

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szerencs Város Önkormányzata** (székhelye: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89. Képviseli: Nyíri Tibor polgármester, adószáma: 15726391-2-05, pénzforgalmi számlaszáma: 11734145-15349882-00000000, törzkönyvi azonosító száma: 726391), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **DENCO Kft.** (székhely: 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13., adószám: 12467006-2-13, pénzforgalmi számlaszám: 10800007-80000000-15005009, cg.: 13-09-084847; képviselő: Jankovich Henrik László, ügyvezető; kivitelezői nyilvántartási azon.: 26A19329, NÜJ jele: 922383209) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (jelen vállalkozási szerződés megkötése során meghatalmazottként eljáró személy Pádár Tibor) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrendben nyílt (Kbt. 112. § szerinti) közbeszerzési eljárást folytatott le „**Szerencs - Rákóczi Vár turisztikai fejlesztése**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, jelen szerződés a közbeszerzési eljárásban meghatározott teljes feladatra vonatkozik.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### 1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott építési kivitelezési munkálatok (tájépítési feladatok) szerződésszerű ellátását, eredményfelelősséggel.
2. A teljesítés helye: 3900 Szerencs, Huszárvár u.; 1601/2. hrsz-ú az ún. Rákóczi-vár mellett lévő kert. Megrendelő rögzíti, hogy magán a vár felépítményen nem kell jelen szerződés alapján munkát végezni.
3. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás és mellékletei tartalmazzák, melyek tartalmazzanak valamennyi a jogszabályoknak megfelelő iratot teljes körben, melyet a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is megerősít. Kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a dokumentumokat áttanulmányozta és azokat a kivitelezéshez megfelelőnek találta.
4. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a kapcsolódó hozzájárulások, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a megrendelt munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a felújítandó építmény jellege szerinti célra (rekreációs park) rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
5. Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokat hiány- és hibamentesen, a vonatkozó határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő teljesítménynyilatkozattal rendelkező, hiány- és hibamentes, új, a jogszabályoknak, szabványoknak, mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti.

6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozatok) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
7. Vállalkozó jogosult közreműködő(k) (ide értve a Kbt. alvállalkozó fogalmát is) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak.
8. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
9. A Vállalkozó az igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a közreműködő által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett közreműködők vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen közreműködő igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
10. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során- súlyos szerződésszegés terhe mellett- nem alkalmaz a jelen szerződéshez vezető közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső (ill. az alá kerülő) alvállalkozót, továbbá nyilatkozza, hogy az alvállalkozókkal kapcsolatos, a Kbt-ben meghatározott kötelezettségeinek (különösen 138. § (3)-(4) bek.) jogszabály-szerűen eleget tesz (szintén súlyos szerződésszegés terhe mellett).
11. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen Vállalkozót terhelő szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő munkákat jogilag oszthatatlannak tekintik.

## 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díjat a Felek **nettó 245.855.042Ft + áfa**, azaz kétszáznegyvenötmillió-nyolcszázötvenötezer-negyvenkét Forint+Áfa összegben határozzák meg.
3. Felek rögzítik, hogy a fenti díj átalánydíj jellegű, azaz tartalmazza valamennyi, a szerződéses feladat teljesítéshez kapcsolódó feladat vállalkozói teljesítéséhez szükséges díjat és költséget, mely alapján további díjazásra a Vállalkozó nem tarthat igényt, kivéve, ha jelen szerződés kifejezetten másként rendelkezik.
4. A fenti átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés (alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása).
5. **Felek rögzítik, hogy felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.**
6. Az Áfa mértékére és megfizetésére az érintett számla kiállításakor hatályos jogszabályok rendelkezése az irányadó.
7. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag teljesítménynyilatkozata, vagy azt jogszabály alapján helyettesítő okirat) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141.§ (6) bekezdésének szabályait megfelelően kell alkalmazni.
8. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési

- tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
9. Megrendelő a fedezetet a TOP-1.2.1-16-BO1-2017-00017 számú Fenntartható turizmusfejlesztés Szerencsen elnevezésű pályázati forrásból biztosítja. Megrendelő rögzíti, hogy a forrás rendelkezésre áll. Megrendelő tájékoztatja a vállalkozót, hogy a támogatási forrás ún. szállítói finanszírozással nem érintett. A támogatás intenzitása 100.000000%
  10. Felek rögzítik, hogy amennyiben további forrás igénybevételére kerül sor, akkor a forrás bevonásával a szerződés a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja alapján módosul a támogatási intenzitás módosulása és a forrásszerkezet vonatkozásában, minden további jogcselekmény nélkül. Amennyiben a támogatáson felüli többletforrás bevonására még a szerződéskötést megelőzően kerül sor, akkor a jelen szerződés már a megváltozott forrásszerkezettel jön létre, amennyiben a további forrás bevonása a szerződés létrejöttét követően következik be, akkor a módosulás időpontja a Megrendelő erről szóló tájékoztatásának Vállalkozó általi kézhezvétele.
  11. Megrendelő a Kbt. **135. § (8) bekezdése szerint biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét, a nettó vállalkozói díj 25%-nak megfelelő mértékben, azzal, hogy annak nem feltétele előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása. Az előleggel a részszámlákban és a végszámlában egyenlő arányban kell elszámolni.**
  12. Az előleget előlegbekérővel kell kérni és arról a jogszabályok szerint előlegszámlát kell kiállítani.
  13. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre, ennek okán Megrendelő kiköti, hogy az előleget a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 10 naptári napon belül köteles igényelni.
  14. Amennyiben az előleggel való fentiek szerinti elszámolás előtt a szerződés bármely jogcímen megszűnne, akkor az el nem számolt előleg az ennek tudomásra jutásának napját követő 5 napon belül a Megrendelőnek – késedelmi kamat terhe mellett – visszajár, melyet Vállalkozó átutalással köteles a törvényes jogkövetkezmények terhével teljesíteni.
  15. Megrendelő a **részszámlázást biztosítja az alábbiak szerint:**
    - a. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 20 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
    - b. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
    - c. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
    - d. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
    - e. végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 20 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
    - f. A megvalósult teljesítés alatt a műszaki ellenőr által igazolt, ténylegesen megvalósításra került, a költségvetésben szereplő díj, anyag mértékének és az érintett munka mennyiségének szorzata értendő.
  16. Megrendelő megfelelően alkalmazza a Kbt. 27/A.§ rendelkezéseit. A fenti rendelkezésnek megfelelő számlát az alábbi e-mail címre kell megküldeni: [penzugy@szerencs.hu](mailto:penzugy@szerencs.hu) A számlának ebben az esetben is meg kell felelni a fenti rendelkezéseknek (megfelelően), továbbá az elektronikus számlával kapcsolatban a jogszabályok által meghatározott követelményeknek.
  17. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
    1. alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135.§ (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint;



2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.
18. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet.
19. A teljesítésigazolás kibocsátására - mely a számlák kötelező mellékletei a műszaki ellenőr jogosult. A teljesítésigazolás kiállítására az adott számla kibocsátásának feltétele vállalkozói elérésének Megrendelő felé történő bejelentését követő 8 napon belül kerül sor. A végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolás kiállítására a fentiekén túl a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezési megfelelően alkalmazandóak arra is tekintettel, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
20. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkezett.

### 3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős, (Ptk. 6:186.§) a teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 2%-a naptári naponta, minden késedelemmel érintett megkezdett naptári napra. A 10 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni (felmondani), mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesítésbe menése meghiúsul. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 25%-a.
3. Amennyiben a meghiúsulás oka a késedelem, a késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható. Ez esetben a meghiúsulási kötbér jár.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokollással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben (135. § (6) bekezdés) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
5. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
6. Vállalkozó a **szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételt követő naptól számítottan 36+24 (összesen: 60 ) hónap általános jótállást vállal.**
7. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételnél teljes körűen tájékoztatta)
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - előírt karbantartás hiánya (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételnél teljes körűen tájékoztatta)miatt következett be.
8. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a jótállási igény teljesítését elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak



befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A jótállási igény teljesítésének végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy (műszaki ellenőr) által meghatározott időtartam az irányadó.

9. A közvetlen balesetveszélyt, az tárgybele vagy szomszédos ingatlanrészek, ingatlanelemek károsodását vagy megsemmisülését eredményező, vagy ezt közvetlenül veszélyeztető, vagy egyébként rendeltetésszerű használatát kizáró, vagy jelentősen korlátozó állapotot eredményező hibák, esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a jótállási igény teljesítését megkezdeni és folyamatosan munkát végezni a jótállási igény teljesítéséig. Ez utóbbi esetben a Vállalkozó köteles a jótállási igény bejelentését követő 8 órán belül megfelelő (a rendeltetésszerű használatot biztosító és a további károsodást megelőző) ideiglenes megoldást alkalmazni, ha addig a hiba teljes körűen nem hárítható el.
10. Vállalkozó köteles megtéríteni azon károkat, pluszköltségeket is, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
11. A fenti jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
12. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a hibás, hiányos teljesítéssel kapcsolatos károkért (ideértve a Ptk. szerinti sérelmet is), függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
13. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

#### 4. Teljesítési határidő

1. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 100 naptári nap azzal, hogy ezen belül a végleges teljesítési határidő (átvétel lezárása) legkésőbb 2023. 11. 15. napja.**
2. Felek rögzítik, hogy a fenti véghatáridő betartása a Megrendelő különösen fontos érdeke, különösen, hogy a támogatási forrás teljes körűen felhasználható legyen. Vállalkozó köteles haladéktalanul – szintén kártérítési felelőssége mellett – jelezni a Megrendelő felé, ha bármely okból a teljesítési határidő betartása veszélybe kerül.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához a Megrendelő jóváhagyása szükséges.
4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező építmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való teljesítése a Megrendelő különösen fontos érdeke.

#### 5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. Jelen szerződés törzsszövege nem ismétli meg mindenben a közbeszerzési műszaki leírás rendelkezéseit, így a két dokumentum egymás mellett alkalmazandó. Eltérés esetén a



közbeszerzési műszaki leírás adott rendelkezése alkalmazandó szerződésmódosítás nélkül, kivéve, ha a felhívásból a szerződéses törzsszövegi rendelkezés alkalmazandósága következik.

2. **A munkaterületet a Megrendelő a szerződés hatálybalépésétől számított 5 naptári napon belül adja Vállalkozó birtokába a műszaki leírásban és jelen szerződésben foglaltak szerint.**
3. Megrendelő kifejezetten kiköti, hogy az előző fejezetben leírtak okán a Vállalkozó úgy köteles a munkát szervezni, hogy a fenti határidő betartható legyen. Megrendelő kiköti, hogyha a Vállalkozó szerződésszegése miatt a fenti határidő nem kerül betartásra, akkor a Megrendelőt súlyos támogatási joghátrány (visszafizetési kötelezettség, stb.) éri, amely megtérítésért – ha az a Vállalkozói szerződésszegésből, vagy azzal összefüggésben adódott - a Vállalkozó felelősséget vállal jelen szerződés aláírásával.
4. Megrendelő különösen felhívja a figyelmet a műszaki leírás mellékletét képező iratokban valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltak Vállalkozó általi maradéktalan betartására.
5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a munkaterületet a jelzett időszakban kizárólagosan birtokolja. Ennek okán az ő kizárólagos kötelezettsége és felelőssége a kivitelezési munkák oly módon való szervezése, hogy az közvetlenül vagy közvetve se a Megrendelő, sem harmadik személy életet-, egészségét, vagy vagyonát ne sértse vagy veszélyeztesse.
6. Vállalkozónak úgy kell szerveznie és megvalósítania a munkát a fentiekben leírtak figyelembevételével, hogy – függetlenül attól, hogy a munkaterületet érint-e vagy sem – a Szerencsi Vár mindkét irányból történő gyalogosan, kerékpárral, rokkantkocsival ill. gépjárművel való megközelíthetőségét biztosítsa folyamatosan!
7. Amennyiben a közterületen a Vállalkozó anyagot/gépet/egyéb vagyontárgyat tárol, a Vállalkozó köteles a szükséges közterülethasználati engedélyt megkérni és az azzal kapcsolatos kötelezettségeket teljesíteni.
8. Az organizációs területet – amennyiben az a munkaterület mellett fizikailag rendelkezésre áll - a felek a munkaterület átadás-átvételekor közösen jelölik ki.
9. Megrendelőt nem terheli semmiféle kötelezettség a Vállalkozó által a helyszínen tárolt anyagok/gépek/eszközök/stb. vonatkozásában. Így különösen nem felel az anyagok/eszközök/gépek elveszéséből, ellopásából, sérüléséből eredő károkért.
10. Fentiek megfelelően irányadóak az egyéb felépítményekre is.
11. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó fordítson fokozott figyelmet a kivitelezés során arra, hogy forgalmas közterületen ill. kiemelt turisztikai területen fekvő ingatlanon végez munkát, így munkavédelmi, balesetvédelmi intézkedéseket ezen követelmények fokozott betartásával teljesítse.
12. Vállalkozó köteles úgy teljesíteni, hogy a környező épületekben lakók/dolgozók munkáját/pihenését a lehető legkisebb mértékben zavarja.
13. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.00 órától 17.00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 8.00 órától 16.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
14. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos feladatai ellátására.
15. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
16. A Vállalkozó energiaigényét
  - a. a Megrendelő biztosítja azzal, a rendelkezésre álló kapacitásoknak megfelelően (annak mértékéig).
  - b. amennyiben a fenti (rendelkezésre álló) kapacitás bármely közszolgáltatás vonatkozásában nem elegendő, akkor az energiaigényét az érintett közszolgáltatások vonatkozásában a Vállalkozó a saját költségére biztosítja (kiépítés költségviselés, elbontás)
  - c. A Vállalkozó által felhasznált közüzemi szolgáltatások ellenértékét (a közszolgáltató által a Megrendelővel szemben az adott felhasználási/fogyasztási helyre a kivitelezés időtartama



alatt érvényesített valamennyi költségelem vonatkozásában) a Megrendelő felé az átvétel különös feltételeként köteles a Vállalkozó megfizetni.

17. A Vállalkozó a fentiekben túli energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
18. A munkaterület Vállalkozónak történő átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
19. Vállalkozó köteles a kivitelezés során felmerülő veszélyforrásokat a vonatkozó jogszabályok szerint kitáblázni, elkeríteni vagy más olyan megfelelő módszert alkalmazni, amely a balesetek bekövetkezését elhárítja.
20. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
21. Felek rögzítik, hogy amennyiben a kivitelezés a Megrendelőt, vagy harmadik felet és ellátó közművet is érint közvetve vagy közvetlenül, akkor minden olyan munkát, megkezdeni és végezni amely az adott közmű működésének időleges vagy jellegéből adódó egyéb korlátozásával jár csak a közműszolgáltatóval előzetesen egyeztetve, az általa tett előírások szerint, továbbá az érintett igénybe vevőket (érintett ingatlan birtokosait) előzetesen, legalább 8 nappal írásban igazoltan tájékoztatva az üzemszünet/korlátozás tervezett idejéről időtartamáról lehetséges. Vállalkozó felel a közműben ill. az igénybe vevőknél a fentiek megsértéséből eredő valamennyi kárért.
22. Felel mindazon károkért (sérelemekért), amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
23. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat/belső utakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra/járdóra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani, az általa azokban okozott károkat kijavítani, mely az átvétel különös feltétele.
24. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
25. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
26. Vállalkozó köteles megelőzni a felszíni, illetve felszín alatti vizek bármilyen, a tevékenységével kapcsolatos szennyeződését, ilyen bekövetkezése esetén, köteles a kárelhárítási feladatokat teljes körűen, a saját költségén elvégezni és ezt a jogszabályoknak megfelelően igazolni. Ez a megrendelői átvétel különös feltétele.
27. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára –ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
28. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt műszaki ellenőrt közvetlenül, megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
29. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

30. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
31. Vállalkozó köteles a meglévő növényzet kíméletével teljesíteni. Amennyiben bármilyen munkanem a meglévő fás szárú növényállomány tényleges, vagy potenciális veszélyeztetését eredményezné, köteles előzetesen e körben a Megrendelőtől utasítást kérni.
32. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal, az általuk tett előírásokat a teljesítés során figyelembe venni.
33. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről a műszaki leírásban rögzített igazolásokat kell a Megrendelőnek átadni a teljesítés igazolásához.
34. A Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel kötelezettséget vállal, hogy engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybe vett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
35. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
36. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
37. Megrendelő a Vállalkozó személyzetének semmiféle elhelyezést ill. szolgáltatást nem nyújt.
38. Felek rögzítik, hogy az alábbi értékelési szempontokra a Vállalkozó az alábbi megajánlást tette, melynek való megfelelés a teljesítés során folyamatosan – súlyos szerződésszegés terhe mellett – kötelező és amelyet a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállításakor a műszaki ellenőr által ellenőriztet:

M.1.1. alk. köv.-re bemutatott szakember, alk. köv. felüli MV-M vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakm. tap. felüli többlet szakmai tap	<b>36</b>
M.1.2.alk. köv.-re bemutatott szakember, alk. köv. felüli MV-ÉG-R vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakm. tap. felüli többlet szakmai tap.	<b>36</b>
A munkaterületen a vállalkozó, ill. közreműködői által termelt hulladék szelektív gyűjtésének, továbbá elszállításának és elhelyezésének biztosítása (igen /nem)	<b>igen</b>

39. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett ill. a műszaki leírásban, jogszabályokban foglalt szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.



## 6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - i. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy a Vállalkozó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.
  - ii. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

8. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről:  
Név: Nyiri Tibor polgármester  
Telefon: +36-20/530-9894  
e-mail: [polgarmester@szerencs.hu](mailto:polgarmester@szerencs.hu)

Vállalkozó részéről:  
Név: Jankovich Henrik László, ügyvezető  
Telefon: +36-20-967-0950  
e-mail: [iroda@denco.hu](mailto:iroda@denco.hu)

9. Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.  
10. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.  
11. Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr útján ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:  
a. Név: **Gedeon Miklós Zoltán ev.**  
b. székhely/cím: **3532 Miskolc, Zoltán u. 14. 4/1.**  
c. eljáró műszaki ellenőr neve: **Gedeon Miklós Zoltán** azonosító száma, NÜJ jele: **ME-É-M-05-0368; 403472468**  
12. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.  
13. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

#### 7. Az teljesítés megvizsgálása és átvétele

1. A Megrendelő a kivitelezési feladatok teljesítését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó (különösen 32.§) rendelkezési megfelelő alkalmazásával Vállalkozó a Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. **Megrendelő köteles a teljesítés ellenőrzését 8 munkanapon belül megkezdeni, és 15 naptári napon belül befejezni.**
2. Megrendelő kiköti, hogy az átadás-átvétel időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít, így a **Vállalkozónak a fentiekre tekintettel kell a munkát szerveznie, ill. a készre jelentést megtennie. Vállalkozó ezt kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja.**
3. Az ellenőrzés során a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, és naplóban felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a felmérési naplóban nyilatkozni a hibák kijavításának határidejéről, mely nem haladhatja meg az átadás-átvételre meghatározott határidő utolsó napját.
4. A teljesítés elismerésének különös feltétele 2 pld. teljesítési dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a jelen szerződés vonatkozásában releváns:  
i. kivitelezői nyilatkozatot,  
ii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,  
iii. beépített anyagok és szerkezetek teljesítménynyilatkozatait,  
iv. az építési hulladékkezelés dokumentumait,  
v. az ellenőrző mérések dokumentálását.
5. A munka elvégzését követően a Vállalkozó köteles gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte a teljesítés igazolás kiadásának feltétele.

6. A munka elvégzését követően a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példányban a teljesítési dokumentációt, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
7. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át. A teljesítésigazolás aláírása nem jelenti a Megrendelő által nem észlelhető (rejtett) hibák vonatkozásában a hiba-, és hiánymentes teljesítés elismerését.
9. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívhatja össze a teljesítést követően, évente, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.

### **8. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok**

1. A szerződést a felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak, különösen a figyelembevételével.
3. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás, illetve ilyennek minősülő egyéb magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen:
  - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
  - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 2 munkanapra),
  - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
  - f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt bármely teljesítési határidőt 10 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
  - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási, elhelyezési kötelezettségét megszegi, vagy
  - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt – bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
  - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály – a Vállalkozó megszegi,
  - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
  - m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
  - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,






- o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
  - p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti, vagy
  - q. vállalkozó okán harmadik személynek kárt okoz.
5. A Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 3 munkanapot meghaladóan elmulasztja.
  - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
6. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
  - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
9. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak; vagy
  - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

## 9. Egyéb rendelkezések



1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős. A vis maior okot az arra hivatkozó félnek kell aggálymentesen tudni igazolnia.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Felek a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül (a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pont alapján) – módosul az alábbi esetekben:
  - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
7. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
9. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
10. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva – a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.
11. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben megjelölt vagy a teljesítés során igénybe veendő személyek hozzájárulását – amennyiben az szükséges – beszerezték/beszerezik a fenti adataik jelen szerződésben, vagy más teljesítéssel kapcsolatos iratban való feltüntetéséhez, és azoknak jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához. Felek a személyes adatokat a szerződés teljesítése jogcímén, a szerződés teljesítését követően jogos igény érvényesítése jogcímén kezelhetik a vonatkozó időtartamon belül. Felek kijelentik, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok

megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.

12. Jelen szerződés a létrejöttével lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Szerencs, 2023. augusztus 22.

  
.....  
Szerencs Város Önkormányzata  
  
Nyiri Tibor polgármester  
**Megrendelő**

**DENCO KFT.**  
2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.  
Adószám: 12467006-2-13  
10800007-80000000-15005009  
.....  
DENCO Kft.  
Pádár Tibor  
**Meghatalmazott**

Pénzügyi ellenjegyzés: 