

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2021. november 29.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2021. 11. 29-én, hétfőn 17:30-kor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, König Zsolt, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné, Harcos Györgyné, König Zsolt, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserhádi Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Kapros Károly – inform. és ügyviteli irodavezető, dr. Kiss Béláné – kabinetvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Kosik József – képviselő, Lázár Ildikó - képviselő

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket 6 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Bérleti szerződés megkötése ingatlan bérbevételére, vásárcsarnok üzemeltetésére (9600 hrsz)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 2.) **295/2021.(XI.26.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése**
(szóbeli előterjesztés)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 3.) **VERES 1 SZÍNHÁZ részére támogatás nyújtása**
Előadó: Tóth Sándor elnök

1. Napirendi pont: Bérleti szerződés megkötése ingatlan bérbevételére, vásárcsarnok üzemeltetésére (9600 hrsz)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Az elmúlt bizottsági ülésen tárgyaltuk, polgármester úr akkor levette napirendről, most visszakerült, megkérném, hogy ismertesse az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Tisztázni szerettem volna, hogy ennek a folyamatnak mik lehetnek a város számára jót hozó formái. Pillanatnyilag azt tartom célszerűnek, hogy az épületet bérbe vennék, hasznosítanánk, azzal a szándékkal vagyok, hogy a bérbevétel is valami végleges megoldást hoz. A hasznosítása két dologgal is gazdagíthat minket, kialakulhat egy állandó piac, amelyiket a főbejárat mellett kialakítandó fedett területen lehet hasznosítani, vagy a bérlet idején lesz egy vásárló (van folyamatban tárgyalás), aki az ingatlant megvásárolja és kereskedelmi célra hasznosítja. Egy hektárnyi területről van szó, nagy a parkolási lehetőség. Jelenleg az a legfontosabb, hogy mihamarabb megnyíljon, a Lidl is jelentkezett, hogy nyitna üzletet. Egy kereskedelmi központ is kialakulhat így. Az senkinek nem jó, hogy ott áll üresen.

Gáncs Gábor bizottsági tag: A fedett piac jó ötlet, hiszen ilyen nincsen Veresen. Az előterjesztésből hiányzik, hogy mibe kerül nekünk ez az átalakítás.

Pásztor Béla polgármester: Mi erre költeni nem akarunk, ha jön valaki megcsinálja magának.

Lázár Ildikó képviselő: Épületen belül az átalakítást ki fogja fizetni? Illetve a rezsiköltséget?

Gáncs Gábor bizottsági tag: Felmérte-e az önkormányzat, hogy milyen bérleti díj fejében lehet ezeket a területeket bérbe adni? Mikor térül meg nekünk ez a beruházás?

Pásztor Béla polgármester: Aki itt üzletet akar magának és annak a kialakítása szükséges, akkor azt maga oldja meg és a bérleti díjba letudja. Mi nem költünk rá pénzt.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Múltkor felvetődött a szerződés időtartama. Ez határozatlan időre szól, tehát van egy bizonytalansági tényező ilyen értelemben azok számára, akik bérlőként beszállnak.

Pásztor Béla polgármester: Ez igaz. A befektetett pénzt mindenki vissza kell kapja.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: A 10.3-as pont befejezetlen, ott kellene egy dátumnak szerepelnie.

Garai Tamás jegyző: Még nincsen konkrét határidő, de ez jövő év első negyedéve, körülbelül március 31.

Schwarz Andrásné bizottsági tag: Ha jól láttam a telekkönyvbe a Lidl-nek volt egy elővásárlási szándéka, de visszalépett. Törölve van. Azonban tudom, hogy más cégek is érdeklődnek. Az az elképzelés, hogy mi bérbe vesszük és rajtunk keresztül fogja kibérelni valaki?

Pásztor Béla polgármester: Arra törekszünk, hogy először is kinyissa kapuit, de igen így van. Lehetőleg egy vevő vegye meg és adja bérbe, erre vannak szándékok.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Szeretném megkérdezni, hogy gondolja polgármester úr, amikor a szerződésbe több helyen is szerepel, hogy egy bérlet felmondásnál minden ott marad és nem köteles a bérbeadó kártérítést fizetni? A bérlő kialakít ott egy üzletet és felmondás esetén a kárt az önkormányzat fogja kifizetni?

Pásztor Béla polgármester: Nem. Az oda befektetett értéket, ha őt sérelem éri, azt meg kell fizetni a vevőnek.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Így olyan helyzet alakul ki, hogy két irányból fognak minket szorongatni, egyrészt a vevő, másrészt a bérlő.

Pásztor Béla polgármester: Tisztességesen kell gondolkodni és cselekedni. A szerzett információk azt mutatják, hogy szükség van boltra azon a területen.

Garai Tamás jegyző: Ez a szerződés jelen pillanatban a tulajdonos és az önkormányzat közötti jogviszonyról szól. Ez még nem szól arról, hogy az önkormányzat kinek adja bérbe, ezek későbbi szerződések folyamányai lesznek. Jelen előterjesztés ezt nem tartalmazza.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Ahhoz, hogy helyes döntést lehessen hozni minden elemét kellene látni. Van egy döntés, hogy béreljük ki, azt is tudjuk mennyiért csak azt nem tudjuk, hogy mit hoz a jövő. Magát a piacot jó ötletnek tartom.

Garai Tamás jegyző: Nem az önkormányzat a beruházó, tehát az önkormányzat nem veszít befektetett vagyont.

Gáncs Gábor bizottsági tag: A szerződés 13.1 pontjában szerepel, hogy az építési terveket át kell adni a bérbe adónak. Azt ki fogja fizetni?

Tóth Sándor elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

92/2021. (XI. 29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a bérleti szerződés megkötése ingatlan bérbevételére, vásárcsarnok üzemeltetésére (9600 hrsz) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

91/2021. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a bérleti szerződés megkötése ingatlan bérbevételére, vásárcsarnok üzemeltetésére (9600 hrsz) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

2. Napirendi pont: 295/2021.(XI.26.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése
(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Az elmúlt ülésen az a döntés született, hogy elállunk a bölcsődefejlesztés projekt megvalósításától. Jelenleg a napirend pedig a meghozott határozat hatályon kívül helyezése.

Pásztor Béla polgármester: A meghozott határozatot követően tárgyalásokat folytattam és arra van remény, hogy az akkor meghatározott összeget megfelelő módon megemeli az állam.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ameddig nem egészítik ki és ez a pályázat él, addig más pályázaton nem indulhatunk.

Tóth Sándor elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

93/2021. (XI. 29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 295/2021.(XI.26.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

92/2021. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a 295/2021.(XI.26.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

3. Napirendi pont: VERES 1 SZÍNHÁZ részére támogatás nyújtása

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: A Művelődési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, megkérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a döntést.

Szénás Zsoltné bizottsági tag: 16-án tárgyalta a bizottság, akkor szeretttünk volna több információt megtudni, hogy miért van szüksége a színháznak év végén ilyen összegű támogatásra. Év elején még nem kért, hiszen arra számított, hogy kap az EMMI-től 25-30 millió forintot, azonban csak 3 millió forintot kapott. A rendezvénynek 9 millió forintos hiánya van, így ezért kér támogatást. Amennyiben

részesülnek a kért juttatásban, úgy a város részére visszafizetik a 7 millió forintos támogatást. Továbbá azt is elmondta az igazgató úr, hogy az augusztus 20-i programon, amikor az önkormányzat használja a tulajdonukban álló színpadot, azért sem kérnek bérleti díjat, valamint évek óta biztosítanak ingyenes jegyeket a nyugdíjasoknak, a város intézményei dolgozóinak.

Lázár Ildikó képviselő: Minden egyes évben elmondják, hogy teltházas a Mézesvölgyi Nyár, de igazából a beszámolóból soha nem derül ki, hogy mennyi az igazi bevételük.

Szénás Zsoltné bizottsági tag: Nekünk a támogatás összegéről kell beszámolnia.

Lázár Ildikó képviselő: Amit most kaptunk az sem egy beszámoló volt, csak egy levelet kaptunk amiben kértek tőlünk plusz 7 millió forintot.

Szénás Zsoltné bizottsági tag: Tavasszal kell erről az évről elszámolniuk.

Harcos Györgyné bizottsági tag: November végén vagyunk, az évadnak mindjárt vége. Év közben biztos nyilvánvaló volt már, hogy abból a keretösszezből, ami rendelkezésre áll nem fognak tudni működni, miért csak most jelezték? Elvártam volna, hogy leírja azt, hogy mire szükséges ez az összeg. Maximálisan támogatom őket csak ezt így nem értem.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Nem értjük a számokat, ha 9 millió forint hiányzik, de közben 3-at kaptak, akkor miért nem 6-ot kér?

Szénás Zsoltné bizottsági tag: A 3 millió csak azért szerepel, hogy az államtól kapott annyi. De 9 millió forint hiányzik.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Az óvodából is legalább 10 óvónő hiányzik, egy ösztöndíjpályázatot kellene indítanunk és azt is tudom, hogy a pedagógusok nem hozzánk tartoznak, de az iskoláinkból is hiányoznak pedagógusok.

Tóth Sándor bizottsági tag: Kérjünk-e további kiegészítést?

Pásztor Béla polgármester úr: Ha úgy érzik a testület tagjai, akkor várjuk meg. Visszavonom az előterjesztést.

Bobál Imréné elnök: Alpolgármester urat csak erősíteni tudom, továbbá támogatnám, hogy a GAMESZ dolgozók bérét is emeljük.

Pásztor Béla polgármester: Az év elején azt ígértük, hogy a dolgozók év végi jövedelme a meglévő jövedelme 10%-val lesz több. Az elmúlt hónapban az intézmények dolgozói megkapták ezt a pénzt, a második részt a napokban vagy december elején kapják meg. Tehát tulajdonképpen 10%-kal kapnak többet. Differenciálást el kell végezni, mert vannak olyan helyek ahova nem kell vagy nem annyi kell, ezt kértem az intézményvezetőktől és a jövő évi költségvetés tervezésénél már ez az összeg fog szerepelni.


Több hozzászólás nem lévén Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, és ülést 18:07-kor bezárta.



Tóth Sándor
elnök



Bobál Imréné
elnök



Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető