

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

Budakalász Város Önkormányzata (székhely: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.) KSH statisztikai számjel: 15730961-8411-321-13; adószám: 15730961-2-13 képviseli: dr. Göbl Richárd polgármester), mint Kedvezményezett és építtető, a továbbiakban: **Önkormányzat** másrésről a

Budakalász-Szentistvántelepi Szent István Plébánia (székhely: 2011 Budakalász, Széchenyi utca 51.; adószám: 18686548-1-13; KSH számjel: 18686548-9491-555-13 képviseli: Varga Zoltán plébániai kormányzó), mint tulajdonos, a továbbiakban: **Plébánia**

(együttesen: „Felek”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., mint Támogató (továbbiakban: Támogató) a Kvtv. 1. melléklet, XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. cél előirányzatok alcím, 31. Nemzetiségi célú költségvetési támogatások jogcím, 1. Nemzetiségi szakmai támogatások előirányzat jogcím terhére 25.000.000,-Ft (azaz huszonötmillió forint) vissza nem térítendő támogatást nyújtott az Önkormányzat, mint Kedvezményezett részére. 2021. május 10-én Támogató és az Önkormányzat között támogatói okirat (Támogatói Okirat I.) jött létre a Budakalászi Szent István Templom felújításának támogatása érdekében.

Az Önkormányzat a támogatói okiratban foglalt szakmai tartalom megvalósítása érdekében, a nagy mértékű kivitelezési költségnövekmény miatt többletforrás igényt nyújtott be Támogató felé.

Támogató Önkormányzat számára további 8.500.000,-Ft (azaz nyolcmillióöttszázezer forint) vissza nem térítendő támogatást nyújtott előzőekben megnevezett jogcím terhére. 2022. június 16-án Támogató és az Önkormányzat között támogatói okirat (Támogatói Okirat II.) jött létre a Budakalászi Szent István Templom felújításának támogatása érdekében.

A felújítás tárgyát képező ingatlan (Budakalászi Szent István Templom 2011 Budakalász, Széchenyi u. 51. hrsz: 873) a Budakalász-Szentistvántelepi Szent István Plébánia tulajdonában van. A támogatói okiratok megkötésnek érdekében a Plébánia tulajdonosi hozzájárulást adott az Önkormányzat számára, melyben engedélyezi tárgyi ingatlanon történő felújítást. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Plébánián végezett felújítási munkálatok nem hoznak létre közös tulajdont, tulajdoni igényt sem Önkormányzat, sem kivitelezője semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Önkormányzat kijelenti, hogy a Plébánia ingatlanán elvégzett építési munkákkal összefüggésben sem most, sem a jövőben semmilyen díj, költség vagy egyéb igényt vagy követelést nem támaszt és nem érvényesít Plébániával szemben. Szerződő felek megállapodnak, és Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a felújított ingatlan tekintetében nem támaszt és nem érvényesít igényt az ingatlan mindenkori tulajdonosával és/vagy birtokosával szemben, illetve terhére, különösen a következő jogcímenek: Ptk. 5:68. § hozzáépítés, Ptk. 5:69. § beépítés, Ptk. 5:70-71. § ráépítés, Ptk. 5:28-29. § túlépítés.

2. MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

- 2.1. A megállapodás célja, hogy a Felek kölcsönös együttműködés során a „A helyi német nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő Budakalászi Szent István Templom (2011 Budakalász, Széchenyi utca 51. hrsz. 873.) homlokzati felújítása valósuljon meg a Támogató által az Önkormányzatnak biztosított 25.000.000,-Ft (Támogatói Okirat I.) és további 8.500.000,-Ft (Támogatói okirat II.), azaz mindösszesen 33.500.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatás terhére.
- 2.2. A támogatásból 31.800.000,-Ft áll rendelkezésre a kivitelezés és 1.700.000,-Ft a tervezési és műszaki ellenőri szolgáltatás fedezetére.
- 2.3. A támogatás működési és felhalmozási célú.
- 2.4. A Felek a jelen Megállapodást a Felújítás tervezésével, megvalósításával és finanszírozásával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a Felújítás tervezésével kapcsolatos feladatok elvégzése alatt tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás előkészítését, lebonyolítását, a tervezési szerződés megkötését a tervezési munkák elvégzését (engedélyezési terv és kiviteli terv elkészítését, tervezői művezetés biztosítását) értik.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy a Felújítás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése alatt a kivitelezésre irányuló beszerzési eljárás lebonyolítását, a kivitelezői szerződés megkötését, a kivitelezés lebonyolítását a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítását értik.
- 2.7. A Megállapodás tárgya: A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Felújítás finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével, tulajdonjogával, valamint az épület fenntartási, működtetési és jótállási-szavatossági kérdéseivel kapcsolatos feladataikat, továbbá a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Budakalász-Szentistvántelepi Szent István Plébánia jogai és kötelezettségei:

- 3.1.1. A Plébánia és az Önkormányzat a projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni a másik fél által meghatározott szervezeti egységekkel, valamint azok illetékes vezetőivel, illetve szolgáltatókkal (tervező, műszaki ellenőr, kivitelező).
- 3.1.2. A Plébánia tájékoztatást ad az Önkormányzat részére a felújítási igényeiről, azok összefoglalása során figyelembe veszi a támogatói okirat mellékletét képző szakmai programot (A szakmai program a Plébánia által összefoglalt előzetes javaslata alapján készült.)
- 3.1.3. A végleges műszaki tartalom meghatározása során figyelembe veszi a támogatási forrás optimális, költséghatékony felhasználását.
- 3.1.4. Plébánia kijelölt képviselője részt vesz a kivitelezési kooperációkon.
- 3.1.5. Plébánia mint tulajdonos saját költségén gondoskodik a felújítás műszaki átadás-átvételét követően az ingatlan használatáról, megóvásáról, rendszeres karbantartásáról és felújításáról.

- 3.1.6. A Támogatói okiratban előírt elszámolásokhoz, valamint beszámolók elkészítéséhez az Önkormányzat írásos felkérésnek megfelelően ésszerű határidőn belül adatot szolgáltat.
- 3.1.7. Plébánia vállalja, hogy az Önkormányzat által kivitelező kiválasztására lefolytatott beszerzési eljárás eredményessége esetén a tárgyi felújítás kivitelezésére rendelkezésre álló támogatási összegben (31.800.000,-Ft) felül, de maximum 5.477.012,-Ft-ot Plébánia jelen szerződésben meghatározott felújítás érdekében nyújtott céltámogatásként az Önkormányzat számára jelen szerződés aláírását követő 8. munkanapon belül az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-00173183-00800005 számlájára befizet. Amennyiben a munkák nem kezdőnek meg jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül, vagy a Felújítás bármely okból meghiúsul, Önkormányzat köteles a céltámogatás teljes összegét 8 munkanapon belül visszautalni Plébánia számára.
- 3.1.8. A Plébánia vállalja, hogy a felújítással érintett ingatlant a Támogatói okiratokban meghatározottak szerint a megvalósítási időszak lejárata követő legalább öt éves időszakon (a továbbiakban: fenntartási időszak) belül hitéleti és közösségi céljának megfelelően tartja fent.
- 3.1.9. A Támogatói okiratban előírt fenntartási kötelezettségeknek eleget tesz, ezzel kapcsolatban, pedig éves szinten beszámol az Önkormányzat felé, illetve felhívás esetén adatszolgáltatást tesz.
- 3.1.10. Vállalja, hogy a támogatásból felújított vagyont, a fenntartási időszakban kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.
- 3.1.11. Az együttműködés során figyelembe veszi a Támogatói okiratban foglaltakat és azokat magára nézve is kötelező érvényűnek tekinti.

3.2. Budakalász Város Önkormányzatának jogai és kötelezettségei:

- 3.2.1. Az Önkormányzat felelős a támogatási kérelem(ek) benyújtásáért, melyet a Plébánia által tett javaslatok figyelembevételével készített el.
- 3.2.2. Az Önkormányzat a Támogatóval Támogatói okiratokat kötött, az abban foglaltak, valamint a Támogató által kijelölt egyéb útmutatókban foglaltak szerint jár el.
- 3.2.3. Az Önkormányzat tartja a kapcsolatot a Támogatóval.
- 3.2.4. Vállalja, hogy a támogatási összeget elkülönítetten kezeli, a támogatási összegek mértékéig a projekt megvalósításra fordítja.
- 3.2.5. Az Önkormányzatot a Támogatói okiratokban foglalt kötelezettségeken kívül egyéb kötelezettség nem terheli, a tárgyi ingatlanon történő felújítás megvalósításához további pénzügyi hozzájárulásra nem köteles.
- 3.2.6. Vállalja, hogy az esetleges közbeszerzési és beszerzési eljárásokat a hatályos előírásoknak és a belső szabályzatnak megfelelően folytatja le.
- 3.2.7. Vállalja a felújítás megvalósításához szükséges összes építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését.
- 3.2.8. A felújítás építtetője az Önkormányzat.

- 3.2.9. Vállalja, hogy amennyiben a tervezési és műszaki ellenőri tevékenységek tekintetében a rendelkezésre álló támogatási összeget (1.700.000,-Ft), meghaladja a tényleges költség, akkor a támogatás feletti részét biztosítja saját költségvetésének terhére.
- 3.2.10. A hatósági engedélyek meglétét igazolja a Plébánia számára. Szükséges esetén azok másolatait rendelkezésre bocsátja.
- 3.2.11. Gondoskodik a projekt megvalósításához szükséges külső partnerek kiválasztásáról, megbízásáról, azok koordinálásáról. Felügyeli a külső partnerek teljesítést, azok pénzügyi elszámolását.
- 3.2.12. Vállalja, hogy a Támogatói okiratokban foglaltak szerint elkészíti a szakmai beszámolót, valamint a pénzügyi elszámolást.
- 3.2.13. Vállalja, hogy a műszaki átadás átvétel után beálló garanciális időszakban koordinálja a garanciális bejárásokat, az esetlegesen felmerülő garanciális javításokat érvényesíti Vállalkozó felé.
- 3.2.14. A kivitelezés lezárását követően gondoskodik a beruházás nyilvántartásba vételéről. Fenntartási időszakot követően, a Plébániával külön megállapodásban rögzítettek szerint kerül átruházásra a vagyonnövekmény (ha van).

4. AZ INFORMÁCIÓK BIZALMAS KEZELÉSE, TITIKOTARTÁS

- 4.1. Felek kijelentik, hogy a jelen együttműködési megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott minden információ, tény, adat és birtokukba került irat bizalmas információnak (továbbiakban: Bizalmas Információ) tekintendő. Ez alól kivételt képez az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat.
- 4.2. Felek kijelentik, hogy Bizalmas Információ kizárólag a jelen megállapodás teljesítése során, annak érdekében használható fel.
- 4.3. A Felek vállalják, hogy Bizalmas Információt a jelen megállapodás tartama alatt és annak megszűnését követően a költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek kivételével további személynek nem adnak át a másik fél kifejezett előzetes írásbeli engedélye nélkül, kivéve, ha azt jogszabályi rendelkezés kötelezővé teszi.

5. KAPCSOLATTARTÓK

Felek a Program végrehajtása során aktívan együttműködnek, ennek okán a következő személyeket jelölik kapcsolattartási célból

Budakalász Város Önkormányzata részéről:

név:	Nád Lilla csoportvezető, Pályázati és Beszerzési Csoport
telefonszám:	+36 70 198 8730
e-mail:	nad.lilla@budakalasz.hu

Budakalász-Szentistvántelepi Szent István Plébánia név:

név:	Varga Zoltán plébániai kormányzó
telefonszám:	██████████

e-mail: budakalaszplebania@gmail.com

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
 - b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Felek a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 6.2 Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.
- 6.3 Jelen Megállapodás a Felek aláírásával lép hatályba és a beruházás megvalósítását követő 5 éves fenntartási időszak elteltével, Támogató által a fenntartási időszakra vonatkozó záró fenntartási jelentés elfogadásáig van érvényben.
- 6.4 Jelen megállapodás 5 (öt) számozott oldalból, 4 (négy) darab eredeti példányban készült, melyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány az Plébániánál marad.
- 6.5 Jelen megállapodást a megállapodást a Felek közösen elolvasták, tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt a szerződő Felek megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag képviselőik útján írták alá.
- 6.6 A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak, a felek esetleges vitás ügyeiket elsősorban békés úton rendezik.

Budakalász, 2022. szeptember 13.


.....
dr. Göbl Richárd
polgármester
Budakalász Város Önkormányzata




.....
Varga Zoltán
plébániai kormányzó
Budakalász-Szentistvántelepi Szent István
Plébánia



Mellékletek:

Szakmai programok, Tulajdonosi hozzájárulások, tulajdoni lap

Pénzügyi ellenjegyző:


.....

Kelt: Budakalász, 2022. szeptember 13. nap

