333 Adóz. jele: 8353760398
Lakóhely: 2142 Nagytarcsa, Petőfi Sándor utca 6.
mint *eladó3, továbbiakban Eladó3*

Kis János született Kis János
szül.: Budapest, 1955. szeptember 20. a.n.: Sajben Zsuzsanna
Szem. az. jele: 1 550920 2468 Adóz. jele: 8324033157
Lakóhely: 6000 Kecskemét, Szabadság tér 3.
mint *eladó4, továbbiakban Eladó4*

Kis Judit született Kis Judit
szül.: Budapest, 1982. augusztus 19. a.n.: Póth Julianna
Szem. az. jele: 2 820819 4299 Adóz. jele: 84223334062
Lakóhely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 223.
mint *eladó5, továbbiakban Eladó5*

Nagytarcsa Község Önkormányzata
Törzsszám: 730523; Adószáma: 15730521-2-13;
KSH statisztikai számjel: 15730521-8411-321-1;
Allamháztartási egységi azonosító (AHTI): 740119
Székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.
képviselőjében: Gulyás Tamás István polgármester
mint *vevő, továbbiakban Vevő*

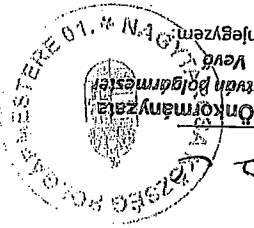
között, az alírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerinti:

Gerhát Józsefné *Eladó1*
Pete András Imréné *Eladó2*
Kis Mihály *Eladó3*
Kis János *Eladó4*
Kis Judit *Eladó5*

Nagytarcsa Község Önkormányzata
Képv.: Gulyás Tamás István polgármester
Vevő

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2022. márc. napján Nagytarcsán szerkeszttem és – az aláírásokat követően – ellenjegyeztem.

Dr. UJVÁRI LÁSZLÓ egyéni ügyvéd
KASZ: 36070755
1139 Budapest, Petneházy u. 65. /1/.
Tel.: +36 70 5564755
Bank: 11714006-25976504
Adószám: 52954120-1-41





AZ INGATLAN ADATAI

2.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladók sorban 1/6-1/6-1/6-1/6-2/6**, mindösszesen 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képező a Nagytarcsa, behertelített, 169. hrsz. alatt felvett – „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 93 m² területű ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata a 227/2022. (X.6) Kt. határozatával hozzájárult jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megvásárlásához.

2.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi teherbejegyzések találhatóak:

- **özvegyi jog** Kiss Jánosné javára
- **bejegyző határozat, érkezési idő: 71785/2012.12.11.**

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 2.2. pontban meghatározott özegeyi jogot a jelen adásvételi szerződéssel egyidejűleg a valós állapotnak megfelelően tehermentesítik; tekintettel arra, hogy az özegeyi joga jogosultja elhunyt és hogy az ingatlanügyi hatóság a személyi adat- és lakcímnnyilvántartásban szereplő adatok alapján kétségtelenül meg fogja tudni állapítani, hogy a bejegyzett özegeyi jog jogosultja elhunyt.

Eladók az ingatlan per-, teher-, és igénymentességért szavatosságot vállalnak kijelentik, hogy tudomásuk szerint az ingatlanon nincsenek közműtartozások továbbá, hogy minden az ingatlan érintő lényeges körülményről teljeskörűen tájékozottak a Vevőt.

Eladók a fentiekben tüli kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a valóságnak megfelelnek, azok tekintetében sem **Eladók** sem bármely meghatalmazottjuk, megbízottjuk, változások nem kezdeményeztet. **Eladók** kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében nincsenek olyan jogok, kötelezettségek, ténylek vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, melyek jelen jogügyletre kihatással lehetnek vagy az ingatlan tulajdoni lapjának nincsenek feltüntetve.

Eladók kijelentik, hogy jelen jogügylet érvényességéhez, hatályosságához semmilyen az **Eladók** érdekében tartozó harmadik személy, fél jóváhagyása, hozzájárulása nem szükséges.

Eladók kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan nem tartozik bizalmi vagyonkezelői szerződés hatálya alá. **Eladók** kijelentik, hogy az ingatlan területére a valóságban megfellel az ingatlan-nyilvántartásba felkötött adatoknak. **Eladók** kijelentik, hogy nincs tudomása az ingatlanban rejtett hiba meglétéről.

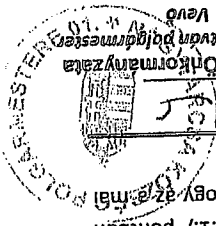
Eladók kijelentik, hogy az ingatlan vonatkozásában nem áll fenn harmadik személynél olyan joga, amely **Vevő** tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozna. **Eladók** kijelentik, hogy az ingatlan adó módjára behajtható köztartozás, illetve egyéb tartozás nem terheli. **Eladók** kijelentik, hogy az ingatlan apportként egyetlen vállalkozásnak sem része és nem fedezete, továbbá nem székhelye, telephelye vagy fióktelepe gazdasági társaságnak, civil szervezetnek vagy egyéb vállalkozási formának.

2.3./ Eljáró ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet rendelkezései alapján **Eladók**, tekintettel arra, hogy az ingatlanon épület nem található – nem köteles **Vevő** részére átadni az ingatlan energetikai tanúsítványát.

AZ INGATLAN ADÁSVÉTELE

3.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladók** eladják, **Vevő** 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja a 2.1./ pontban részletesen körülírt ingatlant, megtekintett állapotban, minden alkotórészével és tartozékaival együtt, úgy ahogy az ingatlan napon a természetben megtalálható.

Gerőth Józsefné **Pete András Imréné**
Eladók **Eladók**
Kis Mihály **Kis János**
Eladók **Eladók**
Kis Judit **Kis János**
Eladók **Eladók**
 Nagytarcsa Község Önkormányzata
 képv.: Gulács Tamás István polgármester
Vevő



Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2022. november 22. napján Nagytarcsán szerkesztettem és – az aláírásokat követően – ellenjegyeztem:

Dr. Ujvári László ügyvéd (KASZ: 0970755)

1135 Budapest, Palotaházy u. 65. /1.
Tel.: +36 70 5564755
KASZ: 36070755

Bank: 11714006-25976504
Tel.: +36 70 5564755
Address: 52954120-141



IV. AZ INGATLAN VÉTELÉRE ÉS A FIZETÉSI ÜTEMÉZÉS

4.1./ Az ingatlan kölcsönösen kialakított vételára 465.000.- Ft, azaz négyszázhatvanöt ezer forint.

Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján a vételár tekintetében a felfűnt értékaránytalanságra alapított megtérítési jogot kölcsönösen kizárják.

4.2./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételára az alábbiak szerint kerül megfizetésre:

4.2.1./ Első (utolsó) vételárösszeg

Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a teljes vételárát, 465.000.- Ft, azaz négyszázhatvanöt ezer forint összeget legkésőbb jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül fizeti meg. Eladók részére banki átutalással, tulajdoni arányuk szerint arányban az Eladók által megjelölt alábbi számlaszámokra:

Eladó1 esetében: CIB Banknál vezetett 10700206-01242706-532000008 sz. bankszámlaszámra 77.500.-ft összeg.

Eladó2 esetében: Erste Banknál vezetett 1199119-95941664-00000000 sz. bankszámlaszámra 77.500.-ft összeg.

Eladó3 esetében: OTP Banknál vezetett 11773164-04197375-00000000 sz. bankszámlaszámra 77.500.-ft összeg.

Eladó4 esetében: CIB Banknál vezetett 10700103-62805821-51100005 sz. bankszámlaszámra 77.500.-ft összeg.

Eladó5 esetében: OTP Banknál vezetett 11773023-10608616-00000000 sz. bankszámlaszámra 155.000.-ft összeg.

Eladók az ezen bankszámlákra történő teljesítést saját kezűkhöz történő, szerződés szerinti, joghatályos teljesítésnek ismernek el.

V. AZ INGATLAN BIRTOKÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

5.1./ Az ingatlan birtokának átruházása vonatkozásában szerződő felek akként állapodnak meg, hogy Eladók kötelesek az ingóságoktól kiürített ingatlan, legkésőbb a teljes vételár megfizetésével Vevő rendelkezésére bocsátani.

5.2./ Vevő az ingatlan birtokbavételétől kezdődően viseli az ingatlanmal kapcsolatos költségeket és károkat, valamint húzza a hasznokat.

5.3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a birtok átruházás napján kötelesek külön okiratba foglaljanak a közüzemi órákat egymással egyeztetni, azok állása szerint elszámolni és az esetlegesen fennálló közüzemi díjtartozásokat Eladó köteles kiegyenlíteni. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadást követően 15 napon belül a közüzemi mérőket az érintett szolgáltatóknál átírta.

VI. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉS

6.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő jogosult a jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy felek az ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. § (1) bek. b.) pontja alapján kérik az eljárás függőben tartását Eladó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő eltelkéig.

6.2./ Szerződő felek kérik a Tiszelt Földhivatart, hogy a vételár maradvékaitan megfizetését igazoló és Eladó bejegyzési engedélyét tartalmazó okirat beérkezését követően

- Gerhát Józsefne Eladó1 1/6, Pete Andras Imrené Eladó2 1/6, Kis Mihály Eladó3 1/6, Kis János Eladó4 1/6 és Kis Judit Eladó5 2/6 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogot történ.
- míg Nagytarcsa Község Önkormányzata Vevő tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányad arányban adásvételi jogcímen

Gerhát Józsefne Eladó1
 Pete Andras Imrené Eladó2
 Kis Mihály Eladó3
 Kis János Eladó4
 Kis Judit Eladó5
 Nagytarcsa Község Önkormányzata Eladó5
 Képv.: Guljács Tamás István polgármester
 Vevő



dr. Ujvári László ügyvéd (KASZ: 36070755) ügyvéd
 dr. Ujvári László ügyvéd (KASZ: 36070755) ügyvéd
 KASZ: 36070755
 1135 Budapest, Pálnémez u. 65. /M.
 Tel.: +36 70 5564755
 Bank: 11714008-25976504
 Aahszám: 62954120-1-41



VII. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY LETÉTBÉ HELYESE

7.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy *Eladók*, mint Letevők jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges, eljáró ügyvéd által ellenjegyzett bejegyzési engedélyt három eredeti példányban eljáró ügyvédnél, mint Letétkezelőnél ügyvédi letétbe helyezik.

A letétbe helyezett bejegyzési engedélyek átvételét eljáró ügyvéd, mint Letétkezelő a jelen szerződés aláírásával igazolja.
7.2./ Letétkezelő ügyvéd az eredeti példányokban átvett tulajdonjog átruházásra vonatkozó bejegyzési engedélyt abban az esetben, amennyiben *Eladók* részére a teljes vételár megfizetésére került és a megfizetés tényét
• *Eladók* közvetlenül meggerősítik, vagy
• részére egyéb érdeket okirattal hitelet érdemlően igazolja,
úgy a tudomásszerzéstől számított haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül nyújthatja és egyben köteles benyújtani közvetlenül az illetékes földhivatalba.

7.3./ *Eladók* kötelesek a teljes vételár részére történő megfizetésének a tényéről Letétkezelőt a teljesítést követően haladéktalanul értesíteni.

7.4./ Letétkezelő ügyvéd a letét tárgyat a teljes vételár megfizetéséig köteles őrizni.
7.5./ Amennyiben az adásvételi szerződés bármilyen oknál fogva meghúsvú, Letétkezelő a letét tárgyat *Eladók* kérésére és kezelikhez köteles visszaadni.

7.6./ Szerződő felek, a jelen megállapodásban foglalt letétkezelői kötelezettségek teljesítéséért külön díjazást nem kötnék ki

VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni és haladéktalanul tájékoztatni egymást minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges tényről, körülményről.

8.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés valamely részének érvénytelensége, vagy hatálytalansága nem érinti az egész szerződés érvénytelenségét, vagy hatályosságát. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés minden fél közös írásbeli megállapodásával módosítható, illetve egészíthető ki. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi fél általi aláírással válik érvényessé.

8.3./ Felek megbíztat adnak a JAMBOR TÖTH KOLLATN Ügyvédi Irodának (3530 Miskolc, Rákóczi F. u. 14. /5. szám alatti székhelyű ügyvédi iroda) és tagjának dr. Kolláth Ádám ügyvédnek (KASZ: 36063442) a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, és a kapcsolódó hatósági eljárások lebonyolítására, különös tekintettel a földhivatali eljárásra és a NAV adatlapok benyújtására, az Ügyvédi Törvény rendelkezéseinek megfelelően. Eljáró ügyvéd a fentiek szerinti meghatalmazást elfogadja.

8.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésöttesével kapcsolatos vagyonszerzési illetéket és bejegyzési, illetéges ügyvédi költséget Vevő tartozik viselni. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan átruházással kapcsolatos adó- és illeték szabályokai tisztában vannak, továbbá, tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd egyedi adójogi tanácsadást nem nyújt, kizárólag a rendelkezésére bocsájtott információk alapján általános tájékoztatást ad az illeték és a várható jövedelemadó mértékéről.

Eladó1	Géherát Józsefné	Eladó2	Pete András Imréné	Eladó3	Kis Mihály	Eladó4	Kis János	Eladós	Kis Judit	Nagyvárcsa Községi Önkormányzat	Vevő	Képv.: Gulácsy Tamás István polgármester
--------	------------------	--------	--------------------	--------	------------	--------	-----------	--------	-----------	---------------------------------	------	--



Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2022. november 22. napján Nagvárcsán szerkeszttem és – az aláírókat követően – ellenjegyztem:

KASZ: 36070755
1135 Budapest, Fehérvári u. 68. /II
Tel.: +36 70 664775
Bank: 11714006-33371334
Adószám: 12-1120-1-41



8.5./ Szerződő felek rögzítik, hogy *Eladók* magyar állampolgárok, míg *Vevő* települési önkormányzat, akiknek ügyelőkötési képességük nincs korlátozva.

8.6./ Adatkezelési nyilatkozat:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik az alábbiakat:

- Alulírott hozzáférések ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvillágítás során bemutatott okiratokról a megbizott *ügyvéd* másolatot készítsen, és adataimat a megbizottság tevékenységében kezelje.
- Alulírott hozzáférések ahhoz, hogy a Pmt. 18.-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvillágításhoz a megbizott *ügyvéd* az átállás során rögzített azonosító adatokat átadja.

8.7./ Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik:

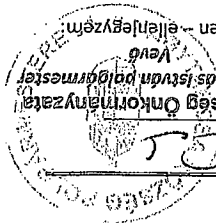
- Alulírott a pénzügyi finanszírozás megvalósításáról és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásának megfelelően nyilatkozom arról, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban *a saját nevémben járok el*.

8.8./ A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen öt oldalból álló okiratot az elhivatolt *okirat* az elhivatolt *okirat* és a közös értékelést követően azzal írják alá, hogy az abban foglaltak *ügyleti okirat* mindenben megfelel, s egyben azt, mint *ügyleti tényvázlatot* is aláírják.

Kelt Nagytarcsa, 2022. november hó 22. napján

Gerháti József
Eladó1
Pete András Imréné
Eladó2
Kis Mihály
Eladó3
Kis János
Eladó4
Kis Judit
Eladó5
Nagytarcsa Községi Önkormányzat
képviselője: Gulácsy Tamás István polgármester



Pénzügyi ellenjegyzés:
2022. NOV. 22.

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

I A SZERZŐDŐ FELEK

1.1./ A jelen szerződés létrejött egyrészről

Fényes István János született Fényes István János
szül.: Nagytarcsa, 1952. július 7. a.n.: Ördög Anna
Szem. az. jele: 1 520707 2070 Adóaz. jele: 831 233 0909
Lakóhely: 1163 Budapest, Újszász utca 17.
magyar állampolgár
mint **eladó1**, továbbiakban **Eladó1**

Varga Pálné született Fényes Anna
szül.: Nagytarcsa, 1951. április 21. a.n.: Ördög Anna
Szem. az. jele: 2 510421 2971 Adóaz. jele: 830 790 1804
Lakóhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 13. „A” ép.
magyar állampolgár
mint **eladó2**, továbbiakban **Eladó2**

Oravecz Józsefné született Fényes Rozália
szül.: Budapest, 1978. július 17. a.n.: Madár Rozália
Szem. az. jele: 2 780717 5918 Adóaz. jele: 840 739 3495
Lakóhely: 2360 Gyál, Dobó Katica utca 89.
magyar állampolgár
mint **eladó3**, továbbiakban **Eladó3**

Mislat Tiborné született Fényes Erzsébet
szül.: Nagytarcsa, 1950. május 17. a.n.: Bartos Erzsébet
Szem. az. jele: 2 500517 0630 Adóaz. jele: 830 451 4796
Lakóhely: 2142 Nagytarcsa, Akácfa út 24.
magyar állampolgár
mint **eladó4**, továbbiakban **Eladó4**

Hegyes Józsefné született Fényes Mária Anna
szül.: Nagytarcsa, 1954. március 10. a.n.: Bartos Erzsébet
Szem. az. jele: 2 540310 1395 Adóaz. jele: 831 844 1672
Lakóhely: 1171 Budapest, Rákoskert sugárút 136.
magyar állampolgár
mint **eladó5**, továbbiakban **Eladó5**

Fényes István János
Eladó1
Hegyes Józsefné
Eladó6
Fényes Péter
Eladó6

Varga Pálné
Eladó2
Fényes János
Eladó7

Oravecz Józsefné
Eladó3
Fényes Pál
Eladó8

Mislat Tiborné
Eladó4
Nagytarcsa Község Önkormányzata
Eladó5
kép.: **Gulyás Tamás István polgármester**
Vevő



Dr. UJVÁRI LÁSZLÓ egyéni ügyvéd
KASZ: 36070755
1135 Budapest, Pelnéaházy utca 65. /11.
Tel.: +36 70 5564755
Bank: 11714006-25076504
Adószám: 82984120-2-11

Jelen ingatlan adásvételei szerződést 2023. 12.31. napján Nagytarcsán az alíráásokat követően – ellenjegyezve –
dr. Ujvári László ügyvéd (KASZ: 36070755)



Fényes Péter született Fényes Péter
szül.: Nagytarcsa, 1956. november 16. a.n.: Bartos Erzsébet
Szem. az. jéle: 1 561116 2264 Adóz. jéle: 832 826 1057
Lakóhely: 2141 Csömör, Gárdonyi Géza utca 4.
magyar állampolgár
mint eladó, továbbiakban Eladó6

Fényes János született Fényes János
szül.: Nagytarcsa, 1951. december 21. a.n.: Bartos Erzsébet
Szem. az. jéle: 1 511221 1913 Adóz. jéle: 831 034 0982
Lakóhely: 2030 Erd. Kálmán út 23.
magyar állampolgár
mint eladó7, továbbiakban Eladó7

Fényes Pál született Fényes Pál
szül.: Budapest, 1961. július 15. a.n.: Kis Zsuzsanna
Szem. az. jéle: 1 610715 3131 Adóz. jéle: 834 528 0986
Lakóhely: 7041 Vajta, Kossuth utca 20.
magyar állampolgár
mint eladó8, továbbiakban Eladó8

Nagytarcsa Község Önkormányzata
Törzsszám: 730523; Adószáma: 15730521-2-13;
KSH statisztikai számjel: 15730521-8411-321-1;
Allamháztartási egységi azonosító (AHTI): 740119
Székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.
képviseletében: Gulyás Tamás István polgármester
mint vevő, továbbiakban Vevő

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

III. AZ INGATLAN ADATAI

2.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladók** sorban 2/16-2/16-4/16-1/16-1/16-1/16-1/16-4/16, mindösszesen 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a Nagytarcsa, belterület, 154. hrsz. alatr felvett – „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 364 m² terméértékű ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata a 36/2022. (II.28.) kt. határozatával hozzájárult jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megvásárlásához.

2.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján teherbejegyzések nem találhatók.

Eladók az ingatlan per-, teher-, és igénymentességért szavatosságot vállalnak kijelentik, hogy tudomásuk szerint az ingatlanon nincsenek közműtartozások továbbá, hogy minden az ingatlant érintő lényeges körülményről teljeskörűen tájékoztatták a Vevőt.



Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2023. május 12. napján Nagytarcsán – az aláírásokat követően – ellenjegyezték:
dr. Ujvári László ügyvéd (KASZ: 36070755)
KASZ: 36070755
1136 Budapest, Pálmaház utca 65. II/1.
Tel: +36 70 5564755
Bank: 11714006-25976504
Adószám: 52954120-2-41

Nagytarcsa Község Önkormányzata
képv.: Gulyás Tamás István polgármester

Miszlai Tiborné
Eladó4

Oravecz Józsefné
Eladó3

Fényes Pál
Eladó8

Varga Pálné
Eladó2

Fényes János
Eladó7

Fényes Péter
Eladó6

Fényes István János
Eladó1

Hegyes Józsefné
Eladó5



Eladók a fentiekben től kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a valóságban megfelelnek, azok tekintetében sem Eladók sem bármely meghatalmazottjuk, megbízottjuk változásokat nem kezdeményeztek. Eladók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében nincs olyan jogok, kötelezettségek, tények vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, melyek jelen jogügyletre kihatóan lehettek volna az ingatlan tulajdoni lapjának mincsenek feltüntetve. Eladók kijelentik, hogy jelen jogügylet érvényességéhez, hatályosságához semmilyen az Eladók érdekkörébe tartozó harmadik személy, fél jóváhagyása, hozzájárulása nem szükséges. Eladók kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan nem tartozik bizalmi vagyonkezelői szerződés hatálya alá. Eladók kijelentik, hogy az ingatlan területére a valóságban megfelel az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetett adatoknak. Eladók kijelentik, hogy az ingatlan tudomása az ingatlanban rejtett hiba megítélési Eladók kijelentik, hogy az ingatlan vonatkozásában nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná. Eladók kijelentik, hogy az ingatlan adó vagy adó módjára behajtható köztartozás, illetve egyéb tartozás nem terheli. Eladók kijelentik, hogy az ingatlan apportként egyetlen vállalkozásnak sem része és nem fedezete, továbbá nem székhelye, telephelye vagy fióktelepe gazdasági társaságnak, civil szervezetnek vagy egyéb vállalkozási formának. 2.3./ Eljáró ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet rendelkezései alapján Eladók, tekintettel arra, hogy az ingatlanon épület nem található – nem köteles Vevő részére átadni az ingatlan energetikai tanúsítványát.

III. AZ INGATLAN ADÁSVE TÉLE

3.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladók eladják, Vevő 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja a 2.1./ pontban részletesen körülírt ingatlan, megtekintett állapotban, minden alkotórészeivel és tartozékaival együtt, úgy ahogy az a mai napon a természetben megtalálható.

IV. AZ INGATLAN VÉTELÁRA ÉS A FIZETÉSI ÜTÉMÉZÉS

4.1./ Az ingatlan kölcsönösen kialakított vételára 1.820.000,- Ft, azaz egymilliónyolcszázhuszszezer forint. Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján a vételár tekintetében a feltűnő értékaránytalanságra alapított megtámadási jogot kölcsönösen kizárják. 4.2./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételára az alábbiak szerint kerül megfizetésre:

4.2.1./ Első (utolsó) vételár rész
Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a teljes vételárát, 1.820.000,- Ft, azaz egymilliónyolcszázhuszszezer forint összegű legkésőbb jelen ingatlan adásvételi szerződést aláíró utolsó fél aláírását követő 8 napon belül fizeti meg Eladók részére banki átutalással, tulajdoni arányuk szerinti arányban az Eladók által megjelölt alábbi számlaszámokra:
Eladók esetében: CIB Bank, 11100104-72057390-33000009 sz. bankszámlaszámra 227.500,- Ft
Eladók esetében: MBH Bank, 65600144-10008607-00000000 sz. bankszámlaszámra 227.500,- Ft
Eladók esetében: CIB Bank, 10701056-55855862-51100005 sz. bankszámlaszámra 455.000,- Ft



Nagytarcsa Közegyrtékszámveztői és Értékpapírkezelői Kft.
Képv.: Gulácsy Tamás, István polgármester

Miszlai Tiborné
Eladó4

Oravecz Józsefné
Eladó3

Varga Pálné
Eladó2

Fényes Péter
Eladó6

Fényes Józsefné
Eladó5

dr. Újvári László ügyvéd (KASZ: 36070755)
napján Nagytarcsán – az aláírásokat követően
Fényes István János
Eladó1



1135 Budapest, Pálneházy utca 65. /M.
KASZ.: 36070755
Tel.: +36 70 5664755
Bank: 11714006-25976504
Adószám: 52954120-2-41

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2023. 10.24. napján Nagytarcsán - az aláírókat követően - ellenjegyzem.
dr. Ujvári László ügyvéd (KASZ.: 36070755)

Nagytarcsa Községi Önkormányzat
képv.: Gulács Tamás, Nagytarcsai polgármester
Vevő
Mistai Tiborné
Eladó

Oravecz Józsefné
Eladó3
Fényes Pál
Eladó8

Varga Pálné
Eladó2
Fényes János
Eladó7

Fényes István János
Eladó1
Hegyes Józsefné
Eladó6
Fényes Péter
Eladó6

A letétbe helyezett bejegyzési engedélyek átvételét eljáró ügyvéd, mint Letétkezelő a jelen szerződés aláírásával igazolja.
példányban eljáró ügyvédnél, mint Letétkezelőnél ügyvédi letétbe helyezik.

7.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladók, mint Letevők jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges, eljáró ügyvéd által ellenjegyzett bejegyzési engedélyt három eredeti

VII. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY LETÉTBÉ HELYEZÉSE

az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni sziveskedjék!
Jogcímén
mg Nagytarcsa Község Önkormányzata Vevő tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányad arányban adásvételi
pál Eladó5 4/16 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogát törölni,
Eladó4 1/16, Hegyes Józsefné Eladó5 1/16, Fényes Péter Eladó6 1/16, Fényes János Eladó7 1/16 és Fényes
Fényes István János Eladó1 2/16, Varga Pálné Eladó2 2/16, Oravecz Józsefné Eladó3 4/16, Mistai Tiborné
engedélyt tartalmazó okirat beérkezését követően
6.2./ Szerződő felek kéri a Tiszelt Földhivatalt, hogy a vételár maradéktalan megfizetését igazoló és Eladó bejegyzési
hatósági benyújtásból származott 6 hónapos határidő eltelteig.

6.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő jogosult a jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani
az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy felek az ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. § (1) bek. b.) pontja alapján kéri az
Eljárás függőben tartását Eladó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi

VI. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉS

5.3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a birtok átruházás napján kötelesek külön okiratba foglalni a közüzemi órákat egymással
egyeztetni, azok állása szerint elszámolni és az esetlegesen fennálló közüzemi díjtartozásokat Eladók kötelesek kiegyenlíteni.
Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadást követően 15 napon belül a közüzemi mérőket az érintett szolgáltatóknál
átírja.
5.2./ Vevő az ingatlan birtokbavételétől kezdődően viseli az ingatlan kapcsolatos költségeket és károkat, valamint hzza a
hasznokat.
5.1./ Az ingatlan birtokának átruházása vonatkozásában szerződő felek akként állapodnak meg, hogy Eladók kötelesek az
ingóságoktól kiürített ingatlan, legkésőbb a teljes vételár megfizetésével Vevő rendelkezésére bocsátani.

V. AZ INGATLAN BIRTOKÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

ismernek el.
Eladók az ezen bankszámlára történő teljesítést saját kezűkhöz történő, szerződészerű, joghatályos teljesítésnek
Eladó8 esetében: MBH Bank, 58100051-10002412, ssz. bankszámlaszámra 455.000-Ft összeg
Eladó7 esetében: Raiffeisen Bank, 12020304-00715297-00100002, ssz. bankszámlaszámra 113.750-Ft
Eladó6 esetében: MBH Bank, 65100242-45015038, ssz. bankszámlaszámra 113.750-Ft
Eladó5 esetében: OTP Bank, 11773171-03945120 ssz. bankszámlaszámra 113.750-Ft
Eladó4 esetében: K&H Bank, 10401914 86768270 75481005 sz. bankszámlaszámra 113.750-Ft





7.2./ Letétkezelő ügyvéd az eredeti példányokban átvetett tulajdonjog átruházására vonatkozó bejegyzési engedélyt abban az esetben, amennyiben Eladók részére a teljes vételár megfizetésére került és a megfizetés tényét Eladók közvetlenül megértesítik, vagy részére egyéb érdekeltektől okirattal hitelet érdemlően igazolja, úgy a tudomásszerzéstől származó haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül nyújthatja és egyben köteles benyújtani közvetlenül az illetékes földhivatalba.

7.3./ Eladók kötelesek a teljes vételár részére történő megfizetésének a tényéről Letétkezelőt a teljesítést követően haladéktalanul értesíteni.
 7.4./ Letétkezelő ügyvéd a letét tárgyat a teljes vételár megfizetéséig köteles őrizni.
 7.5./ Amennyiben az adásvételi szerződés bármilyen oknál fogva meghiusul, Letétkezelő a letét tárgyat Eladók kérésére és kezeltéhez köteles visszaadni.
 7.6./ Szerződő felek, a jelen megállapodásban foglalt letétkezelői kötelezettségek teljesítéséért külön díjazást nem kötnék ki

VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni és haladéktalanul tájékoztatni egymást minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges tényről, körülményről.
 8.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés valamely részének érvénytelensége, vagy hatálytalansága nem érinti az egész szerződés érvénytelenségét, vagy hatályosságát. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés minden fél közös írásbeli megállapodásával módosítható, illetve egészíthető ki. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi fél általi aláírással válik érvényessé.

8.3./ Felek megbízást adnak a JÁMBOR TÖTH KOLLÁTH & PARTNERS Ügyvédi Társulásnak (társulást vezető ügyvédi iroda: JÁMBOR TÖTH KOLLÁTH Ügyvédi Iroda (3530 Miskolc, Rákóczi F. u. 14. /5. szám alatti székhelyű ügyvédi iroda) és tagjának dr. Ujvári László ügyvédnek (KASZ: 36070755) a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, és a kapcsolódó hatósági eljárások lebonyolítására, különös tekintettel a földhivatali eljárásra és a NAV adatlapok benyújtására, az Ügyvédi Törvény rendelkezéseinek megfelelően. Eljáró ügyvéd a fentiek szerinti meghatalmazást elfogadja.

8.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos vagyonszerzési illetéket és bejegyzési, illetőleg ügyvédi költséget Vevő tartozik viselni. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan átruházással kapcsolatos adó- és illeték szabályokkal tisztában vannak, továbbá, tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd egyedi adóügyi tanácsadást nem nyújt, kizárólag a rendelkezésére bocsajtott információk alapján általános tájékoztatást ad az illeték és a várható jövedelemadó mértékéről.
 8.5./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladók nagykorú magyar állampolgárok, míg Vevő települési önkormányzat, a feleknek ügyletkötési képességük nincs korlátozva.

8.6./ Adatkezelési nyilatkozat:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik az alábbiakat:

Fényes István János
 Eladó1
 Fényes Péter
 Eladó6
 Hegyes Zsófia
 Eladó6
 Fényes János
 Eladó7
 Varga Pálné
 Eladó2
 Oravecz Zsófia
 Eladó3
 Fényes Pál
 Eladó8

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2023. napján Nagytarcsán – az aláírásokat követően – ellenjegyezték dr. Ujvári László ügyvéd (KASZ: 36070755)

dr. UJVÁRI LÁSZLÓ egyéni ügyvéd
 KASZ: 36070755
 1135 Budapest, Pehmeházy utca 65. /M/
 Tel.: +36 70 5664755
 Bank: 11714006-26976304
 Adószám: 52954120-2-11



Nagytarcsa Község Önkormányzata
 képv.: Gulyás Tamás István polgármester
 Vevő

Misai Tiborné
 Eladó4



- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvillágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje.
- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18.-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvillágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

8.7./ Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik:

- Alulírott a pénzügyi finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásának megfelelően nyilatkozom arról, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban a saját nevében járok el.

8.8./ A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen hat oldalból álló okiratot az elolvast és a közös értelmezést követően azzal írják alá, az aláírásuk felületi helyen és időben, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelel, s egyben azt, mint ügyvédi tényvizitort is aláírják.

Nagytarcsa, 2023. október 20.

Fényes István János eladó1

Nagytarcsa, 2023. október 20.

Varga Pálné eladó2

Nagytarcsa, 2023. október 20.

Oravecz Józsefné eladó3

Nagytarcsa Község Önkormányzata
képv. Gulyás Tamás István polgármester

Vevő



Pénzügyi ellenjegyzés:

2023. OKT. 30.

Jogi ellenjegyzés:

2023. 10. 31.

Fényes István János

Eladó1

Hegyes Józsefné

Eladó6

Fényes Péter

Eladó6

Varga Pálné

Eladó2

Fényes János

Eladó7

Fényes Pál

Eladó8

Oravecz Józsefné

Eladó3

Mislat Tiborné

Eladó4

Nagytarcsa Község Önkormányzata
képv. Gulyás Tamás István polgármester

Vevő

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2023. 10. 31. napján Nagytarcsán – az aláírókat követően – ellenjegyzém:

dr. UJVÁRI László ügyvéd (KASZ: 36070755)

dr. UJVÁRI László ügyvédi

KASZ: 36070755
1135 Budapest, Pálmező utca 65. /11.
Tel.: +36 70 5554765
Bank: 11714006-25976504
Adószám: 52954120-2-41



INGATLAN ADASVÉTELI SZERZŐDÉS

1

amely *egyrésztől ingatlan-nyilvántartás szerint Kiss János, valóságban Kis János (szn.: Kis János; an.: Sajben Zsuzsanna; szül.: Nagytarcsa, 1955.09.20.; személyi azonosító: 1-550920-2468; adóz.jel.: 8324033157) 6000 Kecskemét, Szabadság tér 3. szám alatti lakos, mint eladó* – a továbbiakban *Eladó* –,

másrésztől Nagytarcsa Község Önkormányzata (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.; adószám: 15730521-2-13; statisztikai számjel: 15730521-8411-321-13; képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester), mint vevő – a továbbiakban *Vevő* –

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel kötött meg.

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 145/2020 (VI.17.) Polgármesteri Hatarozat rendelkezett a Nagytarcsa Műzeumkert u. – Rét u. – Gyöngyvirág u. által határolt területen lévő, víztorozó területen található, magántulajdonban lévő ingatlanok kisajátításának elrendeléséről. Felek rögzítik, miszerint a Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022. (II.28.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert, hogy a Nagytarcsa Csapadékvíz Veszélyeztetés (Gyöngy tó) vízügyi fenntartási engedélyezési eljárásában érintett területeire az érintett ingatlanok tulajdonosainak vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén a kisajátítást helyettesítő adasvételi szerződést megkötse.

Fenti előzményekre tekintettel Vevő vételi ajánlattal élt az Eladó irányába a jelen adasvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozásában. Eladó a Vevő ajánlatát elfogadta, amelyre tekintettel Felek az alábbi Ingatlan adasvételi szerződést kötik egymással.

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó ½ arányú tulajdonában áll a Nagytarcsa belterület, 152 hrsz. alatt nyilvántartott „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, összesen 833 m² területű ingatlan.

2./ Eladó – jelen okirat aláírásával – feltétlen szavatosságot vállal az 1./ pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan.

3.1./ Eladó *eladja*, Vevő pedig a megtekintett és megismert állapotban *megvásárolja* az 1./ pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan a kölcsönösen elfogadott 2.082.500,- Ft, azaz kétmillió-nyolcvanhatezer-öttszáz forint vételár ellenében.

Felek rögzítik, hogy Vevő a Preambulumban hivatkozottak szerint az ingatlan másik tulajdonosa számára is vételi ajánlatot tett, aki azon vételi ajánlatot ugyancsak elfogadta.

3.2./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a vételárát a jelen szerződés aláírásától számított 8. munkanapon fizeti meg az Eladó részére *banki átutalás útján*, az Eladó CIB Banknál vezetett 10700103-62805821-51100005 számú bankszámlájára. Eladó kijelenti, hogy a vételár fentiek szerint történő megfizetését szerződés szerinti és saját kezéhez történő teljesítésnek ismert el.

4.1./ Eladó az 1./ pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan Fennálló tulajdonjogát a vételár hiánytalan megfizetéséig *fenntartja*. Szerződő Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét az illetékes Földhivatalhoz benyújtása a

kérem Inytr. 47/A § (1) bek. b) pontja szerint **Eladó Hozzájáruló Nyilatkozatának benyújtásáig történő függőben tartás kérése mellett.**

4.2./ Eladó úgy nyilatkozik, hogy az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja. Felek kéri az eljáró illetékes Földhivatalt, hogy az Inytr. 47/A § (1) bekezdésének b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig tartsa függőben.

4.3./ Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi azon Hozzájáruló Nyilatkozat 6 db eredeti példányát, amellyel **feltétlen, végleges és megjelölt ingatlanillletőség vonatkozásában vétel jogcímén 1/2 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, azzal a leírt utasítással**, hogy a letétmenyes ügyvéd jogosult és köteles a teljes vételár megfizetésének Eladó írásbeli nyilatkozata (ideértve barbara.kosik@drkosik.com e-mail címre küldött értesítést is) által történő igazolását követően ellenjegyzésével ellátni, és benyújtani az illetékes Földhivatal részére. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár hiánytalan megfizetésétől annak jóváírását követő 2 (kettő) munkanapon belül tájékoztatja a letétmenyes ügyvédet. Felek rögzítik, hogy amennyiben Eladó ezen tájékoztatási kötelezettségének 5 (öt) munkanapon belül nem tesz eleget, letétmenyes ügyvéd a Vevő által rendelkezésre bocsátott banki igazolás alapján jogosult a bejegyzési engedélyt ellenjegyezni, és az illetékes Földhivatalhoz benyújtani.

5.1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanillletőség birtokba adására legkésőbb vételár hiánytalan megfizetését követő 30 napon belül, a Felek által egyeztetett időpontban kerül sor. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás napjáig, de legkésőbb a birtokbaadási számlított 30 (harminc) napon belül az ingatlanból kijelentkezik, illetve az oda bejelentett természetes és jogi személyeket kijelenti.

5.2./ A birtokba adás napjáig Eladó, azt követően Vevő viseli az ingatlanillletőség valamennyi tulajdonosának személyében bekövetkezett változások átvezetése ügyében, az ingatlanillletőség birtokbaadását követő 30 (harminc) napon belül. Felek kijelentik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. § alapján tájékoztatotta őket, hogy a <https://e-bejelento.gov.hu/> címen elérhető szolgáltatás igénybevételeivel a honlapon felsorolt csatlakozott szolgáltatóknál közművei átrátása és adatátvitelének átvezetése egy helyen, ingyenesen kérhető.

6.1./ Eladó kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, aki sem cselekvő-, sem pedigris szerződés-kötési képességében korlátozva nincsen. Vevő helyi önkormányzat, szerzési képessége nem korlátozott.

Nagytarcsa, 2022. július 08.

Kis János

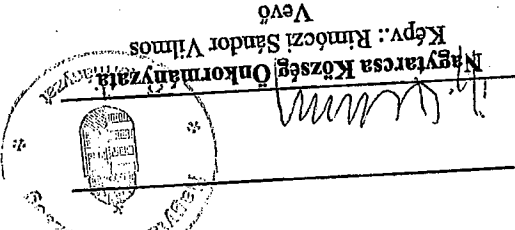
Eladó

Nagytarcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem:

Dr. Kosik Barbara
Ügyvéd

2. Budapest, Városház u. 10. I./3.
nail: barbara.kosik@drkosik.com

dr. Kosik Barbara ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063604
Kosik Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.



Képv.: Rímóczi Sándor Vilmos
Vevő

6.2./ Szerződő Felek a jelen szerződés megszerkesztésével, valamint a Földhivatal és a NAV előtti eljárásokban történő eljárással a Kosik Barbara (1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.; eljáró ügyvéd: dr. Kosik Barbara) bízzák meg, és ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével elfogad. Felek a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek, a jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj a Vevőt terheli.

7./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott - személyi azonosítás igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas - okiratok alapján felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról, tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyi adataikat azonosító okirataiktól fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést - annak előlvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Nagytarcsa, 2022. július 08.

Kis János

Eladó

Nagytarcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem:

dr. Kosik Barbara ügyvéd
Kamárati azonosító szám: 36063604
Kosik Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.

KOSIK ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Kosik Barbara
Ügyvéd
1052 Budapest, Városház u. 10. I./3.
e-mail: barbara.kosik@drkosik.com

Pénzügyi ellenjegyzés:

2022. 07. 08.
adott aláírás
napján meg.

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

1

amely *egyrésztől* Tagai Istváné (szn.: Terjanski Erzsébet; an.: Sajben Erzsébet; szül.: Budapest, 1952.08.03.; személyi azonosító: 2-520803-0951; adóazjél: 8312601864) ingatlan-Budapest, 1952.08.03.; személyi azonosító: 2-520803-0951; adóazjél: 8312601864) ingatlan-nyilvántartás szerint 2142 Nagytarcsa, Széchenyi út 20. szám, valóságban 2142 Nagytarcsa, Széchenyi u. 20. szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban Eladó –,

4.; *másrésztől* Nagytarcsa Község Önkormányzata (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.; adószám: 15730521-2-13; statisztikai számjel: 15730521-8411-321-13; képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester), mint vevő – a továbbiakban Vevő –

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel kötött meg-

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 145/2020 (VI.17.) Polgármesteri Határozat rendelkezett a Nagytarcsa Műzeumkert u. – Rét u. – Gyöngyvirág u. által határolt területen lévő, viztároló területen található, magántulajdonban lévő ingatlanok kisajátításának elrendeléséről. Csapadékvíz vésztároló (Gyöngy tó) vizügyi fennmaradási engedélyezési eljárásában érintett területre az érintett ingatlanok tulajdonosainak vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést megkötse.

Fenti előzményekre tekintettel Vevő vételi ajánlattal élt az Eladó irányába a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozásában. Eladó a Vevő ajánlatát elfogadta, amelyre tekintettel Felek az alábbi Ingatlan adásvételi szerződést kötik egymással.

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonában áll a Nagytarcsa belterület, 149 hrsz. alatt nyilvántartott „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 393 m² területű ingatlan.

2./ Eladó – jelen okirat aláírásával – feltétlen szavatosságot vállal az 1./ pontban megjelölt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

3.1./ Eladó eladja, Vevő pedig a megtekintett és megismert állapotban megvásárolja az 1./ pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen elfogadott 1.965.000,- Ft, azaz egymillió- kilencszázhatvanöt ezer forint vételár ellenében.

3.2./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a vételárát a jelen szerződés aláírásától számított 8. munkanapon fizeti meg az Eladó részére banki átutalás útján, az Eladó Takaréknál vezetett 65100259-15060172 számú bankszámlájára. Eladó kijelenti, hogy a vételár fentiek szerint történő megfizetését szerződésszerű és saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

4.1./ Eladó az 1./ pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát a vételár hiánytalan megfizetéséig *fenntartja*. Szerződő Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét az illetékes Földhivatalhoz benyújtsa a kérelem Inytv. 47/A § (1) bek. b) pontja szerint Eladó Hozzájáruló Nyilatkozatának benyújtásáig *történi függőben tartás kérese mellett*.

4
Tcc

4.2./ Eladó úgy nyilatkozik, hogy az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásaitól számított legfeljebb hat hónapos határidő elteléig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja. Felek kéri az eljáró illetékes Földhivatalt, hogy az Inytv. 47/A § (1) bekezdésének b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásig tartva függőben.

4.3./ Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi azon Hozzájáruló Nyilatkozat 6 db eredeti példányát, amellyel feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az 1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában vétel jogcímén 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, azzal a letéti nyilatkozással, hogy a letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a teljes vételár megfizetésének Eladó írásbeli nyilatkozata (ideértve a továbbiakban e-mail címre küldött értesítést is) által történő igazolását követően ellenjegyzésével ellátni, és benyújtani az illetékes Földhivatal részére. Eladó kötelezettségét vállal arra, hogy a vételár hiánytalan megfizetéséről annak jóváírását követő 2 (kettő) munkanapon belül tájékoztatja a letéteményes ügyvédet. Felek rögzítik, hogy amennyiben Eladó ezen tájékoztatási kötelezettségének 5 (öt) munkanapon belül nem tesz eleget, letéteményes ügyvéd a Vevő által rendelkezésére bocsátott banki igazolás alapján jogosult a bejegyzési engedélyt ellenjegyezni, és az illetékes Földhivatalhoz benyújtani.

5.1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokba adására legkésőbb vételár hiánytalan megfizetését követő 30 napon belül, a Felek által egyeztetett időpontban kerül sor. Eladó kötelezettségét vállal arra, hogy a birtokbaadás napjáig, de legkésőbb a birtokbaadástól számított 30 (harminc) napon belül az ingatlanból kijelentkeznek, illetve az oda bejelentett termésközes és jogi személyeket kijelentik.

5.2./ A birtokba adás napjáig Eladó, azt követően Vevő viseli az ingatlan valamennyi terhet és a kárveszélyt. Vevő köteles eljárni esetlegesen a közszolgálatoknál az ingatlan tulajdonosának személyében bekövetkezett változások átvezetése ügyében, az ingatlan birtokbaadását követő 30 (harminc) napon belül.

Felek kijelentik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. § alapján tájékoztatja őket, hogy a <https://e-bejelento.gov.hu/> címen elérhető szolgáltatás igénybevételeivel a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgálatoknál közművei átiratása és adatátvitelének átvezetése egy helyen, ingyenesen kérhető.

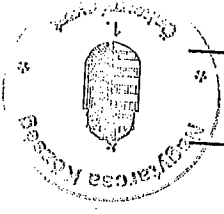
6.1./ Eladó kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, aki sem cselekvő-, sem pedig szerződéskötési képességében korlátozva nincs. Vevő helyi önkormányzat, szerzési képessége nem korlátozott.

Nagytarcsa, 2022. július 08.

Tagai Istváné

Eladó
Nagytarcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem:

Tagai Istváné
Nagytarcsa Község Önkormányzata
Képv.: Rimóczi Sándor Vilmos
Vevő



KOSIK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kosik Barbara
Ügyvéd
1052 Budapest, Városház u. 10. I./3.
e-mail: barbara.kosik@drkosik.com

dr. Kosik Barbara ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063604
Kosik Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.

6.2./ Szerződő Felek a jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a Földhivatal és a NAV előtti eljárásokban történő eljárással a Kosik Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.; eljáró ügyvéd: dr. Kosik Barbara) bízzák meg, és hatalmazzák meg, amely megbízást és meghatalmazást a Kosik Ügyvédi Iroda ill. eljáró ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével elfogad. Felek a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Felek kijelentik, hogy teljes körű felvilágosítást kaptak jelen szerződést készítő ügyvédtől a szerződéshez kapcsolódó valamennyi költség, adó, -és illetékfizetési kötelezettségről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek, a jelen szerződés elkesztésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj a Vevőt terheli.

7./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott - személyi azonosítás igazolására a Pmt.-szabályai szerint alkalmas - okiratok alapján felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról, tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyi adataikat azonosító okirataikról fenyvázlatot készítsen, és adataikat kezelje.

Szerződő Felek a jelen adasvétel szerződést - annak előlvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Nagytarcsa, 2022. július 08.

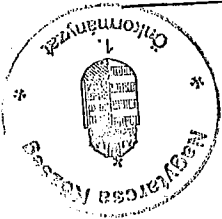
Tagai Istváné

Tagai Istváné

Bladó

Nagytarcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem:

dr. Kosik Barbara ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063604
Kosik Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.



Nagytarcsa Községi
Önkormányzata
Képv.: Rimóczi Sándor Vilmos
Vevő

KOSIK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kosik Barbara
Ügyvéd
1052 Budapest, Városház u. 10. I./3.
e-mail: barbara.kosik@drkosik.com

Pénzügyi ellenjegyzés:
[Signature]
2022.07.08.
Bladó Istváné

INGATLAN ADÁSVETÉLI SZERZŐDÉS

I

amely *egy részről* Morva István (szn.: Morva István; an.: Bartos Katalin; szül.: Budapest, 1976.08.11.; személyi azonosító: 1-760811-6737; adóz.jel: 8400342771) 2142 Nagytarcsa, Tessedik Sámuel u. 9. szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban Eladó –,

más részről Nagytarcsa Község Önkormányzata (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.; nyilvántartó hatóság: Magyar Allamkincstár; törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 730523; adószám: 15730521-2-13; statisztikai számjel: 15730521-8411-321-13; képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester), mint vevő – a továbbiakban Vevő –

között az alult helyen és időben az alábbi feltételekkel kötött meg.

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 145/2020 (VI.17.) Polgármesteri Határozat rendelkezett a Nagytarcsa Múzeumkert u. – Rét u. – Gyöngyvirág u. által határolt területen lévő, viztározó területen található, magántulajdonban lévő ingatlanok kisajátításának elrendeléséről. Felek rögzítik, miszerint a Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022. (II.28.) számú határozata felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Nagytarcsa Csapadékvíz Veszélyeztetés (Gyöngy tó) vizügyi fennmaradási engedélyezési eljárásban érintett területeire az érintett ingatlanok tulajdonosainak vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést megkötse.

Fenti előzményekre tekintettel Vevő vételi ajánlattal élt az Eladó irányába a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozásában. Eladó a Vevő ajánlatát elfogadta, amelyre tekintettel Felek az alábbi Ingatlan adásvételi szerződést kötik egymással.

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó ½ arányú tulajdonában áll a Nagytarcsa belterület, 164 hrsz. alatt nyilvántartott „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, összesen 1427 m² területű ingatlan.

2./ Eladó – jelen okirat aláírásával – feltétlen szavatosságot vállal az 1./ pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó per-, teher- és igénymentességéért.

3.1./ Eladó *eladja*, Vevő pedig a megtekintett és megismert állapotban *megvásárolja* az 1./ pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó kölcsönösen elfogadott 3.567.500,- Ft, azaz hárommillió-ötszázhatvanhétezer-ötszáz forint vételi ellenében. Felek rögzítik, hogy Vevő a Preambulumban hivatkozottak szerint az ingatlan másik tulajdonosa számára is vételi ajánlatot tett, aki azon vételi ajánlatot ugyanacsak elfogadta.

3.2./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a vételárat a jelen szerződés aláírásától számított 8. munkanapon fizeti meg az Eladó részére *banki átutalás útján*, az Eladó UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000048-58860009 számú bankszámlájára. Eladó kijelenti, hogy a vételár fentiek szerint történő megfizetését szerződésszerű és saját kezéhez történő teljesítésnek ismert el.

4.1./ Eladó az 1./ pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan fennálló tulajdonjogát a vételár hiánytalan megfizetéséig *fenntartja*. Szerződő Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét az illetékes Földhivatalhoz benyújtása a

kérem Inytv. 47/A § (1) bek. b) pontja szerint **Eladó Hozzájáruló Nyilatkozatának benyújtásáig történő függőben tartás kérése mellett.**

4.2./ Eladó úgy nyilatkozik, hogy az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteléig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja. Felek kéri az eljáró illetékes Földhivatalt, hogy az Inytv. 47/A § (1) bekezdésének b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig tartsa függőben.

4.3./ Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi azon **Hozzájáruló Nyilatkozat** 6 db eredeti példányát, amellyel **feltétlen, végleges és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az 1./ pontban megjelölt ingatlan illetőséggel vonatközásában **vétel jogcímen** 1/2 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, **azzal a letéti nyilatkozattal**, hogy a letéteményes ügyvéd nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, a teljes vételár megfizetésének Eladó írásbeli nyilatkozata (ideértve jogosult és köteles a teljes vételár megfizetését is) által történő igazolását **barbara.kosik@drkosik.com** e-mail címre küldött értesítést is) által történő igazolását követően ellenjegyzésével ellátni, és benyújtani az illetékes Földhivatal részére. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár hiánytalan megfizetésétől annak jóváírását követő 2 (kettő) munkanapon belül tájékoztatja a letéteményes ügyvédet. Felek rögzítik, hogy amennyiben Eladó ezen tájékoztatási kötelezettségének 5 (öt) munkanapon belül nem tesz eleget, letéteményes ügyvéd a Vevő által rendelkezésére bocsátott banki igazolás alapján jogosult a bejegyzési engedélyt ellenjegyezni, és az illetékes Földhivatalhoz benyújtani.

5.1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan illetőséggel bírtokba adására legkésőbb vételár hiánytalan megfizetését követő 30 napon belül, a Felek által egyeztetett időpontban kerül sor. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a bírtokbaadás napjáig, de legkésőbb a bírtokbaadástól számított 30 (harminc) napon belül az ingatlanból kijelentkeznek, illetve az oda bejelentett természetes és jogi személyeket kijelenti.

5.2./ A bírtokba adás napjáig Eladó, azt követően Vevő viseli az ingatlan illetőséggel valamennyi tulajdonosának személyében bekövetkezett változások átvezetése ügyében, az ingatlan illetőséggel bírtokbaadását követő 30 (harminc) napon belül. Felek kijelentik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységre szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. § alapján tájékoztatta őket, hogy a <https://e-bejelento.gov.hu/> címen elérhető szolgálatias igénybevételeivel a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatóknál közművei átrátása és adatváltásainak átvezetése egy helyen, ingyenesen kérhető.

6.1./ Eladó kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, aki sem cselekvő-, sem pedig szerződés-köteles képességben korlátozva nincs. Vevő helyi önkormányzat, szerzési képessége nem korlátozott.

Nagytarcsa, 2022. július 08.

Morva István

Eladó

Nagytarcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem:

KOSIK ÜGYVÉDI IRODA

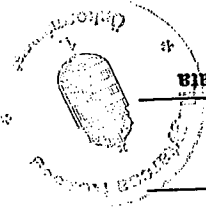
Dr. Kosik Barbara

1052 Budapest, Városház u. 10. I/3.

e-mail: barbara.kosik@drkosik.com

Dr. Kosik Barbara ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063604
Kosik Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.

Nagytarcsa Község Önkormányzata
Képv.: Rimóczi Sándor Vilmos
Vevő



6.2./ Szerződő Felek a jelen szerződés megkötésével és ellenjegyzésével, valamint a Földhivatal és a NAV előtti eljárásokban történő eljárással a Kosik Barbara) bízzák meg, és Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.; eljáró ügyvéd: dr. Kosik Barbara) ügyvéd, amely megbízást és meghatalmazást a Kosik Ügyvédi Iroda ill. eljáró ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével elfogad. Felek a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Felek kijelentik, hogy teljes körű felvilágosítást kaptak jelen szerződést készítő ügyvédtől a szerződéshez kapcsolódó valamennyi költség, adó, és illetékfizetési kötelezettségről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek, a jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj a Vevőt terheli.

7./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott - személyi azonosítás igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas - okiratok alapján felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról, tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyi adataikat azonosító okirataikról fényképfelvétel készítsen, és adataikat kezelje.

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést - annak előlvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Nagytarcsa, 2022. július 08.

Morva István

Eladó

Nagytarcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem:

dr. Kosik Barbara ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063604
Kosik Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.

KOSIK ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Kosik Barbara
Ügyvéd
1052 Budapest, Városház u. 10. I/3.
e-mail: barbara.kosik@drkosik.com

Penzügyi ellenjegyzés:

2022.07.08.

Magyar Köztársaság

INGATLAN ADÁSVETÉLI SZERZŐDÉS

1

amely *egyrésztől* Fényes Istváné (szn.: Sinka Erzsébet; an.: Franyó Erzsébet; szül.: Nagytarcsa, 1942.06.25.; személyi azonosító: 1-420625-4111; adóazj.: 8275681677) 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 15. szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban Eladó –

másrésztől Nagytarcsa Község Önkormányzata (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.; adószám: 15730521-2-13; statisztikai számjel: 15730521-8411-321-13; képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester), mint vevő – a továbbiakban Vevő –

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel kötött meg.

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 145/2020 (VI.17.) Polgármesteri Határozat rendelkezett a Nagytarcsa Műzeumkert u. – Rét u. – Gyöngyvirág u. által határolt területen lévő, vízárózó területen található, magántulajdonban lévő ingatlanok katasztrális-területéről. Felek rögzítik, miszerint a Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022. (II.28.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert, hogy a Nagytarcsa Csapadékvíz Vésztározó (Gyöngy tó) vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárásában érintett területeire az érintett ingatlanok tulajdonosainak vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén a katasztrális helyettesítő adásvételi szerződést megkötse.

Fenti előzményekre tekintettel Vevő vételi ajánlattal élt az Eladó irányába a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozásban. Eladó a Vevő ajánlatát elfogadta, amelyre tekintettel Felek az alábbi Ingatlan adásvételi szerződést kötik egymással.

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonában áll a Nagytarcsa belterület, 162 hrsz. alatt nyilvántartott „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, összesen 350 m² területű ingatlan.

2./ Eladó – jelen okirat aláírásával – feltétlen szavatosságot vállal az 1./ pontban megjelölt ingatlanillétőség per-, teher- és igénymentességéért.

3.1./ Eladó *eladja*, Vevő pedig a megtekintett és megismert állapotban *megvásárolja* az 1./ pontban megjelölt ingatlanillétőséget a kölcsönösen elfogadott 875.000,- Ft, azaz nyolcszázhetvenöt ezer forint vételár ellenében.

Felek rögzítik, hogy Vevő a Preambulumban hivatkozottak szerint az ingatlan másik tulajdonosa számára is vételi ajánlatot tett, aki azon vételi ajánlatot ugyancsak elfogadta.

3.2./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a vételárat a jelen szerződés aláírásától számított 8. munkanapon fizeti meg az Eladó részére *banki átutalás útján*, a *Sárvári* névű Fényes Erzsébet Margit Takarékbanknál vezetett 65100259-15043081 számmal bankszámlájára. Eladó kijelenti, hogy a vételár fentiek szerint történő megfizetését szerződés szerinti és saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

4.1./ Eladó az 1./ pontban meghatározott ingatlanillétőségen fennálló tulajdonjogát a vételár hiánytalan megfizetéséig *fenntartja*. Szerződő Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljaro ügyvéd Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét az illetékes Földhivatalhoz benyújtva a

kérem Iny. 47/A § (1) bek. b) pontja szerint Eladó Hozzájáruló Nyilatkozatnak benyújtásig történő függőben tartás kérése mellett.

4.2./ Eladó úgy nyilatkozik, hogy az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő eltelteig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja. Felek kéri az eljáró illetékes Földhivatalt, hogy az Iny. 47/A § (1) bekezdésének b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig tartsa függőben.

4.3./ Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi azon Hozzájáruló Nyilatkozat 6 db eredeti példányt, amellyel Vevő tulajdonjoga az 1./ pontban megjelölt ingatlanillletőség vonatkozásában vétel jogcímén 1/2 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, azzal a leírt uszítással, hogy a letétmentes ügyvéd (két) munkanapon belül tájékoztatja a letétmentes ügyvédet. Felek rögzítik, hogy a követlen ellenjegyzéssel ellátmi, és benyújtani az illetékes Földhivatal részére. Eladó követlen ellenjegyzéssel vállal arra, hogy a vételár hiánytalan megfizetéséről annak jóváírását követő 2 munkanapon belül tájékoztatja a letétmentes ügyvédet. Felek rögzítik, hogy amennyiben Eladó ezen tájékoztatási kötelezettségének 5 (öt) munkanapon belül nem tesz eleget, letétmentes ügyvéd a Vevő által rendelkezésére bocsátott banki igazolás alapján jogosult a bejegyzési engedélyt ellenjegyezni, és az illetékes Földhivatalhoz benyújtani.

5.1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanillletőség birtokba adására legkésőbb vételár hiánytalan megfizetését követő 30 napon belül, a Felek által egyeztetett időpontban kerül sor. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás napjáig, de legkésőbb a birtokbaadási időponttól 30 (harminc) napon belül az ingatlanból kijelentkezik, illetve az oda bejelentett terméskészlet és jogi személynéket kijelenti.

5.2./ A birtokba adás napjáig Eladó, azt követően Vevő viseli az ingatlanillletőség valamennyi tulajdonosának személyében bekövetkezett változások esetlegesen a közszolgáltatónál az ingatlan ingatlanillletőség birtokbaadását követő 30 (harminc) és ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi felek kijelentik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. § alapján tájékoztatja őket, hogy a csatlakozott szolgáltatónál közművei átrátása és adatváltózásainak átvezetése egy helyen, ingyenesen kérhető.

6.1./ Eladó kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, aki sem cselekvő-, sem pedig szerződéskötési képességében korlátozva nincsen. Vevő helyi önkormányzat, szerzési képessége nem korlátozott.

Nagytarcsa, 2022. július 08.

Fényes Istvánné

Eladó

Nagytarcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem:

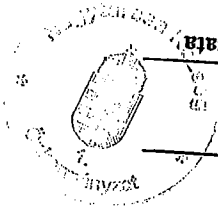
KOSIK ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Kosik Barbara

1052 Budapest, Városház u. 10. I./3.
e-mail: barbara.kosik@drkosik.com

dr. Kosik Barbara ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063604
Kosik Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.

Nagytarcsa Község Önkormányzata
Képv.: Rimóczi Sándor Vilmos
Vevő



Pénzügyi ellenjegyzés:
2022.07.08.
Mészáros István
Nagyvárosi Kormányhivatal

dr. Kosik Barbara ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063604
Kosik Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.
KOSIK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kosik Barbara
Ügyvéd
1052 Budapest, Városház u. 10. I./3.
e-mail: barbara.kosik@drkosik.com

Nagyvárcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem:

Bladó

Fényes Istvánné

Fényes Istvánné

Nagyvárcsa Község
Önkormányzata
Képv.: Rimóczi Sándor Vilmos
Vevő



Nagyvárcsa, 2022. július 08.

Szerződő Felek a jelen adasvétel szerződést – annak előlvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

6.2./ Szerződő Felek a jelen szerződés megszerkesztésével, valamint a Földhivatal és a NAV előtti eljárásokban történő eljárásról a Kosik Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.; eljáró ügyvéd: dr. Kosik Barbara) bízzák meg, és Felek kijelentik, hogy teljes körű felvilágosítást kaptak jelen szerződést készítő ügyvédtől a tényvázlaltnak is tekintik.
Szerződő Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek, a jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj a Vevőt terheli.
7./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzügyi törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott - személyi azonosítás igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas - okiratok alapján felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról, tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyi adataikat azonosító okirataikról fenyvásolatot készítsen, és adataikat kezelje.

INGATLAN ADÁSVETÉLI SZERZŐDÉS

1

amely egyrésztől ingatlan-nyilvántartás szerint Sárvariné Fényes Erzsébet valóságban Sárvariné Fényes Erzsébet Margit (szn.: ingatlan-nyilvántartás szerint Fényes Erzsébet valóságban Fényes Erzsébet Margit; an.: Sinka Erzsébet; szül.: Budapest, 1965.06.10.; személyi azonosító: 2-650610-4573; adóazonosító: 8359541973) ingatlan-nyilvántartás szerint 2142 Nagytarcsa, Múzeumkert u. 19. szám, valóságban 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 15. szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban Eladó –,

másrésztől Nagytarcsa Község Önkormányzata (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.; nyilvántartó hatóság: Magyar Allamkincstár; törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 730523; adószám: 15730521-2-13; statisztikai számjel: 15730521-8411-321-13; képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester), mint vevő – a továbbiakban Vevő –

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel kötött meg.

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 145/2020 (VI.17.) Polgármesteri Határozat rendelkezett a Nagytarcsa Múzeumkert u. – Rét u. – Gyöngyvirág u. által határolt területen lévő, viztározó területen található, magántulajdonban lévő ingatlanok kiasajátításának elrendeléséről. Felek rögzítik, miszerint a Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022. (II.28.) számi határozata felhatalmazta a Polgármestert, hogy a Nagytarcsa Csapadékviz Vésztározó (Gyöngy tó) vizjogi fennmaradási engedélyezési eljárásban érintett területeire az érintett ingatlanok tulajdonosainak vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén a kiasajátítást helyettesítő adásvételi szerződést megkötse.

Fenti előzményekre tekintettel Vevő vételi ajánlatát élt az Eladó irányába a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozásában. Eladó a Vevő ajánlatát elfogadta, amelyre tekintettel Felek az alábbi Ingatlan adásvételi szerződést kötik egymással.

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó 1/2 arányú tulajdonban áll a Nagytarcsa belterület, 162 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 350 m² területű ingatlan.

2./ Eladó – jelen okirat aláírásával – feltétlen szavatosságot vállal az 1./ pontban megjelölt ingatlanillétőség per-, teher- és igénymentességéért.

3.1./ Eladó eladja Vevő pedig a megtekintett és megismert állapotban megvásárolja az 1./ pontban megjelölt ingatlanillétőséget a kölcsönösen elfogadott 875.000,- Ft, azaz nyolcszázhetvenöt ezer forint vételár ellenében.

Felek rögzítik, hogy Vevő a Preambulumban hivatkozottak szerint az ingatlan másik tulajdonosa számára is vételi ajánlatot tett, aki azon vételi ajánlatot ugyanacsak elfogadta.

3.2./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a vételárat a jelen szerződés aláírásától számított 8. munkanapon fizeti meg az Eladó részére banki átutalás útján, az Eladó Takarékbanknál vezetett 65100259-15043081 számu bankszámlájára. Eladó kijelenti, hogy a vételár fentiek szerint történő megfizetését szerződés szerinti és saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

4

4.1./ Eladó az 1./ pontban meghatározott ingatlanilletőség fenálló tulajdonjogát a vételár hiánytalan megfizetéséig *fenntartja*. Szerződő Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljártó ügyvéd Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét az illetékes Földhivatalhoz benyújtja a kérelem Inytv. 47/A § (1) bek. b) pontja szerint *Eladó Hozzájáruló Nyilatkozatának benyújtásáig történő függőben tartás kérése mellett*.

4.2./ Eladó úgy nyilatkozik, hogy az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteléig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja. Felek kérik az eljáró illetékes Földhivatalt, hogy az Inytv. 47/A § (1) bekezdésének b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a *tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig tartva függőben*.

4.3./ Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi azon *Hozzájáruló Nyilatkozat* 6 db eredeti példányát, amellyel *feltétlen, végleges és visszavonhatatlan* hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az 1./ pontban megjelölt ingatlanilletőség vonatkozásában *vétel jogcímén* 1/2 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, *azzal a letéti nyilatkozattal*, hogy a letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a teljes vételár megfizetésének Eladó írásbeli nyilatkozata (ideértve *barbara.kosik@drkosik.com* e-mail címre küldött értesítést is) által történő igazolását követően ellenjegyzésével ellátni, és benyújtani az illetékes Földhivatal részére. *Eladó* kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár hiánytalan megfizetéséről annak jóváírását követő 2 (két) munkanapon belül tájékoztatja a letéteményes ügyvédet. Felek rögzítik, hogy amennyiben *Eladó* ezen tájékoztatási kötelezettségének 5 (öt) munkanapon belül nem tesz eleget, letéteményes ügyvéd a Vevő által rendelkezésre bocsátott banki igazolás alapján jogosult a bejegyzési engedélyt ellenjegyezni, és az illetékes Földhivatalhoz benyújtani.

5.1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanilletőség birtokba adására legkésőbb vételár hiánytalan megfizetését követő 30 napon belül, a Felek által egyeztetett időpontban kerül sor. *Eladó* kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás napjáig, de legkésőbb a birtokbaadásától számított 30 (harminc) napon belül az ingatlanból kijelentkezik, illetve az oda bejelentett terméshesztés és jogi személyeket kijelenti.

5.2./ A birtokba adás napjáig *Eladó*, azt követően Vevő viseli az ingatlanilletőség valamennyi tulajdonosának személyében bekövetkezett változások átvezetése ügyében, az ingatlanmegtartásért felelős birtokbaadását követő 30 (harminc) napon belül. Felek kijelentik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az *ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. §* alapján tájékoztatta őket, hogy a <https://e-bejelento.gov.hu/> címen elérhető szolgáltatás igénybevételeivel a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatásoknál közművei átrratása és adatátvitelének átvezetése egy helyen, ingyenesen kérhető.

Nagytarcsa, 2022. július 08.

Sárvarné Rényes Erzsébet Margit

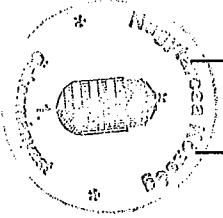
Eladó

Nagytarcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem:

KOSIK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kosik Barbara
Hagyva
1052 Budapest, Városház u. 10. 1./3.
e-mail: barbara.kosik@drkosik.com

dr. Kosik Barbara ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063604
Kosik Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Városház u. 10. 1. em. 3.

Nagytarcsa Község Önkormányzata
Képv.: Rimóczi Sándor Vilmos
Vevő



6.1./ Eladó kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, aki sem cselekvő-, sem pedig szerződés-kötési képességében korlátozva nincsen. Vevő helyi önkormányzat, szerzési képessége nem korlátozott.

6.2./ Szerződő Felek a jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a Földhivatal és a NAV előtti eljárásokban történő eljárással a Kosik Ügyvédi Iroda (1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.; eljáró ügyvéd: dr. Kosik Barbara) bízzák meg, és hatálmazza meg, amely megbízást és meghatalmazást a Kosik Ügyvédi Iroda ill. eljáró ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével elfogad. Felek a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Felek kijelentik, hogy teljes körű felvilágosítást kaptak jelen szerződést készítő ügyvédtől a szerződéshez kapcsolódó valamennyi költség, adó, és illetékfizetési kötelezettségről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek, a jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj a Vevőt terheli.

7./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. bemutatott - személyi azonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas - okiratok alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adataiszigálhatósága és az általuk alapján felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásokról, tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyi adataikat azonosító okirataikról fényképfelvétel készítsen, és adataikat kezelje.

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést - annak előlvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Nagytarcsa, 2022. július 08.

Sarvariné Fényes Erzsébet
Margit Eladó

Dr. Kosik Barbara
Nagytarcsa Község Önkormányzata
Képv.: Rimóczi Sándor Vilmos Vevő

Nagytarcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem:

dr. Kosik Barbara ügyvéd
Kamarrai azonosító szám: 36063604
Kosik Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.

KOSIK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kosik Barbara
Ügyvéd
1052 Budapest, Városház u. 10. I./3.
e-mail: barbara.kosik@drkosik.com

2022.07.08.
Nagytarcsa Község Önkormányzata
Pénzügyi ellenjegyzés:
[Signature]

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

1

amely egyrésztől Világ Mihályné (sz.: ingatlan-nyilvántartás szerint Kis Anna, valóságban Kiss Anna, an.: Gubek Anna; szül.: Nagytarcsa, 1943.01.24.; személyi azonosító: 2-430124-5551; adóaz.jel: 8277812086) 2161 Csomád, Esztergály u. 40. szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban Eladó –,

másrésztől Nagytarcsa Község Önkormányzata (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.; adószám: 15730521-2-13; statisztikai számjel: 15730521-8411-321-13; képviseli: Rímóczi Sándor Vilmos polgármester), mint vevő – a továbbiakban Vevő –

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel kötött meg.

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 145/2020 (VI.17.) Polgármesteri Határozat rendelkezett a Nagytarcsa Múzeumkert u. – Rét u. – Gyöngyvirág u. által határolt területen lévő, vizárazó területen található, magántulajdonban lévő ingatlanok kisajátításának elrendeléséről. Felek rögzítik, miszerint a Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022. (II.28.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert, hogy a Nagytarcsa Csapadékviz Veszélyeztetés (Gyöngy tó) viz jogi fennmaradási engedélyezési eljárásában érintett területeire az érintett ingatlanok tulajdonosainak vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést megkötse.

Fenti előzményekre tekintettel Vevő vételi ajánlatát élt az Eladó irányába a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozásában. Eladó a Vevő ajánlatát elfogadta, amelyre tekintettel Felek az alábbi Ingatlan adásvételi szerződést kötik egymással.

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó 1/2 arányú tulajdonában áll a Nagytarcsa belterület, 150 hrsz. alatt nyilvántartott „*kivett bépteljen terület*” megnevezésű, összesen 197 m² területű ingatlan.

2./ Eladó – jelen okirat aláírásával – feltétlen szavatosságot vállal az 1./ pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó per-, teher- és igénymentességért.

3.1./ Eladó eladja, Vevő pedig a megtekintett és megismert állapotban megvásárolja az 1./ pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan a kölcsönösen elfogadott 492.500,- Ft, azaz negyyszázkilencvenkétezer-ötsszáz forint vételi ellenében.

Felek rögzítik, hogy Vevő a Preambulumban hivatkozottak szerint az ingatlan másik tulajdonosa számára is vételi ajánlatot tett, aki azon vételi ajánlatot ugyanancsak elfogadta.

3.2./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a vételárat a jelen szerződés aláírásától számított 8. munkanapon fizeti meg az Eladó részére banki átutalás útján, az Világ Annamária OTP Banknál vezetett 11773133-07523454 számú bankszámlájára. Eladó kijelenti, hogy a vételár fentiek szerint történő megfizetését szerződősszerű és saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

4.1./ Eladó az 1./ pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan fennálló tulajdonjogát a vételár hiánytalan megfizetéséig fenntartja. Szerződő Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét az illetékes Földhivatalhoz benyújtja a

Világ Mihályné 4

kérem Inytv. 47/A § (1) bek. b) pontja szerint Eladó Hozzájáruló Nyilatkozatának benyújtásáig történő függőben tartás kérése mellett.

4.2./ Eladó úgy nyilatkozik, hogy az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elheltéig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja. Felek kéri az eljáró illetékes Földhivatal, hogy az Inytv. 47/A § (1) bekezdésének b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig tartsa függőben.

4.3./ Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi azon Hozzájáruló Nyilatkozat 6 db eredeti példányát, amellyel felhívlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az 1./ pontban megjelölt ingatlanillethez vonatközössébe kerüljön, azzal a letéti utasítással, hogy a letéteményes ügyvéd nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, a teljes vételár megfizetésének Eladó írásbeli nyilatkozata (ideértve jogosult és köteles a teljes vételár megfizetésével együtt, és benyújtani az illetékes Földhivatal részére. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár hiánytalan megfizetéséről annak jóváírását követő 2 (kettő) munkanapon belül tájékoztatja a letéteményes ügyvédet. Felek rögzítik, hogy amennyiben Eladó ezen tájékoztatási kötelezettségének 5 (öt) munkanapon belül nem tesz eleget, letéteményes ügyvéd a Vevő által rendelkezésére bocsátott banki igazolás alapján jogosult a bejegyzési engedélyt ellenjegyezni, és az illetékes Földhivatalhoz benyújtani.

5.1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanillethez bitokba adására legkésőbb vételár hiánytalan megfizetését követő 30 napon belül, a Felek által egyeztetett időpontban kerüli sor. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a bitokbaadás napjáig, de legkésőbb a bitokbaadásától számított 30 (harminc) napon belül az ingatlanból kijelentkeznek, illetve az oda bejelentett termésketes és jogi személyeket kijelentik.

5.2./ A bitokba adás napjáig Eladó, azt követően Vevő viseli az ingatlanillethez valamennyi tulajdonosának személyében bitokbaadását követő 30 (harminc) napon belül. Felek kijelentik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységtől szólv. 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. § alapján tájékoztatja őket, hogy a [6.1./ Eladó kijelenti, hogy nagykort magyar állampolgár, aki sem cselekvő-, sem pedig szerződés-kötési képességében korlátozva nincs. Vevő helyi önkormányzat, szerzési képessége nem korlátozott.](https://e-bejelento.gov.hu/cimnen elérhető szolgáltatás igénybevételel a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatónál közmüvel átírása és adatváltozásainak átvezetése egy helyen, ingyenesen kérhető.</p></div><div data-bbox=)

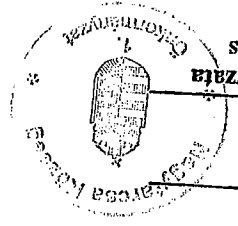
Nagytarcsa, 2022. július 08.

Vilag Mihályné
Eladó

Nagytarcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem:

KOSIK ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Kosik Barbara
1052 Budapest, Városház u. 10. I./3.
e-mail: barbara.kosik@drkosik.com



V. Vilmos
Képv.: Rimóczi Sándor Vilmos
Vevő

dr. Kosik Barbara ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063604
Kosik Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.

2022.07.08.
Világ Mihályné
Pénzügyi ellenjegyzés:
[Signature]

KOSIK ÜGYVÉDLIRODA
Dr. Kosik Barbara
Ügyvéd
1052 Budapest, Városház u. 10. I/3.
e-mail: barbara.kosik@drkosik.com

dr. Kosik Barbara ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063604
Kosik Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.

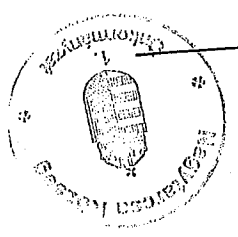
Nagytarcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem.

Eladó

Világ Mihályné

[Signature]

Nagytarcsa, 2022. július 08.



Nagytarcsa Község
Önkormányzata
Képv.: Rimóczi Sándor Vilmos
Vevő

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést – annak elővasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

7./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott - személyi azonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas - okiratok alapján felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról, tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyi adataikat azonosító okirataikról fenyvásolatot készítsen, és adataikat kezelje.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek, a jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj a Vevőt terheli.

6.2./ Szerződő Felek a jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a Földhivatali és a NAV előtti eljárásokban történő eljárással a Kosik Barbara) bízzák meg, és Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.; eljáró ügyvéd: dr. Kosik Barbara) bizzzák meg, és hatalmazták meg, amely megbízást és meghatalmazást a Kosik Ügyvédi Iroda ill. eljáró ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével elfogad. Felek a jelen szerződést egyben ügyvédi tényáziatnak is tekintik.

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

1

amely *egyrésztől* Morva János (szn.: Morva János; an.: Fényes Anna; szül.: Nagytarcsa, Rákóczi utca 59. szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban **Eladó** –, *valóságban* 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 59. szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban **Eladó** –, *nyilvántartás szerint* 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út. 59., azonosító: 1-500907-2127; adózójel: 8305644677) *ingatlan-nyilvántartás szerint* 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út. 59., azonosító: 730523; adószám: 15730521-2-13; statisztikai számjel: 15730521-8411-321-13; képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester), mint vevő – a továbbiakban **Vevő** –

másrésztől Nagytarcsa Község Önkormányzata (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.; nyilvántartó hatóság: Magyar Allamkincstár; törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 730523; adószám: 15730521-2-13; statisztikai számjel: 15730521-8411-321-13; képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester), mint vevő – a továbbiakban **Vevő** – között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel kötött meg.

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 145/2020 (VI.17.) Polgármesteri Határozat rendelkezett a Nagytarcsa Műzeumkert u. – Rét u. – Gyöngyvirág u. által határolt területen lévő, vizitározó területen található, magántulajdonban lévő ingatlanok kisajátításának elrendeléséről. Felek rögzítik, miszerint a Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022. (II.28.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert, hogy a Nagytarcsa Csapadékvíz vesztározó (Gyöngy tó) vizügyi fennmaradási engedélyezési eljárásában érintett területeire az érintett ingatlanok tulajdonosainak vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést megkötse.

Fenti előzményekre tekintettel **Vevő** vételi ajánlattal élt az **Eladó** irányába a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozásában. **Eladó** a **Vevő** ajánlatát elfogadta, amelyre tekintettel Felek az alábbi Ingatlan adásvételi szerződést kötik egymással.

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy **Eladó** 1/2 arányú tulajdonában áll a Nagytarcsa belterület, 164 hrsz. alatt nyilvántartott „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, összesen 1427 m² területű ingatlan.

2./ **Eladó** – jelen okirat aláírásával – feltétlen szavatosságot vállal az 1./ pontban megjelölt ingatlanlletőség per-, teher- és igénymentességéért.

3.1./ **Eladó eladja**, **Vevő** pedig a megtekintett és megismert állapotban megvásárolja az 1./ pontban megjelölt ingatlanlletőséget a kölcsönösen elfogadott 3.567.500,- Ft, azaz hárommillió-ötszázhatvanhét ezer-öt száz forint vételár ellenében. Felek rögzítik, hogy **Vevő** a Preambulumban hivatkozottak szerint az ingatlan másik tulajdonosa számára is vételi ajánlatot tett, aki azon vételi ajánlatot ugyancsak elfogadta.

3.2./ Felek megállapodnak abban, hogy **Vevő** a vételárát a jelen szerződés aláírásától számított 8. munkanapon fizeti meg az **Eladó** részére banki átutalás útján, az **Eladó** OTP Banknál vezetett 11773425-91569440 számú bankszámlájára. **Eladó** kijelenti, hogy a vételár fentiek szerint történő megfizetését szerződösszerű és saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

4.1./ **Eladó** az 1./ pontban meghatározott ingatlanlletőségen fennálló tulajdonjogát a vételár hiánytalan megfizetéséig *fennőrvi*. Szerződő Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd **Vevő** tulajdonjog bejegyzési kérelmét az illetékes Földhivatalhoz benyújtása a

kérem Inytv. 47/A § (1) bek. b) pontja szerint Eladó Hozzájáruló Nyilatkozatának benyújtásáig történő függőben tartás kérése mellett.

4.2./ Eladó úgy nyilatkozik, hogy az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő eltelteig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja. Felek kéri az eljáró illetékes Földhivatart, hogy az Inytv. 47/A § (1) bekezdésének b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig tartva függőben.

4.3./ Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi azon Hozzájáruló Nyilatkozat 6 db eredeti példányát, amellyel felhatal, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az 1./ pontban megjelölt ingatlan illetőség vonatkozásában vétel jogcímén 1/2 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, azzal a letéti utasítással, hogy a letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a teljes vételár megfizetésének Eladó írásbeli nyilatkozata (ideértve barbara.kosik@drkosik.com e-mail címre küldött értesítést is) által történő igazolását követően ellenjegyzésével ellátni, és benyújtani az illetékes Földhivatal részére. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár hiánytalan megfizetéséről annak jóváírását követő 2 (kettő) munkanapon belül tájékoztatja a letéteményes ügyvédet. Felek rögzítik, hogy amennyiben Eladó ezen tájékoztatási kötelezettségének 5 (öt) munkanapon belül nem tesz elég, letéteményes ügyvéd a Vevő által rendelkezésére bocsátott banki igazolás alapján jogosult a bejegyzési engedélyt ellenjegyezni, és az illetékes Földhivatalhoz benyújtani.

5.1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan illetőség birtokba adására legkésőbb vételár hiánytalan megfizetését követő 30 napon belül, a Felek által egyeztetett időpontban kerül sor. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás napjáig, de legkésőbb a birtokbaadástól számított 30 (harminc) napon belül az ingatlanból kijelentkezik, illetve az oda bejelentett termésszes és jogi személyeket kijelenti.

5.2./ A birtokba adás napjáig Eladó, azt követően Vevő viseli az ingatlan illetőség valamennyi személyében bekövetkezett változások átvezetése ügyében, az ingatlan illetőség birtokbaadását követő 30 (harminc) napon belül. Felek kijelentik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységi száma 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. § alapján tájékoztatja őket, hogy a <https://e-bejelento.gov.hu/> címen elérhető szolgáltatás igénybevételeivel a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatóknál közműveit átrátása és adatátvitelének átvezetése egy helyen, ingyenesen kérhető.

6.1./ Eladó kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, aki sem cselekvő-, sem pedig szerződés-köti képességében korlátozva nincsen. Vevő helyi önkormányzat, szerzési képessége nem korlátozott.

Nagytarcsa, 2022. július 08.
Eladó
Morva János

Nagytarcsa Község Önkormányzata
Képv.: Rímóczi Sándor Vilmos
Vevő

KOSIK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kosik Barbara
Ügyvéd
1052 Budapest, Városház u. 10./1/3.
e-mail: barbara.kosik@drkosik.com

dr. Kosik Barbara ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063604
Kosik Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Városház u. 10./1. em. 3.

6.2./ Szerződő Felek a jelen szerződés megsemmisítésével és ellenjegyzésével, valamint a Földhivatal és a NAV előtti eljárásokban történő eljárással a Kosik Ügyvédi Iroda (1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.; eljáró ügyvéd: dr. Kosik Barbara) bízzák meg, és ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével elfogad. Felek a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
Felek kijelentik, hogy teljes körű felvilágosítást kaptak jelen szerződést készítő ügyvédtől a szerződéshez kapcsolódó valamennyi költtség, adó- és illetékfizetési kötelezettségről.
Szerződő Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek, a jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj a Vevőt terheli.

7./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénznem és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. bemutatott - személyi azonosítás igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas - okiratok alapján Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás alapján Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról, tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyi adataikat azonosító okirataikról fenyvesolator készítsen, és adataikat kezelje.

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést - annak elővasása és értelmezése után - mint akarataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Nagytarcsa, 2022. július 08.

Morva János

Eladó

Nagytarcsa Község
Önkormányzata

Képv.: Rimóczi Sándor Vilmos

Vevő

Nagytarcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem:

dr. Kosik Barbara ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063604
Kosik Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.

KOSIK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kosik Barbara
Ügyvéd
1052 Budapest, Városház u. 10. I/3.
e-mail: barbara.kosik@drkosik.com

Pénzügyi ellenjegyzés:

2022. 07. 08.
Medvid Orsolya

Magyarország

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely *egyrésztől* Fabián Pál (szm.: Fabián Pál, an.: Sajben Erzsébet; szül.: Nagytarcsa, 1949.09.05.; személyi azonosító: 1-490905-2501; adóaz.jel: 8301973323) *ingatlan-*nyilvántartás *szerint* 8623 Balatonföldvár, Veres Péter u. 35. szám, *valóságban* 2142 Nagytarcsa, Zrtnyi u. 52. szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban *Eladó* –,

másrésztől Nagytarcsa Község Önkormányzata (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.; adószám: 15730521-2-13; statisztikai számjel: 15730521-8411-321-13; képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester), mint vevő – a továbbiakban *Vevő* –

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel kötött meg.

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 145/2020 (VI.17.) Polgármesteri Határozat rendelkezett a Nagytarcsa Múzeumkert u. – Rét u. – Gyöngyvirág u. által határolt területen lévő, vizhározó területen található, magántulajdonban lévő ingatlanok kisajátításának elrendeléséről. Felek rögzítik, miszerint a Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022. (II.28.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert, hogy a Nagytarcsa Csapadékvíz Veszélyeztetés Vizsgai Fennmaradási engedélyezési eljárásban érintett területeire az érintett ingatlanok tulajdonosainak vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést megkötse.

Fenti előzményekre tekintettel *Vevő* vételi ajánlattal élt az *Eladó* irányába a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozásában. *Eladó* a *Vevő* ajánlatát elfogadta, amelyre tekintettel Felek az alábbi Ingatlan adásvételi szerződést kötik egymással.

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy *Eladó* 1/2 arányú tulajdonában áll a Nagytarcsa belterület, 152 hrsz. alatt nyilvántartott „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, összesen 833 m² területű ingatlan.

2./ *Eladó* – jelen okirat aláírásával – feltétlen szavatosságot vállal az 1./ pontban megjelölt ingatlanillétőség per-, teher- és igénymentességéért.

3.1./ *Eladó eladja*, *Vevő* pedig a megtekintett és megismert állapotban *megvásárolja* az 1./ pontban megjelölt ingatlanillétőséget a kölcsönösen elfogadott 2.082.500,- Ft, azaz kétmillió-nyolcvanhatezer-öttszáz forint vételi ajánlat ellenében.

Felek rögzítik, hogy *Vevő* a Preambulumban hivatkozottak *szerint* az ingatlan másik tulajdonosa számára is vételi ajánlatot tett, aki azon vételi ajánlatot ugyancsak elfogadta.

3.2./ Felek megállapodnak abban, hogy *Vevő* a vételárat a jelen szerződés aláírásától számított 8. munkanapon fizeti meg az *Eladó* részére *banki átutalás útján*, az *Eladó* OTP Banknál vezetett 1173054-00441359 számú bankszámlájára. *Eladó* kijelenti, hogy a vételár fentiek *szerint* történő megfizetését szerződésszerű és saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

4.1./ *Eladó* az 1./ pontban meghatározott ingatlanillétőségen fennálló tulajdonjogát a vételár hiánytalan megfizetéséig *fenntartja*. Szerződő Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd *Vevő* tulajdonjog bejegyzési kérelmét az illetékes Földhivatalhoz benyújtása a

Handwritten signature

Kérem Inytv. 47/A § (1) bek. b) pontja szerint Eladó Hozzájáruló Nyilatkozatának benyújtásáig történő függőben tartás kérése mellett.

4.2./ Eladó úgy nyilatkozik, hogy az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elhárítva a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja. Felek kéri az eljáró illetékes Földhivatalt, hogy az Inytv. 47/A § (1) bekezdésnek b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig tartsa függőben.

4.3./ Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi azon Hozzájáruló Nyilatkozat 6 db eredeti példányát, amellyel feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az 1/ pontban megjelölt ingatlan illetőség vonatkozásában vétel jogcímén 1/2 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, azzal a letét vásárlással, hogy a letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a teljes vételár megfizetésének Eladó írásbeli nyilatkozata (ideértve barbara.kosik@drkosik.com e-mail címre küldött értesítést is) által történő igazolasát követően ellenjegyzésével vállalni, és benyújtani az illetékes Földhivatal részére. Eladó (két) munkanapon belül tájékoztatja a letéteményes ügyvédet. Felek rögzítik, hogy amennyiben Eladó ezen tájékoztatói kötelezettségére bocsátott banki igazolás alapján elegendő, letéteményes ügyvéd a Vevő által rendelkezésre bocsátott banki igazolás alapján jogosult a bejegyzési engedélyt ellenjegyezni, és az illetékes Földhivatalhoz benyújtani.

5.1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan illetőség birtokba adására legkésőbb vételár hiánytalan megfizetését követő 30 napon belül, a Felek által egyeztetett időpontban kerül sor. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás napjáig, de legkésőbb a birtokbaadástól számított 30 (harminc) napon belül az ingatlanból jelenítkerik, illetve az oda bejelentett természetes és jogi személyeket kijelenti.

5.2./ A birtokba adás napjáig Eladó, azt követően Vevő viseli az ingatlan illetőség valamennyi terhet és a karvesszélyt. Vevő köteles esetlegesen eljárni a közszolgáltatónál az ingatlan tulajdonosának személyében bekövetkezett változások átvezetése ügyében, az ingatlan illetőség birtokbaadását követő 30 (harminc) napon belül. Felek kijelentik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. § alapján tájékoztatja őket, hogy a <https://e-bejelento.gov.hu/> címen elérhető szolgáltatás igénybevételeivel a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatónál közművei átírása és adatváltásainak átvezetése egy helyen, ingyenesen kérhető.

6.1./ Eladó kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, aki sem cselekvő-, sem pedig szerződés-kötési képességében korlátozva nincsen. Vevő helyi önkormányzat, szerzési képessége nem korlátozott.

Nagytarcsa, 2022. július 08.

[Handwritten signature]

Fábian Pál

Eladó

Nagytarcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem:

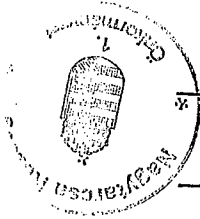
KOSIK ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Kosik Barbara

Ügyvéd

1052-Budapest, Városház u. 10. I/3.
e-mail: barbara.kosik@drkosik.com

Dr. Kosik Barbara ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063604
Kosik Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.



Nagytarcsa Község Önkormányzata
Képv.: Rimóczi Sándor Vilmos
Vevő

6.2./ Szerződő Felek a jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a Földhivatal és a NAV előtti eljárásokban történő eljárással a Kosik Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.; eljáró ügyvéd: dr. Kosik Barbara) bízzák meg, és ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével elfogad. Felek a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatainak is tekintik.

Felek kijelentik, hogy teljes körű felvilágosítást kaptak jelen szerződést készítő ügyvédtől a szerződéshez kapcsolódó valamennyi költség, adó, -és illetékfizetési kötelezettségről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek, a jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj a Vevőt terheli.

7./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénznemű és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott - személyi azonosítás igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas - okiratok alapján felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásokról, tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyi adataikat azonosító okirataikról fenyvámólatot készítsen, és adataikat kezelje.

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést – annak elővasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Nagytarcsa, 2022. július 08.

Fabian Pal

Eladó

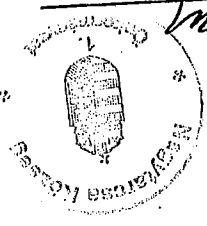
Nagytarcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem:

dr. Kosik Barbara ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063604
Kosik Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.

KOSIK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kosik Barbara
Ügyvéd
1052 Budapest, Városház u. 10. I./3.
e-mail: barbara.kosik@drkosik.com

Pénzügyi ellenjegyzés:

2022.07.08.
Heltész Ászóka
Nagytarcsa u. 8.



Nagytarcsa Község
Önkormányzata

Képv.: Rimóczi Sándor Vilmos
Vevő

INGÁTLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

1

amely *egyrésztől* Fényes István (szn.: Fényes István; an.: Gubek Erzsébet; szül.: Budapest, 1961.08.07.; személyi azonosító: 1-610807-0759; adatsz.jel: 8345510396) ingatlan-nyilvántartás szerint 2142 Nagytarcsa, Tessedik Sámuel út 23. szám, valóságban 2142 Nagytarcsa, Tessedik Sámuel u. 23. szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban Eladó –,

másrésztől Nagytarcsa Község Önkormányzata (székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.; adószám: 15730521-2-13; statisztikai számjel: 15730521-8411-321-13; képviseli: Rímóczi Sándor Vilmos polgármester), mint vevő – a továbbiakban Vevő –

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel kötött meg.

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 145/2020 (VI.17.) Polgármesteri Hatalmazat rendelkezett a Nagytarcsa Múzeumkert u. – Rét u. – Gyöngyvirág u. által határolt területen lévő, viztározó területen található, magántulajdonban lévő ingatlanok kisorsolási elrendeléséről. Felek rögzítik, miszerint a Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022. (II.28.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert, hogy a Nagytarcsa Csapadékvíz Veszélyeztetés (Gyöngy tó) viz jogi fenntartási engedélyezési eljárásában érintett területre az érintett ingatlanok tulajdonosainak vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén a kisorsolást helyettesítő adásvételi szerződést megkötse.

Fenti előzményekre tekintettel Vevő vételi ajánlattal élt az Eladó irányába a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozásában. Eladó a Vevő ajánlatát elfogadta, amelyre tekintettel Felek az alábbi Ingatlan adásvételi szerződést kötött egymással.

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó ½ arányú tulajdonában áll a Nagytarcsa belterület, 150 hrsz. alatt nyilvántartott „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, összesen 197 m² területű ingatlan.

2./ Eladó – jelen okirat aláírásával – feltétlen szavatosságot vállal az 1./ pontban megjelölt ingatlanlilités per-, teher- és igénymentességéért.

3.1./ Eladó *eladja*, Vevő pedig a megtekintett és megismert állapotban *megvásárolja* az 1./ pontban megjelölt ingatlanlilitésért a kölcsönösen elfogadott 492.500,- Ft, azaz negyszázkilencvenkettőezer-ötyszáz forint vételár ellenében. Felek rögzítik, hogy Vevő a Preambulumban hivatkozottak szerint az ingatlan másik tulajdonosa számára is vételi ajánlatot tett, aki azon vételi ajánlatot ugyancsak elfogadta.

3.2./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a vételarat a jelen szerződés aláírásától számított 8. munkanapon fizeti meg az Eladó részére *banki átutalás útján*, az Eladó OTP Banknál vezetett 11773425-02891994 számú bankszámlájára. Eladó kijelenti, hogy a vételár fentiek szerint történő megfizetését szerződésszerű és saját kezéhez történő teljesítésnek ismerti el.

4.1./ Eladó az 1./ pontban meghatározott ingatlanlilitésben fennálló tulajdonjogát a vételár hiánytalan megfizetéséig *fenntartja*. Szerződő Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljártó ügyvéd Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét az illetékes Földhivatalhoz benyújtása a

kérem Inytv. 47/A § (1) bek. b) pontja szerint Eladó Hozzájáruló Nyilatkozatának benyújtásáig történő függőben tartás kérése mellett.

4.2./ Eladó úgy nyilatkozik, hogy az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteléig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja. Felek kéri az eljáró illetékes Földhivatal, hogy az Inytv. 47/A § (1) bekezdésének b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig tartva függőben.

4.3./ Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi azon viszavonhatóan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az I./ pontban megjelölt ingatlan illetőség vonatkozásában vétel jogcímén 1/2 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, azzal a letéti utasítással, hogy a letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a teljes vételár megfizetésének Eladó irásbeli nyilatkozata (ideértve Barbara.Kosik@drkosik.com e-mail címre küldött értesítést is) által történő igazolását követően ellenjegyzésével ellátni, és benyújtani az illetékes Földhivatal részére. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár hiánytalan megfizetéséről annak jóváírását követő 2 hónapon belül tájékoztatja a letéteményes ügyvédet. Felek rögzítik, hogy amennyiben Eladó ezen tájékoztatási kötelezettségének 5 (öt) munkanapon belül nem tesz eleget, letéteményes ügyvéd a Vevő által rendelkezésére bocsátott banki igazolás alapján jogosult a bejegyzési engedélyt ellenjegyezni, és az illetékes Földhivatalhoz benyújtani.

5.1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan illetőség birtokba adására legkésőbb vételár hiánytalan megfizetését követő 30 napon belül, a Felek által egyeztetett időpontban kerül sor. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás napjáig, de legkésőbb a birtokbaadástól számított 30 (harminc) napon belül az ingatlanból kijelentkeznek, illetve az oda bejelentett terméskészlet és jogi személyeket kijelenti.

5.2./ A birtokba adás napjáig Eladó, azt követően Vevő viseli az ingatlan illetőség valamennyi tulajdonosának személyében bekövetkezett változások átvezetése ügyében, az ingatlan illetőség birtokbaadását követő 30 (harminc) napon belül. Felek kijelentik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységtől szülő 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. § alapján tájékoztatja őket, hogy a <https://e-bejelento.gov.hu/> címen elérhető szolgáltatás igénybevételével a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatásoknál közművelei átrátása és adatváltásainak átvezetése egy helyen, ingyenesen kérhető.

6.1./ Eladó kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, aki sem cselekvő-, sem pedigr szerződés-kötési képességében korlátozva nincsen. Vevő helyi önkormányzat, szerzési képessége nem korlátozott.

Nagytarcsa, 2022. július 08.

Fényes István

Eladó

Nagytarcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem:

KOSIK ÜGYVÉDI IRODA

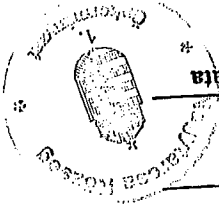
Dr. Kosik Barbara

Ügyvéd

1052 Budapest, Városház u. 10. I/3.
e-mail: barbara.kosik@drkosik.com

dr. Kosik Barbara ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36063604
Kosik Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.

Nagytarcsa Község Önkormányzata
Képv.: Rimóczi Sándor Vilmos
Vevő



2022.07.08.
Helyi Önkormányzat
Nagytarcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem:
Penzügyi ellenjegyzés:
[Signature]

Dr. Kosik Barbara
Ügyvéd
1052 Budapest, Városház u. 10. I./3.
e-mail: barbara.kosik@drkosik.com

KOSIK ÜGYVÉDI IRODA
1052 Budapest, Városház u. 10. I. em. 3.
Kosik Ügyvédi Iroda
Kamara azonosító szám: 36063604
dr. Kosik Barbara ügyvéd

Nagytarcsán, 2022. július 08. napján ellenjegyzem:

Nagytarcsa Község
Önkormányzata
Képv.: Rimóczi Sándor Vilmos
Vevő

Eladó

Fényes István

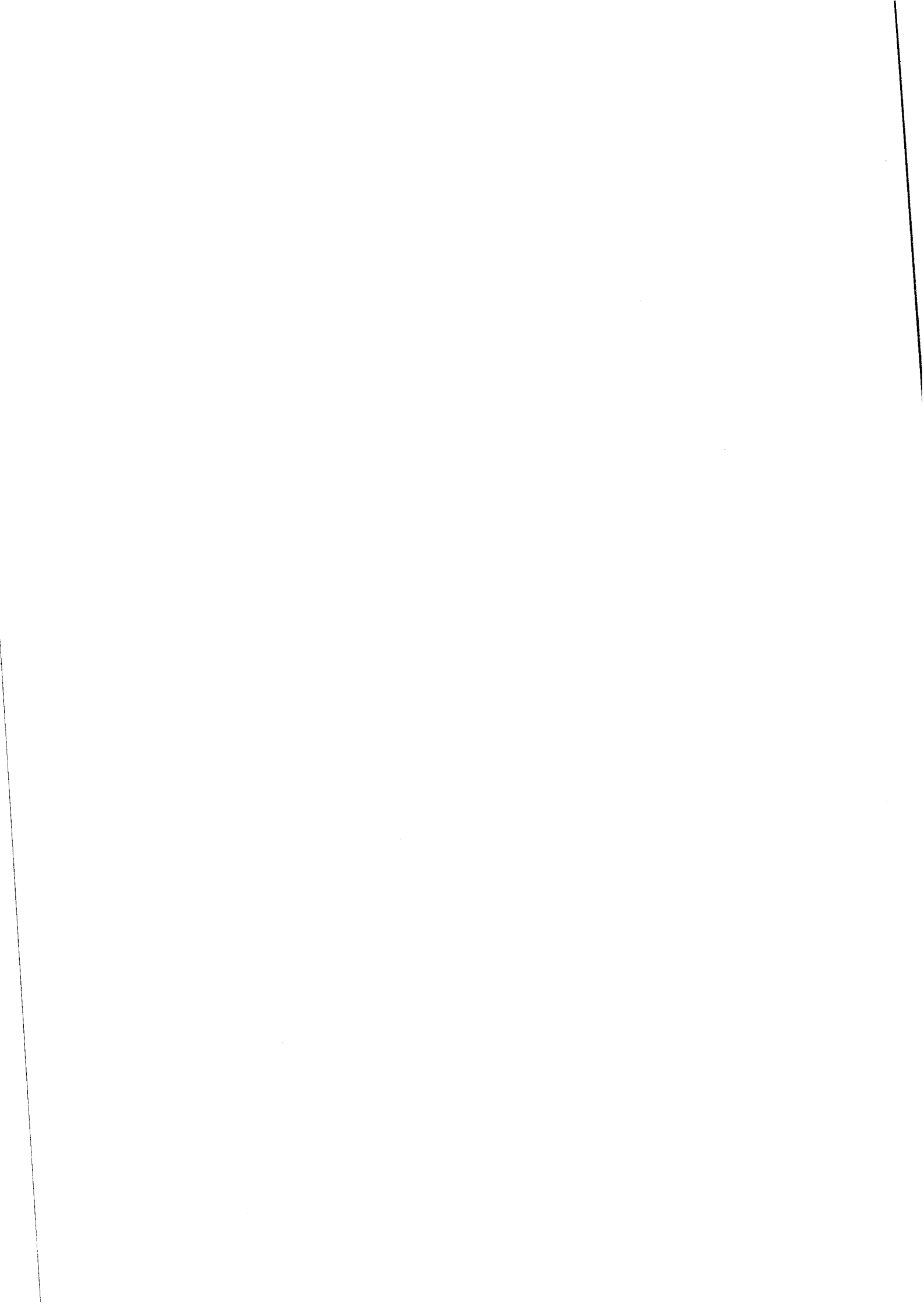
[Signature]
Fényes István

Nagytarcsa, 2022. július 08.



Szerződő Felek a jelen adasvételű szerződést – annak előlvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

6.2./ Szerződő Felek a jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a Földhivatal és a NAV előtti eljárásokban történő eljárással a Kosik Barbara) bízzák meg, és ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével elfogad. Felek a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlattal is tekintik.
Felek kijelentik, hogy teljes körű felvilágosítást kaptak jelen szerződést készítő ügyvédtől a szerződéshez kapcsolódó valamennyi költség, adó, és illetékfizetési kötelezettségről.
Szerződő Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek, a jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj a Vevőt terheli.
7./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzügyi törvény (Pmt.) 11. cikkében meghatározott kötelezettség terheli Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatainak szolgáltatása és az általuk bemutatott - személyi azonosítás igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas - okiratok alapján felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról, tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyi adataikat azonosító okirataiktól fenyvátmentelt készítsen, és adataikat kezelje.



36/2022(II. 28.) Képviselő-testületi határozat

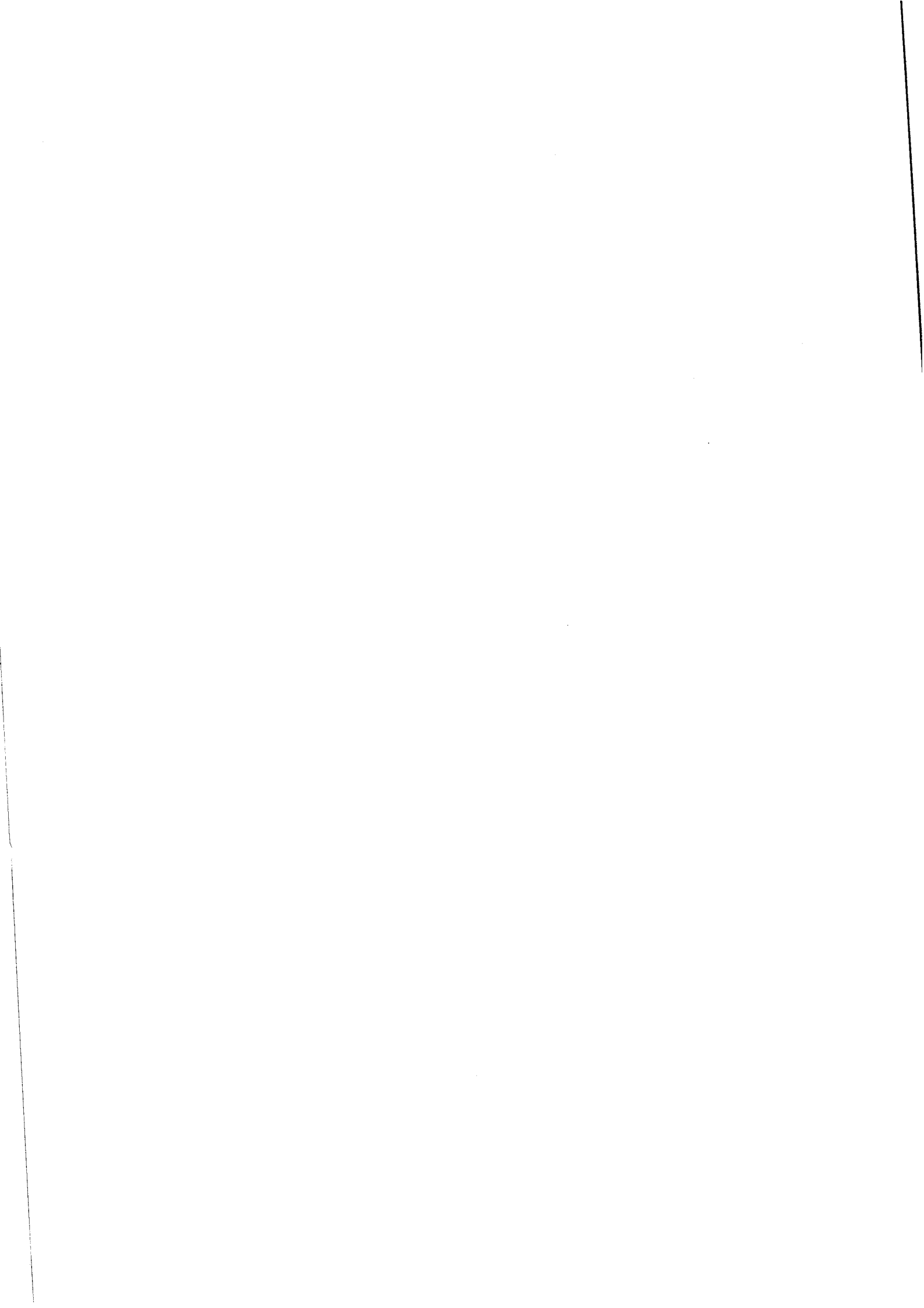
Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy Nagytarcsa Csapadékvíz Vésztározó (Gyöngy tó) vízjogi Fennmaradási engedélyezési eljárásban érintett területeire vételi ajánlatot tegyen az ingatlanulajdonosoknak 5000 Ft négyzetméter áron való megvásárlására. Ennek várható teljes összköltsége bruttó 30.100.000 Ft (6020 nm x 5000 Ft), melyből a költségvetésben a tervezés során bruttó 22.860.000 Ft-ot az általános célterületek keretből kéri átcsoportosítani a 066020 Város- és községgazdálkodás c. fog. K62 (5.700.787 Ft), valamint K67 (1.539.213 Ft) soraira.

Továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy aki elfogadja az ajánlatot, azzal kösse meg a szerződést és adjon tájékoztatást a kimenő értesítések számáról, a visszajelzésekről és a kifizetésekről. A vételár kiegyenlítésének időponjára valamennyi szerződésben a szerződés aláírását követő 8. munkanap.

Feladás: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

Határidő: 2022.03.28.

A Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA



Kivitelezési szerződés építési-szerelési munkára

amely létrejött egyrészről

név:

Nagytarcsa Község Önkormányzata

székhely:

2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 4.

Adószám:

15730521-2-13

pénzforgalmi számlaszám:

11784009-15730521-00000000

képviselő neve:

Gulyás Tamás István polgármester

másrészről

név:

Led-Service Kft.

adószám:

13760508-2-43

székhely:

1096 Budapest, Márton utca 4.

cégjegyzékszám:

01-09-871810

képviselő neve:

Kocsis Zsuzsanna

képviselő elérhetősége:

06707711356

pénzforgalmi jelzőszám:

CIB 10700581-69646667-51100005

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között,

alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Nagytarcsa, 1256/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő HEMO épületének épületvillamossági és villámvédelmi munkáinak elvégzése a mellékelt árajánlat szerint.

1.2. A felek megállapították, hogy a Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg átadta a Vállalkozónak a Takács László (MMK-01-6150), 2119 Pécel, Reményik Sándor utca 21.szám alatti tervező által készített tervdokumentációt. A Vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. A később felmerülő tervezési hibákért a Vállalkozó csak akkor felel, ha azokat a szokásos gondossággal elvégzett tervezési vizsgálat során fel kellett volna ismernie.

1.3. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a tervben és az árajánlatában foglaltak szerint a munkát I. osztályú minőségben elvégzi.

1.4. A Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat 2023. március 27. napján megkezdte és 2023. május 15. napjáig teljes egészében befejezte. Az átadás átvétel legkésőbbi időpontja: 2023. május 15.

2. A vállalkozói díj

2.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy a tervdokumentáció részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért a Vállalkozónak az épületvillamossági munkák tekintetében: 4.189.710.- Ft + AFA = 5.320.932.- Ft -a villámvédelmi munkák tekintetében: 8.225.022.- Ft + AFA = 10.445.778.- Ft

vállalkozási díjat fizet a számla kiállítását követő 15 napon belül, melyet banki átutalással teljesít.

Ugyan

Tóth

Ugyan

2.2. Amennyiben a kivitelezés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Az értesítést követően a felek megállapodnak a többletmunkák díjazásáról, valamint a rendelkezéseszerű használatához elegendhetően szükséges pótmunkák elvégzéséről és díjazásáról, valamint a többletként jelentkező díj biztosításáról.

2.3. Megrendelő kötelezi magát, hogy a szerződés teljesítése során az alábbi meghatározott részmunkák elvégzése után az azokra eső vállalkozási díjat kiegyenlíti.

I.: az épületvillamosági munkák - rész száma: az épületvillamosági munkák befejezésekor II.: villámvédelmi munkák- rész-száma villámvédelmi munkák 50%-os készülttségéig

A Vállalkozó a részmunkák elvégzését a megrendelőnek bejelentti, aki azt az egyeztetett – de legkésőbb 3 napon belül – időpontban mind a mennyiség, mind a minőség szempontjából ellenőrzi és igazolja. Az ennek alapján kiállított részszáma összegét a Megrendelő 8 banki napon belül köteles a Vállalkozó bankszámlájára átutalni.

2.4. A végsszámlát a Megrendelő a 8. pontban szabályozott átadás-átvétel befejezését követő 15 banki napon belül egyenlíti ki.

2.5. Vállalkozó a szerződés aláírásakor jogosult a teljes vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő összegben előleget igénybe venni. Az előleg összege a végsszámlában számolható el.

2.6. Elektronikus száma esetén a számlát a számla@nagytarcsa.hu-ra kell kiállítani.

3. A munkaterület rendelkezésre bocsátása

3.1. A Megrendelő az 1.1. pontban megjelölt épületben a munkaterületet a szerződés hatálybalépésétől számított 1 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

3.2. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a Vállalkozó kötelessége.

4. Alvállalkozók

4.1. A Vállalkozó alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybevételeiről – az 4.2 pontban foglalt kivétellel – saját döntése alapján, korlátozás nélkül jogosult. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.

4.2. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

5. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

5.1. Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ugye

10/11/12

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozónak legább 2 munkanappal korábban kell jelentenie, hogy az épültreész, szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

Amennyiben Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget – elkülönített bankszámlán – letétbe helyezi, vagy pedig a Vállalkozó beleegyezésével más megfélelő biztosítékot ad.

5.2. Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.

A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. Ha Megrendelő olyan utasítást kíván adni, amely termódosítást igényel, a módosításra vonatkozó engedélyt neki kell megszereznie.

A Vállalkozó az olyan utasítást, amely a kivitelezésben többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha az ennek megtérülését Megrendelő vállalja.

5.3. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti. Amennyiben Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.

5.4. Megrendelő az ellenőrzéssel: Jurics Jolánt, (2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4. szám) bízza meg. Megrendelő ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó képviselőjével közölheti.

5.5. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szűz – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

5.6. Az 5.3. pontban írt tájékoztatást azonban mindenképp félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni. A felek sürgős közleményeket e-mail -ben közlik egymással.

A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Ha a Vállalkozó a kivitelezés befejezésére az 1.4. pontban meghatározott határidőt nem tartja meg, a Vállalkozó díj 0,5%-ának megfélelő késedelmi kötbér fizetésére köteles minden egyes késedelmes munkanap után. Nem számít bele a késedelmi időtartamába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pót- vagy többletmunka, illetőleg egyéb, a megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el.

6.2. Amennyiben Megrendelő a létesítmény át vételét a rendeltetésszerű használatot akadályozó jelentős hibák miatt tagadja meg, a Vállalkozó a késedelmi kötbérrel azonos mértékű minőségi kötbért köteles fizetni, amíg a kijavítást el nem végzi.

6.3. Ha a teljesítés jogszertű előállítás vagy valamelyik fél felróható magatartása miatt meghússul, az azért felelős fél a Vállalkozó díj 10 százaléka megfélelő meghússulási kötbér fizetésére köteles.

7. A szerződés módosítása

Ugyan

Ugyan

Ez a szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviselőire és cégjegyzésre jogosult tisztviselői köthetnek szerződést.

8. Átadás-átvétel:

8.1. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti Megrendelőt, aki kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. Kivétel az akkor is köteles elfogadni és átvenni kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivételről a teljesítést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

– a munkát átveszi-e

– ha az épületet átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hiányok kijavítását követeli;

– a munka átvételt megtagadja-e; továbbá,

– ha a munka átvételt megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

8.2. Megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a költségvetés tartalmaz, vagy – enélkül is – azt, amely miatt az épület rendeltetészerű használatra alkalmatlan.

8.3. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevéssé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely az épület rendeltetészerű használatát nem akadályozza. Nem tekinthető hibának, ha a Vállalkozó a teremben és a költségvetésben írtaktól eltérő más anyagokat használ fel azért, mert a tervezett anyag kellő időben beszerezni nem lehetett, feltéve, hogy erről a Megrendelőt értesítette és az anyag helyettesítése nem idézi elő sem az érték, sem a használhatóság lényeges csökkenését.

8.4. A nagyobb jelentőségű, a rendeltetészerű használatot akadályozó hiba esetén Megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfélelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

8.5. Amennyiben az átadás-átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor, a Vállalkozó a 6.1. pontban írt kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetészerű használatot akadályozó hiányokat nem pótolja és a hibákat ki nem javítja. A 6.2. pontban írt kötbér aól is mentesül a Vállalkozó, ha a hiányokat és hibákat az átadás-átvétel után, de még a teljesítési határidő előtt pótolta, illetve kijavította.

8.6. Megrendelő a munka átvétele esetén a vállalkozási díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

9. A szerződéshez szükséges egyéb követelményei

9.1. Ha a Vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

– a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el,

– a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,

– a kijavítást a 8.4. pont szerint megállapított határidőn belül – felróható okból – nem fejezi be.

12

10

9.2. Megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést – rendeltetés szerű használatra alkalmas módon – befejezni.

10. A jogszabályok alkalmazása

Azokban a kérdésekben, amelyek tekintetében e szerződés nem tartalmaz előírásokat, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, az idevonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányművekként venni.

A felek ezt a szerződést kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőjük útján aláírták.

Nagytercsa 2023.03.27. nap

N. S. 2023.03.27. év. hó. nap

Gulyás István Tamás
polgármester
Nagytercsa Község Önkormányzata

Led Service Kft.
1096 Budapest, Marton u. 4.
Adószám: 13760508-2-43
Kocsis Zsuzsanna
ügyvezető
Led-Service Kft.

Jogi ellenjegyzés:
2023.03.27.

Pénzügyi ellenjegyzés:
2023.03.27.

Műszaki ellenjegyzés:
2023.03.27.

○

○

...

70/2023.(III. 14.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, HEMO épületére a Takács László tervező által elkészített költségvetés kiírásban betervezett munkákra beérkezett ajánlatok alapján a Led Service Kft.-vel kíván szerződést kötni az épületvillamosági munkákra 12.414.732.- Ft + AFA = 15.766.710.- Ft összegért, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetésben tervezett HEMO beruházás előirányzata biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 31.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
2021/AV748/NKÖ

Amely létrejött egyrészről

Konténneriac Kft.

Székhelye: 2142 Nagytarcsa, Cinkotali u. 1.
Adószáma: 12627200-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-166332
Képviseli: Pásztor Mihály ügyvezető

mint Eladó (továbbiakban: Eladó)

másrészről:

Nagytarcsa Község Önkormányzata

Székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.
Adószáma: 15730521-2-13
Képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

mint Vevő (továbbiakban: Vevő) (továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő megvásárolja Eladó kizárólagos tulajdonában lévő 12 db új 20' irodakonténerét a jelen szerződés mellékletét képező alaprajz szerint történő kialakítással és az ehhez tartozó közmű kialakítással. A konténer vételára 38.370.000,- Ft + ÁFA, azaz Harmincnyolcmillió-háromszázhetvenezer Forint + ÁFA, mely tartalmazza a kiszállítás, telepítés (talajmunkák, alapozás, közmű bekötések, tereprendezés) és összeszerelés díját is.

II. Fizetési feltételek

2. Vevő a jelen adásvételi szerződés mindkét fél által történő aláírását követően, három részletben fizeti meg a beruházás ellenértékét:

I. ütem: Talajmunkák, alapozás, közmű bekötések, területrendezés: 3.803.890 Ft + Áfa (Ez nem tartalmazza az esetleges engedélyezési tervező munkákat, valamint az engedélyezés terveinek költségeit)

Az I. ütem, elkészülte után eladó teljesítésigazolást állít ki, ennek mindkét fél általi aláírása után, eladó részszámlát állít ki, melyet vevő annak kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapos fizetési határidőn belül megfizet.

I. ütem átadási határideje: jelen szerződés aláírásától számított 4 hét.

II. ütem: Övodaépület építése, új 20' irodakonténerből, csoportszobai rész, 6 db konténer, mellékelt rajz szerint: 17.283.055,- Ft + Áfa (Ez tartalmazza a kiszállítás és telepítés/összeszerelés díját is.)

Az II. ütem, elkészülte után eladó értesíti vevőt, a konténerregységek elkészültéről, vevő azokat eladó telephelyén megtekinti, amennyiben rendben találja, eladó teljesítésgazdálkodást állít ki, ennek mindkét fél általi aláírása után, eladó részszámát állít ki, melyet vevő annak kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapos fizetési határidőn belül megfizet, az összeg beérkezéséig eladó a tulajdonjogát fenntartja. Az ellenérték eladóhoz történt beérkezése után, eladó telepíti az elkészült épületrészt.

II. ütem átadási határideje: jelen szerződés aláírásától számított 4 hét.

III. ütem: Övodaépület építése, új 20' irodakonténerből, csoport szobán kívüli rész, 6 db konténer, mellékelt rajz szerint: 17.283.055,- Ft + Áfa (Ez tartalmazza a kiszállítás és telepítés/összeszerelés díját is.)

Az III. ütem, elkészülte után eladó értesíti vevőt, a konténerregységek elkészültéről, vevő azokat eladó telephelyén megtekinti, amennyiben rendben találja, eladó teljesítésgazdálkodást állít ki, ennek mindkét fél általi aláírása után, eladó végsszámát állít ki, melyet vevő annak kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapos fizetési határidőn belül megfizet, az összeg beérkezéséig eladó a tulajdonjogát fenntartja. Az ellenérték eladóhoz történt beérkezése után, eladó telepíti az elkészült épületrészt.

III. ütem átadási határideje: jelen szerződés aláírásától számított 8 hét.

A II. és a III. ütem megkezdésének feltétele, a megelőző ütem ellenértékének Eladó számlájára történő megérkezése.

Az esetlegesen felmerülő pótmunkákkal, felek külön megegyezés alapján, a jelen szerződés mellékletét képező alaprajz szerinti teljes épület átadása után számolnak el.

III. Birtokba adás

3. A fogadó területéhez való hozzáférés biztosítása, Vevő feladata.

A mellékletben szereplő konténerépület szállítási, telepítési határideje legkésőbb 2021. augusztus 23. napja.

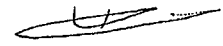
Az ügylet tárgyat képező konténer átadás-átvételi időpontjától kezdődően viseli a Vevő az ügylet tárgyat képező konténer átadás-átvételi időpontjától kezdődően viseli a kárfelelősség kockázatát.

4. Eladó nyomtatékosan kijelenti, hogy az ügylet tárgyat képező konténer új állapotú, kifejezetten a Vevő igényeinek megfelelően, a jelen szerződés mellékletét képező alaprajz szerint kialakítva, ezt megelőzően semmilyen használatban nem állt.

5. Eladó kijelenti, hogy az ügylet tárgyat képező konténer per,- igény,- és tehermentes, nem áll sem végrehajtás – sem bírói zár alatt, és ezért feltétlenül szavatosságot vállal. Eladó kijelenti, hogy az ügylet tárgyat képező konténer rendeltetésszerű használatra alkalmas és a Vevő által jelezett övodai funkció ellátására alkalmas, amely körülményekért Eladó egyben szavatosságot is vállal.



2

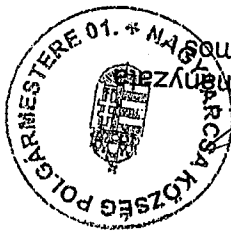


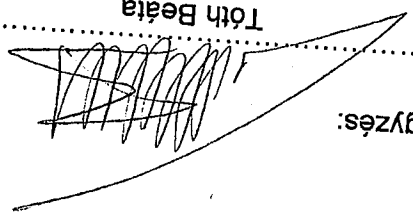
IV. Egyéb rendelkezések

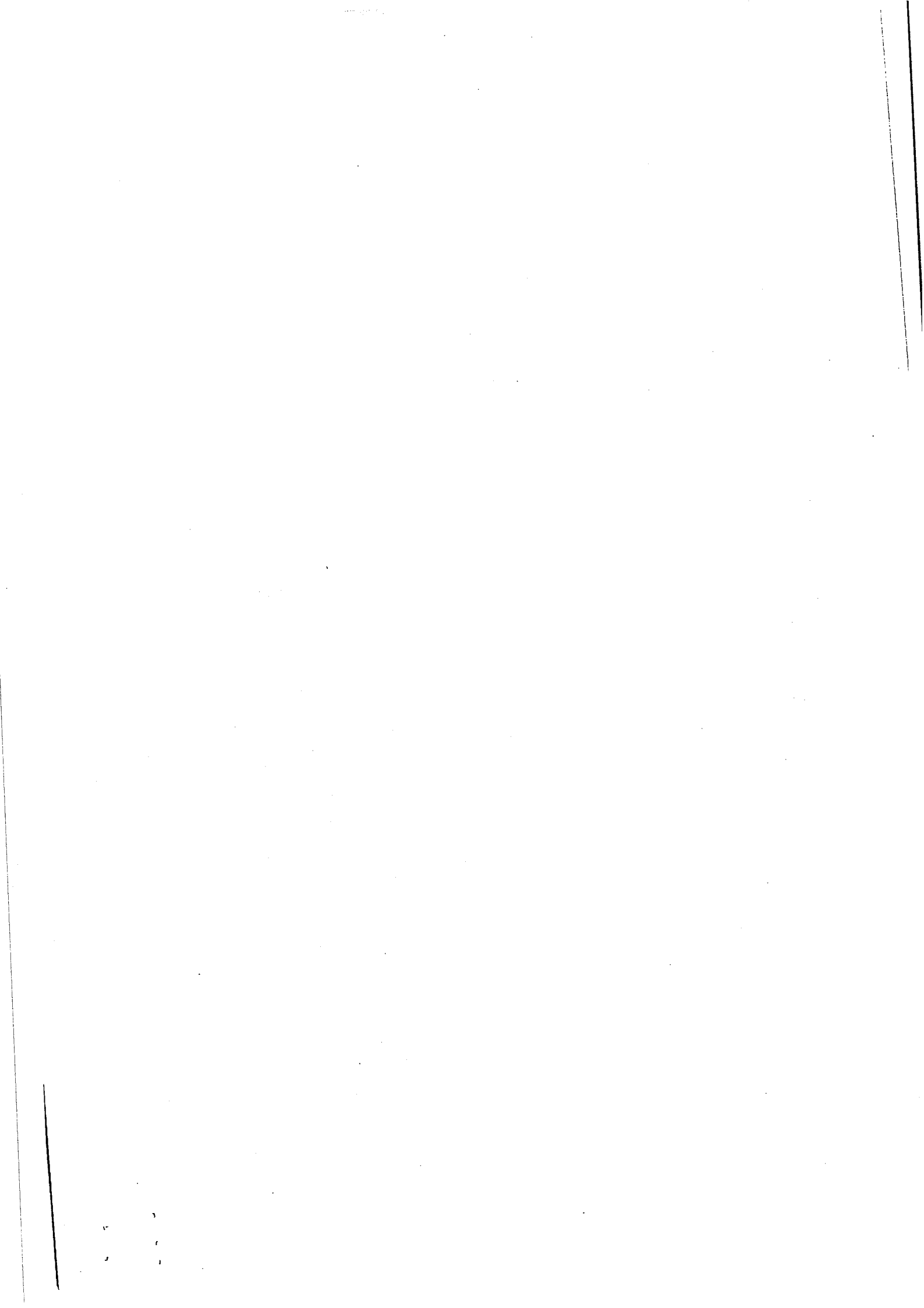
6. Eladó vállalja a tárgyi konténerek visszavásárlását, azok avulásának megfelelően csökkentett, előzetesen kalkulált piaci forgalmi értékben.
7. Felek a jelen szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitákat elsődlegesen békés, tárgyalásos úton igyekeznek rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy felek kikötik a jogvita elbírálására az Eladó székhelye szerinti bíróság illetékességét.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Nagytarcsa, 2021. június 28.

KONTÉNERPIAC KFT.
2142 Nagytarcsa, Cinkotali utca 1.
Köszönet: 12627200-2-13
Konténéria Kft.
Pásztor Mihály
ügyvezető


Nagytarcsa Község Önkormányzata
Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

Penzügyi ellenjegyzés:

Tóth Beáta
penzügyi vezető
2021. 06. 28.



Arajánlat

Köszönettel vetjük megkeresésüket! Ezúton küldjük arajánlatunkat:

Ajánlat címettel:

Rimóczi Sándor Polgármester Úr
2142 Nagytarcsa, Széchenyi utca 13.

Ajánlattevő:

Konténertiac Kft.

Székhely: 2142 Nagytarcsa, Cinkotali u. 1.

Adószám: 12627200-2-13

Ovodaépület építése, új 20' irodakonténeremből, mellékelt rajz szerint:
34.070.000 Ft + Áfa

(Ez tartalmazza a kiszállítás és telepítés/összeszerelés díját is.)

Rajtmunkák, alapozás, közmű bekötések, területrendezés: 4.300.000 Ft + Áfa
(Ez nem tartalmazza az esetleges engedélyezési tervező munkákat, valamint az engedélyezés tervezésének költségeit)

Mindösszesen: 38.370.000 Ft + Áfa

20S típus műszaki részletek:

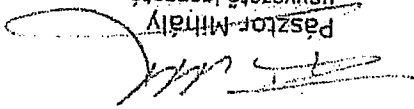
- Külső méretek: hosszúság 6055mm, szélesség 4870 mm, magasság 2591 mm
- 20 db 60 x 60 LED panel (45W) kapcsolóval
- Szigetelés: oldalfal 60 mm, padló 60 mm, mennyezet 80 mm közetgyapot
- Villágos szűrke PVC ipartipadó
- Villágos szűrke (RAL 7035) külső szim, fehér belső falakkal
- származási ország: Lengyelország
- Gyártási év: 2021

Fizetési mód: megrendelést követően díjbekérő bizonylat alapján, banki átutalással előre

Arajánlatunk 30 napig, ill. a készlet erejéig érvényes! Bármilyen felmerülő kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre +36 30 334 3614 telefonszámon.

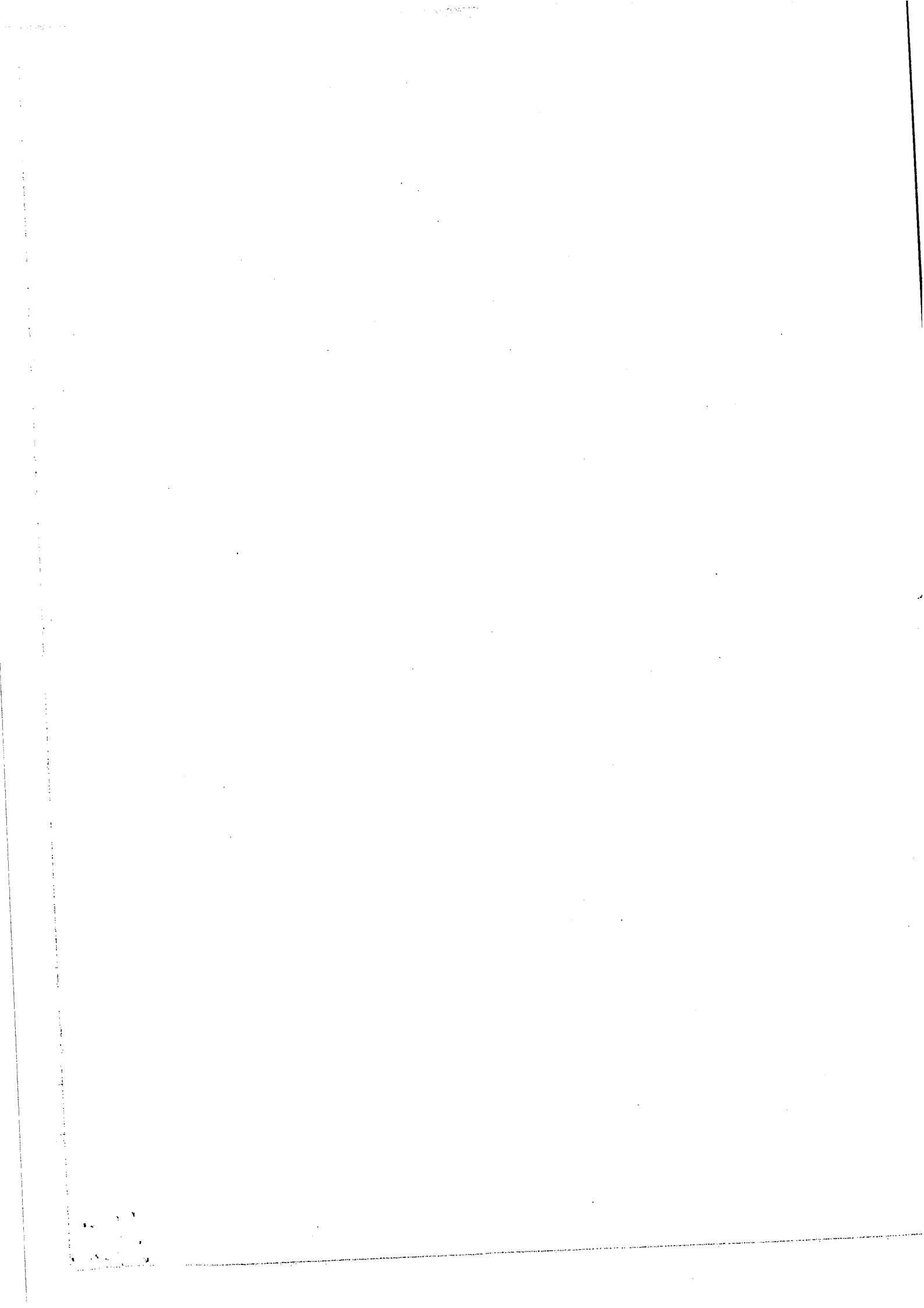
Nagytarcsa, 2021. június 10.

Üdvözléssel:


Pasztor-Mihály
ügyvezető igazgató

Melléklet: Ovodal alaprajz

KONTÉNERPIAC KFT.
2142 Nagytarcsa, Cinkotali utca 1.



71/2021. (VI.11.) Polgármesteri Határozat:

A 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról szóló 271/2021 (V.21.) Korm. rendelet alapján alkalmazandó, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdése alapján Nagytarcsa Község Önkormányzatának polgármestere az alábbiak szerint határoz:

Kerüljön szerződés megkötésre a 2142 Nagytarcsa, Sport u. 6. (hrsz.: 502/2) alatti ingatlanon 30 fő létszámra tervezett konténer óvoda építéséhez szükséges irodakonténerek megvételére, azok telepítésére, és az ahhoz kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzésére nettó 38.370.000,- Ft + AFA értékben, melynek fedezete a Város (066020) cefog K62, K67 sorokon a Gyöngy-tó kialakítására elkülönített nettó 20.000.000 Ft + AFA, valamint Nagytarcsa Község Önkormányzatának általános célterületi kerete nettó 18.370.000 Ft + AFA összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Vállalkozási szerződés

454

Amely létrejött egyrészről:

Név: Nagytarcsa Község Önkormányzat
Székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

Adószám: 15730521-2-13
Bankszámlaszám: 11784009-15730521-00000000
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

Szappanels Kft.

Székhely: 2142 Nagytarcsa, Gyöngyvirág u. 9.

Adószám:

23790630-2-13

Bankszámlaszám:

11703006-25975486-000000000

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

(továbbiakban együtt: szerződő felek) között, az alírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A vállalkozás tárgya:

Nagytarcsa, Kistérség-területi buszperon felújítási munkák I. sz. mellékletben található
részletes arajánlatban szereplő tartalommal.

2. A megbízási díj:

Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy az 1. pontban meghatározott munkák jelen szerződés
szerinti teljesítésért Megrendelő az alább megjelölt megbízási díjat fizeti ki Vállalkozó részére:

2.897.323,- Ft. + 27 % ÁFA = 3.679.600,- Ft.

melyet a Megrendelő a szabályszerűen kiállított számla ellenében, a teljesítési igazolás kiállításától
számított 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.
Vállalkozó a vállalkozói díjon felül jogosult a Megrendelő által külön megrendelt pótmunkák
ellenértékére. A pótmunkák értékét a Vállalkozó előzetes arajánlata alapján a Felek közösen
állapítják meg, melyről feljegyzést és megrendelést készítenek.
A felmerült pótmunkák elvégzése a befejezési határidőt módosíthatja, amiért a pótmunkák miatti
vállalkozói teljesítési késedelem vonatkozásában Megrendelő kötbért nem érvenyesíthet.
A vállalkozó egyebekben egyéb többletköltséget nem érvenyesíthet. Megrendelő előteljesítést
elfogad.

3. A szerződés időtartama:

Munkatervlet átadása:
Munkatervlet átadása:
A szerződés aláírásával egyidejűleg
A szerződés aláírásától számított 60 nap
A szerződés aláírásának határideje: szerződés aláírásától számított 60 nap

4. Megrendelő és Vállalkozó általános jogai és kötelezettségei:

4.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező megbízást ezen vállalkozási szerződés alapján végzi. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni minden - esetlegesen felmerülő - akadályt időben megszüntetni, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét az akadályoztatásokra időben felhívni. Vállalkozó oly módon gondoskodik a munkák szervezéséről és kivitelezéséről, hogy azáltal se a Megrendelőnek, se harmadik személynek kárt ne okozzon.

4.2. Megrendelő a Vállalkozó által végzett munkát folyamatosan ellenőrizheti.
4.3. Megrendelő a munkaterületen tárolási és munkavégzési területet biztosít Vállalkozó részére a munkavégzés idejére.

4.4. Vállalkozó dolgozójának baleset- és munkavédelmi oktatásáért, az abban foglaltak betartásáért és betartatásáért, valamint az esetleges önhibákból adódó balesetekért, a munkafegyelem és morál megőrzéséért, valamint az esetleges önhibákból adódó jogvitákért egyedül a Vállalkozót terhel a felelősség, Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet e téren. Esetleges káresetek és balesetek bekövetkezésekor a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell eljárni. Vállalkozó köteles az építés ideje alatt a vonatkozó jogszabályok által előírtaknak megfelelően építési naplót vezetni. Vállalkozó a napló megnyitását köteles megnevezni a feladós műszaki vezetőjével, és annak bejegyzett névjegyzekei számát, továbbá kötelesek a naplót az előírásoknak megfelelően vezetni.

4.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, kölcsönösen tájékoztatják egymást a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges körülményről. Megrendelő vállalja, hogy a munka teljesítéséhez szükséges valamennyi adatot, információt, dokumentumot a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, elősegíti.

4.7. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és lehetőség szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárításában.
4.8. Vállalkozó köteles munkája elkészültét közzé jelenteni Megrendelőnek. A munka akkor tekinthető elkészültnek, ha Megrendelő vagy képviselője kiadja a teljesítésigazolást. A teljesítésigazolást Megrendelő, a hiánymentes munka elkészülését követő 3 munkanapon belül köteles kiállítani Vállalkozó részére.

5. Fizetési feltételek:

5.1. Az elszámolás száma benyújtásával történik. A teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával felek elismerik, hogy az abban szereplő munkák elkészültek.

5.2. Fizetés ütemezése:

I. rész-számla: 35 %-os készületségnél
II. rész-számla: 65 %-os készületségnél
Vég-számla: 100 %-os készületségnél

A Vállalkozó a rész-munkák elvégzését a megrendelőnek jelenti, aki azt az egyeztetett - de legkésőbb 5 munkanapon belüli - időpontban mind a mennyiség, mind a minőség szempontjából ellenőrizi és igazolja. Az ennek alapján kiállított rész-számla összegét az Előírtó 8 banki napon belül köteles a vállalkozó bankszámlájára átutalni.

5.3. A vég-számlát a megrendelő a 4.8 pontban foglaltak szerinti teljesítésigazolás kiadását követő 15 banki napon belül egyenlíti ki.

5.4. Vállalkozó a szerződés aláírásakor jogosult a teljes vállalkozói díj 15 %-nak megfelelő összegben előlegget igénybe venni. Az előleg összege a végösszámlában számolható el.

6. Jótállás, garancia, szavatosság, kötbér:

6.1. Vállalkozó által végzett munkákra a jótállás és szavatosság a mindenkori érvényes jogszabályok szerint vonatkozik. Vállalkozó köteles hiba bejelentése utáni 3 napon belül a javítást megkezdeni. hibájából erednek, nem vállal azonban felelősséget olyan sérülésekért, problémákért, melyek a munkaterületen külső harmadik személy által végzett egyéb munkálatokkal összefüggésben keletkeznek.

6.3. Vállalkozó a teljesítés határidejének – neki felróható – késedelmese esetén kötbér megfizetésére köteles, amelynek napi mértéke nettó 5.000.- Ft. A vállalkozóval szemben maximalisan érvényesíthető kötbér összege a nettó vállalási ár 10%-a.

6.4. A kötbér összegét Megrendelő a végösszámla összegével szemben jogosult beszámítani. 6.5. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő jótállási vagy szavatossági igényéből eredő kötelezettségének a hiba bejelentését követő 8 munkanapon belül nem tesz eleget, úgy a szerződés szerinti teljesítés időpontjáig a 6.3. pont szerinti késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Amennyiben a kifizetés még nem történt meg, a kötbér összegét Megrendelő a végösszámla összegével szemben jogosult beszámítani, egyéb esetben azonnal esedékes.

6.6. Amennyiben a szerződő felek bármelyike a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítésétől, annak kezdő időpontját követően, egyoldalúan eláll, vagy a kötelezettségek teljesítésétől más módon meghúsfija, úgy a vállalkozói díj 10 %-át mint megvásárolt kötbért, a másik fél részére köteles megfizetni.

7. Minőségbiztosítás:

7.1. Kivitelező a munkanemre vonatkozó érvényes magyar szabványoknak és technológiai előírásoknak mindenképp megfelelő I. osztályú minőségű teljesítést vállal.

7.2. Megrendelő jogosult az építkezés dokumentációját, az építkezést, illetve Vállalkozó munkáját bármikor ellenőrizni és esetleges intézkedéseit meghozni. Vállalkozó – amennyiben az jogszabályt nem sért – mindenképp köteles figyelmeztetni Megrendelő utasításait.

7.3. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződéssel vállalt eredmény létrehozásához szükséges szakmai ismeretekkel, szakembergárdával, szervezési ismerettel rendelkezik, s mindezeket a szerződésszerinti teljesítése érdekében a tőle elvárható mértékben és módon használja.

7.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti állásható szervezetnek minősül, egyben kötelezettséget vállal, hogy az ebben bekövetkező változást haladéktalanul bejelenti a Megrendelőnek.

8. Egyéb feltételek:

8.1. A szerződést csak kétoldalt és cégnyelven aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni.

Jogi ellenjegyzés:
2023.07.14

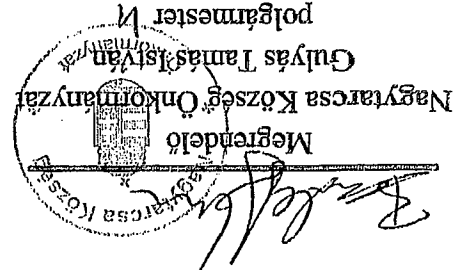
Pénzügyi ellenjegyzés:

Műszaki ellenjegyzés:
2023.07.14

Pénzügyi ellenjegyzés:
2023.07.14

Vállalkozó
Sumpansels Kft.
Virók Erna Sára
ügyvezető

SUNPANELS KFT.
2142 Nagytarcsa, Gyöngyvirág u. 9.
Asz.: 23790630-2-13
Cégsz.: 13-9-210031



Nagytarcsa, 2023. 07. 18.

8.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései, előírásai az irányadók.
8.4. A jelen szerződésből eredő jogviták esetén a felek kötelesek álláspontjukat elsősorban békés úton, egymás között, tárgyalások útján egyeztetni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, alávetik magukat a Gödöllői Írástörzség kizárólagos illetékességének.
8.5. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést és mellékleteit elolvasták, megértették, és mint akarataikkal mindenben megegyezőt elfogadják, jóváhagyó aláírásukkal hitelesítik.

8.2. Szerződő felek felelős képviselői, akik feleket a beruházás teljes lebonyolításával kapcsolatban meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik (de ez a jogkör nem terjed ki jelen szerződés kiegészítésére, módosítására):
Megrendelő képviselője: Müller Gabriella, műszaki csoportvezető
Nagytarcsa Polgármesteri Hivatal
tel: 06-70-459-0433
Rétly Erik felelős műszaki vezető,
tel: 06 70 4333950
NÜJ: 285125009



Árajánlat

2142 Nagytarcsa, Kistémpalom előtti buszmegálló - Zrínyi utcai - peron teljeskörű felújítása

Megnevezés

1. Építmény közvetlen költségei

2. Építmény nettó költségei összesen

Áfa 27%

3. A munka ára

Anyagköltség	Munkadíj
1300125	1597198
2897323	782277
3 679 600 Ft	

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
------	---------------	--------	--------	-------------------	--------------	-------------------	--------------

Keverékkészítés

1. C16/20 - X0b(H) környezeti hatásoknak ki nem tett beton, Dmax = 16 mm, F2 (konzisztencia)

CRH CEM II A-S 42,5 N típusú cementtel

4 m3

19311

18568

77244

74272

Munkanem összesen:

77244

74272

Felvonulási létesítmények

1. Vízellátás szövegbetétes gumitömítővel 1/2-3/4" méretű szövegbetétes vizitömítő, 1 MPa 16 mm

50 m

62

1360

3100

68000

2. Gumitömítő vezeték előátvitelhez PannonCom-Kábel GT 450-750V gumitömítő vezeték, 3x 95,0 mm²

50 m

1400

336

70000

16800

3. Csatlakozóhely földkapcsolóval előátviteli mérőhely részére

1 db

24764

22640

24764

22640

4. Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó

1 db

31700

0

31700

0

5. Ideiglenes kertés, mobil kertés elhelyezése (tartozékok külön tételben) STBELVENT

15 m

1391

825

20865

12375

6. Ideiglenes kertés, kiegészítő elemek, mobil kertés tartozékainak beépítése STBELVENT

1 db

775

270

775

270

7. Ideiglenes kertés, kiegészítő elemek, mobil kertés tartozékainak beépítése ST21/20 billincs mobilkerítéshez, galvanizált mobilkapuelemhez

16 db

202

210

3232

3360



8.	Ideiglenes kerítés, légesztető elemek, mobil kerítés tartozékainak beépítése DIRICKX mlanyag (gum) talp M 200 elemhez, méret: 0,68x0,25x0,15 m, magasság: 2,00 m				8 db	632	270	5056	2160
Munkanemű összesen:									
Zsaluzás									
1.	Pillér alaptestek régyoldalazás zsaluzása fa zsaluzattal, függőleges vagy ferde felülettel	2 m ²	659	7575	1318				15150
2.	Fából készült zsaluzatok gyaluzása	2 m ²	8600	3330	17200				6660
Munkanemű összesen:									
Költségtérítések									
1.	Altalános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, lezetsugaras kifizetések	2 db	0	35000	0				70000
2.	Altalános teendők megvalósulás szakaszában, időarányos gépköltség bérleti díja, napban	5 nap	0	15000	0				75000
3.	Altalános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1 db	0	35000	0				35000
4.	Építmények átadás előtti utolsó takarítása	1 db	0	25000	0				25000
Munkanemű összesen:									
Írtás, föld és sziklamunka									
1.	Tűkorkészítés tömörítés nélküli, tört vonalú felületen (folyóka szegély részére) kézi erővel talajosztály: V-VI.	30 m ²	0	5212	0				156360
2.	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves IV. talajosztályban	3 m ³	0	7020	0				21060
3.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 97%	3 m ³	23	2038	69				6114
4.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	1 db	80000	0	80000				0
5.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélküli	8 m ³	0	9000	0				72000
Munkanemű összesen:									
Helyszíni betonmunkák									
1.	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból	30 m ²	0	10980	0				329400
2.	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 klasz képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság fellett	3 m ³	14790	33460	44370				100380
Munkanemű összesen:									
429780									
44370									
255534									
80069									



Térburkolat készítés		Munkanemű összesen:	
1.	Kiemelt szegély készítése, alapárak kiemelése nélkül, betonhézagosítással, 24 vagy 25 cm hosszú elemekből A Beton-szegélyök, 30x25x15 cm, szürke	16,75 m	4536
2.	Klasszikus "K" vízszegély készítése, alapárak kiemelése nélkül, betonhézagosítással, 24 vagy 25 cm hosszú elemekből A Beton-szegélyök, 30x25x15 cm, szürke	1,5 m	4461
3.	Peron felőli (Kassal kerb szegélyelem), 1,00 m-es, 30 cm vastagságban, mechanikai stabilizáció utburkolati réteg beépítése, elasztikus gummi illesztéssel	9 m	51268
4.	15 cm vtg. tömörített kavics alapréteg készítése, 3 cm vtg. homokagyazattal, térköburkolat alá	30 m2	2893
5.	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 16,5x16,5x6; 20x12x6; 20x14x8/6; 40x16x6 cm-es méretekben A Beton-Viacolor Duna Fodorok 6 cm, vörös ("Biztonsági sáv" 20*20-as vörös térkö elemekből hálósan rakott 2 sor a szegéllyel	5 m2	7230
6.	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 16,5x16,5x6; 20x12x6; 20x14x8/6; 40x16x6 cm-es méretekben A Beton-Viacolor Duna Fodorok 6 cm, sárga ("Peronfelület" 20*20-as sárga térkö elemekből kötésben rakott felület a szegéllyre merőlegesen)	20 m2	7230
7.	Vakvezető és jelzők készítése, homokagyazatra rakva, 20x20x6, 40x40x6 cm-es méretekben Taktilis jelzők 20x20x6 cm méretekben szürke, 40 cm szélességben	9 m	12090
			6498
			108810
			58482
			129960
			144600
			6498
			36150
			32490
			131940
			39500
			461412
			6692
			2856
			75978
			5286
			88541
			920432
			485197

[Handwritten signature]

Réthy Erik

operatív igazgató

okl. Építőmérnök, okl. Közgazdász
Műszaki Ellenőr, Felelős Műszaki Vezető
Tel: 06 70 4333 950

SUNPANELS KFT.
Asz.: 23790630-2-13
Cégsz.: 13-9-210031
2142 Nagytarcsa, Gyöngyvirág u. 9.

Nagytarcsa, 2023.06.27.



196/2023.(VII.10.) Képviselő-testületi határozat

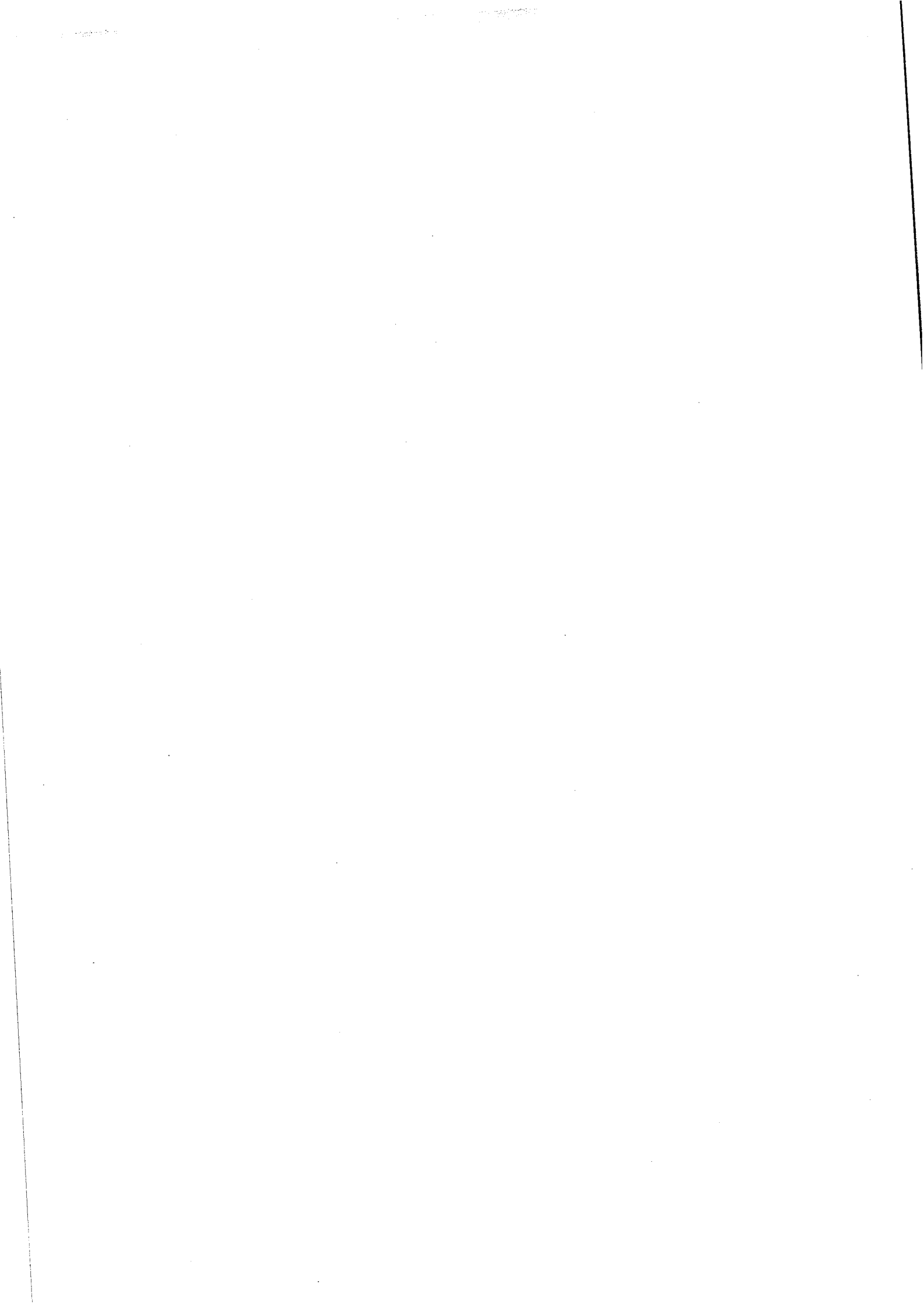
Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, 214/3 hrsz-ú ingatlanon, a Kistemplom előtti buszmegálló-peron teljeskörű felújításával a SUNPANELS Kft.-t bízza meg, 2.897.323.- Ft + AFA összegért.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben az „Általános Tartalék” rovata. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felolvasó: Polgármester

Határidő: 2023. július 30.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.



Kivitelezési szerződés építési-szerelési munkára

amely létrejött egyrészről

név: Nagytarcsa Község Önkormányzata
székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 4.
Adószám: 15730521-2-13
pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15730521-00000000
képviselő neve: Gulyas Tamás István polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név: Szikura Tamás e.v.
adószám: 60624756-2-33
székhely: 2194 Tura, Magdolna u. 11.
képviselő elérhetősége: 06-70/316-6488

pénzforgalmi jelzőszám:

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között,
alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Nagytarcsa, Rákóczi út 84. szám, 1256/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő HEMO épületének épületegypészeti és építési munkáinak elvégzése a mellékelt ajánlat szerint.

1.2. A felek megállapítják, hogy a Megrendelő e szerződés aláírásával egyidejűleg átadta a Vállalkozónak a Ge-Ped 25 Szolgáltató Kft. (Romány Zoltán tervező) által készített tervdokumentációt.
A Vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. A később felmerülő tervezési hibákért a Vállalkozó csak akkor felel, ha azokat a szokásos gondossággal elvégzett tervvizsgálat során fel kellett volna ismernie.

1.3. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a tervben és az ajánlatában foglaltak szerint a munkát i. osztályú minőségben elvégzi.

1.4. A Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat 2023. november 14. napján megkezdi és 2024. január 31. napjáig teljes egészében befejezi. Az átadás-átvétellel legkésőbbi időpontja: 2024. január 31. napja.

2. A vállalkozói díj

2.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy a tervdokumentáció részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért a Vállalkozónak

$$6.539.682.-\text{Ft} + \text{AFA} = 8.305.396.-\text{Ft}$$

Vállalkozási díjat fizet a számla kiállítását követő 15 napon belül, melyet banki átutalással teljesít.

2.2. Amennyiben a kivitelezés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Az értesítést követően a felek megállapodnak a többletmunkák díjazásáról, valamint a rendeltetészerű használatához

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

KG 2 8.539.682,-

KGF 1.765.714,-

082.092

Köszönöm

41861/1

017 552

85-

Handwritten marks at the top right.

Handwritten signature or mark.

5.2. Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.

Vállalkozó beleegyezésével más megfelelő biztosítékot ad. Amennyiben Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletkötséget – elkülönített bankszámlán – letétbe helyezi, vagy pedig a

elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Ha a munkafolyamat jelleghenél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozónak legább 2 munkanappal korábban kell jelentenie, hogy az épületrészt, szerkezeti elem vagy tartozék

Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor. 5.1. Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a

5. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

maga követte volna el.

4.2. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.

4.1. A Vállalkozó alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybevételéről – az 4.2 pontban foglalt kivétellel – saját döntése alapján, korlátozás nélkül jogosult. Az alvállalkozók

4. Alvállalkozók

3.2. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a Vállalkozó kötelessége.

3.1. A Megrendelő az 1.1. pontban megjelölt épületben a munkaterületet e szerződés hatálybalépésétől számított 1 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

3. A munkaterület rendelkezésre bocsátása

2.5. Vállalkozó a szerződés aláírásakor jogosult a teljes vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő összegben előleget igénybe venni. Az előleg összege a végszámlában számolható el.

2.4. A végszámlát a Megrendelő a 8. pontban szabályozott átadás-átvétel befejezését követő 15 banki napon belül egyenlíti ki.

Bankzámlájára átutalni. A Vállalkozó a rész munkák elvégzését a megrendelőnek jelenti, aki azt az egyeztetett – de legkésőbb 3 napon belül – időpontban mind a mennyiség, mind a minőség szempontjából ellenőrzi és igazolja. Az ennek alapján kiállított részszámla összegét a Megrendelő 8 banki napon belül köteles a Vállalkozó részszámlájára átutalni.

1. rész-számla: a munkák 50 %-os készültiségenél

2.3. Megrendelő kötelezi magát, hogy e szerződés teljesítése során az alábbi meghatározott rész munkák elvégzése után az azokra eső vállalkozási díjat kiegyenlíti.

elengedhetetlenül szükséges pótmunkák elvégzéséről és díjazásáról, valamint a többletként jelentkező díj biztosításáról.

A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem vonatkozó engedélyt neki kell megszereznie.

A Vállalkozó az olyan utasítást, amely a kivitelezésben többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ennek megtérítését Megrendelő vállalja.

5.3. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti. Amennyiben Megrendelő okszertűlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.

5.4. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szülő – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait, figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

5.5. Az 5.3. pontban írt tájékoztatást azonban mindenképp félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni. A felek sürgős közleményeiket e-mail-ben közlik egymással.

A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Ha a Vállalkozó a kivitelezés befejezésére az 1.4. pontban meghatározott határidőt nem tartja meg, a vállalkozói díj 1 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbér fizetésére köteles minden egyes késedelmes munkanap után. Nem számít bele a késedelmi időtartamába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pót- vagy többletmunka, illetőleg egyéb, a Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a 6.3. pontban meghatározott meghívásulási kötbér összegét.

6.2. Amennyiben Megrendelő a létesítmény átvételét a rendeltetés szerinti használatot akadályozó jelentős hibák miatt tagadja meg, a Vállalkozó a késedelmi kötbérrel azonos mértékű minőségi kötbér köteles fizetni, amíg a kijavítást el nem végzi.

6.3. Ha a teljesítés jogszertű előállítás vagy valamelyik fél felróható magatartása miatt meghívásul, az azért felelős fél a vállalkozói díj 10 százalékának megfelelő meghívásulási kötbér fizetésére köteles.

7. A szerződés módosítása

Ez a szerződés a felek egyeztetés alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviselőire és cégjegyzésre jogosult tisztviselőik köthetnek szerződést.

60.

7

8

8. Átadás-átvétel:

8.1. A munka befejezéséről a vállalkozó értesíti Megrendelőt, aki kitűzi az átadás-átvételi megkezdésének az időpontját. Vállalkozó ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvételi során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

– a munkát átveszi-e,

– ha az épületet átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hiányok pótlását követeli;

– a munka átvételt megtagadja-e; továbbá,

– ha a munka átvételt megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

8.2. Megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a költségvetés tartalmaz, vagy – enélkül is – azt, amely miatt az épület rendeltetéseszerű használatra alkalmatlan.

8.3. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevéssé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely az épület rendeltetéseszerű használatát nem akadályozza. Nem tekinthető hibának, ha a Vállalkozó a tervben és a költségvetésben iraktól eltérő más anyagokat használt fel azért, mert a tervezett anyagot kellő időben beszerezni nem lehetett, feltéve, hogy erről a Megrendelőt értesítette és az anyag helyettesítése nem idézi elő sem az érték, sem a használhatóság lényeges csökkenését.

8.4. A nagyobb jelentőségű, a rendeltetéseszerű használatot akadályozó hiba esetén Megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

8.5. Amennyiben az átadás-átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor, a Vállalkozó a 6.1. pontban írt kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetéseszerű használatot akadályozó hiányokat nem pótolja és a hibákat ki nem javítja. A 6.2. pontban írt kötbér alól is mentesül a Vállalkozó, ha a hiányokat és hibákat az átadás-átvétel után, de még a teljesítési határidő előtt pótolta, illetve kijavította.

8.6. Megrendelő a munka átvétele esetén a vállalkozási díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összegét, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

9. A szerződéses egység következményei

9.1. Ha a Vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

– a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el,

– a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,

– a kijavítást a 8.5. pont szerinti megállapított határidőn belül – felröhható okból – nem fejezi be.

9.2. Megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést – rendeltetéseszerű használatra alkalmas módon – befejezni.

28

85

Jogi ellenjegyzés:
2023. NOV. 10.

Pénzügyi ellenjegyzés:
2023. NOV. 10.

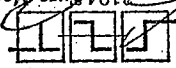
Műszaki ellenjegyzés:
2023. NOV. 10.



[Handwritten signature]

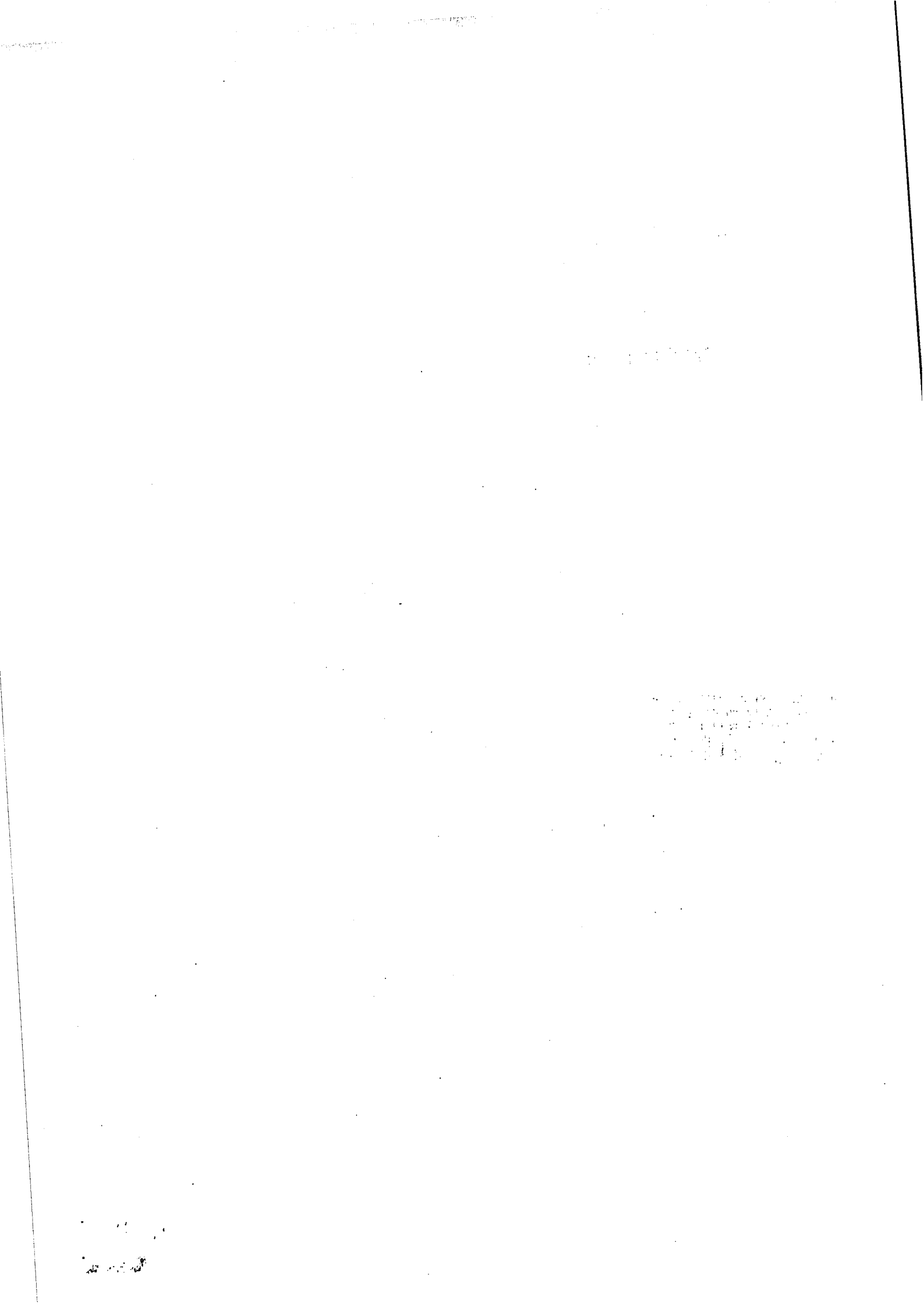
Nagytarcsa, 2023. november "10."

Szikura Tamás
egyéni vállalkozó
Szla: 12100011-10021330:00000000
Adatszám: 60624756-2-33
21944 Jura, Magdolna u. 11.
Tamas e.v.
Szikura



[Handwritten signature]
2023. év. 11. hó. 24. nap

- 10. Egyéb rendelkezések
- 10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Gödöllői Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.2. Azokban a kérdésekben, amelyek tekintetében e szerződés nem tartalmaz előírásokat, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, az ide vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.
- 10.3. Jelen szerződés 5 (öt) számozott oldalból áll és 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.
- 10.4. Felek a szerződést együttesen elolvasták, kölcsönösen elfogadták és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal megegyezőt, egyszerűen aláírták.



301/2023.(X. 30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a HEMO épületének épületgépszeti munkáinak elvégzésére Szikura Tamás egyéni vállalkozót bizza meg, 6.539.682.- Ft + ÁFA = 8.305.396- Ft összegért.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben tervezett HEMO beruházás előirányzata biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírása.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA



TERVEZŐI SZERZŐDÉS

Arney létrejött

egyrésztől

Név:

Nagytarcsa Község Önkormányzata

Székhely:

2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.

Adószám:

15730521213

képvisele:

Gulyás Tamás István polgármester

mint Megrendelő,

másrésztől

Név:

Takács László István egyéni vállalkozó

Címe:

2119 Pécel, Reményik Sándor u. 21

Adószáma:

42772248-1-33

Nyilvántartási szám:

6581754

Bankszámla száma:

11773119-08788852

Képvisele:

Takács László István

mint Tervező között az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Tervező tervezési szolgáltatásokat vállal el a jelen szerződésben rögzítettek és a vonatkozó jogszabályok szerint, az alábbi tárgyban: „HEMO” Művelődési ház -NAGYTARCSA, Rákóczi u.84. Hrsz:1256/3. alatti épület építéséhez kapcsolódó épületvillamosság és villamvédelmi tervek készítése

1. Megrendelő a közreműködéshez biztosítja a helyszíntre való bejutást és a tervezési feladathoz szükséges adatszolgáltatást, így különösen az építész alaprajzot és oldalnézeteket, a meglévő elosztó berendezések terveit és az HON MGT előzetest a Tervező rendelkezésére bocsátja. A tervezés folyamán esetleg szükségessé váló kiegészítő adatokat a Megrendelő az igénybejelentéstől számított 3 napon belül biztosítja.

Megbízott a Megbízó által előzetesen a Megbízottól bekért a befejező tervezési munkálatokhoz adott „Tervezési szakasz-táblázat-aránylat TLP” tartalmi elemei szerint, (2022.08.16.) illetve a rendelkezésre bocsátott alábbi dokumentumok, valamint a korábbi helyszíni szemle során szerzett információk alapján vállalja a nevezett tervezési feladatok gyors és szakszertű elvégzését:

- HEMO szakértői jelentés kiegészítésekkel (2022.06.13)
- MGT 25179/2020, tárgyban kiadott ELMU Műszaki Gazdasági Tájékoztató
- Elkészült villamos kiviteli tervdokumentáció (2020. július)

Tárgyi épület jelenleg nem rendelkezik elektronikusan szerkeszthető formátumú alaprajzzal. A villamvédelmi tervfejezet elkészítésének feltétele az építész alaprajz és oldalnézetek megléte, szerkeszthető formában. (dwg/dxf)

2. Tervező tartozik a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és előírások szerint elegendet tenni, és a tervezési tevékenységet elvégezni.

A terveket, a Megrendelővel történő egyeztetés, jóváhagyás után, Tervező dokumentálja.

II. A szerződés teljesítése, határidők:

1. Tervezőigátlatás:
 - Munkaközi terv(ek): 1 pld
 - Végleges terv(ek): 3 pld
 - Arzattlan költségvetés: 1 pld
 - Arzott költségvetés: 1 pld
 - Elektronikus dokumentáció / DVD (szöveges rész Word, tervek PDF, dwg, költségvetések PDF és Excel formátumban): 1 pld

2. A teljesítés módja: közvetlen kézbesítés.

3. A teljesítés helye: Megrendelő székhelye vagy telephelye.

4. A teljesítés határideje:
 - a munkaközi tervek elkészítésének időpontja: 2022.11.30.
 - a végleges tervek: 2022.12.22.

A teljesítési határidőt követő 10 napon belül a Megrendelő a Tervezőnek írásban észrevételeit tehet abban az esetben, ha a tervek nem felelnek meg a tervezési feladatokat tartalmazó munkaközi dokumentációk előírásainak, azok tartalmának.

A Megrendelő az észrevételben indoklással kiegészítve leírja a tervekkel szemben támasztott kifogásait, amelyeknek a Tervező megalapozottság esetén köteles eleget tenni az észrevételben kikötött időtartam végéig, amely legfeljebb az észrevétel átadását követő 10 munkanap lehet. Ezen időtartam vége után kezdődik a Tervező szavatossági, jótállási és kibérfizetési kötelezettsége.

III. A Tervezési díj, fizetési feltételek:

1. A teljes vállalási ár:

nettó összeg: 1.000.000,- Ft

+ Áfa (0%): 0,- Ft

Osszesítve bruttó: 1.000.000,- Ft, azaz egy millió forint.

2. Az ÁFA megterítése a mindenkor hatályos ÁFA-t szabályozó jogszabályok szerint történik.

3. A számla kiegyenlítése átutalással történik a számla kiállításától számított 8 napári napon belül, a Tervező OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11773119-08788852 számú számlájára.

4. Fizetési feltételek: Tervező kizárólag a végszámát nyújthatja be. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által igazolt teljesítés.

Megrendelő előleget nem biztosít.

5. A számlázás rendje (benyújtási lehetőségek és értékük):

- végsuma: a teljes kiviteli terv átadásakor, a teljes vállalási ár 100 %-a.

IV. A Tervező jogai és kötelezettségei:

1. A Tervező jogosult a II. pont alapján rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.
2. A Tervező a terv(ek)et a szerződés létrejöttékor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabályok, szabványok, szabványok, szabályzat stb.) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a terv ennek megfelelő, a teljesítés e vonatkozásban szerződés szerinti.
3. A Tervező kijelenti, hogy a III. pontban meghatározott vállalási díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződésszerző teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglal.
4. A Tervező szavatol azért, hogy a tervében harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná.
5. Tervező köteles, a kivitelezés során fellet, tervezéssel összefüggő kérdésekre - többek között a betervezett anyagok és berendezések kiváltására megajánlottak megfelelőségére, és elfogadására történő nyilatkozással -, a Megrendelő által megadott határidőre válaszolni.
6. A tervet a Tervező köteles módosítani, kiegészíteni (a hatósági előírásoknak megfelelően, illetve ha nem a Megrendelői igényt tartalmazza); a III. pontban meghatározott vállalkozói díj ellenében.
7. Tervező vállalja, külön díj felszámítása nélkül, hogy Megrendelő kérésére, a kivitelezés során tartott kooperáción lehetőség szerint részt vesz, a tervekkel kapcsolatban felmerült kérdésekre válaszol.
8. Tervező felelősséget vállal, amennyiben szükséges az építési engedély benyújtásához szükséges teljes elektromos dokumentáció összeállításáért, az engedélyezési eljárásban felhasználandó elektromos dokumentáció oldalról érintett szakhatóságok hozzájáruló nyilatkozatának beszerzéséért, az ezekkel folytatandó egyeztetések lefolytatásáért. Az esetleges hiánypótlási eljárásban Tervező köteles közreműködni és pótolni a felmerült hiányokat.
9. A II-1. pont szerinti példányszámot meghaladó igény-bejelentése esetén Tervező csak a dokumentálás költségeit számolhatja fel a többleptudomány dokumentációk ellenértékéért.
10. A Tervező a jelen tervezési szerződésben meghatározott feladatokat a hatályos jogszabályok betartásával az elvárható legjobb minőségben köteles elvégezni.
11. Az elkészítendő tervekben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona lesz, de a tervezési díj megfizetésével a Megrendelő megszerzi a terv(ek) szabad, korlátozás mentes felhasználói jogát, amely alapján a Tervező előzetes jóváhagyása nélkül (de tájékoztatása mellett) jogosult azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni, továbbtervezésre másnak átadni, ezzel kapcsolatban a Tervezőnek további igénye nincs.

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyat képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
2. Megrendelő – fizetési késedelme esetén – köteles a Ptk. szerinti mértéki késedelmi kamattal megfizetésére.
3. A Megrendelő köteles a II. pontyában rögzített határidőt megelőző szerződésszerű teljesítést elfogadni.

4. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 10 napon belül – írásban közli a Vállalkozóval.
5. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Tervező a tervezési munkához szükséges mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges tervezési- felmérési cselekményeket elvégezhesse.

VI. Együttműködés:

1. A tervezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél kötelessége a másik felet akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

Megrendelő részéről:

Müller Gabriella

Tel: 06302805808

E-mail: muszak3@nagytarcsa.hu

Tervező részéről:

Takács László István,

Tel:+36(30)9215410

Email:ti.iranyitastechnika@gmail.com

2.-A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén, a szerződést a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják. A Tervezőn kívül álló okból bekövetkező esetleges meghívulás esetén a Tervező az addig már elvégzett munka leszámlázására jogosult. A jelen szerződés alapján szolgáltatott terv, vagy módosításához (módosításához) Tervező előzetes és írásbeli hozzájárulása nem szükséges.

3. Ha az I. pontban meghatározott tervek elkészítéséhez, e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás, közbenső intézkedés vagy helyszíni bejárás válna szükségesnek, úgy Megrendelő a Tervező írásbeli megkeresésétől számított 5 napon belül a szükséges intézkedést megteszi.

198/2022.(IX.14.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám 1256/3 hrsz. alatti ingatlanon lévő „HEMO” Művelődési Ház befejező munkálatok kiegészítő elektromos szakági tervezésére vonatkozóan tervezési szerződést köt Takács László István (kamara)l azonosító: V 01-6150, 01-59311, cím: 2119 Pécel, Reményik Sándor utca 21.) vállalkozóval bruttó 1.000.000 Ft összegben.

A kiegészítő elektromos szakági terv elkészítése költségének fedezete Nagytarcsa Község Önkormányzatának 082092 Közművelődés Cofog K62-„ingatlanok beszerzése” és K67 „beruházási AFA” rovat kerete. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést megkötse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Nagytarcsa Község** (2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4. adószáma: 153-1597-2-13), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a **JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Lévai út 46., adószáma: 11963877-2-13, cégjegyzékszám: Cg.13-09-084129/4, cégjegyzéket vezető bíróság: Pest Megyei Bíróság, mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)), mint megrendelő (a továbbiakban **Vállalkozó**) között, a Megrendelő megrendelésére. 07414639-00000002), mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**), bankszámla száma: Budapest Bank Nyrt. 10103836- adószáma: 11963877-2-13, cégjegyzékszám: Cg.13-09-084129/4, cégjegyzéket vezető bíróság: Pest Megyei Bíróság, mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)).

1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó az alábbi kivitelezési munkát köteles elvégezni: **Nagytarcsa közvilágítás korszerűsítés 206 db lámpa korszerűsítése**

2. Az 1. pontban meghatározott munka teljesítésének véghatárideje: 2022.05.27. Megrendelő a munkaterületet 2022.04.04.-ig köteles átadni Vállalkozó részére.

Vállalkozó a kivitelezési munka elvégzéséért az alábbi vállalkozási díj illeti meg:

Díj, nettó	31 023 806,- Ft
ÁFA:	8 376 428,- Ft
Mindösszesen:	39 400 234,- Ft

azaz: Harminckilencmillió-négysszázszázharmincnyolc forint.

A vállalkozási díj fizetésének módja: átutalás.

1. rész számla kiállítása a szerződés aláírását követő 10 napon belül: 15 000 000Ft+Áfa, mely összeg tartalmazza az anyagköltségeket. Végösszege a végeljesztést követően.

3. Felek képviselői

A Vállalkozó képviselétére jogosult a szerződés tartalmát érintő kérdésekben:
név: Juhász Zsolt
cím: Veresegyház, Lévai út 46.

beosztás: ügyvezető igazgató
tel/fax: 28/558-090, 28/384-982
e-mail: jukokft@juko.hu

A Vállalkozó építészvezetője:
név: Kolozs Lajos
cím: Veresegyház, Lévai út 46.

beosztás: ügyvezető igazgató
tel/fax: 28/558-090, 28/384-982
e-mail: jukokft@juko.hu

1. számú melléklet

Összesen 206 db lámpa

**Az összegek nettó összegek, amik tartalmazzák a kiszállást, munkadíjat, anyagköltséget és minden egyéb felmerülő költséget is.
A lámpa darab ára: 150 601 + Áfa/ db**

Múzeumkert utca HRSZ: 146

lámpa csere: 7 db

Összeg: 1.054.207 Ft + Áfa

Iskola utca HRSZ: 139

lámpa csere: 5 db

Összeg: 753.005 Ft + Áfa

Fasor utca: HRSZ 118

Lámpa csere: 4db

új lámpa: 2 db

Összeg: 903.606 Ft + Áfa

Dózsa György utca HRSZ: 82/1

lámpa csere: 4 db

új lámpa: 4db

Összeg: 1.204.808 Ft + Áfa

Akácia utca HRSZ: 89

csere: 3db

új lámpa 3db

Összeg: 903.606 Ft + Áfa

Tessedik S utca HRSZ: 78

Új 2db

csere: 14

Összeg: 2.409.616 Ft + Áfa

Rét utca HRSZ: 1385

Csere: 2db

Új 1db

Összeg: 451.803 Ft + Áfa

Gyöngyvirág utca HRSZ: 178, 830/5

új 1db

csere: 7db

Összeg: 1.204.808 Ft + Áfa

Sport utca HRSZ: 448/1, 502/3

csere 12db

Összeg: 1.807.212 Ft + Áfa

Sztehlo Gábor HRSZ: 510/14, 066/7, 067/1
Új 1db
csere: 11
Összeg: 1.807.212 Ft + Afa

Liszt Ferenc utca HRSZ: 1244/5
Új: 4db
csere 4db
Összeg: 1.204.808 Ft + Afa

Jókai utca HRSZ: 541, 1224/1, 1302
Új: 5db
csere: 18db
Összeg: 3 463 823 Ft + Afa

Füzesligeti út HRSZ: 791/4, 756, 755/44, 757/17, 760/2
csere: 14db
Új: 2db
Összeg: 2.409.616 Ft + Afa

Mező utca HRSZ: 1363, 787
csere: 13db
Új 2db
Összeg: 2.259.015 Ft + Afa

Széchenyi utca HRSZ: 419, 1286
Új 13db
csere 18db
Összeg: 4.668.631 Ft + Afa

Szűcs utca HRSZ: 379, 808, 809/1, 809/3
Új 6db
csere 13db
Összeg: 2.861.419 Ft + Afa

Bocskai köz HRSZ 344
Új 4db
csere: 7db
Összeg: 1.656.611 Ft + Afa

Végösszeg: 31.023.806 Ft + Afa

Kivitelezési szerződés építési-szerelési munkára

amely létrejött egyrészről
név:
székhely:
Adószám:
pénzforgalmi számlaszám:
képviselő neve:
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),
Nagytarcsa Község Önkormányzata
2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 4.
15730521-2-13
11784009-15730521-00000000
Gulyás Tamás István polgármester

másrésztől
név:
adószám:
székhely:
elérhetősége:
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között,
06703166488
2194 Tura, Magdolna u. 11.
Szikura Tamás egyéni vállalkozó
60624756-2-33
alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Nagytarcsa, 1256/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő HEMO épületének vízelvezetési, tetőjavítási és kazántér felújítási munkáinak elvégzése a mellékelt árajánlat szerint.

1.2. A felek megállapítják, hogy az Építendő e szerződés aláírásával egyidejűleg átadta a Vállalkozónak a VITRUVIUS Kft. (Juhász Gábor okl. építőmérnök MÉK-01-1943), 1158 Budapest, Köhid u. 43. szám alatti tervező által készített tervdokumentációt.
A Vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. A később felmerülő tervezési hibákért a Vállalkozó csak akkor felel, ha azokat a szokásos gondossággal elvégzett tervvizsgálat során fel kellett volna ismernie.

1.3. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a tervben és az árajánlatában foglaltak szerint a munkát I. osztályú minőségben elvégzi.

1.4. A Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat 2023. április 17. napján megkezdi és 2023. május napjáig teljes egészében befejezi. Az átadás átvétel legkésőbbi időpontja: 2023. május napján.

2. A vállalkozói díj

2.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy a tervdokumentáció részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért a Vállalkozónak a vízelvezetési munkák tekintetében: a tetőjavítási és kazántér felújítási munkák tekintetében:
3.299.354.- Ft + AFA = 4.190.180.- Ft
2.651.570.- Ft + AFA = 3.367.494.- Ft
Vállalkozási díjat fizet a számla kiállítását követő 15 napon belül, melyet banki átutalással teljesít.

2.2. Amennyiben a kivitelezés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Az értesítést követően a felek

Székely
Lőrincz
H

megállapodnak a többletmunkák díjazásáról, valamint a rendeltetéseszerű használatához engedélytlenül szükséges pótmunkák elvégzéséről és díjazásáról, valamint a többletként jelentkező díj biztosításáról.

2.3. Megrendelő kötelezi magát, hogy a szerződés teljesítése során az alábbi meghatározott rész munkák elvégzése után az azokra eső vállalalkozási díjat kiegyenlíti.

1. rész-számla: 50 %-os készültkégnél

A Vállalkozó a rész munkák elvégzését a megrendelőnek jelenti, aki azt az egyeztetett – de legkésőbb 3 napon belül – időpontban mind a mennyiség, mind a minőség szempontjából ellenőrzi és igazolja. Az ennek alapján kiállított rész számla összegét az Építető 8 banki napon belül köteles a Vállalkozó rész számlájára átutalni.

2.4. A vég számlát az Építető a 8. pontban szabályozott átadás-átvétel befejezését követő 15 banki napon belül egyenlíti ki.

2.5. Vállalkozó a szerződés aláírásakor jogosult a teljes vállalalkozói díj 10 %-nak megfelelő összegben előleget igénybe venni. Az előleg összege a vég számlában számolható el.

3. A munkaterület rendelkezésre bocsátása

3.1. Az Építető az 1.1. pontban megjelölt épületben a munkaterületet a szerződés hatálybalépésétől számított 1 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

3.2. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a Vállalkozó kötelessége.

4. Alvállalkozók

4.1. A Vállalkozó alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgálatátásainak igénybevételeiről – az 4.2. pontban foglalt kivétellel – saját döntése alapján, korlátozás nélküli jogosult. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.

4.2. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

5. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

5.1. Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor. Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozónak legalább 2 munkanappal korábban kell jelentenie, hogy az épületrészt, szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

Amennyiben Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget – elkülönített bankszámlán – letétbe helyezi, vagy pedig a Vállalkozó beleegyezésével más megfelelő biztosítékot ad.

Handwritten marks and signatures at the top of the page.

Handwritten signature or mark at the bottom of the page.

5.2. Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.

A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. Ha Megrendelő olyan utasítást kíván adni, amely tervmódosítást igényel, a módosításra vonatkozó engedélyt neki kell megszereznie.

A Vállalkozó az olyan utasítást, amely a kivitelezésben többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha az ennek megtérítését Megrendelő vállalja.

5.3. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti. Amennyiben Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.

5.4. Megrendelő az ellenőrzéssel: Jurics Jolánt, (2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4. szám) bízza meg. Megrendelő ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó képviselőjével közölheti.

5.5. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szőlo – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

5.6. Az 5.3. pontban írt tájékoztatót azonban mind egyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni. A felek sürgős közleményeket e-mail -ben közlik egymással.

A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Ha a Vállalkozó a kivitelezés befejezésére az 1.4. pontban meghatározott határidőt nem tartja meg, a Vállalkozói díj 1 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbér fizetésére köteles minden egyes késedelmes munkanap után. Nem számít bele a késedelem időtartamába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pótkésedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a 6.7. pontban meghatározott meghibásulási kötbér összegét.

6.2. Amennyiben Megrendelő a létesítmény átvételét a rendeltetésszerű használatot akadályozó jelentős hibák miatt tagadja meg, a Vállalkozó a késedelmi kötbérrel azonos mértékű minőségi kötbért köteles fizetni, amíg a kijavítást el nem végzi.

6.3. Ha a teljesítés jogszertű előállítás vagy valamelyik fél felelhető magatartása miatt meghibásul, az azért felelős fél a Vállalkozói díj 10 százalékának megfelelő meghibásulási kötbér fizetésére köteles.

7. A szerződés módosítása

Ez a szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviselőire és cégjegyzésre jogosult tisztviselői köthetnek szerződést.

Dr. Székely Csaba



Handwritten notes at the top of the page: "Lika" and "Lika" with a signature.

Handwritten signature or initials in the upper middle section.

9.2. Megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha megbizonyosodik, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést – rendeltetés szerű használatra alkalmas módon – befejezni.
– a kijavítást a 8.5. pont szerint megállapított határidőn belül – felrható okból – nem fejezi be.
– a kijavítást ok nélküli abbahagyja és a megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
– a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el,

9.1. Ha a Vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

9. A szerződésszegés egyéb következményei

8.6. Megrendelő a munka átvétele esetén a vállalkozási díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

8.5. Amennyiben az átadás-átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor, a Vállalkozó a 6.1. pontban írt akadályozó hiányokat nem pótolja és a hibákat ki nem javítja. A 6.2. pontban írt kötbér alól is mentesül, kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetés szerű használatot a Vállalkozó, ha a hiányokat az átadás-átvétel után, de még a teljesítési határidő előtt pótolta, illetve kijavította.

8.4. A nagyobb jelentőségű, a rendeltetés szerű használatot akadályozó hiba esetén Megrendelő az átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

8.3. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételeit olyan kevéssé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely az épület rendeltetés szerű használatát nem akadályozza. Nem tekinthető hibának, ha a Vállalkozó a tervben és a költségvetésben írtaktól eltérő más anyagokat használt fel azért, mert a tervezett anyagot helyettesítése nem idezi elő sem az érték, sem a használhatóság lényeges csökkenését.

8.2. Megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a költségvetés tartalmaz, vagy – enélküli is – azt, amely miatt az épület rendeltetés szerű használatra alkalmatlan.

– ha a munka átvételelét megtagadja, a későbbi átvételeit milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.
– a munka átvételelét megtagadja-e; továbbá,

– ha az épületet átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli;
– a munkát átveszi-e

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek az Építető által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

8.1. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti Megrendelőt, aki kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. Kivitelező ezt akkor is köteles elfogadni és átvételei kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

8. Átadás-átvétel:

Handwritten marks at the top right of the page.

Jogi ellenjegyzés:
2023.04.18.
Szikura

Pénzügyi ellenjegyzés:
2023.04.18.
Kóti Csilla

Műszaki ellenjegyzés:
Kóti Csilla

Szikura Tamás
egyéni vállalkozó
2194. Fura, Magdolna u. 11.
Adószám: 6062756-2-33
Száj: 12190014-10021330-00000000
Szikura Tamás e.v.
TAMÁS

Gulyás István Tamás
polgármester
Nagytarcsa Község Önkormányzata
KÖZSÉG POLGÁRMESTERE 01. NAGYTARCSA

2020. év 04. hó 19. nap

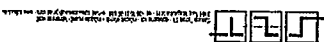
2020. év 04. hó 14. nap

10. A jogszabályok alkalmazása
Azokban a kérdésekben, amelyek tekintetében e szerződés nem tartalmaz előírásokat, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezését, az idevonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.
A felek ezt a szerződést kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőjük útján aláírták.



TERC-ETALON
ÉPÍTŐIPARI KÖLTSÉGVETÉS-KÉSZÍTŐ
ES KILKÓ PROGRAMRENDSZER

KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP



Nagytarcsa, Rákóczi u. 84. - Művelődési Ház - Tető javítások, és kazánter felújítások kivitelezési munkái

Építető :
Nagytarcsa Község Önkormányzata
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

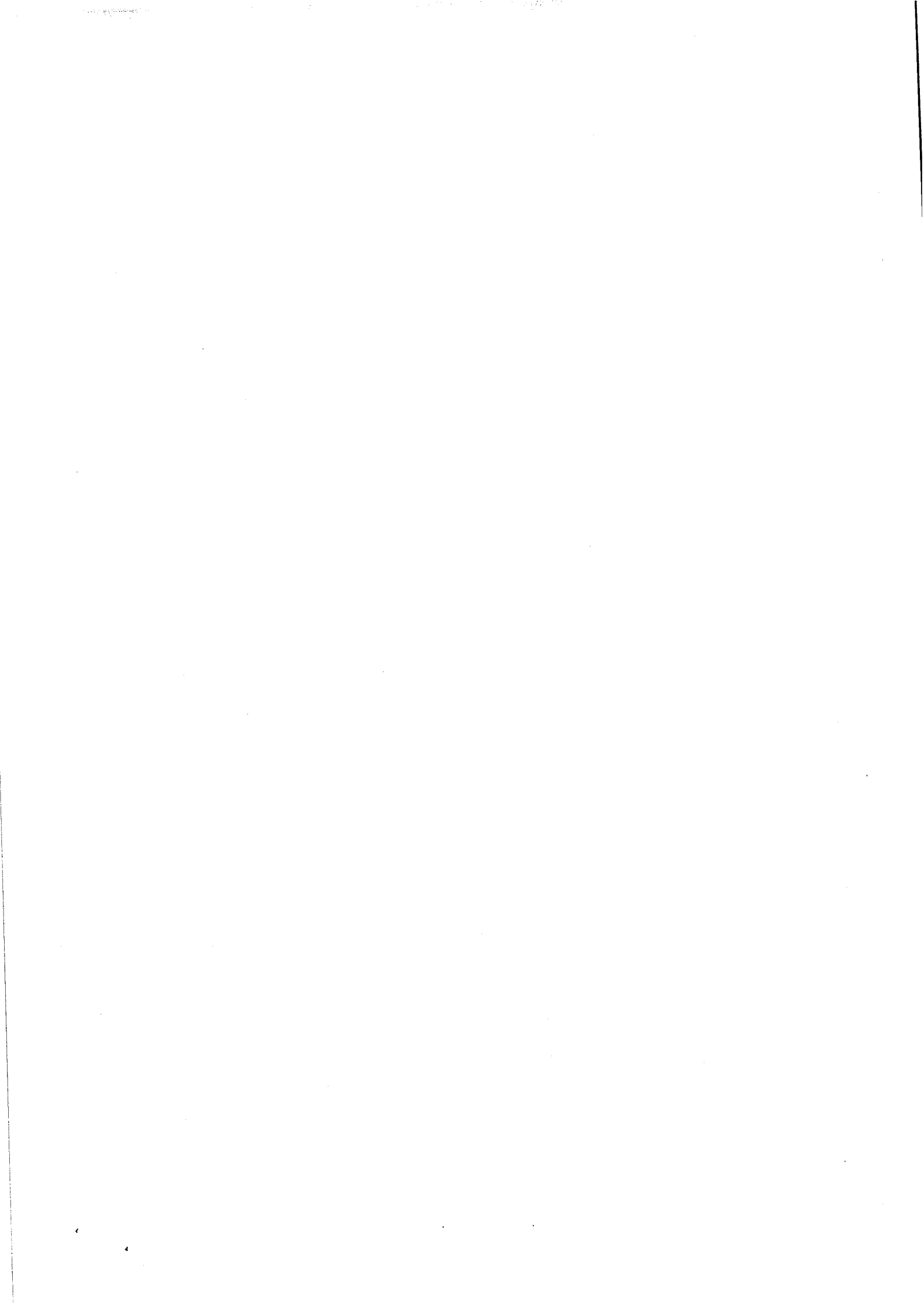
2023.03.20.

Készítette :
Szikura Tamás EV
2194 Tura, Magdolna u. 11.
a: 606224756-2-33

Költségvetés neve: **Nagytarcsa - Művelődési Központ - Tető javítások, Kazánter felújítások**
Leírás:
Költségvetés jellege: új
Tételek száma: 43 db
Munkanemek száma: 10
Fejezetek száma: nem fejezetes
Építmeny tulajdonsága: **Közművelődési célú épület**
BRUTTO VEGÖSSZEIG: 3 367 494 Ft

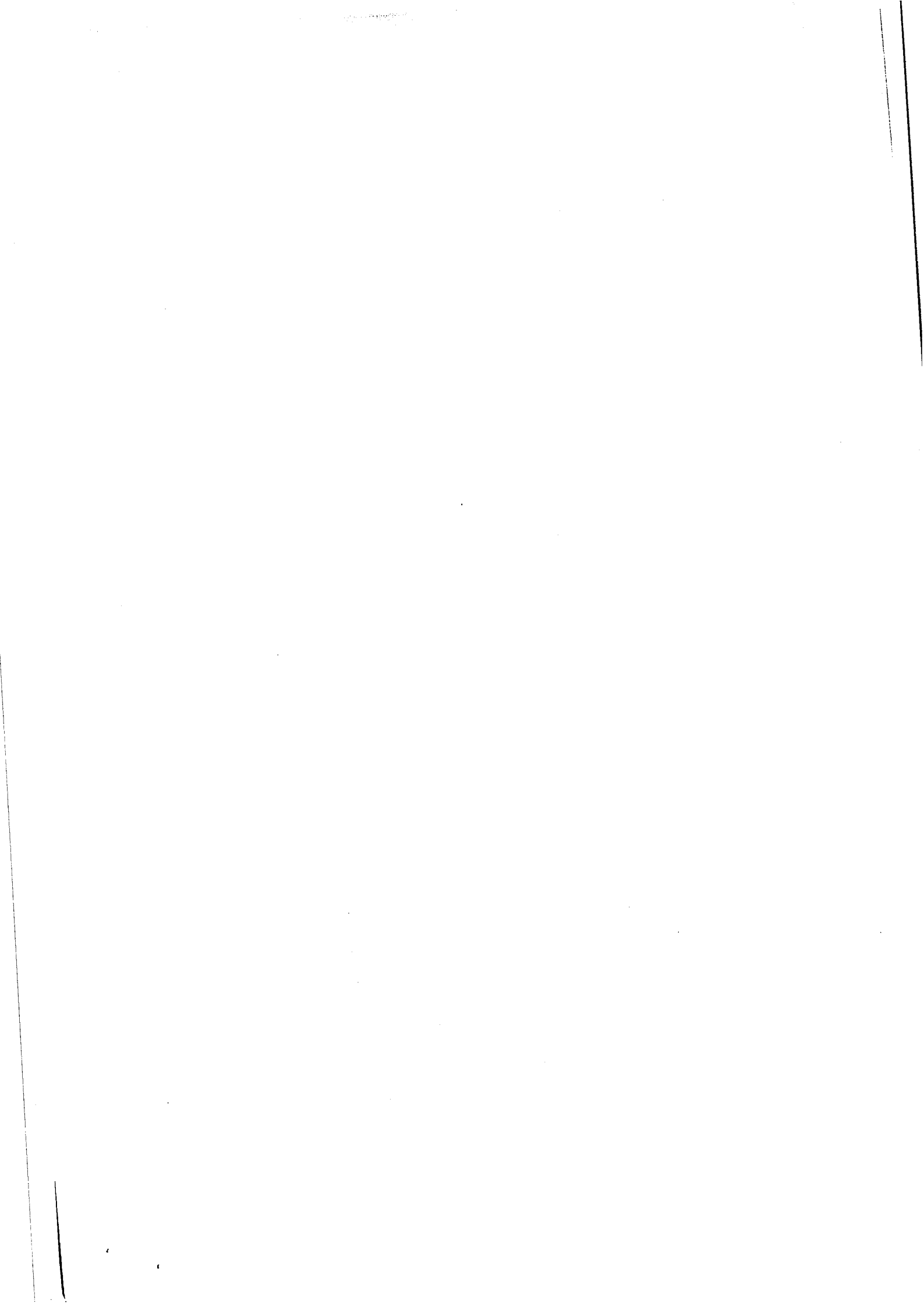
KÖLTSEGVETÉS FÖSSZESENŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költséggel	1 314 871	1 336 699
2.1	AFA vetítési alap		
2.2	AFA	2 651 570	
3	A munka ára (HUF)	715 924	27%
		3 367 494	

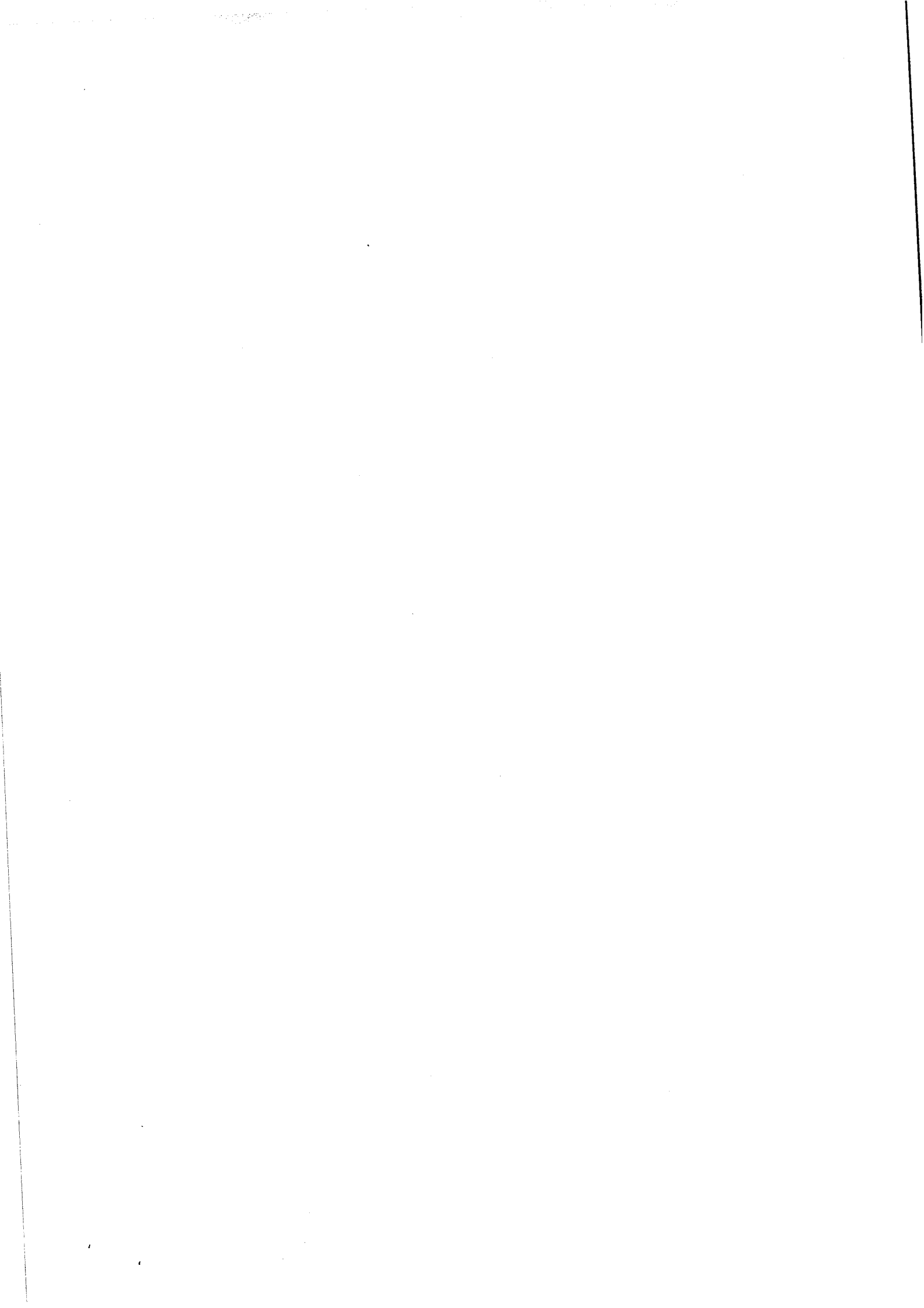


MUNKANEM ÖSSZEÍRÓ

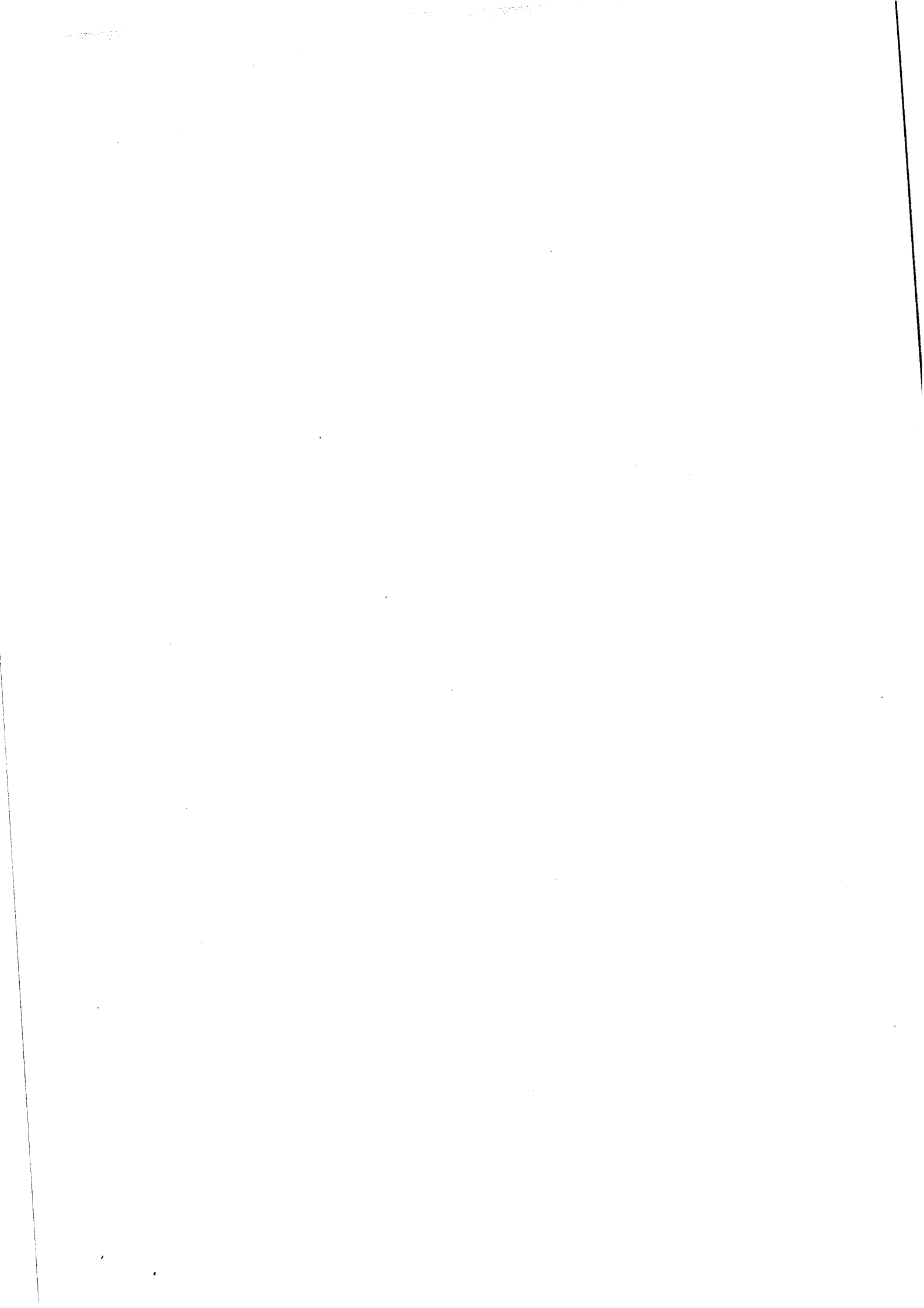
Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	66 741	43 577
35	Acsmunka	101 384	83 318
36	Vakolás és rabcólas	24 371	23 252
39	Szárazépítés	48 941	26 504
43	Bádogozás	111 025	129 120
45	Fém nyílászáró és épületelektroszerkezet elhelyezése	86 625	133 887
47	Felületekbeprés	30 725	33 736
48	Szigetelés	652 309	793 730
83	Szellőztető berendezések	28 500	9 200
88	Rögzítések, tömítések	164 250	60 375
Összesen (HUF)		1 314 871	1 336 699



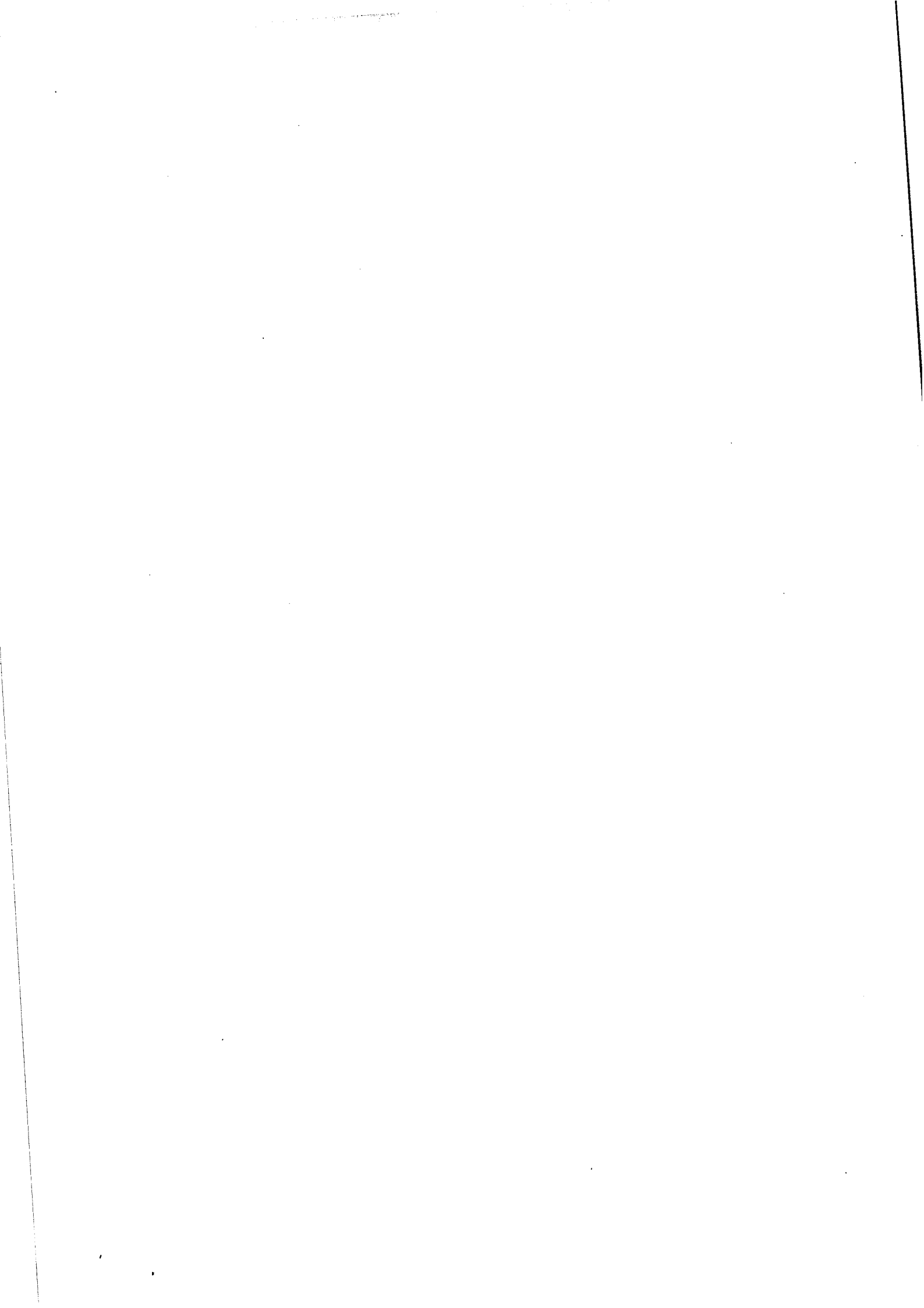
Ssz.	Tételelszám	Tételkírás	Egységre jutó	Munkadíj	Anyag	A tétel ára összesen	Munkadíj
1	31-090-3 (ÖN)	Meglévő betonfelület felújítása véssóval (pikkelés)	5,52 m ²	0	1 690,58	0	9 332
2	31-090-4.3.2-0313861 (ÖN)	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal vagy szárazbetonnal, üvegszál erősítéssel, 10 mm vastagságban, kézi felület-előkészítéssel, MAPEI MapegROUT Colablie szálerősített, folyékony betonjavító habarcs, Csz: 137525	5,25 m ²	10 084	4 830,10	52 941	25 358
3	31-090-5-0314374 (ÖN)	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korrozógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben, MUREXIN Repol HS 1 tapadásjavító habarcs	5,52 m ²	2 500	1 609,96	13 800	8 887
Munkanem összesen (HUF)						66 741	43 577



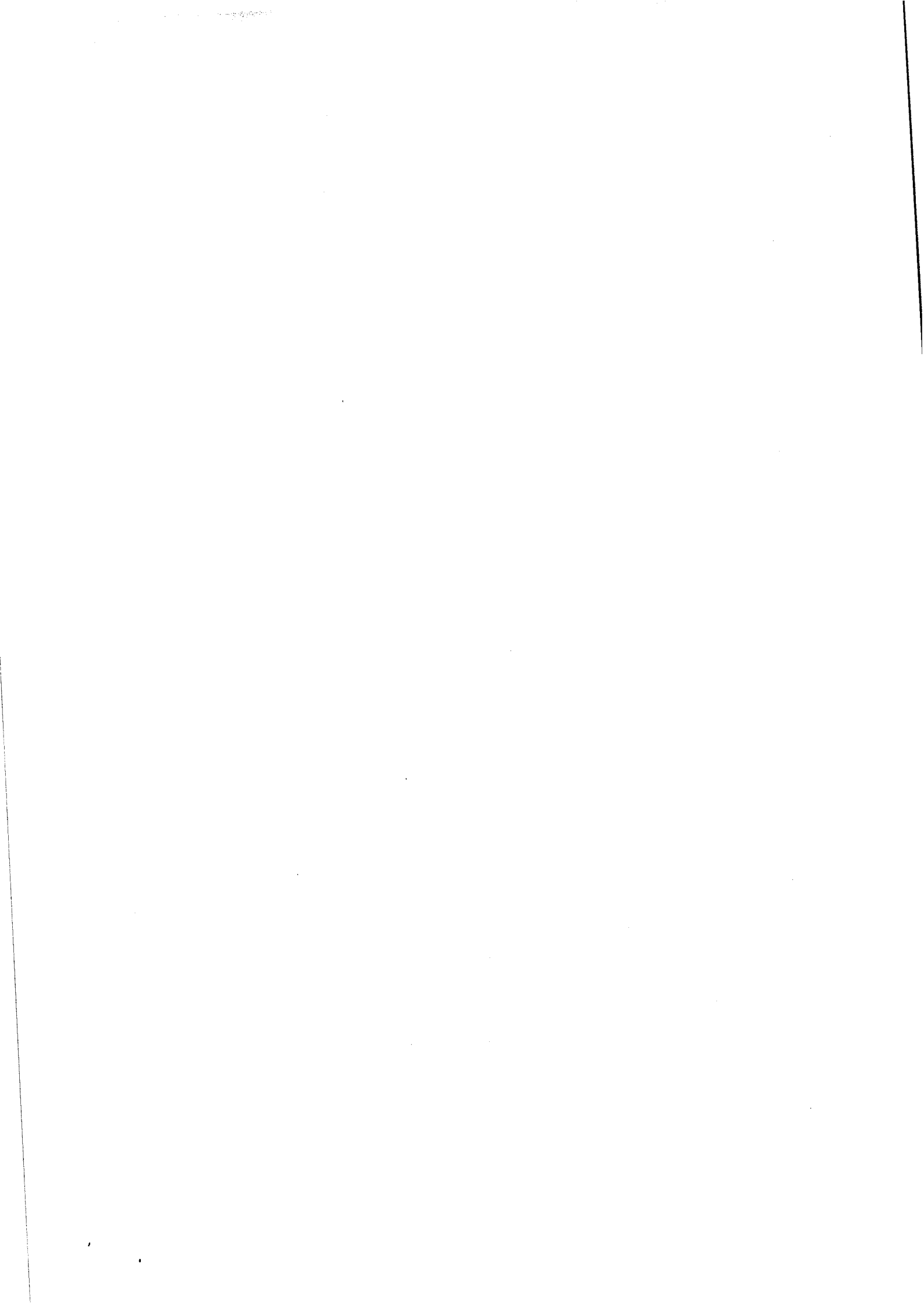
Sz. Tételszám	Tételkírás	Egységre jutó	Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen	Munkadíj	
1	35-002-3-0113024 (ÖN) Páratékozó, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel, MASTERPLAST Isoflex Alu-LP PE belső oldali páratékozó, párazáró, metilizált hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0211-01000060	2,20 m2	624	644,09	1 373	1 417	
2	35-004-1.3 (ÖN) Deszkázás ereszeszközök gyártás, hornyolt deszkával, hajópadlóval	2,58 m2	3 500	4 346,90	9 030	11 215	
3	35-011-1.3-1-0211290 (ÖN) Faanyag gomba és rovarkártató elleni megelőző, egyidejűleg egészségtudatos védelem mázolás technológiával felhordott anyaggal, KEMIKAL Tetol faanyagvédő egészségtudatos gomba, rovarkártató ellen többféle színben	7,76 m2	1 800	1 368,56	13 968	10 620	
Munkanem összesen (HUF)					24 371	23 252	



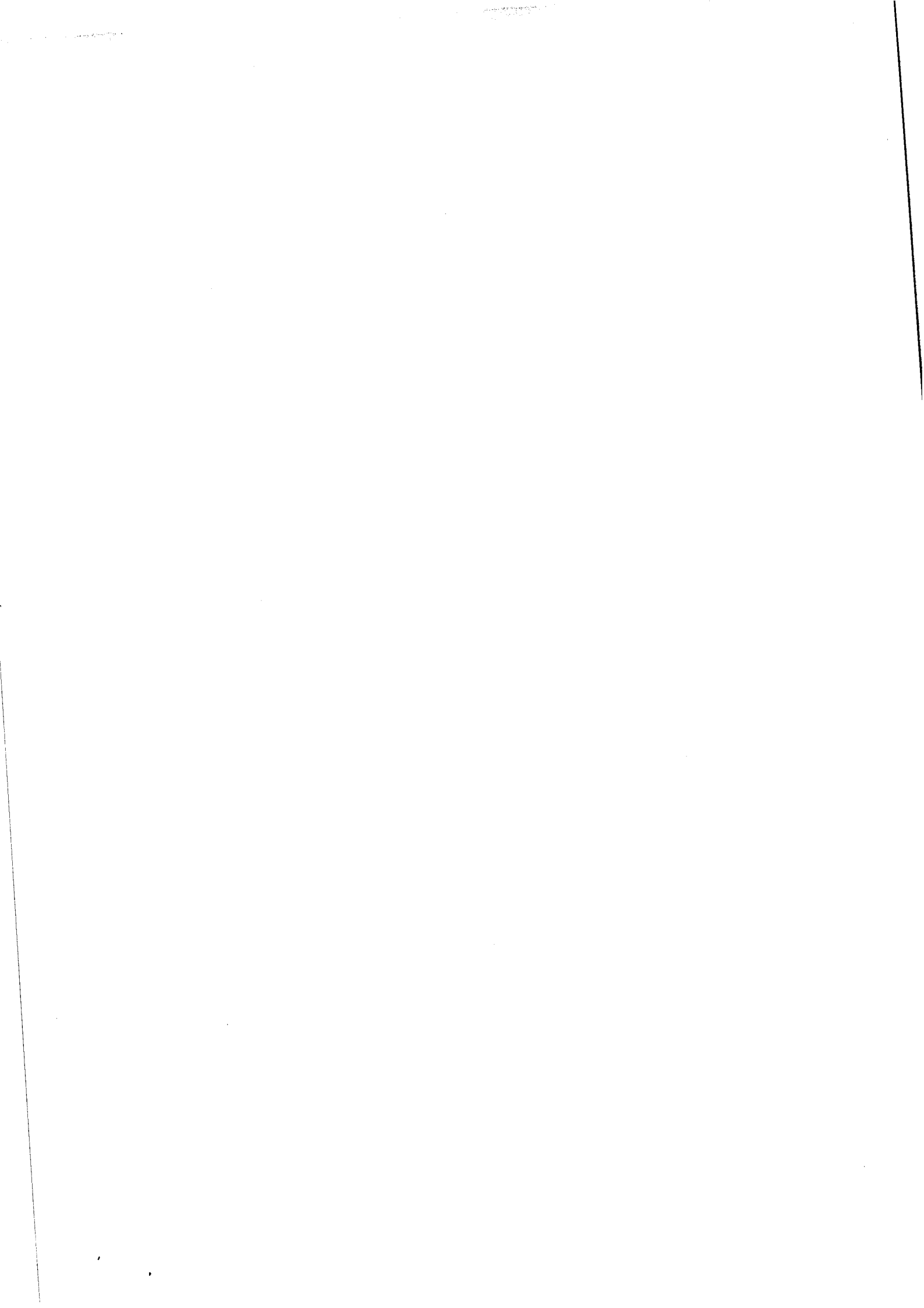
Ssz.	Tételszám	Tételkírás	Egységre jutó	Munkadíj	Anyag	A tétel ára összesen	Munkadíj
1	36-002-4-0415917 (ÖN)	Vékonyvakolat alapozó, kézi erővel, Baumit UniPrimer - univerzális vakolat alapozó, Cikkszám: 255401, vakolt felületre	23 m ²	500	805	11 500	18 515
2	36-005-21.2.6-2-0415370 (ÖN)	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerelésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel, Baumit SzilikonTop (Baumit Szilikon) vakolat, kapart 2 mm, fehér szlincsoport (0018, 0019), Cikkszám: 255314	23 m ²	3 908	2 817,52	89 884	64 803
					Munkanem összesen (HUF)	101 384	83 318



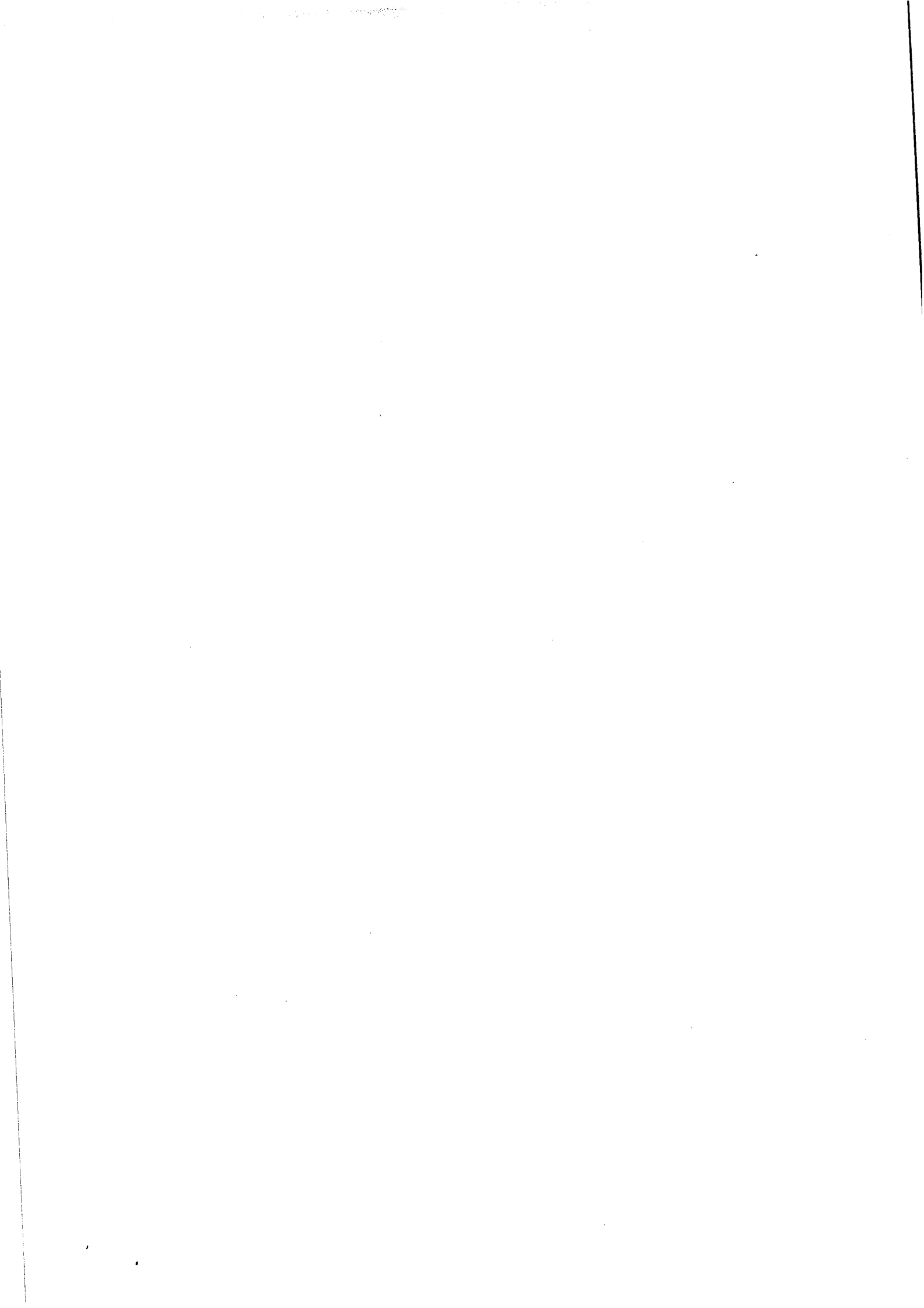
Sz.	Tételek száma	Tételek leírása	Egységre jutó	Munkadíj	Anyag	A tétel ára összesen	Munkadíj
1		39-003-1.2.1.3.2-2120032 (ÖN) Szerelt gipszkarton almennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapjaitól (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, legfeljebb 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rfg. tűzgátló 15 mm vfg. gipszkarton borítással, RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 15,0 mm, direkt függesztővel	0,37 m ²	41 621	14 948,79	15 441	5 546
2		39-003-2.2.1.8.2-1120042 (ÖN) Szerelt gipszkarton almennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapjaitól (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, legfeljebb 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 2 rfg. tűzgátló és impregnált 15 mm vfg. gipszkarton borítással, RIGIPS tűzgátló impregnált építőlemez RF 15,0 mm, nöniusz függesztővel	1,34 m ²	25 000	15 640,30	33 500	20 958
Munkanem összesen (HUF)					48 941	26 504	



Sz. Tételszám	Tételkírás	Egységre jutó	Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen	Munkadíj
1	43-000-13.2 (ÖN)	Fémlemezfedés bontása, szegecselte vagy forrasztott				
		1,95 m ²				
2	43-003-1.3.1-0993029 (ÖN)	Erszszegély szerelése keményhájaltású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 151-200 mm				
		2 760	0		0	
3	43-003-2.3.2-0993033 (ÖN)	Oromszegély szerelése, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm				
		9 000	4 140		11 250	5 175
4	43-003-5.1.3.1-0993030 (ÖN)	Keményzegély szerelése keményhájaltású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességgel, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm				
		7 000	4 243,67		21 000	12 731
4	43-003-6.3.1-0993027 (ÖN)	Viharéc szerelés, horganyzott acéllemezről, 10 cm kiterített szélességgel, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 51-100 mm				
		8 000	13 800		10 000	17 250
5	43-003-6.3.1-0993027 (ÖN)	Viharéc szerelés, horganyzott acéllemezről, 10 cm kiterített szélességgel, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 51-100 mm				
		27,51 m	2 500	3 219,99	68 775	88 582
Munkanem összesen (HUF)					111 025	129 120

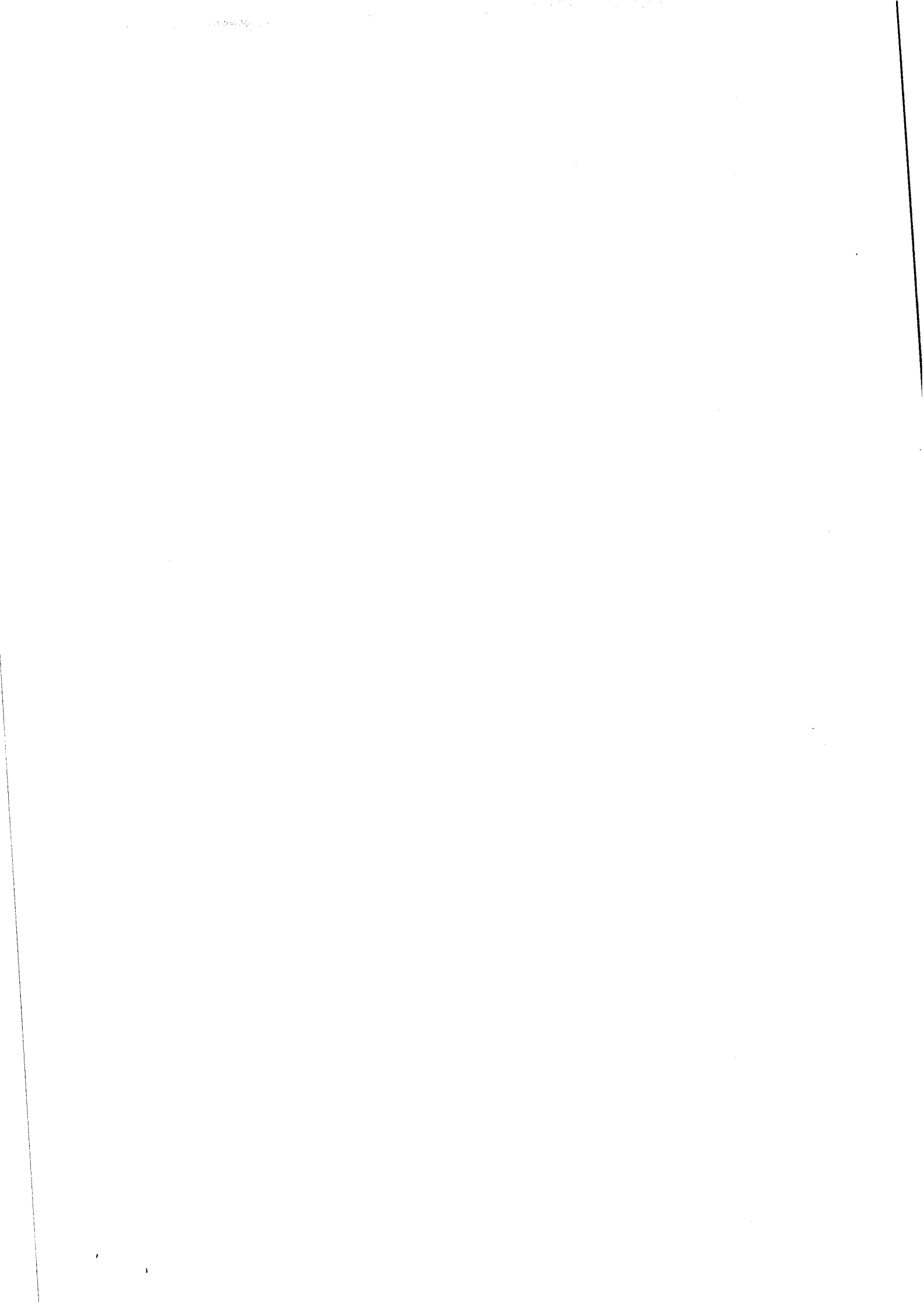


Ssz.	Tételelszám	Egységre jutó	Munkadíj	Anyag	A tétel ára összesen	Munkadíj	Anyag	A tétel ára összesen
1	45-005-2.1-0910047 (ÖN)	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, akna keret, élvédő idomacél, Akna keret, élvédő idomacél	5,62 m	13 000	14 662,46	73 060	82 403	82 403
2	45-006-1.4-0323251 (ÖN)	Tömítések, butillikaucsukszalatag, HENKEL Teroson RB 81, 50 m x 10/2,0 mm, mindkét oldalán öntapadó elasztoplasztikus butillikaucsukszalatag, víz- és öregedésálló, megszakítás mentes tömítés kialakításához, Cikkszám: 142150	2,60 m	1 000	1 265	2 600	3 289	3 289
3	45-006-1.5-0240131 (ÖN)	Tömítések, szilikon tömítőanyaggal, Sziloplast tömítő, fehér	31,51 m	348	1 529,51	10 965	48 195	48 195
Munkanem összesen (HUF)					86 625	133 887		



Sz. Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó	Munkadíj	Anyag	A tétel ára összesen	Munkadíj
---------------	-------------	---------------	----------	-------	----------------------	----------

1	47-000-1.21.2.2.1-0220531 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, müanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), beton felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagoltan felületen, ARDEX A 826 simítóanyag falhoz, gipsz-müanyagbázisú	5,25 m2	2 000	2 184,95	10 500	11 471
2	47-000-4.4.1.2-0136106 (ÖN) Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkák; kézi rozsdamentesítés, acél nyílászáró szerkezetben, erdő rozsdásodás esetén, Trinat szintetikus higító 1002, EAN: 5995061571956	1 m2	2 900	2 415	2 900	2 415
3	47-010-1.1-0415917 (ÖN) Normal nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi talpfelületek alapozása, felületmegerősítése, víz-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagoltan felületen, Baumit Uniprimer - univerzális vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 255401	1,65 m2	500	1 610,30	825	2 657
4	47-011-15.1.1-0151171 (ÖN) Diszperziós festés (két rétegben) müanyag bázisú víz-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagoltan sima felületen, Héra belső falfesték oldószermentes piros tétős EAN: 5996281078072	5,25 m2	2 000	2 530,10	10 500	13 283
5	47-021-12.1-0419523 (ÖN) Korozógátló alapozás acél nyílászáró szerkezetben, müanyagta kötőanyagú, oldószermentes festékekkel, POLI-FARBE Cellkolor univerzális korrozógátló alapozó fehér, szürke, oxid-vörös	1 m2	3 000	1 955	3 000	1 955
6	47-021-12.1-0419524 (ÖN) Korozógátló alapozás acél nyílászáró szerkezetben, müanyagta kötőanyagú, oldószermentes festékekkel, POLI-FARBE Cellkolor univerzális korrozógátló alapozó, fekete színben	1 m2	3 000	1 955	3 000	1 955
				Munkanem összesen (HUF)	30 725	33 736



Ssz.	Tételiszám	Egységre jutó	Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen	Munkadíj
------	------------	---------------	-------	----------	----------------------	----------

1 48-000-2.1 (QN)
 Töltes felületen hegesztett, olvasztott bitumenes lemez szigetelés bontása,
 kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületől

0,20 m2

0 2 300

2 48-000-6.2 (QN)
 Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, hólyagjainak,
 gyűrődéseinek felvágása ragasztott szigetelőlemeznél, kettő vagy több
 réteg lemez esetén

3 m2

0 575

3 48-004-1.4.1.1.1-0095272 (QN)
 Üzemi-használattól víz elleni szigetelés, kis használati intenzitás esetén,
 lemezzel, az aljzathoz teljes felületen hengerelevé, leragasztva, BAUDER TEC KSA DUO
 hidgen öntapadó, elasztomerbitumenes alsó lemez, DUO sávokkal, SBS, 3 mm, 1000
 N/50 mm poliszter +üvegfátyol, -30°C+100°C, E osztály, Broof(t1), Cszt.: 1606 0000

15,20 m2

4 500

4 48-005-1.1.1.1.1-0095372 (QN)
 Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellőtsége, egy
 rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen),
 BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes keletőítő (külteri alkalmazásra) ~0,3 l/m2,
 Megjegyzés: 30L-es kisleveles
 GISCODE BBP 40, Cszt.: 7504 0015

2,25 m2

3 000

5 48-005-1.1.1.2-1-0095372 (QN)
 Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellőtsége, egy
 rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen),
 BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes keletőítő (külteri alkalmazásra) ~0,3 l/m2,
 GISCODE BBP 40, Cszt.: 7504 0015

15,20 m2

2 000

6 48-005-1.6.1.1.1-0095272 (QN)
 Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes
 lemezzel, vízszintes felületen, minimum 1,5 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS
 modifikált) öntapadó lemezzel, aljzathoz, állapollásoknál teljes felületen hengerelevé
 leragasztva, BAUDER TEC KSA DUO hidgen öntapadó, elasztomerbitumenes alsó
 lemez, DUO sávokkal, SBS, 3 mm, 1000 N/50 mm poliszter +üvegfátyol, -30°C+100°C,

1,80 m2

5 000

7 48-005-1.6.2.1.1-0095272 (QN)
 Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes
 lemezzel, függőleges felületen (épülettábazaton vagy attikafalon), minimum 1,5 mm vastag
 elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, aljzathoz, állapollásoknál teljes
 felületen hengerelevé leragasztva, BAUDER TEC KSA DUO hidgen öntapadó,
 +üvegfátyol, -30°C+100°C, E osztály, Broof(t1), Cszt.: 1606 0000

0,60 m2

4 000

2 400

2 070

9 000

6 210

30 400

8 740

6 750

2 070

68 400

78 660

0

1 725

0

460

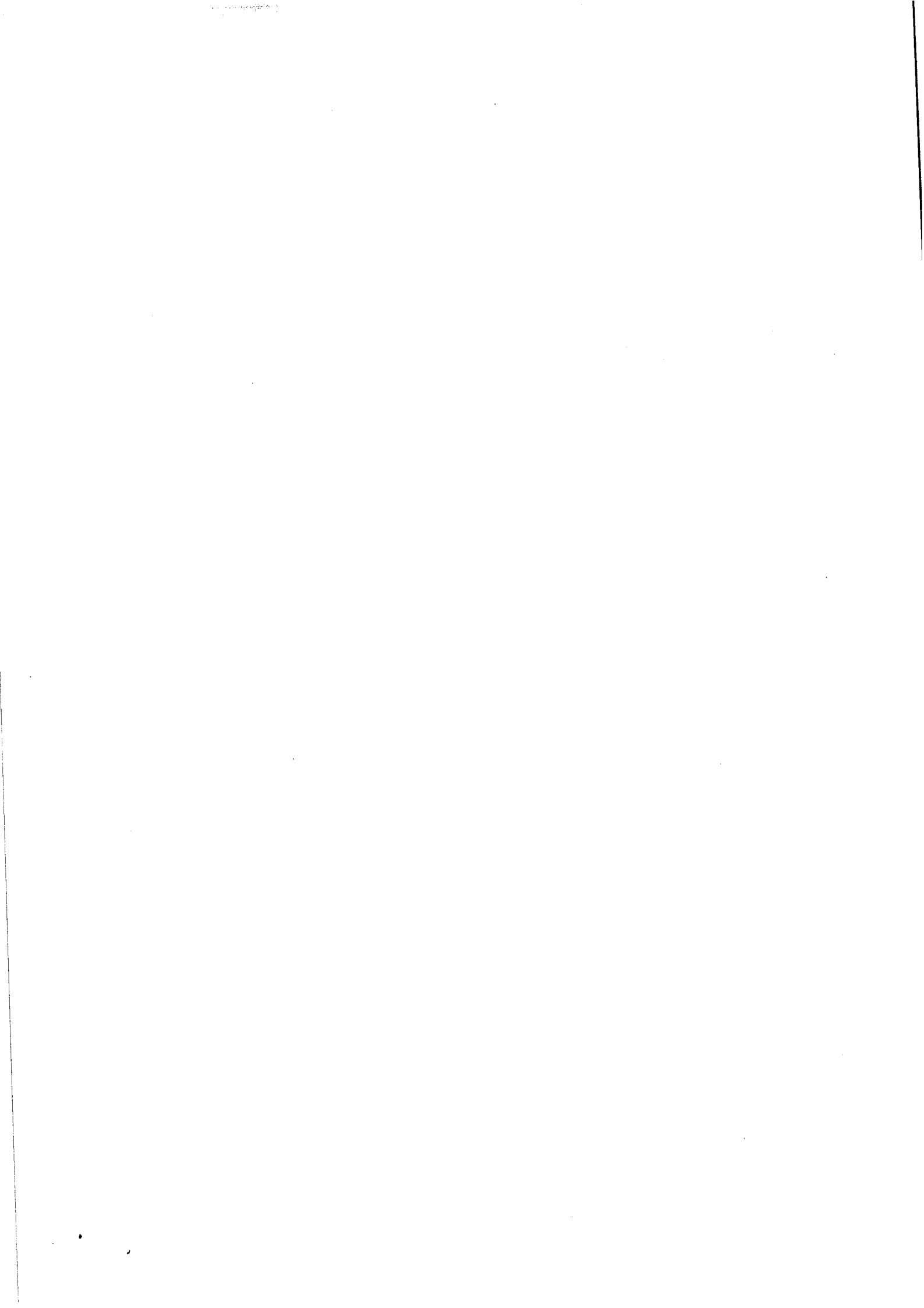
2 070

Ssz.	Tételezszám	Tételekírás	Egységre jutó	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
------	-------------	-------------	---------------	-------	----------	-------	----------

8	48-005-1.7.1.1.1-0095273 (ÖN)	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélkülűl tetőkön, minimum 3,0 mm vastag palátólemény hirtelen hengerelevé leragasztva, BAUDER TEC KSO SN aljzathoz, állapotsoknál teljes felületen hengerelevé leragasztva, BAUDER TEC KSO SN hidegen öntapadó, elasztomerbitumenes záróleméz, 1000 N/50 mm poliszter + üvegfátyol, -30°C+100°C, E osztály, Broof(t1), Csz.: 1618 2000	1,80 m2	5 000	4 715	9 000	8 487
9	48-005-1.7.2.1.1-0095273 (ÖN)	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, függőleges felületen (épületlábazon vagy attikafalon), nehéz felületvédelem nélkülűl tetőkön, minimum 3,0 mm vastag palátólemény hirtelen hengerelevé leragasztva, BAUDER TEC KSO SN hidegen öntapadó, elasztomerbitumenes záróleméz, -30°C+100°C, E osztály, Broof(t1), Csz.: 1618 2000	1,80 m2	5 000	4 715	9 000	8 487
10	48-007-1.2.1-0102125 (ÖN)	Magasító hő- és hangszigetelés; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén(rögzítés kívül tetőben), üvegyapót hőszigetelő lemezzel vagy filccel, ISOVER DOMO PLUS TWIN 10/5 50 mm üvegyapót hőszigetelő filc, $\lambda_{1,D}=0,038$ (W/mK)	0,75 m2	5 000	7 360	3 750	5 520
11	48-007-1.2.1-0102110 (ÖN)	Magasító hő- és hangszigetelés; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén(rögzítés kívül tetőben), üvegyapót hőszigetelő lemezzel vagy filccel, ISOVER DOMO PLUS 20 200 mm üvegyapót hőszigetelő filc, $\lambda_{1,D}=0,038$ (W/mK)	1,76 m2	10 000	4 139,77	17 600	7 286
12	48-007-1.2-0092074 (ÖN)	Magasító hő- és hangszigetelés; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén(rögzítés kívül tetőben), köztegyapót hőszigetelő lemezzel, ROCKWOOL Alirrock ND köztegyapót lemez 1000x600x50 mm	1,34 m2	13 000	4 140,30	17 420	5 548
13	48-010-1.3.1.1-0420304 (ÖN)	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetnála-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok kívül tetőben szerepelnek), egyenes elıképzésű, érdesített felület XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon, Thermo-Dam Zenyts XPS zártcellás extrudált lábazati polisztról 300 kPa, egyenes elıképzés, nápolyis felület, 1250x600x50 mm, Cikkszám: ZXP5050EN	0,20 m2	3 785	19 550	757	3 910
14	48-021-1.51.2.2.1-0500009 (ÖN)	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütésszeges/csavaros THR dübel, beütődübellel, EJCOT ejotherm STR U 2G 155 mm, acél csavaros THR dübel, önsüllyesztő vagy felületsszerelt alkalmazásra, minden szigetelőanyaghoz, Cikkszám: 8719155400	15 db	210	575	3 150	8 625



Sz.	Tételezés	Egységre jutó	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen	Munkadíj
15	48-021-1.51.2.2.1-0091316 (Q)	Szigetelés rögzítése: Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezetéhez, műanyag vagy fém beütésszeges/csavaros műanyag beütődübellel, MASTERPLAST Thermomaster D-H 235 mm, PP dübel, hőhidmentes fém beütésszeggel, A B C falazatokhoz, Cikkszám: 0118-18235100	2 db	162	575	324	1 150
16	48-010-1.1.2.1 (Q)	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagoltan, sík, függőleges falon	23 m ²	0	11 914	0	274 022
17	48-010-2.3-1-0312925 (Q)	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati XPS hőszigetelő lapokkal, tagoltan, sík, függőleges falon, MAPEI Mapeitherm Elastocolor lábazat 15 cm hőszig. vastagság (MT, ragasztótapasz+XPS+dübel+Mapetherm Net+Quarzolite BaseCoat+Elastocolor Tonachino Plus 1,2mm)	23 m ²	20 546	16 261	472 558	374 003
Munkanem összesen (HUF)						652 309	793 730



Ssz.	Tételszám	Egységre jutó	A tétel ára összesen
	Tételkivétel	Anyag	Munkadíj
1	83-002-2.1.1-0143751 (ÖN)	5 db	28 500
	Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése falnyílásba vagy légcsatornára, 80-250 NA között, HELIOS G 100 műanyag rács, fehér, NA 100, Cikksz.:0796	5 700	1 840
	Munkanem összesen (HUF)		28 500
			9 200



Ssz.	Tételszám	Egységre jutó	A tétel ára összesen
Tételkírás	Anyag	Munkadíj	Munkadíj
1	88-002-1.1.1.1-0481747 (ÖN)		
	Rögzítőelem elhelyezése beton- és vasbeton szerkezetekben, nyomott zónában, galvanizált acél süllyesztett speciális bevizsgálást nem igénylő rögzítőelem mechanikus rögzítésével, FISCHER SXRL 14X230 T hosszított műanyag rögzítőüléssel, cinkkel galvanizált acél süllyesztett fejű biztonsági csavarral. Csz.:530927	75 db	164 250
		2 190	60 375
		805	60 375
	Munkanem összesen (HUF)		164 250
			60 375





Nagytarcsa, Rákóczi u. 84. - Művelődési Ház - Esővízelvezetés Kivitelezése

Építető:

Nagytarcsa Község Önkormányzata
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

2023.03.20.

Készítette:

Szikura Tamás EV
2194 Tura, Magdolna u. 11.
a: 60624756-2-33

Költségvetés neve: Nagytarcsa - Művelődési Központ - Vízelvezés

Leírás:

Költségvetés jellege: új

Tételek száma: 34 db

Munkanemek száma: 11

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Új

BRUTTO VEGÖSSZEIG: 4 190 180 Ft



KÖLTSEGVETÉS FÖSSZESENŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Epltmény közvetlen költségek	1 141 591	2 157 763
2.1	AFA vetítési alap		
2.2	AFA	3 299 354	
3	A munka ára (HUF)	890 826	4 190 180
		27%	



MUNKANEM ÖSSZEÍRÓ

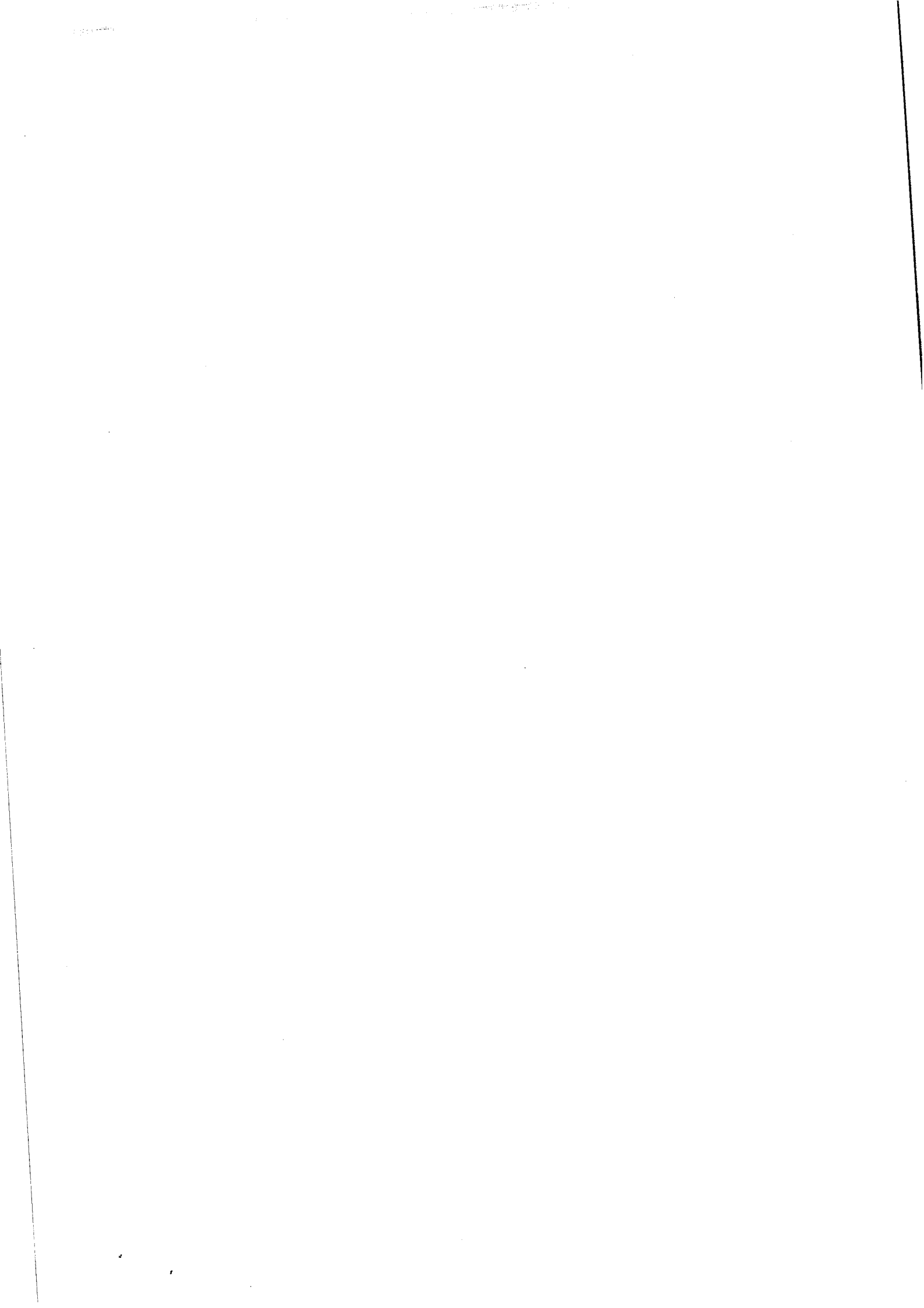
Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
21	Irtás, föld- és sziklamunka	140 030	701 553
22	Szivárgó építés, alagcsővezetés	187 500	303 487
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	34 578	352 660
36	Vakolás és rabcolás	6 860	3 430
43	Bádgozás	175 869	218 890
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	24 000	64 200
53	Közmű csatornaépítés	243 954	174 909
61	Útburkolat alap és makadamburkolat készítése	59 400	59 400
62	Kőburkolat készítése	14 400	42 240
64	Betonpálya burkolat készítése	249 600	210 600
91	Kert- és parkeprései munkák	5 400	26 394
Összesen (HUF)		1 141 591	2 157 763



Sz.	Tételszám	Tételírás	Egységre jutó	Munkadíj	Anyag	A tétel ára összesen	Munkadíj	Anyag	A tétel ára összesen
1	21-003-2.1.1 (ÖN)	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: I-II.	1,12 m3	0	0	18 502	0	0	18 502
2	21-003-5.1.1.1 (ÖN)	Munkák földkivételére közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dűcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, I-II. talajosztály	7,49 m3	0	0	57 149	0	0	57 149
3	21-003-5.1.1.2 (ÖN)	Munkák földkivételére közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dűcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	13,71 m3	0	0	200 577	0	0	200 577
4	21-004-6.1 (ÖN)	Packarendezés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, vastagság 10,0 cm-ig	60 m2	0	579	34 740	0	579	34 740
5	21-008-2.2.3 (ÖN)	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	3,71 m3	8	1 818	6 745	30	1 818	6 745
6	21-011-9.1.1 (ÖN)	Villanyvezetés földmunkájával, visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, kábelárok földmunkája 0,70 m mélységig, 0,40 m szélességig	4 m	0	8 760	35 040	0	8 760	35 040
7	21-011-11.6 (ÖN)	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	2 db	70 000	0	0	70 000	0	70 000
8	21-011-12 (ÖN)	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélküli	12 m3	0	8 400	0	0	8 400	0
9	21-004-3.1 (ÖN)	Humusztérítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig	26,10 m2	0	8 000	100 800	0	8 000	100 800
10	21-002-1.1 (ÖN)	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	4,90 m3	0	8 000	208 800	0	8 000	208 800
Munkanem összesen (HUF)									
					140 030	701 553			



Ssz.	Tételszám	Tételkírás	Egységre jutó	Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen
1	22-003-1-1-0133114 (QN)	Szivárgó fenékcsontra, folyóka ágazatának készítése, oszta lyozott kavics kitöltéssel, OK 16/24 TT, Artánd	2,29 m3	12 000	22 120	27 480
2	22-003-1-1-0133117 (QN)	Szivárgó fenékcsontra, folyóka ágazatának készítése, oszta lyozott kavics kitöltéssel, OK 16/24 P-TT, Alsósolca	11,43 m3	14 000	22 120	160 020
Munkanem összesen (HUF)						187 500
Munkadíj						303 487
Összesen						252 832
50 655						

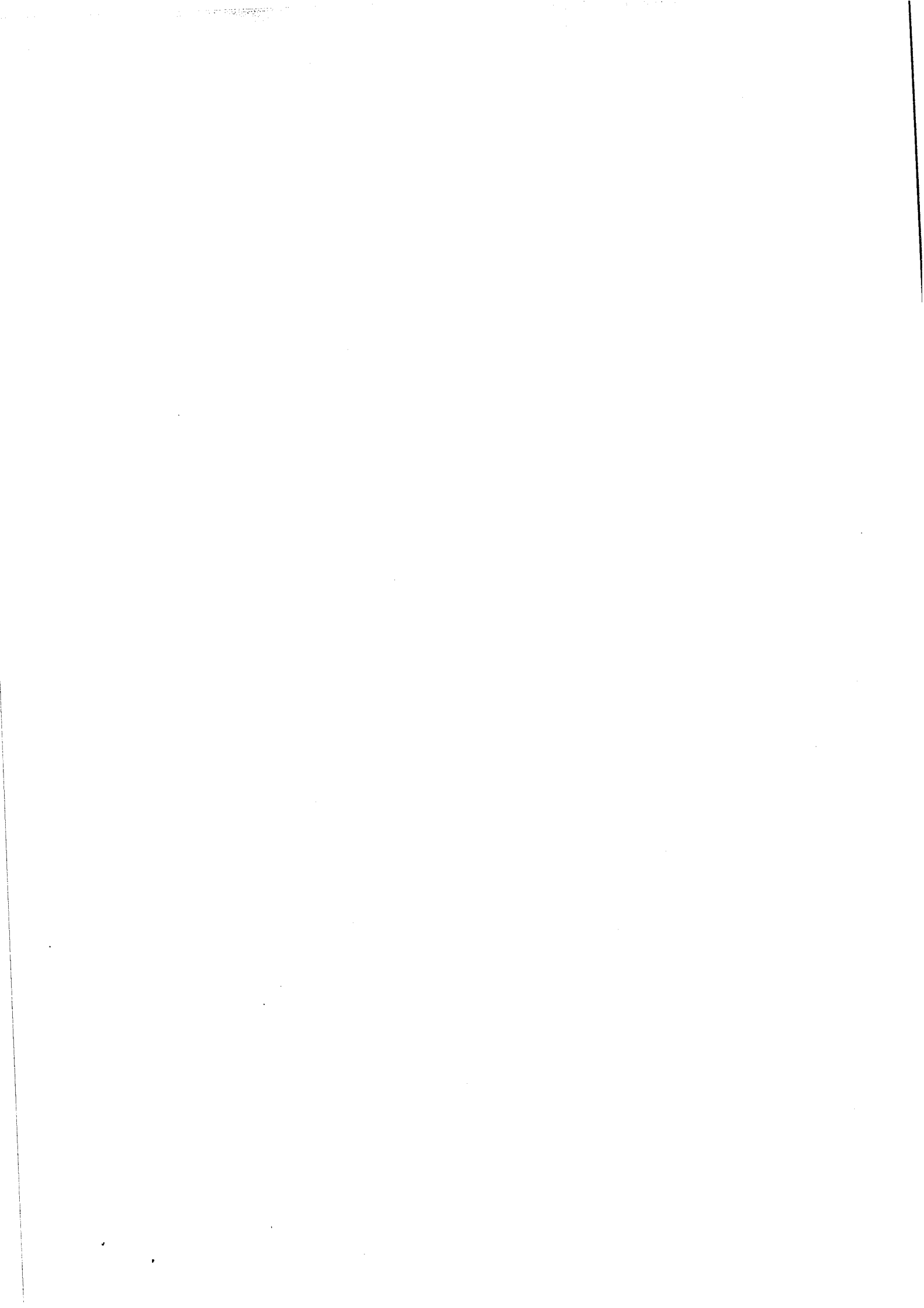


3f. Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tételkírás	Egységre jutó	Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen	Munkadíj	
1	31-000-14.2 (ÖN)	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	3,25 m3	0	80 500	0	261 625	
2	31-051-7.1-0121110 (ÖN)	Hornyok, fészkek, egymás mellé helyezett gerendák hézagainak kibetonozása, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 0,020 m ³ /m ² -ig (0,020 m ² keresztmetszettel), C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	0,45 m3	35 180	128 800	15 831	57 960	
3	31-051-1.2-0121410 (ÖN)	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, túlkörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, szemcsézett, érdes felülettel, 2 cm vastag cementsimítással, C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal	4,50 m2	4 166	7 350	18 747	33 075	
Munkanem összesen (HUF)							352 660	
							34 578	



Ssz.	Tételszám	Egységre jutó	A tétel ára összesen
	Tételkírás	Anyag	Munkadíj
1	36-002-2-0415913 (ÖN) Beton alapozók felhordása, kézi erővel, Baumit Betonkontakt, Cikkszám: 952006	4,90 m2 1 400	700
	Munkanem összesen (HUF)		6 860
			3 430



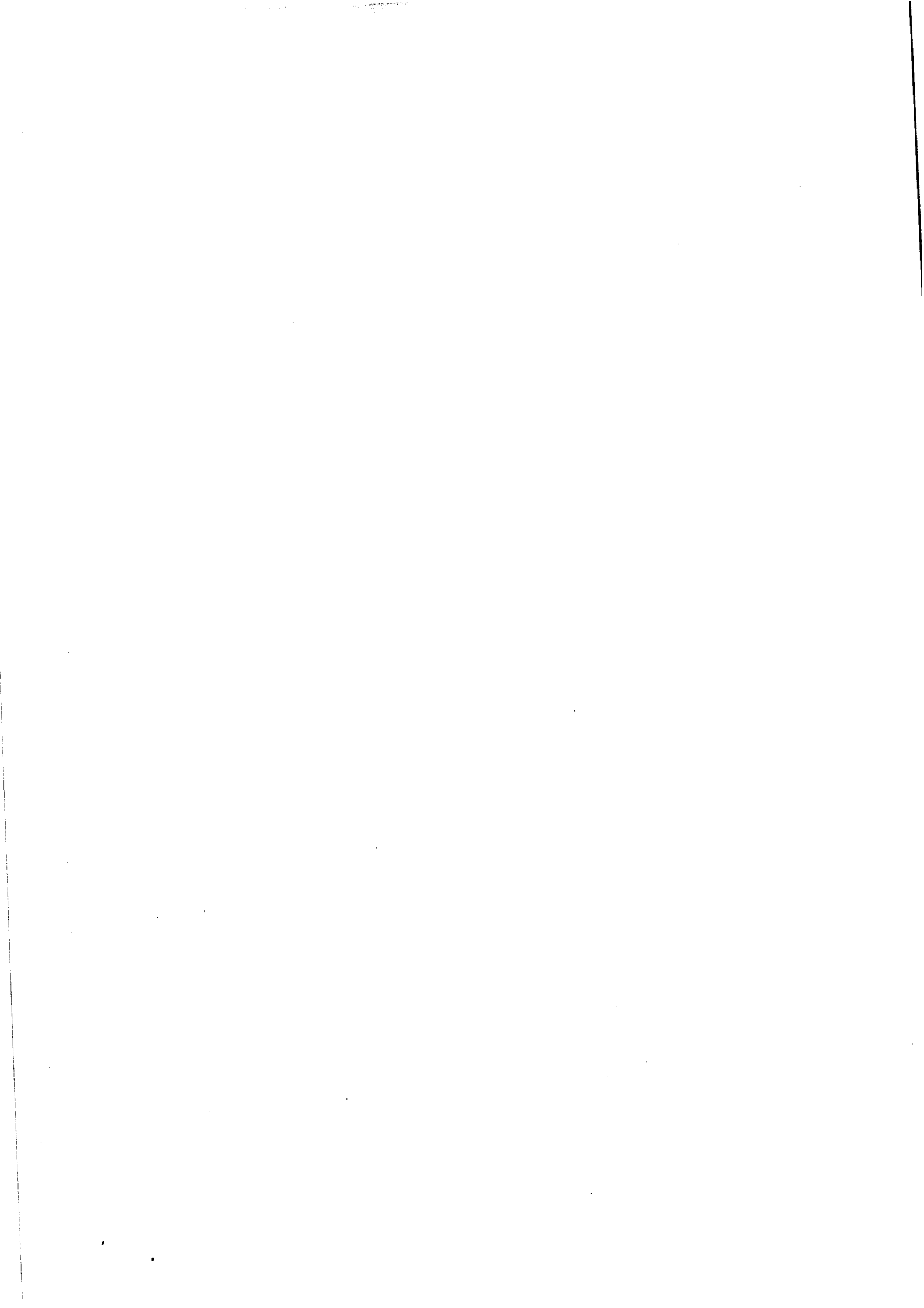
Ssz.	Tételszám	Tételkírás	Egységre jutó	Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen	Munkadíj
------	-----------	------------	---------------	-------	----------	----------------------	----------

1	43-00-5 (QN)	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	20 m	0	1 680	0	33 600
2	43-002-11.5-0131042 (QN)	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezről, Alumínium lefolyócső kör, 40 cm kit.szél.	20 m	3 000	3 430	60 000	68 600
3	43-002-11.6-0411392 (QN)	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről, ZAMBELLI lefolyócső körszelvényű, Ø120 mm horganyzott acél, belső kör. Cikkszám:127912-3000-ZAM	19 m	3 183	3 430	60 477	65 170
4	43-002-12.1.7-0411372 (QN)	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. horganyzott acéllemezről, ZAMBELLI lábazati elem, horganyzott acél, Ø120 mm egyrészes, Cikkszám:123600-E-GF-ZAM	8 db	3 180	3 080	25 440	24 640
5	43-090-4-0152123 (QN)	Csatornatartó vagy csatornabillincs pótlása, AMMOR lefolyó csőbillincs Ø 120, színes poliszter bevonattal	32 db	936	840	29 952	26 880
						175 869	218 890
Munkanem összesen (HUF)							



45. Fém nyílászáró és épületelektáros szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó	A tétel ára összesen
	Tételkivírás	Anyag	Munkadíj
1	45-090-1.3-0230025 (ÖN)	Pince, padlás acélajtó javítása lemezcserevel, 5,00 kg/db anyagpótlással, Melegen hengerelt négyzetacél 6 mm	1 db
2	45-090-3.2-0223811 (ÖN)	Acélajtók és acélablakok tartozékainak cseréje, ajtózárpótlás, 3397/751 cillinderes váltós portálzár	1 db
3	45-090-3.3-0210012 (ÖN)	Acélajtók és acélablakok tartozékainak cseréje, díópántpótlás, 60-as, 3023 ajtódíópánt b/12 cm	1 db
			3 pár
			1 000
			7 200
			3 000
			24 000
			21 600
			6 000
			36 600
			64 200



Ssz.	Tételszám	Tételírás	Egységre jutó	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	Anyag	A tétel ára összesen	Munkadíj
1	53-006-1.1-0231740 (QN)	Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése, C20/25 - XC1 - 32 - F2 - CEM 42,5, m = 6,2 finomsági modulussal	0,22 m3	35 659	37 085	7 845	8 159		
2	53-006-2.1 (QN)	Külső-belső mintadeszkázat készítése típusaknához és akna jellegű műtárgyakhoz, sík felülettel	5 m2	397	4 970	1 985	24 850		
3	53-051-5.1-0646041 (QN)	Útpadka folyóka elemek elhelyezése előregyártott vasbetonból, földmunka nélkül, 40 cm szélességben, CSOMIEP útpadka folyóka elem 40/100 törtvonali	4 m	15 656	6 000	62 624	24 000		
4	53-051-6.3-1-0646431 (QN)	Folyóka készítés, előregyártott vasbeton elemekből 25 cm hosszúságban, CSOMIEP kerít folyóka 25/16/6	3 m	3 500	4 340	10 500	13 020		
5	53-051-6.3-2-0646432 (QN)	Folyóka készítés, előregyártott vasbeton elemekből 40 cm hosszúságban, CSOMIEP PRF kerít folyóka 40/40/10	23 m	7 000	4 560	161 000	104 880		
Munkanem összesen (HUF)								243 954	174 909



Sz.	Tételszám	Egységre jutó	A tétel ára összesen
Tételkírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	61-011-3-0235357 (ÖN)	Védő és elválasztó réteg készítése, VIACON WG30 erősítő szőtt geotextília, PP-ből, 140 g/m ² szakító szilárdság: 30/30 kN/m, tekercsméret: 5,3 x 100 m	132 m ²
		450	59 400
			59 400
	Munkanem összesen (HUF)		59 400

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó	A tétel ára összesen
Tételkód	Anyag	Munkadíj	Munkadíj
1	62-002-21-3-0613950 (ÖN)	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárak kiemelése nélkül, betonhézagosítással, 100 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz kerít szegélykö, szürke, 100x5x20 cm, Cikkszám: HUTJS2765	12 m
		1 200	3 520
			14 400
			42 240
	Munkanem összesen (HUF)		14 400
			42 240

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó	A tétel ára összesen				
Tételkírás	Anyag	Munkadíj	Anyag				
Munkadíj							
1	64-006-1.1.1 (ON)	Vak vagy zsuGORodái hézag készítése beton burkolatban, a kiöntés alá tömítőszinór elhelyezésével, kenéssel és hézagkitöltéssel, hézagés 3-4 mm szélességben, 100 mm mélységig, géppel fúrészelve, 8-10 mmx30 mm rávágással	52 m	4 800	4 050	249 600	210 600
Munkanem összesen (HUF)			249 600			210 600	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó	A tétel ára összesen
Tételkód	Anyag	Munkadíj	Munkadíj
1	91-003-3.1.1 (QN)	Gyepesítés, talaj-eldőkészítése gyomirtott, fellazított talajon, hengerezéssel	3 10m ²
2	91-003-3.2.1.1.2-0631102 (QN)	Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórvá, vízszintes területen, műtrágyázással, EXTRA SPORT tűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m ²	3 10m ²
Munkanem összesen (HUF)			5 400
			26 394

Vállalkozói szerződés

Mely létrejött egyrészről

Cégnev/név: Nagytarcsa Község Önkormányzata

Székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

Adószám: 15730521-2-13

Képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos - polgármester

Mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő), másrészről

Cégnev/név: Magyar Vízépítő Zrt.

Székhely: 2045 Törökbalint, Hosszútér u. 1.

Adószám: 14544723-2-13

Képviseli: Fazekas Zoltán - tulajdonos

Mint Vállalkozó között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1) A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

Nagytarcsa, Mező utca (Nyírfa utca és Pesti utca közötti szakaszon) ideiglenes út kialakítása

A Vállalkozó a 2021. december 9. napján kell Arajánlatával összhangban köteles az 1. pontban megjelölt munkákat megvalósítani.

A vállalkozó 25 % munkadíjról előlegszámlát állít ki Megrendelő részére, melynek összege: 193.773,- Ft + ÁFA

A munkálatok kezdete: 2021.12.21.

A munkálatok elvégzésének határideje: 2021.12.24.

A Vállalkozó a munka elvégzése után, a teljesítés igazolás birtokában végszámlát jogosult kiállítani, melynek fizetési határideje 8 naptári nap.

Az 1. pontban leírt munka megállapodás szerinti díja:

775.090,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 984.364,- Ft

Az ár csak munkadíjat tartalmaz, a kivitelezéshez szükséges anyagot a Megrendelő biztosítja.

2) A megrendelő fizetési kötelezettsége a Vállalkozó által az utólag kiállított számla alapján esedékes, banki átutalással.

3) A szerződés szerinti munka elvégzéséhez szükséges szakhatósági engedélyek megszerzése a Megrendelő feladata. A munkavégzéshez az anyagot a Megrendelő biztosítja. Az engedéllyel kapcsolatos esetleges vitákból eredő jogkövetkezmények a Megrendelőt terhelik. A kivitelezéssel kapcsolatos esetleges hatósági intézkedésekből, bírósági eljárásból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

4) Szerződő felek megegyeznek, hogy a költségvétéstől eltérő és műszaki szükségességből adódó többlet és pótmunkát a Megrendelő jóváhagyó naplőbejegyzése után a Vállalkozó elkészíti és azt a naplőbejegyzésbe foglaltaknak megfelelően számlázza le.

5) A munka jellegéből adódóan a közlekedés javítását szolgálja, így a Vállalkozó feladata az alapananyag elhelyezése a területen.

6) Kapcsolattartás

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

telefonszám:

Rimóczi Sándor Vilmos

e-mail cím:

polgarimester@ngyvatarcsa.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

telefonszám:

+36-70-336-0455

e-mail cím:

zoltan.fazekas@magyarvizepito.hu

Felek a szerződést elővásták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

- 7) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a PTK. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 8) Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó 2021. december 9. napján kelt Arajánlata (1. sz. melléklet)

Törökbalint, 2021. 12. 14.

Megrendelő
Rimóczi Sándor Vilmos
polgármester



Vállalkozó
Fazekas Zoltán
Tulajdonos

Magyar Vizepítő Zrt.
2046 Törökbalint, Hosszútávú 1.
VIV CENTER
Adószám: 15341723-213

2

Magyar Vízéptő Zrt.

Magyar Vízéptő Zrt.
2045 Törökbalint, Hosszúréft u. 1.
VIV CENTER
Adószám: 14544723-2-13

Tisztelettel:

Törökbalint, 2021. december 09.

Kérem szíves visszajelzésüket!

Az árajánlat bruttó összege 984 364,- Ft, melyet a keltezési 30 napig fenntartunk.

tétel megnevezés	menyiség	egységre jutó anyag	egységre jutó munkadíj	összesen anyag	összesen munkadíj
1. töltővezeték tömörítés nélküli, sík felületen gépi erővel, kégszító kezi munkával	770 m ²	0 Ft	251 Ft	0 Ft	193 600 Ft
2. fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel	90 m ³	0 Ft	3 370 Ft	0 Ft	303 300 Ft
3. rakodógéppel végzett munka,	12 óra	0 Ft	15 125 Ft	0 Ft	181 500 Ft
4. vibrációs hengerral végzett munka,	10 óra	0 Ft	9 669 Ft	0 Ft	96 690 Ft
összesen					775 090 Ft
netto:					209 274 Ft
+ AFA					
összesen bruttó:					984 364 Ft

Munka leírása: a Mező út 220 m-es hosszúságban és 3,5 m-es szélességben történő zuzott kővel való letörtése és tömörítése a kialakított föld tükörre, anyag díj nélkül

Tárgy: 2142 Nagytarcsa, Mező út ideiglenes út kialakítás

ÁRAJÁNLAT

MAGYAR VIZÉPTŐ



1. sz. melléklet

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Nagytarcsa Község Önkormányzata

Székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u.4.

Törzskönyvi azonosító szám: 730523

Adószáma: 15730521-2-13

Képviseli: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester, mint Megrendelő, (továbbiakban:

Megrendelő) másrészről a

Vilanycsapat Kft.

Székhelye: 1085 Budapest, József krt.69.

Adószáma: 24859372-2-42

Cégjegyzék száma: 01-09-307077

Képviseli: Németh Frigyesné ügyvezető, mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó és továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya és műszaki tartalma:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja a Nagytarcsa Csillagszem óvoda konténer épület szerinti kiviteli tervdokumentáció alapján történő kivitelezését, villamvédelmi mérését és a mérési jegyzőkönyv elkészítését a jelen szerződés mellékletét képező Vállalkozó árajánlatában tételesen felsoroltak szerint, mely kivitelezés alkalmasságát, Kirendeltségi szakhatósági hozzájárulását megadja, a Nagytarcsa Gödöllői Katasztrófavédelmi Kirendeltsége szakhatósági hozzájárulását megadja, a Nagytarcsa Csillagszem óvoda konténer épületének használatbavételi engedélyéhez.

2. Vállalkozói díj:
2.1. Felek a vállalkozói díj összeget a jelen szerződés mellékletét képező árajánlatban tételesen rögzített munkálatok elvégzéséért nettó 1.747.000 Ft (egymillió-hétszáznegyvenhét ezer forint) + 27% ÁFA = bruttó 2.218.690 Ft (Kettőmillió-kettőszáztizennyolcezer-hatszázkilencven forint) összegben határozzák meg.

2.2. A fenti vállalkozói díjon túlmenően Vállalkozó további díj és költségköveteléssel semmilyen jogcímen sem léphet fel Megrendelővel szemben.

3. Fizetési feltételek

3.1. Vállalkozó jelen szerződés 2.1. pontja szerinti vállalkozási díjról 1 db számlát állít ki, melyet a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthat be.

3.2. Megrendelő a Vállalkozói díjat a műszaki átadást követő 15 napon belül átutalással teljesíti Vállalkozónak a CIB Bank Zrt. Budapesti (Üllői út) Fiók (1184 Budapest, Üllői út 366.) által kezelt, 10701135-68444314-51100005 számú bankszámlaszámára.

3.3. A Megrendelő a szerződés aláírásával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt munkák költségeinek fedezete rendelkezésre áll.

4. Teljesítési határidők

4.1. Megrendelő a munkaterületet átadni és ott a Vállalkozó a munkát megkezdni jelen szerződés kelte követő 2 héten belül jogosult és köteles. Vállalkozó vállalja, hogy a 1.1. számú pontban meghatározott munkálatokat legfeljebb 5 nap alatt elvégzi, legkésőbb 2022. január 31-ig.

5. Kötések, szankciók

5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési határidő késedelmes teljesítése, illetve hibás teljesítés esetén Vállalkozót napi 10.000 Ft, azaz tízezer forint összegű kötbér terheli, mely összeg

- amennyiben a késedelem Vállalkozó hibájából keletkezett - a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékéből levonásra kerül.
Amennyiben az itt rögzített határidő a vállalkozó hibáján kívüli okból meghússul, úgy a Megrendelő köteles - a Vállalkozóval egyeztetve - új határidőt megállapítani.
Megrendelő késedelmes díjfizetése esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot érvényesítheti Megrendelővel szemben.

5.2 Vállalkozó a terhére felröhható meghívásúas esetén a vállalkozási díj 10 % - ának megfelelő meghívásúasi kötbér megfizetésére vállal kötelezettséget, amely összeget a meghívásúas követő 15 napon belül köteles Megrendelő számlájára átutalni. Vállalkozó jogosult a meghívásúas időpontjáig elvégzett munkák díjára.

6. Jogok és kötelezettségek

6.1. A Megrendelő az utasítás adási jogkörével elve nem adhat jogszabály, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Vállalkozónak. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Vállalkozó köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét jegyzőkönyvben rögzíteni. Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, az utasítás fenntartása esetén a megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet - és vagyönbiztonságot nem veszélyezteti.

6.2. Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a kivitelezés időtartama alatt az elektromos áram és víz vételezést a kivitelezés zavartalan végrehajtásához biztosítani, továbbá megadni minden olyan adatot, információt, mely a szerződésszerü teljesítéshez szükséges.

6.3. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát I. osztályú minőségben elvégezni.

6.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá a jelen szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatói kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

6.5. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarész beépít vagy eltakar a tájékoztatói kötelezettségeinek a Megrendelő telefonon és e-mailben történő előzetes értesítésével tesz eleget. Az eltakart beépített elemekről fotódokumentációt készít, melyet a műszaki átadás-átvételnélkor Megrendelő részére átad.

6.6. A Vállalkozó köteles az általa használt munkaterületet tisztán tartani.

7. Felelősség

7.1. A Vállalkozó az általa elvégzett munkáért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti felelősséggel tartozik. Jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenységet a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, környezetvédelmi, munka-és tűzvédelmi, valamint egyéb kapcsolódó rendelkezéseknek megfelelően kell elvégeznie.

7.2. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóiért, munkavállalóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

8. Műszaki átadás-átvétel

8.1. Az 1.1. pontban meghatározott kivitelezési munka befejezésekor a szerződő felek által közösen meghatározott időpontban műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni, amelyen Megrendelő és Vállalkozó is köteles megjelenni!

8.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében azok pótlását, kijavítását kérheti, mely alapján a Vállalkozó pótlásra, kijavításra köteles.

8.3. Ha a Megrendelő a 8.2. pontban megjelölt hiányosságok pótlását, hibák kijavítását kéri, a pótlások és a kijavítások elvégzését követően újabb átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni és az azok elvégzését és átvételét igazoló jegyzőkönyvet kell felvenni.

9. Egyes rendelkezések

- 9.1 A munkaterületen csak a jogszertien munkát végzők tartozkodhatnak.
- 9.2 A kivitelezési munkák közben keletkező hulladékok gyűjtése és elszállítása a Vállalkozó kötelessége.
- 9.3 A Szerződő Felek vállalták, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik kölcsönös teljesítésében és jogosultságaik érvényre juttatásában egymást segítik, valamint feltétel nélkül együttműködnek az akadályoztatások megszüntetésében, a viták rendezésében, a társ vállalkozók munkájának összehangolásában, a műszaki problémák megoldásában és minden olyan körülmény, rendkívüli esemény következményének elhárításában, amely bármelyikük szerződés szerinti teljesítést akadályozza.
- 9.4 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak intézkedni:

A Megrendelő által megbízott neve: Schweigert Csabáné
beosztása: szakhatósági referens
elérhetősége: +36 20 386 9971; településrendezés.nagytarcsa@gmail.com

A Vállalkozó helyszíni megbízottja neve: Németh Frigyes
beosztása: villanyszerelő, villámvédelmi felülvizsgáló
elérhetősége: +36-30-893-1058, nfrigyuu@gmail.com

9.5. Jelen szerződést kizárólag Felek cészeru aláírásával írásban lehet módosítani, illetve kiegészíteni. A cészeru aláírással történő szerződés módosítást nem helyettesíti kooperációs emlékeztetőben rögzített megállapítás, egyoldalúan tett nyilatkozat.

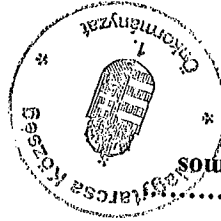
9.6. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége az 1.1. pontban meghatározott kivitelezési munkák teljesítésének igazolását követően kezdődik és 12 hónapig tart.

9.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek a jelen Vállalkozási Szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nagytarcsa, 2022. január ... 07.

Rimóczi Sándor Vilmos
Polgármester
Megrendelő



Németh Frigyesné
Ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

2022.01.06.

u / 8298 - 44 / 2021
2021. máj. 07

Határozati kivonat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 25 - i üléséről

184/2021(X. 25.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa Sport utca 6. szám 502/2 hrsz. alatti ingatlanon létesített konténer óvoda ügyében a Konténerpiac Kft. (adószám: 12627200-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-166332, ügyvezető: Pásztor Mihály, székhely: 2142 Nagytarcsa, Cinkotai utca 1.) kivitelező által benyújtott pótmunkáit és annak költségeit elfogadja, a kivitelezővel a pótmunkák elvégzésére szerződést köt.

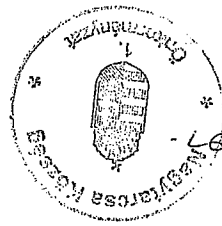
Felelős: Polgármester

Hatálya: azonnal

A Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

Rimóczi Sándor Vilmos sk.
Polgármester

Ancsin László sk.
Jegyző



Kivonat hitelesítve
Pataki Agnes

Vállalkozási szerződés, feltételes
I. rész bölcsőde építés

amely létrejött egyrészről

Nagytarcsa Község Önkormányzata

Székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

Adószáma: 15730521-2-13

Bankszámlaszáma: 11784009-15730521

Képviselőiben: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester,
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Cégnev: EcoSaving Kft.

Cégjegyzékszám: 13-09-205709

2040 Budörs, Templom tér 19.

Székhelye: 1631 Budapest, Pf. 106.

Levelezési címe: 12651232-2-13

Adószáma: 12651232-2-13

statisztikai számjelle: 12651232-4120-113-13

bankszámla száma: Budapest Bank: 10102244-13751300-02005005

Az aláírásnál képviseli (név): Kardos Dániel, ügyvezető

Mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

között az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmény

1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2019.10.16 -án bölcsőde építés, feltételes közbeszerzési eljárásban közbeszerzési eljárást indított el, és folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2020.05.26 -án kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. A folytatott közbeszerzési eljárás alapján a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek szerződét kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata, a Megrendelő részéről kiadott közbeszerzési iratok. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a felek a közbeszerzési dokumentumban foglalt feltételeket tartják irányadónak. A Vállalkozó a munkaterület megismerése, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltételek közbeszerzési dokumentumból következtethető céljának értelmezésére és esetleges módosítására.

5M

2

Az ÁFA tartalom számlázása, bevallása és tényleges pénzügyi teljesítése az építésügyi beruházásokra vonatkozó számviteli előírások betartásával történik.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzname: HUF.

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (7) bekezdése alapján a szerződéses összeg nettó ellenértéke 5%-ának megfellelő mértékű előleget biztosít. Ajánlatkérő az előleget a Vállalkozó kérésére, a szerződés szerinti vonatkozásában az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül teljesíti.

A Vállalkozó által kifizetett előleg összege az adott megrendelés alapján szerződés szerinti teljesített munka vonatkozásában kiállított és Ajánlatkérő által leigazolt végösszegből kerül levonásra.

Számla kiállítására az alábbiakra tekintettel kerülhet sor:

Figyelemmel a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltakra, nyertes ajánlattevőként szerződő fél három rész számla és egy végösszeg kiállítására jogosult. Az első rész számla kiállítható a munkák 25 % os készültiségnél, a vállalkozó 25 % -áról. A második rész számla kiállítható 50 % os készültiségnél, a vállalkozó 25 % -áról. A végösszeg kiállítására a vállalkozó a munkák átadás-átvétel után állítható ki, értéke a nettó vállalkozói ár 25 %-a. Amennyiben előleg rész számla kiállítható 75 % -os készültiségnél, a vállalkozó 25 % -áról. A végösszeg kiállítására az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy alkalmazza a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § és 32/A valamint 32/B rendelkezéseit.

Az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény szabályai szerint történik.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást igazol, szerződés szerinti teljesítést követően tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított számla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla Ajánlatkérő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

(Handwritten marks and signatures)

III. A vállalkozói díj

1. A jelen vállalkozási szerződésben megállapított munkák ellenértéke a vállalkozói díja a fizetési határidőre prognosztizált egyösszegű atalányár: **Vállalkozói díj: 429 681 526 Ft + 27 % ÁFA**

II. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „bölcsöde építés, feltételes közbeszerzési eljárás tárgyú közbeszerzési eljárás első részében meghatározott feladatok, építési tevékenység elvégzését közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásban meghatározott tartalommal. A teljesítés helye 2142 Nagytarcsa, Sztélio Gábor utca, hrsz.: 520/10 (a továbbiakban: Munkaterület)

~~A szerződés megkötésére a Megrendelő közbeszerzési eljárást lezáró döntése, a szerződés megkötésére a Megrendelő közbeszerzési eljárást lezáró döntése, a~~
~~számla képviselő testületi határozat. Nem releváns, a~~
 kihirdetett válsághelyzet okán a polgármester egy személyben döntött.

-A finanszírozás a következő jogszabályok alapján történik: - a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

A Vállalkozó a számla kibocsátásáról a Megrendelő által aláírt teljesítésigazoláson felütemelt teljesítés dátumáig, de legfeljebb az attól számított esszerü időn belül (maximum 15 nap) köteles gondoskodni.

A Vállalkozó köteles átadni vagy megküldeni az általa kibocsátott számlá(k)a(t) (mellékelten csatolva az aláírt teljesítésigazolás(ok)a(t) annak kibocsátását követő 5 napon belül.

Amennyiben a Vállalkozó által kibocsátott számla adattartalmát módosítani kell, úgy a Vállalkozónak az általános forgalmi adóról szóló törvény rendelkezései szerint kiállított számlával egy tekintet alá eső okirattal kell gondoskodnia a módosításról. A számlával egy tekintet alá eső okirat kibocsátásáról a módosításra jogalapot teremtő tény, egyéb körülmény bekövetkezésétől számított 15 napon belül kell Vállalkozónak gondoskodnia.

A számlát Megrendelő címére az aláírt teljesítésigazolás csatolásával köteles Vállalkozó benyújtani. Kizárólag a hiánytalanul és a jogszabályi előírásoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően történik kifizetés.

A Megrendelő, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha a Vállalkozó a teljesítéshez vállalkozót vess igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérdőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számlákat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérdőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) * az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozói díj egy részét az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartva;

f) * az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatát;

g) * az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérdőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettséget nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettséget teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy nem fizet, ill. számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költséget, amelyek, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; és a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerni lehetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

2. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizendő minden díjat, illetéket, vámot, az átadás és beüzemelés költségét, továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktarak, biztosítások, stb), valamint a felvonulási, állagmegőrzési vagyonvédelmi költségeket, garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a pályázatban meghatározott munkarészek által, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséért további díjat Megrendelőtől nem követelhet.

3. A vállalkozói díj fedezetét nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a műszaki tartalom szerinti munkák megvalósulásához. A Megrendelő semminemű műszaki vagy egyéb okok miatt (így például a vállalkozási szerződés megkötése és a megvalósulás közötti időszakra bekövetkezett áremelésből eredő) többletköltséget igényt nem fogad el.

4. A Vállalkozó felel azért, hogy az elvégzett munka minden részletében megfeleljen a közbeszerzésben foglaltaknak, az elvégzéséskor hatályos szabványoknak, jogszabályoknak, műszaki előírásoknak és követelményeknek. A kivitelező csak Magyarországi minősítéssel rendelkező anyagokat és eszközöket építhet be.

5. A Vállalkozói díj az MSZ. szerint I. osztályú minőségre vonatkozik. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Magyar Szabvány előírásainak alkalmazására.

6. A Megrendelő a Vállalkozó által felé kifizetésre kerülő számla ellenértékéből jogosult levonásba helyezni a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerinti tételket.

Handwritten marks and signatures at the top of the page, including a signature on the left and a circular stamp in the center.

Handwritten marks: a signature, the number '2', and other scribbles.

IV. A szerződés kivitelezési határidői

1. A Megrendelő a Munkaterület rendelkezésre bocsátásáról legálább 4 naptári nappal korábban írásban értesíti a Vállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez szükséges kivitelezési munkálatokat a Munkaterület részére történő rendelkezésre bocsátását követően jogosult és köteles megkezdni és azt folyamatosan végezni. A Megrendelő előreláthatóan 2020. októberében bocsátja a Vállalkozó birtokába a kivitelezési munkálatok elvégzése céljából a kivitelezés helyszínét.

2. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat legkésőbb a munkaterület átadását követő 8 hónapon belül köteles hiánytalanul elvégezni. A Vállalkozó legkésőbb a munkaterülettel rendelkezésre bocsátásának időpontját jelenti, amelyet a felek birtokba adási jegyzőkönyv formájában az építési naplóban rögzítenek. Amennyiben a Megrendelő a munkaterülettel, figyelemmel a közbeszerzési eljárás féteteles voltára, 2020.12.18-ig nem adja át a Vállalkozónak, a szerződés semmis, a Feleknek egymással szemben követelése nincs.

4. A Megrendelő előteljesítést elfogad, az előteljesítést nem utasíthatja vissza. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

A teljesítés valamint a műszaki átadás-átvétel részletes feltételeit a IX. fejezet tartalmazza. Javítás a rendelkezésre bocsátás után akadályozza, vagy a használatot veszélyezteti.

V. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. A Vállalkozó a beszerzés tárgyát képező kivitelezési munka egészére a műszaki átadás-átvételt követő 60 hónap időtartamra jótállást vállal.

2. Késedelmi kötbér: a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér napi mértéke 4.296.815 Ft. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, és meghívásulási kötbér követelésére.

3. Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától független előállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Vállalkozó felelősen gyakorolt elállás, felmondás (meghívásulási kötbérrel) esetén a Megrendelő által jogszertven meghatározott 20%-nak megfelelő összegű meghívásulási kötbér illeti meg.

4. A Vállalkozó köteles valamennyi alvállalkozóját, illetve azok alvállalkozóit (teljesítési segéd) a Megrendelőnek írásban bejelenteni legkésőbb addig az időpontig, amikor azok a Munkaterületen megkezdik a munkát. Az alvállalkozók bejelentésének elmulasztása, illetve az alvállalkozási tilalom megsértése esetén az Megrendelő a be nem jelentett alvállalkozói teljesítés nettó értéke 10%-ának megfelelő összegű kötbért érvenyesíthet Vállalkozóval szemben minden egyes be nem jelentett alvállalkozó után és azonnali hatállyal elállhat a Szerződéstől, vagy felmondhatja a Szerződést.

Handwritten marks: a signature, a circled 'X', and other scribbles.

Vállalkozó fő építészvezetőjének	(felelős műszaki vezetőjének)
Nevé:	Szabó Tamás
Címe:	1171 Budapest, Alsódabas u. 33.
Nyilvántartási száma:	MV-E-01-8171
Telefonszáma:	+36 30 577 1203
Fax:	---

A megrendelő helyszíni megbízottjának	Kertész Károly
Nevé:	Kertész Károly
Műszaki ellenőr:	1098 BUDAPEST, TORONYHÁZ U. 1.
Címe:	06-20/982-9762
Telefonszáma:	károly.kertesz6@gmail.com
E-mail:	01-2939
Nyilvántartási száma:	

VII. A szerződő felek képviselői

1. A szerződési dokumentációt képezik a jelen szerződés, valamint annak mellékletei (így különösen a Vállalkozó által nyújtott biztosítékok, bankgaranciák), a Megrendelő pályázati kitérője és mindazon dokumentumok, amelyeket a pályázati eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátott, így különösen – de nem kizárólagosan – a szerződés alapján megvalósítandó mű kivitelezéséhez szükséges kiviteli tervek, továbbá a Vállalkozó pályázatra benyújtott ajánlata, illetve az itt hivatkozott dokumentumok időközbeni módosításai.

VI. A szerződési dokumentáció

- a dokumentációban részletesen meghatározottak szerint.
- Ajánlattevőknek ajánlatában a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkozniuk kell, hogy a teljesítési és jóteljesítési biztosítékokat az előírt határidő(k)ben Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
- övadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalással),
- A biztosítékok a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthetőek
- A biztosítékok a Kbt. 134. § (4) bekezdésére, figyelemmel a Kbt. 134. § (4) bekezdésére, felszabadítja. A jóteljesítési biztosítéknak a vállalt jótállás teljes időtartama alatt utolsó napja). Amennyiben a biztosított esemény bekövetkezik, Ajánlatkérő a biztosítékok jótállás időtartamának tervezett lejáratakor napja (a jótállási igények érvényesíthetőségének átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától kezdődően a tényleges nettó vállalkozói díj 5%-a, az okirati formában nyújtott futamidője: a műszaki

el. A késedelem mindaddig tart, ameddig a Vállalkozó a megvalósítási ütemtervben meghatározott készültségi fokot el nem éri.

4. Valamennyi kötbér felszámítása és megfizetése úgy történik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó részámlijába, vagy a végszámlijába kötbér összeget annak felmerülésekor beszámítja és a csökkentett összeget fizeti meg a Vállalkozónak a Kbt. 135. § (6) szerint, amennyiben ezt a pályázati finanszírozás lehetővé teszi.

5. A késedelmi kötbér összeget a szerződés V. fejezete tartalmazza.

6. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Vállalkozó készre jelentésnek a Megrendelőhöz történő beérkezésétől számított 5 (öt) napon belül időpontra kell kitűzni.

7. A műszaki átadás-átvétel eljárást annak megindításától számított 30 (harminc) napon belül be kell fejezni. A 30 napos időtartam alatt részletes hibajegyzékekkel kell közölni a Vállalkozóval a kijavításra váró hibák és hiányosságok körét. A Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadás-átvételt a mennyiségi hiányosságok fennálltan felül (IX/2. pont) akkor is megtagadhatja, ha úgy tapasztalja, hogy a mennyiségi hibák megfelelő kijavítása a műszaki átadás-átvétel eljárást 30 napos időtartama alatt nem lehetséges, vagy a hibák számosságára tekintettel azt állapítja meg, hogy a hibák kijavítása nem lehetséges a rendeltetésszerű használatosság csökkenése nélkül.

8. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre azt állapítja meg, hogy a kijavítás eredményeképpen a beépített anyagok használhatósága vagy minősége csökken, akkor javaslatot tehet a Ptk-nak a hibás teljesítésre vonatkozó szabályai szerinti árcsökkentésre.

9. A Megrendelő műszaki ellenőre az átadás-átvételi eljárást teljesítési jegyzőkönyvvel zárja le, amely tanúsítja a munka megfelelő mennyiségű és minőségű elvégzését. A teljesítési jegyzőkönyv kibocsátása a lezart műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja. Ahol e szerződés teljesítési igazolást említi, ott teljesítési jegyzőkönyvet kell érteni, illetve fordítva.

10. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó irásbeli értesítésére (készre jelentésre) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 5 (öt) napon belül neki felróhatóan nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem a Vállalkozónak felróható okból nem fejezi be a készre jelentéstől számított 30 (harminc) napon belül, akkor a Vállalkozó kérsére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

X. Szerződés műszaki tartalma

1. A Vállalkozó feladata a szerződés tárgyát képező építési beruházás feladatainak elvégzése a Megrendelő által a /I. pontban foglaltak szerint közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Vállalkozó részére kiadott tervekben, költségvetésekben, költségvető tájékoztatókban, egyéb dokumentumokban foglaltak szerint. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez kapcsolódó tervek, költségvetések, költségvető tájékoztatókat, helyszíni és egyéb dokumentumokat a pályázatának benyújtását megelőzően megismerte és ezen dokumentumok alapján a szerződés tárgyát képező munkát a szakmai elvárásoknak és a jelen szerződésben meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően el tudja végezni.

Handwritten marks: '11', a circled '2', and a signature.

XI. Pénzügyi elszámolás és garanciák

1. Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi és egyéb, érvényben lévő vonatkozó rendeleteknek megfelelő, az általányparas elszámolás szerinti végzámilat állít ki, melynek 2 példányát Megrendelőnek megküldi. AFA fizetési kötelezettség az egyéb törvényi előírások szerint.

2. A szerződő felek kijelentik, hogy a rész- és végzámila benyújtásához teljesítés igazolás kiállítása szükséges, valamint a végzámila benyújtásához műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv is. Vállalkozó a rész- és végzámilat a fenti dokumentumok eredeti aláírt példányainak végzámilához való csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé. A végzámila benyújtásának további feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, és az átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.

3. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy szakszerűen munkavégzés esetén, illetve ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszereződéssel, a Megrendelő jogosult követelni a jogszabályoknak megfelelő állapot helyreállítását, vagy a szerződéstől való azonnali elállásra.

4. A kötbér kiegyenlítése a Ptk 6:187 § szerint:
 (1) A teljesítés elmaradása eseteire kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem eseteire kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
 (2) A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
 (3) A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárt.
 (4) A Megrendelő a szerződösszegéssel okozott káranak megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényt nem érvényesített.

XII. Megrendelői jogok és kötelezettségek

1. A Megrendelő jogosult (a Kbt. szerződés módosításra és díjmelesre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazása mellett):

1.1 Jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni a pótl- és többletmunka díjazására és elszámolására vonatkozó jogszabályi és szerződési rendelkezések betartása mellett,

1.2. A munkák bármely részét, bármilyen - szakmailag nem kifogásolható - technológiai vagy időbeli sorrend szerint megváltoztatni, vagy megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval),
 1.3. A munkák bármely részét, színjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni,
 1.4. Szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,

1.5. Más vállalkozóval elvégzettmi a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja a munka elvégzéséhez szükséges, szakmailag indokolt időtartamon belül,
 1.6. A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni, helyszíni 1.7. Kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozót, helyszíni személyzetét, az ajánlatától eltérő alkalmazott technológiáit, eszközeit.

Handwritten marks at the top of the page: a signature on the left, a circled '2' in the center, and a horizontal line on the right.

4. Vállalkozó átadja a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. gyártóműi és hazai honosítási (TÜV, EMI, KERMI, MEBI, MABISZ, stb.) mûbizonylatait,

átadja Megrendelőnek.

3. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a fentiekben meghatározott szabványok szerint vállalja, minőségek a szállítás, vagy beépítés előtt minőségvizsgálással igazolja, a tanúsítványt igény esetén másolatban

2. A Vállalkozó kijelenti, hogy összhangban a „Nemzeti Szabványosításról” szóló 1995. évi XXVIII. törvény 6.§-ában foglalt rendelkezéssel kötelezettséget vállal a 2002. január 1-étől hatályon kívül helyezett „egyes építésiügyi nemzeti szabványok kötelező nyilvántartásáról” szóló 96/1999. (XI.5.) FVM rendelet mellékletében meghatározott építésiügyi szabványok alkalmazására a jelen szerződésben meghatározott munkákkal kapcsolatban.

1. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat az érvényes hatósági engedélyek, és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a Magyar Szabvány vonatkozó jogszabályi előírás betartás mellett. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően a kivitelezési helyszínt bejárta, azt megismerte, a kivitelezéshez kapcsolódó tervekkel részletesen áttanulmányozta, s az így szerzett ismeretei alapján köti meg a jelen szerződést. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartamára legalább 200 millió Ft összegig erejéig és 100 millió Ft/káreseményenkénti kárkifizetési limit összegű felelősségbiztosítást is tartalmazó építés-szerelési biztosítást köteles fenntartani és ennek költségét a kivitelezési munkálatok megkezdését megelőzően másolatban a Megrendelő részére megküldeni.

XIII. Vállalkozói jogok és kötelezettségek

5. A Vállalkozó a munkátról építési naplót köteles vezetni a hatályos jogi előírásoknak megfelelően, továbbá köteles a munkavégzés során felőls, olyan mûszaki vezetőt alkalmazni a kivitelezés során, aki minden szempontból megfelel a vonatkozó jogszabályi feltételeknek. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót jogosult rendszeresen ellenőrizni.

4.3. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogszertlenül, vagy a szerződés rendelkezései ellenére be nem jelentett alvállalkozót vessz igénybe.

4.2. Ha a Vállalkozó a kivitelezési munkálatokkal 30 napot meghaladó késedelembe esik a kivitelezési ütemtervben meghatározottak szerint, illetve nyilvántalóvá válik, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítésére nem képes, illetve a Vállalkozóval szemben bírósági I. fokú határozat elrendeli felszámolási, vagy csődeljárás megindítását

4.1. A Vállalkozó a saját érdekében felmerült ok miatt nem kezdi meg a kivitelezést a szerződésben rögzített időpontig vagy neki felróhatóan nem végzi a kivitelezési munkálatokat a határidők betartásához szükséges ütemben.

4. Megrendelő azonnali hatállyal jogosult elállni a szerződéstől, ha

3. Ha a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint.

2. Ha a megrendelő fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a mûszaki indokoltaságot.

mérsi jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, esetleges szabadalmi díjak, licenz díjak költségeit, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, a kezelő személyzet kiképzését, betanítását, megkezdését igazoló jegyzőkönyvet 3 példányban.

5. Idegen nyelvi bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is – a Megrendelő teljesítésén túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása. Vállalkozó visel a Megrendelő terhére felmerült minden, jogos átvétel megtagadásból adódó költséget, különösen Megrendelő helyi építési felügyeletének költségeit, valamint adott esetben az EMI/TUV stb. költséget is, valamint mas szakértők és hatóságok költségeit.

6. A minőségvizsgálatokat az MSZ előírások szerint kell végezni. A minőségi igazoláshoz szükséges vizsgálatok, szakvélemények és jóváhagyások költségei teljes mértékben a Vállalkozót terhelik. Ide tartoznak a próbateljesítések költségei is, ha azokat szabvány írja elő.

7. A vállalkozónak minden átadott dokumentumot a kézhezvételtől után szakmai és műszaki teljesség és helyesség tekintetében ellenőriznie kell és az ellenőrzés során megállapított nem megfelelősegeket a Megrendelőnek be kell jelentenie az e szerződésben meghatározott módon.

8. Vállalkozó a gyártás, illetve a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelmérést készít, a tényleges méréteket és a mennyiségeket ellenőrzi.

9. A végzett munka, vagy beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelésének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségeit Vállalkozó köteles viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, saját költségére elvégzeni.

10. A Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítás, Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (ducolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kirtés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

11. Vállalkozó kötelessége a kivitési alappontok megörzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok, kivitések elvégzése a megadott alappontok felhasználásával.

12. Vállalkozói feladat a meglévő út, az elkészült, de át nem adott és a Megrendelő által át nem vett egyéb munkák allagmegővése, őrzése és fenntartása.

13. Vállalkozó feladata munkaterületek őrzése.

14. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló munkaterület átvételekor történő megnyitása és napi, folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltételt és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos..

15. A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és az építési ütemterv szerint végezni.

Handwritten marks at the top of the page, including a signature and some scribbles.

16. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.
17. Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarás idején 3 nappal Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt (illetve műszaki ellenőrt), megjelölve az eltakarás időpontját is.
18. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciaidőszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkenti értékű anyagokra vezetnek vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra azonnal, térítésmentesen és eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére másossal elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét Vállalkozóra áthárítani.
19. Vállalkozó feladata munkaterületeinek, valamint az általa igénybevevett kőzterületek (fárda, títtest stb.) folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és sít munkaterületeiről történő folyamatos elszállítás. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a kivitelezés bizonyos fázisaiban központi szemétszállítást rendeljen el, melynek költsége a vállalkozót terheli.
20. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
21. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles körülnézni a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkára (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megartani, így különösen:
- 21.1. A személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás egészségügyi, szakmai, munkahelyi),
- 21.2. A helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóknak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megartani,
- 21.3. A szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
- 21.4. Az alkalmazású tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha a tűzveszélyes technológia alkalmazásához szükséges feltételekkel rendelkezik.
22. Vállalkozó köteles az állag-, vagyoni- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkat teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.
23. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvenyes munkavállalói engedéllyel, munkaszereződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevével, címével, és a dolgozó nevét tartalmazó kitűzőt vagy igazoló kártyát munkavégzés közben tartsák maguknál.

5. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával, és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket szerződő felek
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.
3. A Vállalkozó szavatossági kötelezettsége (a szavatosság időtartama és részletes feltételei) – amennyiben a jelen szerződésben eltérő rendelkezést a szerződő felek nem tesznek – a hatályos rendeletek szerint alakul.
2. A jelentkező károk észlése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, Megrendelőt írásban értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
1. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

XIV. Egyéb rendelkezések

28. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót csak a Törvényi előírások és a jelen szerződésben foglaltak szerint vehet igénybe. A szerződés aláírásakor ismert alvállalkozókat a Vállalkozónak be kell jelentenie a Megrendelőnek. Amennyiben a Vállalkozó a későbbiekben dönt – a jogi és szerződéses előírások betartásával történő - alvállalkozó igénybe vételéről, úgy az alvállalkozó tényleges munkavégzését legalább 3 munkanappal megelőzően írásban köteles annak nevét és vállalkozási adatait, valamint az általa elvégzendő munkát Vállalkozó részére írásban bejelenteni. Az alvállalkozók teljesítéséért Megrendelő fele úgy felel Vállalkozó, mintha a munkát teljes egészében maga végezte volna.
27. A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a IX. fejezetben írt feltételek szerint az átadás-átvétel időpontját kitűzi, meghívja a szükséges hatóságokat, jelentés időpontjára visszamenőleges hatállyal teszi a teljesítést jog- és szerződésszerűvé.
26. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez, kivitelezéséhez külön hatósági és egyéb jóváhagyások, bizonyítványok, engedélyek, átvételek, igazolások, dokumentumok, vizsgálatok, valamint más, az út használatához, a teljesítés elvégzéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek kellene, Megrendelőnek ezeket idejében el kell intéznie és saját költségére beszereznie. Ezekről írásban is tájékoztatnia kell Vállalkozót.
25. Vállalkozó a megvalósult állapotot tükröző átadási tervdokumentációt készít és ad át 3 példányban Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően.
24. Vállalkozónak a Megrendelő munkaterületén csak olyan gépeket szabad üzemeltetnie, amelyeknek a zajszintje nem éri el a 85 decibel zajszintet, illetve az építkezés telekhatárán illetékes környezetvédelmi hatóság által megadott zajkibocsátási határértéket.

- 1 Minden egyes érintett számla esetében kitöltendő
- 2 Amennyiben az alvállalkozó részére kifizetett összeg eltér az alvállalkozó által kiállított számla összegétől, úgy annak indoklását szükséges feltüntetni (pl. garanciális visszatartás, beszámítás stb.)
- 3 Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A §, vagy a 2018. január 1-jét követően teljesített kifizetések esetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §. alapján.
- 4 A Fővállalkozó által a kedvezményezettekhez történő benyújtás dátuma.



Kelt: 2021. 11. 23.

(Fő)kedvezményezett aláírása

Tisztelettel:

dátuma: 2021.11.23.

Atutalások igazolása és/vagy köztartozást mutató adóigazolás(ok) beérkezésének
Visszatartott összeg és/vagy köztartozás miatt visszatartott³ összeg: 0 HUF

Az alvállalkozói köztartozás miatt visszatartott³ összeg: 0 HUF

A visszatartás oka², összege: 0 HUF

Alvállalkozóknak kifizetett összeg összesen: 0 HUF

Alvállalkozói teljesítések összesen: 0 HUF
Alírással nyilatkozom, hogy a fenti számú számlában szereplő alvállalkozók számára kifizetésre került a következő értékben:
ellenértéke a Fővállalkozó nyilatkozata alapján az alvállalkozók számára kifizetésre került

Tisztelt Támogató!

A támogatási szerződés hivatkozási száma: VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00065
A projekt címe: Nagytarcsa Község Bölcsőde építési projektje
A (Fő)kedvezményezett neve és címe: Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Nagytarcsa, 2142
A fővállalkozó neve és címe: EcoSaving Kft., 2040 Budaörs, Templom tér 19.
A vonatkozó számla sorszáma: ES-49/2021.

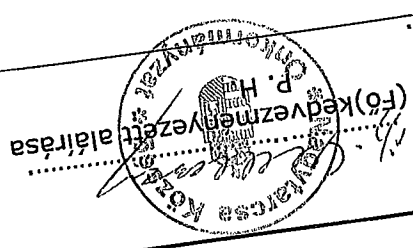
**NYILATKOZAT AZ ALVÁLLALKOZÓKAT MEGILLETŐ ELLENSZOLGÁLTATÁS
ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS ESETÉN
A 322/2015. (X. 30.) KORM. RENDELET 32/A. §,
ILLETVE AZ 1997. ÉVI LXXVIII. TÖRVÉNY
39/A. § (6) BEKEZDÉSE SZERINTI KIFIZETÉS ESETÉBEN!
TELJESÍTÉSÉRŐL**

B sablon

**ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS ESETÉN
NYILATKOZAT AZ ALVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS MÉRTERÉKÉRŐL
A 322/2015. (X. 30.) KORM. RENDELET 32/A. §,
ILLETVE AZ 1997. ÉVI LXXVIII. TÖRVÉNY
39/A. § (6) BEKEZDÉSE SZERINTI KIFIZETÉS ESETÉBEN**

A támogatási szerződés hivatközi száma: VEKOP-6.1.1.-15-PT1-2016-00065
A projekt címe: Nagytarcsa Község építési projektje
A (Fő)kezdve nyezett neve és címe: Nagytarcsa Község Önkormányzata, 2142
Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
A fővállalkozó neve és címe: EcoSaving Kft., 2040 Budaörs, Templom tér 19.
A vonatkozó számla sorszáma: ES-49/2021.

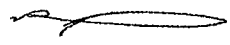
Tisztelet Támogatói
Aláírással nyilatkozom, hogy a fenti számú számla értéke a Fővállalkozó teljesítése között:
Alvállalkozói teljesítések összesen: 0 HUF
Alvállalkozóknak kifizetendő összeg: 0 HUF
A visszatartás oka, összege: 0 HUF
Fővállalkozói teljesítés összesen: 107.420.382 HUF
Mindösszesen: 107.420.382 HUF



Tisztelettel:

Kelt: 2021.11.23.

1 Minden egyes érintett számla esetében számlánként kitöltendő!
2 Amennyiben az alvállalkozó részére kifizetendő összeg eltér az alvállalkozó által kiállított számla összegetől, úgy annak indoklását szükséges feltüntetni (pl. garanciális visszatartás, beszámítás stb.)!



- A kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak, hogy a beépített anyagok és a
- Készvétel a heti kooperáción.
- fele a szükséges intézkedésekre.
- Megbízó értesítése, 15 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslatával Megbízó
- A kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, 5 napnál hosszabb lemaradás esetén előterjesztése Megbízó fele jóváhagyásra.
- A vállalkozó (kivitelezők) által összeállított részletes építési ütemtervek felülvizsgálata, 2.1. Megvalósítás időszak

2. A műszaki ellenőr által ellátott feladatok

1. Megbízás tárgya
 A jelen oktatással a szerződő Felek tanúsítják és kijelentik, hogy egymás között a műszaki ellenőri feladatokat ellátásukkal a Megbízó elfogadja.
 Megbízó a jelen szerződésben megfogalmazott feltételek alapján megbízza Megbízót a Megbízó tulajdonában lévő Ingatlanon a fentiekben leírt Project megvalósításához szükséges

Megbízó igénye arra irányul, hogy Megbízott biztosítsa a Megbízó tulajdonában lévő, 2016-0065 azonosító számú projekt építész műszaki ellenőrzési feladatainak ellátását.
 Az ingatlanokon 2142 Nagytarcsa, Szezhlo Gábor u. HRSZ.:520/10 (továbbiakban „Ingatlan”) megvalósítandó létesítmények, valamint a kapcsolódó út-, parkoló-, közmű-, munkák (továbbiakban „Project”) megvalósításához, rendelkezésére bocsátja a szükséges műszaki ellenőri feladatokat ellátásukat a jelen Megbízási Szerződésben rögzített feltételek szerint.

Megbízó igazolja, hogy Megbízott jogosult a szükséges műszaki ellenőrzési feladatok ellátására a jelen Megbízási Szerződésben rögzített feltételek között az alábbiak szerint:
 Székhely: Adószám: Bankszámlaszám: 1098 BUDAPEST, TORONYHAZ U. 1. KERTÉSZ KÁROLY E.V. 76147146-1-43 CIB BANK ZRT. 10700543-52515354-51100005 (továbbiakban mint „Megbízott”) között az alábbiak szerint:

amely létrejött egyrészről másrészről,
 Név: Cím: Adószám: Képviseli: 2142 NAGYTARCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA RIMÓCZI SÁNDOR VILMOS POLGÁRMESTER 15730521-2-13 RIMÓCZI SÁNDOR VILMOS POLGÁRMESTER 15730521-2-13

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
 feltételes
 műszaki ellenőri feladatok ellátására

tapasztalattal és jogossággal rendelkező szakági szakmagyakorló végzi.

A tartószervezet és építészeti munkák ellenőrzéséért is felelősséget vállaló műszaki ellenőr minimum heti 1, a beruházás előrehaladottságával az építési folyamat által igényelt megbízott képviselője megbízóval egyeztetett mértékben továbbítása megbízó számára, naplóból történő beírás megbízó nevében).

4. A Megbízó által biztosított szolgáltatások

- Az építési jogosultság biztosítása.
- Beruházói felelősségi körbe tartozó döntések (műszaki megoldások, tervdokumentációk, költségtervek jóváhagyása, vállalkozási feltételek véglegesítése, szerződések megkötése, közvetlen beszállítók ütemtervhez igazodó koordinálása, stb.) meghozatala a projekt megvalósításának ütemezéséhez igazodva
- Jelen szerződés teljesítéséhez szükséges Megbízói adatszolgáltatások, dokumentumok, dokumentumok nyelve magyar).
- Megbízott felkérésére Megbízó részvétel a személynél békapszólódást igénylő minden megbeszélésen, konzultáción, tervbírálaton és átadása mindazon adatokat, amelyeket a Megbízó által a Megbízott tevékenységéhez szükséges állásfoglalások, döntések, jóváhagyások biztosítása az előterjesztéstől számított 7 (rendkívüli esetben 3) napon belül.

A műszaki ellenőri feladatok ellátásának fedezetéről szolgáló megbízási díjat Megbízott a számlázni: használatbavételi engedélyezési eljárás lezárásáig (datum) a következő ütemezés szerint jogosult

50%-os készülségnél

75%-os készülségnél

100%-os készülségnél

A teljes díj: bruttó 5.630.000,- Ft (AMT)
az az-Ümmillio-hatszázharmincezer-Ft

Megbízó Megbízott jogos számlaköveteléseit a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül átutalással egyenlíti ki.

6. Megbízás időtartama és határidők

Jelen Megbízási Szerződés a munkatervület kivitelező részére történő átadásakor, a Feltételes Vállalkozási Szerződés hatálya alá kerül. Jelen Megbízási Szerződésben rögzített feladatokat Megbízott az 1. pontban körülírt beruházás használatbavételi engedélyezési eljárás lezárásának időpontjáig látja el. A használatbavételi engedélyezés lezárásának várható időpontja: a kezdéstől számított 18 hónap.

7. Egyéb feltételek és kikötések



34/2023.(II. 14.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többséggel úgy határoz, hogy megvásárolja a Nagytarcsa 444 hrsz.-ú ingatlan a kialkudott 82 000 000 Ft,

azaz nyolcvankétfő millió forint vételáron.

Az ingatlan vételárát a költségvetésben tervezni kell.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétel lebonyolítására, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 1.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA



124/2022(V. 30.) Képvisező-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képvisező-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa labdarogó háló telepítésére és a gumipálya kiegészítő vonalazására vonatkozóan vállalkozási szerződést köt a 3B LINE Europe Kft. kivitelezővel a kapott áránlat alapján (anyag + munkadíj + szállítás) 2.126.108 Ft. + ÁFA, bruttó 2.700.157 Ft összegben. A kivitelezés költsége az általános céltartalék keret. A Képvisező-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti gazdálkodó szervezettel a szerződést megkösse.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

A Képvisező-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

125/2022(V. 30.) Képvisező-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képvisező-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa Blaszkovits Oszkár Általános Iskola kidőlt, megrongálódott kerítésének helyreállítására vonatkozóan vállalkozási szerződést köt a 3B LINE Europe Kft. kivitelezővel a kapott áránlat alapján (anyag + munkadíj) 1.518.155 Ft. + ÁFA, bruttó 1.928.057 Ft összegben. A kivitelezés költsége az általános céltartalék keret. A Képvisező-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti gazdálkodó szervezettel a szerződést megkösse.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

A Képvisező-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA



6/2022(IV. 11.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa község meglévő kerékpárútjainak bővítésére, új kerékpárutak kialakítására, továbbá a környező települések, kirándulóhelyek kerékpáron való biztonságos megközelítése céljából kerékpárhálózati tanulmánytervet a TANDEM Mérnökiroda Kft.-vel (adószám: 12479124-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-688296, ügyvezetők: Pej Kálmán Lajos és Pejné Wisnovszky Eszter Mária, székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 12. 1. em.7.) készített el 2.180.000 Ft. + AFA összegben, melynek fedezete a 045160 Utak cofog 62 és K67 soron elkülönített 20 millió Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti gazdálkodó szervezettel a szerződést megkösse.

Feladás: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

Határidő: 2022. április 15.

A Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA



198/2022.(IX.14.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám 1256/3 hrsz. alatti ingatlanon lévő "HEMO" Művelődési Ház befejező munkálatok kiegészítő elektromos szakági tervezésére vonatkozóan tervezési szerződést köt Takács László István (kamarai azonosító: V 01-6150, 01-59311, cím: 2119 Pécel, Reményik Sándor utca 21.) vállalkozóval bruttó 1.000.000 Ft összegben.
A kiegészítő elektromos szakági terv elkészítése költségének fedezete Nagytarcsa Község Önkormányzatának 082092 Kormányelődés Cofog K62-"ingatlanok beszerzése" és K67 "beruházási AFA" rovat kerete. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést megkötse.
Feladás: polgármester
Határidő: 2022. szeptember 30.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

34812/1

○

○

△
△
△

I. A Tervező késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kömek ki, melynek napi összege a III. pont szerinti nettó szerződéses összeg 0,5%-a, de maximum a szerződéses összeg 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. A kötbér a részhatáridőkre és a véghatáridőre egyaránt vonatkozik.

2. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a Tervezőt a szolgáltatás teljesítésének, kötelezettsége alól.

3. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve felmondani a szerződést amennyiben a Tervező a tervek elkészítésére vállalt teljesítési határidőt legalább 30 nappal meghaladja, hibás teljesítés esetén a fennálló kötelezettségnek a részére meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettséget súlyosan megszegi.

Ezekben az esetekben, továbbá ha a szerződés teljesítése a Tervezőnek olyan okból, amelyet felelős meghívás, a Megrendelő meghívásai kötbérre jogosult, melynek alapja a tervezési díj nettó értéke, mérteke annak 20%-a. Késedelmes teljesítés miatti elállás illetve felmondás esetén a meghívásai kötbér összegébe a már megfizetett késedelmi kötbér összege beleszámlít.

4. A kötbért a Tervező a Megrendelő által kiállított felszólító levél alapján, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

5. A Megrendelő kötbérvényesítésének érvényesítése nem zárja ki a szerződésösszegéből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

VIII. Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni.

2. A szerződés teljesítése során szerződő felek kötelesek egymással együttműködni, ennek keretében tartoznak haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen tervezési szerződésre kiható, minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről.

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-a szerzői-jogi-törvény 1999. évi LXXVI. törvény valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodás egymással szó szerint megegyező 3 (három) eredeti példányban készült, amelyekből szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nagytarcsa, 2022. 11. 09.

Nagytarcsa Község Önkormányzata
Megrendelő
kép.: Gulyás Tamás István polgármester

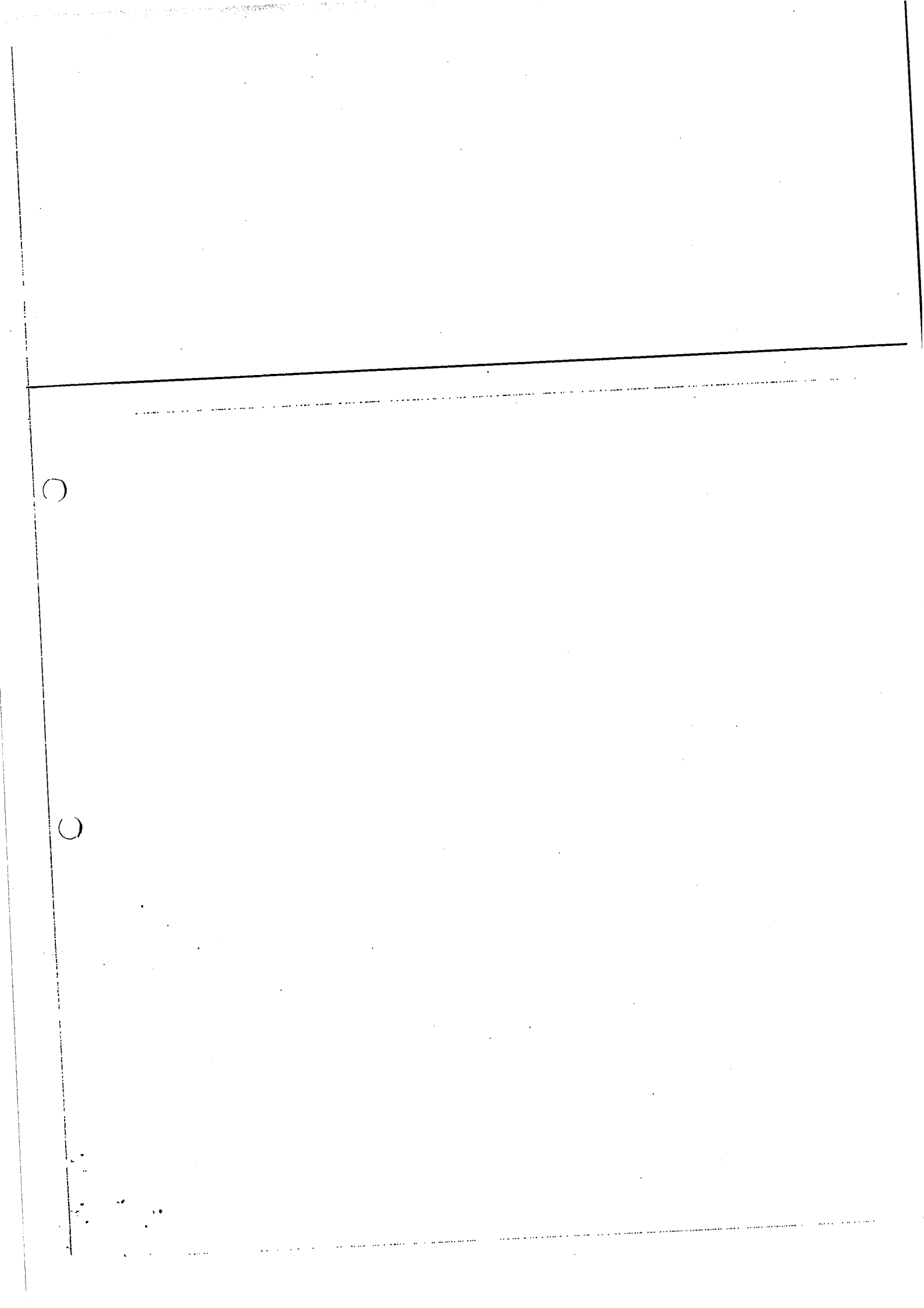


Pénzügyi ellenjegyzés:

2022. NOV. 09.

Takács László István egyéni vállalkozó
Nyilvántartási szám: 6581754
kép.: Takács László István
Tervező

László István



VALLALKOZÓI SZERZŐDÉS

045160
u.az
copy

h.az
k.az
l.az

8.

amely létrejött **egyrésztől**
székhelye és levelezési címe:
képviseli:

Nagytarcsa Község Önkormányzata
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Gulyás Tamás István polgármester

számlavezető pénzügyintézet:

számlaszáma:

adószáma:

15730521-2-13

mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő,**
másképp: a:

Traficominds Kft.

2094 Nagykovácsi, Tánács köz 9.

Mercz Tibor István ügyvezető

14580835-2-13

13-09-192833

cégjegyzék száma:

adószáma:

képviseli:

székhely:
cégnév:

1. A szerződés tárgya:

sebességcsillapító párnák és city pollerek telepítési munkái, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező részletes specifikációk, és a 2. sz. melléklet szerinti helyszínrajzok alapján.

Vállalkozó kijelenti, hogy az alkalmazott sebességcsillapító párnák közlekedés Hatósági Engedéllyel (NME) rendelkeznek, így hazánkban való alkalmazásuk engedélyezett.

2. Vállalkozói díj, és az elszámolás módja:

1.1.

A bruttó vállalkozói díj: 8.880.000.- Ft + ÁFA = 11.277.600.- Ft
sebességcsillapító párna 1800x2000x65mm méretben: 357.000.- Ft/db + ÁFA 20db=7.140.000.- Ft + ÁFA
city poller Retro 1400 black 42.900.- Ft/db + ÁFA 40db=1.716.000.- Ft + ÁFA

összesen: 8.856.000.- Ft + ÁFA,

1.2.

Az ár egyösszegű átalányár.

1.3.

A fentiekben szereplő ár magában foglalja a sebességcsillapító párnák helyszínre szállítási és telepítési költségeit.
A city pollerek tekintetében a Megrendelő által meghatározott helyszínre szállítást foglalja magában. (Nagytarcsán belüli)

3.

Fizetési és számlázási feltételek

3.1.

Megrendelő a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak és a szerződés rendelkezéseinek maradéktalanul megfelelő számla ellenértékét, annak Megrendelő számlafogadási címén történő kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

Handwritten notes and signatures at the top of the page.

3.2 A számla kiállításának előfeltétele a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás, melynek előfeltétele – és egyben legkorábbi időpontja – a 7.2 pont szerinti műszaki átadás-átvétel napja.

4. Teljesítési határidők:

4.1. munkakezdes: befejezés előteljesítés elfogadott.
2023. június 19.
2023. július 31.

5. Szerződő Felek szerződés teljesítéséért (és igazolásáért) felelős képviselői:

Megrendelő képviselője (létesítményfelelős vagy projektfelelős):
Név: Müller Gabriella
Cím: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Telefon: 06-28-450-204

Vállalkozó építési napló vezetésért felelős vezetője:
Név: Mercz Tibor
Telefon: 30/631-4193

6. Megrendelő kötelezettségei:

6.1. Megrendelő a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban adja át a Vállalkozó részére.

6.2. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti, hogy a munkavégzés a jelen szerződésnek, a terveknek, a költségtételeknek és a tervezői módosításoknak megfelelően történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzítheti.

7. Vállalkozó kötelezettségei:

7.1. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó, érvényben lévő biztonságtechnikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi, közlekedési, valamint munkavédelmi és vagyonvédelmi előírásokat betartani.

7.2. Vállalkozó az általa teljesített munkáért **1 év jótállást és 3 év szavatossági időt** vállal. A jótállás kezdő napja a Munka teljeskörű műszaki átadás-átvételének napja.

7.3. Vállalkozó a munkát a legmagasabb minőségű szabvány szerint I. o. anyagból, I. o. minőségben végzi el.

8. Egyebek:

8.1. Vállalkozó teljesítési segédlet kötelesek a 4.1 pont szerinti munkakezdes alatt a munkavédelmi, egészségvédelmi, balestvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani. Vállalkozó vállalja, hogy teljesítési segédlet munkavégzésük során betartják a közösségi együttélés alapvető normáit.

8.2. A szerződés tárgya nem osztható: a Vállalkozó által vállalt valamennyi szolgáltatásának hiányában Megrendelő nem köteles elfogadni a szolgáltatást. Amennyiben Megbízó elfogadja az ily módon csökkentett szolgáltatást, úgy Megbízottat arányosan csökkentett díj illeti meg.

8.3. Amennyiben a szerződő felek bármelyike a jelen szerződésben meghatározott Programtól, annak napján eszall, vagy a Programot más módon meghívásítja, úgy a vállalkozói díj 10 %-át mint meghívásulási kötbért, a másik fél részére köteles megfizetni.

8.4. Amennyiben Vállalkozó bármilyen, Megrendelőnek fel nem róható okból késedelembe esik, úgy naponta a teljes vállalkozói díjra, mint kötbéralapra vetített 0,5 % késedelmi kötbér fizetési

Műszaki ellenjegyzés:
2023.06.13.
[Signature]

Jogi ellenjegyzés:
2023.06.13.
[Signature]

Pénzügyi ellenjegyzés:
2023.06.13.
[Signature]

TRAFFICMINDS KFT.
2094 Nagykovácsi, Fánocska köz 9,
Adószám: 14580835-2-13
Cg: 1319-192833
Vállalkozó
Merz Tibor
Ügyvezető
Trafficminds Kft.

Megrendelő
Gulyás Tamás István
polgármester
Nagytarcsa Község Önkormányzata
[Signature]
[Seal]

Nagykovácsi, 2023.

Kelt: Nagytarcsa, 2023. 06. 13.

8.5. kötelezettsége keletkezik Megrendelő felé, melynek összege erejéig Megrendelő jogosult Vállalkozó megbízási díjával szemben beszámítással élni.
Az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásait kell alkalmazni, ugyanakkor a felek kifejezik azon szándékukat, hogy esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján tisztázzák. Ha az nem vezetne eredményre, úgy peres viták esetére, értekehatártól függetlenül magukat a Gödöllői Járásbíróság, illetve a Budapest Körmeyi Törvényszék illetékességének.
Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

.....

.....

.....

1000000000

Határozati kivonat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 30-i üléséről.

148/2023.(V. 30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa, Szechenyi utca forgalomcsillapítás érdekében, a felkötendőkrök kiépítésére vonatkozóan, a kivitelező kiválasztásáról

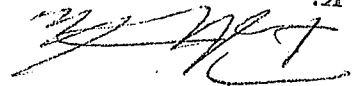
Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Szechenyi utca- Bocskai utca, valamint az iskola előtti Műzeumkert utca forgalomcsillapítására vonatkozóan, a bekért ajánlatok alapján a TRAFFICMINDS Kft. vállalkozót bízza meg 20 db sebességcsillapító párná + 40 db poller telepítésével, 8.856.000.- Ft + 27 % ÁFA = 11.247.120.- Ft összegért. A beruházás fedezetét a 2023. évi költségvetésben tervezett, utak fejlesztése, forgalomtechnika aktualizálása soron megtervezett előirányzata biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

Gulyás Tamás István sk.
Polgármester



Kivonat hitelesít:

Fólin Emese



dr. Kujti Eszter sk.
Megbízott jegyző



210/2021(XI. 29.) Képvisező-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képvisező-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa Öregszőlő Lakópark közvilágítása vonatkozóan vállalkozási szerződést köt az alábbi gazdálkodó szervezetekkel:
- A 98 db kandélaber és lámpatest beszerzésére, telepítésére és beüzemelésére vonatkozóan vállalkozási szerződést köt az alábbi gazdálkodó szervezetekkel:
- bruttó: 12.709.943.-Ft. összegben valamint a

HOFFKA Elektromos Ipari és Kereskedelmi Kft.-vel HKT/76/60/3 – 6 méteres, kupos, talpas acél oszlopra és a beszereléshez szükséges tartozékokra és világitó testekre bruttó: 15.860.078.- Ft. összegben.
A beruházás teljes költsége bruttó 28.570.021-Ft, melynek fedezete az Önkormányzat általános célterületek kerete. A Képvisező-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti gazdálkodó szervezetekkel a szerződések megkötése.

Határidő: azonnal
Feladás: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

A Képvisező-testülete 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA



Határozati kivonat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 11 - i üléséről

82/2022(IV. 11.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa 520/10 helyrajzi szám alatt épülő új bölcsőde műszaki ellenőri feladatainak ellátására a VEKOP-6.1.1.-15-PT1-2016-00065 azonosító számú pályázat költségvetésében szereplő összeget (2.794.000,- Ft) felül a Fenntartó összeget (2.836.000,- Ft) az Önkormányzat saját forrásból biztosítja.
Ennek fedezete az Önkormányzat 066020 Város és községgazdálkodás csofog K62 és K67 sorai.

Felelős: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

Rimóczi Sándor Vilmos sk.
Polgármester

Kavalaiczné Dr. Komolai Edina sk.
Jegyző



Határozati kivonat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 11-i üléséről

83/2022(IV. 11.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa 520/10 helyrajzi szám alatt épülő új bölcsőde gépész- és elektromos (szakági) műszaki ellenőri feladatainak ellátását az Önkormányzat saját forrásból biztosítja.

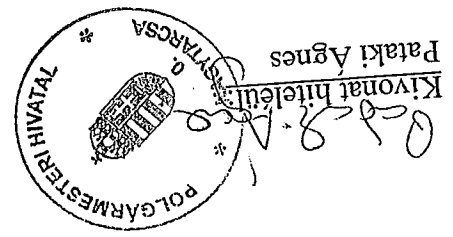
Ennek fedezete az Önkormányzat 066020 Város és községgazdálkodás cofog K62 és K67 sorai.

Felőlős: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

Határidő: azonnal
A Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

Rimóczi Sándor Vilmos sk.
Polgármester

Kavaiaczné Dr. Komolai Edina sk.
Jegyző



Határozati kivonat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 11. -i üléséről

84/2022(IV. 11.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa 520/10 helyrajzi szám alatt épülő új bölcsőde építésével (VEKOP-6.1.1.-15-PT1-2016-00065 azonosító számú projekt) összefüggő engedélyeztetések, ellenőrzések, szakértők alkalmazása, hatósági díjak biztosításának érdekében finanszírozására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megkötendő szerződések aláírására.

Emnek fedezete az Önkormányzat 066020 Város és községgazdálkodás cofog K62 és K67 sorai. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kizárólag a fent részletezett feladatok vonatkozásában a gazdálkodó szervezetekkel a szerződést megkösse.

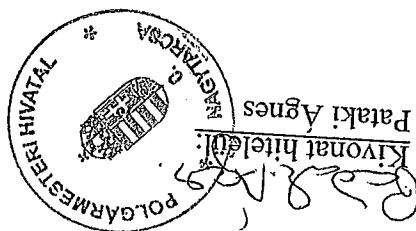
Felelős: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

Rimóczi Sándor Vilmos sk.
Polgármester

Kavalaaczné Dr. Komolai Edina sk.
Jegyző





194/2023. (VII. 10.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a HEMO épületének épületgépészeti munkáinak elvégzésére Kenderes József egyéni vállalkozót bizza meg, 5.853.690.- Ft + ÁFA = 7.434.186.- Ft összegért.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben tervezett HEMO beruházás előirányzata biztosítja A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírása.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA

