

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## Szentistvántelevi Szent István templom felújítása, előtető építése

amely létrejött egyrészről a

## BUDAKALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely:	2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
Adószám:	15730961-2-13
KSH statisztikai számjel:	15730961-8411-321-13
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):	740559
Vezető:	dr. Göbl Richárd

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

**MÉSZÁROS Épületgépészeti, Építőipari Kivitelező és Kereskedelmi Kft.**

Székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert utca 9.

Képviseli: Mészáros Gábor ügyvezető

Adószáma: 12970412-2-41.

Cégjegyzékszám: 01 09 712542

Bankszámlaszám: 10300002-10303778-49020020

Számlavezető pénzintézet neve:<sup>1</sup> MKB Bank Zrt.

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

- 1.1.** Megrendelő, mint ajánlatkérő 2022. augusztus 31.<sup>2</sup> napján „**Szentistvántelevi Szent István templom felújítása, előtető építése**” tárgyú beszerzési eljárást indított.
- 1.2.** Az 1.1. pont szerinti eljárás nyertese Vállalkozó, aki Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2022. szeptember 19.<sup>3</sup> napján megküldött eredményhirdetésben jelölt meg, mint az eljárás nyertes ajánlattevőjét.
- 1.3.** Felek a beszerzési igény teljesítésére a jelen szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy e szerződést a fent hivatkozott beszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A beszerzési eljárás dokumentumai e szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a beszerzési dokumentumok rendelkezéseire, esetleges kiegészítő tájékoztatásra, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatának (a továbbiakban: ajánlat) tartalmára (beleértve annak esetleges hiánypótlásait, azzal kapcsolatos felvilágosításokat, indokolásokat is).

<sup>1</sup> nyertes ajánlattevő adatai

<sup>2</sup> szerződéskötéskor kitöltendő

<sup>3</sup> szerződéskötéskor kitöltendő

## II. Szerződés tárgya

- 2.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja e szerződés mellékletében meghatározott **Szentistvántelepi Szent István templom felújítási, előtető építési munkálatainak** elvégzését jelen vállalkozási szerződésben foglaltak szerint, a szerződés mellékletét képező feladatleírásnak és a kiviteli tervdokumentációkban foglaltaknak megfelelően. A feladatok részletes leírását a beszerzési dokumentumok tartalmazzák, annak ismétlését jelen szerződésben Felek nem tartják szükségesnek, az abban foglaltakat teljeskörűen megismerték, maradéktalanul elfogadják és magukra nézve kötelező erejűnek ismerik el.
- 2.2.** Felek rögzítik, hogy a műszaki leírásban foglalt munkák ellátása Megrendelő számára kiemelt jelentőséggel bírnak, közfeladat ellátása körébe tartozik, így e szerződés szerinti kötelezettségeit Vállalkozó törekszik legjobb tudása szerint, lelkiismeretesen és a vállalt határidőben teljesíteni.

## III. Teljesítés helye

- 3.1 A teljesítés helye:** 2011 Budakalász Széchenyi u. 51., 873 hrsz.

## IV. Szerződés hatálya

### 4.1 A szerződés időbeli hatálya:

- 4.1.1.** A jelen szerződés mindkét fél általi aláírásával lép hatályba, mindkét fél általi aláírás napjától, a teljesítés befejezését követő, sikeres műszaki átadás-átvétel befejezéséig tart.
- 4.1.2.** A kivitelezésre nyitva álló határidő: 2023. június 30., melybe a sikeres műszaki átadás átvétel is beletartozik.
- 4.1.3.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 4.2 Tartalékkeretet** Megrendelő nem bocsát rendelkezésre. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés keretében többletmunka nem számolható el. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

## V. Felek jogai és kötelezettségei

### Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1** Vállalkozó köteles a műszaki előírásokban, irányelvekben, illetve a vonatkozó szabványokban meghatározott, a munka jellegének megfelelő, a hatályos jogszabályokban előírt legmagasabb minősítést teljesíteni, valamint a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát határidőben elvégezni. Vállalkozó az elvégzett munkáját köteles átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvével és a munka minőségét nyilatkozatával tanúsítani.
- 5.2** Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet legkésőbb a szerződés aláírásának napját követő 10. munkanap átvenni. Amennyiben a munkaterületet Vállalkozó neki felróható okokból nem veszi át, abban az esetben nem hivatkozhat a munkavégzés akadályoztatására, valamint a teljesítési határidő módosítására, meghosszabbítására.
- 5.3** Vállalkozó kötelezettsége az elektronikus építési napló megnyitása és a Megrendelő számára hozzáférés biztosítása.
- 5.4** Vállalkozó a munkavégzés során, a munka területén és a munka végzése hatókörében köteles

betartani a hatályos építésügyi, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és önkormányzati előírásokat. Köteles továbbá az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004 (VII.24.) BM-KvVM együttes rendelet szabályainak betartására, és ezzel összhangban a tevékenysége során a munkaterületen keletkező építési-bontási hulladék kezelését a hatályos jogszabályok és előírások szerint vezetni, továbbá köteles gondoskodni a veszélyes hulladék összegyűjtése, tárolása és elszállítása szabályainak megtartásáról.

- 5.5** Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák haladéktalan, térítésmentes kijavítása a Vállalkozó feladata, melyet Vállalkozónak saját költségén kell elvégeznie.
- 5.6** Vállalkozó feladata a munkavégzés valamennyi feltételének biztosítása, különösen, de nem kizárólagosan:
- a) munkakezdési engedély
  - b) behajtási engedély
  - c) állapot rögzítés
  - d) munkaterület lehatárolás
  - e) védőkorlát
  - f) figyelmeztető táblák
  - g) ideiglenes lefedés
  - h) építéshelyi energia és víz igényeinek biztosítása
  - i) dolgozók szociális szükségleteinek biztosítása (mobil illemhely, kézmosás)
  - j) építési hulladék megfelelő kezelőhöz szállítása
- 5.7** Vállalkozó a teljesítés során csak az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.6.) Korm. rendelet szerinti megfelelésig igazolással rendelkező, építési célra alkalmas, a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat használhat.
- 5.8** Kizárólag a műszaki tatalomban írt, vagy azzal egyenértékű, vagy magasabb műszaki tartalmat képviselő, anyagok szerelhetők, telepíthetők, építhetők be.
- 5.9** Abban az esetben, ha az ajánlatban és/vagy költségvetésben feltüntetett anyag vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt és műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni.
- 5.10** Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve Megrendelőt megfelelő időben, legalább 3 nappal korábban értesíteni, építési naplóba bejegyzést tenni. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Kivitelezőt terheli.
- 5.11** Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen megfelelő időben, legalább 3 nappal korábban a Megrendelőt a beépítésről értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 5.12** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a hatályos jogszabályok szerint bejelentett alkalmazottjaival végzi, valamint az általa igénybe vett alvállalkozókkal.
- 5.13** Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől, a műszaki átadás-átvétel elektronikus

építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. – előírásainak megfelelően.

- a) Az építési napló tartalmazza naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárási körülményeket, továbbá mindazon adatokat és körülményeket, melyet a vonatkozó jogszabály előír.
- b) Az építési napló vezetésének végrehajtásában Felek kötelesek együttműködni.
- c) Az építési naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.

- 5.14** Az építési napló megnyitásának a napja: a munkaterület átvételének az első napja. Az építési naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve e szerződésben, illetve az építési naplóban feltüntetésre került, és a naplóvezetésre jogosultsággal bírnak. Vállalkozó köteles az építési naplóban a megvalósításról Megrendelőt képviselője útján tájékoztatni, és a szükséges intézkedések megtételére (ideértve az utasítást is) felhívni.
- 5.15** Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik az általa okozott mindennemű kárért. Vállalkozó elégtelen vagy nem megfelelő teljesítésből származó bármi nemű hatósági bírság teljes egészében Vállalkozót terheli, azt a hatóság rendelkezése szerint megtéríteni köteles. Vállalkozót terheli továbbá teljes anyagi felelősség az alkalmazottai megfelelő körütekintést nem tanúsító magatartására visszavezethető károkozás miatt.
- 5.16** Vállalkozó nagy zajjal járó munkálatokat kizárólag a vonatkozó rendeletek betartásával végezhet, és ezért többletköltséget nem érvényesíthet. Köteles a munkavégzés során a szereléssel összefüggően keletkező zaj, rezgés, por, stb. szennyeződések lehetőség szerint minimalizálni.
- 5.17** A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
- 5.18** Vállalkozó köteles a munkaterületen keletkezett szennyeződések folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelességét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.
- 5.19** A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.
- 5.20** Vállalkozó köteles a teljesítés során alkalmazott esetleges ellenőrzéseket túrni.
- 5.21** Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő vagy az általa meghatározott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen. Ehhez Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt Megrendelőnek megadni.
- 5.22** Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével és várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében

- 5.23** Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- 5.24** A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár. Amennyiben az energiaigényét a Vállalkozó közvetlenül a közüzemi szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégíti ki, a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a közterület helyreállításának költségei a Kivitelezőt terhelik.
- 5.25** Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
- 5.26** A Vállalkozó kijelenti, hogy minimum 8.000.000.- HUF/év és 2.000.000.- HUF/káresemény összeghatárig érvényes építési-szerelési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan rendelkezik. A biztosítási kötvény, illetve a biztosítási szerződések hatályban létét igazoló biztosítási díjak átutalására vonatkozó átutalási megbízás másolati példánya jelen szerződés mellékletét képezi.
- A biztosítási kötvény és az érvényesség igazolásának hiányában a szerződés nem lép hatályba a felelősségbiztosítás érvényes megkötésének igazolásáig.
  - Amennyiben Megrendelő, mint ajánlatkérő nem hirdetett második helyezettet az eljárásban, és a nyertes ajánlattevő az eredményhirdetést követő 20. napon nem igazolja érvényes felelősségbiztosítását, úgy az a szerződéskötés megtagadásának, visszalépésnek minősül nyertes ajánlattevő részéről.
- 5.27** Vállalkozó e szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül arról, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza **36 hónapos jótállási időn felül további** jótállást nem vállal.
- 5.28** A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.
- 5.29** Vállalkozónak hibabejelentéstől számított 15 munkanapon meg kell kezdeni a hibaelhárítást, és nyilatkozni kell annak várható befejezési idejéről. Amennyiben a javítás 15 munkanapon belül nem oldható meg vagy a garanciális eszközcsere ideje meghaladja a 15 munkanapot, úgy arról Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles.
- 5.30** Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

**5.31** Vállalkozó a közreműködő tevékenységéért a Ptk. 6:148. §-a szerint felel.

#### **Megrendelő jogai és kötelezettségei**

**5.32** Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződéskötést követően 10 munkanapon belül, a Vállalkozóval egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza. Megrendelő a munkaterület vagyonkezelője, és a tulajdonosi hozzájárulás rendelkezésre állását biztosítja.

**5.33** Megrendelőnek a Vállalkozó naplóbejegyzésére vagy írásbeli megkeresésére a lehető legrövidebb időn belül választ kell adnia. Amennyiben ezen válaszadási idő meghaladja az 5 munkanapot, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

**5.34** Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a szerződésnek és a műszaki leírásban meghatározott minőségnek megfelelő.

- a) Megrendelő a hibásan teljesített munkarész vonatkozásában szavatossági igénnyel élhet.
- b) A teljesítési határidő akkor sem módosítható, ha a szavatossági igényérvényesítés következményeként a teljesített munkarészt le kell bontani, és megfelelő módon újra kell építeni.
- c) A hibás teljesítésből eredő többletköltségek Vállalkozót terhelik.

**5.35** Megrendelő jogosult és köteles a munkát időközönként ellenőrizni. Felek a munkaterület átadás-átvételekor az építési naplóban rögzítik a rendszeres egyeztetés időpontját és helyét, a résztvevők névsorát. Felek kötelesek a rögzített időpontokban az egyeztetésen részt venni. Az egyeztetésen Felek részéről mindig köteles részt venni Megrendelő műszaki ellenőre, valamint a Vállalkozó felelős MV-KÉ műszaki vezetője.

Megrendelő műszaki ellenőrének adatai:

Név: TIPAMÉ Szolgáltató Kft.  
Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Bástya utca 7.  
Telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
kamarai nyilvántartási szám: ME-É 01-57318

Vállalkozó felelős műszaki vezetője adatai<sup>4</sup>:

Név: Sipos Mátyás  
Cím: 1039 Budapest III. kerület Hadrianus utca 5.  
Telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
kamarai nyilvántartási szám: MV-É 01-57066

**5.36** Megrendelő köteles a Vállalkozó írásbeli (e-mail útján) értesítésében megjelölt időpontra a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzni, és az eljárásban résztvevőket az eljárásra meghívni.

**5.37** A Megrendelő – a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetében – köteles e szerződésben meghatározott díjat esedékességgkor a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozónak megfizetni.

**5.38** A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül,

<sup>4</sup> megajánlás alapján szerződéskötéskor kitöltendő

bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

- 5.39** Megrendelő köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően a műszaki ellenőrzést végrehajtani. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által megnevezett műszaki ellenőrnek az utasításait úgy kell tekinteni, mint a Megrendelő utasításait.
- 5.40** A szerződő felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

## **VI. Műszaki átadás-átvételi eljárás**

- 6.1** A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 6.1.1. A jegyzőkönyv tartalmazza a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 32. § (5) bekezdésében előírt adatokat, illetve mindazokat a tényeket, amelyek egy esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek.
- 6.2** Az átadási dokumentációnak- melyet Vállalkozó 2 pld. nyomtatott és 2 pld. szerkeszthető elektronikus formátumban ad át Megrendelőnek- tartalmaznia kell:
- a) minősítési dokumentációt (szállító levelek, mérési jegyzőkönyvek, típusvizsgálati jegyzőkönyvek, hulladék leadási bizonylatok) és
- b) megvalósulási tervdokumentációt
- 6.3** Az átadás-átvételi eljárás nem zárható le mindaddig, amíg a pont szerinti okiratok teljeskörűen nem állnak rendelkezésre. Mivel az átadás-átvételi eljárás időszaka beleszámít a 90 napos teljesítési időszakba, így Vállalkozó kötbérterhes határidejének betartása érdekében Felek fokozottan együttműködnek az átadás-átvételi eljárás lehetőség szerinti mihamarabbi lezárása érdekében.
- 6.4** Megrendelő garanciális, szavatossági, jótállási és kötelező alkalmassági jogait a Ptk.előírásai szerint jogosult Vállalkozó felé érvényesíteni.

## **VII. Vállalkozói díj, fizetési feltételek**

- 7.1** A teljes nettó vállalkozói díj **29 351 978<sup>5</sup>,-** HUF + ÁFA, azaz **nettó huszonkilencmillió-háromszázötvenegyezer-kilencszázhetvennyolc<sup>6</sup> forint + ÁFA.** Az általános forgalmi adó mértékére a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.
- 7.2** Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a beszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 7.1. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. A vállalkozói díj megállapítása a beszerzési dokumentumok szerinti árazatlan költségvetési kiírás alapul vételével történt.
- Vállalkozó a szerződés tárgya funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- 7.3** A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is), illetve a munkák során keletkezett sérülések

<sup>5</sup> nyertes ajánlat alapján szerződéskötéskor kitöltendő

<sup>6</sup> nyertes ajánlat alapján szerződéskötéskor kitöltendő

helyreállítási díjait is. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni, azaz Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, a vállalkozási díj összegének mértékétől a Vállalkozó nem térhet el.

A vállalkozási díj tételvezetését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka,- anyag, - gép,- szállítási,- beszerzési költséget tartalmazza.

- 7.4** A vállalkozói díj a beruházás megvalósításához szükséges összes díjat, költséget magában foglalja, különösen:
- A teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási, építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a beszerzési eljárás során a jelen Szerződés megkötéséig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét;
  - Az esetlegesen még szükséges egyéb engedélyek megszerzéséhez megkívánt iratok, nyilatkozatok elkészítésének és ügyintézésének költségeit;
  - A teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely- kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket);
  - Az építési idő tartamára a szükséges építési kerítés, védőtető, stb. létesítésének, előállításának költségét, beleértve azok lebontását és elszállítását;
  - Az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezetékét és berendezést, burkolatot és zöldfelületet) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
  - Beépítendő eszközök, áruk, termékek, építőanyagok költségét.
  - minősítési és megvalósulási dokumentáció költségét.
- 7.5** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése érdekében felmerülő hétvégi, ünnepnap, illetőleg éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbbletre nem tarthat igényt.
- 7.6** Vállalkozó összesen 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult.
- 7.7** A vég számla kizárólag a szerződésszerűen megtörtént teljesítést követően nyújtható be.
- 7.8 Számlázás:** A számlák az alábbi teljesítések fennálltakor nyújthatók be:
- A kivitelezési ütemterv szerinti 50 %-os műszaki készültségnél, szakmai teljesítésigazolást követően, a nettó kivitelezési díj 50% + ÁFÁ-nak megfelelő mértékben nyújthatja be
  - és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása és a végleges megvalósulási dokumentáció Ajánlatkérőnek történő átadása után, a kivitelezési ütemterv szerinti 100 %-os műszaki készültségnél, szakmai teljesítésigazolást követően a nettó kivitelezési díj további 50%+ÁFÁ-nak megfelelő mértékben) az 1 db vég számla benyújtására jogosult.  
Készültség alatt az árazott költségvetés egyes elkészült sorai összegének és a teljes nettó vállalkozói díj értékének arányát kell érteni.
- 7.9** A számla kiállításának előfeltétele a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás, Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.
- 7.10** Az elszámolás átalányáron történik.
- 7.11** A vállalkozói díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek



elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében, 30 napon belül, átutalással – HUF-ban – kerül kiegyenlítésre.

- 7.12** Jelen Szerződés teljesítése során Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő igazgatója vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult.
- 7.13** Jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő fizetést a szerződéses díj pénznevében (HUF) kell teljesíteni.
- 7.14** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő csak a teljesítés igazolását követően, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően kiállított és a Megrendelő által befogadott számla ellenében teljesít kifizetést.
- 7.15** Megrendelő a számlát nem köteles befogadni, és a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett a számlát a fizetési határidő szempontjából be nem nyújtottnak tekintheti, ha a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Megrendelő az átutalást teljesíti, azzal, hogy a bankszámlaszám helyességéért és a tekintetben, hogy az a Vállalkozóhoz tartozik, a Vállalkozó szavatol valamint, hogy az átutalt összeg az átutalás napján teljesítettnek minősül.
- 7.16** Felek rögzítik, hogy a Megrendelő késedelmes fizetése esetén a számlát kiállító Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmikamatra jogosult.

### **VIII. Együttműködés, értesítés**

- 8.1** A Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítés szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
- 8.2** A Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan a munka felügyeletére, illetve kapcsolattartásra jogosult személyek az alábbiak:

8.2.1. a Megrendelő részéről a jelen szerződés szerinti munka felügyeletére, illetve kapcsolattartásra jogosult személy:

Név: Viza Zsuzsa, beruházási csoportvezető, Műszaki és Főépítési Iroda  
Cím: 2011 Budakalász Petőfi tér 1.  
Telefon: +36 70/682-6807  
e-mail: viza.zsuzsa@budakalasz.hu

8.2.2. a Megrendelő részéről szerződéssel, számlázással kapcsolatban kapcsolattartásra jogosult személy:

Név: Aitner-Óváry Melinda, projekt koordinátor, Pályázati és Beszerzési Csoport  
Cím: 2011 Budakalász Petőfi tér 1.  
Telefon: +36 70 657 1412  
e-mail: ovary.melinda@budakalasz.hu

8.2.3. a Vállalkozó részéről a jelen szerződés szerinti munka felügyeletére, illetve kapcsolattartásra jogosult személy:

Név: Mészáros Gábor  
Cím: 1033 Budapest, Szőlőkert utca 9.

Telefon: [REDACTED]  
e-mail: meszaros.epgep@gmail.com

- 8.3** A Felek a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartók személyét bármikor jogosultak egyoldalúan megváltoztatni, ebben az esetben kötelesek a jelen szerződésben megjelölt személyeknek írásbeli értesítést küldeni az ott megjelölt levelezési címre egy munkanapon belül. A jelen pont szerinti értesítés másik Fél általi kézhezvételéig a másik Fél csak a korábban megjelölt kapcsolattartónak köteles az egyes értesítéseket és leveleket megküldeni.

## **IX. A Szerződés biztosítékai**

- 9.1 Késedelmi kötbér:** Vállalkozó arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, a teljesítést nem kezdi meg vagy a teljesítést megkezdi ugyan, de határidőben nem fejezi be és ezzel a teljesítés vonatkozásában késedelembe esik, a teljes nettó vállalkozói díj 1%-át köteles napi késedelmi kötbéreként Megrendelő részére megfizetni.  
Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a teljes nettó ellenszolgáltatásának 20 %-át, a Megrendelő elállhat a Szerződéstől vagy azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.
- 9.2 Hibás teljesítési kötbér:** Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben feladatait nem vagy nem a műszaki leírásnak, illetve a szerződésnek maradéktalanul megfelelő módon és formában teljesíti.
- 9.2.1.** E kötbér alapja a hibával érintett költségvetési sor összesített (anyag+díj) nettó vállalkozói díja, mértéke 20%. Megrendelő bármely hibás teljesítés esetén jogosult eldönteni, hogy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít, azonban e kettőt egyidejűleg ugyanazon hiba vonatkozásában nem alkalmazhatja.
- 9.2.2.** Amennyiben az érvényesítendő hibás teljesítési kötbérek összege eléri a teljes nettó vállalkozói díj 30%-át, úgy Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett a szerződést felmondani.
- 9.3. Meghiúsulási kötbér:** Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, amennyiben 30 napot meghaladó késedelembe esik, csakúgy, ha a teljesítést megtagadja, illetve, ha a Megrendelő a szerződést bármely okból, azonnali hatállyal felmondja. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. Bármely Fél, amely súlyos szerződésszegést követ el, és erre tekintettel a másik Fél e szerződést azonnali hatállyal felmondja, meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó ellenszolgáltatás, mértéke 20 %.
- 9.4. Kötbérek közös szabályai:**
- A kötbérré jogosult a kötbért meghaladó kárt is érvényesítheti a kötbér fizetésére kötelezettel szemben.
  - A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Hibás teljesítési kötbér a szerződésszegés bekövetkeztekor, Meghiúsulási kötbér a felmondás napján esedékes.
  - A kötbért az esedékességtől számított 15 naptári napon belül kell megfizetni a jogosult részére.
  - A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót teljesítési kötelezettsége alól.
  - Hibás teljesítési kötbér érvényesítése esetén Megrendelő szavatossági igényeket nem támaszthat.
  - Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.
  - Egy félre vetített valamennyi érvényesített kötbér összegének maximuma nem haladhatja meg a nettó ajánlati ár 30%-át.

## X. Titoktartás

- 10.1** Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a Ptk. szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít  
– a Felek üzleti titkát képezi.
- 10.2** Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 10.3** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket aszerződés teljesítésébe bevon. Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 10.4** Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó a szerződésben rögzítettek teljesítése során az általa jogszerűen igénybe vett alvállalkozókkal, illetve közreműködőkkel, valamint a teljesítés során Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.
- 10.5** Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 10.6** Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 10.7** Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adatmegismerésének lehetőségét.
- 10.8** Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az

államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

- 10.9** Felek titoktartási kötelezettsége a jelen szerződéssel létrehozott jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, kivéve jogszabály ettől eltérő kötelező rendelkezése esetén. A jelen szerződésben szabályozott titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

## **XI. Felmondási jog**

- 11.1** Felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó Félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, a másik Fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó Fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- b) Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését,
- c) Vállalkozó a szerződés teljesítését méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 7 (hét) napon belül nem folytatja,
- d) Vállalkozó 30 (harminc) naptári napot elérő vagy meghaladó késedelembe esik,
- e) Vállalkozó e szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy közreműködőt a szerződés teljesítésébe,
- f) Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- g) Felek bármelyike megsérti titoktartási kötelezettségét,
- h) Megrendelő az esedékes díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik,
- i) Megrendelő fizetési kötelezettségeit nem teljesíti határidőben,
- j) Megrendelő nem vagy nem megfelelően működik együtt Vállalkozóval,
- k) Bármely Fél egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

- 11.2** A jelen szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

## **XII. Döntés vitás ügyekben**

- 12.1** Felek törekednek arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ezek sikertelensége esetén kikötik a Szentendrei Járási Bíróság illetékességét.

## **XIII. Záró rendelkezések**

- 13.1** A jelen szerződés és minden más ezekkel kapcsolatos dokumentum, valamint a teljesítés nyelve a magyar.
- 13.2** A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.
- 13.3** Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

- 13.4 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.
- 13.5 Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy csőd- és felszámolási eljárás alatt nem áll, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 13.6 Bármely Fél a jelen szerződést érintően kizárólag a másik Fél előzetes hozzájárulásával, a PR- és kommunikációs feladatokat ellátó szervezettel egyeztetve tehet nyilatkozatot a média részére.
- 13.7 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 13.8 Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 13.9 A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen
- 13.9.1 a beszerzési eljárást megindító felhívás és
- 13.9.2 a beszerzési dokumentumok,
- 13.9.3 a Vállalkozó nyertes ajánlata

Ezen dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó.

- 13.10 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 13.11 A jelen szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:
- Ajánlattételi felhívás és egyéb beszerzési dokumentumok (azok fizikai csatolás nélkül is)
  - Vállalkozó nyertes ajánlata
  - feladatléírás
  - Felelősségbiztosítás fennállásának igazolása
  - átláthatósági nyilatkozat

Jelen szerződés 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői kézjegyükkel látták el, és amelyből a Megrendelőt 3, Vállalkozót 1 eredeti példány illeti meg.

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budakalász, 2022. év október hó 7. nap

Kelt: Budakalász 2022. év október hó 07. nap

Megrendelő  
képviseli:  
dr. Göbl Richárd  
polgármester



P.H.

MÉSZÁROS Épületgépészeti Építőipari  
Kivitelező és Kereskedelmi Kft.  
1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.  
Adószám: 12970412-2-41

Vállalkozó  
képviseli:  
Mészáros Gábor  
ügyvezető

P.H.

Kelt: Budakalász, 2022. év október hó 07. nap

jogi ellenjegyzés



Kelt: Budakalász, 2022. év október hó 07. nap

pénzügyi ellenjegyzés