

CSERESZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

ÖRBOTTYÁN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 2162 Örbottyán, Fő út 99.

Adószám: 15731120-2-13

Statisztikai számjel: 15731120-8411-321-13

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 740713

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731124

Településazonosító törzsszám: 08545-0

Képviseli: Szabó István Ferenc polgármester

mint **Tulajdonos1**

NORO BAU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: NORO BAU Kft., cégjegyzékszám: 13-09-194859, székhely: 2151 Fót, Kosztolányi Dezső utca 74., adószám: 26494319-2-13, statisztikai számjel: 26494319-6810-113-13, ügyvezető: Kanalas Norbert Gyula, képviselőjében eljár: Kanalas József meghatalmazott / (születési név: Kanalas József, személyi igazolvány szám: _____, anyja neve: _____, született: _____, lakcímkártya száma: _____, lakcím: _____, anyja neve: _____, született: _____, magyar állampolgár/, bankszámlaszám: Centrál Takarékszövetkezet Fóti Fiókjánál vezetett 66000028-15166010-00000000) mint **Tulajdonos2**

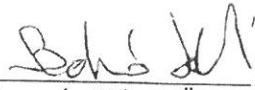
(**Tulajdonos1** és **Tulajdonos2** a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:


1. **Tulajdonos1** 1/1 arányú tulajdonában áll a Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban az **Örbottyán, belterület, 1292/13 hrsz.** alatt felvett, 624 nm alapterületű ingatlan.

Tulajdonos1 1/1 arányú tulajdonában áll a Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban az **Örbottyán, belterület, 1292/14 hrsz.** alatt felvett, 624 nm alapterületű ingatlan.

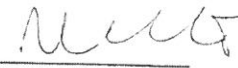
Tulajdonos1 1/1 arányú tulajdonában áll a Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban az **Örbottyán, belterület, 1292/11 hrsz.** alatt felvett, 706 nm alapterületű ingatlan.

Tulajdonos1 1/1 arányú tulajdonában áll a Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban az **Örbottyán, belterület, 1292/12 hrsz.** alatt felvett, 623 nm alapterületű ingatlan.


Örbottyán Város Önkormányzata
Tulajdonos1
Képv.: Szabó István Ferenc polgármester


NORO Bau Kft.
Tulajdonos2
képv.: Kanalas József meghatalmazott

Ellenjegyzem Örbottyánban, 2021.03.23. napján


dr. Novotta Edina ügyvéd
Novotta Ügyvédi Iroda, KASZ: 36066353
1131 Budapest, Vőlegény u. 5.

2. Tulajdonos2 1/1 arányú tulajdonában áll a Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban az **Órbottyán, belterület, 1303/1 hrsz** alatt felvett, „**kivett lakóház és udvar**” megnevezésű **1086 nm** alapterületű ingatlan.

Ezen túlmenően Tulajdonos2 1/1 arányú tulajdonában áll a Pest Megyei Kormányhivatal által az **Órbottyán, belterület, 1322/1 hrsz** alatt felvett, „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésű, **926 nm** alapterületű ingatlan.

Szerződő felek az ingatlanukon fennálló jogukat az ezen csereszerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd által a TAKARNET rendszeren 2021.03.23-án kikért tulajdoni lap másolatokkal igazolták.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fent nevezett ingatlanokat ezen csereszerződéssel egymás között elcserélik. Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymás között elcserélt ingatlanhányadok értéke megegyezik, ily módon egymással szemben semmilyen anyagi követelést nem támasztanak. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy kizárólag valamennyi ingatlan együttes cseréje képezi a szerződési szándékuk tárgyát.

4. Felek az egyes ingatlanok értékét az alábbiak szerint határozzák meg:

- 1292/13 hrsz-ú, 624 nm alapterületű ingatlan: 7.000.000 Ft
- 1292/14 hrsz-ú, 624 nm alapterületű ingatlan: 7.000.000 Ft
- 1292/11 hrsz-ú, 706 nm alapterületű ingatlan: 7.950.000 Ft
- 1292/12 hrsz-ú, 623 nm alapterületű ingatlan: 7.000.000 Ft
- 1303/1 hrsz-ú, 1086 nm alapterületű ingatlan: 14.000.000 Ft
- 1322/1 hrsz-ú, 926 nm alapterületű ingatlan: 15.000.000 Ft.

5. Szerződő felek szavatosságot vállalnak a jelen csereszerződés tárgyát képező Ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért és kijelentik, hogy az ingatlanokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely kölcsönös tulajdonszerzésüket akadályozná vagy korlátozná.

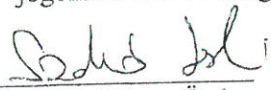
6. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlanhányadokat megtekintették, azok állapotával tisztában vannak.


7. Szerződő Felek jogképesek, tulajdonszerzési képességük nem esik korlátozás alá.

8. Szerződő felek egyidejű teljesítésben állapodnak meg a tulajdonjog átruházásra.

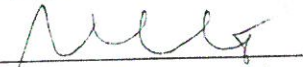
9. Az ingatlanok birtokba adása a következőképpen történik: a Tulajdonos1 tulajdonában lévő területeket 2020.11.09-én adta Tulajdonos2 birtokába. Tulajdonos2 a saját tulajdonban álló telkeket 2021.04.23. napján adja birtokba. A birtokba lépéstől kezdődően az ingatlanok új tulajdonosai viselik az ingatlanhányad terheit, a kárveszélyt és húzzák annak hasznait.

10. Tulajdonos1 ezen csereszerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, Tulajdonos2 1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön csere jogcímén a Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban az **Órbottyán,**


Órbottyán Város Önkormányzata
Tulajdonos1
Képv.: Szabó István Ferenc polgármester


NORO Bau Kft.
Tulajdonos2
képv.: Kanalas József meghatalmazott

Ellenjegyzem Órbottyánban, 2021.03.23. napján

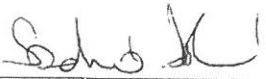

dr. Novotta Edina ügyvéd
Novotta Ügyvédi Iroda, KASZ: 36066353
1131 Budapest, Vólegény u. 5.

belterület, 1292/13 hrsz. alatt felvett, 624 nm alapterületű ingatlan, a Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **az Órbottyán, belterület**, 1292/14 hrsz. alatt felvett, 624 nm alapterületű ingatlan, a Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **az Órbottyán, belterület**, 1292/11 hrsz. alatt felvett, 706 nm alapterületű ingatlan, és a Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **az Órbottyán, belterület**, 1292/12 hrsz. alatt felvett, 623 nm alapterületű ingatlan vonatkozásában.

11. Tulajdonos2 ezen csereszerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, Tulajdonos1 1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön csere jogcímén a Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **az Órbottyán, belterület**, 1303/1 hrsz. alatt felvett, „**kivett lakóház és udvar**” megnevezésű 1086 nm alapterületű ingatlan, és a Pest Megyei Kormányhivatal által **az Órbottyán, belterület**, 1322/1 hrsz. alatt felvett, „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésű, 926 nm alapterületű ingatlan vonatkozásában.
12. Szerződő felek rögzítik, hogy a csereügylet bármely módosítása, kiegészítése kizárólag írásban jöhet létre érvényesen.
13. Tulajdonos1 Önkormányzat, amely a 2020.09.30-án megtartott képviselő-testületi ülésen 107/2020 (IX.30.) számon hozott határozatot arról, hogy Szabó István Ferenc polgármester aláírja ezen csereszerződést.
14. Szerződő felek kijelentik, hogy tudatában vannak ezen csereszerződés azon jellegével, hogy a Szerződő felek dolgok tulajdonának kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget, ezért az adásvétel szabályait kell megfelelően alkalmazni. Így mindegyik fél Tulajdonos1 a saját szolgáltatása, és Tulajdonos2 a másik fél szolgáltatása tekintetében. Szerződő felek részletes tájékoztatást kaptak a szerződést érintő adó- és illetékfizetési szabályokról, tudomásul vették az erre vonatkozó ügyvédi kioktatást.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen csereszerződést Novotta Ügyvédi Iroda (1131 Budapest, Vőlegény u. 5., KASZ: 36066353, ügyintéző dr. Novotta Edina ügyvéd) készítette. Felek a jelen csereszerződés aláírásával meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a Földhivatal előtt a tulajdonjogok a bejegyeztetése érdekében eljárjon, őket teljes jogkörben képviselje, és nevükben minden szükséges nyilatkozatot megtegyen a földhivatali eljárás során, továbbá a NAV adatlapot kitöltse és benyújtsa. A szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a Felek meghatalmazását ezen adásvételi szerződés aláírásával elfogadja.
16. Jelen csereszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Ezután szerződő felek a jelen csereszerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá 10 eredeti példányban. Az ellenjegyző ügyvéd tanúsítja, hogy a szerződés megfelel a jogszabályoknak és a felek nyilatkozatainak, valamint szavatol az aláírások valódiságáért.

Órbottyán, 2021.03.23.



Órbottyán Város Önkormányzata
Tulajdonos1
Képv.: Szabó István Ferenc polgármester




NORO Bau Kft.
Tulajdonos2
képv.: Kanalas József meghatalmazott

3

Ellenjegyzem Órbottyánban, 2021.03.23. napján


dr. Novotta Edina ügyvéd
Novotta Ügyvédi Iroda, KASZ: 36066353
1131 Budapest, Vőlegény u. 5.

