

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL

egyrésről

### **Baldauf Invest Kft.**

Székhely: 1028 Budapest, Hidegkúti út 167. II. em.

Cégjegyzékszám: 01 09 864473

Adószám: 13615776-2-41

KSH száma: 13615776-6820-113-01

Képviseli: Baldauf László János ügyvezető

mint Bérbeadó, a továbbiakban "*Bérbeadó*",

másrészről

### **Veresegyház Város Önkormányzata**

székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35.,

KSH száma: 15730576-8411-321-13

adószáma: 15730576-2-13

képviselője: Cserhádi Ferenc Attila polgármester

mint Bérelő, a továbbiakban "*Bérelő*"),

együttesen mint Felek, a továbbiakban "*Felek*" között az alábbiak szerint:

Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. november 30-án határozatlan időre szóló bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre a Bérbeadó tulajdonát képező **Veresegyház belterület 9600 hrsz** ingatlan (2112 Veresegyház, Szadai út 7.) tárgyában. A bérlet célja, hogy Bérelő az ingatlanban piac kialakítását és működtetését valósítsa meg.

Felek rögzítik, hogy Bérbeadó 2023.10. 03. napján e-papír szolgáltatás igénybevétele útján bejelentette a Bérleti Szerződés rendes felmondását, a felmondási idő a Bérleti Szerződés szerint 60 nap.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Bérelő által kialakított új piac helyett a már működő Fő téri piacot fejleszti.

Felek megegyeznek, hogy a fentiek figyelembe vételével a Bérleti szerződésben meghatározott 60 napos felmondási időtől közös megegyezéssel eltekintenek és a Bérleti szerződést 2023.10. 06. napjával megszüntetik, melyet jelen szerződés aláírásával együttesen elfogadnak.

Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény vonatkozásában rendelkezésére álló működési engedély visszavonása iránt 15 napon belül intézkedik.

Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2023. október havi bérleti díjra vonatkozóan kiállított 23-01/00919 számú számlát stornózza és eltekint annak megfizetésétől.

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény Bérbeadó birtokába történő visszabocsátása 2023.10.06. napjáig megtörténik.

Felek kijelentik, hogy a fenti megállapodások jelen okirat szerinti teljesítése esetén a Bérleti Szerződéssel kapcsolatos elszámolási és egyéb kérdéseket rendezték egymással, azon felül a Bérleti Szerződés vonatkozásában egymással szemben semmiféle további követelést nem támasztanak.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023.10.26

Veresegyház, 2023.10.26

**BALDAUF INVEST KFT.**  
1028 Budapest, Hildegkúti út 167.  
Adószám: 15615776-2-41  
Bszsz.: 11600006-00000000-81042793  
TEL.: 06 90 525 5838  
FAX: 06 1 301-5847

*Baldauf László János*

Bérbeadó

Baldauf Invest Kft.

képv: Baldauf László János  
ügyvezető

*Cserháti Ferenc Attila*

Bérlő

Veresegyház Város Önkormányzata

képv: Cserháti Ferenc Attila  
polgármester



*dr. Kiss Béláné*

dr. Kiss Béláné  
jegyző

*Valkó Zoltán*

Valkó Zoltánné  
pénzügyi ellenjegyző