

V-5340/2023.

Érkezett

2023 NOV 09.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI  
ÁGAZAT PÉLDÁNYA



CS1000088621331

Amely létrejött egyrészről

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata**

Székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.  
Bankszámlaszáma: 11784009-15521000  
Adószáma: 15735849-2-43  
Törzsszáma: 735847  
Képviseli: Borbély Lénárd, polgármester  
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

223/204  
AW

másrészről

**IP.PLANET Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1182 Budapest, Csörszárók utca 22. A. ép.  
Cégjegyzékszám: 01-09-286859  
Bankszámlaszám: 10103881-85736900-01004009  
Adószáma: 12866838-2-43  
Képviseli: Balló Katalin, ügyvezető  
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban együtt: Felek)  
alulírott helyen és időben.

**1. Előzmények**

Megrendelő versenyeztetési eljárást folytatott le „**Budapest XXI. kerület, Szabó Magda közösségi tér bejáratának felújítása**” tárgykorben, amelynek során Vállalkozó árajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek, így Megrendelő vele köt szerződést.

Megrendelő közreműködője (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) a 100%-ban tulajdonát képező Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság:

székhelye: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 88-92., I. em.  
cégjegyzékszám: 01-09-200805  
bankszámlaszám: 11784009-20604620-00000000  
adószáma: 25118032-2-43  
képviseli: Kálcsics Ferenc, ügyvezető

**2. A szerződés tárgya**

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „**Budapest XXI. kerület, Szabó Magda közösségi tér bejáratának felújítása**” (1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-

Vajda Lóránt  
beruházási igazgató  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2023 OKT 19.

8., HRSZ: 201031/49) tárgykörben tett ajánlattételi felhívásban szereplő kivitelezési munkálatok elvégzését.

2.1. A Megrendelő a 2.1. pontban meghatározott munkákat az árajánlat szerinti műszaki tartalommal rendeli meg Vállalkozótól, amelynek teljesítésére Vállalkozó első osztályú anyagokkal, első osztályú minőségben a Megrendelő elvárásainak, illetve a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, technológiai előírásoknak megfelelően köteles.

### 3. Vállalkozói díj

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződés tárgyának szerződésszerű kivitelezése esetén összesen **nettó 15.590.040,- Ft + ÁFA (27%) = bruttó 19.799.351,- Ft, azaz bruttó tizenkilencmillió-hétszázkilencvenkilencezer-háromszázötvenegy forint** vállalkozói díj (a továbbiakban: Díj) illeti meg.

3.2. Felek megállapodása alapján 1 előlegszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Fizetési ütemezés	Esedékessége	Számla összege
előleg	szerződéskötést követően	vállalkozási díj 30%-a, nettó 4.677.012,- Ft + ÁFA
vég számla	A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően	nettó 15.590.040,- Ft + ÁFA (csökkentve az előleg összegével, nettó 10.757.128,- Ft + ÁFA))

3.3. Megrendelő a Díjat a Vállalkozónak az igazolt teljesítést követően szabályszerűen kiállított számlája alapján, a kiállítást követő 30 napon belül köteles átutalni Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott számlájára.

3.4. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítésére fedezettel rendelkezik.

3.5. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésben foglalt munka nem építési engedély köteles, ezért nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított áfa fizetésének hatálya alá.

3.6. Felek kijelentik, hogy mindketten belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és a Felek egyikének sincs olyan jogállása, amely szerint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározottak alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

- 3.7. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a Megrendelő által leigazolt teljesítés esetén illeti meg a Díj.
- 3.8. A Díj a jelen szerződés tárgyát képező komplex kivitelezési munkákra vonatkozó valamennyi munkát magában foglalja.
- 3.9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 2. pontban meghatározott kivitelezési munkák során pótmunkák elvégzésének szükségessége merül fel, akkor az ilyen pótmunkák elvégzése kizárólag a Megrendelővel megkötésre kerülő, írásba foglalt külön pótmunka megállapodás alapján történhet.
- 3.10. Nem minősül pótmunkának a vonatkozó jogszabályok és más előírások betartása érdekében szükséges változtatások kivitelezése, kivéve, ha a változtatás jogszabály módosítása miatt válik szükségessé, és a jogszabály módosítása a szerződéskötést követően lép hatályba.
- 3.11. Felek megállapodnak abban, hogy többletmunka elvégzése esetén Vállalkozót külön vállalkozói díj nem illeti meg.
- 3.12. A Díj magába foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, a munkabért és járulékait, külföldi- és belföldi anyagszállítási díjakat, a teljesítéshez szükséges felvonulások megvalósítási, illetve az anyagmozgatás költségeit, az építési hulladékok elszállítását és jogszabályi előírásoknak megfelelő deponálását, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget.
- 3.13. Felek megállapodnak, hogy a Díjból levonásra kerül minden olyan elkülöníthető munkarész ellenértéke, amely bármely okból teljes egészében nem lett Vállalkozó által elvégezve.

#### **4. Teljesítés, számlázás**

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles a 2. pontban meghatározott munkákat köteles **a szerződéskötéstől számított 4 hónapon belül** elvégezni, és készre jelenteni, és azt Megrendelőnek átadni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama 30 nap, amely időtartam a teljesítési határidőbe nem számít bele.
- 4.2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 4.3. Vállalkozó a 2. pontban meghatározott munkákat átadás-átvételi eljárás (a továbbiakban: eljárás) keretében köteles átadni, amelynek során Felek elvégzik a szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek. Az eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

- 4.4. Az átadás-átvételi eljárás időpontját Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készre jelentésétől számított 5 munkanapon belüli időpontra.
- 4.5. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az általa elvégzett munkák a jelen szerződés meghatározott követelményeknek és a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően – hiány- és hibamentesen elkészült.
- 4.6. Vállalkozó csak teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult számlát benyújtani.
- 4.7. Megrendelő a teljesítést a Vállalkozó felé a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolással igazolja. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről **Takács Ferenc** a Közreműködő Szervezet általános igazgatója, [REDACTED] vagy **Kálcsics Ferenc** a Közreműködő Szervezet ügyvezetője ([REDACTED]) jogosult.
- 4.8. A Megrendelő a számla átvételekor ellenőrzi a számla alaki és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását 8 napon belül megtagadhatja. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania.

## 5. Munkaterület

- 5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy az építési területet, környezetét, a munkák elvégzéséhez szükséges megközelítési, közmű-ellátottsági és egyéb feltételeket megismerte, ezek ismeretében alakította ki a Díjat, és vállalta a teljesítési határidőt.
- 5.2. Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül köteles átadni.

## 6. Munkavégzés, kötelezettségek

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó erre vonatkozóan az igényét előre jelzi, munkaszüneti napokon is végezhet munkát. A munkaszüneti napokon történő munkavégzésre csak polgármesteri engedély birtokában jogosult a Vállalkozó.
- 6.2. Vállalkozó kötelezettsége a meglévő építmények szerkezeteinek, az elkészült egyéb munkák állagainak megóvása. A Vállalkozónak felróható magatartásából származó rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület, valamint az igénybe vett közterület – járda, úttest – folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és silt –

munkaterületről történő – folyamatos elszállítása, az esetlegesen elbontott anyagok szakszerű deponálása, és jogszabályszerű elszállítása.

- 6.4. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 6.5. Vállalkozó a munkanemre érvényes szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, első osztályú teljesítést vállal. Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles maradéktalanul betartani a kivitelezésre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit.
- 6.6. Vállalkozó a beépített anyagok, eszközök minőségét a vonatkozó érvényes jogszabályok, rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. Vállalkozó a szabványossági nyilatkozatokat, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást a teljesítést követően a Megrendelőnek átadja.

## **7. Alvállalkozók**

- 7.1. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. Az alvállalkozók adatait, elérhetőségét Vállalkozó köteles átadni Megrendelő részére.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy tudomásul veszi, hogy:
  - a) Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja alvállalkozásba az ajánlattól eltérő módon, illetőleg feltételek mellett.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy csak a Vállalkozó áll jogviszonyban az alvállalkozókkal és azok tevékenységéért Megrendelő felé kizárólagosan csak a Vállalkozó felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 7.4. A kiadott költségvetésben szereplő műszaki tartalomtól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

## **8. Szerződésszegés**

- 8.1. Amennyiben Vállalkozó a 4.1. pontban foglalt végteljesítési határidőt nem tartja be, úgy a késedelem időtartamára minden megkezdett nap után a nettó Díj 0,5%-át fizeti meg késedelmi kötbér jogcímén a Megrendelő javára. A késedelmi kötbér összege a nettó Díj 20%-át nem haladhatja meg.

- 8.2. Amennyiben Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít, és a hibát felszólítás ellenére sem javítja ki, úgy a hiba kijavítására vonatkozó ismételt felszólítás napjától a hiba kiküszöböléséig terjedő időtartamra a Megrendelő részére hibás teljesítési kötbér jogcímén a nettó Díj 1 %-át fizeti meg naptári naponta, amely összeg nem haladhatja meg a nettó Díj 20%-át.
- 8.3. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, Megrendelő jogosult elállni és a Vállalkozótól a teljes Díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért és az azon felül felmerült kárát követelni. Elállás esetén Vállalkozó kizárólag a szerződésszerűen elvégzett munkák tételes felmérésen alapuló és tételes költségvetés szerint számított ellenértéke illeti meg.
- 8.4. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetés alól, amennyiben a határidőn belül történő teljesítésre, tőle független, neki fel nem róható, előre nem látható körülmény bekövetkezte folytán nem volt lehetősége.

## **9. Jótállás és utófelülvizsgálati eljárás**

- 9.1. Vállalkozó a szerződésben szereplő munkálatokra a műszaki átadást követő 36 hónap időtartamra jótállást vállal.
- 9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadást követő 12 (tizenkettő) hónap elteltével közös bejárást tartanak (utófelülvizsgálati eljárás), amely keretében közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítik a Vállalkozó szavatossági körében felmerülő és elvégzendő munkálatok jegyzékét.

## **10. Együtműködés, kapcsolattartás**

- 10.1. Felek kölcsönösen kötelesek a munkálatok elvégzése során a másik Felet folyamatosan tájékoztatni az őt érintő fontos körülményekről.
- 10.2. A Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a 2. pontban rögzített feladat eredményességét veszélyeztetné, vagy gátolná. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős.
- 10.3. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a jogviszony tartama alatt felmerülő valamennyi technikai és egyéb jellegű kérdés egyeztetésére, a jelen megállapodás esetleges módosításával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és a Felek közötti folyamatos kapcsolattartásra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

### **Megrendelő részéről a Közreműködő Szervezet útján:**

név: Takács Ferenc

e-mail: [REDACTED]

**Vállalkozó részéről:**

név: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**11. Hatálybalépés**

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba, eltérő dátumok esetén a későbbit kell hatályba lépés időpontjának tekinteni.

**12. Felek nyilatkozatai**

- 12.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen szerződés érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné.
- 12.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal és szakértelemmel, valamint tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel és mindezeket a jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítja.
- 12.3. Felek kijelentik, hogy csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak.
- 12.4. Vállalkozó hozzájárul, hogy Megrendelő jelen szerződést honlapján közzétegye.
- 12.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 12.6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályok, rendeletek, ágazati szabályok, előírások rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.



Felek a jelen okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Melléletek:

- 1. számú melléklet: Felolvasólap

Budapest, ..2023 NOV 07.

  
.....  
Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata  
képviseli: Borbély Lénárd polgármester   
Megrendelő

Budapest, ..2023.10.19.

  
.....  
IP.PLANET Kft.  
Vállalkozó  
Balló Katalin ügyvezető

IP. Planet  
Építőipari Ker. és Szolg. Kft.  
1182 Budapest, Csórszárók u. 22/A  
Adószám: 12866838-2-43  
B.sz.sz.: 10103381-85736900-01004009

Jogilag megfelelő:

Dátum.....2023 OKT 31.  
  
.....  
dr. Vincze Anikó, jegyző 

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dátum.....2023 OKT 9.  
  
.....  
Szeder Istvánne  
városgazdálkodási ágazatvezető 

Kálmáncs Ferenc  
Ügyvezető  
2023 OKT 19.

2023 OKT 24.  
dr. Babán Zsófia  
jegyző

Vajda Lóránt  
beruházási főosztályvezető  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2023 OKT 19.



**Tárgy: „Budapest XXI. kerület, Szabó Magda közösségi tér bejáratának felújítása”**

Felolvasólap

**Ajánlattevő adatai:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	IP.PLANET ÉP. KER. ÉS SZOLG. KFT.
<b>Ajánlattevő székhelye:</b>	1182 Budapest, Csörszárók u. 22/A
<b>Belföldi adószáma:</b>	12866838-2-43
<b>Bankszámlaszáma:</b>	10103881-85736900-01004009
<b>Képviselő neve:</b>	Balló Katalin

**A kapcsolattartó adatai:**

<b>Kapcsolattartó személy neve:</b>	
<b>Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:</b>	
<b>Kapcsolattartó személy e-mail címe:</b>	

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy a tárgy szerinti feladat ellátásához kapcsolódó megfelelő jogosultságokkal rendelkezem.

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek:

	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Budapest XXI. kerület, Szabó Magda közösségi tér bejáratának felújítása</b>	15.590.040.- Ft	19.799.351.-Ft

**Ajánlatkérő:** Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

**Ajánlati kööttség lejárata: 60 nap**

Kelt: Budapest, 2023. év október hónap 16. napján

*Balló Katalin*

(cégszerű aláírás)

IP. Planet

Építőipari Ker. és Szolg. Kft.

1182 Budapest, Csörszárók u. 22/A

Adószám: 12866838-2-43

B.sz.sz.: 10103881-85736900-01004009