



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Igazgatóság
Környezetvédelmi Osztály

Pogány Norbert Krisztián

Telefon: 346-5600

csuhaj.laszlo@masodikkerulet.hu

Ügyiratszám: XVII/1244-2/2023.
Előzmény ügyirat: XVII/16/2022.
Ügyintéző: Csuha László
Telefon: 346-5553

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Főkezelési Iroda	
Érkezett: 2023 JÚN 12.	Érkezési szám: 037916/2023
Ügyiratszám: XVII/114-5/2023	Előzmény: db
Mell:	Ügyintéző: Tóth László

Tárgy: Bp. III. ker. 18229/14 hrsz.-ú és 18443/1 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló fás szárú növények kivágásának engedélyezése

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét közterületi fakivágással kapcsolatos, közigazgatási hatósági eljárás lefolytatására kijelölő Budapest Főváros Kormányhivatalának BP/1008/04757-2/2023. ügyiratszámú végzése, valamint a **Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap** (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 18129030-2-41, képviseli: Köbli Gyula és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok, továbbiakban: *Kérelmező*), amelynek kezelője a Biggeorge Alapkezelő Zrt. (Cg.01-10-045316, székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 13589288-2-41, képviseli: Köbli Gyula és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok) meghatalmazásában eljáró **VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.** (Cg.01-09-269815, székhely: 1115 Budapest, Etele út 46. B ép. 3. em. 23. ajtó, vezető tisztségviselő: Nemes Zoltán ügyvezető, továbbiakban: *Meghatalmazott*) **fakivágási kérelme ügyében az alábbi**

H A T Á R O Z A T

-ot hozom:

Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat képviseletében eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által a 2023. április 26-ai ülésén hozott 39/2023. (IV. 26.) számú határozatában foglalt tulajdonosi hozzájárulás alapján, Budapest III. kerület, Búvár utca elnevezésű, 18443/1, 18229/14 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló összesen 5 db fás szárú növény (1 db *Celtis occidentalis* - nyugati ostorfa, 1 db *Cerasus sp.* – cseresznye, 2 db *Tilia sp.*- hárs, 1 db *Robinia pseudoacacia* – fehér akác) kivágását

az alábbiakban felsorolt feltételekkel engedélyezem.

- Kérelmezőnek, az 1 db invazív fás szárú növény (fehér akác) pótlására 1 db, minimum 18/20-as törzskörméretű (6 cm törzsdiameter) előnevelt 2 x i (kétszer iskolázott), továbbnevelt, földlabdás, lombhullató fát kell ültetnie Budapest III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi ingatlanán.
- Kérelmezőnek, az 1 db gyümölcsfa (cseresznyefa) pótlására 1 db, minimum 18/20-as törzskörméretű (6 cm törzsdiameter) előnevelt 2 x i (kétszer iskolázott), továbbnevelt, földlabdás, lombhullató fát kell ültetnie Budapest III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi ingatlanán.
- Kérelmezőnek továbbá a 3 db (1 db nyugati ostorfa és 2 hársfa), összesen 100 cm törzsdiameterű fa pótlására 17 db, minimum 18/20-as törzskörméretű (6 cm törzsdiameter) előnevelt 2 x i (kétszer iskolázott), továbbnevelt, földlabdás, lombhullató fát kell ültetnie Budapest III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi ingatlanán.



- Tehát mindösszesen 19 db, minimum 18/20-as törzskörméretű (6 cm törzsátmérő) előnevelt 2 x i (kétszer iskolázott), továbbnevelt, földlabdás, lombhullató fát kell ültetnie Budapest III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi ingatlanán.
- A fás szárú növények pótlását a kivágást követő egy éven belül kell teljesíteni. A fapótlás megtörténtét írásban jelenteni, és igazolni kell. **A pótlás megtörténtéről az eljáró hatóságot (II. ker. Önkormányzat jegyzője) is értesíteni kell.**
- A pótlás során a fát minimum 1 m³-es ültető gödörben, három oldali karózással, a karók felső részén történő merev összekötéssel, nyolcas kötözéssel kell elültetni.
- A telepítési kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a telepített fás szárú növény az ültetést követő vegetációs időszak végéig nem marad életképes. Ez esetben a telepítést meg kell ismételni.
- *Kérelmező* köteles gondoskodni a telepített fás szárú növény szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról, a törzs körül kialakított tányér gyommentesítéséről), valamint szükség szerinti pótlásáról a telepítést követő egy évig.
- A munkálatokat saját költségén, megtérítési igény nélkül végezheti el.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, hatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a kiadás napjától (2023. május 22.) számított 1 évig érvényes. A fakivágást legkésőbb 2024. május 22-ig kell elvégezni. Amennyiben az engedélyezett fakivágását az érvényességi idején belül nem végzi el, új kérelem alapján új eljárást kell lefolytatni.
- **A Kérelmezőnek a kiültetésre kerülő fák pontos helye, faja/fajtája tekintetében – a kiültetést megelőzően – egyeztetnie kell Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Polgármesteri Hivatal Főkertészi Irodáján Tóth Sándor környezetvédelmi referenssel, (e-mail: toth.sandor@obuda.hu, tel: +36 1 4378-577 mobil: +36 70 374-2374).**
- **Az egyeztetést a Kérelmezőnek kell kezdeményeznie.**

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalához (továbbiakban: *Kormányhivatal*) címzett, de hatóságomnál benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja 5.000 forint, amelyet az eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtásával egyidejűleg, Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat 12001008-00201761-00100004 számlájára átutalás vagy illetékbélyeg útján kell megfizetni, hivatkozással a *XVII/1244/2023. ügyiratszámra*. A jogorvoslati díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell!

A kötelező elektronikus kapcsolattartás szabályai szerint jogi képviselővel eljáró fél, illetve a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani a határozatot hozó jegyzőhöz.

Az eljárás illetékét a fellebbezés egyidejű benyújtása mellett átutalással kell megfizetni az önkormányzati adóhatóság 12001008-00201761-00100004 számú illetékbevételei számlája javára. Az átutalással történő fizetés esetén a közlemény rovatban az ügyfélnek a nevét és a megtámadott határozat számát kell feltüntetni. A jogorvoslati díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell!



INDOKOLÁS

Hatóságom a XVII/16-4/2022. számú 2022. február 22. napján kelt határozatában már engedélyezte a jelen közterületi fakivágási engedély kérelemmel megegyező adattartalmú, korábbi kérelemben szereplő fák kivágását. A fakivágás elvégzésnek határideje 2023. február 21. volt, azonban ezen időpontig a *Kérelmező* nem hajtotta végre a fák kivágását, ezért az engedélyező határozat érvényét veszítette, új engedélyezési eljárását kellett lefolytatni.

Ennek okán a *Meghatalmazott* 2023. március 23. napján, a Budapest III. kerület, 18443/1 hrsz.-ú közterületen 4 db fás szárú növény (sorszámuk a kérelem alapján: 6. *Celtis occidentalis* – nyugati ostorfa Ø 50 cm; 7. *Cerasus* - cseresznye Ø 40 cm; 10. *Tilia* – hárs Ø 30 cm; 11. *Tilia* – hárs Ø 20 cm), valamint a 18229/14 hrsz.-ú közterületen 1 db fás szárú növény (2. *Robinia pseudoacacia* – fehér akác Ø 60 cm), összesen tehát 5 db fa tervezett kivágásához ismét engedélykérelmet nyújtott be Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzőjéhez.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzője 2023. május 10-ei keltezéssel Budapest Főváros Kormányhivatalától a lefolytatandó eljárásból történő kizárását és más eljáró szerv kijelölését kérte, mivel a 18443/1 hrsz.-ú és 18229/14 hrsz.-ú közterületek tulajdonosa III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, így a fapótlási kötelezettség megállapítására irányuló eljárásban kötelezetté válhat. Ebből adódóan a III. Kerületi Jegyzőtől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

Budapest Főváros Kormányhivatala 2023. május 22-ei keltezésű BP/1008/04757-2/2023. számú végzésében az eljárás lefolytatására Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki. Budapest Főváros Kormányhivatal végzése 2023. május 23. napján érkezett meg Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatalhoz.

A benyújtott iratanyag részét képezte a XIV/114-2/2023. ügyiratszámú, Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat képviselőjében eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. április 26-ai ülésén hozott 39/2023. (IV. 26.) számú fakivágást engedélyező tulajdonosi hozzájárulása.

Az eljárás lefolytatása során megállapítást nyert, hogy a kérelem és mellékletei a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: *FR.*) 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti tartalmi követelményeknek megfelelnek ennek okán a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az *FR.* 8. § (1) bekezdés szerint a közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos területi borítást. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a jegyző ellenőrzi.

Döntésemet az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (továbbiakban: *Ákr.*) 80. § (1), 81. § (1) bekezdései alapján hoztam meg. A jegyző hatáskörét az *FR.*, illetékességét az *Ákr.* 24. § (4) bekezdése, jelen ügyben Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1008/04757-2/2023. számú kijelölő végzése állapítja meg.



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Igazgatóság
Környezetvédelmi Osztály

Telefon: 346-5600

csuhaj.laszlo@masodikkerulet.hu

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 44. § (1) bekezdése és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) számú Korm. rendelet 44/A. § (1) bekezdése, továbbá az *Ákr.* 116. § (1), (2) bek. és a 118. § (3) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló, 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bek. szabályozza.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Dr. Szalai Tibor
jegyző nevében

Pogány Norbert
osztályvezető

Erről értesül:

1. VÁR-KERT Kft. *elektronikusan*
2. III. kerületi Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Jegyzője – *tájékoztatásul KRID: 506036967*
3. Irattár



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
 Hatósági Igazgatóság
 Környezetvédelmi Osztály

Telefon: 346-5600

csuhaj.laszlo@masodikkerulet.hu

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Főkezelési Iroda	
Érkezett: 2023 JUN 17	Érkezési szám: 037917/2023
Ügyiratszám: XIV/175-5/2023	Előzményszám:
Mell.: db	Ügyintéző: Tóth Sándor

Ügyiratszám: XVII/1245-3/2023.
 Előzmény ügyirat: XVII/15/2022.
 Ügyintéző: Csuhaj László
 Telefon: 346-5553

Tárgy: Bp. III. ker. 19249/2 hrsz.-ú és 18549/10 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló fás szárú növény kivágásának engedélyezése

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét közterületi fakivágással kapcsolatos, közigazgatási hatósági eljárás lefolytatására kijelölő Budapest Főváros Kormányhivatalának BP/1008/04774-2/2023. ügyiratszámú végzése, valamint a **Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap** (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 18129030-2-41, képviseli: Köbli Gyula és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok, továbbiakban: *Kérelmező*), amelynek kezelője a Biggeorge Alapkezelő Zrt. (Cg.01-10-045316, székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 13589288-2-41, képviseli: Köbli Gyula és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok) **meghatalmazásában eljáró VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.** (Cg.01-09-269815, székhely: 1115 Budapest, Etele út 46. B ép. 3. em. 23. ajtó, vezető tisztségviselő: Nemes Zoltán ügyvezető, továbbiakban: *Meghatalmazott*) **fakivágási kérelme ügyében az alábbi**

H A T Á R O Z A T

-ot hozom:

Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által a 2023. április 26-ai ülésén hozott 39/2023. (IV.26.) számú határozatában foglalt tulajdonosi hozzájárulás alapján, Budapest III. kerület, Bogdáni út elnevezésű 19249/2 hrsz.-ú és 18549/10 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló 2 db fa (2 db *Acer sp.*- juhar) és 14 m² cserje kivágását

az alábbiakban felsorolt feltételekkel engedélyezem.

- A *Kérelmező*nek a 2 darab, összesen 60 cm törzsmérőjű fa pótlására 10 db, minimum 18/20-as törzskörméretű (6 cm törzsmérő) előnevelt 2 x i (kétszer iskolázott), továbbnevelt, földlabdás, lombhullató fát kell ültetnie Budapest III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi ingatlanán.
- A 14 m² cserje pótlására a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: *FR.*) 8. § (1) bek. szerint: a telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos területi borítást.
- Az 5 db hársfa (bokorfa) vonatkozásban átültetést előírt.
- A fás szárú növények pótlását a kivágást követő egy éven belül kell teljesíteni. A fapótlás megtörténtét írásban jelenteni, és igazolni kell. A pótlás és az átültetés megtörténtéről az eljáró hatóságot (II. ker. Önkormányzat jegyzője) is értesíteni kell.
- A pótlás során a fát minimum 1 m³-es ültető gödörben, három oldali karózással, a karók felső részén történő merev összekötéssel, nyolcas kötözéssel kell elültetni.



- A telepítési kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a telepített fás szárú növény az ültetést követő vegetációs időszak végéig nem marad életképes. Ez esetben a telepítést meg kell ismételni.
- *Kérelmező* köteles gondoskodni a telepített fás szárú növény szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról, a törzs körül kialakított tányér gyommentesítéséről), valamint szükség szerinti pótlásáról a telepítést követő egy évig.
- A munkálatokat saját költségén, megtérítési igény nélkül végezheti el.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, hatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a kiadás napjától (**2023. május 22.**) számított 1 évig érvényes. A fakivágást legkésőbb 2024. május 22-ig kell elvégezni. Amennyiben az engedélyezett fakivágását az érvényességi idején belül nem végzi el, új kérelem alapján új eljárást kell lefolytatni.
- **A Kérelmezőnek a kiültetésre kerülő fák pontos helye, faja/fajtája tekintetében – a kiültetést és az átültetést megelőzően is – egyeztetnie kell Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Polgármesteri Hivatal Főkertészi Irodáján Tóth Sándor környezetvédelmi referenssel, (e-mail: toth.sandor@obuda.hu, tel: +36 1 4378-577 mobil: +36 70 374-2374).**
- **Az egyeztetést a Kérelmezőnek kell kezdeményeznie.**

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalához (továbbiakban: *Kormányhivatal*) címzett, de hatóságomnál benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja 5.000 forint, amelyet az eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtásával egyidejűleg, Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat 12001008-00201761-00100004 számlájára átutalás vagy illetékbélyeg útján kell megfizetni, hivatkozással a *XVII/1245/2023. ügyiratszámra*. A jogorvoslati díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell!

A kötelező elektronikus kapcsolattartás szabályai szerint jogi képviselővel eljáró fél, illetve a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani a határozatot hozó jegyzőhöz.

Az eljárás illetékét a fellebbezés egyidejű benyújtása mellett átutalással kell megfizetni az önkormányzati adóhatóság 12001008-00201761-00100004 számú illetékbevételi számlája javára. Az átutalással történő fizetés esetén a közlemény rovatban az ügyfélnek a nevét és a megtámadott határozat számát kell feltüntetni. A jogorvoslati díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell!

INDOKOLÁS

Hatóságom a XVII/15-4/2022. számú 2022. február 22. napján kelt határozatában már engedélyezte a jelen közterületi fakivágási engedély kérelemmel megegyező adattartalmú, korábbi kérelemben szereplő fák kivágását. A fakivágás elvégzésnek határideje 2023. február 21. volt, azonban ezen időpontig a *Kérelmező* nem hajtotta végre a fák és a cserje kivágását, ezért az engedélyező határozat érvényét veszítette, új engedélyezési eljárását kellett lefolytatni.

Ennek okán a *Meghatalmazott* 2023. március 23. napján, a Budapest III. kerület, 19249/2 hrsz.-ú közterületen 3 db fás szárú növény (sorszámuk a kérelem alapján 15. *Acer sp.* – juhar Ø 30 cm; 16. *Acer sp.* – juhar Ø 30 cm; 22. *Tilia sp.* – bokorfa hárs Ø 5x5 cm) és 18549/10 hrsz.-ú közterületen 14 m² cserje tervezett kivágásához ismét engedélykérelmet nyújtott be Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Jegyzőjéhez.



Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzője 2023. május 10-ei keltezéssel Budapest Főváros Kormányhivatalától a lefolytatandó eljárásból történő kizárását és más eljáró szerv kijelölését kérte, mivel a 19249/2 hrsz.-ú és 18549/10 hrsz.-ú közterületek tulajdonosa III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, így a fapótlási kötelezettség megállapítására irányuló eljárásban kötelezetté válhat. Ebből adódóan a III. Kerületi Jegyzőtől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

Budapest Főváros Kormányhivatala 2023. május 22-ei keltezésű BP/1008/04774-2/2023. számú végzésében az eljárás lefolytatására Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki. Budapest Főváros Kormányhivatal végzése 2023. május 23. napján érkezett meg Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatalhoz.

A benyújtott iratanyag részét képezte a XIV/115-2/2023. ügyiratszámú, Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat képviselőjében eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. április 26-ai ülésén hozott 39/2023. (IV.26.) számú fakivágást engedélyező tulajdonosi hozzájárulása. A tulajdonosi hozzájárulás alapján a 2 db fa és a 14 m² cserje kivágása engedélyezett. A bokorfa hársat (5 db) át kell ültetni.

Az eljárás lefolytatása során megállapítást nyert, hogy a kérelem és mellékletei az *FR.* 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti tartalmi követelményeknek megfelelnek, ennek okán a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az *FR.* 8. § (1) bekezdés szerint a közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos területi borítást. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a jegyző ellenőrzi.

Döntésemet az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (továbbiakban: *Ákr.*) 80. § (1), 81. § (1) bekezdései alapján hoztam meg. A jegyző hatáskörét az *FR.*, illetékességét az *Ákr.* 24. § (4) bekezdése, jelen ügyben Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1008/04774-2/2023. számú kijelölő végzése állapítja meg.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 44. § (1) bekezdése és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) számú Korm. rendelet 44/A. § (1) bekezdése, továbbá az *Ákr.* 116. § (1), (2) bek. és a 118. § (3) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló, 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bek. szabályozza.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Dr. Szalai Tibor
jegyző nevében

Pogány Norbert
osztályvezető

Erről értesül:

1. VÁR-KERT Kft. *elektronikusan*
2. III. kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzője – *tájékoztatásul* *KRID: 506036967*
3. Irattár



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Igazgatóság
Környezetvédelmi Osztály

Pogány Norbert Krisztián

Telefon: 346-5600

csuhaj.laszlo@masodikkerulet.hu

Ügyiratszám: XVII/1247-2/2023.
Előzmény ügyirat: XVII/13/2022.
Ügyintéző: Csuhaj László
Telefon: 346-5553

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Főkeretési Iroda	
Érkezési dátum: 2023 JÚN 12.	Érkezési szám: 037917/2023
Ügyiratszám: XIV/116-5/2023	Előzménysz.:
Mell.: 	Ügyintéző: Tóth Sándor
db	

Tárgy: Bp. III. ker. 18441 hrsz.-ú és 18442 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló fás szárú növények kivágásának engedélyezése

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét közterületi fakivágással kapcsolatos, közigazgatási hatósági eljárás lefolytatására kijelölő Budapest Főváros Kormányhivatalának BP/1008/04770-2/2023. ügyiratszámú végzése, valamint a **Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap** (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 18129030-2-41, képviseli: Köbli Gyula és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok, továbbiakban: *Kérelmező*), amelynek kezelője a Biggeorge Alapkezelő Zrt. (Cg.01-10-045316, székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 13589288-2-41, képviseli: Köbli Gyula és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok) **meghatalmazásában eljáró VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.** (Cg.01-09-269815, székhely: 1115 Budapest, Etele út 46. B ép. 3. em. 23. ajtó, vezető tisztségviselő: Nemes Zoltán ügyvezető, továbbiakban: *Meghatalmazott*) **fakivágási kérelme ügyében az alábbi**

H A T Á R O Z A T

-ot hozom:

Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat képviseletében eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által a 2023. április 26-ai ülésén hozott 39/2023. (IV.26.) számú határozatában foglalt tulajdonosi hozzájárulás alapján, Budapest III. kerület, Raktár utca, 18441 hrsz.-ú és 18442 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló 2 db fa (*Celtis occidentalis*- nyugati ostorfa; *Fraxinus sp.* - kőris) és 24,2 m² cserje kivágását

az alábbiakban felsorolt feltételekkel engedélyezem.

- A *Kérelmező*nek a 2 darab, összesen 40 cm törzsátmérőjű fa pótlására 6 db, minimum 18/20-as törzskörméretű (6 cm törzsátmérő) előnevelt 2 x i (kétszer iskolázott), továbbnevelt, földlabdás, lombhullató fát, továbbá 24,2 m² cserjét kell ültetnie, Budapest III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi ingatlanán.
- A 24,2 m² cserje pótlására a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: *FR.*) 8. § (1) bek. szerint: a telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos területi borítást.
- A 18443/1 hrsz.-ú közterületi ingatlanon kérelmezett **1 db *Populus nigra* – nyárfa kivágása nem engedélyezett.**
- A fás szárú növények pótlását a kivágást követő egy éven belül kell teljesíteni. A fapótlás megtörténtét írásban jelenteni, és igazolni kell. **A pótlás megtörténtéről az eljáró hatóságot (II. ker. Önkormányzat jegyzője) is értesíteni kell.**
- A pótlás során a fát minimum 1 m³-es ültető gödörben, három oldali karózással, a karók felső részén történő merev összekötéssel, nyolcas kötözéssel kell elültetni.



- A telepítési kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a telepített fás szárú növény az ültetést követő vegetációs időszak végéig nem marad életképes. Ez esetben a telepítést meg kell ismételni.
- *Kérelmező* köteles gondoskodni a telepített fás szárú növény szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról, a törzs körül kialakított tányér gyommentesítéséről), valamint szükség szerinti pótlásáról a telepítést követő egy évig.
- A munkálatokat saját költségén, megtérítési igény nélkül végezheti el.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, hatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a kiadás napjától (**2023. május 22.**) számított 1 évig érvényes. A fakivágást legkésőbb 2024. május 22-ig kell elvégezni. Amennyiben az engedélyezett fakivágását az érvényességi idején belül nem végzi el, új kérelem alapján új eljárást kell lefolytatni.
- **A Kérelmezőnek a kiültetésre kerülő fák pontos helye, faja/fajtája tekintetében – a kiültetést megelőzően – egyeztetnie kell Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Polgármesteri Hivatal Főkertészi Irodáján Tóth Sándor környezetvédelmi referenssel, (e-mail: toth.sandor@obuda.hu, tel: +36 1 4378-577 mobil: +36 70 374-2374).**
- **Az egyeztetést a Kérelmezőnek kell kezdeményeznie.**

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalához (továbbiakban: *Kormányhivatal*) címzett, de hatóságomnál benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja 5.000 forint, amelyet az eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtásával egyidejűleg, Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat 12001008-00201761-00100004 számlájára átutalás vagy illetékbélyeg útján kell megfizetni, hivatkozással a *XVII/1247/2023. ügyiratszámra*. A jogorvoslati díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell!

A kötelező elektronikus kapcsolattartás szabályai szerint jogi képviselővel eljáró fél, illetve a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani a határozatot hozó jegyzőhöz.

Az eljárás illetékét a fellebbezés egyidejű benyújtása mellett átutalással kell megfizetni az önkormányzati adóhatóság 12001008-00201761-00100004 számú illetékbevételi számlája javára. Az átutalással történő fizetés esetén a közlemény rovatban az ügyfélnek a nevét és a megtámadott határozat számát kell feltüntetni. A jogorvoslati díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell!

INDOKOLÁS

Hatóságom a *XVII/13-4/2022. számú 2022. február 22. napján* kelt határozatában már engedélyezte a jelen közterületi fakivágási engedély kérelemmel megegyező adattartalmú, korábbi kérelemben szereplő fák kivágását. A fakivágás elvégzésnek határideje 2023. február 21. volt, azonban ezen időpontig a *Kérelmező* nem hajtotta végre a fák és a cserje kivágását, ezért az engedélyező határozat érvényét veszítette, új engedélyezési eljárását kellett lefolytatni.

Ennek okán a *Meghatalmazott* 2023. március 23. napján, a Budapest III. kerület, 18441 hrsz.-ú közterületen 1 db fa (sorszáma a kérelem alapján 3. *Celtis occidentalis* – nyugati ostorfa Ø 10) és 24,2 m² cserje, a 18442 hrsz.-ú közterületen 1 db fa (9. *Fraxinus sp.* – kőris Ø 30 cm), továbbá 18443/1 hrsz.-ú közterületen 1 db fa (8. *Populus nigra* – nyárfa Ø 85 cm), vagyis összesen 3 db fa és 24,2 m² cserje tervezett kivágásához ismét engedélykérelmet nyújtott be Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzőjéhez.



Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzője 2023. május 10-ei kelezéssel Budapest Főváros Kormányhivatalától a lefolytatandó eljárásból történő kizárását és más eljáró szerv kijelölését kérte, mivel a 18441 hrsz.-ú és 18442 hrsz.-ú közterületek tulajdonosa III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, így a fapótlási kötelezettség megállapítására irányuló eljárásban kötelezetté válhat. Ebből adódóan a III. Kerületi Jegyzőtől nem várható el az ügy tárgyilagosa megítélése.

Budapest Főváros Kormányhivatala 2023. május 23-ai kelezésű BP/1008/04770-2/2023. számú végzésében az eljárás lefolytatására Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki. Budapest Főváros Kormányhivatal végzése 2023. május 23. napján érkezett meg Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatalhoz.

A benyújtott iratanyag részét képezte a XIV/116-2/2023. ügyiratszámú, Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat képviselőjében eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. április 26-ai ülésén hozott 39/2023. (IV.26.) számú fakivágást engedélyező tulajdonosi hozzájárulása. A tulajdonosi hozzájárulás alapján a 2 db fa és 24,2 m² cserje kivágása engedélyezett. A nyárfa kivágása nem engedélyezett!

Az eljárás lefolytatása során megállapítást nyert, hogy a kérelem és mellékletei az *FR.* 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti tartalmi követelményeknek megfelelnek, ennek okán a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az *FR.* 8. § (1) bekezdés szerint a közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos területi borítást. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a jegyző ellenőrzi.

Döntésemet az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (továbbiakban: *Ákr.*) 80. § (1), 81. § (1) bekezdései alapján hoztam meg. A jegyző hatáskörét az *FR.*, illetékességét az *Ákr.* 24. § (4) bekezdése, jelen ügyben Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1008/04770-2/2023. számú kijelölő végzése állapítja meg.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 44. § (1) bekezdése és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) számú Korm. rendelet 44/A. § (1) bekezdése, továbbá az *Ákr.* 116. § (1), (2) bek. és a 118. § (3) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló, 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bek. szabályozza.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Dr. Szalai Tibor
jegyző nevében

Pogány Norbert
osztályvezető

Erről értesül:

1. VÁR-KERT Kft. *elektronikusan*
2. III. kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzője – *tájékoztatásul* KRID: 506036967
3. Irattár



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Igazgatóság
Környezetvédelmi Osztály

Pogány Norbert Krisztián

Telefon: 346-5600

csuhaj.laszlo@masodikkerulet.hu

Ügyiratszám: XVII/1246-2/2023.

Előzmény ügyirat: XVII/14/2022

Ügyintéző: Csuhaj László

Telefon: 346-5553

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Főkeresztési Iroda	
Érkezési dátum: 2023 JÚN 12.	Érkezési szám: 0579 18 / 2023
Ügyiratszám: XVII/117-6/2023	Előzménysz.:
Mell.: 	Ügyintéző: Tóth Sándor
	ub

Tárgy: Bp. III. ker. 18229/14 hrsz.-ú
közterületi ingatlanokon álló fás
szárú növény kivágásának
engedélyezése

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét közterületi fakivágással kapcsolatos, közigazgatási hatósági eljárás lefolytatására kijelölő Budapest Főváros Kormányhivatalának BP/1008/04772-2/2023. ügyiratszámú végzése, valamint a **Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap** (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 18129030-2-41, képviseli: Köbli Gyula és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok, továbbiakban: *Kérelmező*), amelynek kezelője a Biggeorge Alapkezelő Zrt. (Cg.01-10-045316, székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 13589288-2-41, képviseli: Köbli Gyula és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok) **meghatalmazásában eljáró VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.** (Cg.01-09-269815, székhely: 1115 Budapest, Etele út 46. B ép. 3. em. 23. ajtó, vezető tisztségviselő: Nemes Zoltán ügyvezető, továbbiakban: *Meghatalmazott*) **fakivágási kérelme ügyében az alábbi**

H A T Á R O Z A T

-ot hozom:

Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által a 2023. április 26-ai ülésén hozott 39/2023. (IV.26.) számú határozatában foglalt tulajdonosi hozzájárulás alapján, Budapest III. kerület, Akác köz elnevezésű 18229/14 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló 1 db fás szárú növény (1 db *Tilia sp.*- hárs) kivágását

az alábbiakban felsorolt feltételekkel engedélyezem.

- A *Kérelmező*nek az 1 darab, összesen 30 cm törzsméretű fa pótlására 5 db, minimum 18/20-as törzskörméretű (6 cm törzsméret) előnevelt 2 x i (kétszer iskolázott), továbbnevelt, földlabdás, lombhullató fát kell ültetnie Budapest III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi ingatlanán.
- A fás szárú növények pótlását a kivágást követő egy éven belül kell teljesíteni. A fapótlás megtörténtét írásban jelenteni, és igazolni kell. A pótlás megtörténtéről az eljáró hatóságot (II. ker. Önkormányzat jegyzője) is értesíteni kell.
- A pótlás során a fát minimum 1 m³-es ültető gödörben, három oldali karózással, a karók felső részén történő merev összekötéssel, nyolcas kötözéssel kell elültetni.
- A telepítési kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a telepített fás szárú növény az ültetést követő vegetációs időszak végéig nem marad életképes. Ez esetben a telepítést meg kell ismételni.
- *Kérelmező* köteles gondoskodni a telepített fás szárú növény szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról, a törzs körül kialakított tányér gyommentesítéséről), valamint szükség szerinti pótlásáról a telepítést követő egy évig.



- A munkálatokat saját költségén, megtérítési igény nélkül végezheti el.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, hatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a kiadás napjától (**2023. május 22.**) számított 1 évig érvényes. A fakivágást legkésőbb 2024. május 22-ig kell elvégezni. Amennyiben az engedélyezett fakivágását az érvényességi idején belül nem végzi el, új kérelem alapján új eljárást kell lefolytatni.
- **A Kérelmezőnek a kiültetésre kerülő fák pontos helye, faja/fajtája tekintetében – a kiültetést megelőzően – egyeztetnie kell Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Polgármesteri Hivatal Főkertészi Irodáján Tóth Sándor környezetvédelmi referenssel, (e-mail: toth.sandor@obuda.hu, tel: +36 1 4378-577 mobil: +36 70 374-2374).**
- Az egyeztetést a **Kérelmezőnek** kell kezdeményeznie.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalához (továbbiakban: *Kormányhivatal*) címzett, de hatóságomnál benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja 5.000 forint, amelyet az eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtásával egyidejűleg, Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat 12001008-00201761-00100004 számlájára átutalás vagy illetékbélyeg útján kell megfizetni, hivatkozással a *XVII/1246/2023. ügyiratszámra*. A jogorvoslati díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell!

A kötelező elektronikus kapcsolattartás szabályai szerint jogi képviselővel eljáró fél, illetve a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani a határozatot hozó jegyzőhöz.

Az eljárás illetékét a fellebbezés egyidejű benyújtása mellett átutalással kell megfizetni az önkormányzati adóhatóság 12001008-00201761-00100004 számú illetékbevételei számlája javára. Az átutalással történő fizetés esetén a közlemény rovatban az ügyfélnek a nevét és a megtámadott határozat számát kell feltüntetni. A jogorvoslati díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell!

INDOKOLÁS

Hatóságom a XVII/14-4/2022. számú 2022. február 22. napján kelt határozatában már engedélyezte a jelen közterületi fakivágási engedély kérelemmel megegyező adattartalmú, korábbi kérelemben szereplő fa kivágását. A fakivágás elvégzésnek határideje 2023. február 21. volt, azonban ezen időpontig a *Kérelmező* nem hajtotta végre a fa kivágását, ezért az engedélyező határozat érvényét veszítette, új engedélyezési eljárását kellett lefolytatni.

Ennek okán a *Meghatalmazott* 2023. március 23. napján, a Budapest III. kerület, 18229/14 hrsz.-ú közterületen 1 db fás szárú növény (sorszáma a kérelem alapján 2. *Tilia sp.* – fehér akác Ø 30 cm) tervezett kivágásához ismét engedélykérelmet nyújtott be Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzőjéhez.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzője 2023. május 10-ei keltezéssel Budapest Főváros Kormányhivatalától a lefolytatandó eljárásból történő kizárását és más eljáró szerv kijelölését kérte, mivel a 18229/14 hrsz.-ú közterület tulajdonosa III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, így a fapótlási kötelezettség megállapítására irányuló eljárásban kötelezetté válhat. Ebből adódóan a III. Kerületi Jegyzőtől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

Budapest Főváros Kormányhivatala 2023. május 22-ei keltezésű BP/1008/04772-2/2023. számú végzésében az eljárás lefolytatására Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki. Budapest Főváros Kormányhivatal végzése 2023. május 23. napján érkezett meg Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatalhoz.



A benyújtott iratanyag részét képezte a XIV/117-3/2023. ügyiratszámú, Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. április 26-ai ülésén hozott 39/2023. (IV.26.) számú fakivágást engedélyező tulajdonosi hozzájárulása.

Az eljárás lefolytatása során megállapítást nyert, hogy a kérelem és mellékletei a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: *FR.*) 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti tartalmi követelményeknek megfelelnek, ennek okán a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az *FR.* 8. § (1) bekezdés szerint a közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos területi borítást. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a jegyző ellenőrzi.

Döntésemet az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (továbbiakban: *Ákr.*) 80. § (1), 81. § (1) bekezdései alapján hoztam meg. A jegyző hatáskörét az *FR.*, illetékességét az *Ákr.* 24. § (4) bekezdése, jelen ügyben Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1008/04772-2/2023. számú kijelölő végzése állapítja meg.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 44. § (1) bekezdése és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) számú Korm. rendelet 44/A. § (1) bekezdése, továbbá az *Ákr.* 116. § (1), (2) bek. és a 118. § (3) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló, 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bek. szabályozza.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Dr. Szalai Tibor
jegyző nevében

Pogány Norbert
osztályvezető

Erről értesül:

1. VÁR-KERT Kft. *elektronikusan*
2. III. kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzője – *tájékoztatásul* *KRID: 506036967*
3. Irattár

