



Szám: 2579-3/2024.

Tárgy: közérdekű adatkérés

Rekvényi László
részére
elektronikus úton

Tisztelt Rekvényi László!

2024. január 31. napján a Veresegyházi Polgármesteri Hivatalhoz elektronikus úton benyújtott közérdekű adatkérésére vonatkozóan az alábbiakban tájékoztatom.

1.kérdés: Veresegyház város önkormányzata 2021 november 29-én bérleti szerződést kötött a 9600 hrsz belterület, természetben Szadai u.7. szám alatti ingatlan vonatkozóan, abból a célból, hogy ott, belső átalakításokat követően a helyi vásárlási lehetőségeket bővítve vásárcsarnokot alakítson ki. Ez nem valósult meg. Kérem annak közlését, hogy az eltelt időszakban, mire és milyen összegeket költött ezidáig a város. Az időközbeni tulajdonos váltás érintette e és ha igen milyen módon a megkötött szerződést?

Tájékoztatom, hogy 2021. november 30. napján kötött bérleti szerződés alapján Veresegyház Város Önkormányzata

2021-ben 635.000,-Ft,

2022-ben 7.620.000,-Ft,

2023-ban 5.715.000,-Ft,

összesen: 13.970.000,-Ft bérleti díjat fizetett a Baldauf Invest Kft. részére. A bérleti díj fizetésén kívül semmilyen egyéb jogcímen nem keletkezett fizetési kötelezettsége az Önkormányzatnak a 9600 hrsz-ú ingatlan tekintetében.

Ugyanezen ingatlan vonatkozásában a Baldauf Invest Kft. eleget tett adófizetési kötelezettségének, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó parkolók 9.900.000,- Ft összegű bérleti díja is az Önkormányzat bevételeit képezi.

2. kérdés:

- A témát tárgyaló testületi üléshez (2021.november 29.) beterjesztett előterjesztést, valamint az ezt megelőző jogi-pénzügyi bizottsági ülés jegyzőkönyvét és a hozzá kapcsolódó előterjesztést.

- Amennyiben készült az előterjesztéshez megvalósíthatósági tanulmány, kérném megküldeni.

- Ki kapott megbízást a szükséges munkálatok elvégzésére? Az erre vonatkozó szerződést kérném, megküldeni.

- Amennyiben erőből oldották meg, kérném annak kimutatását, hogy mikor, hány fő, mennyi munkaórát teljesített az.

- Az ingatlan tulajdonos váltása során történt e elszámolás a korábbi bérbeadó cég és a jogutódként belépő új tulajdonos, valamint az önkormányzat között. Amennyiben történt kérem az erre vonatkozóan készült dokumentumokat.

Tájékoztatom, hogy az előterjesztést követő időszakban az engedélyeztetési eljárás volt folyamatban, mely idő alatt a szükséges munkálatok elvégzését célzó intézkedés az Önkormányzat részéről nem történt, így az

Önkormányzattól senki nem kapott megbízást a kivitelezési munkálatok elvégzésére, így erre vonatkozó szerződés sem születhetett.

Az épületben történő, kiépítési tervnek megfelelő munkálatok végzésével kapcsolatban az önkormányzat nem intézkedett.

2023. szeptember 30. napjával a 9600 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tulajdonosváltás történt, melynek eredményeképpen a bérbeadó Baldauf Invest Kft. - élve szerződéses jogával - a bérleti szerződést felmondta.

Fentiekre tekintettel 2023. október 06. napján került sor a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Levellem mellékletét képezi a 2023. november 29-i bizottsági és képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve, az ülésekhez kapcsolódó előterjesztés, a kiépítési terv, a bérleti szerződés felmondásáról szóló levél, valamint a közös megegyezéssel történő bérleti szerződés megszüntetéséről szóló dokumentum.

Megkeresését megköszönve, kérem a fenti tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Veresegyház, 2024. február 12.

Tisztelettel:


Béla Kiss
Dr. Kiss Béláné
jegyző