



## Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal

**Igazgatási Főosztály**  
Hatósági Osztály  
1033 Budapest, Fő tér 3.

Tárgy: A Budapest, III. ker, 17090 hrsz. ingatlanon  
(Flórián tér) élet- és vagyoni védelmi okokból  
történő fakivágás tudomásul vétele és  
pótlásra kötelezés

Ügyiratszám: VIII/1670 - 2/2021  
Hiv. szám: 2606/0 /2021  
Ügyintéző: Orosz Ildikó  
Telefon: 4378-576  
E-mail: orosz.ildiko@obuda.hu

### HATÁROZAT

A **Főkert Nonprofit Zrt.** (1073 Budapest, Dob u. 90., továbbiakban Bejelentő) bejelentése alapján **tudomásul veszem** az alábbi fás szárú növény **élet- és vagyoni védelmi okokból történő kivágását**, Budapest III ker. Flórián téren (17090 hrsz.)

Sorszám	Fajta	Törzsméret (cm)
1.	Korai juhar	36

Kötelezem Bejelentőt, hogy a kivágott fás szárú növény pótlásáról Budapest III. kerületében, a kivágás helyszínén gondoskodik az alábbiak szerint:

- A fás szárú növény pótlását a kivágástól számított egy éven belül kell teljesíteni. A fapótlás megtörténtét írásban jelenteni, és igazolni kell. A szakszerű pótlást hatóságom ellenőrzi.
- A kivágott fa helyett 1 db, 18/20-as méretű díszfát kell ültetni.
- A fás szárú növény telepítését meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg, illetve elpusztul.
- A Bejelentő köteles gondoskodni a telepített fás szárú növény szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról a telepítést követő évig.

Döntésem ellen a közzétételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalának (1056 Budapest, Váci út 62.) címzett, de a Budapest Főváros III. kerületi Polgármesteri Hivatalnál benyújtott, 5.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

### INDOKOLÁS

Bejelentő jelezte, hogy fenti ingatlanon kivágott összesen 1 db fás szárú növényt, melynek indokaként élet- és vagyoni biztonsági okot jelölt meg, mivel a fa törzse viharban kettéhasadt.

A fapótlás meghatározásánál figyelembe vettem, hogy a fa kivágására élet- és vagyoni védelmi okok miatt került sor, így a pótlásra összesen 1 db, 18/20-as méretű díszfa ültetését tartom megfelelőnek.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 7. § (1) bekezdése szerint a település belterületén a fás szárú növénynek az élet-, egészség- vagy vagyoni védelmi okból – a 6. §-ban foglaltaktól eltérően – történt kivágása esetén

a) a kivágás tényét az azonnali intézkedést fogantató 3 napon belül a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal bejelenti a kivágás helye szerint illetékes jegyzőhöz;

b) ha a pótlás környezeti feltételei adottak, a jegyző a tulajdonost a pótlásra kötelezi.

A Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint, a közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a jegyző ellenőrzi.

A Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése szerint amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni. Amennyiben ilyen ingatlan a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót a települési önkormányzat által rendeletben meghatározott kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az – figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére – az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a használó köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 81. § (1) illetve 82. § (1) bekezdésein alapul.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) alapján biztosítottam.

Hatáskörömet a Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

A hatáskör gyakorlója: Dr. Bots Dénes jegyző, a döntés kiadmányozója: dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető.

Budapest, 2021.05.12.

Dr. Bots Dénes jegyző nevében és megbízásából:



Értesülnek:

1. Főkert Nonprofit Zrt., Zakar András vezérigazgató (1073 Bp., Dob u. 90.)
2. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály (1840 Bp.)
3. Óbuda-Békásmegyeryi Közterület-felügyelet, Városüzemeltetési Igazgatóság (1033 Budapest, Mozaik u. 7.)
4. Irattár

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, located at the bottom right of the page.



## Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal

**Társadalmi Kapcsolatok Főosztály**  
Közterületi és Környezetvédelmi  
Osztály  
1033 Budapest, Fő tér 3.

Tárgy: A Budapest, III. ker. Kossuth Lajos  
üdülőpart 100 sz. ingatlan előtt élet- és  
vagyonvédelmi okokból történő fakivágás  
tudomásul vétele és pótlásra kötelezés.

Ügyiratszám: VIII/2095- 2 /2020  
Hiv. szám: 4021/0 /2020  
Ügyintéző: Orosz Ildikó  
Telefon: 4378-576  
E-mail: orosz.ildiko@obuda.hu

### HATÁROZAT

A **Főkert Nonprofit Zrt.** (1073 Budapest, Dob u. 90., továbbiakban Bejelentő) bejelentése alapján **tudomásul veszem** az alábbi fás szárú növény **élet- és vagyonvédelmi okokból történő kivágását**, Budapest III ker. Kossuth Lajos üdülőpart 100. sz. ingatlan előtt

Sorszám	Fajta	Törzsméret (cm)
1.	Betula pendula – Közönséges nyír	50

Kötelezem Bejelentőt, hogy a kivágott fás szárú növény pótlásáról Budapest III. kerületében, a kivágás helyszínén gondoskodik az alábbiak szerint:

- A fás szárú növény pótlását a kivágástól számított egy éven belül kell teljesíteni. A fapótlás megtörténtét írásban jelenteni, és igazolni kell. A szakszerű pótlást hatóságom ellenőrzi.
- A kivágott fa helyett 1 db, 18/20-as méretű díszfát kell ültetni.
- A fás szárú növény telepítését meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg, illetve elpusztul.
- A Bejelentő köteles gondoskodni a telepített fás szárú növény szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról a telepítést követő egy évig.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalának (1056 Budapest, Váci út 62.) címzett, de a Budapest Főváros III. kerületi Polgármesteri Hivatalnál benyújtott, 6.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

### INDOKOLÁS

Bejelentő jelezte, hogy fenti ingatlan előtt kivágott összesen 1 db fás szárú növényt, melynek indokaként élet- és vagyonbiztonsági okot jelölt meg, mivel a fa kiszáradt.

A fapótlás meghatározásánál figyelembe vettem, hogy a fa kivágására élet- és vagyonvédelmi okok miatt került sor, így a pótlásra összesen 1 db, 18/20-as méretű díszfa ültetését tartom megfelelőnek.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 7. § (1) bekezdése szerint a település belterületén a fás szárú növénynek az élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okból – a 6. §-ban foglaltaktól eltérően – történt kivágása esetén

a) a kivágás tényét az azonnali intézkedést foganatosító 3 napon belül a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal bejelenti a kivágás helye szerint illetékes jegyzőhöz;

b) ha a pótlás környezeti feltételei adottak, a jegyző a tulajdonost a pótlásra kötelezi.

A Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint, a közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a jegyző ellenőrzi.

A Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése szerint amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni. Amennyiben ilyen ingatlan a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót a települési önkormányzat által rendeletben meghatározott kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az – figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére – az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a használó köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 81. § (1) illetve 82. § (1) bekezdéseire alapul.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) alapján biztosítottam.

Hatáskörömet a Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

A hatáskör gyakorlója: Dr. Bots Dénes jegyző, a döntés kiadmányozója: Weber Tamás közterületi és környezetvédelmi osztályvezető.

Budapest, 2020.09.07.

Dr. Bots Dénes jegyző nevében:



Értesülnek:

1. Főkert Nonprofit Zrt., Zakar András vezérigazgató (1073 Bp., Dob u. 90.)
2. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály (1840 Bp.)
3. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet, Városüzemeltetési Igazgatóság (1033 Budapest, Mozaik u. 7.)
4. Irattár



## Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal

**Társadalmi Kapcsolatok Főosztály**  
Közterületi és Környezetvédelmi  
Osztály  
1033 Budapest, Fő tér 3.

Tárgy: A Budapest, III. ker. Római parton élet- és  
vagyonvédelmi okokból történő fakivágás  
tudomásul vétele és pótlásra kötelezés  
Ügyiratszám: VIII/2094- 2 /2020  
Hiv. szám: 4020/0 /2020  
Ügyintéző: Orosz Ildikó  
Telefon: 4378-576  
E-mail: orosz.ildiko@obuda.hu

### HATÁROZAT

A **Főkert Nonprofit Zrt.** (1073 Budapest, Dob u. 90., továbbiakban Bejelentő) bejelentése alapján **tudomásul veszem az alábbi fás szárú növény élet- és vagyonvédelmi okokból történő kivágását,** Budapest III ker. Római parton

Sorszám	Fajta	Törzsátmérő (cm)
1.	Populus alba – Fehér nyár	25

Kötelezem Bejelentőt, hogy a kivágott fás szárú növény pótlásáról Budapest III. kerületében, a kivágás helyszínén gondoskodik az alábbiak szerint:

- A fás szárú növény pótlását a kivágástól számított egy éven belül kell teljesíteni. A fapótlás megtörténtét írásban jelenteni, és igazolni kell. A szakszerű pótlást hatóságom ellenőrzi.
- A kivágott fa helyett 1 db, 18/20-as méretű díszfát kell ültetni.
- A fás szárú növény telepítését meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg, illetve elpusztul.
- A Bejelentő köteles gondoskodni a telepített fás szárú növény szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról a telepítést követő egy évig.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalának (1056 Budapest, Váci út 62.) címzett, de a Budapest Főváros III. kerületi Polgármesteri Hivatalnál benyújtott, 6.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

### INDOKOLÁS

Bejelentő jelezte, hogy fenti ingatlan előtt kivágott összesen 1 db fás szárú növényt, melynek indokaként élet- és vagyonbiztonsági okot jelölt meg, mivel a fa korhadt volt.

A fapótlás meghatározásánál figyelembe vettem, hogy a fa kivágására élet- és vagyonvédelmi okok miatt került sor, így a pótlásra összesen 1 db, 18/20-as méretű díszfa ültetését tartom megfelelőnek.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 7. § (1) bekezdése szerint a település belterületén a fás szárú növénynek az élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okból – a 6. §-ban foglaltaktól eltérően – történt kivágása esetén

a) a kivágás tényét az azonnali intézkedést foganatosító 3 napon belül a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal bejelenti a kivágás helye szerint illetékes jegyzőhöz;

b) ha a pótlás környezeti feltételei adottak, a jegyző a tulajdonost a pótlásra kötelezi.

A Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint, a közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. A szakszerű pótlás teljesítését a jegyző ellenőrzi.

A Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése szerint amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni. Amennyiben ilyen ingatlan a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használatot a települési önkormányzat által rendeletben meghatározott kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az – figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére – az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a használó köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 81. § (1) illetve 82. § (1) bekezdéseire alapul.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) alapján biztosítottam.

Hatáskörömet a Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

A hatáskör gyakorlója: Dr. Bots Dénes jegyző, a döntés kiadmányozója: dr. Sebők Zoltán közterületi és környezetvédelmi osztályvezető.

Budapest, 2020.12.01.

Dr. Bots Dénes jegyző nevében:



Értesülnek:

1. Főkert Nonprofit Zrt., Zakar András vezérigazgató (1073 Bp., Dob u. 90.)
2. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály (1840 Bp.)
3. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet, Városüzemeltetési Igazgatóság (1033 Budapest, Mozaik u. 7.)
4. Irattár

 2