



Budapest Főváros III. Ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Igazgatási Főosztály
Hatósági Osztály
1033 Budapest, Fő tér 3.

Tárgy: 1033 Budapest, Szentlélek tér
3. sz. alatti ingatlanra
vonatkozó hatósági döntés
Ügyiratszám: VIII/2034- /2021
Ügyintéző: Orosz Ildikó
Telefon: 4378-576
e-mail: orosz.ildiko@obuda.hu

HATÁROZAT

[REDACTED] - a továbbiakban
Kérelmező) kérelmére a 1033 Budapest, Szentlélek tér 3. sz. ingatlan területén, a kérelemben megjelölt és
az alábbi táblázatban részletezett fára vonatkozóan

a fakivágási engedélyt megadom.

A fakivágással érintett fák a következők:

sorszám	Latin név	Magyar név	Törzsátmérő (cm)	Kivágás indoka
1.	<i>Taxus baccata</i>	Közönséges tiszafa	16+16+12+10	építési tevékenység
2.	<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>	Vérszilva	6	kiszáradás

A tervezett fakivágással összefüggésben a kérelmezőnek **minimum 60 cm össztörzsátmérőjű, 2xi, továbbnevelt, lombhullató fa pótlásáról kell gondoskodnia, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon. A pótlásként ültetendő fás szárú növények fajtát és az ültetés pontos helyszínét Óbuda-Békásmegyer Főkertészével szükséges egyeztetni.**

A fakivágás és fapótlás megtörténtét írásban jelenteni, és igazolni kell. A szakszerű pótlást hatóságom ellenőrzi.

A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg.

Felhívom bejelentő figyelmét, hogy a fapótlási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén eljárási bírság kiszabásának van helye. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése vagy más kötelezettségsgzés esetén ismételten kiszabható.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de az Igazgatási Főosztály Hatósági Osztályához benyújtandó 5.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Az ügyfél a fellebbezést indokolni köteles, a fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.

Az eljárások során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

INDOKOLÁS

[REDACTED] fakivágási engedélykérelmet nyújtott be hivatalomhoz a 1033 Budapest, Szentlélek tér 3. sz. alatti ingatlanon álló, összesen 2 db fa kivágása ügyében. A fakivágás indoka: több funkciós étterem kialakítása az 'Óbuda Kapuja' projekt keretén belül.

A kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (VI. 26.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) 8. § (1) bekezdése alapján magánterületen lévő fás szárú növényt kivágni csak végleges fás szárú növény kivágási engedély alapján szabad.

Megállapítottam, hogy a kérelem az Ör. 10. §-ban megfogalmazott adattartalommal került beadásra. Jelen döntésem rendelkező részében megállapított fapótlási kötelezettséget, annak módját és mértékét a következők szerint állapítom meg:

- Az Ör. 12. § (6) a) bekezdése szerint a veszélyhelyzettel fenyegető fás szárú növények kivágása esetén a pótlás mértéke a kivágandó fás szárú növények darabszáma mely **1 db, minimum 6 cm törzsátmérőjű (18/20 cm törzskörméretű) pótlandó fát jelent.**

- Az Ör. 12. § (6) e) pontja alapján egyéb esetben a pótlás mértéke a kivágandó fás szárú növények törzsátmérőjének 100 %-a, mely **minimum 54 cm össz törzsátmérőjű pótlandó fát jelent. A pótlandó fák darabszáma az egyes fák törzsátmérőjének függvénye.**

Összesen tehát **minimum 60 cm össz törzsátmérőjű, 2xi, továbbnevelt, lombhullató fa pótlásáról kell gondoskodni.** A pótlandó fák darabszáma az egyes fák törzsátmérőjének függvénye.

Az Ör. 12 § (10) bekezdése értelmében a pótlást kizárólag lombhullató fajtájú fával lehet teljesíteni, kivéve a TKR-ben meghatározott nem telepíthető növényfajokat.

Az Ör. 12. § (4) bekezdése alapján különösen indokolt esetben az engedélyesnek, bejelentőnek a pótlásra megállapított határidő lejártát megelőzően benyújtott kérelmére a pótlásra megállapított határidő egy alkalommal, újabb egy évvel meghosszabbítható.

Az Ör. 13. § (1) bekezdés szerint, amennyiben magánterületi fás szárú növény kivágása esetén a pótlás telken belül nem teljesíthető, akkor a pótlás helyszínét a jegyző közterületen jelöli ki vagy kérelem alapján az érintettet kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr.) 116. § (2) alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban Itv.) 29. §. (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az eljárási bírság kiszabásának lehetőségét, összegét és ismételt kiszabásának lehetőségét az Ákr. 77. § (1)-(3) bekezdései szabályozzák.

Hatáskörömet az Ör. 5. § (1) bekezdése állapítja meg.

A hatáskör gyakorlója: Dr. Bots Dénes jegyző, a döntés kiadmányozója: dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető.

Dr. Bots Dénes nevében és megbízásából

dr. Sebők Zoltán
osztályvezető

Óbuda-Békásmegyer, 2021. augusztus 09.

Értesülnek:

Bejelentő
Irattár



Budapest Főváros III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Társadalmi Kapcsolatok Főosztály
Közterületi és Környezetvédelmi
Osztály
1033 Budapest, Fő tér 3.

Tárgy: A Budapest, III. ker. 60904 hrsz. alatt élet- és
vagyonvédelmi okokból történő fakivágás
tudomásul vétele és pótlásra kötelezés

Ügyiratszám: VIII/1772 - 2 /2020

Ügyintéző: Orosz Ildikó

Telefon: 4378-576

E-mail: orosz.ildiko@obuda.hu

HATÁROZAT

[REDACTED] - továbbiakban kérelmező) kérelmére a 1039 Budapest, Czetz János utca 15. sz. (60904 hrsz.) ingatlanon, a bejelentésben megjelölt és az alábbi táblázatban részletezett fára vonatkozóan

a fakivágást tudomásul veszem.

A kivágott, veszélyhelyzettel fenyegető fa:

Sorszám	Fajta	Törzsátmérő (cm)	Kivágás indoka
1.	Cupressus nootkatensis –Nutka hamisciprus	32	viharkár

A fakivágással összefüggésben a kérelmezőnek **1 db 2xi (kétszer iskolázott), 6 cm törzsátmérőjű (18/20 cm törzskörméretű) továbbnevelt fa pótlásáról kell gondoskodnia.** A fapótlás helyszíne az ingatlan területe.

A fapótlás megtörténtét írásban jelenteni és igazolni kell. A szakszerű pótlást hatóságom ellenőrzi.

A fapótlási kötelezettséget a legközelebbi vegetációs időszak végéig kell teljesíteni.

Kérelmező fenti bejelentéssel egyidejűleg kivágási kérelmet nyújtott be, a kérelemben megjelölt és az alábbi táblázatban részletezett fára vonatkozóan a

a fakivágási engedélyt megadom.

A fakivágással érintett fa a következő:

Sorszám	fajnév	törzsátmérő (cm)	indok
1.	Betula pendula – Bibircses nyír	25	balesetveszély megelőzése a fa helyzete és statikai állapota miatt

A tervezett fakivágással összefüggésben a kérelmezőnek **9 db 2xi (kétszer iskolázott), 6 cm törzsátmérőjű (18/20 cm törzskörméretű) továbbnevelt lombhullató fa pótlásáról kell gondoskodnia.** A pótlás határideje a kivágástól számított egy év.

A fakivágási engedély a véglegessé válásától számított egy évig jogosít a kivágásra, mely időtartam különösen indokolt esetben az engedélyesnek a határidő lejártát megelőzően benyújtott írásos kérelmére egy alkalommal, újabb egy évvel meghosszabbítható.

5-1 db

Az utólag bejelentett és az előzetesen kérelmezett fák kivágásával összefüggésben tehát kérelmezőnek összesen 10 db kétszer iskolázott, 6 cm törzsátmérőjű továbbnevelt lombhullató fa pótlásáról kell gondoskodnia.

A fakivágás és a fapótlás megtörténtét írásban jelenteni, és igazolni kell. A szakszerű pótlást hatóságom ellenőrzi.

A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növények nem erednek meg.

Felhívom kérelmező figyelmét, hogy a fapótlási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén eljárásírság kiszabásának van helye. Az eljárásírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint. Az eljárásírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése vagy más kötelezettségzegés esetén ismételten kiszabható.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Társadalmi Kapcsolatok Főosztály Közterületi és Környezetvédelmi Osztályához benyújtandó 10.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

██████████ utólagos bejelentést és előzetes fakivágási engedélykérelmet nyújtott be hivatalomhoz a 1039 Budapest, Czetz János u. 15. sz. (60904 hrsz.) alatti ingatlanon álló, 2 db fás szárú növény kivágása ügyében. A kérelem indoka: viharkár és kármegelőzés egészségi és statikai állapot miatt. A kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (VI. 26.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) 9. § (1) bekezdése alapján a veszélyhelyzettel fenyegető fás szárú növény kivágását magánterületen a tulajdonos vagy kezelő - amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs - köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fás szárú növény kivágást 15 napon belül írásban az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon be kell jelenteni a Hivatal felé. A bejelentésben kertészeti szakvéleménnyel, vagy egyéb hitelt érdemlő módon igazolni kell a fás szárú növény kivágásának szükségességét, valamint részletes fotódokumentációt kell csatolni a kivágott fás szárú növényről.

Az Ör. 8. § (1) bekezdése alapján magánterületen lévő fás szárú növényt kivágni csak végleges fás szárú növény kivágási engedély alapján szabad.

Megállapítottam, hogy a kérelmek az Ör. 10. §-ban megfogalmazott adattartalommal kerültek beadásra. Jelen döntésem rendelkező részében megállapított fapótlási kötelezettséget, annak módját és mértékét a következők szerint állapítom meg:

- Az Ör. 12. § (6) a) bekezdése szerint a vészhelyzettel fenyegető fás szárú növények kivágása esetén a fapótlás mértéke a kivágandó fás szárú növények darabszáma, mely **1 db, 6 cm törzsátmérőjű (18/20 cm törzskörméretű) pótlandó fát jelent.**
- Az Ör. 12. § (6) e) pontja alapján egyéb esetben a pótlás mértéke a kivágandó fás szárú növények törzsátmérőjének 100%-a. A rendelkező részben foglalt 6 cm törzsátmérőjű (18/20 cm törzskörméretű) fákkal számolva ez **9 db pótlandó fát jelent.**

Összesen tehát **10 db 2xi (kétszer iskolázott), 6 cm törzsátmérőjű (18/20 cm törzskörméretű) továbbnevelt, lombhullató fa pótlásáról kell gondoskodni.** A pótlás helyszíne az ingatlan területe.

Az Ör. 12. § (2) bekezdése alapján a veszélyhelyzettel fenyegető fás szárú növények kivágása esetében a jelentő a legközelebbi vegetációs időszak végéig köteles a pótlásról gondoskodni.

Az Ör. 12. § (4) bekezdése alapján különösen indokolt esetben az engedélyesnek, bejelentőnek a pótlásra megállapított határidő lejártát megelőzően benyújtott kérelmére a pótlásra megállapított határidő egy alkalommal, újabb egy évvel meghosszabbítható.

Az Ör. 12 § (10) bekezdése értelmében a pótlást kizárólag lombhullató fajtájú fával lehet teljesíteni, kivéve a TKR-ben meghatározott nem telepíthető növényfajokat.

Az Ör. 13. § (1) bekezdés szerint, amennyiben magánterületi fás szárú növény kivágása esetén a pótlás telken belül nem teljesíthető, akkor a pótlás helyszínét a jegyző közterületen jelöli ki vagy kérelem alapján az érintettet kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Felhívom figyelmét, hogy az Ör. 11. § alapján a fakivágás során az alábbi szabályokat kell betartani:

- (1) A fakivágást csak a fakivágási engedély véglegessé válását követően szabad megkezdeni, az alábbi szabályok betartásával:
 - a) a fakivágás megkezdését a kivitelező megnevezésével, a tervezett kezdési idő közlésével, továbbá a fakivágás befejezését írásban be kell jelenteni;
 - b) új épület építése vagy meglévő épület bővítése esetén a fakivágást csak a külön jogszabályban meghatározott, az épület, építményrész kivitelezésének megkezdésére vonatkozó, építésfelügyeleti hatóságnál történt bejelentés után lehet megkezdeni; egy hónapot meghaladó szakaszos vagy különböző kivitelezési ütemekre tervezett
 - c) fakivágás végrehajtása esetén a fakivágás megkezdésének bejelentésénél közölni kell a tervezett ütemek időpontjait és a teljes befejezés tervezett határidejét. a fakivágást csak a fakivágás elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek (különösen közterület-használati engedély, közútkezelői hozzájárulás, forgalomtechnikai
 - d) hozzájárulás) beszerzése után szabad megkezdeni.
Az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő fakivágás kivitelezése megtiltható.
A fakivágást úgy kell végezni, hogy az ne veszélyeztesse a gyalogos közlekedés
- (2) biztonságát és a környező épületek, építmények állékonyságát. A fakivágás során a munka- és balesetvédelmi követelményeket be kell tartani.
- (3) Indokolt esetben a fakivágást csak a szükséges technikai felszereléssel rendelkező, legalább középfokú szakirányú végzettséggel rendelkező személy, ilyen alkalmazottat foglalkoztató kivitelező vagy szervezet végezhet.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) alapján biztosítottam. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XIII. mellékletének 2. pontja alapján állapítottam meg.

Az eljárási bírság kiszabásának lehetőségét, összegét és ismételt kiszabásának lehetőségét az Ákr. 77. § (1)-(3) bekezdései szabályozzák.

Hatáskörömet az Ör. 5. § (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

A hatáskör gyakorlója: Dr. Bots Dénes jegyző, a döntés kiadmányozója: Weber Tamás közterületi és környezetvédelmi osztályvezető.

Dr. Bots Dénes jegyző nevében:



Óbuda-Békásmegyer, 2020. július 31.

Értesülnek:

Kérelmező

Irattár

