

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Tiszacsege Város Önkormányzata**

Székhely: **4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.**

Képviselője: **Szeli Zoltán polgármester**

Számlavezető pénzintézet: **K&H Bank Zrt.**

Fizetési számlaszáma: **10402465-00028884-00000002**

Adószáma: **15728616-2-09**

mint **megrendelő** (*továbbiakban: Megrendelő*),

másrészről

Név: **IT Specialist Kft.**

Székhely: **4030 Debrecen, Szacs vay utca 19.**

Képviseli: **Vitányi Tibor ügyvezető**

Adószáma: **22608682-2-09**

Bankszámlaszáma: **10403428-50526566-89851019**

Céggjegyzék száma: **09 09 018670**

mint **tervező** (*továbbiakban: Tervező*),

együttes említésük esetén **Felek** között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, **Tervező** pedig elvállalja a TOP PLUSZ-1.2.3-21 azonosító számon, „**Belterületi utak fejlesztése**” című pályázathoz tervezett beruházás tervezési munkái vonatkozásában engedélyes és kiviteli tervdokumentációk elkészítését tervezési szerződés keretében az alábbiakban foglaltak szerint:

Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése a TOP PLUSZ-1.2.3-21 azonosító számon, „**Belterületi utak fejlesztése**” című pályázathoz tartozó beruházáshoz kapcsolódóan az alábbi fejlesztési elemekre vonatkozóan:

Tiszacsege Liszt Ferenc utca, Török Bálint utca 26-34.sz. között, Kinizsi utca, Arany János utca, Óvoda utca 3-17.sz. között, Rákóczi utca 33-37.sz. között, Rákóczi utca 1-5.sz. között, Tavasz utca (Kastély utca és Török Bálint utca közötti szakasz), Liszkai János utca (Homok – Tavasz utca között) útépités engedélyes és kiviteli tervének, Zátony VII-VIII utca, Ültetés utca, Lehel utca 99 – 119.sz. között burkolatmegerősítés kiviteli tervének elkészítése

1.2. A Tervező vállalja, hogy a szerződés szerinti dokumentációkat a tervezés időszakában érvényben lévő jogszabályok, hatósági előírások, a hatályos szabványok, műszaki előírások, szabályzatok követelményeinek figyelembevételével készíti el és adja át a **Megrendelőnek**.

A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a **Megrendelő** rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött célnak megfelelően felhasználhassa. A tervezési tevékenység magában foglalja a dokumentáció készítéséhez szükséges szakági kiviteli tervek készítését is. A Tervező minden esetben köteles tervezői árazatlan költségvetést is csatolni a műszaki dokumentációkhoz.

1.3. A **Tervező** feladatát képezi, hogy munkaközi egyeztetést folytasson le, mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal és közműveket üzemeltető szervekkel, melyre őt jogszabály, valamely hatósági előírás vagy a munka jellege kötelezi. Amennyiben jogszabály vagy hatósági előírás alapján a tervekhez további dokumentációk, tanulmányok elkészítése válik szükségessé, azt a Tervező e szerződés keretein belül köteles elkészíteni.

2. Teljesítés

2.1. A szerződés teljesítésének határideje engedélyes terveknél **2023. december 15.; kiviteli tervdokumentációnál a véglegesség vált engedély + 10 nap.**

A Tervező előteljesítésre jogosult. A Tervező előteljesítésre jogosult.

2.2. **Megrendelő** kiköti, hogy az elkészített tervdokumentációra vonatkozóan előzetes betekintési jogot is kíván érvényesíteni, melyhez a **Tervező** 1 pld. komplett (végleges) tervdokumentációt köteles számára átadni, a tervvel kapcsolatos **Megrendelői** véleményezési lehetőségének biztosítása érdekében. A Megrendelőnek az átadást követően 3 munkanap áll rendelkezésre a terv véleményezésére.

2.3. **Megrendelőnek** lehetősége van az átadott dokumentációval kapcsolatban kifogással élni, vagy jóváhagyni. Amennyiben a **Megrendelő** a tervet a szakmai véleményezés során kifogásolja, úgy a **Tervező** köteles szakmai egyeztetést lefolytatni a **Megrendelővel**, és az egyeztetés eredményeként javítani a terveket. Amennyiben a **Megrendelő** a véleményezési eljárás során már elfogadta a terveket, azt követően a **Tervező** csak akkor változtathat a terveken, ha a szándékolt változtatásról értesíti a **Megrendelőt**, és a változtatást a **Megrendelő** előzetesen véleményezte, jóváhagyta.

2.4. **Megrendelő** a tervezési munka elvégzését akkor ismeri el teljesítettnek, ha a Tervező az adott tervfázisba tartozó minden egyes tervet hiánytalanul átad a Megrendelőnek és az átadott a tervdokumentáció megfelel a hatályos jogszabálynak. Ha a Tervező minden egyes tervet átad ugyan, de a tervek elfogadásakor a Megrendelő megalapozott kifogást emel, Tervezőnek a terveket a kifogásoknak megfelelően 5 napon belül ki kell javítania. Az 5 napos határidő letelte előtt a Tervezőnek az adott tervezési fázisba tartozó minden egyes kijavított tervet hiánytalanul át kell adnia a Megrendelőnek. A szerződésszerű teljesítés elismerése nem érinti a **Megrendelő** szavatossági jogait.

2.5. Amennyiben a tervezési munka elkészítéséhez adatszolgáltatás, intézkedés válik szükségessé, a **Megrendelő** a felszólítás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül az adatokat a **Tervező** rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedéseket megteszi. Ha a kiegészítő adatszolgáltatására 5 munkanapnál hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak. Amennyiben a szerződéskötést követően beálló esemény

folytán a tervezési feladat körülményei megváltoznak, a **Tervező** jogosult a szerződés módosításának kezdeményezésére a Ptk.-ban foglaltak figyelembe vétele mellett.

3. Teljesítés módja:

3.1. Tervező a tervdokumentációkat a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott tartalommal a komplett kiviteli tervdokumentációt papír alapon 1 példányban és 1 példány elektronikus, szerkeszthető formátumban köteles leszállítani.

Az átadott tervdokumentációk tartalmának és digitális formázásának (mérete, felbontás) meg kell felelnie az átadáskor hatályos 306/2011. (XII.23.) és a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak. A tervdokumentáció tartalmazza az árazott/árazatlan költségvetést is elektronikus, szerkeszthető formátumban. A költségvetést méret és mennyiség számítással kell alátámasztani.

3.2. Tervező a kiviteli tervek leadását illetően előteljesítésére jogosult, amelynek időpontjáról a **Megrendelőt** legalább 3 (három) nappal előbb értesíteni kell.

3.3. A **Tervező** a tervbe való betekintést, és a **Megrendelői** jóváhagyás kézhezvételét követően készre jelenti a tervdokumentáció elkészültét.

3.4. Tervező köteles a közbeszerzési eljárás lezárásáig az időközben felmerült tisztázandó kérdések megválaszolásában együttműködni **Megrendelővel**.

3.5. A **Megrendelő** részéről a teljesítés igazolás kiadására jogosult személy a polgármester.

4. Tervezési díj:

4.1. Az 1.1. pontban részletezett feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért **Megrendelő Tervezőnek** tervezési díjat tartozik kifizetni a 2.1. pontban részletezett határidők betartása mellett az alábbiak szerint:

Engedélyes tervek leadásakor:

5.300.000,- Ft + 1.431.000,- Ft (27% Áfa) =6.731.000,- Ft

azaz

Hatmillió-hétszázharmincegyezer forint.

Útépítés kiviteli terveinek leadásakor:

1.000.000,- Ft + 270.000,- Ft (27% Áfa) = 1.270.000,- Ft

azaz

Egymillió-kettőszázhetvenezer forint.

4.2. A **Tervező** a kiviteli dokumentációt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ép. Kiv.) 22. §-ban meghatározott tartalommal, (ha az építésügy, a településfejlesztés és -rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI.24.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik a Dokumentációs Központ részére szolgáltatandó példánnyal együtt) készíti el.

Tervezési feladatok ismertetése:

- Geodéziai felmérés vízszintes és magassági meghatározással, tervezési alaptérkép elkészítése.
- Közmű nyomvonalak beszerzése, E-Közmű rendszeren keresztül
- Engedélyes és kiviteli útépítési terv készítése **Liszt Ferenc utca, Török Bálint utca 26-34.sz. között, Kinizsi utca, Arany János utca, Óvoda utca 3-17.sz. között, Rákóczi utca 33-37.sz. között, Rákóczi utca 1-5.sz. között, Tavasz utca (Kastély utca és Török Bálint utca közötti szakasz), Liszkai János utca (Homok – Tavasz utca között)**
- Burkolatmegerősítés kiviteli terv készítése **Zátony VII-VIII utca, Ültetés utca, Lehel utca 99 – 119.sz. között**

A tervezés tartalmazza a felsorolt feladatok megtervezését a hatályos műszaki előírásoknak megfelelően, a kész tervdokumentációk leszállítását 1 pld-ban, árazott és árazatlan költségvetés készítését.

A tervezés nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő kiváltandó közművek (*elektromos hálózat, gázvezeték, hírközlési kábel, kábeltv, ivóvíz*) szakági terveinek, építési engedélyezés költségeit, egyéb tanulmányok (lőszementesítés, Natura hatástanulmány stb.), földhivatali munkarészek elkészítését, tulajdonosi hozzájárulások, tulajdoni lapok beszerzését.

4.3. Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll, a pályázati támogatás terhére elszámolásra kerül.

5. Fizetési feltételek

5.1. A tervezés kapcsán a komplett tervdokumentáció leszállítását és a Megrendelő általi elfogadását követően Tervező a 4.1. pontban meghatározott összegű tervezési díjról szóló egy részszámlát és egy végszámlát nyújthatja be.

5.2. A számla kizárólag a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítési igazolás alapján nyújtható be. A számlák kifizetése a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint történik. A szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: Ft.

Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalással teljesíti a tervező bankszámlájára.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A §-a

- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet

6. Szerződés megerősítését biztosító mellékkötelezettségek:

6.1. A megrendelő szerződés megerősítő mellékkötelezettségként hibás teljesítési kötbért, késedelmi kötbért, valamint meghiúsulási kötbért érvényesít.

Hibás teljesítési (minőségi) kötbér: A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Megrendelő Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesít, amennyiben a hibás teljesítésért a Tervező, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködő a felelős. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke: a nettó tervezési díj 10 %-a.

A Tervező hibásan teljesít, amennyiben a feladatainak ellátása nem felel meg a megrendelő közölt elvárásainak, az előírásoknak, szakmai szokásoknak.

Meghiúsulási kötbér: A szerződéses feltételek nem teljesítése esetén Tervező meghiúsulási kötbér fizetésre köteles, az alábbiak szerint:

A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha a Tervező olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít. A meghiúsulási kötbér mértéke: az adott munkanemre vonatkozó nettó tervezési díj 20%-a.

Késedelmi kötbér: Tervező késedelmes teljesítése esetén napi 3.000 Ft, azaz háromezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére azzal, hogy a késedelmi kötbér nem haladhatja meg a tervezési díj 10%-át. Felek rögzítik, hogy amennyiben a késedelemmel érintett napok száma meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával elállni.

6.2. Szerződő **Felek** rögzítik, hogy **Tervező** kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A **Tervező** kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a **Megrendelőnek**, az építelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. **Tervező** az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a **Megrendelőt** mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A **Tervező** köteles megfizetni a **Megrendelő** számára minden olyan bírságot, egyéb költséget, amelyet a **Megrendelő** a **Tervezőnek**, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

6.3. **Megrendelő** választása szerint jogosult az esetleges - Tervező által elismert - kötbér követelését a tervezési díjba történő beszámítással érvényesíteni és azt a **Tervező** esedékes számlájából levonni, vagy kötbérértesítőt küldeni – *kivéve a késedelmi kötbér összege* -mely alapján a Tervező 8 napon belül köteles a kötbért **Megrendelő** részére megfizetni.

7. Jogosultságok:

7.1. **Tervező** kinyilatkoztatja, hogy a tervezéshez megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkezik.

7.2. **Tervező** jogosult alvállalkozók, különösen szakági tervezők igénybevételére, Megrendelő azonban csak a Tervezővel áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.

7.3. Megrendelő a Tervező által készített tervdokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi alkotás feletti teljes rendelkezési jogát kiköti.

7.4. A Tervező a jelen szerződés aláírásával területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra, azaz a mű teljes védelmi idejére, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged a **Megrendelőnek** a terv felhasználására.

7.5. A felhasználás módja és mértéke:

A **Megrendelő** a jelen szerződés alapján jogot szerez a terv tetszőleges példányban, analóg vagy digitális hordozón, tetszőleges alkalommal történő többszörözésére és a többszörözött példányok terjesztésére. A többszörözés joga magában foglalja a terv nyomtatásban, továbbá számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra való másolásának jogát. A terjesztési jog pedig magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánosságához közvetítésére, átdolgozására, tovább tervezésre való jogot.

Ha a jelen szerződésben meghatározott felhasználási módok a szerződés hatálya alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a jelen szerződés megkötésekor ismert és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a jelen szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott, illetve kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

7.6. Változtatás:

A **Megrendelő** az elfogadott terven - az átdolgozás keretei között - bármely, a **Tervezőnek**, a terv egységéhez fűződő jogát nem sértő változtatást végrehajthat.

7.7. A tervezési munka szerződésszerű elvégzéséhez a Megrendelő által a **Tervezőnek** átadott jogi oltalomban részesíthető dokumentációk tekintetében a **Megrendelő** a rendelkezési jogát fenntartja. Ezeket a dokumentációkat, a **Tervező** csak saját belső tevékenysége körében a szerződés teljesítéséhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. A **Tervező** azonban jogosult a szabályosan igénybe vett alvállalkozójának a **Megrendelőtől** kapott dokumentumokat tovább adni. Ebben az esetben az alvállalkozóra ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a **Tervezőre**.

7.8. Tervező kijelenti, hogy a szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi terméke, illetve harmadik személy szellemi termékét képző tervdokumentáció részek felett átruházható felhasználási joggal rendelkezik.

8. Felek együttműködése:

8.1. Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, **Tervező** kezdeményezésére konzultációkon vesz részt.

8.2. Megrendelő köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni a kérdés felmerülésétől számított 2 munkanapon belül.

8.3. Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat, az utasítás azonban nem terjedhet ki a tervezési feladat szervezésére, és nem teheti a **Tervező** teljesítését terhesebbé.

8.4. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

8.5. Kapcsolattartók:

A Megrendelő részéről: **Szeli Zoltán polgármester**

A Tervező részéről: **Vitányi Tibor ügyvezető**

9. Vegyes rendelkezések:

9.1. A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben vagy törzskönyvi nyilvántartásban nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzések) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

9.2. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a **Felek** a szerződést nem kötötték volna meg.

9.3. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető vagy felmondható, illetve a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével megszűnik.

9.4. A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Ptk. irányadó.

9.5. A **Tervező** kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a külön jogszabály szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

9.6. **Tervező** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi.

9.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a megbízási tervezési szerződésre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.8. A szerződés tárgyát képező terület nagyságokhoz, műszaki paraméterekhez, darabszámokhoz képesti eltérés – amennyiben az a Megrendelő kérésén és/vagy jóváhagyásán alapul – nem minősül szerződésmódosításnak.

9.9. Jelen beszerzés során nevesített terület nagyságokhoz, műszaki paraméterekhez képesti eltérés – amennyiben az a Megrendelő kérésén és/vagy jóváhagyásán alapul – nem minősül szerződésmódosításnak.

9.10. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket **Felek** megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár – és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Debreceni Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Debreceni Törvényszék illetékességének. **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

9.11. Jelen szerződés 3 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 2 db eredeti példánya a **Megrendelő** és 1 eredeti példánya pedig a **Tervezőt** illeti meg.

9.12. Jelen szerződést **Felek** elolvasás és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.


Tiszacsege, 2023. március 31.


.....
Megrendelő




.....
Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem:


.....
Budai Béla
Pénzügyi ügyintéző
Tiszacsege, 2023. március 31.

IT Specialist Mérnöki Kft.
4030 Debrecen, Szacsány u. 19.
Adószám: 22601682-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-018670