

Közterülethasználati szerződés

amely létrejött egyrészről, **Fonyód Város Önkormányzata** (8640 Fonyód, Fő u. 19., adószám:15731405-2-14., képviseli: Hidvégi József polgármester), mint **Tulajdonos** másrészről Magyar Tenger.com Kft (8640 Fonyód, Jókai u. 14., adószám: 14298453-2-14., képviseli: Gacs Lászlóné ügyvezető) - a továbbiakban **Használó** - között az alábbiak szerint:

1.

A szerződés tárgya

- 1.1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Fonyód, 8248/6 hrsz-ú Vígadó tér megnevezésű ingatlan Fonyód Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll.
- 1.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2022. május. 29 - 2023. május. 28. közötti 1 év időtartamra Tulajdonos használatba ad, a Használó használatba vesz 1. pontban megjelölt ingatlanokból térképszelvényen jelölt 2000 m² nagyságú területet szolgáltató tevékenység végzésének céljából.
- 1.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használt területrészt hasznosítását a használat időtartama alatt nem változtathatja meg.

2.

A szerződés tartalma

- 2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használó használati díj jogcímén 600.- Ft/m²/év x 2000m² mind összesen 1. 200 000.- Ft – (az-az egymillió kettőszázezer forint) összeget köteles megfizetni a Tulajdonos részére. A Használó a használati díj 50%-át 600.000 Ft-ot (azaz hatszázezer forintot) 2022. június. 30-ig a Tulajdonos OTP 11743095-15731405 számlájára átutalással fizeti meg, amelyről a Tulajdonos számlát állít ki. A Használó a fennmaradó 50% használati díjat 600.000.-Ft-ot (azaz hatszázezer forintot) 2022. szeptember 30-ig a Tulajdonos OTP 11743095-15731405 számlájára átutalással fizeti meg, amelyről a Tulajdonos számlát állít ki.
- 2.2. A használt területek takarításáról, a keletkezett szemét és hulladék elszállításáról a vonatkozó jogszabályok szerint a Használó saját költségén gondoskodik.
- 2.3. A Tulajdonos a használt területrészt 2022. május 27. napján a Használó által megtekintett állapotban bocsátja a Használó rendelkezésére. Szerződéskötési állapot rögzítése: gondozott terület.
- 2.4. A Használó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező terület használatával kapcsolatban megállapított, illetve a működéshez szükséges hatósági előírások megtartása, és hatósági engedélyek beszerzése.
- 2.5. A Tulajdonos szavatolja a használati jogviszony tartama alatt a Használó zavartalan ingatlan használatát. Tulajdonos szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a használt területre vonatkozóan olyan joga, amely a Használót a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
- 2.6. A Használó a használt területet, rendeltetésének a szerződésnek megfelelően, állagának megóvása mellett jogosult használni. Felelős minden olyan kárért, amely a nem szerződés szerinti használat következménye.
- 2.7. A Tulajdonos közműcsatlakozást nem biztosít. A Használó közmű és egyéb csatlakozáshoz a közművek üzemeltetőjével kötött külön megállapodás alapján juthat.
- 2.8. Előzetes egyeztetés alapján a Tulajdonos jogosult meggyőződni a használt terület szerződés szerinti célnak megfelelő használatáról.

IRATTAI: 2022.06.20.

3.

A szerződés megszűnése

3.1. Jelen közterülethasználati szerződés az 1.2. pontban megállapított idő elteltével – mindennemű jognyilatkozat nélkül - megszűnik.

3.2. A használati idő lejártá előtt a Tulajdonos, illetve a Használó súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel azonnali hatállyal a szerződést. Ilyennek számít különösen:

- ha a Használó a használati díjat a jelen szerződésben szabályozott módon nem fizeti meg, feltéve, hogy a Tulajdonos a Használót 15 nap határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította,
- ha a Használó a használt területet nem a szerződés szerinti célra használja, vagy rongálja, és e magatartásával a Tulajdonos írásbeli felszólítására sem hagy fel.

Felek megállapodnak, hogy rendkívüli felmondás esetében a Használó az előre megfizetett használati díj időarányos részének visszatérítésére nem tarthat igényt.

3.3. A használati szerződés megszűnése után a Használó a használt területet – külön megállapodás hiányában, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Tulajdonosnak visszaadni.

A Használó jogosult a használt területről minden olyan tartozékot, alkatrészt leszerelni és elvinni, amelyet ő szerelt fel, és amelynek eltávolítása annak állapotát nem sérti.

3.4. Ezen megállapodás a Tulajdonos egyoldalú nyilatkozatával közérdekből bármikor felmondható.

Ez esetben a Használó részére - amennyiben azt igényli - másutt kell közterület használatának lehetőségét biztosítani.

4.

Egyéb rendelkezések

4.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Fonyód Város Önkormányzatának a közterület –használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételeinek szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendeletének előírásai az iránymutatók.


4.2. Felek megállapodnak, hogy per esetén elfogadják a Fonyódi Járásbíróság illetékességét.

4.3. A Használó a közterület használati szerződést köteles a használt területen tartani és azt az ellenőrzésre jogosult személynek az ellenőrzés során be kell mutatni.

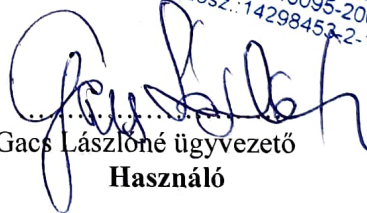
4.4. Egyéb kikötések: a szerződés nem terjed ki a város más területeire.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti dokumentummal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Fonyód, 2022. május 17.


.....
Hidvégi József polgármester
Tulajdonos




.....
Gacs Lászlóné ügyvezető
Használó

Magyar-Partner.com KFT
2. 8640 Fonyód, Jókai u. 14.
Cégl.szám: 14-09-308089
OTP Bank: 11743095-20015958
Adósz.: 14298453-2-14

Pénzügyi ellenjegyző:

Fonyód, 2022. május 17.

.....
Nagyné Horváth Gabriella
pénzügyi irodavezető



0248/4

0243/9

Geographisches Institut der Universität Köln

Közterülethasználati szerződés 01/01/704-2/2021.

amely létrejött egyrészről, **Fonyód Város Önkormányzata** (8640 Fonyód, Fő u. 19., adószám: 15731405-2-14., képviseli: Hidvégi József polgármester), mint **Tulajdonos** másrészről Magyar Tenger.com Kft (8640 Fonyód, Jókai u. 14., adószám: 14298453-2-14., képviseli: Gacs Lászlóné ügyvezető) - a továbbiakban **Használó** - között az alábbiak szerint:

1.

A szerződés tárgya

1.1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Fonyód, 8248/6 hrsz-ú Vígadó tér megnevezésű ingatlan Fonyód Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll.

1.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2021. május 29 - 2022. május 28. közötti 1 év időtartamra Tulajdonos használatba ad, a Használó használatba vesz 1. pontban megjelölt ingatlanokból térképszelvényen jelölt 2000 m² nagyságú területet szolgáltató tevékenység végzésének céljából.

1.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használt terület rész hasznosítását a használat időtartama alatt nem változtathatja meg.

2.

A szerződés tartalma

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használó használati díj jogcímén 600Ft/m²/év összesen 1.200 000 Ft – (az-az egymillió kettőszázezer forint) összeget köteles megfizetni a Tulajdonos részére. A Használó a használati díj 50%-át 600.000 Ft-ot (azaz hatszázezer forintot) 2021. június. 30-ig a Tulajdonos OTP 11743095-15731405 számlájára átutalással fizeti meg, amelyről a Tulajdonos számlát állít ki. A Használó a fennmaradó 50% használati díjat 600.000-ot (azaz hatszázezer forintot) 2021. szeptember 30-ig a Tulajdonos OTP 11743095-15731405 számlájára átutalással fizeti meg, amelyről a Tulajdonos számlát állít ki.

2.2. A használt területek takarításáról, a keletkezett szemét és hulladék elszállításáról a vonatkozó jogszabályok szerint a Használó saját költségén gondoskodik.

2.3. A Tulajdonos a használt terület részt 2021. május 27. napján a Használó által megtekintett állapotban bocsátja a Használó rendelkezésére. Szerződéskötési állapot rögzítése: gondozott terület.

2.4. A Használó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező terület használatával kapcsolatban megállapított, illetve a működéshez szükséges hatósági előírások megtartása, és hatósági engedélyek beszerzése.

2.5. A Tulajdonos szavatolja a használati jogviszony tartama alatt a Használó zavartalan ingatlan használatát. Tulajdonos szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a használt területre vonatkozóan olyan joga, amely a Használót a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

2.6. A Használó a használt területet, rendeltetésének a szerződésnek megfelelően, állagának megóvása mellett jogosult használni. Felelős minden olyan kárért, amely a nem szerződés szerinti használat következménye.

2.7. A Tulajdonos közműcsatlakozást nem biztosít. A Használó közmű és egyéb csatlakozáshoz a közművek üzemeltetőjével kötött külön megállapodás alapján juthat.

2.8. Előzetes egyeztetés alapján a Tulajdonos jogosult meggyőződni a használt terület szerződés szerinti célnak megfelelő használatáról.

3.

A szerződés megszűnése

3.1. Jelen közterülethasználati szerződés az 1.2. pontban megállapított idő elteltével – mindennemű jognyilatkozat nélkül - megszűnik.

3.2. A használati idő lejártá előtt a Tulajdonos, illetve a Használó súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel azonnali hatállyal a szerződést. Ilyennek számít különösen:

- ha a Használó a használati díjat a jelen szerződésben szabályozott módon nem fizeti meg, feltéve, hogy a Tulajdonos a Használót 15 nap határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította,
- ha a Használó a használt területet nem a szerződés szerinti célra használja, vagy rongálja, és e magatartásával a Tulajdonos írásbeli felszólítására sem hagy fel.

Felek megállapodnak, hogy rendkívüli felmondás esetében a Használó az előre megfizetett használati díj időarányos részének visszatérítésére nem tarthat igényt.

3.3. A használati szerződés megszűnése után a Használó a használt területet – külön megállapodás hiányában, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Tulajdonosnak visszaadni.

A Használó jogosult a használt területről minden olyan tartozékot, alkatrészt leszerelni és elvinni, amelyet ő szerelt fel, és amelynek eltávolítása annak állagát nem sérti.

3.4. Ezen megállapodás a Tulajdonos egyoldalú nyilatkozatával közérdekből bármikor felmondható.

Ez esetben a Használó részére - amennyiben azt igényli - másutt kell közterület használatának lehetőségét biztosítani.

4.

Egyéb rendelkezések

4.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Fonyód Város Önkormányzatának a közterület –használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendeletének előírásai az iránymutatók.

4.2 Felek megállapodnak, hogy per esetén elfogadják a Fonyódi Járásírószág illetékességét.


4.3 A Használó a közterület használati szerződést köteles a használt területen tartani és azt az ellenőrzésre jogosult személynek az ellenőrzés során be kell mutatni.

4.4 Egyéb kikötések: a szerződés nem terjed ki a város más területeire.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Fonyód, 2021. május 10.

.....
Hídvégi József polgármester
Tulajdonos



.....
Gacs László
Magyar Értéktár Alapítvány
8640 Fonyód, Jókai u. 11. sz. 101
2. Cégl. szám: 117430952015300
OTP Bank: 117430952015300
Adósz.: 14298453-2-14

Pénzügyi ellenjegyző:

Fonyód, 2021. május 10.

.....
Nagy
Nagyné Horyáth Gabriella
pénzügyi irodavezető

Névtelen térkép

Adja meg a térkép leírását.



Jelmagyarázat

Közterülethasználati szerződés *Ü:01/254-2/2020.*

amely létrejött egyrészről, **Fonyód Város Önkormányzata** (8640 Fonyód, Fő u. 19., adószám: 15731405-2-14., képviseli: Hidvégi József polgármester), mint **Tulajdonos** másrészről Magyar Tenger.com Kft (8640 Fonyód, Jókai u. 14., adószám: 14298453-2-14., képviseli: Gacs Lászlóné ügyvezető) - a továbbiakban **Használó** - között az alábbiak szerint:

1.

A szerződés tárgya

1.1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Fonyód, 8248/6 hrsz-ú Vígadó tér megnevezésű ingatlan Fonyód Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll.

1.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2020. május 27 - 2021. május 28. közötti 1 év időtartamra Tulajdonos használatba ad, a Használó használatba vesz 1. pontban megjelölt ingatlanokból térképszelvényen jelölt 2000 m² nagyságú területet szolgáltató tevékenység végzésének céljából.

1.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használt területre sz hasznosítását a használat időtartama alatt nem változtathatja meg.

2.

A szerződés tartalma

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használó használati díj jogcímén 500Ft/m²/év összesen 1.000 000 Ft – (az-az egymillió forint) összeget köteles megfizetni a Tulajdonos részére. A Használó a használati díj 50%-át 500.000 Ft-ot (azaz ötszázezer forintot) 2020. június. 30-ig a Tulajdonos OTP 11743095-15731405 számlájára átutalással fizeti meg, amelyről a Tulajdonos számlát állít ki. A Használó a fennmaradó 50% használati díjat 500.000-ot (azaz ötszázezer forintot) 2020. szeptember 30-ig a Tulajdonos OTP 11743095-15731405 számlájára átutalással fizeti meg, amelyről a Tulajdonos számlát állít ki.

2.2. A használt területek takarításáról, a keletkezett szemét és hulladék elszállításáról a vonatkozó jogszabályok szerint a Használó saját költségén gondoskodik.

2.3. A Tulajdonos a használt területre 2020. május 27. napján a Használó által megtekintett állapotban bocsátja a Használó rendelkezésére. Szerződéskötési állapot rögzítése: gondozott terület.

2.4. A Használó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező terület használatával kapcsolatban megállapított, illetve a működéshez szükséges hatósági előírások megtartása, és hatósági engedélyek beszerzése.

2.5. A Tulajdonos szavatolja a használati jogviszony tartama alatt a Használó zavartalan ingatlan használatát. Tulajdonos szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a használt területre vonatkozóan olyan joga, amely a Használót a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

2.6. A Használó a használt területet, rendeltetésének a szerződésnek megfelelően, állagának megóvása mellett jogosult használni. Felelős minden olyan kárért, amely a nem szerződés szerinti használat következménye. A Használó a használt területet, használati jogát harmadik személynek használatba nem adhatja át.

2.7. A Tulajdonos közműcsatlakozást nem biztosít. A Használó közmű és egyéb csatlakozáshoz a közművek üzemeltetőjével kötött külön megállapodás alapján juthat.

2.8. Előzetes egyeztetés alapján a Tulajdonos jogosult meggyőződni a használt terület szerződés szerinti célnak megfelelő használatáról.

12.4.17.2020. 06.29.
[Signature]

3.

A szerződés megszűnése

3.1. Jelen közterülethasználati szerződés az 1.2. pontban megállapított idő elteltével – mindennemű jognyilatkozat nélkül - megszűnik.

3.2. A használati idő lejártá előtt a Tulajdonos, illetve a Használó súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel azonnali hatállyal a szerződést. Ilyennek számít különösen:

- ha a Használó a használati díjat a jelen szerződésben szabályozott módon nem fizeti meg, feltéve, hogy a Tulajdonos a Használót 15 nap határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította,
- ha a Használó a használt területet nem a szerződés szerinti célra használja, vagy rongálja, és e magatartásával a Tulajdonos írásbeli felszólítására sem hagy fel.

Felek megállapodnak, hogy rendkívüli felmondás esetében a Használó az előre megfizetett használati díj időarányos részének visszatérítésére nem tarthat igényt.

3.3. A használati szerződés megszűnése után a Használó a használt területet – külön megállapodás hiányában, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles a Tulajdonosnak visszaadni.

A Használó jogosult a használt területről minden olyan tartozékot, alkatrészt leszerelni és elvinni, amelyet ő szerelt fel, és amelynek eltávolítása annak állagát nem sérti.

3.4. Ezen megállapodás a Tulajdonos egyoldalú nyilatkozatával közérdekből bármikor felmondható.

Ez esetben a Használó részére - amennyiben azt igényli - másutt kell közterület használatának lehetőségét biztosítani.

4.

Egyéb rendelkezések

4.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Fonyód Város Önkormányzatának a közterület –használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendeletének előírásai az iránymutatók.

4.2 Felek megállapodnak, hogy per esetén elfogadják a Fonyódi Járásírószág illetékességét.

4.3 A Használó a közterület használati szerződést köteles a használt területen tartani és azt az ellenőrzésre jogosult személynek az ellenőrzés során be kell mutatni.

4.4 Egyéb kikötések: a szerződés nem terjed ki a város más területeire.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.


Fonyód, 2020. május 27.



Hidvégi József polgármester
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyzés

Fonyód, 2020. május 27.


Nagyné Horváth Gabriella
pénzügyi irodavezető

Magyar Tenger.com KFT

8640 Fonyód, Jókai u. 14.
2. Cégj.szám: 14-09-308089
OTP Bank: 11743095120015958
Adósz.: 14298453-2-14


Gacs Lászlóné ügyvezető
Használó

Névtelen térkép

Adja meg a térkép leírását.

Jelmagyarázat



© Globe
The Earth

60 m



TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS *J1: 01/131-9/2019*

amely létrejött egyrészről, **Fonyód Város Önkormányzata** (8640 Fonyód, Fő u. 19., adószám: 15731405-2-14., képviseli: Hidvégi József polgármester), mint **Bérbeadó** másrészről Magyar Tenger.com Kft (8640 Fonyód, Jókai u. 14., adószám: 14298453-2-14., képviseli: Gacs Lászlóné ügyvezető) - a továbbiakban **Bérlő** - között az alábbiak szerint:

1.

A szerződés tárgya

- 1.1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Fonyód, 8248/6 hrsz-ú Vígadó tér megnevezésű ingatlan Fonyód Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll.
- 1.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2019. május 27. - 2020. május 26. közötti 1 év időtartamra a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanból, a mellékelt térképszelvényen jelölt 2000 m² nagyságú területet szolgáltató tevékenység végzésének céljából.
- 1.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a bérelt terület rész hasznosítását a bérlet időtartama alatt nem változtathatja meg.

2.

A szerződés tartalma

- 2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a bérleti díj jogcímén 500Ft/m²/év összesen 1.000 000 Ft – (azaz egymillió forint) összeget köteles megfizetni a Bérbeadó részére. A Bérlő a bérleti díj 50%-át 500.000 Ft-ot (azaz ötszázezer forintot) 2019. június. 30-ig a Bérbeadó OTP 11743095-15731405 számlájára átutalással fizeti meg, amelyről a Bérbeadó számlát állít ki. A Bérlő a fennmaradó 50% bérleti díjat 500.000-ot (azaz ötszázezer forintot) 2019. szeptember 30-ig a Bérbeadó OTP 11743095-15731405 számlájára átutalással fizeti meg, amelyről a Bérbeadó számlát állít ki.
- 2.2. A bérelt területek takarításáról, a keletkezett szemét és hulladék elszállításáról a vonatkozó jogszabályok szerint a Bérlő saját költségén gondoskodik.
- 2.3. A Bérbeadó a bérleményt 2019. május 27. napján a Bérlő által megtekintett állapotban bocsátja a Bérlő birtokába. Szerződéskötési állapot rögzítése: gondozott terület.
- 2.4. A Bérlő kötelezettsége a bérlemény használatával kapcsolatban megállapított hatósági előírások megtartása, és hatósági engedélyek beszerzése.
- 2.5. A Bérbeadó szavatolja a bérleti jogviszony tartama alatt a bérlő zavartalan ingatlan használatát. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
- 2.6. A Bérlő a bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően, állagának megóvása mellett jogosult használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. A Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja, és a bérleti jogot kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át, vagy cserélheti el.
- 2.7. A Bérbeadó közműcsatlakozást nem biztosít. A Bérlő közmű és egyéb csatlakozáshoz a közművek üzemeltetőjével kötött külön megállapodás alapján juthat.
- 2.8. Előzetes egyeztetés alapján a Bérbeadó jogosult meggyőződni a bérlemény rendeltetészerű használatáról.

3.

A szerződés megszűnése

- 3.1. Jelen bérleti szerződés az 1.2. pontban megállapított idő elteltével – mindennemű jognyilatkozat nélkül - megszűnik.
- 3.2. A bérleti idő lejártá előtt a Bérbeadó, illetve a Bérlő súlyos szerződésszegés estén mondhatja fel azonnali hatállyal a szerződést. Ilyennek számít különösen:
 - ha a Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződésben szabályozott módon nem fizeti meg, feltéve,

IRATTAL: 2019.09.10.
JTB

- hogy a Bérbeadó a bérlőt 15 nap határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította,
- ha a Bérlő a bérleményt rendeltetéellenesen használja, vagy rongálja, és e magatartásával a Bérbeadó írásbeli felszólítására sem hagy fel.

Felek megállapodnak, hogy rendkívüli felmondás esetében a Bérlő az előre megfizetett bérleti díj időarányos részének visszatérítésére nem tarthat igényt.

3.3. A bérleti szerződés megszűnése után a Bérlő a bérleményt – külön megállapodás hiányában, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni.

A Bérlő jogosult a bérleményről minden olyan tartozékot, alkatrészt leszerelni és elvinni, amelyet ő szerelt fel, és amelynek a bérleményről való eltávolítása annak állagát nem sérti.

3.4. Ezen megállapodás a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozatával közérdekből bármikor felmondható. Ez esetben a Bérlő részére - amennyiben azt igényli - másutt kell közterület bérletének lehetőségét biztosítani.

4.

Egyéb rendelkezések

4.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Fonyód Város Önkormányzatának a közterület –használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól szóló 21/2004. (VIII. 30.) rendeletének előírásai az iránymutatók.

4.2 Felek megállapodnak, hogy per esetén elfogadják a Fonyódi Járásbíróság illetékességét.

4.3 A Bérlő a területbérleti szerződést köteles a bérelt területen tartani és azt az ellenőrzésre jogosult személynek az ellenőrzés során be kell mutatni.

4.4 Egyéb kikötések: a szerződés nem terjed ki a város más területeire.

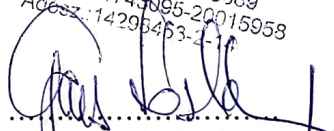
Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Fonyód, 2019. május 20.



.....
Hidvégi József polgarmester
Bérbeadó



Magyar Tenger.com KFT
2. 8640 Fonyód, Jókai u. 14.
Cégszám: 14-09-308089
OTP Bank: 11743095-20015958
Adéssz.: 14296463-1-1


.....
Gacs Lászlóné
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:
Fonyód, 2019. május 20.


.....
Nagyné Horváth Gabriella
pénzügyi irodavezető

Névtelen térkép

Adja meg a térkép leírását.

Jelmagyarázat

